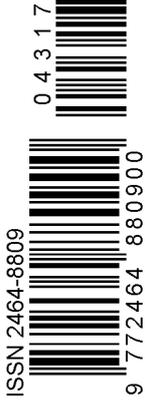


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it  
071 200507  
335 6342931

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**LABORATORIO**  
ANALISI  
**RUGGERI SRL**  
Piazza Stamira 3 - ANCONA

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**LUCESOLI & MAZZIERI**  
Ancona | Jesi | Osimo

progetto  
**CASA**  
immobiliare  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**Hertz**  
NOLEGGIO  
Auto e Furgoni  
07141314

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**ELITE3**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
071 9690568  
[www.eliteancona.it](http://www.eliteancona.it)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE**  
CASA  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**CENTRO**  
**CASA**  
www.centrocasaonline.it  
ANCONA - FALCONARA  
071 2070030 - 071 911825

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**PIAZZA**  
house  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9175806 - 071 9174405

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

ACQUA DI  
QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
info@puntoacqua.net

**FASTMEDIA**  
Numero Verde  
800 563233  
www.fastmedia.it

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 62

Audi  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 - Ancona

# L'unica auto a metano che è anche una Golf.



## Nuova Golf TGI.



1.4 Turbo 110 CV



Meno di 15 euro per un pieno



Tua da **169 euro** al mese. TAN 3,99% - TAEG 5,38%.

Volkswagen

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

 ViaVai Ancona

 ViaVai Civitanova Marche

Nuova Golf 1.4 TGI 110 CV con Tech& Sound Pack da € 21.150 (IPT escl.). Listino € 24.150 (IPT escl.) meno € 3.000 (IVA incl.) grazie al contr. Volkswagen Extra Bonus e delle Concessionarie Volkswagen. Ant. € 6.406,44 oltre alle spese istruttoria pratica € 300 (includi nell'importo totale del credito). Fin. di € 14.743,56 in 35 rate da € 169 con 45.000 km inclusi nella durata totale del contratto con estensione di garanzia Extra Time 2 anni o fino a 80.000 km in omaggio, comprensive di: Interessi € 1.503,74. TAN 3,99 % fisso - TAEG 5,38 %. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.332,30 (da pagare solo se intendi tenere la vettura). Imp tot. del credito € 14.743,56. Spese di incasso rata € 3/mese; costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 36,85. Imp. Tot. dovuto dal richiedente € 16.395,15. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 30.12.2017. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. benzina 3,6 l/100 km, metano 5,6 kg/100 km. CO<sub>2</sub> benzina 127 g/km, CO<sub>2</sub> metano 98 g/km.

Capacità del serbatoio per TGI: metano circa 15 kg, benzina circa 50 l. La variabilità delle proprietà del gas immerso, le condizioni di temperatura e le caratteristiche dell'impianto di rifornimento possono influenzare l'effettivo raggiungimento della capacità delle bombole espressa in kg.

EliteAncona  
**SCARICA L'APP!**

DISPONIBILE SU  
Google Play

È SU  
App Store

**ELITE**  
STUDIO IMMOBILIARE

**Tel. 071.9690568**

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C6906 CENTRALISSIMO, ELEGANTE, CON POSTO AUTO**



Posto in elegante palazzo al Viale della Vittoria proponiamo appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore, molto luminoso, composto da ingresso, salotto con balcone panoramico città, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra, una scala porta alla mansarda con altro bagno, camera, posto auto nella corte condominiale. Ristrutturazione molto elegante ed accurata, infissi originali ripresi e con i doppi vetri, pavimenti a listoni rovere chiaro, tapparelle elettriche, aria condizionata.

**C11 PALAZZO STORICO URBAN CHIC**



In un palazzo storico, tra i più belli della città, proponiamo appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile e loggia che accede a corte di 25 mt, bagno con finestra, una comoda scala porta ad uno studio, una camera media e camera matrimoniale, grande stanza da bagno con vasca idro, completa cantina e grottino. Elegante il contrasto tra la struttura storica ed i materiali di restauro di altissimo livello. Unico!

