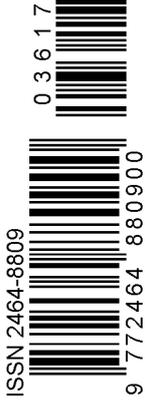


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 62

IMMOBILIARE MARCHE
 ANCONA
 viale della Vittoria 24
 071 200429

immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
 071 206854

PIAZZA house
 ANCONA - POLVERIGI
 071 2801992 - 071 906273

ELITE3
 STUDIO IMMOBILIARE
 C.so Amendola 39/b - Ancona
 071 9690568
www.eliteancona.it

Audi
 Zentrum Ancona
www.audidomina.it

TRAIANO GESTIONI
 Immobili in azione
 Via San Martino, 21
 ANCONA
 Tel. Fax 071/9942498

Via Vai
 Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

LUCESOLI & MAZZIERI
 Ancona | Jesi | Osimo

ACQUA DI QUALITÀ
 PUNTOACQUA
 by Beccani
info@puntoacqua.net

PuntOcasA Italia
 AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 9173806 - 071 9174405

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

FASTMEDIA
 Numero Verde 800 563233
www.fastmedia.it

kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 via Piave 29 • Ancona

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
 Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

SOLUZIONE CASA
 ANCONA
 v. S. Martino, 21
 0712072414
info@soluzionecasa.com

TRADE SRLS
www.agenzietrade.it - info@agenziastrade.it
 ANCONA C.so Amendola, 6
 071 201030 - fax 071 2076079

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
 071204905
 07153606
www.consulcapital.it

LUCESOLI & MAZZIERI
 Ancona | Jesi | Osimo

Hertz
 NOLEGGIO Auto e Furgoni
 07141314

progetto CASA immobiliare
 071200606 071200507 r.a.
 via S. Martino, 21
 mail: progcas@tin.it

CENTRO CASA
www.centrocasaonline.it
 ANCONA - FALCONARA
 071 2070030 - 071 911825

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400



Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

4 anni di garanzia dall'acquisto su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.
110 controlli, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

Possibilità di finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.



Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta
:plus**

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





Agenzia Immobiliare

CENTRO CASA

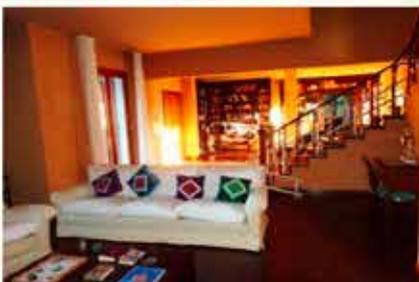
Rif. 2521 Ancona Via Goito "Facoltà di Economia" vendesi appartamento mq. 80 di recente ristrutturazione in piccola palazzina luminoso soggiorno cucina abitabile due camere bagno balcone soffitta T.a.m. **Richiesta euro 149.000**
CENTRO CASA "Esclusiva"



Rif. 2439 TORRETTE vicino ai principali servizi e al Polo Ospedaliero appartamento arredato di mq 62 piano terra giardino di mq 70 garage singolo Buone condizioni, sistema di allarme, vetri termici, serrande blindate, termo autonomo. Classe E Richiesta Euro 108.000 **CENTRO CASA "Esclusiva"**



Rif. 2498 Ancona Via Angelini zona palascherma proponiamo in bifamiliare appartamento di mq. 240 con doppio ingresso di cui uno indipendente, taverna terrazzo balconi e giardino. Completa la proprietà un ampio posto auto interno. L'immobile presenta notevoli potenzialità di utilizzo Classe D **CENTRO CASA "Esclusiva"**



SOLO EURO 88.000
FALCONARA MARITTIMA via del Tesoro, 2° ed ultimo piano luminoso appartamento 55 mq commerciali balconi box auto privato Il complesso condominiale si trova in una zona particolarmente verde anche se non lontana dal centro della città.
CENTRO CASA "Esclusiva"

CENTRO CASA "Esclusiva"
Rif. 2612 **OSIMO via Cinque Torri** soluzione cielo/terra mq 180 ca., garage. La soluzione immobiliare in discrete condizioni interne si sviluppa su due livelli, terrazzino. **Richiesta euro 165.000 trattabili**



CENTRO CASA "Esclusiva"
ANCONA via Sassoferrato, appartamento mq 80 ca., cantina, piano rialzato di una palazzina di sei unità immobiliari completamente ristr. est. (anno 2016). L'immobile è situato in una zona lontana dai rumori e dallo smog, beneficia essendo in una via chiusa facilità di parcheggio e a breve distanza troviamo tutti i principali servizi.



RIF. 2663 TORRETTE lontano dal traffico vendiamo appartamento ristrutturato al 2° piano ingresso cucina salone due camere matrimoniali bagno ripostiglio e balcone abitabile. Completano l'immobile il garage esclusivo e cantina al piano terra. Richiesta trattabile.



appartamento arredato **SOLO A STUDENTI** ottime condizioni di mq. 137 ultimo piano ascensore luminoso soggiorno cucina abitabile tre camere 2 bagni balcone t.a.m. **Canone mensile euro 800 mensili..**

ANCONA via Marsala, 19 - tel. 0712070030

FALCONARA M.MA via Verdi 10/B - tel. 071911825

RIVIERA DEL CONERO
CENTRO CASA "ESCLUSIVA"



propone la vendita di una prestigiosa struttura turistico-ricettiva **"Affittacamere"** completa di un comodo parcheggio camera con balcone e vista mozzafiato! Questa struttura si trova a 3 minuti a piedi dalla spiaggia
TRATTATIVA RISERVATA

CENTRO CASA "Esclusiva"
ANCONA zona Candia



ultimo **VILLINO** mq 83 e/o mq 90 e/o mq 97 garage mq 38 giardino privato mq 180 circa due posti auto privati esterni. **RICHIESTA DA EURO 250.000**

CENTRO CASA "Esclusiva"
OFFAGNA "RENT TO BUY" LA GRANDE OPPORTUNITA' per essere vincenti nel "NUOVO MERCATO"



proponiamo in vendita un immobile di recentissima costruzione con **modalità di acquisto imperdibile!** appartamento mq 80 ca., giardino, terrazzino, ampio garage singolo. **INGRESSO INDIPNDENTE**

Rif. 868 ANCONA Zona Comune
AFFITTASI

COD. 13788 ZONA GRAZIE



In zona silenziosa e con facilità di parcheggio bellissimo appartamento completamente e finalmente ristrutturato posto ad un terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina con balcone, due camere matrimoniali, cameretta con bagno, bagno principale, ripostiglio e soffitta privata. CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATA IN TUTTA CASA!!! Mq. 110 **Prezzo € 195.000** Classe energetica: E

COD. 13644 ZONA UNIVERISTÀ



Villetta abbinata ai lati di 150 mq su tre livelli composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con terrazzo di 10 mq panoramico sul golfo di Ancona, bagno, scala di collegamento al piano notte con tre camere e bagno, balcone, taverna di circa 30 mq con corte pavimentata di 20 mq, lavanderia, garage e corte all'ingresso di 40 mq. Mq. 150 **Prezzo € 289.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13609 CENTRO STORICO



ADATTO ANCHE USO INVESTIMENTO - vendiamo appartamento di 65 mq circa in stabile completamente RISTRUTTURATO EX NOVO di 8 famiglie, posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con box doccia. Mq. 65 **Prezzo € 115.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13627 ZONA TAVERNELLE ALTA



Appartamento 90 mq circa posto al 2° piano su palazzina 8 famiglie composta da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone verandato, 2 camere matrimoniali di cui 1 con cabina armadio e 1 con accesso a balcone vista Conero e parziale vista mare, bagno finestrato con doccia (predisposizione per secondo bagno al posto della cabina armadio), cantina, posto auto interno ed esterno indivisi. Mq. 90 **Prezzo € 155.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13669 ZONA QUESTURA



Appartamento posto al piano rialzato composto da : ingresso, soggiorno con balcone, tinello e cucinotto, ripostiglio, disimpegno zona notte con 4 camere e 2 bagni, cantina, posto auto interno, piccola corte staccata dal fabbricato. Mq. 120 **Prezzo 170.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13794 ZONA GRAZIE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da ingresso soggiorno, cucinotto, terrazzino abitabile, 2 camere , bagno con doccia finestrato, cantina e posto auto indiviso nella corte condominiale. Mq. 60 **Prezzo € 68.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13793 ZONA PATERNO



Casale su 2 livelli composto da: piano terra di 330 mq 2 ricoveri attrezzi, locale deposito, 2 cantine, stalla, sottoscala, 3 ripostigli piano primo di 270 mq 9 vani di varia pezzatura, bagno, disimpegno e scala esterna; accessorio esterno di 60 mq, silos circolare di 13 mq, corte di 4630 mq. Mq. 600 **Prezzo € 600.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13559 RIONE ADRIATICO



appartamento 140 mq circa posto al 2° piano con ascensore su palazzina 13 famiglie, composto da ingresso nel salone con balcone con vista mare laterale, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con vasca/doccia, cantina, terrazza sovrastante condominiale. Mq. 140 **Prezzo € 250.000** Classe energetica in fase di definizione

COD.13751 ZONA STAZIONE



Appartamento di 70 mq posto al 2° piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con camino, cucina con terrazzo, 2 camere bagno con finestra. Mq. 70 **Prezzo € 70.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13391 ADRIATICO



ZONA VIA PANORAMICA: appartamento di 120 mq circa posto al secondo piano di una palazzina in buone condizioni con 8 unità abitative. E' composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone vista mare laterale, ampia cucina abitabile, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), 1 bagno (con possibilità di ricavarne un secondo), 2 ripostigli, soffitta. Mq. 120 **Prezzo € 180.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13227 ZONA PALOMBINA



Appartamento mansardato di mq 90 posto al secondo ed ultimo piano rialzato senza ascensore composto da : ingresso nell'ampio soggiorno con cucina a vista, camino e terrazzino vista mare, bagno finestrato con vasca e doccia, camera matrimoniale e cameretta/studio. Mq. 90 **Prezzo € 125.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 12733 ZONA GRAZIE



Appartamento di 85 mq circa posto al piano rialzato su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucinotto, 3 camere (1 matrimoniale e 2 singole), bagno finestrato con doccia, ripostiglio soppalcato, cantina. Mq. 85 **Prezzo € 100.000** Classe Energetica : G

COD. 13711 ZONA PIANO



Appartamento di circa 115mq posto ad un secondo piano di tre senza ascensore composto da ingresso nel corridoio, tinello con balcone, cucinotto con attiguo ripostiglio, sala con secondo balcone, disimpegno zona notte, tre camere (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato con doccia e soffitta di proprietà. Mq. 115 **Prezzo € 120.000** Classe energetica in fase di definizione

COD. 13528 ZONA BRECCE BIANCHE



Appartamento di circa 110 mq posto ad un secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, tre camere (1 matrimoniali 2 due medie di cui una1 con balcone), 2 bagni finestrati, cantina e ampio garage) Mq. 110 **Prezzo € 220.000** Classe energetica in fase di definizione



TRADE

www.agenziatrade.it

ANCONA C.s.c.

