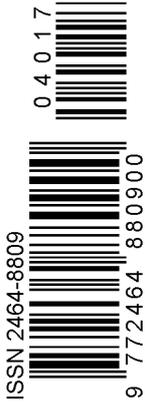


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**PIAZZA house**  
 ANCONA - POLVERIGI  
 071 2801992 - 071 906273

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
 071 34273 - 335 6524243  
 robertoangelini@email.it

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
 071.2072367  
 ANCONA via de Gasperi 62

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
 071 9175806 - 071 9174405

**CENTRO CASA**  
[www.centrocasaonline.it](http://www.centrocasaonline.it)  
 ANCONA - FALCONARA  
 071 2070030 - 071 911825

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
 071 2802900 C.so Amendola 24  
 info@immobiliarecifra.it

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**TRAIANO GESTIONI**  
 Immobili in azione  
 Via San Martino, 21  
 ANCONA  
 Tel. Fax 071/9942498

ANCONA  
 v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
 info@soluzionecasa.com

**mediacasa**  
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
 Falconara M.ma  
 071 9174442 - 071 9174473

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
 Ancona | Jesi | Osimo

**PROGRAMMA CASI**  
 immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 PIAZZA UGO BASSI 12-B  
 071 890333

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
 ANCONA  
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
 071204905  
 07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**FASTMEDIA**  
 Numero Verde  
**(800 563233)**  
[www.fastmedia.it](http://www.fastmedia.it)

**Hertz**  
 NOLEGGIO  
 Auto e Furgoni  
 07141314

**progetto CASA immobiliare**  
 071200606 071200507 r.a.  
 via S. Martino, 21  
 mail: progcas@tin.it

**Audi**  
 Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
 071 200507  
 335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**IDEA IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

**Via Vai**  
 Ancona - Civitanova M.  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

**ELITE STUDIO IMMOBILIARE**  
 C.so Amendola 39/b - Ancona  
 071 9690568  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

ACQUA DI QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
 by Beccani  
 info@puntoacqua.net

**Immobi3**  
 VIA MATTEOTTI 79  
 071 206854

**kikkaimmobiliare**  
 071 201946  
 fax 071 2080276  
 via Piave 29 • Ancona

**IMMOBILIARE MARCHE**  
 ANCONA  
 viale della Vittoria 24  
 071 200429

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
 Bonfigli - De Francesco  
 071 2362137  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
 immobiliarepassetto@gmail.com



# Unica due volte.

Con l'usato Audi Prima Scelta :plus l'eccellenza targata Audi si rinnova per offrirvi il massimo dell'affidabilità e della sicurezza.

**4 anni di garanzia dall'acquisto** su tutte le vetture con meno di 60 mesi e 150.000 km.  
**110 controlli**, dal più piccolo dettaglio di carrozzeria all'intero motore.

**Possibilità di finanziamento agevolato.**

**Audi Prima Scelta :plus. L'usato, senza il suo passato.**



Audi Financial Services: finanzia la vostra Audi.

Vi aspettiamo nella nostra Concessionaria Audi Prima Scelta :plus.

Gamma A5. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,3  
ciclo extraurbano 6,5 - ciclo combinato 7,9; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 184.

**Audi Prima Scelta  
:plus**

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1831 AV Grazie,** Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



**Rif. 1876 AV, Rione Adriatico,** "in esclusiva", vicinanze Salesi, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 80 ca,

composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi e un bagno. Completano l'appartamento il posto auto e la cantina. Condizioni medie. Ottimo affare!!! € 120.000 tratt.



**Rif. 1902 AV, Taverne,** appartamento al primo piano, c/a, di mq 130

ca, composto da sala, cucina con accesso ad una terrazza di 100 mq, tre camere e un bagno. Interni da rivedere, vera occasione!!!! € 110.000



**Rif. 1761 AV, Pa-lombare,** appartamento, in palazzo di recente costruzione, di mq 70 ca, composto da ingresso

nella sala con cucina a vista e accesso ad un giardino di mq 25, due camere da letto, un bagno e garage singolo. Condizioni interne ottime! € 160.000 tratt.



**Rif. 1889 AV, Passo Varano,** bellissima villa a schiera, di mq 200,

con giardino di mq 300, garage e posti auto esterni. Costruzione recente. Ottime rifiniture. Prezzo € 330.000 tratt



**Rif. 1908 av Centro** "In esclusiva" Zona Villarey appartamento molto bello,

al secondo piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una soffitta. Completamente ristrutturato nel 2000. Palazzina rifatta internamente in cemento armato. Prezzo € 145.000.



**Rif. 1818 AV, Regione,** app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.



**Rif. 1847 av Rione Adriatico** "In esclusiva" Zona Viale della

Vittoria, in palazzo stile liberty ristrutturato, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 130 ca, composto da sala con cucina abitabile, tre camere e due bagni. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. ampia soffitta collegata all'appartamento e cantina. Prezzo € 270.000 incluso l'arredamento.



**Rif. 1885 av, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, particolare e

giovane appartamento, di mq 90 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, due camere, un ripostiglio e un bagno. Prezzo € 160.000.



**Rif. 1905 av, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento in

contesto signorile, di mq 170 ca, composto da ampia sala, cucina, cucina con balcone, tre camere e doppi servizi. Possibilità di ricavare la quarta camera e il terzo bagno. Cantina e posto moto. Interni da rivedere. Prezzo € 290.000 tratt.



**R I F . 1861AV, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento al primo

piano, c/a, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e una cantina. Condizioni buone, con bagno recentemente ristrutturato. Prezzo € 150.000 tratt.



**Rif. 1865 AV Vallemiano** "In esclusiva", appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

## LOCAZIONI



**R i f . 695 al Centro Storico** Mono-locale,

al primo piano c/a, arredato e ristrutturato in ottime condizioni. Libero dal 01/11/17. Canone € 350



**R i f . 1347 al Torrette** Appartamento al secondo

piano, appartamento al secondo piano, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno recentemente ristrutturato. Arredato e libero subito. € 460.



**Rif. 1258 AL, Borgo Rodi,** appartamento al secondo piano, c/a, composto

da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e libero subito. € 450



**R i f . 1514 al Pietralacroce** Appartamento al

terzo piano con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.



# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
*di Bugari Stefano*



San Biagio d'Osimo  
via Ancona, 43/a  
tel./fax 071.7819897  
333.3187606  
[bugaristefano@tiscali.it](mailto:bugaristefano@tiscali.it)

# Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4372 COLLEMARINO OCCASIONE!!!** in posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento libero



subito posto al 1 piano di 80 mq in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, veranda, balcone, cantina. Riscaldamento autonomo. € 75.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4388 MONTIGNANO DI SENIGALLIA** Proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente ottime finiture interne composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina a vista, corte esclusiva parte pavimentata e parte giardino



di mq 125, 2 camere, studio bagno, oltre a taverna collegata internamente di mq 25, con bagno-lavanderia, 2 garage singoli, termoautonomo .€ 220.000,00 DA VEDERE !!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 186,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA** Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4403 FALCONARA MARITTIMA ZONA TRANQUILLA OTTIMO INVESTIMENTO** Vendiamo appartamento in ottime condizioni posto piano terra composto da ingresso indipendente, soggiorno, sala, soggiorno, cucinino ed ampia corte esclusiva con lavanderia- cantina, 2 camere matrimoniali,, bagno, ripostiglio.Termo autonomo. NO CONDOMINIO. € 58.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4240 MONTE SAN VITO** In posizione dominante e panoramica mare proponiamo in vendita casa singola disposta su 2 piani oltre taverna al piano seminterrato al grezzo da ultimare internamente, con garage singolo esterno di mq 30 e 8000 mq di terreno agricolo pianeggiante con pozzo privato. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4236 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE"** proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 2° piano con ascensore panoramico vista mare in palazzina ristrutturata composto: ingresso, salone, cucinino e tinello, 2 camere, bagno, balcone, posto auto interno di proprietà, cantina termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!! € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,4 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4053 PALOMBINA VECCHIA IN POSIZIONE RESIDENZIALE E RICERCATA,** Proponiamo in vendita villetta a schiera con ingresso indipendente in ottime condizioni interne e con bellissima vista mare disposta su 2 livelli oltre alla taverna di circa 30 mq e mansarda di 50 mq , ampio giardino, garage singolo, termoautonomo . INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 258.4 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3615 TORRETTE DI ANCONA** in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE !!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3771 CASTELFERRETTI** In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano con ascensore in ottime condizioni interne di circa 105 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, ampia terrazza panoramica, garage singolo. € 128.000,00 !!! DAVVERO OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO . DA VISIONARE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3369 FALCONARA ALTA VENDIAMO VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** Disposta su 2 livelli più ampia taverna, composta : p.t. zona giorno: cucina grande con salone balcone e bagno, giardino. Al piano superiore zona notte 3 camere, 2 balconi e bagno. Ampia taverna con camino e bagno, ripostiglio. Garage singolo, termoautonomo. NO CONDOMINIO. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!. DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3751 CHIARAVALLE ZONA TRANQUILLA E BEN SERVITA** Vendiamo appartamento libero subito al 1° ed ultimo piano contesto bifamiliare composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone verandato, 2 camere, bagno, ripostiglio e soffitta. Cantina e orto. Termo autonomo. € 79.000 NO SPESE CONDOMINIALI!!!!!! DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 150,7 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4395 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA** Proponiamo in vendita appartamento libero su 4 lati, panoramissimo in palazzina quadrifamiliare posto al 2 ed ultimo piano di 150 mq, composto da : ingresso-salone ampio con vista mare , cucina abitabile , 4 camere, doppi servizi, balconi. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992 - 333 9964145



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273 - 339 2312411



**VA2124 ANCONA CENTRO STORICO € 180.000**  
A 2 passi da Piazza del Papa valido appartamento con 2 camere matrimoniali e doppi servizi. Classe "G"



**VA2122 ANCONA PIETRALACROCE € 90.000 !!!!!**  
Graziosissimo appartamento vicino al centro e completo di arredo. Classe "G"



**VA2123 AGUGLIANO VICINANZE**  
Villetta su più livelli con taverna, giardino e terrazzi. Prezzo Interessante. Classe in definizione.



**VA2114 ANCONA TORRETTE CON SPLENDIDA VISTA MARE !!!**  
Appartamento recentissima costruzione con terrazzo e completo di garage. Classe "A"



**VA1924 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 150.000**  
Ottimo appartamento con 3 camere, doppi servizi, balconi e ampia soffitta. Ristrutturato. Classe in definizione.