**C6919 NUOVO AL QUARTIERE ADRIATICO**



Nella zona pianeggiante e servita del quartiere Adriatico, posto al primo piano con ascensore, proponiamo appartamento di 130mq con ampi balconi. La soluzione verrà consegnata completamente ristrutturata e si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Quasi tutte le stanze hanno un balcone. Unica!

**C6818 RISTRUTTURATO AL QUARTIERE ADRIATICO**



In zona servita e pianeggiante, nel verde del rione Adriatico, appartamento posto al primo piano s.a. composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia e cameretta. Doppi servizi. Stanza lavanderia. Impianti e bagni rifatti recentemente. Impianto d'allarme. Pavimentazione in parquet nella zona notte, gres in cucina. Cantina. Abitabile da subito.

**C6913 PANORAMICA, APPARTAMENTO CON GARAGE DOPPIO**



In ottimo contesto proponiamo luminoso appartamento al secondo piano con ascensore. La soluzione si sviluppa su 180mq ed è composta da salone doppio, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, 3 ampie camere, 3 bagni, ripostiglio lavanderia. A completare la proprietà troviamo un garage di 40 mq ed una comoda soffitta. Ottimo prezzo!

**C6729 CENTRO STORICO OCCASIONE € 135.000**



In esclusiva luminosissimo appartamento di 100mq calpestabili in buone condizioni, sito al 4° ed ultimo piano con ascensore, costituito da: ingresso, ampio soggiorno con 3 finestre, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera doppia, due bagni finestrati, soffitta. Ottima soluzione anche per uso investimento!!!

**C6816 ADRIATICO OCCASIONE € 135.000**



In esclusiva luminosissimo appartamento di 100mq calpestabili in buone condizioni, sito al 4° ed ultimo piano con ascensore, costituito da: ingresso, ampio soggiorno con 3 finestre, cucina, 2 camere matrimoniali, 1 camera doppia, due bagni finestrati, soffitta. Ottima soluzione anche per uso investimento!!!

**C6931 APPARTAMENTO NUOVO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZI PANORAMICI**



Camerano, appartamento in nuovo complesso edilizio, sito al primo piano. La soluzione si sviluppa su due livelli: primo livello di mq70 composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere matrimoniali con balconcini, bagno. Secondo livello di mq70 mansardato con ampia stanza open space con 2 terrazzi e possibilità di fare 2° bagno. Termo autonomo. Vista panoramica sul Monte Conero. Parcheggio privato in cortile condominiale. € 195.000

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A264260A6 FALCONARA**

Appartamento piano sesto con ascensore - composto internamente da cucinino/tinello - sala - tre camere - bagno - balcone di 18 mq - vista panoramica - libero subito - da vedere - a soli € 85.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264677A6 ZONA VIA URBINO**

Appartamento al 1° piano - composto da ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio finestrato - due balconi - cantina - corte condominiale con **posto auto assegnato** - abitabile da subito  
**€ 95.000,00**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264989A6 AGUGLIANO**

Appartamento di ampia metratura al primo piano - composto da ingresso - **soggiorno uscita a terrazzo** - cucina abitabile con uscita ad altro terrazzo - camera piccola - camera media - camera matrimoniale - due bagni - completo di garage -  
**€ 130.000,00**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A258014A6 ZONA PIANO**

Appartamento al terzo piano - mq 92 in piccola palazzina - **ristrutturata esternamente nel 2003** - Ingresso - sala con cucina a vista - con uscita su veranda - due camere matrimoniali grandi - bagno con doccia - balcone lato sala - soffitta - termautonomo - aria condizionata - da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264967A6 ZONA BARACCOLA**

**In contesto quadrifamiliare** - appartamento con soggiorno - cucina - balcone - due camere - bagno - corte con possibilità di parcheggio - discrete condizioni interne - libero subito - a soli € 55.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263624A6 - BRECCIE BIANCHE**

Appartamento **ultimo piano con ascensore** sviluppato su due livelli con ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere e bagno con piccola loggia - **completo di garage.**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261997A6 VICINANZE VIA TORRESI**