071 201030 - f

www.agenziatrade.it



info@agenziatrade.it

Amendola, 6
 Fax 071 2076079
 info@agenziatrade.it

COD. 13670 ZONA PIANO



LOCALE (A10) DI CIRCA 50MQ CON DUE BAGNI POSTO AL PIANO TERRA CON FACILISSIMA POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO Mq. 50 Prezzo € 54.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13495 ZONA PIAZZALE CAMERINO



In palazzina di soli 6 condomini appartamento completamente ristrutturato posto ad un primo piano rialzato di tre senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Mq 50 Prezzo € 65.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13173 BORGO RODI



appartamento di 88 mq circa posto al piano terra su piccola palazzina di 5 famiglie, composto da ingresso, da ingresso, cucina grande, bagno finestrato, sala, camera, corte esterna di 80 mq circa. Mq. 88 Prezzo € 100.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13784 VIC. PARTE BASSA DI VIA GRAZIE



Appartamento completamente ristrutturato e mai abitato di circa 70mq posto ad un primo piano rialzato di 4 composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali di cui una von balcone, bagno finestrato con doccia idromassaggio e posto auto indiviso nella corte condominiale. Mq. 70 Prezzo € 110.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13769 ZONA CENTRO



Appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone chiuso e dononato, disimpegno zona notte con 3 camere bagno finestrato con vasca, ripostiglio e cantina. Mq. 100 Prezzo € 220.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13704 ZONA VALLEMIANO



Appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ampio ingresso salone doppio con balcone, cucinotto, disimpegno con bagno finestrato 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale Mq. 116 Prezzo € 120.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13441 VICINANZE MONTESICURO



in zona tranquilla e immersa nel verde, casa colonica singola di 200 mq circa totali con corte recintata di 1000 mq circa. E' così composta:piano terra (120 mq circa) ampio locale taverna con bagno, ampio garage; 1° piano (80 mq circa) soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazza vivibile. Mq 200 Prezzo € 95.000 Classe energetica in fase di definizione

COD.13672 ZONA SCUOLE PODESTI



Bellissimo attico al 4° ed ultimo piano con ascensore con ampia vista panoramica su città porto e duomo. E' composto da salone con cucina a vista, camera, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, cabina armadio, balcone, terrazza attrezzata di 40 mq circa, soffitta.Possibilità di ricavare la seconda camera Mq.70 Prezzo € 148.000 Classe energetica in fase di definizione

COD.13493 ZONA REGIONE



Appartamento posto al 1° piano rialzato senza ascensore composto da: ingresso nella sala con balcone panoramico, cucina semi abitabile con balcone, disimpegno zona notte con camera matrimoniale, camera media, cameretta con balcone, bagno finestrato con vasca idromassaggio, cantina e posto auto nella corte condominiale. Mq.90 Prezzo € 189.000 Classe energetica in fase di definizione

COD.13783 ZONA STAZIONE



Appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso cucina abitabile , sala con balcone, panoramico, ripostiglio, disimpegno zona notte con 3 camere e bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto nel garage condominiale. Mq. 110 Prezzo €135.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13760 ZONA PINOCCHIO



IN ZONA RISERVATA E TRANQUILLA: appartamento di 95 mq circa posto al piano rialzato (affacci primo piano) completamente ristrutturato ed impianti totalmente rifatti con tutte le relative certificazioni in palazzina (anch'essa recentemente ristrutturata) di 8 famiglie, e composto da grande sala con balcone, cucina con balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, cantina e posto auto interno condominiale. Mq. 95 Prezzo € 195.000 Classe Energetica: G

COD. 13745 ZONA PINOCCHIO



appartamento posto al 1° piano s.a. composto da : ingresso, tinello con balcone panoramico mare, cucinotto, sala, 2 camere una con balcone, bagno finestrato, soffitta e posto auto nel garage condominiale indiviso. Mq. 95 Prezzo € 95.000 Classe energetica in fase di definizione

COD. 13452 ZONA GRAZIE



In palazzina di 12 condomini appartamento completamente ristrutturato nel 2013 di 90 mq circa posto al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere (1 matrimoniale e 1 media entrambe con balcone), bagno finestrato con doccia, posto auto nel garage condominiale e ampia cantina soppalcata. Classe energetica F . Euro 170.000 – MQ 90

COD. 13176 BORGO RODI



Appartamento da rivedere di 104 mq circa posto al piano rialzato (10 scalini) su palazzina di 5 famiglie, composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere (1 matrimoniale + 2 camerette) bagno finestrato, cantina 4 mq, corte esclusiva di 32 mq circa, posto auto esterno 10 mq assegnato. Classe energetica in fase di definizione. Euro 150.000



www.eurocasanetwork.com
EUROCASA®

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



FALCONARA VIA VOLTA

In ottima posizione panoramica, all'interno di un parco condominiale, appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, salone con camino, cucina, camera matrimoniale, cameretta, (possibilità di 2 camera matrimoniale), 2 bagni, ripostiglio e balcone. Panoramico con vista mare. Termo autonomo. Buone condizioni.



FALCONARA PIAZZA MAZZINI

appartamento di mq.65 ca. al piano 1 Composto da: ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Riscaldamento contabilizzato. Parzialmente ammobiliato. **Euro 40.000,00**



FALCONARA VIA FLAMINIA

in piccola palazzina senza oneri condominiali appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, studio, bagno e cantina. Vista mare.



FALCONARA via Galliano all'interno di una soluzione quadrifamiliare con ampio giardino circostante disponiamo di:

Appartamento al piano terra di mq. 75ca. composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e corte esclusiva. Termo autonomo, discrete condizioni. **Euro 90.000,00.**

Appartamento al piano 1 composto da: ingresso, sala, tinello con cucinino, 2 camere, bagno e balcone. Termo autonomo. **Euro 115.000,00**

Appartamento al piano 2 composto da: ingresso, sala con camino, cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio. Panoramico, vista mare. Termoautonomo.

Euro 115.000,00



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

A F F I T T A S I

COD. V-317
ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO INTERNO E GIARDINO DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 135.000 TRATT.!!!

COD. V-329 ANCONA-TRAVERSA VIA ASCOLI PICENO
VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT. !!!

COD. V-335 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 45.000 TRATT. (VALIDO SOPRATTUTTO PER PERSONE ANZIANE O ANCHE DA AFFITTARE)

COD. AA-237
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. AREA PARCHEGGIO. ZONA MOLTO SERVITA E TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 400 (CONDOMINIO INCLUSO)

COD. AA-240
OSIMO-VICINO AL CENTRO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 450

COD. V-250
ANCONA-CENTRALE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E MOLTO VALIDO!!! CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE ENERGETICA F. ZONA NON TRAFFICATA. PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-334
CANDIA
LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE DI AMPIA VILLA SINGOLA CON TERRENO E PISCINA. METRATURA VALIDA PER UNA O ANCHE DUE FAMIGLIE. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA SU ANCONA!!!! INFORMATIVI

COD. V-341
ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 105 AL 1° PIANO CON BALCONI E GARAGE SINGOLO OLTRE A CORTILE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATT.

COD. AA-245
ANCONA-RIONE ADRIATICO
AFFITTIAMO VALIDO APPTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI VITA MARE, CANTINA DI MQ. 22 E POSTO AUTO INTERNO (A ROTAZIONE). TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. PREZZO TRATTABILE

COD. AA-242
OSIMO-VICINO CENTRO
AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZO MQ. 95, CANTINA, SOFFITTA, GARAGE SINGOLO + POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 550 - OTTIMA SOLUZIONE E PREZZO!!!!

COD. V-342
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPIO BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO, POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. LAVORI CONDOMINIALI ESEGUITI DA POCO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-333 ANCONA-VICINO Q3-MONTEGAGO-CANDIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE DI RECENTE COSTRUZIONE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, CAMERETTE, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIA SOFFITTA SOPRA APPTO, POSTO AUTO ESTERNO DI PROPRIETA'. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATTABILI!!!!

COD. V-255
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, BALCONI, POSSIBILITA' DEL SOPPALCO, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 148.000 TRATT.!!!

COD. AA-243
ANCONA-PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE, CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CORTE E PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI!!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. SOLUZIONE VERAMENTE MOLTO VALIDA

COD. AA-244
ANCONA-PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E TERRAZZO DI MQ. 30 CA. MOLTO MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E EURO 450 TRATT.

