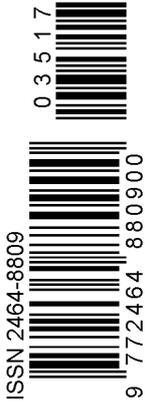


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMA CASA
immobiliare

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

SOLUZIONE CASA

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

nel prossimo numero in
OMAGGIO

3

TUTTI A TAVOLA

LA GUIDA TASCABILE

RICETTE & RISTORANTI
RECIPES & RESTAURANTS

10.000 copie

TRADE SRLS

www.agenziatrade.it - info@agenziatrade.it
ANCONA C.so Amendola, 6
071 201030 - fax 071 2076079

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE

ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

CENTRO CASA

www.centrocasaonline.it
ANCONA - FALCONARA
071 2070030 - 071 911825

EUROCASA

www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9174405

kikkaimmobiliare

071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

IMMOBILIARE MARCHE

ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

IDEA
IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

PIAZZA house

ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

progetto CASA
immobiliare

071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

L'unica auto a metano che è anche una Golf.



Nuova Golf TGI. Meno di 15 euro per un pieno.

Tua da **169 euro** al mese con Progetto Valore Volkswagen
TAN 3,99% - TAEG 5,39%



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 [ViaVai Ancona](#)

 [ViaVai Civitanova Marche](#)

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE Vendiamo ap-



partamento posto al 1° ed ultimo piano composto: ampio ingresso, sala con balcone, cucinino-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, soffitta sovrastante collegata internamente di pari dimensioni. Corte pavimentata, orto-giardino con locale in muratura, cantina di 20 mq. Box auto e 2 posti auto esterni, riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI!!!! DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4197 PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appartamento



con stupendo panorama mare di recente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m²anno



3449 ANCONA CORSO MAZZINI DIFRONTE PALAZZO DI GIUSTIZIA Proponiamo in vendita appartamento uso ufficio ottimamente rifinito posto al 2° piano con ascensore mq 100 composto da ingresso-sala d'aspetto e 5 vani, bagno, ampia cantina, termoautonomo e impianto di aria climatizzata. € 200.000,00 PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



2756 ANCONA ZONA ALTA DELLE PALOMBARE VENDIAMO ATTICO PANORAMICO Composti da ingresso, sala, cucina, 2 camere ampie terrazze, doppi servizi, giardini pensili, cantina, giardino pensile sovrastante, posto auto nel garage condominiale possibilità acquisto garage singolo per 2 auto, impianto di teleriscaldamento, predisposizione impianto di aria climatizzata. € 250.000,00. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/ PREZZO. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 52,4 kWh/m²anno



3654 FALCONARA ALTA Zona residenziale e tranquilla in palazzina trifamiliare proponiamo in vendita ampio appartamento unico nel suo genere composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, balcone, terrazzino di circa 20 mq con favolosa vista mare e golfo di Ancona, garage singolo di circa 40 mq, termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! INFO C/O UFFICIO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4066 PALOMBINA VECCHIA In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano panoramico vista mare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia veranda, 2 camere, cameretta, bagno, balcone, posto auto interno di proprietà, soffitta. Riscaldamento autonomo. € 85.000,00 TRATTABIL!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4270 FALCONARA MARITTIMA ZONA CHIESA FRATI In palazzina ristrutturata esternamente, proponiamo



in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore ristrutturato composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno, cantina. DA VISIONARE!!!! € 95.000,00 TRATTABIL!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3760 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA TRANQUILLA E PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE Pro-



poniamo in vendita appartamento sviluppato su 2 livelli libero subito composto: ingresso salone con balcone e terrazza parziale vista mare, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta, bagno, scala interna che collega alla mansarda con altre 2 camere, bagno e ripostiglio. Garage singolo di di 50 mq, termo autonomo. Buone condizioni interne ed esterne. DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 101,62 kWh/m²anno

4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 60.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



EUROCAS



FALCONARA CASTEL-FERRETTI Villa bifamiliare composta da un appartamento al piano rialzato composto da un ampio salone con camino, cucina, 2 camere, bagno, ampia taverna, 2 camere e bagno al piano S.1 piani fra loro collegati da scala interna. Appartamento al piano 1 e 2 con ingresso indipendente composto da: salone con angolo di cottura ampia terrazza, 2 camere, 2 bagni e gasare. Buon condizioni. **Euro 310.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO.

In ottima posizione silenziosa e panoramica ma comunque vicino ai servizi villa singola con ampia corte di mq. 600 ca. in parte pavimentata. L'immobile si compone di un appartamento al piano rialzato, ristrutturato di recente, composto da un salone doppio con ampia cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazzo panoramico. Un altro appartamento al piano primo composto da un salone con camino, cucina, camera matrimoniale, 2 camere e bagno, terrazzo di mq. 60 ca. Locale uso laboratorio al piano terra oltre ad un ampio garage con ripostigli e cantine. **Euro 265.000**



FALCONARA soluzione indipendente su tre piani con garage e ampio giardino. Piano terra: garage, cucina, salone con camino, studio; piano 1 salone, cucina, 2 camere e bagno. Mansarda abitabile composta da: salone con camino, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo.



SA®

www.eurocasanetwork.com

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



FALCONARA all'interno di un complesso residenziale con ampi spazi verdi condominiali appartamento al piano 2 con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, ampio balcone panoramico. Termo autonomo e garage. **Euro 125.000**



FALCONARA in prossimità della Pineta e del centro cittadino appartamento composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e termo autonomo. **Euro 80.000**



FALCONARA via Volta appartamento al terzo ed ultimo piano composto da ingresso, salone con uscita sull'ampio terrazzo, cucina con caminetto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termo autonomo. Garage e cantina. **Euro 130.000**



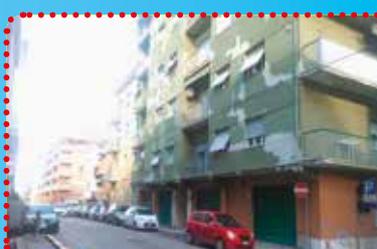
FALCONARA VIA VOLTURNO appartamento al piano 2 con ascensore composto da: ingresso, salone con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Termo autonomo.



FALCONARA Piazza Mazzini disponiamo di negozi di varie metrature con vetrine direttamente sulla piazza. Ottime condizioni. Prezzi a partire da **euro 58.000**



MONTEMARCIANO VIA GRADARA In piccola palazzina appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone, garage e giardino. Buone condizioni.



FALCONARA via Rosselli: appartamento al piano 1 composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Discrete condizioni. **Euro 55.000,00**



SENIGALLIA in posizione collinare al confine con il comune di Morro d'Alba casa singola di mq. 140 ca. con accessorio esterno e forno a legna. Corte di mq. 1.000 ca. Da ristrutturare



MONTEMARCIANO: villa a schiera composta da ampia taverna al piano terra, salone con angolo cottura al piano primo, 2 camere e 2 bagni. Termo autonomo. Ammobiliato



FALCONARA VIA GALLIANO Nella stessa palazzina disponibili appartamento al piano terra con giardino, appartamento al primo piano composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone e appartamento al secondo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio.



FALCONARA appartamento al piano 1 composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termo autonomo. Buone condizioni. **Euro 70.000**



FALCONARA in posizione centrale, monolocale completamente ristrutturato di recente costruzione con buone finiture. Climatizzatore caldo/freddo e caldaia a metano per la produzione di acqua calda. Completamente ammobiliato. **Euro 30.000,00**



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V700 QUARTIERE ADRIATICO In zona pianeggiante appartamento luminosissimo di mq 180 al piano primo composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Soffitta, termoautonomo, classe energetica G Prezzo euro 260.000 tratt.



V697 ZONA PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq 130 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 3 camere, bagno, balcone verandato uso lavanderia, ripostiglio. Ampia cantina, posto auto in garage, termoautonomo, caldaia nuova mai usata, classe energetica E Prezzo euro 190.000 tratt.



V687 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Al quarto ed ultimo piano con ascensore, splendido appartamento di mq 95 completamente ristrutturato, composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile con piccolo ripostiglio uso lavanderia, 2 camere, bagno, ripostiglio grande. Impianto condizionamento, parquet a listoni, termoautonomo. classe energetica E Prezzo euro 200.000 tratt.



V679 ATTICO QUARTIERE ADRIATICO SPLENDIDO PANORAMA Attico di mq 115 con terrazza panoramica di circa mq 50, al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina, soffitta, termoautonomo, classe energetica F Prezzo euro 300.000



V652 ZONA PASSETTO SPLENDIDA VISTA MARE Porzione di villa bifamiliare con giardino vista mare di mq 140 con ingresso indipendente, composta da salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. ascensore interno per accedere al garage privato di mq 32, cantina., termoautonomo, classe energetica F Prezzo euro 415.000



V643 GRAZIE / CAPPUCCINI con TERRAZZO Appartamento al primo piano con ascensore di mq 115 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ampio balcone e terrazzo. Cantina, termo autonomo, classe energetica F Prezzo euro 130.000 tratt.



V587 ESCLUSIVA via B. CROCE con TERRAZZO Appartamento al primo piano con ascensore di mq 85 composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone panoramico e ampia terrazza. Soffitta, infissi nuovi, classe energetica E Prezzo euro 125.000 tratt.



V629 CENTRO Appartamento al primo piano di piccola palazzina composto da ingresso, ampio salone, cucinino, camera matrimoniale e bagno. Termo autonomo, classe energetica E Prezzo euro 135.000 tratt.