Appartamento al primo piano in **gradevole palazzina** composto da ingresso - sala - cucina grande abitabile - due camere da letto matrimoniali - bagno - ampia balconata - completo di cantina - **interni perfetti** - termo autonomo - libero subito!  
**A soli € 130.000,00!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264259A6 TORRETTE**

**Bellissima vista mare** - appartamento al quarto piano con ascensore - terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino - tinello con balcone abitabile - sala - tre camere - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno - **€ 158.000,00!!**  
 Classe e lpe 110,6



**A263846A6 TRAVERSA DI C.SO C.ALBERTO**

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - con ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - bagno - due camere grandi - altro balcone - soffitta - buone condizioni interne - libero subito - **€ 90.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A260998A6 POSATORA**

**In palazzina rinnovata** servita di ascensore - luminoso - interni abitabili subito - appartamento mq 85 distribuito con ampio salone - cucinino tinello con balcone - due camere ampie - bagno - cantina - soffitta - completa la proprietà un giardino perimetrale - zona tranquilla - **comodità di parcheggio** - Trattative riservate - libero subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263698A6 CAPODIMONTE**

Appartamento disposto su due livelli - al primo piano **servito di ascensore** - troviamo ingresso - sala - cucina - bagno - piano superiore collegata da bellissima scala in legno - due camere - bagno - libero subito -  
**€ 94.000,00!!**



**A259549A6 PIETRALACROCE**

in palazzina di pregio ampio appartamento su unico livello con **terrazza panoramica sul mare** - l'appartamento è collegato a 70 mq di taverna e locali fuori terra pluriuso che affacciano su ampio giardino piantumato - garage. Trattative riservate in ufficio  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A263891A6 PIAZZA DIAZ**

Con affacci sul Viale - appartamento di ampia metratura con possibilità di essere diviso in due unità abitative - luminoso e con ottima distribuzione interna - completo di balconi - sottotetto collegato da una scala a chiocciola di circa 150mq.  
Classe G IPE 178,0



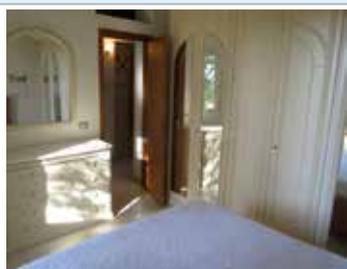
**A251247A6 POSIZIONE SERVITA**

Elegante porzione di palazzina bifamiliare - contesto tranquillo e riservato - interessante lo sviluppo abitativo di circa mq 250 sia per la distribuzione che per le finiture - ampi balconi a servizio della zona giorno e della zona notte - giardino e posto auto interno - **ottimo prezzo !!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263894A6 RIONE ADRIATICO**

Appartamento al piano rialzato con ingresso ampio - cucina abitabile - sala - **tre camere** - studio - doppi servizi - balcone sul cortile interno - tre cantine - posto auto in **garage condominiale** - libero subito - internamente da personalizzare - da vedere!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A261748A6 PARTE ALTA DELLE GRAZIE**

Soluzione di 90 mq - palazzina ristrutturata - ingresso - sala - cucina con balcone - tre camere - bagno - ripostiglio - cantina - **€ 110.000,00** - da vedere!!  
Classe G Ipe 220,9



**A264058A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento al secondo piano rialzato con ingresso - sala - cucina con balcone - dispensa - camera matrimoniale - bagno finestrato - completo di soffitta - cortile condominiale con **possibilità di parcheggio** - **€ 35.000,00!!**  
Classe e Ipe 95,7



**A263959A6 VIA GIORDANO BRUNO**

Appartamento al 2° piano - composto da ingresso - cucinino - tinello - due camere letto - bagno - balcone - soffitta - termautonomo - libero subito - **€ 70.000,00!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A262326A6 MARCELLI DI NUMANA**

In palazzina quadrifamiliare - vicino al mare - appartamento con ingresso indipendente - munito di termo autonomo - due giardini - soggiorno cucinoto - due camere - bagno e posto auto esterno - **ottime condizioni interne** - libero subito -  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