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** **ANCONA via de Gasperi 62**



AZ2413 BRECCIE BIANCHE
appartamento ristrutturato, arredato e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto con balcone, bagno con doccia. Classe energetica G



AZ2587 GRAZIE
monolocale di 45 mq, recente realizzazione, arredato e dotato di posto auto riservato. Classe energetica C



A867 BRECCIE BIANCHE
libero da 1 settembre, grazioso bilocale di recente costruzione con ampia terrazza e due posti auto. Classe energetica F



AZ2061 CENTRO STORICO
appartamento signorile di ampia metratura, arredato, perfetto anche per gruppo di studenti. Si compone di ingresso, tre camere da letto, salone, cucina abitabile, due bagni. APE richiesta



AZ2411 CENTRO STORICO
ottima soluzione! Appartamento ristrutturato, arredato con mobili nuovi; ampia zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi, climatizzato caldo/freddo. APE richiesta



AZ2861 SEMI CENTRALE
affittasi dal 1/09 appartamento di 90 mq, composto da salone, due camere da letto, cucina abitabile, due bagni, ripostiglio. Ottime condizioni interne. Classe D



AZ2969 BORGIO RODI
in posizione tranquilla, affittasi appartamento di 105 mq, parzialmente arredato, piano alto con ascensore, cantina, parcheggio condominiale; ingresso, due grandi camere, salone, cucina abitabile, bagno. APE Richiesta



AZ2794 CENTRALE
appartamento signorile di ampia metratura, parzialmente arredato, ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Classe energetica F



AZ2175 RIONE ADRIATICO
appartamento arredato di 70 mq, dotato di posto auto riservato; si compone di ingresso, due grandi camere da letto, cucina abitabile, disimpegno e bagno. Classe energetica F



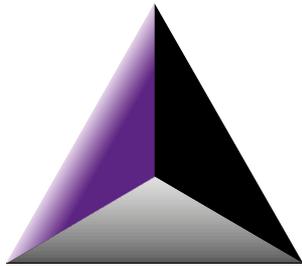
AZ2823 BORGIO RODI
grazioso bilocale con arredo parziale (cucina completa, armadio), bel contesto condominiale. Classe energetica F



AZ2956 RIONE ADRIATICO
panoramico e luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato; ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Classe energetica G



AZ2919 CENTRALISSIMO
prestigioso appartamento di ampia metratura, disposto su due livelli; ingresso, salone, cucinino, doppi servizi, due camere da letto. APE richiesta.

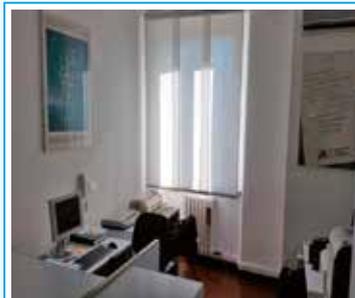


CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE



A3256: CENTRO STORICO

Via Matas vendiamo app.to mq 65 arredato ideale per investimento locato fino a feb. 2018 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno ripostiglio Euro **115.000 tratt.** classe energ. F



A3275 - ANCONA ZONA P.ZZA DON MINZONI

vendiamo app.to con doppio ingresso di mq.130 al terzo piano con ascensore attualmente utilizzato come ufficio e da ridividere internamente in ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno posizione centralissima e servitissima Luminoso, Infissi in pvc con doppi vetri ,aria condizionata, **€ 235.000,00** Ape in fase di richiesta



A3279 - PASSETTO

in Esclusiva vendiamo attico unico nel suo genere di mq.157 oltre a terrazzo esclusivo di mq.100 vista mare garage e cantina. Trattativa riservata in ufficio, ape in fase di richiesta



A3257: BORGO RODI

app.to ristrutturato di mq 98, composto da ingresso, salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di c.ca mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato. Zona notte: 3 camere di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia T.A. Ape in fase di richiesta. **€ 235.000**



A3203 - ANCONA ZONA Q. ADRIATICO

vendiamo ottimo app.to luminoso e tutto ristrutturato di mq.125 al piano primo composto da Ingresso,salotto , cucina abitabile, due camere matrimoniali , possibilità della terza camera , balcone, accesso al terrazzo esclusivo di mq, 45 e collegamento a cantina sottostante l'app.to di circa 14 mq., lApe in fase di richiesta. **€ 285.000**



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto mi mq 80 dall'interno dell app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



A3242: QUARTIERE ADRIATICO

IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile ristrutturato tutto parquet T.A. predisposizione AC classe energ. F **€ 285.000**



A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA

vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq. tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A , possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonici



A3268 - ANCONA ZONA V. MONTEGRAPPA

Q. adriatico vendiamo ottimo app.to di mq.100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno , 1 cameretta/studio, cantina **€ 175.000,00** poco tratt. Ape in fase di richiesta



A3260: ZONA CENTRALISSIMA

vendiamo prestigioso app.to completamente ristrutturato con 2 terrazzi di 20mq l'uno c.ca con un'ottima vista su Ancona città.L'app.to e' composto da ingresso, salone,cucina abitabile con terrazzo,camera matrimoniale con terrazzo 1 ripostiglio e 1 bagno. Possibilità di ricavare una seconda camera.Unico in zona Centrale.

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it



A3276: VICINANZE CENTRO

vendiamo app.to al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitale di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale



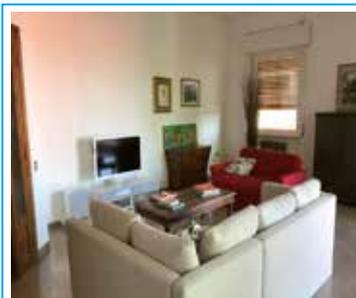
A3277: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura vicino a tutti i servizi vendiamo app.to di mq 140 circa composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile due bagni tre camere (una matrimoniale e due doppie) due balconi ripostigli vari, cantina e posto auto in garage condominiale. Ottime rifiniture interne curato nei dettagli T.A. aria condizionata. tutto parquet ecc. abitabile da subito senza pensieri di ristrutturazione sia interna che condominiale, logisticamente comodo; quello che hai sempre desiderato. Info in ufficio classe energ. in fase di richiesta



A3265 - ANCONA ZONA CENTRO

vicinanze Tribunale vendiamo app.to mq. 110 ingresso, soggiorno, cucinotto, due matrimoniali, cameretta, doppi servizio, 2 Balconi, ape in fase di richiesta
€ 150.000,00



A3266 - ANCONA ZONA VIA S. MARGHERITA

vendiamo panoramico app.to di mq.150 attualmente suddiviso in ingresso, salone doppio con accesso al terrazzo di mq.120 con vista mare, studio o 4° camera, cucina abitabile con accesso al giardino di mq.40 CON INGRESSO INDIPENDENTE ,due camerette,1 matrimoniale con bagno interno, bagno principale, cantine e posto auto interno, bagni nuovi, infissi esterni in Pvc. Ape in fase di richiesta **€ 370.000,00**



A3227: PASSO VARANO

vendiamo mq 180 soluzione bifamiliare con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app.to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 350 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D
€ 335.000 tratt.



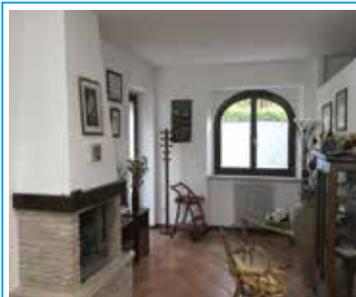
A3236 - ANCONA CENTRO

Vendiamo mansarda panoramica NUOVA COSTRUZIONE mq.86, ingr. ampio, sogg, con angolo cottura completo di cucina su misura, 2 camere, 1 bagno cieco ed un bagno con velux interno ad una camera, terrazzo panoramico di mq. 6, rifiniture lussuose, riscaldamento a pavimento tutto parquet, aria condiz, infissi schuco con serrande elettriche,velux.
€ 250.000,00 Non Tratt.



A3250 - ANCONA ZONA VIA GIGLI

vendiamo app.to completamente ristrutturato di mq.113 al terzo piano di uno stabile in cemento armato, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 cameretta, doppi servizi di cui uno interno ad una camera, tutti con doccia, ripostiglio, soffitta, tutti i rivestimenti e impianti nuovi, verrà installato a brevissimo un servo scala a carico del venditore. Classe energetica "E"



A3264: TORRETTE

App.to di mq 90 in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente, composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, un ripostiglio, una matrimoniale, una singola, un bagno. Ottime rifiniture. Oltre al giardino di mq 430 curato nei dettagli (piccolo laghetto, berzo in legno, forno e barbecue in muratura esterno).
€ 260.000 tratt.. Classe energ. D



A3261: ZONA GRAZIE

vendiamo app.to di 85 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, 1 ripostiglio e due balconi. Attualmente locato a studenti con una buona rendita. Ottimo anche come investimento. **€ 120.000**



A3280 - ANCONA ZONA VIA ANGELINI

vendiamo app.to mq. 130 ingresso, salone con terrazzo abitabile e vista mare, cucina, tre camere e due bagni, ottima posizione tranquilla e riservata APE IN FASE DI RICHIESTA **€ 320.000**

Se non hai ancora un progetto per l'estate,
te ne diamo uno noi.



Progetto Valore Volkswagen.

- Ogni 3 anni un'auto nuova.
- Estensione garanzia in omaggio.
- 3 anni di assicurazione furto e incendio in omaggio.
- Anche con anticipo zero.

Nuova Tiguan

Tua da **229 euro** al mese.

Polo

Tua da **129 euro** al mese.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 [ViaVai Ancona](#)

 [ViaVai Civitanova](#)

Nuova Tiguan 1.6 TDI Style BlueMotion Technology 85 kW/115 CV da €26.500 (IPT escl.). Listino € 29.000 meno € 2.500 (IVA incl.) grazie al contr. Volkswagen e delle Conc. Volkswagen. Ant. € 6.580 oltre alle spese istruttoria pratica € 300. Fin. di € 19.920 in 35 rate da € 229,28 con 60.000 km inclusi nella durata totale del contratto, con estensione di garanzia Extra Time 2 anni o fino a 80.000 km in omaggio, con polizza incendio e furto 36 mesi in omaggio. Interessi € 3.147,10. **TAN 5,99% fisso - TAEG 7,17%**. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.042,30 (da pagare solo se intendi tenere la vettura). Imp. tot. del credito € 19.920. Spese di incasso rata € 3/mese; costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 49,80. Imp. tot. dovuto dal richiedente € 23.227,90. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 7,4 l/100 km - CO₂: 170 g/km.

Polo 1.0 MPI 55 kW/75 CV Trendline 3 p da € 11.100 (IPT escl.). Listino € 13.450 (IPT escl.) meno € 2.350 (IVA inclusa.) grazie al contr. Volkswagen Extra Bonus e delle Conc. Volkswagen. Ant. € 1.650 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300. Fin. di € 9.450 in 35 rate da € 128,90 con 30.000 km inclusi nella durata totale del contratto, con estensione di garanzia Extra Time 2 anni o fino a 80.000 km in omaggio, polizza incendio e furto 36 mesi in omaggio. Interessi € 1.426,04. **TAN 5,99% fisso - TAEG 8,28%**. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 6.364,54 (da pagare solo se intendi tenere la vettura). Imp. tot. del credito € 9.450. Spese di incasso rata € 3/mese; costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 23,62. Imp. tot. dovuto dal richiedente € 11.010,66. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 5,1 l/100 km - CO₂: 116 g/km.

Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Conc. Volkswagen. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerte valide per contratti e consegne entro il 31.08.2017. Le vetture raffigurate sono puramente indicative.

5
CONSULENTI IMMOBILIARI

+ di 1000
IMMOBILI NEL DATABASE

+ di 15 anni
DI ESPERIENZA



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

conero

www.eliteconero.it

**IL TUO RIFERIMENTO PER LA
RIVIERA DEL CONERO**

SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

ANCONA

C6767 PASSETTO VISTA MARE



In piccola ed elegante palazzina completamente ristrutturata, proponiamo in esclusiva appartamento di 135 mq con strepitosa vista mare da tutte le stanze. La proprietà si compone di salone doppio con camino e ampio balcone a picco sul mare, grande cucina abitabile con altro balcone, 2 matrimoniali con balcone, grande bagno e ripostiglio. UNICO PER LA SUA PANORAMICITA'!!!

C6044 CANDIA VILLA CON PISCINA



Villa di testa con ingresso indipendente, composta da ampio salone e sala da pranzo con angolo cottura che accedono a giardino di 800 metri molto curato, in parte piastrellato, con gazebo e piscina, camera matrimoniale con bagno finestrato e terrazzo, altra camera matrimoniale con terrazzino, una camera media ed altro bagno, una taverna di 100 mq. con camino, bagno e garage completano questa stupenda soluzione.

C6779 APPARTAMENTO NUOVO CON GARAGE E GIARDINO



Nel pieno del quartiere Adriatico, appartamento di nuova costruzione, posto al piano terra con giardino fronte e retro di 100mq e composto da: salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e giardini in parte pavimentati. L' ascensore conduce fino al garage di 20mq. Possibilità di scelta delle finiture in un ottimo capitolato. Pronta consegna ad un ottimo prezzo.

C6647 NUOVO A BORGO RODI



Complesso residenziale di nuova costruzione, localizzato nei pressi del centro ma immerso nel verde senza rinunciare ai vantaggi e alle comodità della città. Appartamento posto al piano terra con terrazzo, giardino e box auto, dispone di 3 camere, 2 bagni, salone, cucina. L'intero complesso, dal design moderno, è caratterizzato da finiture di pregio e da grande cura dell'efflagio. La disposizione degli ambienti interni è pensata per ottimizzare funzionalità e comfort. Grandi finestre donano agli spazi luminosità e danno accesso ai giardini al piano terra e ad ampi terrazzi ai livelli superiori. Le pareti caratterizzate da coltante esterno ed interno di elevato spessore, garantiscono efficienza energetica ed elevati livelli di comfort termico. Il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria saranno fornite da un sistema elettrico a pavimento. Non si farà uso di gas metano e buona parte del fabbisogno di energia elettrica sarà coperto da pannelli fotovoltaici. Disponibili altre metrature. Compri il nuovo al prezzo dell'usato.

C6837 CASA INDIPENDENTE CON VISTA MARE UNICA A NUMANA CENTRO



In pieno centro a Numana proponiamo in esclusiva Casa indipendente cielo-terra su 3 livelli + terrazzo con vista mare unica, così composta: piano terra con accesso in corte privata, doppio ingresso in casa in cui si accede alla sala e alla zona cucina, piano primo con 2 camere da letto e bagno, piano secondo con 2 camere da letto di cui una con balcone con vista panoramica, bagno, piano terzo con sottotetto ripostiglio e accesso a terrazzo abitabile con vista unica. Parzialmente ristrutturato. Abitabile da subito.

C6793 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE E MONTE CONERO



A pochissimi passi dal mare, proponiamo validissimo appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura con accesso su balcone, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con doccia ed un posto auto all'interno della corte privata. Tramite la scala condominiale si accede su ampio terrazzo di proprietà di mq.70 dal quale si può godere un panorama incantevole del Monte Conero ed del mare. La presenza di una pergola, punti luce ed acqua ne consente di sfruttarlo sia come solarium che per pranzi o cene. Eternamente la palazzina è stata completamente ristrutturata. La palazzina è inserita in un contesto residenziale molto tranquillo, vicinissimo alla spiaggia ed al centro pedonale.

RIVIERA DEL CONERO

C6836 MARCELLI TRILOCALE VISTA MARE



Nella località balneare di Marcelli, a soli 50 metri dal centro e dalle incantevoli spiagge di ghiaia fine, proponiamo luminoso appartamento con ingresso indipendente e posto auto riservato. Posto al primo ed ultimo piano, internamente è composto da soggiorno con cucinotto, bagno con doccia, camera matrimoniale e cameretta. Due ampi balconi di cui uno con vista mare. Il riscaldamento autonomo lo rende utilizzabile per l'intero anno.

C6617 LUMINOSO APPARTAMENTO CON GARAGE



Marcelli, proponiamo appartamento molto luminoso ed arieggiato, sito a soli 80 metri dalla spiaggia e dal centro. Ingresso nel cortile delimitato da barriera elettrica con posti auto condominiali. Sito al secondo ed ultimo piano, ingresso sul soggiorno con affaccio su due terrazzi, cucinotto ben illuminato, due camere matrimoniali di cui una con balconcino e bagno con doccia. Completa la proprietà un garage.

C6772 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE



A pochi minuti dal centro di Numana proponiamo al secondo e ultimo piano ampio e luminoso appartamento composto da soggiorno con balcone, cucinotto, zona notte con 3 camere con balcone e bagno. Tramite le scale condominiali (ma è possibile ricavarle anche all'interno dell'appartamento) si accede su un ampio e panoramissimo terrazzo con annessa una soffitta. Completa la proprietà un posto auto esterno.

C6280 SIROLO NUOVO COMPLETO DI TUTTI I COMFORT



Sirolo, zona Coppo in villetta bifamiliare appartamento con sala, cucina, due camere, bagno e giardino. Completo di ogni confort. Ottime le finiture sia interne che esterne. Il riscaldamento è autonomo, zanzariere in tutte le finestre (porta di ingresso inclusa), finestre con doppi vetri, impianto di aria condizionata (caldo e freddo), allarme perimetrale e cassaforte. Ottimo prezzo.

AT.P.CO



SALDI
-50%

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1831 AV Grazie, Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



Rif. 1876 AV, Rione Adriatico, "in esclusiva", vicinanze Salesi, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 80 ca,

composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il posto auto e la cantina. Condizioni medie. Ottimo affare!!!! € 120.000 tratt.



Rif. 1864 AV, Brece Bianche, "in esclusiva", vicinanze Università di

Ingegneria, app.to ultimo piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ampia sala con terrazzo abitabile, cucina, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 200.000 tratt.



Rif. 1133 AV, Palombare, "esclusiva" app. to molto moderno, al piano

terra, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, un soppalco con camera matrimoniale e cabina armadio, un bagno con doccia e cantina. Completamente ristrutturato, sia l'appartamento che il palazzo. Rifiniture molto buone, con parquet. Vera occasione!!!! € 89.000.



Rif. 1771 AV, In esclusiva, Passo Varano, Villetta a

schiera di recente costruzione, in bifamiliare, composta da sala, cucina, tre camere, tre bagni, taverna, stanza lavanderia e studio. Ampio giardino di 180 mq, garage e due posti auto esterni. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 320.000 tratt.



Rif. 1820 AV, Marcelli, in esclusiva appartamento al secondo piano, c/a,

fronte mare, composto da ingresso nella sala, cucinotto, due camere matrimoniali e un bagno. Giardino condominiale con docce, accesso diretto alla spiaggia e posto auto interno. Arredato. € 140.000.



Rif. 1818 AV, Regione, app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



Rif. 1847 av Rione Adriatico "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



Rif. 1885 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, particolare e

giovane appartamento, di mq 90 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, due camere, un ripostiglio e un bagno. Prezzo € 185.000 tratt.



Rif. 1778 AV Taverne, "In esclusiva" Appartamento al primo piano,

c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Soffitta e posto auto. Condizioni interne buone. € 140.000



Rif. 1878 AV, Zona Grazie, "in esclusiva", strada chiusa e silenziosa, nelle

vicinanze del parco Beer, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il garage e la cantina. Condizioni interne buone. Prezzo € 180.000 tratt.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 135.000 tratt.

LOCAZIONI PER STUDENTI



Rif. 1361 AL, a pochi passi dalla facoltà

di Economia, appartamento composto da cucina abitabile, 3 camere singole e un bagno. Libero dal 01/09/17. € 600.



Rif. 685 AL, vicino a P.zza Cavour, in appartamento abitato da una

ragazza, con 2 bagni, si affittano 3 camere singole per ragazze a partire da € 200. libere dal 01/10/17.



Rif. 1442 AL, vicino a P.zza del Papa, appartamento

composto da sala, cucina abitabile, una camera doppia e due singole. Per 4 studenti. Libero dal 01/07/17. Canone € 700.



Rif. 1204 AL, a pochi passi dalla facoltà

di Economia, app.to composto da cucina abitabile, una camera doppia e una camera singola. Libero dal 01/10/17. Canone € 500.

PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

BE-FREE

BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km
all'anno senza nessun anticipo.

Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali

BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria



500 POP
1.2 69CV

BE-FREE
€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS
€ 269 IVA inclusa e senza anticipo

L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito leasys.it. Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



2184 OFFAGNA, in contesto tranquillo e residenziale, vendiamo in esclusiva, villetta a schiera sviluppata solo su due piani, composta di soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno con doccia al piano terra; 3 camere, bagno con vasca, terrazzini, al piano primo, soffitta (sottotetto) oltre a giardino su due lati e garage al piano terra. Ottimo prezzo, ottime condizioni. Da vedere. Euro 180.000,00 Classe F - IPE 168,89 kWh/mq. anno



2771 BORGIO RODI, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità

della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



2887 TORRETTE, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 130.000,00 Classe F - Ipe 170,67 kWh/mq. anno



2864 RIONE ADRIATICO

vendiamo locale uso ufficio di mq. 71 circa, con soppalco di mq.30 circa. Ingresso indipendente,

ottime finiture. Prezzo TRATTABILE. EURO 100.000,00 CLASSE E - IPE 65,00 kWh/mq. anno



2888 POSATORA, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.116 circa,

composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere matrimoniali, cameretta, 2 bagni con finestra, 3 balconi e cantina. 169.000,00 euro Classe G IPE 194,20 kWh/mq. anno



2834 VICINANZE CENTRO, vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della

3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 110.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno



2859 RIONE ADRIATICO in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi,

cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. EURO 230.000,00 CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



V000164 BARACCOLA, vendiamo con incarico in esclusiva, locale commerciale di mq.150 circa, completamente rinnovato,

con ampia corte destinata a parcheggio, già locato, con rendimento annuo dell'8% circa. EURO 125.000,00 Classe E - IPE 17,31 kWh/mq. anno

AFFITTI - DISPONIAMO DI DIVERSI APPARTAMENTI AMMOBIATI PER STUDENTI, ZONA CENTRO E ZONA TORRETTE, LIBERI DA SETTEMBRE.