V644 MONTE D'AGO VILLETTA A SCHIERA Villetta con ingresso indipendente, mq 135 suddivisi in zona giorno con sala con terrazzo, cucina con giardino attrezzato e bagno, zona notte con 2 camere grandi e bagno, ampia mansarda con camera, bagno e terrazza panoramica, tavernetta, garage e posto auto coperto. Termo autonomo, impianto allarme, condizionamento e irrigazione, classe energetica E Prezzo 265.000 tratt:



V617 BORGO RODI RISTRUTTURATO Appartamento al primo piano di mq 130 composto da ingresso, ampio salone con cucina a vista (si possono creare 2 ambienti divisi), accesso a 2 balconi, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Cantina, classe energetica D Prezzo euro 260.000 tratt.



V671 QUARTIERE ADRIATICO via Frediani Appartamento al terzo ed ultimo piano di mq 116 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 ripostigli. Termoautonomo, infissi nuovi, classe energetica F Prezzo euro 125.000 tratt.



V693 ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO ottime finiture Appartamento al terzo ed ultimo piano di mq 110, completamente ristrutturato, composto da ingresso su salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, ripostiglio. Soffitta, termoautonomo, impianto condizionamento, classe energetica D. Prezzo 195.000 trattabili



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 335 5233076
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it



Un'esclusiva di Immobiliare Marche IL BOSCO DI VIA CAGLI

Sorge immerso nel verde ed in centro città, ad Ancona nel quartiere di **Pietralacroce**, il meraviglioso ed unico complesso residenziale **"Il Bosco di Via Cagli"**. Una struttura moderna ed esclusiva costruita in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche e con altissimi standard qualitativi (riscaldamento e raffrescamento a pavimento, sistema di ventilazione, impianto fotovoltaico, rifiniture di ottimo livello).

Il complesso residenziale è composto da 10 appartamenti con terrazzi e balconi abitabili. I piani alti offrono una meravigliosa vista panoramica sul golfo di Ancona.

Metraggi a partire da mq 101,00 commerciali fino ad oltre 180,00 e con possibilità di ulteriori ampliamenti, a seconda delle esigenze del cliente. Il piano interrato è adibito a garage e cantine.

Visite sul posto previo appuntamento al n. **071 200429** oppure **335 5233076**

Info progetto e prenotazioni nei nostri uffici.

MANDATO A TITOLO ONEROSO: NESSUNA PROVVISORIO SARA' RICHIESTA AGLI ACQUIRENTI. PREZZI A PARTIRE DA € 372.000,00

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



MAG architettura

GRANARELLI e MANCINELLI - ARCHITETTI



PROGETTAZIONE URBANISTICA,
STRUTTURALE E D.L.



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4362 VALLEMIANO - Appartamento al 1°P con ascensore mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. Arredato. € 73.000 trattabili. Ipe 96,6 - Classe F



AV-4335 SIROLO - In palazzina di recente costruzione app.to al 1°P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 195.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 tratt.



AV-4312 COLLEMARINO Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. APE in richiesta

AV - 4336 R. ADRIATICO - App. to di pregio al 2°P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



AV-4363 VIA GERVASONI - App.to al 4/5°P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 400.000 Ape in richiesta



AV-4319 FALCONARA - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi più 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podestri appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2°p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-4338 VIA RAGNINI Appartamento ristrutturato di mq 75 al 3°P con asc. completo di balcone soffitta e termo aut. Attualmente adibito ad ufficio ma accatastato come appartamento. € 93.000 tratt. Ape in richiesta.



ANCONA CENTRO

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E ARREBBATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI. Info al 335-5233076

ANCONA

PROPONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo. Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

500 POP

1.2 69CV

BE-FREE

€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS

€ 269 IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo

3520.0 ZONA PINOCCHIO NUOVO



SALA, CUC. ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO , BALCONI , TAVERNA CON GIARDINO ATTUALMENTE AL GREZZO DA TERMINARE - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3745.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA , BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3775.0 ZONA SERVITA



€ 130.000

VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA . AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI !!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3790.0 ZONA CENTRO



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE CON CORTE - ALLEGHIAMO PROGETTO PER RISTRUTTURAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3794.0 MARINA DI MONTEMARCIANO



€ 110.000

VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2004 CON OTTIME RIFINITURE E COMPLETAMENTE AMMOBILIATO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - CAMERA MATRIMONIALE , BAGNO , 2 BALCONI, GARAGE DI MQ 20 - DA NON PERDERE !!!!! € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3794.0 MARINA DI MONTEMARCIANO



VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2004 CON OTTIME RIFINITURE E COMPLETAMENTE AMMOBILIATO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - CAMERA MATRIMONIALE , BAGNO , 2 BALCONI, GARAGE DI MQ 20 - DA NON PERDERE !!!!! € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3796.0 ZONA PIANO



€ 65.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 72 DA RIVEDERE INTERNAMENTE PIANO RIALZATO - POSSIBILITA DI RICAVARE SALA CON CUCINOTTO , 2 AMPIE CAMERE , BAGNO, CANTINA , POSSIBILITA ' DI POSTO AUTO ESTERNO € 65.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3664.0 TAVERNELLE



VENDIAMO APP. DI MQ85,3°P. CON ASC.RA.COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO,CUCINA CON BALCONE, DUE CAMERE DOPPIE,RIPOSTIGLIO,SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3729.0 ZONA TRANQUILLA



€ 195.000

VENDIAMO APP DI MQ128, 2°P., T.A. SALONE, CUCINA ABITABILE, RIPOSTIGLIO. LA ZONA NOTTE HA DUE CAMERE MATRIMONIALI DI CUI UNA CON BAGNO. BAGNO CON VASCA, UN BALCONE ABITABILE. COMPLETA LA PROPRIETA' UN TERRAZZO DI MQ100. RIFINITURE DI PREGIO!!! €195.000!!!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

2801.0 APPARTAMENTO



€ 57.000

CON POSTO AUTO IN ZONA PIANO, SALA CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO. TUTTO RISTRUTTURATO. TERMO AUT. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO. € 57.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 54,9

2801.1 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 44.000

APPARTAMENTO SEMINUOVO CON INGRESSO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE. TUTTO ARREDATO, TEMPORANEAMENTE AFFITTATO. RISCALDAMENTO AUTONOMO E CONDOMINIO BASSISSIMO. € 44.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 59,9

3740.0 B.BIANCHE ZONA ALTA



€ 205.000

PANORAMICISSIMO. ULTIMO P. CON ASC. COSTRUZIONE ANNI '80. IL GRANDE SALONE CON CUCINOTTO AFFACCIA SUL TERRAZZO, 3°CAMERA/STUDIO + DUE AMPIE CAMERE E 2 BAGNI FINESTRATI. GARAGE PRIVATO + POSTO A. E CANTINA. € 205000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3782.0 VICINANZE UNIVERSITA'



€ 220.000

APPARTAMENTO NUOVO CON TERRAZZO. VISTA MONTECONERO. RIFINITURE SUPERLUSO, INGR-SALONE CON ANG.COTTURA, CAMERA MATR. CON 2° BAGNO, CAMERETTA, BAGNO FINESTRATO. TERRAZZO SU 2 LATI PRIVATO €220.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3784.0 ZONA MOLTO TRANQUILLA



€ 79.000 tr.

APPARTAMENTO RISTR. ANNI '80 IN BUONO STATO, CON TUTTE LE FINESTRE NUOVE. . COMPLETO DI TERRAZZINO NELLA ZONA GIORNO. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LUMINOSO. MOLTO ASCIUTTO. €79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3785.0 APPARTAMENTO ZONA MONTE PASCHI



€ 65.000

ABITABILE SUBITO CON RIFINITURE BUONE IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A.. 4 VANI COMPRESA LA CUCINA ABITABILE, COMPLETO DI BALCONI E SOFFITTA. IL BAGNO FINESTRATO. SOLI € 65.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70

753.6 VICINANZE PINOCCHIO



€ 390.000

IN VILLA TRIFAMILIARE, 2 APPARTAMENTI ATTIGUI AL P.T. DI MQ.95 + 70 PER TOTALI MQ.165 CON INGRESSI INDIPENDENTI, GRANDE TAVERNA MQ.125, AMPIO GIARDINO PRIVATO. RIFINITURE DA SCEGLIERE € 390.000 TOTALI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5
CONSULENTI IMMOBILIARI

+ di 1000
IMMOBILI NEL DATABASE

+ di 15 anni
DI ESPERIENZA



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

conero

www.eliteconero.it

**IL TUO RIFERIMENTO PER LA
RIVIERA DEL CONERO**

SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE! LE NOSTRE ESCLUSIVE

C6622 ATTICO A PIETRALACROCE



In esclusiva proponiamo questo prestigioso attico in contesto signorile con terrazzo e giardino pensile panoramici. Ampia zona giorno, cucina abitabile con camino, 3 camere, studio, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e garage per due posti auto. La superficie è di 220mq il terrazzo di 180mq. con ampia veranda e cucina. La vista meravigliosa sul golfo di Ancona rende questa soluzione UNICA!!! Ottimo il rapporto Qualità/Prezzo

C6196 VILLA A PORTONOVO IN ESCLUSIVA



Con la suggestiva cornice di Portonovo come panorama proponiamo questa meravigliosa villa singola riedificata nel 2010, circondata da 5000mq di parco e disposta su 2 livelli oltre a taverna fuori terra e a due bilocali autonomi e indipendenti. La soluzione accosta la pietra del Conero e le travi a vista alle più sofisticate tecniche costruttive e tecnologiche. E' composta da salone, cucina e bagno al piano terra, al piano seminterrato un'ampia taverna con bagno e lavanderia, al piano superiore 4 camere e 2 bagni, i piani sono collegati sia da una comoda scala sia da ascensore. La proprietà è l'ideale per un grande nucleo familiare o, con piccole modifiche, per accogliere due famiglie. La vicinanza con Portonovo la rende UNICA ad un prezzo ECCEZIONALE!!!!

C6828 APPARTAMENTO CON TERRAZZO



Pietralacroce In piccola ed elegante palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in esclusiva appartamento di 135 mq con strepitosa vista mare da tutte le stanze. La proprietà si compone di salone doppio con camino e ampio balcone a picco sul mare, grande cucina abitabile con altro balcone, 2 matrimoniali con balcone, grande bagno e ripostiglio. Ottima la richiesta.