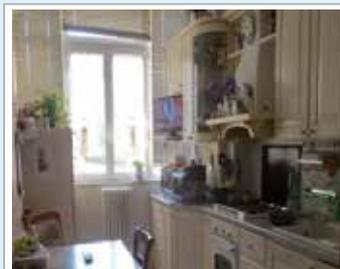
**A263053A6 CAMERANO**

Vista aperta verso la campagna - appartamento all'ultimo piano di 140 mq. - ingresso soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - tre camere - due bagni - sottotetto - **garage per due macchine** - cantina - buoni gli interni !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A265078A6 CHIARAVALLE**

Piccola palazzina - appartamento di ampia metratura - ingresso - salone con balcone - cucinino con balcone - tinello - ripostiglio con finestra - reparto notte con tre camere - bagno - **garage di mq 24** - due soffitte - libero subito - cifra richiesta **€ 120.000,00 !!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A264776A6 ZONA VERBENA**

Appartamento al primo piano - ingr ampio - cucina abitabile - soggiorno con balcone - disimpegno notte con 3 camere - antibagno - bagno con doccia - cantina - gradevole il contesto **immerso nel verde condominiale - € 135.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263391A6 PALOMBARE**

Appartamento seminuovo di 60 mq. - **piano alto con ascensore** - ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista - terrazzo - camera matrimoniale - bagno finestrato - ripostiglio - completo di garage singolo...  
**€ 125.000,00**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A259652A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento ristrutturato - ingresso al piano terra ma con affacci al primo - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - camera piccola - bagno - cantina - completamente ristrutturato - da vedere  
**€ 85.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

via S. Martino, 21

**progetto ANCONA**

**CASA**

**071200606 - 071200507r.a.**

Fax **0712080950** mail: [progcas@in.it](mailto:progcas@in.it)

**V-4188 ANCONA ZONA Q3**, vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe energetica F



**V-3832 ANCONA VIA BARILATTI**, in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a



**V-4102 FALCONARA ZONA BIXIO**, ESCLUSIVA villa liberty di mq 400 con ampio parco in zona pianeggiante e centralissima. Edificio storico su tre livelli, ampia zona giorno al piano terra, n° 6 camere, studio, n° 3 bagni oltre a servizi, soffitta e cantina. Autorimesse e parco con ingresso carrabile. Classe F- I.P.E. 127.2KWh/m2a. Richiesta € 450.000.





www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**<sup>®</sup>

**CONSULENZA ITALIA Srls**  
 Via Flaminia, 551  
 60015 Falconara M.  
 071 9175806 071 9174405



**PALOMBINA VECCHIA** Appartamento al secondo piano di palazzina bifamiliare con corte condominiale, ampia metratura composto da: ingresso, soggiorno, cucina con camino, tre camere, bagno, due balconi e garage. Al piano sovrastante soffitta di proprietà ed ampia terrazza condominiale. Buone condizioni.



**VIA LEOPARDI** In palazzina con ascensore luminoso appartamento al terzo piano, 100 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, due ripostigli, balcone e cantina. Possibilità di realizzazione di un secondo bagno. Riscaldamento autonomo, libero subito. **Euro 85.000.**



**CENTRALISSIMO** Euro **95.000.** Appartamento di 120 mq composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda e soffitta. Buone condizioni, palazzina recentemente ristrutturata.



**MARINA DI MONTEMARCIANO** Appartamento in piccola palazzina composto da: ingresso, ampia cucina abitabile, camera, bagno, ampia terrazza e garage. Termoautonomo, arredato, buone condizioni.