**VA2121 AGUGLIANO € 59.000**  
In palazzina completamente ristrutturata grazioso appartamento al piano terra. Classe "G"



**VA2107 ANCONA OCCASIONISSIMA !!! € 69.000 !!!!!**  
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere. Classe in definizione.



**VA2118 ANCONA ZONA CITTADELLA € 130.000**  
Valido appartamento ultimo piano in piccola palazzina con terrazzo ad uso esclusivo con splendida vista mare/porto. Classe in definizione.



**VA1767 AGUGLIANO**  
Delizioso appartamento con ingresso indipendente e terrazzo panoramico con pergolato in legno. Garage. Classe in definizione



**VA2108 ANCONA ZONA PINOCCHIO € 128.000**  
Delizioso appartamento completamente ristrutturato e arredato. Disponibile da subito. Classe in definizione.



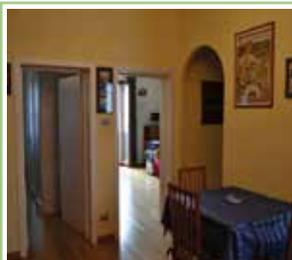
**VA2110 ANCONA CENTRALISSIMO.**  
Ottimo appartamento di ampia metratura completo di cantina. Prezzo interessante. Classe in definizione.



**VA2112 POLVERIGI € 75.000**  
Ottimo appartamento primo e ultimo piano completo di soffitta e cantina. Arredato. Classe in definizione.



**VA2111 ANCONA CENTRALISSIMO € 120.000**  
Bellissimo appartamento completamente ristrutturato. Riforniture di pregio. Ideale anche uso investimento con affitto e gestione garantiti. Classe in definizione.



**VA2093 ANCONA ZONA SEMICENTRALE € 110.000**  
In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato e arredato. Classe "E"



**VA2116 POLVERIGI € 135.000**  
In zona residenziale appartamento al primo e ultimo piano completo di garage grande. Classe "D"



**VA2117 ANCONA CENTRO STORICO € 110.000**  
In piccola palazzina appartamento completamente ristrutturato e arredato. Riforniture di pregio. Possibilità di recupero fiscale. Classe in definizione.



**VA2094 ANCONA RIONE ADRIATICO**  
Ottimo appartamento ultimo piano con ascensore ampia metratura completo di garage e cantina. Classe in definizione.



**VA1591 POLVERIGI A SOLO € 98.000!!!!**  
Ottimo appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente, 2 camere, balconi e completo di posto auto. Classe in definizione.



LIQUIDAZIONE PER CESSIONE ATTIVITA'

**SCONTI**

DAL 10% ALL' 80%

Via Pezzotti 10 - Palombare

07182960



071.2072367

Immobiliare **Punto Affitti**

ANCONA  
via de Gasperi  
62



**AZ2705  
CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 80 mq, ristrutturato e arredato in stile moderno; ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, camera, cameretta, bagno e bagnetto di servizio. APE richiesta



**AZ2989  
POSATORA**

appartamento non arredato di 80 mq, composto da ingresso, due ampie camere da letto, sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. APE richiesta.



**AZ2804  
BORGO RODI**

Borgo Rodi, appartamento arredato di 110 mq con giardino di 80 mq; recentemente ristrutturato, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni. Classe energetica E



**AZ1084  
PALOMBARE**

in palazzo di recente costruzione affittasi trilocale arredato con grande balcone. Disponibile da dicembre. APE richiesta



**A792  
RIONE ADRIATICO**

appartamento arredato di 70 mq; soggiorno con balcone, due camere, cucina con dispensa, bagno e lavanderia. Classe energetica F



**AZ2470 BORGO RODI  
BEL BILOCALE**

completamente ristrutturato e arredato molto bene. € 450,00. Classe energetica F.



**AZ2964  
TORRETTE**

a due passi dall'ospedale bel bilocale di recente realizzazione con ampia corte privata. Classe energetica G



**VA20211 IN VENDITA  
RIONE ADRIATICO**

appartamento di 70 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto, bagno e ripostiglio. Classe energetica G



**AZ2923 CENTRO  
STORICO**

bilocale ristrutturato con arredo moderno, disposto su due livelli. Classe energetica G.



**VA20208 IN VENDITA  
TORRETTE**

nei pressi della centrale del latte, appartamento di 65 mq dotato di cantina; ingresso, cucinino con balcone, sala, due camere da letto e bagno. € 78000,00. Classe G



**A741  
CENTRO STORICO**

affittasi da novembre: ampio bilocale con mansarda, arredato bene, ottime finiture interne. Classe F



**VA30210 IN VENDITA  
ZONA PIANO**

appartamento di 110 mq con terrazza di 100 mq; ingresso, tre camere, due bagni, cucina e soggiorno. Buone condizioni interne. € 105000,00. Classe E.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

**prink**®

cartucce ad ogni costo

ancona  
p.zza kennedy 4  
071 2070838  
[ancona105@prink.it](mailto:ancona105@prink.it)

# TRAIANO GESTIONI

## immobili in azione



*I nostri servizi di consulenza:*

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21  
60122 ANCONA

Contattaci: Tel. Fax 071/9942498  
[info@traianogestioni.it](mailto:info@traianogestioni.it)



di Jupiter AN S.U.R.L. - Via Vittorio Veneto n.11/A - 60122 - Ancona - Cap. Soc. Euro 100.000 I.v. C.F. P. Iva e Iscr. Reg. Imprese di Ancona n. 0231310425 - Numero REA AN - 177590



**Abbigliamento bambini 0-14 anni - puericoltura e scarpe**

**Viale Della Vittoria, 2/B - ANCONA**

**Tel. 335.8454281 - 349.8495393**

**seguici su  "Il Sogno dei Bimbi"**

gotan

abbigliamento

donna

IMMOBILIARE  
MARCHE SASANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarcne.eu  
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

**AV-4394 R. ADRIATICO** - Via Trieste in palazzo ristrutturato app. to in ottime condizioni al 2P senza asc. di mq 120 con doppio salone, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, studio, rip, 2 balconi e cantina. € 180.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4335 SIROLO** - In palazzina di recente costruzione app.to al 1P mq 70 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, 2 balconi di cui uno abitabile, garage, posto auto esterno e t.a. € 195.000 tratt. lpe 107,06 - Classe D

**AV-4392 COLLEMARINO** - App. to al 3P senza asc. mq 65 composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera, bagno, balcone loggiato e soffitta. Da rivedere. Possibilità seconda camera. € 65.000. Ape in richiesta.



**AV-4380 RIONE ADRIATICO** Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensore di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

**AV-4367 VIA DEL CARMINE** In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



**AV-4363 VIA GERVASONI** - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 390.000 Ape in richiesta

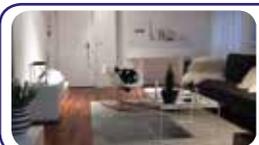


**AV-4319 FALCONARA** - Residenziale Via Matteotti villino ind. su 3 livelli già suddiviso in 2 app.ti al 1 e 2 piano per complessivi mq 180 abitativi piu' 90 mq al Pt (cantina, garage e sgombero) e giardino privato su quattro lati. € 296.000 tratt. lpe 103,4 - Classe F

**AV-4377 ZONA PIANO** - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 175.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



**IN ESCLUSIVA** - VIA PODESTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI, IN FASE DI ULTIMAZIONE, 5 SPLENDIDI LOFT CON PIANO TERRA, SOPPALCO E INGRESSO INDIPENDENTE. RIFINITURE OTTIME. PREZZI A PARTIRE DA EURO 105.000



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 125.000 APE in richiesta



**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €150.000 tratt. Ape in richiesta.

## OGNI INVESTIMENTO PUBBLICITARIO IN PIÙ SU CARTA STAMPATA TI DÀ DIRITTO A UN CREDITO D'IMPOSTA FINO AL 75% DEI COSTI SOSTENUTI\*.

La pubblicità su stampa quotidiana e periodica non dà solo grande visibilità al tuo business, ma un vantaggio economico rilevante. Oggi, infatti, se investi almeno l'1% in più rispetto all'anno precedente, potrai godere di un credito d'imposta fino al 75% sul costo degli investimenti incrementali. Una percentuale che sale fino al 90% per PMI e Start-up, e che puoi utilizzare per saldare contributi erariali o Inps.

\*art. 57-bis DL n. 50/2017, conv. in legge, con modificazioni dalla L. n. 96/2017  
**CHIEDI AL TUO COMMERCIALISTA**

# Nuova Polo.



Con i più avanzati sistemi di assistenza alla guida di serie.



Rilevatore  
di stanchezza



Frenata  
automatica



Riconoscimento  
pedoni

Ancora da **129 euro** al mese.  
TAN 3,99% - TAEG 5,90%

Anche sabato 28 e domenica 29.



volkswagen

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

 [ViaVai Ancona](#)

 [ViaVai CivitanovaMarche](#)

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

## V E N D E S I

## A F F I T T A S I

**COD. V-250**  
**ANCONA-CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E MOLTO VALIDO!!! CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE ENERGETICA F. ZONA NON TRAFFICATA. PREZZO TRATTABILE!!!

**COD. V-344 ANCONA SUD-  
VIGINO BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 100 E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 200.000 TRATT.!!!

**COD. V-301 ANCONA-ZONA  
VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE (VALIDO ANCHE COME BILOCALE + STUDIO-Ufficio-AMBULATORIO). TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. (ANCHE ARREDATO). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 78.000 TRATT.

**COD. AA-245**  
**ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO VALIDO APPTO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI VITA MARE, CANTINA DI MQ. 22 E POSTO AUTO INTERNO (A ROTAZIONE). TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. PREZZO TRATTABILE

**COD. AA-254**  
**ANCONA-COLLEMARINO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE VISTA MARE E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 390

**COD. V-232**  
**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO RECINTATO - MOLTO CURATO - CON POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. PREZZO TRATT.

**COD. V-004 ANCONA-  
PERIFERIA DEL PINOCCHIO**

VERA OCCASIONE!!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATT.

**COD. V-255**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, BALCONI, POSSIBILITA' DEL SOPPALCO, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 145.000 TRATT.!!!

**COD. AA-251**  
**ANCONA-CORSO AMENDOLA**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, SOPPALCO USO STUDIO, PICCOLA CORTE CON CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500

**COD. AA-255**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 (SPESE COND. LI. INCLUSE)

**COD. V-330**  
**ASPIO IN COLLINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 135.000 TRATT. (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. V-345**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA MEDIA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO IN CORTE CONDOMINIALE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 65.000 TRATT.