C6830 PIETRALACROCE ATTICO VISTA MARE



Posto in elegante palazzina proponiamo, al 5° ed ultimo piano con ascensore, questo splendido attico di ampia metratura e circondato da terrazzo di 200mq affacciato sul golfo di Ancona e sui Sibillini. La soluzione è composta da ingresso, salone doppio con camino che accede a terrazzo, studio, cucina abitabile, bagno ospiti, disimpegno con accesso al reparto notte dove troviamo una camera singola, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno, altro bagno. A completare questa splendida soluzione troviamo un ampio garage per 2 auto e 2 comode cantine. Soluzione unica da non perdere!!!

C2675 DELIZIOSO APPARTAMENTO CON GIARDINO ESCLUSIVO



A metà strada fra Pietralacroce e Portonovo, in splendido casale ristrutturato circondato da palme, ulivi e vigneti, deliziosa soluzione cielo-terra con ingresso indipendente. L'appartamento è caratterizzato da zona living con travi a legno a vista, cucinotto con piccola area pranzo bagno con ampia doccia, scala d'arredo in legno che divide la zona giorno dal reparto notte composto da due camere ed un bagno con doccia. Ad abbellire ancor di più la soluzione la scala esterna tipica dei casali marchigiani. L'ampia corte di mq. 600 in parte pavimentata e in parte a prato inglese dà la possibilità di trascorrere piacevoli momenti in famiglia o in compagnia degli amici. Impeccabili rifiniture interne, parquet in rovere a listoni in tutta la superficie, riscaldamento a pavimento, impianti di filodiffusione in ogni ambiente. Predisposizione allarme ed impianto di irrigazione. Comodo il ripostiglio ricavato nel sottoscala esterno e ampia soffitta mansardata con finestra Velux. Parcheggio privato per almeno 5 auto.

C6822 APPARTAMENTO DI PREGIO CON VISTA MARE



Appartamento al 3° piano con splendida vista mare, completamente ristrutturato con finiture di pregio. Così costituito: ingresso, sala con balcone, soggiorno con zona pranzo, cucina arredata con penisola, finestra sul mare e piccolo balconcino. Nella zona notte troviamo camera matrimoniale con balcone, seconda camera, due bagni di cui uno con vasca e l'altro con doccia ed un ripostiglio. Completano la proprietà la cantina e due posti auto riservati nel cortile condominiale. Possibilità di creare un ascensore esterno.

C6816 ADRIATICO APPARTAMENTO



In esclusiva proponiamo appartamento sito in via Piave posto al 2° piano senza ascensore costituito da: ingresso, corridoio, cucina, sala, 2 camere matrimoniali, 3a camera/studio, grande bagno nuovo con vasca idro e doccia. Cantina. Termoautonomo. Spese condominiali circa € 45 al mese. Ottima soluzione anche per uso investimento!!! € 149.000

C6729 LUMINOSO IN CENTRO



Appartamento sito al 4° ed ultimo piano con ascensore di una palazzina in via Astagno 46, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, due bagni, soffitta. € 145.000

C6609 NUOVO IN CENTRO



Appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente a piano terra di mq.80 composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera media e bagno finestrato. La soluzione è completata da cantina sottostante. € 135.000

C6749 APPARTAMENTO CON TERRAZZO E GARAGE



In esclusiva a Pietralacroce, appartamento p. terra con ingresso indipendente, composto da ingresso sala, cucina abitabile che accede a terrazzo di 80 mq, corridoio dove si apre una camera matrimoniale, una camera singola, altra camera matrimoniale con bagno, bagno con finestra e vasca idro, piccolo garage. € 180.000

vendite

Ancona Via Cialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 30 da rivedere internamente euro 18.000

Ancona Via Tavernelle appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

Ancona loc. San Biagio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi con box singolo ottime condizioni euro 210.000

Ancona Via Corinaldo appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

Camerano Centro appartamento di mq 115 al 4° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi cantina e box singolo euro 180.000

Camerano in palazzina di nuova costruzione ultimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore di mq 70 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio ampi balconi e box singolo euro 170.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 70.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Panoramica appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

Ancona zona Cittadella appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 110.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona Pietralacrose appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Via Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Posatora appartamento panoramico di mq 110 al 3° e ultimo piano senza ascensore con soggiorno tinello cucinotto 3 camere 1 servizio terrazzo cantina e posto auto nel garage risc autonomo euro 150.000

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

locazioni

Ancona Quartiere Adriatico l'appartamento arredato al 3° con ascensore di mq 65 con soggiorno cucina 1 camera servizio balcone euro 650

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300 libero ottobre 2017

Ancona zona Cittadella appartamento arredato al 2° con ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi risc autonomo euro 500

Ancona Centro locale uso negozio di mq 60 con doppio ingresso e 4 vetrine + locale al piano interrato di mq 60 con servizio buone condizioni euro 1400 + I.V.A.

Ancona Ancona zona Passetto nella stessa palazzina n. 2 appartamenti non arredati al 2° di mq 65 e mq 75 con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e cantina risc autonomo euro 500

Ancona Via Maggini appartamento di mq 50 arredato al 2° e ultimo piano con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 470

Marina di Montemarciano monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 300

Iesi casa colonica di mq 350 disposta su 2 livelli con annessi e corte esterna da risistemare euro 250

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

Ancona Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

Ancona Via Cupramontana appartamento non arredato al 3° con ascensore di mq 70 con soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina e posto auto nel garage euro 350 + spese condominiali



Agenzia Immobiliare

CENTRO CASA

Rif. 2521 Ancona Via Goito "Facoltà di Economia" vendesi appartamento mq. 80 di recente ristrutturazione in piccola palazzina luminosa soggiorno cucina abitabile due camere bagno balcone soffitta T.a.m. **Richiesta euro 149.000**
CENTRO CASA "Esclusiva"



Rif. 2439 TORRETTE vicino ai principali servizi e al Polo Ospedaliero appartamento arredato di mq 62 piano terra giardino di mq 70 garage singolo Buone condizioni, sistema di allarme, vetri termici, serrande blindate, termo autonomo. Classe E Richiesta Euro 108.000 **CENTRO CASA "Esclusiva"**



Rif. 2498 Ancona Via Angelini zona palascherma proponiamo in bifamiliare appartamento di mq. 240 con doppio ingresso di cui uno indipendente, taverna terrazzo balconi e giardino. Completa la proprietà un ampio posto auto interno. L'immobile presenta notevoli potenzialità di utilizzo Classe D **CENTRO CASA "Esclusiva"**



SOLO EURO 88.000
FALCONARA MARITTIMA via del Tesoro, 2° ed ultimo piano luminoso appartamento 55 mq commerciali balconi box auto privato Il complesso condominiale si trova in una zona particolarmente verde anche se non lontana dal centro della città.
CENTRO CASA "Esclusiva"

CENTRO CASA "Esclusiva"
Rif. 2612 **OSIMO via Cinque Torri** soluzione cielo/terra mq 180 ca., garage. La soluzione immobiliare in discrete condizioni interne si sviluppa su due livelli, terrazzino. **Richiesta euro 165.000 trattabili**



CENTRO CASA "Esclusiva"
ANCONA via Sassoferrato, appartamento mq 80 ca., cantina, piano rialzato di una palazzina di sei unità immobiliari completamente ristr. est. (anno 2016). L'immobile è situato in una zona lontana dai rumori e dallo smog, beneficia essendo in una via chiusa facilità di parcheggio e a breve distanza troviamo tutti i principali servizi.

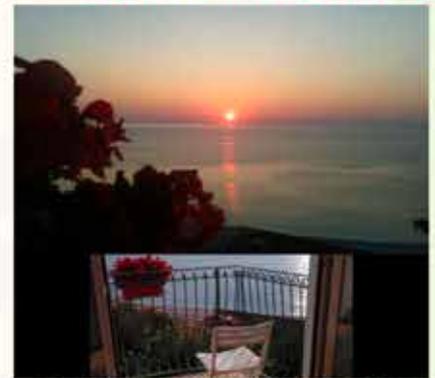


RIF. 2663 TORRETTE lontano dal traffico vendiamo appartamento ristrutturato al 2° piano ingresso cucina salone due camere matrimoniali bagno ripostiglio e balcone abitabile. Completano l'immobile il garage esclusivo e cantina al piano terra. Richiesta trattabile.



appartamento arredato **SOLO A STUDENTI** ottime condizioni di mq. 137 ultimo piano ascensore luminoso soggiorno cucina abitabile tre camere 2 bagni balcone t.a.m. **Canone mensile euro 800 mensili.**

RIVIERA DEL CONERO
CENTRO CASA "ESCLUSIVA"



propone la vendita di una prestigiosa struttura turistico-ricettiva **"Affittacamere"** completa di un comodo parcheggio camera con balcone e vista mozzafiato! Questa struttura si trova a 3 minuti a piedi dalla spiaggia
TRATTATIVA RISERVATA

CENTRO CASA "Esclusiva"
ANCONA zona Candia



ultimo **VILLINO** mq 83 e/o mq 90 e/o mq 97 garage mq 38 giardino privato mq 180 circa due posti auto privati esterni. **RICHIESTA DA EURO 250.000**

CENTRO CASA "Esclusiva"
OFFAGNA "RENT TO BUY" LA GRANDE OPPORTUNITA' per essere vincenti nel "NUOVO MERCATO"



proponiamo in vendita un immobile di recentissima costruzione con **modalità di acquisto imperdibile!** appartamento mq 80 ca., giardino, terrazzino, ampio garage singolo. **INGRESSO INDIPENDENTE**