**FALCONARA ALTA** In ottima posizione, all'interno di un condominio completamente ristrutturato, appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, ampio salone con camino, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Termoautonomo, buone condizioni, splendida vista mare. **Euro 97.000.**



**CASTELFERRETTI** Nei pressi del centro, in palazzina con ascensore, mansarda al sesto ed ultimo piano, composta da: ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, ampia terrazza panoramica e posto auto assegnato. Libera subito. **Euro 37.000**



**PALOMBINA VECCHIA** All'interno di un condominio completamente recintato, appartamento all'ultimo piano composto da: ingresso, sala, ampia cucina abitabile con camino, tre camere, due bagni, ampia terrazza, garage e cantina. Termoautonomo. **Euro 115.000.**



**IN ZONA LICEO** Luminoso appartamento vista mare di 98 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone e garage. Buone condizioni interne, palazzina recentemente ristrutturata. **Euro 115.000.**



**MONTEMARCIANO- FRONTE MARE** Villa indipendente libera su tre lati, divisa in due appartamenti. Piano terra ampio salone con cucina, camera e bagno (possibilità di realizzare la seconda camera). Piano primo e secondo salone con cucina, tre camere, due bagni e ampia terrazza panoramica. **Euro 156.000.**



**IN ZONA PARCO KENNEDY** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 100.000.**



**IDEALE USO UFFICIO** Alle spalle di piazza Mazzini, appartamento al piano terra composto da cucina, tre vani, bagno, balcone e cantina. Ottimo anche come studio o ufficio. **Euro 55.000.**



**USO INVESTIMENTO** Appartamento locato ad euro 420 mensili, 68 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno ed ampia terrazza. Buone condizioni. **Euro 47.000.**

# PER VIVERE IL BELLO DI FIAT 500, NON HAI PIÙ BISOGNO DI COMPRARLA.

## BE-FREE

### BE-FREE

Vivi Fiat 500 per 48 mesi e 15.000 km all'anno senza nessun anticipo. Il canone mensile fisso parte da 199 euro e include:

- ▲ Copertura RCA
- ▲ Tassa di proprietà
- ▲ Assistenza stradale
- ▲ Leasys App gratuita per la gestione dei servizi
- ▲ Sistema di infomobilità «Leasys I-care Smart»

**Possibilità di restituire l'auto dal 13° mese senza penali**

### BE-FREE PLUS

Aggiunge a tutti i vantaggi di BE-FREE:

- ▲ Copertura Furto e incendio
- ▲ Copertura Riparazione danni
- ▲ Manutenzione ordinaria e straordinaria

500 POP

1.2 69CV

BE-FREE

€ 199 IVA inclusa e senza anticipo

BE-FREE PLUS

€ 269 IVA inclusa e senza anticipo



L'offerta di noleggio è da considerarsi unicamente a titolo informativo, non costituisce offerta contrattuale ed è comunque soggetta alla successiva valutazione della nostra Società. I canoni sono stati formulati in base ai listini ufficiali delle Case Costruttrici attualmente in vigore ivi incluse le dotazioni di serie e potrebbero essere suscettibili di variazioni. Per tutti i dettagli dei servizi rivolgersi ai Concessionari Fiat aderenti all'iniziativa o visitare il sito [leasys.it](http://leasys.it). Offerta valida fino al 30/11/2016. L'imposta applicata è pari al 22% salvo differenti disposizioni di legge. **Tutti gli importi sono da intendersi IVA inclusa.**

LEASYS  
FCA BANK GROUP



LUCESOLI & MAZZIERI

Ancona | Jesi | Osimo



**kikkaimmobiliare**

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2265 CENTRO STORICO**



in palazzina in buono stato interno ed esterno proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato ed arredato , composto da zona giorno con angolo cottura , camera matrimoniale bagno. Soffitta. possibilità di parcheggio. Classe Energetica G. € 110.000

**E96-1842 CENTRO STORICO**



Proponiamo in vendita mansarda arredata, recentemente ristrutturata di 60 mq composta da sala,cucina, camera matrimoniale, bagno. Balcone. Ampio terrazzo. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata

**E96-2259 CENTRO**



Proponiamo in vendita bilocale posto al terzo piano con ascensore composto da: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 100.000

**E96-2258 CANDIA**



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra : ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Prezzo 390.000 euro. Classe energetica G

**E96-1814 GRAZIE**



Ottima occasione proponiamo in vendita appartamento di 95 mq composto da cucina abitabile, salone, tre camere matrimoniali, bagno. Balconi. Cantina. Classe energetica G. Euro 110.000 trattabile.