**COD. V-330**  
**ASPIO IN COLLINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 135.000 TRATT. (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

**COD. AA-248 ANCONA-CEN-  
TRO-ZONA PIAZZA PERTINI**

SOLO A STUDENTI AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL 3° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. D. EURO 460

**COD. C-041**  
**ANCONA-VICINO BARACCOLA**

AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-348**  
**ANCONA-ZONA PIANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 65.000 TRATT.

**COD. V-349**  
**ANCONA SUD-ASPIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE. MQ. 150 CA. CON TAVERNA E GARAGE OLTRE A PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. EURO 200.000 TRATTABILI

**COD. V-171**  
**ANCONA-SEMICENTRALE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 AMPI RIPOSTIGLI, BALCONE E POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 120.000 TRATT.!!!

**COD. AA-248**  
**ANCONA-CENTRALISSIMO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO - SOLO PER STUDENTI - CON SOGGIORNO, CUCINA CON BALCONE, CAMERA DOPPIA, CAMERA SINGOLA, BAGNO E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE F. EURO 450

**COD. C-040**  
**ANCONA-RIONE ADRIATICO**

AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTO - USO UFFICIO - IN CASA SINGOLA CON CORTE PRIVATA. PIANO TERRA E 1° PIANO, ENTRAMBI CON INGRESSI INDIPENDENTI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLAMENTE). RISTRUTTURATI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZI TRATTABILI.

**COD. V-284**  
**ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. (SI VENDE CON O SENZA MOBILI). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 65.000 TRATT.

**COD. V-295**  
**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

OTTIMO INVESTIMENTO VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 100 CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO. UN BALCONE E PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. CONDIZIONI PIU' CHE ABITABILI. EURO 105.000 TRATT.!!!

**COD. V-327**  
**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 TUTTO RISTRUTTURATO CON 2 BALCONI, 2 POSTI AUTO (INTERNO ED ESTERNO), SOFFITTA. TERMO AUTONOMO (CALDAIANUOVA). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-080**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE DI RECENTE COSTRUZIONE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, DUE TERRAZZI, AMPIA CANTINA-TAVERNA E GARAGE SINGOLO. OTTIME RIFINITURE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 195.000 TRATT.

**COD. V-237**  
**ANCONA-ZONA PASSETTO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 - DA RISTRUTTURARE - CON CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. € 125.000 TRATT.

**COD. V-328**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 40.000

**COD. V-339 OFFAGNA**

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 100 CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI 150 METRI CA. + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.!!!

**COD. V-343**

**ANCONA-ZONA STAZIONE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON DUE BALCONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 60.000 TRATT.

**COD. V-309**

**ANCONA-ZONA REGIONE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. ASCENSORE. ZONA SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 150.000 TR.

**COD. V-336**

**ANCONA-ZONA VERBENA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (ANCHE DUE), RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 70 CA., POSTO AUTO INTERNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. DISCRETE CONDIZIONI. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-346**  
**ANCONA-ZONA STAZIONE  
MA TRANQUILLA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. ARIA CONDIZIONATA. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 100.000 TRATT.

**COD. V-064**  
**ALL' ASPIO**

IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 95.000 TRATT..

**COD. V-066**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPI BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-340**  
**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. - ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - SALONE, CUCINA, 4 CAMERE, 2 BAGNI, 3 BALCONI, CANTINA, 2 POSTI AUTO PRIVATI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-003 ANCONA  
ZONA RIONE ADRIATICO**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!



**SOLUZIONE  
CASA**

**071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**2771 BORGO RODI,** vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera.  
Euro 85.000,00  
Classe F - EPgl 164.14 kwh/mq. anno



**V000191 ZONA GRAZIE,** vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 ampie camere, bagno, 3 balconi, soffitta e posto auto.  
Euro 100.000,00  
Classe G - IPE 174.89 kwh/mq. anno



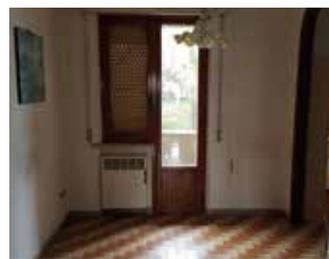
**2340 VICINANZE CENTRO,** vendiamo in esclusiva, panoramico appartamento di mq.110 circa, in discrete condizioni, all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile con altro caminetto, 2 ampie camere con possibilità della 3a camera (come nel progetto originale), bagno, balconi e cantina. Prezzo affare !!! EURO 105.000,00 Classe E - IPE 87,03 kWh/mq. anno



via S. Martino, 21  
ANCONA

**071200606 - 071200507r.a.**

Fax **0712080950** mail: [progcas@tin.it](mailto:progcas@tin.it)



**V-4160 ANCONA BORGO RODI,** in zona pianeggiante e servita vendiamo app.to di mq 130 composto di ingresso, soggiorno c/ balcone, tinello, cucinino, n.3 camere. studio, doppi servizi. Ampia cantina finestrata e garage doppio. Classe F. I.P.E. 125,8 Kwh/m2a



**V-4174 VIA PANORAMICA,** appartamento di mq. 140 con ampio terrazzo vista mare, garage e posto auto. Ampio soggiorno, sala pranzo, n.3 camere, doppi servizi.  
Classe F, I.p.e. 126, 12



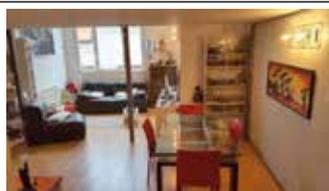
**V-4088 ANCONA CENTRO,** in zona lontana dal traffico vendiamo app.to con ingresso indipendente per un totale di mq 90 sviluppato al primo e secondo piano, oltre a cantina/taverna al piano terra di mq 30 e soffitta c/scala retrattile di mq 30. Buone condizioni. Da vedere !!  
Classe E. I.P.E. 92,7 kwh/mq



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507  
335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

La serenità di vendere e comprare casa



**5291 - PALOMBARE:** App.to loft al piano terra (affacci al 1° p.) su 2 livelli di 65 mq (45 + 20 soppalco) con ampio salone con cucina a vista e terrazzino, bagno con doccia idro, scala di accesso al piano soppalco con camera e rip., cantina. Pav. in parquet. OTTIME CONDIZIONI. 99.000 €. Classe en. D.



**5093 - BRECCIE BIANCHE:** app.to 100 mq al 1° piano, con sala con caminetto e terrazzino vivibile, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina, garage, p. auto esterno. Ottime condizioni. CLIMATIZZAZIONE. NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA. 180000 €.

Classe en. in via di def.



**5317 - VIA DE GASPERI:** app.to 85 mq al 2° piano con asc., con ingresso, soggiorno con corteo uso esclusivo 110 mq circa, cucinotto, 2 camere, bagno, rip. lavanderia, balcone, p. auto interno, soffitta. Buone condizioni. Non esposto su lato traffico. 95.000 €.

Classe en. In via di def.



**V000164 Vicinanze stazione.** vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.90 circa composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale e due stanze pluriuso (senza finestra) di ampia metratura. Ampio parcheggio per residenti (strisce blu) nei pressi del fabbricato. EURO 55.000,00

Classe E - EPGL 88,04 kWh/mq. anno



**V000186 Rione Adriatico.** vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.80 circa composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Finiture originali, da rivedere internamente. Ottima soluzione per chi vuole la comodità del centro senza dover sborsare cifre impegnative, personalizzando l'immobile a proprio gusto e piacimento oppure per chi vuole investire per ottenere una buona rendita mensile. EURO 115.000,00 CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno



**V000184 In un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano.** a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!!

Euro 45.000,00 trattabili CLASSE

G - IPE 174,00 kWh/mq. anno



**V000167 Nuovi Quartieri, zona Ponte Rosso** vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (entrambi con finestra), balcone, cantina e posto auto. 120.000,00 euro Classe D EPGL 89,51 kWh/mq. anno



**V-4153 ANCONA PIETRALA-CROCE,** vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



**V-4161 ANCONA ZONA VIALE,** in prestigioso edificio liberty, vendiamo appartamento di mq 120 posto all'ultimo piano c/ascensore sviluppato su due livelli collegati da scala d'arredo interna. Ottime rifiniture. Tutto nuovo e mai abitato. Possibilità di recupero fiscale. Classe D. I.P.E. 68,5 KWh/m2a



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



**V-4109 ANCONA BORGO RODI,** in piccola palazzina vendiamo app.to di mq 115 composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, tinello e cucinino c/balcone, n°2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio. Cantina e posto auto interno assegnato. Classe F. I.P.E. 126,9 Kwh/m2a



**5244: POSATORA:** app.to di 90 mq PANORAMICISSIMO MARE E CITTA', al 5° ed ultimo piano con asc. composto da sala con balcone, cucina con veranda, ripostiglio, 2 camere matrimoniali,

bagno, soffitta, cantina, p. auto esterno, box comune per rimessa moto e bici. € 140.000. Classe en. In via di def.



**5033: VICINANZE PIAZZA ROMA:** app.to mq 95 circa al 3° piano con asc., con doppio ingresso, soggiorno con 2 finestre, 2 camere matrimoniale di cui una con 2 finestre divisibile in 2, cucina

con balconcino, bagno, soffitta. Buone condizioni interne. € 140.000. Classe en. In via di def.



**5270: ZONA CENTRO:** app.to 100 mq al 2° p. con asc. su palazzo del 1999, con soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile con terrazzino vivibile, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 cantine e ampio posto auto interno. Pavimenti in cotto. Buone condizioni generali.

€ 165.000. Classe en. In via di def.



**5054: PIAZZA DEL PLEBISCITO:** app.to 130 mq al 1° piano con asc. su 2 livelli, con sala, cucina, 2 bagni, scala di collegamento al piano sup. con la possibilità di creare 3 stanze, studio e bagno (ora è diviso in 2 locali per 70 mq utili). Parquet, stabile ricostruito nel 1985/88. 215.000 €. Classe en. In via di def.