Rif. 868 ANCONA Zona Comune
AFFITTASI

ANCONA via Marsala, 19 - tel. 0712070030

FALCONARA M.MA via Verdi 10/B - tel. 071911825



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



**AZ2135
TORRETTE**

bilocale ammobiliato con ampio giardino a due passi dall'ospedale regionale. Classe energetica F



**AZ2959
CAPODIMONTE**

ottima soluzione per single: monolocale arredato bene, mq 38, angolo cottura, bagno con doccia, riscaldamento autonomo. APE richiesta



**A867 BRECCIE
BIANCHE**

libero da 1 settembre, grazioso bilocale di recente costruzione con ampia terrazza e due posti auto. Classe energetica F



**AZ2960 VICINANZE:
VIGILI DEL FUOCO**

appartamento per studenti o lavoratori con tre camere da letto, due bagni, cucina abitabile e soggiorno, ammobiliato. APE richiesta



**AZ2958
RIONE ADRIATICO**

pianeggiante; appartamento arredato di 110 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due camere da letto, studio, bagno e bagnetto di servizio, balconi, cantina e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2861
SEMI CENTRALE**

affittasi dal 1/09 appartamento di 90 mq, composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni interne. Classe D



**AZ1052
TORRETTE**

bilocale arredato di recente ristrutturazione, dotato di posto auto. Libero dal 15/09. € 400,00. Classe energetica G



**AZ2794
CENTRALE**

appartamento signorile di ampia metratura, parzialmente arredato, ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Classe energetica F



**AZ2175 RIONE
ADRIATICO**

appartamento arredato di 70 mq, dotato di posto auto riservato; si compone di ingresso, due grandi camere da letto, cucina abitabile, disimpegno e bagno. Classe energetica F



**AZ2604
CENTRALISSIMO**

appartamento per due studenti universitari; due camere singole, cucina abitabile e bagno. € 450,00. APE richiesta



**AZ2956
RIONE ADRIATICO**

panoramico e luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato; ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Classe energetica G



**AZ2919
CENTRALISSIMO**

prestigioso appartamento di ampia metratura, disposto su due livelli; ingresso, salone, cucinino, doppi servizi, due camere da letto. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Sabato 15 luglio 2017
dalle ore 16:00 alle 22:00
(CEST)

Grand Hotel Passetto

Via Thaon de Revel, 1
60124 Ancona

Per informazioni:

Ancona@h4yrealestate.com
Luxury Real Estate
Investment "Centro CASA"
Via Marsala, 19
60121 Ancona
Telefono (+39) 071 2070030
Mobile: (+39) 335 5319535

DUBAI

Organizzato ad Ancona un incontro con i responsabili della principale società costruttrice di Dubai.

Un'occasione imperdibile per gli investitori italiani e TU NON PUOI MANCARE!

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A264015A6 POSATORA

In bel contesto condominiale - appartamento servito di ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con balcone abitabile **panoramico Conero** - cucina piccola con balcone - studio - due camere grandi - altro balcone - ampio bagno con vasca e doccia - cantina - posto auto interno - **ampio terrazzo attrezzato** - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264259A6 TORRETTE

Bellissima vista mare appartamento al quarto piano con ascensore - terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino - tinello con balcone abitabile - sala - tre camere - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno
 Classe E lpe 110,6



A264927A6 CANDIA

Casa libera terra cielo in soluzione bifamiliare - ampio giardino di 2000 mq - abitativo diviso in piano terra con cucina - salone - ripostiglio e bagno - primo piano con tre camere - ampio bagno e ampio balcone che si apre a terrazzo - mansarda attrezzata a studio - taverna - porticato con due posti auto Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264943A6 GRAZIE

Proponiamo **bilocale** con giardino **privato di 60 mq.** con ascensore al piano - ristrutturato completamente - composto da soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - sottoscala - **interni subito abitabili € 45.000,00**... da vedere!!
 Classe G lpe 213,71



A264817A6 CORSO C. ALBERTO

Appartamento **di 75 mq.** composto da ingresso - sala - cucinotto - due camere da letto - bagno e ripostiglio - posto auto in cortile condominiale - **ottime rifiniture interne - solo € 65.000,00!**
 Ind prest energ in corso di certificazione



A264032A6 RIONE ADRIATICO

In **ottimo contesto condominiale** - appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con uscita a balcone perimetrale - tre camere letto e bagno finestrato - **posto auto di proprietà** - cantina - cifra richiesta **€ 230.000,00!!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263890A6 CAPODIMONTE

Gradevole appartamento composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera - bagno - sottotetto attrezzato a studio - buone condizioni generali - **luminosissimo** - termoautonomo - **€ 88.000,00 trattabili**
 Ind prest energ in corso di certificazione



A263705A6 PINOCCHIO

In condominio gradevole - appartamento al **piano terra con giardino** perimetrale ben rifinito e curato - ingresso ampio con armadio a muro e ripostiglio - soggiorno con portafinestra sfogo esterno - ampia cucina abitabile con uscita all' esterno - due camere - bagno - cantina - **garage singolo!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264987A6 ZONA SERVITISSIMA

Appartamento di **110 mq circa** al 5° ed ultimo piano - vista mare e Duomo - ingresso - sala - cucina con balcone - tre camere e bagno - completo di cantina - libero subito **a soli...€ 50.000,00 - da non perdere!!!**
 Ind prest energ in corso di certificazione



A264790A6 V.ZE VIA MAGGINI

Appartamento **di circa 65mq** al secondo e **ultimo piano con ascensore** - soggiorno con angolo cottura uscita a balcone - disimpegno notte con cameretta - camera matrimoniale - bagno - **garage singolo - ottime condizioni interne - come nuovo!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262696A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento al 4° piano di 110mq - composto da ingresso - cucina abitabile con balcone - salone con balcone - camera matrimoniale - cameretta - completo di ampia soffitta - **ottime condizioni interne e molto luminoso - € 110.000,00!**
 Classe D lpe 84.2666



A264922A6 BORGO RODI

Appartamento con ingresso nel soggiorno con angolo cottura - portafinestra con accesso a balcone collegato a **giardino privato** - camera matrimoniale - bagno finestrato - ampio ripostiglio - **ottime rifiniture interne - libero a breve - cifra richiesta € 135.000,00!!**
 Classe F

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264297A6 FALCONARA MARITTIMA

Appartamento al secondo piano con ascensore - **ristrutturato nel 2006** - con ingresso - sala - cucina abitabile - due camere - doppi servizi - ripostiglio e cantina - **libero e abitabile da subito - da vedere!**
Classe F lpe 100.95



A261606A6 PER GLI AMANTI DEL VERDE

Recente costruzione - vicinanze Ancona e centri commerciali - in complesso di tre villette a schiera proponiamo soluzione di **140 mq su due piani - corte di 500 mq panorama su monte Conero e Camerano** - ottime le rifiniture interne - prezzo davvero interessante!! Ind Prest Energ in corso certificazione



A251247A6 V.ZE P.LE CAMERINO

Elegante porzione di palazzina bifamiliare - contesto tranquillo e riservato - interessante lo sviluppo abitativo dicirca mq 250 sia per la distribuzione che per le finiture - ampi balconi a servizio della zona giorno e della zona notte - giardino e posto auto interno completano la proprietà - da vedere Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263746A6 MONTEMARCIANO

Villetta su due livelli - con ingresso indipendente con **doppio giardino piantumato** con impianto di illuminazione - piano terra con cucina - salone - al piano superiore due camere e bagno - posto auto esterno.. **€ 110.000,00!!** Classe F lpe 246.67



A264973A6 ZONA SCRIMA

In condominio di 8 unità - appartamento al secondo piano - ingresso - cucina piccola con portafinestra su balconcino - soggiorno - due camere - di cui una con balcone - bagno ripostiglio - cantina - portico condominiale Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263461A6 VALLEMIANO

Appartamento di 65mq. composto da ingresso - soggiorno con tinello - due camere ampie - ripostiglio - bagno finestrato - completo di balcone e posto auto esterno .. **libero subito - ottime condizioni interne - € 60.000,00!** Classe F lpe 93.97



A264030A6 COLLEMARINO

Grazioso appartamento ben curato - in piccolo condominio - appartamento al secondo piano - ingresso - cucina con portafinestra su balconcino - soggiorno - due camere di cui una con balcone - bagno - ripostiglio - cantina - portico condominiale - **€ 95.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254892A6 ZONA PIANO

Recente ristrutturazione - appartamento al secondo piano **con terrazzo di 40 mq** - composto da ingresso - sala - cucina a vista - due camere - bagno - ripostiglio con zona lavanderia - ottime rifiniture -travi a vista - **cifra richiesta € 70.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264677A6 V.ZE VIA PESARO

Appartamento al 1° piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio finestrato - due balconi - cantina - corte condominiale con posto auto assegnato - **libero a breve - buone condizioni interne !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264036A6 VICINANZE MONTE DAGO

Palazzina quadrifamiliare - appartamento di 90 mq - sala con uscita a giardino **piantumato** di 50 mq - cucinotto con accesso a giardino retrostante di 90 mq con **portico di 50 mq.** - camera matrimoniale e cameretta - bagno - garage di 20 mq - ottima soluzione - **cifra richiesta € 228.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264966A6 POSATORA

Vicinanze Parco Belvedere - appartamento al 3° piano con ascensore - panorama mare/duomo dalla sala - cucina abitabile - tre camere - bagno nuovo con vasca - soffitta - comodo garage singolo - **libero subito ... € 180.000,00**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264935A6 PIETRALACROCE

Villa a schiera con alto livello di rifiniture su 4 livelli serviti da ascensore interno per un totale di mq 250 - ingresso-cucina abitabile - salone con caminetto di design - giardino - 2 camere letto ognuna con cabina armadio e bagno privato - **zona tutta a vetrate adibita a studio circondato da terrazze panoramiche sul mare** - taverna e garage Ind Prest Energ in corso di certificazione

COD. 13245 :ZONA PIETRALACROCE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso , soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e cononato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera , cameretta, soffitta. **EURO 115.000** – MQ65ca – CClasse energetica in definizione