**E96-2277 ZONA QUESTURA**



In zona silenziosa e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, due camere, ripostiglio, bagno, due balconi. Classe energetica G Euro 100000

**E96-2285 GALLIGNANO**



Proponiamo in vendita porzione di casale ristrutturato con finiture di pregio così composto: al pian terreno, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. ampio giardino con dependance. al primo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno. Prezzo complessivo Euro 250.000 trattabili. classe energetica G

**E96-527 SIROLO**



In nuovo complesso residenziale vendesi appartamento con ingresso indipendente di mq 60 circa composto da sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, corte esterna. Posto auto e possibilità di garage a parte. Classe Energetica G. Euro 147.000 trattabili.

# TRAIANO GESTIONI immobili in azione



*I nostri servizi di consulenza:*

- Raccolta e riordino documentazione
- Apertura fascicolo immobiliare
- Due diligence amministrativa
- Calendarizzazione e monitoraggio delle scadenze
- Contrattualistica, adempimenti pre e post locazione
- Assistenza fiscale, tutela legale e assicurativa
- Valutazione di redditività del patrimonio
- Monitoraggio manutentivo e pianificazione interventi edilizi
- Assistenza condominiale e revisione contabile

Dove siamo: Via San Martino, 21  
 60122 ANCONA  
 Contattaci: Tel. Fax 071/9942498  
[info@traianogestioni.it](mailto:info@traianogestioni.it)





# immobi3

071 206854 -  
Immobi3



**A3921 - ZONA PIANO**

In zona pianeggiate e servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 60, posto al secondo piano, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con finestra e box doccia e ripostiglio. Ammobiliato. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 60.000.



**A3942 - TAVERNELLE**

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 140.000 trattabili.



**A3141 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 65 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su disimpegno, sala da pranzo, cucinino, due camere doppie, bagno finestrato, un balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 65.000 trattabili.



**A3671 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 85, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere (di cui una matrimoniale), un bagno, un balcone, con annessi cantina e box auto singolo. Termo centralizzato. C Classe energetica G. Richiesta: € 100.000 trattabili.



**A4000 - BARACCOLA**

Appartamento in ottime condizioni di mq 60, posto al piano terra, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, secondo bagno di servizio, ampio ripostiglio e posto auto in corte condominiale. Possibilità realizzo seconda camera. Ottimo uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 65.000 trattabili.



**A4002 - ARCHI**

Appartamento panoramico di mq 110, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 1 singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una grande cantina. Infissi interni ed esterni nuovi. Si vende anche parzialmente arredato. Termo autonomo. Classe energetica G. Richiesta € 110.000 trattabili.



**A3983 - ZONA PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 80 posto al piano primo, composto da ingresso su corridoio, cucina, cucinotto, sala, camera, cameretta, bagno. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 75.000,00 trattabili.



**A3634 - CENTRO STORICO**

Valido appartamento di mq 170 nelle vicinanze di Piazza del Plebiscito, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni e soffitta. Termo autonomo. Prezzo: € 235.000 trattabili.



**A3936 - IN ZONA SEMI CENTRALE**

proponiamo appartamento di mq 110 posto al piano quinto ed ultimo, con vista strepitosa, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, balcone e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: € 49.000,00.



**A3979 - APPARTAMENTO**

di mq 105 al piano primo composto da ingresso, sala, tinello, cucinotto, bagno, due camere matrimoniali, posto auto, due balconi. Termo autonomo. Richiesta: € 100.000 trattabili Classe energetica: F.

# Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

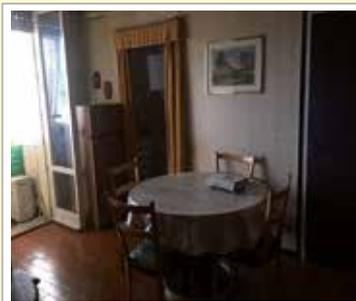
**338 6363937 - 335 7988402 - 335 8733207**

*fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*



#### A4010 - CENTRO

In fabbricato di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, doppi servizi finestrati, due camere doppie, una camera singola, due terrazzini, due cantine e posto auto di proprietà di mq 23. Termo autonomo. Classe energetica: F. Rendita 6%. Ottimo uso investimento.  
Richiesta € 165.000 trattabili.