# *Petali di Seta*

*Fiori freschi  
Addobbi floreali  
Confetti*

C.so Amendola, 24 b/c • **Ancona**  
**Tel. 071 0972413 - 348 5630130** (Michela)

seguici su 



# **Hertz**<sup>®</sup>

## **NOLEGGIO AUTO E FURGONI**

Ancona  
via Flaminia 16 - Stazione  
**071 41314**

Aeroporto  
Ancona - Falconara  
**071 2073798**



www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**<sup>®</sup>

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
 Via Flaminia, 551  
 60015 Falconara M.  
**071 9175806 071 9174405**



**FALCONARA ALTA** in ottima posizione all'interno di un condominio completamente ristrutturato appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, ampio salone con caminetto, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e balcone. Termo autonomo, buone condizioni. **Euro 97.000,00**



**FALCONARA ALTA** in ottima posizione all'interno di un condominio completamente ristrutturato appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, salone doppio con camino, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Termoautonomo, buone condizioni. Panoramico, vista mare.



**FALCONARA M.** In ottima posizione in prossimità della chiesa del Santo Rosario all'interno di una piccola palazzina appartamento composto da: ingresso, sala con camino, 3 camere, bagno, e ripostiglio. Termo autonomo, buone condizioni.



**FALCONARA** appartamento al piano secondo con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Termo autonomo. **Euro 73.000,00**



**FALCONARA VIA VOLTURNO** appartamento composto da: ingresso, sala con angolo di cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio e box auto. Termo autonomo..



**MONTEMARCIANO LUNGOMARE** villa frontemare libera su tre lati, divisa in due unità abitative. Piano terra, ampio salone con cucina, camere e bagno (possibilità di realizzare la seconda camera), piano primo e secondo salone con cucina, 3 camere, 2 bagni e ampia terrazza panoramica.



**MONTEMARCIANO LOCALITÀ MARINA** appartamento in piccola palazzina composto da: ingresso, ampia cucina abitabile, camere, bagno, ampio terrazzo, e box auto. Termo autonomo, ammobiliato buone condizioni.



**FALCONARA** soluzione indipendente su due livelli, composta da salone, cucina abitabile con camino e piccola corte esclusiva, 2 camere, 2 bagni, ampio terrazzo, e soffitta. **Euro 85.000**



**FALCONARA** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone. **Euro 55.000**



**FALCONARA** appartamento composto da: ingresso, sala, tinello e cucina, 2 camere, bagno e ampio terrazzo. Termo autonomo. **Euro 47.000**



**FALCONARA ALTA** all'interno di un condominio completamente recintato appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, sala, ampia cucina abitabile con camino, 3 camere, 2 bagni, ampi terrazzi, garage e cantina. Termoautonomo. **Euro 115.000**



**MONTEMARCIANO LUNGOMARE** villa frontemare libera su tre lati, divisa in due unità abitative. Piano terra, ampio salone con cucina, camere e bagno (possibilità di realizzare la seconda camera), piano primo e secondo salone con cucina, 3 camere, 2 bagni e ampia terrazza panoramica.



# Immobili3

071 206854 -  
Immobili3



**A3981 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucina abitabile con accesso a secondo balcone, una camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato con vasca, due armadi a muro. Completano la proprietà un box auto singolo di 20 mq e una cantina finestrata. Termo centralizzato con termo-valvole e conta-calorie. Classe F energetica: F. Richiesta € 220.000 trattabili.



**A3963 - ZONA STAZIONE**

Appartamento ristrutturato di circa mq 47 al piano rialzato composto da ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato con box doccia, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 52.000 trattabili.



**A3975 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 230 al piano quarto ed ultimo composto da ampio salone, tinello, quattro camere, due bagni. Termo autonomo. Richiesta € 315.000 trattabili. Classe energetica: G.



**A3844 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 130 al piano rialzato, composto da ingresso, cucina abitabile con cucinotto, corridoio, salone, tre camere, bagno e terrazzo. Completano la proprietà un grande giardino, un garage di mq 50 e la cantina. Termo autonomo. Richiesta € 330.000 trattabili.



**A3634 - CENTRO STORICO**

Valido appartamento di mq 170 nelle vicinanze di Piazza del Plebiscito, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni e soffitta. Termo autonomo. Prezzo: € 235.000 trattabili.



**A3711 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, balcone, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 130.000 trattabili.



**A3921 - CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno con box doccia. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 60.000 trattabili.



**A3993 - GRAZIE**

In esclusiva, in palazzina ristrutturata proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato, posto al piano terra, di mq 80, composto da ingresso, salone, cucina a vista, 1 camera doppia, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e ripostiglio. Balcone e terrazzo di circa mq 20. Completa la proprietà una soffitta. Ottime finiture. Pronto da abitare! Termo autonomo. Classe en. E. Richiesta 150.000 euro trattabili.



**A3980 - CANDIA**

In palazzina quadrifamiliare appartamento di mq 50 al piano terra composto da ingresso, sala con angolo cottura e caminetto, una camera matrimoniale, bagno, posto auto, giardino privato di mq 100. Riscaldamento a pavimento. Richiesta € 135.000 trattabili. Classe energetica: F.



**A3979 - APPARTAMENTO DI MQ 105**

al piano primo composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, bagno, due camere matrimoniali, posto auto, due balconi. Termo autonomo. Richiesta: € 100.000 trattabili Classe energetica: F.

# Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207**

*fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*



#### A3957 - PIAZZA DEL PAPA

Appartamento in discrete condizioni di mq 110 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, tre camere, cucina, bagno, soffitta, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 150.000 trattabili**. Possibilità di acquistare separatamente un garage doppio.



#### A3572 - BARACCOLA/CANDIA

Appartamento in ottimo stato di circa mq 70 al piano terra composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. Classe energetica: F. Richiesta **€ 59.000**.



#### A3966 - ZONA PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. Classe energetica: F. Richiesta **110.000 euro trattabili**.



#### A3983 ZONA PIAZZALE CAMERINO

appartamento di mq 80 posto al piano primo, composto da ingresso su corridoio, cucina, cucinotto, sala, camera, cameretta, bagno. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **€ 75.000,00 trattabili**.



#### A3988 - GRAZIE

Vicinanze al Polo Universitario di Montedago, proponiamo in vendita trilocale da rivedere internamente, di mq 55, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina a vista, due camere e bagno. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento! Richiesta **€ 38.000 trattabili**.



#### A3938 - POSATORA

Appartamento di mq 110 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno, cantina, balcone, terrazzo di mq 100, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo **€ 260.000 trattabili**.



#### A3987 - PALOMBARE

Delizioso trilocale di recente costruzione, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso su sala con angolo cottura e accesso a terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera singola, balconcino, ripostiglio ampio e bagno con box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo. Teleriscaldamento. Classe energetica E. Richiesta **140.000 euro trattabili**.



#### A3936 - IN ZONA SEMI CENTRALE

proponiamo appartamento di mq 110 posto al piano quinto ed ultimo, con vista strepitosa, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balcone e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **€ 49.000,00**.



#### A3190 - ZONA SEMICENTRALE

appartamento di mq 150 posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina e cucinotto, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **€ 130.000**.



#### A3898 - ZONA PINOCCHIO

In contesto riservato e fuori dal traffico proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente, di mq 85, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una soffitta, una cantina e un box auto di 20 mq. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **140.000 trattabili**.



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V712 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Traversa Viale della Vittoria appartamento di mq. 175 al 1° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni 2 balconi Termoautonomo Cantina Classe energetica G Prezzo euro 295000 trattabili



**V721 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento di mq.95 al primo piano con terrazzo di mq.40 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 balconi. soffitta termoautonomo classe energ.g euro180.000 tratt. esclusiva con ottimo prezzo!!!



**V687 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Al quarto ed ultimo piano con ascensore, splendido appartamento di mq 95 completamente ristrutturato, composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile con piccolo ripostiglio uso lavanderia, 2 camere, bagno, ripostiglio grande. Impianto condizionamento, parquet a listoni, termoautonomo. classe energetica E Prezzo euro 195.000 tratt.



**V701 ZONA VALLEMIANO** Attico di mq. 107 al 5° e ultimo piano con ascensore con splendida terrazza di mq70,, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage condominiale Classe energetica G Prezzo euro 185.000



**V704 ZONA CENTRO** Appartamento 170 mq da rivista completamente ristrutturato con finiture di pregio. Ingresso indipendente sviluppato su due piani, composto da ampia zona giorno, cucina con penisola, 2 camere (possibile la terza), 2 bagni, balcone con vista. Termo autonomo, impianti di condizionamento e di allarme, travi a vista, da vedere!!! classe energetica E



**V707 BORGO RODI** Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 185.000 tratt.



**V724 APPARTAMENTO IN ESCLUSIVA IN VIA DELLE GRAZIE** di mq.90 Primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo soffitta garage singolo classe energetica g euro 110.000 Ottimo prezzo!!!!



**V540 VIALE DELLA VITTORIA** Prestigioso appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture di pregio e domotica di mq.110 al 2° piano composto da ingresso, doppio salone luminoso, cucina, 2 camere,2 bagni. Termoautonomo. Cantina Classe energetica E Prezzo 280000 trattabili



**V675 CENTRO VICINO ALL'UNIVERSITA DI ECONOMIA E COMMERCIO** Appartamento di mq.115 al 3° e ultimo piano composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone,3 camere possibilità della quarta, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica G Prezzo euro 165.000 tratt. OTTIMO INVESTIMENTO!!!!



**V717 APPARTAMENTO IN ESCLUSIVA NEL CUORE DEL CENTRO** di mq.85 in piccola palazzina di soli tre condomini al terzo piano molto luminoso, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno. termoautonomo classe ener. g euro 105.000 ottimo investimento!!!



**V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE** vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



**V616 ZONA PASSETTO VICINO AL MONUMENTO** appartamento in piccola palazzina al terzo e ultimo piano di mq.150 Composto da ingresso, salone con splendida vista, tinello e cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, ripostiglio, mansarda, balconi e giardino di proprietà. Garage singolo 2 cantine termoautonomo classe energetica g Prezzo euro 310.000



**ACQUA DI QUALITÀ**  
**PUNTOACQUA**  
 by Baccani

Centro Assistenza Italia  
 CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO  
**COSMETAL**

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
 INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781  
 ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002  
 info@puntoacqua.net puntoacquaancona

**RISTORAZIONE**  
**MACCHINE IN COMODATO D'USO**

**E96-2224 ANCONA IN PIENO CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, composto da : Ingresso, grande soggiorno con cucina, camera matrimoniale , cameretta/studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000 trattabili.