COD. 13691 - QUARTIERI ADRIATICO



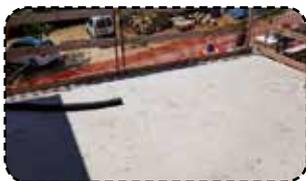
Appartamento posto al 1° piano rialzato con ascensore composto da: ingresso, sala , cucina abitabile antibagno e bagno 2 camere matrimoniali, ripostiglio, cantina. Classe energetica in fase di definizione - Mq 95 **Euro 150.000**

COD. 13790 :ZONA PONTELUNGO



Appartamento in costruzione venduto al grezzo di 50 mq composto da ingresso soggiorno con angolo cottura disimpegno zona notte con camera e bagno cantina di 18 mq e 2 giardini uno all'ingresso di 40 mq e l'altro zona notte di 30 mq e posto auto esterno. **EURO 95.000** -Mq 50ca – Classe energetica in definizione

COD. 13791:ZONA PONTELUNGO



Appartamento in costruzione venduto al grezzo di 75 mq posto al primo ed ultimo composto da : ingresso soggiorno con angolo cottura e terrazzo di mq 20 disimpegno zona notte con 2 camere e bagno e altro terrazzo dalla camera principale di mq 10 e box auto di 36 mq. **Euro 145.000** – MQ 75ca . Classe energetica in definizione

COD. 13792: VILLETTA CIELO TERRA



abbinata ai lati in costruzione venduta al grezzo di 120 mq composta da : ingresso soggiorno con angolo cottura giardino all'ingresso di 40 mq e altro nella parte posteriore di 35 mq , bagno, scala di collegamento alla zona notte con 3 camere, 2 terrazzi uno di mq 20 e l'altro di 10 mq , bagno , box auto di 36 mq, cantina di 18 mq e posto auto esterno. MQ 120ca – **EURO 240.000** - Classe energetica in definizione

COD. 13795 : ZONA GRAZIE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da ingresso soggiorno, cucinotto, terrazzino abitabile, 2 camere , bagno con doccia finestrato, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. MQ 60ca – **EURO 68.000** – Classe energetica in definizione

COD. 12440 :BORGO RODI



Appartamento di 110 mq circa recentemente ristrutturato posto al 1° piano rialzato su palazzina di 10 famiglie circondata da giardino e verde condominiale, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, bagno finestrato con doccia e vasca, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), cantina. Parcheggio esterno condominiale. **EURO 180.000** – MQ 110ca. - Classe energetica in definizione

COD. 13644 : VILLETTA ABBINATA



ai lati di 150 mq su tre livelli composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di 10 mq panoramico sul golfo di Ancona, bagno, scala di collegamento al piano notte con tre camere e bagno, balcone, taverna di circa 30 mq con corte pavimentata di 20 mq, lavanderia, garage e corte all'ingresso di 40 mq. **EURO 298.000** – MQ 150, classe energetica in fase di definizione.

COD. 13793 : ZONA PATERNO



casale su 2 livelli composto da:piano terra di 330 mq 2 ricoveri attrezzi,locale deposito, 2 cantine, stalla, sottoscala, 3 ripostigli Piano primo di 270 mq 9 vani di varia pezzatura, bagno, disimpegno e scala esterna accessorio esterno di 60 mq - silos circolare di 13 mq - corte di 4630 mq **EURO 250.000!!!** - MQ 600 + 4600 di corte Classe energetica in fase di definizione

COD. 13491: MASSIGNANO



Appartamento con ingresso indipendente al piano terra di una villetta trifamiliare, 60 mq lordi (50 calpestabili) con soggiorno e angolo cottura, cameretta, bagno con vasca, camera matrimoniale, garage di 25 mq netti, pavimentato con doccia, attacco per lavatrice ed armadio. Giardino di 110 mq . Costruzione del 2008 ottime condizioni. MQ 60 – **EURO 150,000** – Classe energetica

COD. 13569: TORRETTE



Appartamento 80 mq circa posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a stesso balcone, bagno finestrato con antibagno e vasca, ripostiglio, camera matrimoniale, armadio a muro, cantina e garage per 1 auto. **EURO 90,000** – Mq 80 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13594: ZONA SAPPANICO



VILLA SINGOLA di 300 mq circa totali DIVISIBILE FACILMENTE IN 2/3 UNITA' IMMOBILIARI con viale d'ingresso circondata da 5000 mq circa di terreno piantumato, così composta: piano terra (80 mq circa) open space con cucinino e camino, bagno, cantina; 1° piano (140 mq circa) ampio salone, cucina, 3 camere (2 matrimoniali e 1 cameretta), 2 bagni, terrazza; 2° piano (80 mq circa) piano mansardato con ampio salone con camino, camera matrimoniale, bagno, cucina, terrazza PANORAMICA MARE E CONERO. Ampio garage doppio esterno.MQ 300 – **EURO 400.000** – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13557 :ZONA GRAZIE



Appartamento di 70 mq circa posto al 2° piano in condominio 12 famiglie recentemente ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca. posti auto condominiali. MQ 69 – **EURO 75.000** – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13537:CENTRO



A due passi dal tribunale e su palazzo di 6 unità appartamento da ristrutturare di 230 mq circa posto al primo piano DIVISIBILE IN 2 O TRE UNITA' (munito di doppio ingresso) cantina e terrazza 50 mq circa. E' composto da doppio ingresso, cucina con terrazza con bagnetto esterno, salone con due finestre, 6 vani, ripostiglio, stanza da bagno con posta accesso a terrazza, cantina. **EURO 230.000** – MQ 230 – Classe energetica in definizione



www.agenziatrade.it

ANCONA C.s.c.
071 201030 - f
www.agenziatrade.it



info@agenziatrade.it

Amendola, 6
 fax 071 2076079
 info@agenziatrade.it

COD. 13522: ZONA CENTRO



Appartamento di 130 mq utili posto al 1° piano con ascensore su 2 livelli composto da: ingresso sala, cucina bagno principale e bagno di servizio, scala di collegamento al piano superiore mansardato e condonato con la possibilità di creare 3 stanze, studio e bagno. **EURO 210.000** – MQ130 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13008 :ZONA NUOVA DI PASSO VARANO



appartamento arredato di 75 mq circa posto al 2° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucinino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, sottotetto sovrastante di 50 mq, garage 23 mq con 15.000 euro di aggiunta. MQ 75 – **EURO 160000** – Classe energetica in definizione

COD 11812 :ZONA ALTA VIA TORRESI



Usò investimento: In palazzina di 9 condomini app.to ristrutturato posto al piano rialzato di due di circa 50mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e cantina. **EURO 55.000** – MQ 50 – Classe energetica in definizione.

COD. 13180 : CORSO MAZZINI



in palazzo del '700 recentemente risistemato, elegante appartamento al 5° piano (con ascensore), luminosissimo, composto da 2 bagni, cucina abitabile, 4 camere da letto, salone da 60 metri quadri e locale disimpegno/lavanderia. Facilmente suddivisibile in 2 appartamenti distinti, in quanto in origine erano 2 appartamenti che poi sono stati accorpati, mantenendo separati gli impianti elettrici e termici. **Euro 290.000** – MQ 220 – Classe energetica F

COD. 13779 - ZONA GRAZIE



In zona tranquilla e riservata appartamento di circa 93mq calpestabili posto ad un terzo ed ultimo piano senza ascensore in palazzina di 10 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale molto ampia con due finestre, camera media, bagno finestrato con vasca e soffitta. **Euro 120.000** – MQ 95 – Classe energetica in fase di definizione.

COD. 13751 :ZONA SEMICENTRALE



Appartamento di 70 mq posto al 2° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con camino, cucina con terrazzo, 2 camere bagno con finestra. MQ 70 – **EURO 70.000** – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13733: ZONA SEMICENTRALE



In posizione riservata e tranquilla, appartamento di 70 mq circa ristrutturato completamente internamente ed esternamente, posto al 1° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, rip. lavanderia, altro ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia. **Euro 85.000** – MQ75 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13669 : ZONA REGIONE



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con 4 camere e 2 bagni, cantina, posto auto interno, piccola corte staccata dal fabbricato. **Euro 170.000** – MQ 120 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13658 : ZONA GRAZIE



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura con balcone, bagno finestrato con vasca, camera, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. **EURO 39.000** – MQ50 – Classe energetica F

COD. 13495 :VIC. PIAZZALE CAMERINO



in palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. MQ 50 – **Euro 65.000** – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13609 : CENTRO STORICO



VIA MATAS: IN ESCLUSIVA, ADATTO ANCHE USO INVESTIMENTO - vendiamo appartamento di 65 mq circa in stabile completamente RISTRUTTURATO EX NOVO di 8 famiglie, posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. **Euro 115.000** – MQ 65 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13395 : ZONA BORGO RODI



Appartamento posto al piano rialzato composto da: ingresso, sala doppia con balcone (possibilità di ripristinare la terza camera), soggiorno con balcone panoramico città e mare, cucinotto, disimpegno zona notte con 2 camere, bagno finestrato con vasca e doccia, cantina e 2 magazzini tutti collegabili all'appartamento per altri 55 mq, posto auto nella corte condominiale a rotazione. **EURO 180.000** – MQ 110 – Classe energetica in fase di definizione

13589 : APPARTAMENTO DI 110 MQ



posto al primo piano senza ascensore composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte parte pavimentata parte a giardino e terrazzo per circa 200 mq disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. **EURO 198.000** – MQ 110 – Classe energetica in fase di definizione

COD. 13609: CENTRO STORICO



VIA MATAS: ADATTO ANCHE USO INVESTIMENTO - Appartamento di 65 mq circa in stabile completamente RISTRUTTURATO EX NOVO di 8 famiglie, posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. Classe energetica in definizione **EURO 115.000**



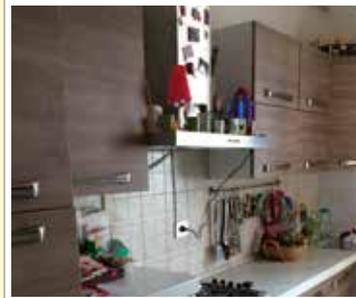
immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3953

Appartamento di mq 78 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, una camera singola, una camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 85.000 trattabili**.