ANCONA
via San Martino, 21

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

info@soluzioneccasa.com
www.soluzioneccasa.com

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarcne.eu

immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AV-4362 VALLEMIANO - Appartamento al 1P con ascensore mq 75 con soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno, termo autonomo e cantina. Arredato. € 73.000 trattabili. Ipe 96,6 - Classe F



AV-4335 SIROLO - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 195.000 tratt. Ipe 107,06 - Classe D

AV-4290 VARANO - in villa bifamiliare app.to mq 100 soggiorno con angolo cottura, 3 camere, doppi servizi e mq 800 di giardino. possibilità di collegarsi al piano seminterrato con un locale di circa 100 mq al grezzo. dotato di solare termico collegato anche all'impianto di riscaldamento a pavimento. euro 220.000 trat.



AV-4312 COLLEMARINO Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. APE in richiesta

AV-4336 R. ADRIATICO - App. to di pregio al 2P con asc. mq 145 ampio salone, cucina abitabile con dispensa-rip, 3 camere, doppi servizi, balcone perimetrale su tutto l'appartamento, soffitta e garage. € 460.000. Ape in richiesta.



AV-4363 VIA GERVASONI - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 400.000 Ape in richiesta



AV-4319 FALCONARA - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1° e 2° piano per complessivi mq 180 abitativi più 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. Ipe 103,4 - Classe F

AV-4279 CENTRO STORICO - via podesti appartamento in ottime condizioni mq 92 al 2p senza ascensore con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all'appartamento e termo autonomo. € 148.000 Ape in richiesta



AV-4262 VIA DE GASPERI appartamento al terzo piano con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo autonomo. Euro 100.000 Ape in richiesta

AV-4367 VIA DEL CARMINE In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



ANCONA CENTRO

DISPONIAMO DI APPARTAMENTI DI PICCOLO TAGLIO 50/60 MQ RISTRUTTURATI E AMMOBIATI CON FINITURE DI PREGIO CON OTTIMO POTENZIALE PER INVESTIMENTI IMMOBILIARI. Info al 335-5233076

ANCONA

PROPONIAMO AD ANCONA E ZONE LIMITROFE NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE A. VARIE METRATURE DISPONIBILI CON 2 O 3 CAMERE, PIANI TERRA CON GIARDINO, PIANI PRIMI CON TERRAZZA, GARAGE E POSTO AUTO. Info al 3355233076

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoOc

gruppo • società • servizi



A263894A6 RIONE ADRIATICO

In bella palazzina - appartamento piano rialzato - con ingresso ampio - cucina abitabile - sala - **tre camere** - studiolo - bagno principale - bagnetto di servizio - balcone - cantina - **garage** comune - libero subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264754A6 ZONA SERVITA

Appartamento al terzo piano di 95 mq. - composto da ingresso - salone - cucina - due camere - un bagno - ripostiglio - **due balconi** - completo di soffitta e completamente arredato - **ottime condizioni interne** - libero subito - **€ 110.000,00!!**
 classe G



A263836A6 ZONA PATERNO

Disponiamo di grazioso appartamento con **ingresso indipendente** - composto da soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - recentemente ristrutturato - libero subito - **€ 45.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263391A6 QUARTIERE PALOMBARE

Ideale per single o giovani coppie - recente costruzione - appartamento in un piano alto con ascensore - ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista - terrazzo - camera matrimoniale - bagno finestrato - ripostiglio - **completo di garage singolo.**
€ 130.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



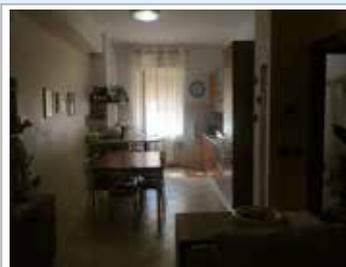
A262259A6 CASTELFERRETTI

Appartamento con ingresso indipendente disposto su due livelli - servito di **tre camere e doppi servizi** - terrazzo abitabile - mansarda - **completo di giardino** e posto auto privato - libero subito - **€ 160.000,00!!!**
 Classe G Ipe 357,20



A264259A6 TORRETTE

Bellissima vista mare - appartamento al quarto piano con ascensore - terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino tinello con balcone abitabile - sala - tre camere - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno !!
 Classe E IPE 110,6



A264980A6 V.ZE C.SO CARLO ALBERTO

Piccolo condominio di 70 mq. al quarto piano - **interni graziosi** - ingresso nel soggiorno - cucina a vista - ripostiglio - due camere grandi - bagno - balcone ampia soffitta - libero a breve - **€ 65.000,00 subito abitabile !!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole palazzina - servito di ascensore - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - **tre camere - doppi servizi** - cantina - completamente ristrutturato - gradevoli rifiniture - richiesta interessante - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



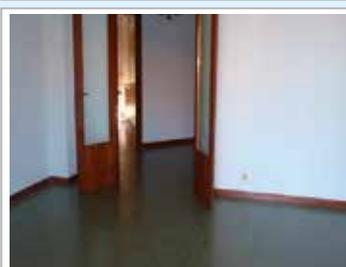
A263509A6 ZONA PIAZZA UGO BASSI

Ristrutturato completamente con materiali di ottima qualità - **tutto arredato nuovo** - ingresso soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno ampio - due camere da letto - ripostiglio - soffitta
€ 68.000,00
 Classe F Ipe 177,80



A264073A6 ZONA PIETRALACROCE

Appartamento al terzo piano - di 60 mq - composto da ingresso - **sala con balcone vista mare** - cucina - ripostiglio - camera matrimoniale - due posti auto coperti - **libero subito** - discrete le condizioni interne ..
€ 130.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264966A6 POSATORA

Vicinanze Parco Belvedere - appartamento al 3° piano con ascensore - **panorama mare/duomo** dalla sala - cucina abitabile - tre camere - bagno nuovo con vasca - soffitta - comodo **garage singolo** - libero subito ... **€ 180.000,00 !!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264331A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento al **5° piano con ascensore** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere e bagno - completo di soffitta - **libero da subito** e abitabile - da vedere !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A264743A6 ZONA CAPUCCINI

Appartamento al **terzo piano con ascensore** di 108mq. - composto da ingresso cucina - salone - studio - camera matrimoniale - camera media - bagno - ripostiglio - completo di balcone - **cantina e garage di 15mq** - libero subito - buone condizioni interne -

€ 170.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263396A6 TRA POSATORA E PINOCCHIO

Immersa nel verde - casa colonica di 330 mq. sviluppata su due livelli - corte pertinenziale - visuale aperta - **ottima struttura esterna** - da vedere .. prezzo interessante !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264696A6 ZONA REGIONE

Stupenda vista mare - appartamento al quarto piano con ascensore - internamente diviso con sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale con cabina armadio - due camere - bagno - soffitta e posto auto in garage condominiale Classe E Ipe 128



A263623A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al secondo piano - con ingresso - soggiorno con **balcone abitabile** - cucina con divisore in stile - camera piccola - camera matrimoniale - bagno con vasca e antibagno con zona lavanderia - completa di cantina - **ottime rifiniture**

€ 135.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264005A6 ZONA PINOCCHIO

In piccola palazzina - appartamento al primo piano rialzato - suddiviso in ingresso - cucina ampia con uscita a **terrazzo di circa 50 mq.** - salone - due camere letto - sottoscala - libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263891A6 ADIACENTE VIALE DELLA VITTORIA

In palazzo stile liberty - luminosissimo ultimo piano di 170 mq. con possibilità di divisione in due unità immobiliari - **completo di sottotetto di pari metratura** collegata da una scala a chiocciola - ottimo prezzo - libero a breve

Classe G Ipe 178,00



A259014A6 PASSO VARANO

In contesto trifamiliare - **appartamento indipendente terra cielo e libero su tre lati** - giardino di circa 250 mq - primo piano con ingresso soggiorno con balcone - cucinino con uscita verso il giardino - disimpegno notte con una camera matrimoniale con terrazzo e due camerette doppi servizi - taverna attrezzata e garage singolo - **splendide rifiniture!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261258A6 ZONA PASSETTO

Ottima opportunità abitativa in contesto tranquillo e residenziale da poco rifatto - appartamento di 110 mq. - **balconi vista mare** - **cantina e garage piccolo** ... interni abitabili .. **€ 240.000,00 trattabili !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264950A6 ZONA CENTRO

Appartamento **completamente ristrutturato** con attenzione all'ottimizzazione degli spazi - al **secondo piano con ascensore** - composto da ingresso - sala - cucina abitabile con balconcino - due camere matrimoniali - due bagni finestrati - ripostiglio - termoautonomo - libero a breve - **€ 180.000,00!!**

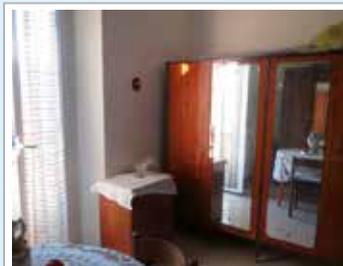
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255127A6 ZONA STAZIONE

Appartamento al quarto piano - in piccolo contesto - interni distribuiti con **ingresso sala con balcone vista mare duomo e porto** - cucina abitabile - due camere - ripostiglio e bagno - interni in ottime condizioni .. **€ 65.000,00**

Classe G Ipe 235,40



A263461A6 VALLEMIANO

In contesto gradevole - appartamento al secondo piano - ingresso - cucinotto e tinello - **due ampie camere** matrimoniali - bagno finestrato - balcone e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale - libero subito - **€ 60.000,00 trattabili**

Classe F Ipe 93,97



A264967A6 ZONA BARACCOLA

In palazzina quadrifamiliare - appartamento con soggiorno - cucina - balcone - due camere - bagno - corte con possibilità di parcheggio - discrete condizioni interne ... **solo € 72.000,00 !!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



via S. Martino, 21



071200606 - 071200507r.a.

Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4088 ANCONA CENTRO, in zona lontana dal traffico vendiamo app.to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato al primo e secondo piano, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Da vedere !! Classe E. I.P.E. 92,7 kwh/mq



V-4160 ANCONA BORG RODI, in zona pianeggiante e servita vendiamo app.to di mq 130 composto di ingresso, soggiorno c/balcone, tinello, cucinino, n.3 camere, studio, doppi servizi. Ampia cantina finestrata e garage doppio. Classe F. I.P.E. 125,8 Kwh/m2a



V-4109 ANCONA BORG RODI, in piccola palazzina vendiamo app.to di mq 115 composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



V-3954 ANCONA QAURTIERE ADRIATICO, vendiamo app.to di mq 115 panoramico sulla città e tri-esposto composto da ingresso, cucina, salone doppio c/balcone, n.3 camere, doppi servizi. Cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe F. I.P.E. 88.8 Kwh/m2a



V-4153 ANCONA PIETRALACROCE, vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



V-4161 ANCONA ZONA VIALE, in prestigioso edificio liberty, vendiamo appartamento di mq 120 posto all'ultimo piano c/ascensore sviluppato su due livelli collegati da scala d'arredo interna. Ottime rifiniture. Tutto nuovo e mai abitato. Possibilità di recupero fiscale. Classe D. I.P.E. 68,5 KWh/m2a



TRAIANO GESTIONI immobili in azione



I nostri servizi di consulenza:

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edili
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21
60122 ANCONA
Contattaci: Tel. Fax 071/9942498
info@traianogestioni.it



Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992 - 333 9964145



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273 - 339 2312411



VA2086 ANCONA
ZONA GRAZIE In bel contesto ottimo appartamento di ampia metratura completo di posto auto e cantina .Da vedere !!! Classe in definizione.



VA2088 ANCONA
ZONA CENTRO Bellissimo loft in piccola palazzina con rifiniture di pregio .Balcone vista faro e porto . Possibilità di garage. Classe in definizione



VA2090 POLVERIGI
€ 160.000
Ottimo appartamento in villa con ingresso indipendente, taverna/ cantina collegata internamente, ampio giardino e completo di 2 garage. Classe in definizione.



VA2053 ANCONA
ZONA REGION
€ € 119.000
In contesto signorile appartamento di ampia metratura con grande balcone e completo di cantina. Classe in definizione.



VA2074 ANCONA
POSATORA
€ 95.000 !!!!!
In posizione centrale e comoda valido appartamento completo di posto auto e soffitta. Classe "E"



VA2091 POLVERIGI
Villa singola circondata da corte già suddivisa in 2 appartamenti e completa di taverna e garage. Classe in definizione.



VA2050 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 135.000
Ottimo appartamento recentemente ristrutturato con doppi servizi, balcone e soffitta. Possibilità di garage. Classe in definizione.



VA2084 AGUGLIANO
€ 260.000 !!!
Per chi ama la tranquillità della campagna bellissima casa colonica ristrutturata di ampia metratura con corte di circa 1000 mq. Da vedere !!! Classe "E"



VA2054 POLVERIGI
OCCASIONISSIMA A SOLO € 113.000 !!!
Appartamento di appena 3 anni con ottime finiture, 2 camere, balconi e completo di garage!!!!!! Classe "C"



VA2004 ANCONA
PASSO VARANO
€ 145.000
Ottimo appartamento recentissima costruzione con 2 camere, doppi servizi, ampi balconi e completo di garage. Ascensore. Classe "A"



VA2076 AGUGLIANO
€ 140.000
In zona vicino al centro valido appartamento di ampia metratura completo di cantina, soffitta e posto auto nel garage condominiale. Classe in definizione.



VA1798 POLVERIGI
ZONA RESIDENZIALE
€ 169.000
Villetta con 2 camere, taverna collegata internamente e garage. Classe "B"



VA2082 ANCONA
VIC.ZE POSATORA
€ 58.000 !!!!!
OCCASIONE !!!!! In piccola palazzina appartamento da rivedere internamente . Classe in definizione



VA1968 POLVERIGI
In zona residenziale e panoramica villetta di testa con giardino, ampia soffitta, cantina uso taverna e garage. Classe in definizione.



VA2051 POLVERIGI
CONTESTO RISERVATO
€ 178.000
Delizioso appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, doppi servizi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA2040 ANCONA
ZONA GRAZIE
€ 140.000
Delizioso e panoramico appartamento recentemente ristrutturato . Completo di soffitta e posto auto interno. Ascensore. Classe "E"



VA1469 POLVERIGI
IN ZONA PANORAMICA
€ 268.000
casa colonica ristrutturata ideale genitori/figli, già suddivisa in 2 unità con ampia corte. Classe "F"



VA1093 POLVERIGI
VICINANZE
€ 173.000 !!!
in bellissimo contesto delizioso appartamento nuovo con ingr. indipendente, 3 camere, doppi servizi, giardino e completo di posti auto e orto. Classe "C"

gotan

abbigliamento donna
...il particolare che fa la differenza...

ANCONA
Corso Mazzini, 43
Tel. 071 203404
Gotan Donna



ETALI DI SETA

idee&stile
Home Fashion Liste Nozze Bomboniere




sia
HOME FASHION

Ancona • C.so Amendola 24 b • 071.206864

E96-2237 MONTEMARCIANO



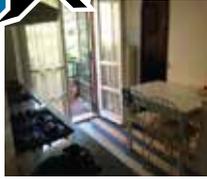
proponiamo in vendita delizioso immobile completamente nuovo e parzialmente arredato con mobili su misura. L'appartamento è composto da ingresso zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Balcone. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 110.000 trattabili



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2211 QUARTIERE ADRIATICO



proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina semiabitabile, tinello, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. balcone. ampio giardino. Classe Energetica G. prezzo 280000 euro

E96-2227 BORG RODI



In posizione luminosa e tranquilla proponiamo in vendita appartamento composto da: Ingresso, cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Balcone. Cantina. Garage privato. Classe energetica G. Euro 250.000

E96-2224 IN PIENO CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, composto da: Ingresso, grande soggiorno con cucina, camera matrimoniale, cameretta/studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000 trattabili.

E96-2210 VALLEMIANO



proponiamo in vendita attico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tinello, due camere, bagno, ripostiglio. Balcone, ampio terrazzo con lavanderia, cantina e posto auto in garage condominiale. prezzo 185000 euro classe energetica G

E96-2226 CENTRO



proponiamo in vendita unita immobiliare su due piani così composta piano terreno: ingresso, corridoio, soggiorno, cucinino con balcone, camera matrimoniale, bagno e sottoscala. Piano primo: ingresso, soggiorno, due camere, bagno interno più bagno esterno su balcone. Prezzo 220.000 euro classe energetica G

E96-2213 SEMICENTRO



proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, composto da: Ingresso, cucina abitabile, ampio salone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Terrazzi panoramici con vista del conero. Garage singolo con acqua e luce. Classe energetica G. Euro 160.000 trattabili.

E96-2187 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, finiture di pregio, contesto tranquillo, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. balcone e soffitta. classe energetica G. prezzo 195000 euro

ACQUA DI QUALITÀ

PUNTOACQUA
by Baccani

Centro Assistenza Italia
CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO
COSMETAL
SERVIZIO CLIENTI 24/24

PRODUZIONE • ASSISTENZA
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781
ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002
info@puntoacqua.net puntoacquaconca

RISTORAZIONE

MACCHINE IN COMODATO D'USO



**Ci sono tanti buoni motivi per comprare una Volkswagen.
Noi te ne diamo uno in più.**



Una Volkswagen ha molte qualità. Una di queste è la manutenzione.

Nei Centri Volkswagen Service trovi tecnici specializzati e attrezzature all'avanguardia, per garantirti un servizio professionale, a un prezzo che non ti aspetti.

Insieme alla tua Volkswagen, scegli anche Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it



ViaVai Ancona



ViaVai Civitanova Marche



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V700 QUARTIERE ADRIATICO In zona pianeggiante appartamento luminosissimo di mq 180 al piano primo composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Soffitta. termoautonomo, classe energetica G Prezzo euro 260.000 tratt.



V697 ZONA PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq 130 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 3 camere, bagno, balcone verandato uso lavanderia, ripostiglio. Ampia cantina, posto auto in garage, termoautonomo, caldaia nuova mai usata, classe energetica E Prezzo euro 190.000 tratt.



V687 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Al quarto ed ultimo piano con ascensore, splendido appartamento di mq 95 completamente ristrutturato, composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile con piccolo ripostiglio uso lavanderia, 2 camere, bagno, ripostiglio grande. Impianto condizionamento, parquet a listoni, termoautonomo. classe energetica E Prezzo euro 195.000 tratt.



V679 ATTICO QUARTIERE ADRIATICO SPLENDIDO PANORAMA Attico di mq 115 con terrazza panoramica di circa mq 50, al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina, soffitta, termoautonomo, classe energetica F Prezzo euro 300.000



V562 ZONA PASSETTO SPLENDIDA VISTA MARE Porzione di villa bifamiliare con giardino vista mare di mq 140 con ingresso indipendente, composta da salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. ascensore interno per accedere al garage privato di mq 32, cantina., termoautonomo, classe energetica F Prezzo euro 415.000



V643 GRAZIE / CAPPUCCINI con TERRAZZO Appartamento al primo piano con ascensore di mq 115 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ampio balcone e terrazzo. Cantina, termo autonomo, classe energetica F Prezzo euro 130.000 tratt.



V587 ESCLUSIVA via B. CROCE con TERRAZZO Appartamento al primo piano con ascensore di mq 85 composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone panoramico e ampia terrazza. Soffitta, infissi nuovi, classe energetica E Prezzo euro 125.000 tratt.



V629 CENTRO Appartamento al primo piano di piccola palazzina composto da ingresso, ampio salone, cucinino, camera matrimoniale e bagno. Termo autonomo, classe energetica E Prezzo euro 135.000 tratt.