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2244 REGIONE**

in contesto verdeggianti chiuso al traffico, proponiamo villa esclusiva anni '60 di circa 450 mq su due livelli. Prezzo 650.000 euro trattabili. Classe energetica G

**E96-2251 PONTELUNGO**

proponiamo in vendita appartamento climatizzato posto al primo piano composto da : ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno soppalcato con letto, bagno, soffitta. Prezzo 69.000 euro . Classe energetica G

**E96-2256 COLLEMARINO**

in zona tranquilla e servita, proponiamo luminoso appartamento, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza. giardino non a livello, cantina e posto auto riservato in corte coperta. da ristrutturare. Prezzo 99.000 euro. Classe energetica G

**E96-2242 SEMICENTRO**

proponiamo in vendita luminosissimo appartamento al terzo piano senza ascensore composto da: ingresso, soggiorno con camino, corridoio, due camere, bagno cucina, tinello, ripostiglio, terrazza panoramica. cortile condominiale con ampia disponibilità di parcheggio. Prezzo 75.000 euro. Classe energetica G

**E96-2249 SEMICENTRO**

proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone, cantina. Prezzo 125.000 euro. Classe energetica G

**E96-2258 CANDIA**

proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano terra : ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano : tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Prezzo 390.000 euro . Classe energetica G

**E96-2253 REGIONE**

proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, soffitta, posto auto in corte condominiale e rimessa scooter. Prezzo 130.000 euro trattabili. Classe energetica G

**OGNI INVESTIMENTO PUBBLICITARIO IN PIÙ SU CARTA STAMPATA TI DÀ DIRITTO A UN CREDITO D'IMPOSTA FINO AL 75% DEI COSTI SOSTENUTI\*.**

La pubblicità su stampa quotidiana e periodica non dà solo grande visibilità al tuo business, ma un vantaggio economico rilevante. Oggi, infatti, se investi almeno l'1% in più rispetto all'anno precedente, potrai godere di un credito d'imposta fino al 75% sul costo degli investimenti incrementali. Una percentuale che sale fino al 90% per PMI e Start-up, e che puoi utilizzare per saldare contributi erariali o Inps.

\*art. 57-bis DL n. 50/2017, conv. in legge, con modificazioni dalla L. n. 96/2017  
**CHIEDI AL TUO COMMERCIALISTA**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A263738A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO**

In palazzina **quadrifamiliare** - proponiamo - appartamento parzialmente arredato - interni abitabili ma datati con **affacci aperti e luminosi** - cucina abitabile - salotto con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - sottotetto collegato internamente - cantina esterna - libero subito !!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265051A6 ZONA PIANO**

**Ottimo investimento** con o senza inquilino al primo piano con ingresso nel soggiorno - cucinotto - bagno - due camere grandi - cantina - posto auto in corte condominiale - ottime condizioni completo di arredamento - € **45.000,00!!**  
 Classe F ipe 118,40



**A263875A6 ZONA PIANO**

Appartamento all' ultimo piano di **ampia metratura** - luminoso e triesperto - composto da ampio ingresso - studio - sala con balcone - due camere grandi - cucina tinello con balcone - bagno - soffitta - cifra richiesta € **82.000,00 !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264974A6 ZONA CENTRALE**

Appartamento finemente ristrutturato al **terzo piano con ascensore** - interni distribuiti con ingresso nel soggiorno con balcone - cucina abitabile con dispensa e altro balcone su parco e cortile interno - tre camere - bagno - posto auto in garage comune e cantina - **libero a breve!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265233A6 ZONA PINCIO**

In bel contesto - appartamento posto al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - cucina con balcone verandato - studio - salone con balcone - disimpegno notte con camera matrimoniale - camera media e bagno - **garage singolo** - posto auto in cortile - da vedere !!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260568A6 CORSO CARLO ALBERTO**

In condominio struttura in cemento armato - antisismico - proponiamo appartamento con **quattro camere** - sala - cucinino tinello - bagno - ripostiglio - due balconi - cantina - riscaldamento autonomo - vista aperta e panoramica - libero subito - cifra richiesta € **88.000,00!**  
 Classe E ipe 76,97 -



**A265224A6 BORGIO RODI**

Palazzina ristrutturata - interessante appartamento con affacci aperti e luminosi - **secondo piano con ascensore** - composto da ampio ingresso - ampio salone - cucina abitabile - due camere letto - bagno finestrato - balcone - **ampio garage** e cantina ..da vedere!!  
 Classe A/2 ipe 61.79



**A264777A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento al **primo piano con ascensore** - in zona ben servita - superficie di 93 mq. - ingresso - ampia sala - cucina abitabile con cucinino - zona notte servita da corridoio - due camere da letto matrimoniali ed un bagno - termoautonomo - ampio balcone - **terrazzo di 67 mq e cantina** - buone condizioni !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265201A6 VICINANZE QUESTURA**

In **palazzina signorile** - al secondo piano con ascensore - appartamento luminoso e spazioso così composto - ingresso - studio - cucina tinello con balcone - salone con balcone - tre camere - due bagni - ampia cantina - **posto auto coperto!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'**

Casa indipendente cielo/terra - completamente **ristrutturata nel 2007** - studiata nei particolari - particolare al 1° piano di mq. 110mq con ampio salone plurifinestrato - zona cucina con portafinestra sul balcone - camera e bagno - scala a salire nel piano mansardato di 50mq. dove è possibile ricavare una seconda camera e studio - bagno - **vista panoramica sul Cardato!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263716A6 ZONA VILLAREY**

Soluzione a due passi da Economia e Commercio - ottima per affitto - **palazzina stile liberty** - ristrutturata di recente - con doppia esposizione - ingresso in corridoio - sala - cucina - **due camere** - bagno - completo di cantina - cifra richiesta € **125.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264032A6 PARALLELA VEL VIALE**

Centralissimo - **appartamento in stabile signorile** al secondo piano con ascensore - con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone perimetrale - camera media - camera piccola - camera matrimoniale - bagno - posto auto di proprietà e cantina - libero subito - € **195.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A262752A6 POSIZIONE COMODA E SERVITA

In **bella palazzina** - interessante soluzione con finiture signorili - 148 mq al **secondo piano con ascensore** - composto da cucina con tinello - salone con balcone - tre camere matrimoniali - sala da bagno - bagno di servizio completa di posto auto interno e cantina - subito libero!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265035A6 VICINANZE PASSETTO

In palazzina trifamiliare - appartamento ultimo piano con **stupenda vista mare e monumento** - composto da salone con caminetto - cucina tinello - tre camere - due bagni - ampio sottotetto - garage di 27 mq - due cantine - libero subito - da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264326A6 ZONA STAZIONE

Appartamento di 85 mq. al primo piano rialzato - con ingresso soggiorno con balcone con **vista mare** - cucina abitabile con balcone - due camere - due bagni - cantinetta - **ottime condizioni interne** - libero a breve!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264927A6 CANDIA

**Casa libera terra cielo** in soluzione bifamiliare - ampio **giardino di 1800 mq** - abitativo diviso in piano terra con cucina - salone - ripostiglio e bagno - primo piano con tre camere e sala da bagno - ampio balcone che si apre a terrazzo - mansarda attrezzata a studio - taverna - porticato con due posti auto - belle le rifiniture - Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264259A6 TORRETTE

**Bellissima vista mare** - appartamento al quarto piano con ascensore con terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino - tinello con balcone abitabile - sala - **tre camere** - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno

CLASSE E IPE 110,6



#### A258259A6 PALOMBARE

**Appartamento nuovo** - all' ultimo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con angolo cottura - ampi balconi due camere matrimoniali - doppi servizi - possibilità di scegliere tra garage e posto auto e cantina - **ottime rifiniture interne** - ottimi prezzo !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

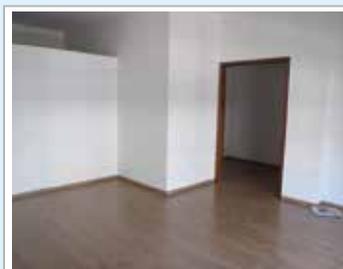


#### A261592A6 PASSO VARANO

Suggeriamo appartamento in **soluzione bifamiliare** di ampia metratura con **giardino perimetrale di 800mq** - interni come nuovi - travi a vista - ampio magazzino di 99 mq.

**..A SOLI .. € 195.000,00 !!!**

Ind Prest Energ in corso di Certificazione



#### A264743A6 ZONA CAPPUCCINI

Proponiamo appartamento piano alto con **ascensore** - mq 108 di abitazione - balcone - cantina e garage singolo - interni in parte rinnovati - **impianti certificati** - libero subito ..prezzo interessante !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A258814A6 PARTE ALTA DELLE GRAZIE

Residenziale come tipologia - ideale per famiglie - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq.- **balconi nel perimetro** - affacci aperti - due cantine - **garage singolo** - interni subito abitabili - consigliamo la visione ..

**A SOLI € 189.000,00**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264987A6 ZONA PIANO

**Vero affare** - ultimo piano - ampia metratura divisa in salone - cucina abitabile - tre camere letto - bagno con finestra - balcone panoramico porto e mare - riscaldamento autonomo - libero subito -

**a soli € 45.000,00!!!**

classe g IPE 271.40



#### A264864A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento di 160mq - al **secondo piano con ascensore** - interni con ampio ingresso - salone con balcone - ripostiglio - cucina con veranda - disimpegno e bagno - tre camere - bagno principale con vasca - stanza armadi - cantina - **disponibilità immediata !!**

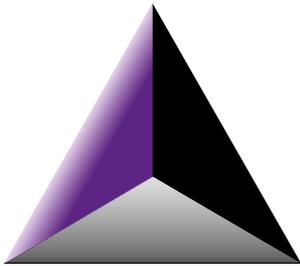
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A259887A6 ZONA COLLEVERDE

Appartamento al piano rialzato - composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera letto - ripostiglio e bagno - libero subito - **buone le condizioni interne - € 50.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

## APPARTAMENTI



### A3292 - ANCONA PASSO VARANO

vendiamo appartamento in casa colonica tutto ristrutturato, immersa nel verde e recintata sviluppata su due piani oltre a soppalco abitabile il tutto per complessivi circa 90 mq. netti oltre a giardino di circa 350 mq. in parte pavimentato, ampio parcheggio privato in corte condominiale. L'immobile è suddiviso al piano terra da un ingresso, indipendente sul soggiorno con angolo cottura, 1 bagno di servizio e accesso alla corte retrostante collegata con la scala interna al piano primo troviamo due camere servite dal bagno principale, ulteriore camera o studio si trova al piano soppalco, ape in fase di richiesta **€ 215.000,00 trattabili**