A3928 - ZONA ARCHI

Appartamento di mq 95 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, due camere matrimoniali, una camera singola, ripostiglio, sala, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, balcone, veranda e cantina. Termo autonomo. Prezzo **€ 105.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3932 - PIAZZA DEL PAPA

Appartamento di mq 85 al piano quarto ed ultimo (su due livelli) composto da ingresso, salone doppio con cucina separata a vista, due camere, due bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo **€ 135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3950 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 55 al piano rialzato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, balcone, veranda, corte comune. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo **€ 55.000 trattabili**.



A3915 - ZONA PIAZZALE CAMERINO

Appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, antibagno, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 80.000 trattabili**.



A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo **€ 200.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3931 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, tre ampie camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Ottimo per uso investimento. Termo autonomo. Prezzo **€ 115.000,00 trattabili**. Classe energetica: G.



A3956 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 110 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, sala, due bagni finestrati. Termo autonomo. Prezzo **€ 180.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3942 - TAVERNELLE

Appartamento completamente ristrutturato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello e cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **€ 149.000 trattabili**.



A3954 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano primo composto da ingresso ampio, ripostiglio, cucina e sala, due camere matrimoniali, bagno con finestra, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 120.00 trattabili**.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3876 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 90 al piano terzo composto da ingresso, salone, cucinotto, ripostiglio, due camere, bagno, posto auto, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **145.000 trattabili**. Classe energetica: E.



A3955 - CENTRO

Appartamento ristrutturato di mq 95 circa composto di ingresso, sala, cucina abitabile, due bagni con finestra, due camere matrimoniali, ripostiglio, soffitta, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo € **190.000 trattabili**.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **87.000 trattabili**.



A3711 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 75 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € **130.000 trattabili**.



A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **150.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3833 - ZONA PINOCCHIO

Appartament di mq 65 al piano secondo ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, garage singolo. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3941 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 85 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagni, garage, balcone, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G.



A3945 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Ristrutturato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € **150.000 trattabili**.



A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € **140.000 trattabili**. Classe energetica: G.



A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € **135.000 trattabili**. Classe energetica: F.



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.
110 controlli, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.
Possibilità di finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 184.

Audi Prima Scelta
:plus

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

A F F I T T A S I

COD. V-317**ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 150.000 !!!

COD. V-232**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

COD. V-328**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.A.P.E. F. EURO 45.000

COD. V-329 ANCONA-TRAVERSA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT. !!!

COD. V-335 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 TRATT. (VALIDO SOPRATTUTTO PER PERSONE ANZIANE O ANCHE DA AFFITTARE)

COD. V-171**ANCONA-SEMICENTRALE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 AMPI RIPOSTIGLI, BALCONE E POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 120.000 TRATT. !!!

COD. V-250**ANCONA-CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E MOLTO VALIDO!!! CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE ENERGETICA F. ZONA NON TRAFFICATA. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-334 CANDIA

LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE DI AMPIA VILLA SINGOLA CON TERRENO E PISCINA. METRATURA VALIDA PER UNA O ANCHE DUE FAMIGLIE. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA SU ANCONA !!!!!! INFORMATEVI

COD. V-339 OFFAGNA

VENDIAMO OTTIMO APPTO CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI OLTRE 200 METRI + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISSIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-340**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. - ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - SALONE, CUCINA, 4 CAMERE, 2 BAGNI, 3 BALCONI, CANTINA, 2 POSTI AUTO PRIVATI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-341**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON BALCONI E GARAGE SINGOLO OLTRE A CORTILE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATT.

COD. V-342**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPIO BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO, POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. LAVORI CONDOMINIALI ESEGUITI DA POCO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-333 ANCONA-VICINO Q3-MONTEGAGO-CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE DI RECENTE COSTRUZIONE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIA SOFFITTA SOPRA APPTO, POSTO AUTO ESTERNO DI PROPRIETA'. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATTABILI

COD. V-330**ASPIO IN COLLINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 135.000 TRATT. (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

COD. V-326**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE CON CORTE PAVIMENTATA, GIARDINO, BALCONI E TERRAZZI PANORAMICI. AMPIO GARAGE E TAVERNA. 3-4- CAMERE E BAGNI. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-327**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 TUTTO RISTRUTTURATO CON 2 BALCONI, 2 POSTI AUTO (INTERNO ED ESTERNO), SOFFITTA. TERMO ASUTONOMO (CALDAIANUOVA). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI !!!

COD. V-243**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. € 138.000 TRATT.

COD. V-255**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, BALCONI, POSSIBILITA' DEL SOPPALCO, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 148.000 !!!

COD. V-250**ANCONA-CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E MOLTO VALIDO!!! CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE ENERGETICA F. ZONA NON TRAFFICATA. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. G-003**ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!

COD. V-004 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO

VERA OCCASIONE !!!!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 395.000 TR.!!!

COD. C-040**ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.

COD. AA-237**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. AREA PARCHEGGIO. ZONA MOLTO SERVITA E TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 400 (CONDOMINIO INCLUSO)

COD. AA-224**ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 450 MENSILI.

COD. AA-240**OSIMO-VICINO AL CENTRO**

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 450

COD. AA-245**ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO VALIDO APPTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI VITA MARE, CANTINA DI MQ. 22 E POSTO AUTO INTERNO (A ROTAZIONE). TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. PREZZO TRATTABILE

COD. AA-242**OSIMO-VICINO CENTRO**

AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZO MQ. 95, CANTINA, SOFFITTA, GARAGE SINGOLO + POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 550 - OTTIMA SOLUZIONE E PREZZO !!!!!!

COD. AA-243**ANCONA-PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE, CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CORTE E PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI !!!!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SOLUZIONE VERAMENTE MOLTO VALIDA

COD. AA-244**ANCONA-PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E TERRAZZO DI MQ. 30 CA. MOLTO MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E EURO 450 TRATT.

COD. AA-241**ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 4 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-246**ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TUTTO RISTRUTTURATO E ARREDATO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. EURO 420 TRATT.



2184 OFFAGNA, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino

su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168,89 kWh/mq. anno



2771 BORGO RODI, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità

della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



2887 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano

terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 130.000,00 Classe F - Ipe 170,67 kWh/mq. anno



2864 RIONE ADRIATICO

vendiamo locale uso ufficio di mq. 71 circa, con soppalco di mq.30 circa. Ingresso indipendente,

ottime finiture. Prezzo TRATTABILE. EURO 110.000,00 CLASSE E - IPE 65,00 kWh/mq. anno



2888 POSATORA, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.116 circa,

composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni con finestra, 3 balconi e cantina. 169.000,00 euro Classe G IPE 194,20 kWh/mq. anno



2340 VICINANZE CENTRO, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della

3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno



2859 RIONE ADRIATICO in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi,

cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 230.000,00CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



V000164 BARACCOLA, vendiamo con incarico in esclusiva,

locale commerciale di mq.150 circa, completamente rinnovato, con ampia corte destinata a parcheggio, già locato, con rendimento annuo dell'8% circa. EURO 125.000,00 Classe E - IPE 17,31 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
www.soluzionecasa.com

V-4088 ANCONA CENTRO, in zona lontana dal traffico vendiamo app.to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato al primo e secondo piano, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Da vedere !! Classe E. I.P.E. 92,7 kWh/mq



via S. Martino, 21

071200606 - 071200507.r.a.

Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4098 ANCONA ZONA VIA ANGELINI, vendiamo app.to di mq 105 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello c/caminetto e piccolo balcone, cucinino c/dispensa, n° 2 ampie matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,7 Kwh/m2a



V-4109 ANCONA BORGO RODI, in piccola palazzina vendiamo app.to di mq 115 composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



V-4139 ANCONA NEL CUORE DEL CENTRO, in piccolo contesto, ideale per giovani coppie. vendiamo app.to di mq 70 in ottime condizioni con doppio ingresso composto di soggiorno con ripostiglio nel soppalco, cucinotto, bagno ospiti, ampia matrimoniale con armadiature, bagno. Classe E - I.P.E 90,5 Kwh/m2a





Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2164 BORGO RODI



In contesto tranquillo ed elegante proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Balcone perimetrale. Giardino in parte pavimentato. Posto auto in garage. Aria condizionata. Classe energetica E. € 320.000 Tratt.