V644 MONTE D'AGO VILLETTA A SCHIERA Villetta con ingresso indipendente, mq 135 suddivisi in zona giorno con sala con terrazzo, cucina con giardino attrezzato e bagno, zona notte con 2 camere grandi e bagno, ampia mansarda con camera, bagno e terrazza panoramica, tavernetta, garage e posto auto coperto. Termo autonomo, impianto allarme, condizionamento e irrigazione, classe energetica E Prezzo 265.000 tratt:



V617 BORGO RODI RISTRUTTURATO Appartamento al primo piano di mq 130 composto da ingresso, ampio salone con cucina a vista (si possono creare 2 ambienti divisi), accesso a 2 balconi, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio. Cantina, classe energetica D Prezzo euro 260.000 tratt.



V671 QUARTIERE ADRIATICO via Frediani Appartamento al terzo ed ultimo piano di mq 116 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 ripostigli. Termoautonomo, infissi nuovi, classe energetica F Prezzo euro 125.000 tratt.



V693 ZONA GRAZIE RISTRUTTURATO ottime finiture Appartamento al terzo ed ultimo piano di mq 110, completamente ristrutturato, composto da ingresso su salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone, ripostiglio. Soffitta, termoautonomo, impianto condizionamento, classe energetica D. Prezzo 195.000 trattabili



RISERVA PRIVATA SAN SETTIMIO

Rifugi: camere e appartamenti, Ristorante, Piscina, Spa, Centro congressi, Tennis, Equitazione, Fuoristrada, Quad experience, Mountain bike.



Palazzo D'Arcevia (Ancona) 0731.9905
info@sansettimio.it www.sansettimio.it

vendite

Ancona Via Cialdini in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 30 da rivedere internamente euro 18.000

Ancona Via Tavernelle appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

Ancona loc. San Biagio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi con box singolo ottime condizioni euro 205.000

Ancona Via Corinaldo appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

Camerano Centro appartamento di mq 115 al 4° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi cantina e box singolo euro 180.000

Camerano in palazzina di nuova costruzione ultimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore di mq 70 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio ampi balconi e box singolo euro 170.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 70.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Panoramica appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 230.000

Ancona zona Cittadella appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

Ancona zona Passetto locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

Ancona zona Pietralacrose appartamento al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo ottime condizioni euro 130.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona loc. Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

Ancona Via Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Ancona Via Matteotti appartamento al 3° senza ascensore di mq 125 con ingresso soggiorno cucina studio 3 camere 2 servizi ripostiglio risc autonomo da risistemare euro 170.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 95 al 4° con ascensore con soggiorno tinello cucinotto, 2 camere 2 servizi balconi box singolo risc autonomo euro 175.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda al piano superiore possibilità di divisione in 2 unità e cambio destinazione tratt ris.

Ancona zona Cittadella appartamento arredato al 2° con ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi risc autonomo euro 500

Ancona Centro locale uso negozio di mq 60 con doppio ingresso e 4 vetrine + locale al piano interrato di mq 60 con servizio buone condizioni euro 1400 + I.V.A.

Ancona Ancona zona Passetto nella stessa palazzina n. 2 appartamenti non arredati al 2° di mq 65 e mq 75 con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e cantina risc autonomo euro 500

Marina di Montemarciano monolocale al piano terra con cucina camera aperta servizio e giardino risc autonomo euro 300 disponibile da settembre 2017

Iesi casa colonica di mq 350 disposta su 2 livelli con annessi e corte esterna da risistemare euro 250

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 800 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 400 uso ufficio/ambulatori e parcheggio

Ancona Torrette locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

Ancona Via Maggini 1 locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

Ancona via della Loggia locale al piano terra uso negozio di mq 40 con vetrina servizio e piccola corte euro 350

locazioni

Ancona Quartiere Adriatico l'appartamento arredato al 3° con ascensore di mq 65 con soggiorno cucina 1 camera servizio balcone euro 650

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 250



immobi3

071 206854 -
Immobi3



A3953

Appartamento di mq 78 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, una camera singola, una camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 85.000 trattabili.**



A3963 - ZONA STAZIONE

Appartamento ristrutturato di circa mq 47 al piano rialzato composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 52.000 trattabili.**



A3932 - PIAZZA DEL PAPA

Appartamento di mq 85 al piano quarto ed ultimo (su due livelli) composto da ingresso, salone doppio con cucina separata a vista, due camere, due bagni, soffitta. Termo autonomo. Prezzo **€ 135.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A3950 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 55 al piano rialzato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con finestra, balcone, veranda, corte comune. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo **€ 55.000 trattabili.**



A3961 - ZONA SEMI-CENTRALE

Appartamento di mq 45 con ingresso indipendente composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina, giardino di mq 200. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 60.000,00 trattabili.**



A3886 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 118 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere, due bagni finestrati, posto auto, cantina, balcone, terrazzo. Riscaldamento centralizzato. Prezzo **€ 200.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A3931 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, tre ampie camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Ottimo per uso investimento. Termo autonomo. Prezzo **€ 115.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.



A3956 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 110 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, sala, due bagni finestrati. Termo autonomo. Prezzo **€ 180.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A3942 - TAVERNELLE

Appartamento completamente ristrutturato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello e cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **€ 149.000 trattabili.**



A3954 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano primo composto da ingresso ampio, ripostiglio, cucina e sala, due camere matrimoniali, bagno con finestra, balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 120.00 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207

fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3957 - PIAZZA DEL PAPA

Appartamento in discrete condizioni di mq 110 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tre camere, cucina, bagno, soffitta, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 170.000 trattabili.



A3955 - CENTRO

Appartamento ristrutturato di mq 95 circa composto di ingresso, sala, cucina abitabile, due bagni con finestra, due camere matrimoniali, ripostiglio, soffitta, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo € 190.000 trattabili.



A3867 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 87.000 trattabili.



A3711 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 75 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 130.000 trattabili.



A3887 - VIA MATAS, 8 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 115 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, camera singola con cabina armadio, bagno finestrato, balcone, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 150.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3938 - POSATORA

Appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno, cantina, balcone, terrazzo di mq 100, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo € 260.000 trattabili.



A3941 - ZONA VERBENA

Appartamento di mq 85 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagni, garage, balcone, terrazzo. Termo autonomo. Classe energetica: G.



A3945 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Ristrutturato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 150.000 trattabili.



A3898 - PINOCCHIO

Appartamento di mq 85 al piano primo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, garage singolo di mq 20, soffitta. Termo autonomo. Prezzo € 140.000 trattabili. Classe energetica: G.



A3899 - TAVERNELLE

Appartamento di mq 83 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere ampie, bagno, ripostiglio, posto auto in corte condominiale, cantina. Termo autonomo. Prezzo € 135.000 trattabili. Classe energetica: F.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4114 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA Proponiamo in



vendita grazioso appartamento posto al 1° piano composto; ingresso o ampio, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage singolo di mq 15, soffitta, termoautonomo. € 100.000,00. DA VEDERE!!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,22 kWh/m²anno

4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita appar-



tamento libero subito posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 85.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

3855 CASTELFERRETTI CENTRO Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano libero subito di c.ca 100 mq ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, reparto notte, bagno, ripostiglio 2 camere matrimoniali, e 2 balconi. € 80.000,00 da vedere!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati e loggiato. Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 73.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4177 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE Proponiamo in vendita ampio appartamento in piccolo contesto condominiale composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, 2 camere matrimoniali (possibilità della 3°), bagno, ripostiglio, balconi, soffitta di 40 mq, garage singolo. € 120.000,00 informazioni c/o nostri uffici. INTERESSANTE DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 90.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno



4097 TRA MONTEMARCIANO E CHIARAVALLE Proponiamo in vendita ex casa colonica da ristrutturare libera su 4 lati di mq 200 disposta su 2 piani di circa mq 100 cadauno, composta.p.t. ingresso, soggiorno- cucina con camino, ripostiglio, 2 vani, cantina, 1 piano 3 camere matrimoniali, bagno, sottotetto. corte recintata di circa mq 1000 con annessi locale deposito attrezzi, ex fienile, ex porcaia con forno su corpi staccati, oltre a frustolo di terreno di mq 7.000 pianeggiante con pozzo in proprietà. € 105.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3692 FALCONARA ZONA SERVITA Vendiamo appartamento libero posto al 3° piano con ascensore di c.ca 110



mq con vista mare composto: ingresso ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 balconi. Zona notte 2 camere matrimoniali, bagno. Soffitta, riscaldamento autonomo. Libero subito. € 78.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4236 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" propo-



niamo in vendita ottimo appartamento posto al 2° piano con ascensore panoramico vista mare in palazzina ristrutturata composto: ingresso, salone, cucinino e tinello, 2 camere, bagno, balcone, posto auto interno di proprietà, cantina termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,4 kWh/m²anno

4034 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY In condominio di recente ristrutturazione esterna proponiamo in vendita grazioso appartamento in buone condizioni posto al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con cucinotto e balcone, sala, 1 camera matrimoniale grande, bagno con vasca e box doccia. MOLTO INTERESSANTE!! DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

 Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4168 COLLEMARINO IN ZONA TRANQUILLA Vendiamo Interessantissimo appartamento con vista



mare libero su 3 lati, in palazzina recentemente ristrutturata esternamente composto: soggiorno grande, cucina abitabile e ripostiglio, terrazzino con angolo lavanderia, bagno. Zona notte 2 camere matrimoniali altro terrazzino. Cantina. LUMINOSISSIMO!!!! € 77.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in ven-



dità appartamento libero subito in buone condizioni composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3839 FALCONARA ZONA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento in palazzina ristrutturata esternamente posto al 3° piano con ascensore di c.ca 120 mq composto da: ingresso, sala cucina abitabile con ripostiglio, 3 camere, bagno, 2 balconi. Posto auto di proprietà

esterno e posto moto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. € 130.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100.1 kWh/m²anno



4008 FALCONARA ZONA SERVITA MA TRANQUILLA Vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, 2 balconi, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno. Garage. BUONE CONDIZIONI INTERNE/ESTERNE. € 92.000 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.2 kWh/m²anno