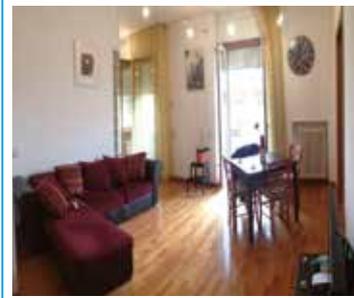
### A3293: VICINANZE TEATRO SPERIMENTALE

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da : ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **euro 270.000 trattabili**



### A3245 - ANCONA CENTRALISSIMA

vendiamo appartamenti di nuova costruzione a partire da 45 mq. tutti con terrazzo esclusivo, possibilità di attici panoramici con metrature importanti e ampi terrazzi esclusivi, immobili in CLASSE A, possibilità di vendita con posto auto interno, rifiniture di alto livello, trattative riservate in ufficio no info telefonici



### A3253: OTTIMO APP.TO

Tutto ristrutturato composto da:ingresso soggiorno-cucinotto-ripostiglio-1matrimoniale-1bagno- 1balcone lungo-cantina e posto auto esterno di proprietà'. (Tutto parquet, tapparelle elettriche, infissi doppi vetri in legno, lascia la cucina su misura)ape in fase di rilascio. **Euro 100.000**

## APPARTAMENTI



### S666:VENDIAMO PALAZZINA

cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare.L'Appartamento è composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno.Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. **euro 250.000 trattabili**



### S667:MONTEMARCIANO VIA PANORAMICA

proponiamo Appartamento di ampia metratura, luminoso e con sfogo esterno, composto da ingresso, soggiorno sala da pranzo, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 singola, ampio ripostiglio 2 bagni finestrati di cui uno con vasca e 1 con doccia. Corte esterna, garage e cantina. **Euro 150.000**

## V I I



### V573 - ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq. con ampio giardino di circa 500 mq. attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



### V575: FALCONARA ALTA

n esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazze con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio

## AFFITTI A



### G937: PASSETTO

affittiamo app.to arredato splendida vista mare di mq 100 composto da: ingresso ampio salone cucinotto tinello un bagno una matrimoniale (possibilità della seconda matrimoniale) tre balconi e posto auto in garage condominiale. **Euro 700**



### G949 ANCONA CENTRALE

vicinanze P.zza Roma affittiamo completamente arredato, appartamento di mq 82 ingresso soggiorno cucinotto ripostiglio,camera matrimoniale, cameretta, bagno, riscaldamento a pavimento, lavatrice/asciugatrice,condizionamento. solo persone con referenze.classe energetica D. **€700,00 non trattabile**

**c.so Mazzini 122**  
**c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

**TI IN ANCONA**



**A3227: PASSO VARANO**

vendiamo mq 180 soluzione bifamiliare con ingresso ind. sviluppata su due livelli taverna e garage dove si potrebbe utilizzare come altro app.to indipendente. Giardino e corte pavimentata di mq 350 oltre a posti auto privati. Ottime rifiniture da visionare assolutamente, classe energ. D **euro 335.000**



**A3242: QUARTIERE ADRIATICO**

in piccola palazzina all'ultimo piano vendiamo IN ESCLUSIVA app.to di mq 159 su due livelli composto da: ingresso ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali (di cui una divisibile in due singole) 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. Immobile completamente ristrutturato tutto parquet termo autonomo predisposizione AC classe energ. F **euro 285.000**



**A3264: TORRETTE**

app.to di mq 90 in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio una matrimoniale una singola un bagno oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua; cancello elettrico carrabile. Possibilità di garage singolo di mq 30 a parte. **Euro 260.000 trattabili** classe energetica D



**A3276: VICINANZE CENTRO**

vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitabile di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale **euro 295.000**

**FUORI ANCONA**



**S672 - FALCONARA VIC. CENTRO**

vendiamo appartamento mq.40 al piano terra rialzato con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale, Bagno e antibagno, piccola corte, ape in fase di richiesta completamente ristrutturata **€ 75.000**



**S673 CAMERANO**

poco fuori centro vendiamo in piccolo complesso residenziale ottimo appartamento sito al piano primo mq 80 ca, ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura due camere bagno, scala interna sottotetto/mansarda mq50 ca con due terrazzini a tasca, corte privata mq 30 ca al piano terra, termo autonomo classe energetica A, oltre a due posti esterni in area chiusa riservati **€195.000,00**

**L E**



**V576: CAMERANO PARCO DEL CONERO**

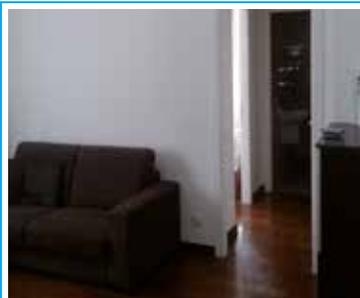
in posizione collinare e panoramica con vista a 360 ° Conero - Sibillini - mare vendiamo villa singola in cemento armato di mq 195 su due livelli oltre a locale garage cantina di complessivi mq 40; portico e patio pavimentato in cotto di mq 54 e giardino circostante di mq 500 classe energ. D **euro 450.000 trattabili**



**V570: VENDIAMO VILLA BIFAMILIARE**

di recente costruzione completamente ristrutturata con cappotto termico, composta al piano terra da ingresso salone, cucina abitabile, 1 bagno e accesso alla tavernetta. Mentre al primo piano 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, 1 bagno e terrazzo, da questo piano si accede alla mansarda parzialmente abitabile e panoramica. La Villa inoltre ha un giardino di 2000 mq riservato e garage. Il tutto in ottimo stato **390.000,00 trattabili**. Assolutamente da vedere.

**D ANCONA**



**G953 ANCONA CENTRO**

vicinanze p.zza Roma affittiamo arredato a persone referenziamo appartamento di mq 65 ca ingresso pranzo/soggiorno, cucinotto, camera ripostiglio bagno classe a . **€ 600,00**



**G970: VIALE DELLA VITTORIA**

in ottima posizione, affittiamo appartamento al terzo piano con ascensore, non ammobiliato affacciato sul viale, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni, studio e cantina. con balcone perimetrale sul viale.

**RISTORANTE**  
***Gino*** 

SPECIALITA'  
**Stoccafisso**

**CHIUSO LA DOMENICA**

Ancona  
Piazza Rosselli 26  
**07143310**



**FOTO**  
**CASTELLANI**  
via Marsala 6 - Ancona dal 1965  
**STAMPA DIGITALE - FOTOTESSERA**

**AT.P.CO** 



**ANCONA**  
**CORSO STAMIRA 36**

**CONCEPT STORE**  
**ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA**

*alla tarrà d'oro*



Ancona - c.so Mazzini 89 - ang. via Marsala

**3634.0 ZONA PIANO**

€ 43.000



VENDIAMO APPARTAMENTO MQ 50 CA ULTIMO PIANO - ZONA TRANQUILLA E SERVITA DAI MEZZI - OTTIMO DA AFFITTARE € 43.000 - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3815.0 ZONA VIA PESARO**

€ 140.000



VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 140.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3821.0 ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA - MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3822.0 ZONA PINOCCHIO**

IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3824.0 APPARTAMENTO**

€ 140.000 tr



DI OTTIMA QUALITA', RISTR. RECENTEMENTE. 110MQ. DIVISO IN: INGR-SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATR., BAGNO GRANDE CON VASCA, BOX DOCCIA E DOPPIO LAVELLO. BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. MT.A. €140.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3468.0 AL PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ85,AL 2° PIANO.INGRESSO SU SALA,CUCINOTTO,SOGGIORNO-DUE CAMERE MATRIMONIALI ED UNA SINGOLA,BAGNO E RIPOSTIGLIO.INTERAMENTE DA PERSONALIZZARE - ZONA SERVITA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**1937.0 GRAZIE**

€ 100.000



3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO. SALA CON ANG. COTT., 3 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETANO L'IMM. BOLCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 100.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2801.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!**

€ 55.000



APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE IN ZONA PIANO. POSTO AUTO NELLA CORTE PRIVATA. SALA CON ANGOLO COTTURA, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO FINISTRATO CON VASCA. CANTINA. SOLI €55.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 54,9

**3113.0 TAVERNELLE**

€ 100.000 tr



CASA ABB. DI 120 MQ, INGR. INDIP. A DUE PASSESI DALL'UNIVERSITA' COMPOSTA DA SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 1 SOFFITTA. CORTE DI 40 MQ. UTILIZZABILE SUBITO. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!!! POSSIBILITA' DI 2 APPARTAMENTI. €100.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 300

**3293.0 APPARTAMENTO**

€ 89.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATR., 2° CAMERA PER 2 LETTI, AMPIO BAGNO CON VASCA E FINISTRATO. MOLTO LUMINOSO, DOTATO DI CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO ESTERNO. €89.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3651.0 PINOCCHIO**

€ 139.000



PANORAMICO, APPARTAMENTO LUMINOSO ALL'ULTIMO PIANO, 2° P., INGRESSO, CUCINA, SALONE DOPPIO, 2 CAMERE MATR. CON POSSIBILITA' DELLA CAMERETTA, BAGNO. BALCONE, SOFFITTA GARAGE. € 139.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3702.0 ZONA GRAZIE**

€ 99.000



APPARTAMENTO MOLTO GRAZIOSO, ZONA GRAZIE, CON GARAGE PRIVATO IN PALAZZINA ANNI '70, COMPOSTO DA SALETTA CON ANGOLO COTTURA, TERRAZZINO PRIVATO, 2 CAMERE, BAGNO CON FINESTRA E BOX DOCCIA, CANTINA. BUONE RIFINITURE. T.A. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3751.0 GRAZIE**

€ 139.000 tr



IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, INTERNI ANNI 2000. INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. IMPIANTI NUOVI. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. € 139.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3766.0 AFFARE!!!**

€ 45.000



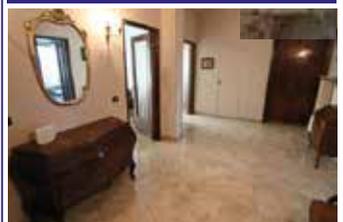
UFFICIO IN ZONA TRANQUILLA CON FACILITA' DI PARCHEGGIO. OTTIMO ANCHE PER AMBULATORIO. INTERNI SEMINUOVI 3 VANI E BAGNO. INGRESSO DIRETTO DALL'ESTERNO. T.A. € 45.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3807.0 ZONA TRANQUILLA E SERVITA**