E96-2183 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento arredato, posto al terzo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, balcone. Soffitta. Posto auto esterno. Classe energetica G. Euro 120.000 Trattabili

E96-2110 VALLEMIANO



Proponiamo in vendita attico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tinello, due camere, bagno, ripostiglio. Balcone, ampio terrazzo con lavanderia, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. prezzo 185000 euro

E96-2202 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita villino indipendente con finiture di pregio recentemente ristrutturato, composto da due unita' immobiliari poste una al piano terra ed una al primo piano. L unita' al pian terreno si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, ripostiglio. L unita' al primo piano si presenta con ingresso indipendente da corte comune, soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostiglio, mansarda. Corte esterna comune recintata con ampia disponibilita' di parcheggio. Classe energetica G. € 350.000

E96-2211 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina semiabitabile, tinello, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. balcone, ampio giardino. Classe Energetica G. prezzo 280000 euro

E96-2180 QUARTIERE ADRIATICO



proponiamo in vendita appartamento al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina. Posto auto in garage condominiale e parcheggio esterno. Classe energetica G. € 220.000

E96-2193 GRAZIE VERBENA



Proponiamo in vendita quarilocale al terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con vista mare, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balconi. termo centralizzato. posto auto esterno. Classe energetica G. prezzo 160.000 euro trattabili

E96-2187 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, contesto tranquillo, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. balcone e soffitta. classe energetica G. prezzo 195000 euro

TRAIANO GESTIONI immobili in azione



I nostri servizi di consulenza:

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21
60122 ANCONA
Contattaci: Tel. Fax 071/9942498
info@traianogestioni.it



A3271:VICINANZE CAPODIMONTE



in piccola palazzina vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore, con vista panoramicissima sul mare. L'appartamento e' composto da ingresso, sala, cucina abitabile, balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio ,bagno e piccolo giardino piano terra. Posto Auto , Da non perdere assolutamente. Ape in fase di richiesta. € 160.000,00

A3069: Q. ADRIATICO



vendiamo ottimo app.to ristrutturato di mq 120 composto da: ingresso salone cucina abitabile tinello 2 bagni 3 camere 1 balcone cantina posto auto coperto e giardino condominiale. Rifinito con ottimi materiali comprensivo di aria cond. allarme termo autonomo. Panoramico in parte con vista Conero mare città. Euro 295.000,00 poco trattabili classe energ.

A3193: QUARTIERE ADRIATICO



vendiamo app.to vista mare città di mq 110 circa composto da: ingresso cucina abit. salone 3 camere 1 bagno 1 ripostiglio 3 balconi cantina e posto auto per utilitaria oltre a posti auto cond in corte comune. Euro 180.000 poco trattabili classe energ. G non abitato disponibilità immediata.

A3247: CENTRO STORICO



vendiamo valido app.to composto da: ingresso soggiorno cucina un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali e cantina. Ideale anche per investimento da affittare o abitare classe energ. G Prezzo euro 85.000 trattabili libero non abitato.

A3264: TORRETTE



immerso nel verde un paradiso di tranquillità vendiamo app.to di mq 90 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzo in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua; cancello elettrico carrabile. Possibilità di garage singolo di mq 30 a parte. Euro 260.000 trattabili classe energetica D

A3242: QUARTIERE ADRIATICO



in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F. euro 285.000

A3269: ANCONA ZONA MONTEDAGO



vendiamo bilocale di mq.38 composto da soggiorno,cucina abitabile, 1camera, 1 bagno e 1 ampio terrazzo. € 96.800,00 poco trattabili. Posti auto condominiali e possibilità di garage € 19.000. Ape in fase di richiesta

A3210 - ANCONA ZONA BORGO RODI



vicinanze Cittadella vendiamo appartamento di mq.126 completamente ristrutturato composto da ingresso,soggiorno,cucina abitabile,2 balconi,due camere matrimoniali di cui una nel soppalco ed una con la cabina armadio, 1camera doppia,tutt ristrutturata, panoramicissima ,due bagni uno con vasca ed uno con doccia , Classe energetica F € 285.000,00 , lavori esterni del fabbricato per il rifacimento facciata già pagati dalla venditrice

A3249 ANCONA VIC. VIA PESARO, POSATORA



vendiamo appartamento mq 82 secondo piano senza ascensore, recente ristrutturazione,ingresso ,corridoio,cucina abitabile ,ripostiglio/lavanderia, sala, due camere matrimoniali,bagno,balcone, cantina, termo autonomo,climatizzato,classe energetica in fase di rilascio, €160.000,00 trattabili

A3250 - ANCONA ZONA VIA GIGLI



vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq.113 al terzo piano di uno stabile in cemento armato , ingresso,salone ampio,cucina abitabile, due matrimoniali,1 cameretta, doppi servizi di cui uno interno ad una camera , tutti con doccia,ripostiglio, soffitta , tutti i rivestimenti e impianti nuovi, verrà installato a brevissimo un servo scala a carico del venditore. Classe energetica "E"

VILLE

V573 : ZONA SAPPANICO



vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso,ampia cucina , soggiorno due camere ed un bagno e cantina , piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime

V570



Vendiamo Villa Bifamiliare di recente costruzione completamente ristrutturata con cappotto termico, composta al piano terra da ingresso salone, cucina abitabile, 1 bagno e accesso alla tavernetta.Mentre al primo piano 2 camere matrimoniali,1 camera singola ,1 bagno e terrazzo, da questo piano si accede alla mansarda parzialmente abitabile e panoramica.La Villa inoltre ha un giardino di 2000 mq riservato e garage.Il tutto in ottimo stato.420.000 trattabili. dAssolutamente da vedere.

V572ANCONA NELLE CAMPAGNE DI POSATORA



ottima posizione vendiamo casa colonica da ristrutturare completamente di mq 300 sviluppati su due livelli oltre ad annessi risultanti e corte privata mq 1200. €185.000,00

S665



Bellissimo appartamento su due livelli in bifamiliare a schiera con ingresso indipendente , sito nel comune di Osimo, vicinanza Sacra Famiglia, con finiture di pregio e materiali extra capitolato. L' appartamento è composto da una comoda taverna con camino ed angolo cottura in muratura, bagno con ceramiche di pregio dei decoratori bassanesi, oltre a zona relax/studio comunicante con la taverna. Al piano primo troviamo un ampio soggiorno con accesso a balcone abitabile , cucina abitabile con accesso ad ampio giardino esclusivo. La zona notte è composta da due comode camere (matrimoniale e cameretta) ed è fornita di doppi servizi. Parquet, veramente bello, possibilità di creare la terza camera. Da vedere!! Classe energetica in fase di richiesta.

APPARTEMENTI

c.so Mazzini 122

c.so Amendola 41/a

071204905

07153606

www.consulcapital.it

A3255 ANCONA, VIA ISONZO CENTRALE



vendiamo ottimo appartamento con cucina arredata mq 100 secondo piano, ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, piccolo bagno di servizio, bagno, due balconi cantina, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, €175.000,00

A3263 ANCONA VIA ANGELINI



vendiamo ultimo piano mansardato luminosissimo mq 97 da rimodernare internamente composto da ingresso/ soggiorno cucinotto, due camere ripostiglio, anti bagno, bagno, sottotetto/ soffitta, classe energetica in fase di richiesta, €190.000,00

A3252 ANCONA ZONA GRAZIE



Via della Montagnola vendiamo grazioso appartamento di recente realizzazione, completo di arredo, ottimo per coppie o per investimento, mq 48 ingresso indipendente/ soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, soppalco pluriuso, terrazzino mq 12, classe energetica g ca €85.000,00 poco trattabili

A3268 - ANCONA ZONA VIA MONTEGRAPPA



vendiamo ottimo appartamento di mq.100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, 1 cameretta/ studio, cantina € 175.000,00 poco trattabili Ape in fase di richiesta

APPARTAMENTI FUORI ANCONA

S667: MONTEMARCIANO VIA PANORAMICA



proponiamo Appartamento di ampia metratura, luminoso e con sfogo esterno, composto da ingresso, soggiorno sala da pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 singola, ampio ripostiglio 2 bagni finestrati di cui uno con vasca e 1 con doccia. Corte esterna, garage e cantina.

S666



Vendiamo palazzina cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare. L'Appartamento è composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno. Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. euro 250.000 trattabili

NUOVE COSTRUZIONI

A3215 - ANCONA VIA DEL CASTELLANO



In piccole palazzine di soli due piani da realizzare, accettiamo prenotazioni per i futuri appartamenti da erigere tutti con ingressi indipendenti, piani terra con ampi giardini, piani primi con ampi terrazzi e possibilità di soluzione in duplex, garage, singoli Immobili in Classe A dotati di tutte le più evolute tecnologie per garantirne la maggior efficienza energetica possibile.

A3186 - ANCONA MONTE D'AGO



Vendiamo in piccola palazzina in Classe A - due appartamenti al piano terra con ampio giardino e garage - due al piano primo con balconi/ terrazzi, garage - 1 attico di prestigio di mq. 107 con terrazza esclusiva di mq.126, garage mq. 33, -VILLA singola di mq. 127, giardino esclusivo 290 mq., corti 58, terrazze 70 e garage 48 esempio in scheda appartamento al piano terra A3, Riniture di Lusso Posizione panoramica info e planimetrie in ufficio

S647 FALCONARA NUOVA COSTRUZIONE



Proponiamo appartamento in villa bifamiliare di prossima realizzazione con ascensore privato. immobile completamente vista mare di 105 mq ingresso soggiorno con cucina a vista, 3 camere 2 bagni. 60mq divisi a scelta fra taverna e garage Posto auto esterno coperto Classe energetica B



Ag. ANCONA
C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145

Ag. POLVERIGI
P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2088 ANCONA ZONA CENTRO In piccola palazzina bellissimo loft con rifiniture di pregio .Balcone vista faro e porto . Possibilità di garage. Classe in definizione



VA2086 ANCONA ZONA GRAZIE In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di posto auto e cantina. Da vedere !!!! Classe in definizione



VA2085 POLVERIGI CENTRO STORICO € 90.000 Appartamento piano terra con 2 camere, corte pavimentata e piccolo orto. Completo di garage. Classe in definizione



VA2083 ANCONA VICINANZE VIALE DELLA VITTORIA In zona pianeggiante e vicino al Passetto appartamento di ampia metratura con ascensore, balconi e completo di cantina Classe in definizione.



VA2074 ANCONA POSATORA € 95.000 !!!!! In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



VA1093 POLVERIGI VICINANZE € 173 .000 !!!!! In bellissimo contesto delizioso appartamento NUOVO con ingresso, indep. 3 camere , giardino , posti auto, orto e frutteto. Classe "D"



VA2085 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 110.000 Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con 2 camere, balcone e completo di soffitta. Panoramicissimo !!!! Classe in definizione.