4277 BORGHETTO DI M. SAN VITO IN ZONA TRANQUILLA E REESIDENZIALE Proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione posto al piano terra di 85 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, posto auto interno di proprietà, ampia cantina finestrata, 2 posti auto esterni, giardino di 150 mq, termoautonomo. INFO C/O NOSTRI UFFICI - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4108 FALCONARA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE LE VILLE Proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina recentemente sistemata esternamente, disposto su 2 livelli completamente ristrutturato composto: piano rialzato da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, ampia corteo pavimentata, bagno con box doccia, camera matrimoniale, al piano superiore 2° bagno finestrato e 2° camera. Garage singolo, termo autonomo. MOLTO INTERESSANTE !!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89.52 kWh/m²anno

4113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SCUOLE GIULIO CESARE IN PALAZZINA DI RECENTE



SISTEMAZIONE ESTERNI Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 1° piano con ascensore ampia metratura da ristrutturare internamente composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere grandi, 2 bagni finestrati, ampio ripostiglio e 2 balconi, possibilità di creare 2 appartamenti. € 85.000,00!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,2 kWh/m²anno

4215 CHIARAVALLE LOC. GRANCETTA Proponiamo in vendita grazioso appartamento panorami-



cissimo in piccolo condominio di recente costruzione con ingresso indipendente ampio soggiorno cucina a vista, terrazzo di c.ca 30 mq, 2 camere, balcone vista mare e monti, bagno ripostiglio/angolo lavanderia predisposto per 2° bagno. Posto auto nel garage condominiale. Termo autonomo. OTTIME CONDIZIONI!!!! € 115.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,47 kWh/m²anno

4269 PALOMBINA VECCHIA II POSIZIONE PANORAMICA Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su 3 piani di 250 mq con garage singolo e taverna, completo la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano



San Biagio d'Osimo
via Ancona, 43/a
tel./fax 071.7819897
333.3187606
bugaristefano@tiscali.it

3520.0 ZONA PINOCCHIO NUOVO



SALA, CUC. ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO , BALCONI , TAVERNA CON GIARDINO ATTUALMENTE AL GREZZO DA TERMINARE - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3715.0 GALLIGNANO



IN POSIZIONE PANORAMICA VENDIAMO CASA ABBINATA SU 2 LIVELLI DA RIVEDERE INTERNAMENTE PER TOTALI MQ 230 , GIARDINO MQ 900 PIANEGGIANTE . € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3775.0 ZONA SERVITA



€ 130.000

VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA . AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3794.0 MARINA DI MONTEMARCIANO



VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2004 CON OTTIME RIFINITURE E COMPLETAMENTE AMMOBIALATO - SALA CON CUCINA A VISTA ARREDATA - CAMERA MATRIMONIALE , BAGNO , 2 BALCONI , GARAGE DI MQ 20 - DA NON PERDERE !!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3796.0 ZONA PIANO



€ 65.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 72 DA RIVEDERE INTERNAMENTE PIANO RIALZATO - POSSIBILITA DI RICAVARE SALA CON CUCINOTTO , 2 AMPIE CAMERE , BAGNO , CANTINA , POSSIBILITA ' DI POSTO AUTO ESTERNO € 65.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3797.0 NEL CUORE DI VARANO



VENDIAMO DELIZIOSO BILOCALE CON GARAGE COMPLETAMENTE AMMOBIALATO - OTTIME RIFINITURE INTERNE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 261.54

3570.0 ZONA SERVITA



VENDIAMO APP. MQ79,2°P.,CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE DOPPIE, SALA, BAGNO E RIPOSTIGLIO. POSTO AUTO ASS. IN CORTE PRIVATA ED ULTERIORE CORTE ESTERNA PRIVATA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3664.0 TAVERNELLE



VENDIAMO APP. DI MQ85,3°P. CON ASC.RA.COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO.CUCINA CON BALCONE, DUE CAMERE DOPPIE, RIPOSTIGLIO, SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

1523.1 VENDIAMO APPARTAMENTO



LUMINOSO E PANORAMICO IN OTTIMO STATO. COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA. ARREDATA. MODALITA' DI VENDITA ANCHE IN RENT TO BUY!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3772.0 VILLETTA A SCHIERA



€ 260.000

INDIPENDENTE. MONTE D'AGO NUOVO, TAVERNA E GARAGE FUORI TERRA. INGRESSO, P.1° SALONE CON TERRAZZO CUCINA CON GIARDINO E PORTICO, BAGNO; P.2° 2 CAMERE CON BAGNO; MANSARDA 3° CAMERA, BAGNO, GRANDE TERRAZZO. €260.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3784.0 GRAZIE



€ 79.000 tr

APPARTAMENTO RISTR. ANNI '80 IN BUONO STATO. CON TUTTE LE FINESTRE NUOVE, . COMPLETO DI TERRAZZINO. SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. LUMINOSO. MOLTO ASCIUTTO. €79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3785.0 A SOLI €65.000 TR



€ 65.000 tr

APPARTAMENTO FINE C.SO C.ALBERTO, ABITABILE SUBITO CON RIFINITURE BUONE IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A.. 4 VANI COMPRESA LA CUCINA ABITABILE, COMPLETO DI BALCONI E SOFFITTA. IL BAGNO FINISTRATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70

3795.0 TERRENO AGRICOLO



€ 65.000

DI HA.1,9 CON PICCOLA ABITAZIONE. BILOCALE CON BAGNO, E ANNESSO RUSTICO A SAPPANICO. VISTA MARE. TERRENO CON CIRCA 100 ULIVI GIA' IN PRODUZIONE, ALBERI DA FRUTTA VARI. OTTIMO PER UN UTILIZZO ESTIVO. €65.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2801.0 AFFARE!!!!



€ 95.000

2 APPARTAMENTI AD € 95.000 ENTRAMBI CON DUE CAMERE RISTRUTTURATI. RESA AFFITTO 8% ANNUO. TERMO AUT. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 54,9

3702.0 ZONA GRAZIE BASSA



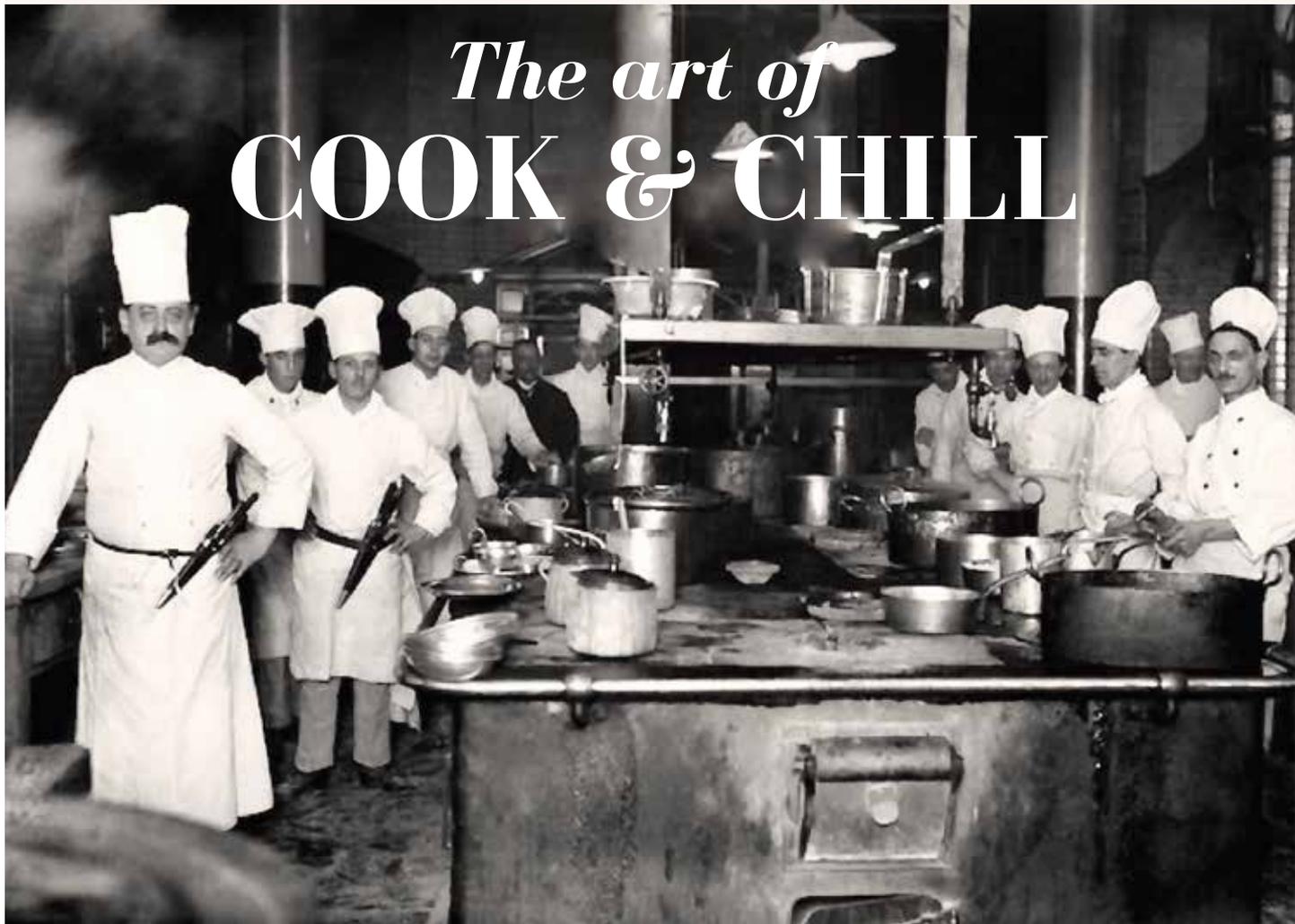
€ 98.000

APPARTAMENTO IN PALAZZINA ANNI '70, COMPOSTO DA SALETTA CON ANGOLO COTTURA, TERRAZZINO PRIVATO, 2 CAMERE, BAGNO CON FINESTRA E BOX DOCCIA, CANTINA E GARAGE PRIVATO. BUONE RIFINITURE. T.A. €98.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3474.0 ZONA CASTELLANO



IMMOBILE CON INGRESSO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE. MQ110 DI CUI: MQ75 ABITABILE SUBITO, CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZO+40MQ.ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 159000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



The art of
COOK & CHILL



NEW SHOWROOM

telephon: +39 071 200927 mobile: +39 337636008 - +39 3381416143
E-Mail: info@eb-bugaro.com Site: www.eb-bugaro.com