€ 115.000



MOLTO LUMINOSO. 3° P. ASC. MQ. 120: INGR. SALONE, CUCININO-TINELLO, 3 CAMERE, BAGNO, RIP.CON ATTACCO LAVATRICE. CANTINA USO GARAGE+ POSTO AUTO. EST. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. €115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3816.0 ZONA VIALE VITTORIA**

CONTESTO SIGNORILE. MQ.170: AMPIO INGRESSO, SALONE DOPPIO, CUCINA GRANDE CON INGR.SERV., 3 AMPIE CAMERE CON 4° VANO PLURIUSO, 2 BAGNI PRED.PER IL 3°. COMPLETO DI ASCENSORE, CANTINA PREZZO DA CONCORDARE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo. Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

500 POP

1.2 69CV

BE-FREE

**€ 199** IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS

**€ 269** IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

**LEASYS**  
FCA BANK GROUP



**LUCESOLI & MAZZIERI**

Ancona | Jesi | Osimo

## vendite

**Ancona Via Tommasi** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 195.000

**Ancona Via Cialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 185.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

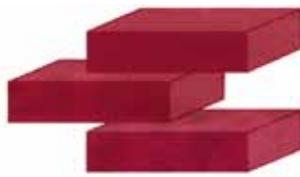
**Ancona Via Gardeto** appartamento di mq 70 al 4° e ultimo piano con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone posto auto nel garage risc autonomo ottime condizioni euro 220,000

**Ancona Via Torriani** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso indipendente con soggiorno cucina 1 camera servizio ampio ripostiglio risc autonomo euro 70,000

**Ancona Via Sassoferrato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 30 da rivedere internamente euro 18.000

**Ancona Via Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

**Ancona loc. San Biagio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi disposto su due livelli con box singolo ottime condizioni euro 205,000

**Ancona Via Corinaldo** appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120,000

**Camerano Centro** appartamento di mq 115 al 4° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi cantina e box singolo euro 180,000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65,000

**Ancona Via Panoramica** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 210.000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100,000

**Ancona zona Cittadella** appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 115.000

**Ancona Pontelungo** in posizione collinare e panoramica casa colonica da ristrutturare di mq 300 ca con annessi e corte esterna euro 140,000

## locazioni

**Ancona Via Torriani** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 60 con soggiorno cucina 1 camera servizio ampio ripostiglio risc autonomo euro 350,00

**Ancona Via Pesaro** appartamento non arredato di mq 60 al 2° senza ascensore con soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio 2 balconi soffitta risc autonomo euro 350,00

**Ancona Corso Mazzini** vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. Autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta

**Ancona Piazza Ugo Bassi** stessa palazzina n. 2 uffici di mq 120 in buone condizioni al 2° e 4° con ascensore liberi 1° gennaio 2018 euro 550

**Ancona via Ostra** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 250

**Ancona Centro** centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 450,00

**Ancona zona Cittadella** appartamento arredato al 2° con ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balconi risc autonomo euro 500

**Iesi** casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

**Ancona Torrette** locale uso ufficio al 1° di mq 50 con servizio euro 400

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350

**FALCONARA** appartamento in bifamiliare al piano primo con ingresso indipendente composto da cucina con balconcino soggiorno due ampie camere bagno e ripostiglio. Al piano mansardato ampio vano con camino e soffitta. Richiesta trattabile. In attesa di certificazione. RIF. 2723



**FALCONARA MARITTIMA** zona via Amendola proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura piano secondo con ascensore ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere bagno e balcone di mq. 35 Da rivedere internamente Richiesta Euro 81.000 RIF. 2721



**FALCONARA MARITTIMA** panoramichissimo mare con terrazzo abitabile di ca 20 mq, valido appartamento di ca 100 mq, in piccola palazzina di recente ristrutturazione Soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, tre camere, due bagni garage Ubicato in zona estremamente riservata con il solo traffico locale, dotato di un ingresso semi indipendente RIF. 2705



**PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA! CASTELFERRETTI**, a poca distanza dai servizi proponiamo in vendita appartamento mq 81 giardino a completamento della proprietà box di 18 mq. RIF. 2731



**FALCONARA MARITTIMA** via Matteotti in prossimità dei servizi ampio e luminoso appartamento mq 210 da rivedere negli interni. Ingresso ampio salone cucina abitabile tre camere doppi servizi balconi e soffitta. Possibilità di realizzare due unità immobiliari. Euro 145.000 tratt. Classe G RIF. 2702



**FALCONARA MARITTIMA** Castelferretti via Allende vendesi appartamento al piano secondo ed ultimo composto da: ingresso salone cucina due camere due bagni balcone terrazzino. Completa la proprietà una cantina ed un garage al piano terra - t.a.m. Ascensore Euro 145.000 Rif. 2665



**PALOMBINA VECCHIA** zona Centro Commerciale via Abruzzi proponiamo in vendita in palazzina buone condizioni appartamento mq 90 posto al piano primo suddiviso con ampio soggiorno terrazzino cucina balcone due camere due bagni ripostiglio garage singolo ascensore t.a.m. Ape in fase di consegna RIF. 2743



**FALCONARA MARITTIMA** via del Tesoro, al 2° ed ultimo piano di una palazzina anno 2006, vendesi luminoso appartamento posto al piano secondo ed ultimo di circa 55 mq terrazzino termo autonomo box auto privato situato al piano interrato. Euro 80.000 Rif. 2596

**ANCONA** località Paterno vendiamo terreno agricolo collinare seminativo di ettari 12 circa ottimo orientamento a mezzogiorno richiesta Euro 200.000 RIF. 2673



**CAMERATA PICENA** propone in vendita una villa a schiera di circa 200 mq, collocata in un contesto residenziale e prevalentemente di sole ville e piccole palazzine. La soluzione abitativa è disposta su due livelli, con un ulteriore piano mansardato ed un ulteriore piano cantinato adibito a taverna e box auto. RIF. 2106



**ANCONA ZONA TORRETTE** lontano dal traffico e vicino al parco del Gabbiano vendiamo appartamento ristrutturato al 2° piano con ingresso cucina abitabile salone due camere doppie bagno ripostiglio e balcone abitabile. Garage singolo e la cantina al piano terra. Richiesta trattabile. RIF. 2663



Rif. 2097 **CASTELFERRETTI** in posizione riservata vendesi in palazzina di sole sei unità appartamento mq 100 così suddiviso: ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere due bagni terrazzino giardino cantina garage singolo. t.a.m. Ottime rifiniture interne. RIF. 2097



## Residenziale LOCAZIONE

Zona **Castelferretti** al secondo ed ultimo piano appartamento di circa 80 mq con ingresso sul soggiorno e cucina a vista camera cameretta bagno ripostiglio balcone. Libero dal primo novembre e richiesta trattabile. In attesa di certificazione. Rif. 2738

**FALCONARA ALTA** proponiamo delizioso appartamento arredato con ingresso indipendente sul giardino angolo cottura/soggiorno camera e bagno. Spese condominiali minime e ottime condizioni interne. Contratti transitori con cedolare secca. Libero dal primo gennaio. Classe E Rif. 2722

**FALCONARA** vicino alla Chiesa del Rosario delizioso appartamento completamente ristrutturato e arredato composto da: ingresso con angolo cottura/soggiorno da cui si accede ad un giardino condominiale recintato, camera matrimoniale, bagno finestrato con angolo lavanderia, ampia cantina. SOLO CONTRATTI TRANSITORI - NO RESIDENZA Rif. 2717

*i nostri servizi*



**ProAcquirenti**  
Exclusive Buyer Agency  
[www.proacquirenti.it](http://www.proacquirenti.it)



**Proprietario Vincente**  
[www.proprietariovincente.com](http://www.proprietariovincente.com)

**Rent to Buy Consulting**

*Rent to Buy,  
la leva finanziaria  
che rende più agevoli  
le compravendite  
immobiliari.*

[www.renttobuyconsulting.it](http://www.renttobuyconsulting.it)

## Investimenti Immobiliari all'estero e redditività immobiliare

**CENTRO CASA** in collaborazione con **Homes4you** propone soluzioni immobiliari e d'investimento nel mercato estero. **Operiamo nei mercati** di Gran Bretagna, Francia, Spagna, Germania, USA, Dubai e Sud Africa; **offriamo un'ampia scelta di immobili** e se **tra questi non incontrate il prodotto adatto a voi**, in qualità di **Property Finder**, siamo in grado di ricercare la soluzione fatta su misura per voi.



**SPAGNA**  
Vendita a **Puerto de la Cruz** nella zona centrale della capitale dell'**isola di Tenerife**. **Bilocale mq 50** arredato e di recente ristrutturazione composto salone con cucina open-space, una camera letto, bagno grande **terrazzo solarium** che offre oltre al relax anche una **magnifica vista dell'Isola...**

**DUBAI**  
Porzione di **Castello in Vendita** nell'accogliente località costiera di **Martinsicuro (TE)**, affacciata sul **mare Adriatico**. Il Castello, edificato nel 1750, è disposto su tre piani. Completa la proprietà una dependance da restaurare e 2/3 di una chiesa ancora consacrata.



Lussuoso Appartamento in Vendita presso l'innovativo hotel dal design e dal look unico e insuperato, situato tra gli esclusivi quartieri di **Jebel Ali ed Al Furjan**. L'edificio ospita 222 appartamenti ed offre servizi e comfort senza pari... ampi giardini... l'edificio offre meravigliose viste su Dubai Marina e su Jumeirah.



**Miami**  
**Moderno studio/apartment** in Vendita, in esclusivo hotel fronte-oceano, a **Miami South Beach**, sulla rinomata baia di Biscayne. Il monocale è completamente arredato con soluzioni ricercate, l'ampia vetrata che occupa un'intera parete e che dà accesso al balcone dal quale si può godere una vista mozzafiato dello skyline della città, contribuisce a rendere l'ambiente estremamente luminoso.