VA2040 ANCONA ZONA GRAZIE € 140.000 Delizioso appartamento piano alto con ascensore panoramico , recentemente ristrutturato, completo di posto auto interno. Classe "E"



VA1798 POLVERIGI ZONA RESIDENZIALE € 169 .000 Villetta con 2 camere, taverna collegata internamente e garage. Classe "B"



VA2082 ANCONA VIC.ZE POSATORA € 58.000 !!!!! OCCASIONE !!!!! In piccola palazzina appartamento da rivedere internamente . Classe in definizione



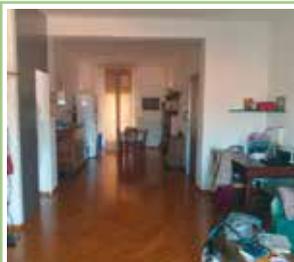
VA2084 AGUGLIANO € 260.000 !!! Per chi ama la tranquillità della campagna bellissima casa colonica ristrutturata di ampia metratura con corte di circa 1000 mq. Da vedere !!! Classe "E"



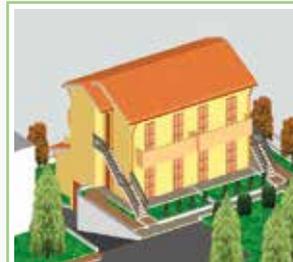
VA1968 POLVERIGI In zona panoramica e servita villetta di testa con giardino ,ampia soffitta, cantina uso taverna e garage. Classe in definizione.



VA1989 ANCONA BORGO RODI € 118.000 In piccola palazzina validissimo appartamento con le 2 camere. Ideale anche uso investimento. Classe in definizione.



VA2076 AGUGLIANO € 140.000 In zona vicino al centro valido appartamento di ampia metratura completo di cantina ,soffitta e posto auto nel garage condominiale. Classe in definizione.



VA1269 POLVERIGI VIC.ZE CENTRO Nuove soluzioni in fase di realizzazione con ingressi indipendenti, giardini, e garage. Prezzi a partire da **€ 135.000.** Classe in definizione.



VA2038AA ANCONA CENTRALISSIMO € 140.000 Delizioso appartamento nuovo rifiniture di pregio . Ideale giovane coppia o uso investimento. Classe in definizione.



VA2055 AGUGLIANO € 185.000 Vicino al paese delizioso appartamento ristrutturato con ottime finiture, 3 camere, doppi servizi e completo di cantina e garage. Classe "E"



VA2081 POLVERIGI ZONA RISERVATA E TRANQUILLA Bellissima casa colonica ristrutturata immersa nel verde. Classe in definizione.

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145

**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411

LE OCCASIONI DI PIAZZA HOUSE



VA1469 POLVERIGI IN ZONA PANORAMICA € 268.000 casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



VA2051 POLVERIGI CONTESTO RISERVATO € 178.000 Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA2050 ANCONA ZONA GRAZIE € 135.000 Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con doppi servizi, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



VA2004 ANCONA PASSO VARANO € 145.000 Ottimo appartamento recentissima costruzione con 2 camere, doppi servizi, ampi balconi e completo di garage. Ascensore. Classe "A"



VA2054 POLVERIGI OCCASIONISSIMA A SOLO € 113.000 !!! Appartamento di appena 3 anni con ottime finiture, 2 camere, balconi e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2053 ANCONA ZONA REGIONE € 119.000 In contesto signorile appartamento di ampia metratura con grande balcone e completo di cantina. Classe in definizione.



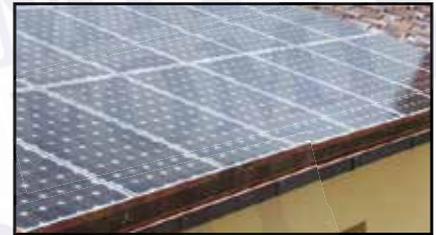
FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



VENDITA

CASE DEL GOLFO NELLA STRADA VERSO PORTONOVO PROSSIMA REALIZZAZIONE IN CLASSE "A" DI N. 3 BIFAMILIARI CON APPARTAMENTI DA MQ. 80 A MQ. 116 COMPLETI DI SPAZI ESTERNI GIARDINI O TERRAZZI! PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI IN AGENZIA.



RIIONE ADRIATICO appartamento di ampia metratura con salone doppio, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni completo di balconi. Termo autonomo € 280.000,00 APE in richiesta.



VIA TRIESTE appartamento luminoso e soleggiato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo Ottime rifiniture € 250.000,00 APE in richiesta.



QUARTIERE MONTE D'AGO appartamento ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di balconi, cantina e garage. Ottima vista panoramica!!!! € 225.000,00 tratt. APE in richiesta.

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ANGELI DI VARANO in posizione collinare e panoramica per amanti della tranquillità casa singola di piccola metratura da completare su lotto di mq. 1.000 circa. Per ulteriori info telefonare in agenzia



ZONA GRAZIE appartamento composto da sala, cucina, 3 camere, bagno e completo di balconi e ampio garage. Termo autonomo € 150.000,00 BUONO IL CONTESTO E LE CONDIZIONI INTERNE Classe G



ZONA SANTO STEFANO vendiamo appartamento con ingresso indipendente composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno + posto auto su corte. Ottime condizioni!!!! € 120.000,00 APE in richiesta.



MONTE MARINO in piccolo contesto di recente costruzione vendiamo appartamento composto da ingresso salone soppalcato, cucina, camera, bagno + terrazzino. Ottime condizioni!!!! € 130.000,00 APE in richiesta. Possibilità di acquistare box garage



VICINANZE CITTADELLA posizione panoramica vista mare vendiamo appartamento composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, bagno + balconi, soffitta, cantina e posto auto. Termo autonomo € 120.000,00 Classe G



ATTICO TORRETTE con stupenda vista su mare e golfo di Ancona composto da zona giorno con affaccio su terrazzo di mq. 60 circa, n. 3 camere, n. 2 bagni € 200.000,00



CAMERANO vendiamo ex casale ristrutturato di mq. 250 circa disposto su 2 piani predisposto per n. 2 unità immobiliari inserito in parco alberato di mq. 1.500. Da vedere!!!! APE in richiesta



CAMERANO in ottimo contesto a schiera di recente costruzione appartamento composto da ingresso-salone con caminetto, cucina, 2 camere, bagno, rip. + sottotetto, balconi e ampio garage. APE in richiesta

**AFFITTI**

PINOCCHIO appartamento arredato composto da sala, cucina, 2 camere, bagno + balconi e posto auto in garage. € 500,00 mensili Classe G.



VICINANZE PASSETTO appartamento arredato composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, bagno + corte esclusiva. Termo autonomo € 650,00 mens. Classe G.



ZONA CORSO AMENDOLA OTTIMO appartamento arredato composto da salotto, cucina, 3 camere singole, bagno Ottimo per lavoratori € 650,00 APE in richiesta.



VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA VALIDO appartamento arredato con sala, cucina, 4 camere singole, n. 2 bagni + balconi. Buone condizioni!!!! € 800,00 mens. Ottimo per studenti! APE in richiesta.





Nuove offerte su misura per la tua Volkswagen.

Volkswagen Service Promo Locator. Promozioni personalizzate per la tua auto.

Vai sul nostro sito www.viavaispa.it nella sezione **Promozioni** e scopri tutte le nuove offerte, a prezzi vantaggiosi e trasparenti, su manutenzione e accessori pensate proprio per te.

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai CivitanovaMarche



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1876 AV, Rione Adriatico, "in esclusiva", vicinanze Salesi, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 80 ca,

composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il posto auto e la cantina. Condizioni medie. Ottimo affare!!! € 120.000 tratt.



Rif. 1864 AV, Breccie Bianche, "in esclusiva", vicinanze Università di

Ingegneria, app.to ultimo piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ampia sala con terrazzo abitabile, cucina, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 200.000 tratt.



Rif. 1133 AV, Pa-lombare, "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



Rif. 1820 AV, Marcelli, in esclusiva appartamento al secondo

piano, c/a, fronte mare, composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



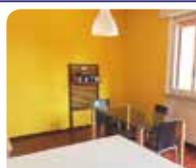
Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



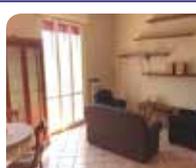
Rif. 1825 AV Montedago, Appartamento in ottime

condizioni, ultimo piano, c/a, di 60 mq ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad una terrazza abitabile, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posto auto. € 125.000.



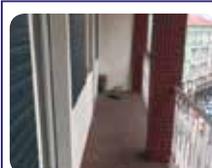
Rif. 1778 AV Tavernele, "In esclusiva" Appartamento al

primo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Soffitta e posto auto. Condizioni interne buone. € 140.000



Rif. 1878 AV, Zona Grazie, "in esclusiva", strada chiusa e silenziosa, nelle

vicinanze del parco Beer, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 180.000 tratt.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 135.000 tratt.

LOCAZIONI



Rif. 1411 AL, Centro storico, appartamento al

primo piano, c/a, di mq 55, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio. Possibilità di garage. Arredato e libero a breve. € 450.



Rif. 1258 AL, Borgo Rodi, app.to al secondo

piano c/a, di mq 45 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni! Libero dal 01/06/17 canone € 450



Rif. 1474 AL, Centro, appartamento di 107 mq, al

primo piano, composto da ampia sala, cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni. Non arredato. Condizioni interne buone. Libero subito. € 620



Rif. 167 AL Centro Storico, Appartamento di

mq 68, al primo piano, composto da sala con cucina a vista e balcone, due camere e un bagno. Arredato e ristrutturato in ottime condizioni. Libero dal 01/09/17. Persone referenziate. € 500.

RISERVA PRIVATA SAN SETTIMIO

Rifugi: camere e appartamenti, Ristorante, Piscina, Spa, Centro congressi, Tennis, Equitazione, Fuoristrada, Quad experience, Mountain bike.



Palazzo D'Arcevia (Ancona) 0731.9905
info@sansettimio.it www.sansettimio.it