**Residenziale - Commerciale**  
**LOCAZIONE**

# Agenzia Immobiliare CENTRO CASA

**SIROLO**, in palazzina bifamiliare appartamento in vendita di 65 Mq circa, ingresso indipendente cucinotto soggiorno singolo 1 camera doppia, 1 bagno, veranda, piccolo giardino. Completa la proprietà cantina e terrazzo condominiale. Classe energetica: G, Richiesta: € 118.000 RIF. 2734



**ANCONA** zona Passo Varano in via **Volponi** proponiamo in vendita recente **villino** mq. 121 complessivi suddiviso al piano S/1 con taverna rifinita zona cottura/pranzo, bagno, cavedio e camino; piano T. soggiorno tre camere bagno. Completa la proprietà garage singolo e giardino privato. Ape in fase di consegna RIF. 2731

**ANCONA** zona **CANDIA** villino mq 170 di nuova costruzione ottime rifiniture interne soggiorno con cucina a vista, tre camere e due bagni; tavernetta con garage e bagno giardino mq 500 posto auto esterno **Alcuni particolari sono da ultimare**. Richiesta trattabile. RIF. 2106



**ANCONA** via Simonetti traversa di Corso Garibaldi affittasi piccolo **negozio** con bagno Classe energetica G RIF. 2714

**PINOCCHIO, ANCONA, Negozio** in affitto di 60 Mq, 2 Vani, 2 Bagni, buone condizioni, Classe energ.: E, Prezzo: € 650 mensili RIF. 2742

**ANCONA** zona Regione, in palazzina stile liberty affittasi **appartamento NON ARREDATO** di mq. 85 ristrutturato aperto su tre lati con ampia vista mare e città t.a.m. richiesta Euro 600 mensili Classe E RIF. 2698



**ANCONA Zona Collemarino** appartamento posto al piano rialzato ingresso soggiorno cucina arredata due camere bagno e balcone verandato. L'appartamento è completo di cantina e giardino di proprietà. Libero Subito. Classe F Richiesta Euro 85000 RIF. 2710



**PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA!**  
**Candia**, in un contesto immerso nel verde a poca distanza dai servizi, **CENTRO CASA** propone in vendita **VILLINO** MQ 83 giardino 160; a completamento della proprietà un box di 38 mq. RIF. 2731

**ANCONA** Centro affittasi appartamento non ammobiliato di circa 90 mq, posto al primo piano ingresso salone, camera doppia, camera singola, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e cantina. T.a.m. Contratto: 3+2 - 4+4 con cedolare secca. Persone referenziate RIF. 2743



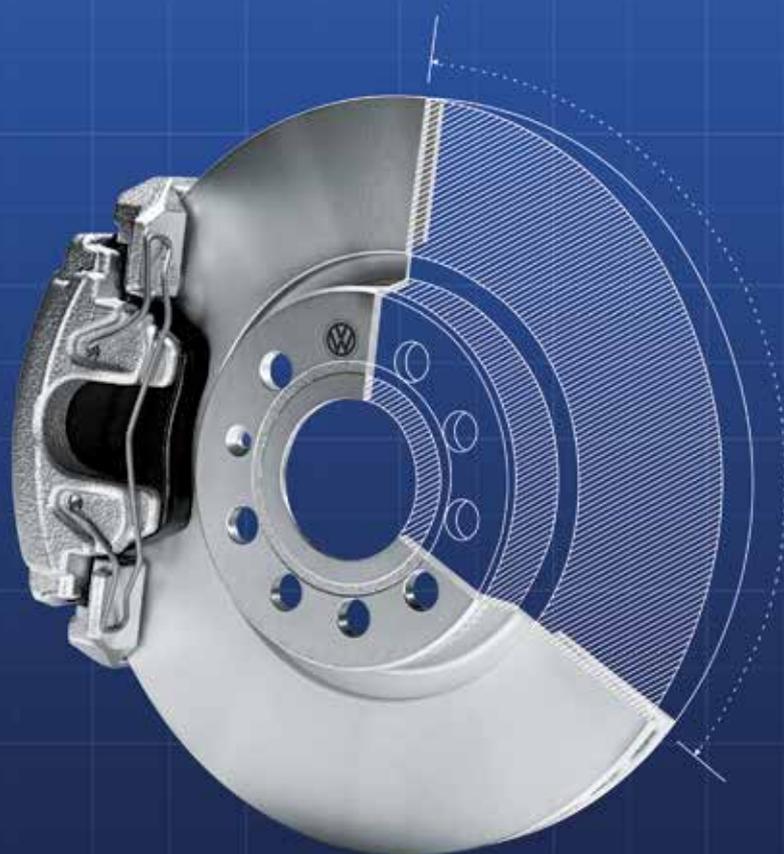
**ANCONA** prima periferia proponiamo Splendida **VILLA** mq 300 - indipendente su tre lati completamente ristrutturata con terrazzo e giardino privato, inserita in un bellissimo contesto di villette con vista panoramica. RIF. 2675

**via Marsala 19 (Ancona)**  
**071 2070030**

**via Verdi 10B (Falconara M.ma)**  
**071 911825**

[www.centrocasonline.com](http://www.centrocasonline.com)

# Impianto frenante Volkswagen: 100% originale, 30% più conveniente.



**-30%** sui Ricambi Originali\*

**Per tutti i modelli Volkswagen,  
un'offerta esclusiva per una sicurezza garantita.**

Approfittane entro il 31.12.2017 e scopri le molte altre offerte su [vw-promolocator.it](http://vw-promolocator.it) / [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it).

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**



**Volkswagen**

## Via Vai

**ANCONA** - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
**CIVITANOVA MARCHE** - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  **ViaVai Ancona**  **ViaVai Civitanova Marche**



**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**Tel. 071.9690568**

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**conero**

www.eliteconero.it

**IL TUO RIFERIMENTO PER LA RIVIERA DEL CONERO**

**5**  
CONSULENTI IMMOBILIARI

**+ di 1000**  
IMMOBILI NEL DATABASE

**+ di 15 anni**  
DI ESPERIENZA

**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

ANCONA

**C6888 ESCLUSIVO ULTIMO PIANO CON TERRAZZINO E POSTO AUTO**



Viale della Vittoria, appartamento posto al quinto ed ultimo piano con ascensore. Composto da ingresso, salone doppio, studio, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, una comoda scala porta al piano superiore dove troviamo salotto con camino, due camere matrimoniali, una camera media, bagno, lavanderia e terrazzino panoramico, posto auto nella corte condominiale.

**C11 PALAZZO STORICO URBAN CHIC**



In un palazzo storico, tra i più belli della città, proponiamo appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile e loggia che accede a corte di 25 mq, bagno con finestra, una comoda scala porta ad uno studio, una camera media e camera matrimoniale, grande stanza da bagno con vasca idro, completa cantina e grottino. Elegante il contrasto tra la struttura storica ed i materiali di restauro di altissimo livello. unico !!!

**C6877 VIA DEL CONERO CON TERRAZZO**



In zona riservata vendiamo appartamento in trifamiliare posto al primo ed ultimo piano, composto da ingresso, salone con terrazzo di 40 mq, vista mare, cucina abitabile, tre camere, due bagni, cantina, due posti auto nel garage condominiale. Da vedere.

**C2204 ZONA PANORAMICA, RISTRUTTURATO CON GIARDINO**



Appartamento completamente ristrutturato nel 2009 di 110 mq posto al piano rialzato e composto da ingresso, salone, cucina semi-abitabile con ripostiglio e balcone che accede alla corte in parte giardino e in parte pavimentata di 70 mq, camera matrimoniale, camera media, studio o 3° camera, doppi servizi, lavanderia, posto auto sulla corte di proprietà. Da vedere!!!

**C6846 GRANDE METRATURA CON TERRAZZINO**



In zona servita delle Palombari, appartamento 2 p.s.a. composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con terrazzino, dispensa, bagno di servizio, un disimpegno dove si aprono 2 camere matrimoniali, grande stanza da bagno, in ottimo stato, abitabile da subito, ottima opportunità.

**C6761 IN CENTRO STORICO CON 2 CAMERE**



In pieno centro storico di Ancona, a due passi dal Teatro delle Muse, vendesi appartamento al 2° piano con ascensore composta da ingresso, sala con soppalco/studio, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e secondo bagno con box doccia.

**C2995 VIALE DELLA VITTORIA**



Per chi ama veramente la zona comoda e servita al viale della Vittoria, posto in palazzo storico, appartamento al 3° piano con ascensore, molto luminoso, composto da salone, ampia cucina, 3 camere, bagno e ripostiglio, posto auto. Da non perdere!!!

**C6755 MONTEDAGO IMMERSA NEL VERDE**



Inserita in una quadrifamiliare a schiera, proponiamo questa porzione cielo terra disposta su due livelli oltre a cantina. La soluzione, panoramica verso il porto, internamente è da ristrutturare, mentre l'esterno è stato rifatto recentemente. Il prezzo è ottimo.

**C6892 AL PINCIO CON BOX AUTO**



Appartamento posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con ampio balcone panoramico, cucinotto con balcone, camera singola, camera media, camera matrimoniale, bagno con finestra, cantina con due finestre, garage singolo di 20 mq.

**C6904 LUMINOSO CON TERRAZZO**



In c.so Carlo Alberto ottimo ed accogliente appartamento, da terra a cielo, con ingresso indipendente di mq.140 completamente ristrutturato composto da zona giorno con ampio salone, cucina vivibile con accesso su ampio terrazzo, 2 camere, studio, bagno, mansarda. Ottimo prezzo!

**C6878 PINOCCHIO PRONTO DA ABITARE**



In piccola palazzina proponiamo appartamento al primo piano ristrutturato nel 2010 e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone verandato con lavanderia, studio/salotto, camera matrimoniale, bagno con vasca finestrato, ripostiglio con finestra. L'appartamento è venduto completo di arredi, caldaia nuova. Ottima opportunità!!!

**C6729 LUMINOSO ULTIMO PIANO**



Centro storico, appartamento sito al 4° ed ultimo piano con ascensore di una palazzina in via Astagno, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, camera doppia, due bagni, soffitta. Prezzo eccezionale!!!

**CHI INVESTE IN  
PUBBLICITÀ SU STAMPA,  
HA MOLTO DI PIÙ  
DI UN RITORNO  
D'IMMAGINE**



**OGNI INVESTIMENTO PUBBLICITARIO IN PIÙ SU CARTA STAMPATA  
TI DÀ DIRITTO A UN CREDITO D'IMPOSTA FINO AL 75% DEI COSTI SOSTENUTI\*.**

La pubblicità su stampa quotidiana e periodica non dà solo grande visibilità al tuo business, ma un vantaggio economico rilevante. Oggi, infatti, se investi almeno l'1% in più rispetto all'anno precedente, potrai godere di un credito d'imposta fino al 75% sul costo degli investimenti incrementali. Una percentuale che sale fino al 90% per PMI e Start-up, e che puoi utilizzare per saldare contributi erariali o Inps.

\*art. 57-bis DL n. 50/2017, conv. in legge, con modificazioni dalla L. n. 96/2017  
**CHIEDI AL TUO COMMERCIALISTA**