#### A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto.  
Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Prezzo: € 95.000 trattabili.



#### A3999 - QUESTURA

Appartamento da personalizzare internamente di mq 90, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e vasca, ripostiglio e due balconi.  
Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Richiesta € 100.000.



#### A4003 - ZONA SEMICENTRALE

In soluzione bifamiliare, proponiamo in vendita ampio appartamento di 110 mq, composto da ingresso indipendente, salone, cucina abitabile con balcone, grande bagno finestrato con vasca e box doccia, due camere matrimoniali (di cui una con balcone), due camere singole, secondo bagno di servizio. Con comoda scala interna si accede ad una taverna vivibile di 30 mq composta da soggiorno con camino, cucinino e piccolo bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte pavimentata ad uso esclusivo ed un posto auto esterno ad uso esclusivo. Nessuna spesa di condominio. Termo autonomo. Classe energetica: F.  
Richiesta € 260.000 trattabili.



#### A4006 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita bell'appartamento luminoso completamente ristrutturato, di mq 80, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su salone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, due balconi con vista panoramica. Completano la proprietà una grande cantina finestrata e un posto auto esterno e un posto per moto interno. Termo autonomo. Classe energetica F.  
Richiesta € 140.000 trattabili.



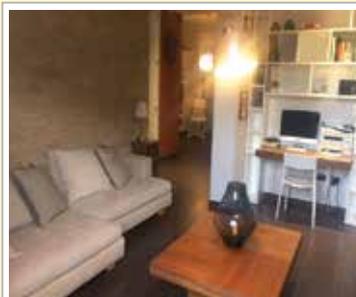
#### A4007 - ZONA SCRIMA

Bell' appartamento di mq 65, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, balcone, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto di 19 mq.  
Termo autonomo.  
Classe energetica F.  
Richiesta € 120.000 trattabili.



#### A3988 - GRAZIE

Vicinanze al Polo Universitario di Montedago, proponiamo in vendita trilocale da rivedere internamente, di mq 55, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina a vista, due camere e bagno. Termo autonomo.  
Classe energetica G.  
Ottimo uso investimento!  
Richiesta € 38.000 trattabili.



#### A3993 - GRAZIE

In esclusiva, in palazzina ristrutturata proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato, posto al piano terra, di mq 80, composto da ingresso, salone, cucina a vista, 1 camera doppia, 1 camera matrimoniale, 1 bagno e ripostiglio. Balcone e terrazzo di circa mq 20. Completa la proprietà una soffitta. Ottime finiture. Pronto da abitare!  
Termo autonomo.  
Classe energetica: E.  
Richiesta € 150.000 trattabili.



#### A3190 - ZONA SEMICENTRALE

appartamento di mq 150 posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina e cucinotto, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Prezzo: € 130.000.



#### A3984 - ZONA STAZIONE

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo.  
Richiesta € 110.000 trattabili. Classe energetica: G.

**3829.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO**



€ 110.000

ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3783.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER INVESTIMENTO COMPOSTO DA SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO E SOFFITTA UTILIZZABILE COME TERZA CAMERA A LIVELLO - TUTTO RISTRUTTURATO CON CUCINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3815.0 ZONA VIA PESARO**



€ 140.000

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 140.000 PREZZO TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3822.0 ZONA PINOCCHIO**



IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3835.0 VIC.ZE PARCO CITTADELLA**



€ 200.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 120 AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO POSSIBILITA DI REALIZZARE IL 2, GARAGE SINGOLO E CANTINA. AMPIE POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE € 200.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3838.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE E TAVERNA COLLEGATA - SALA, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, BALCONI, CORTE ESTERNA. TAVERNA COMPOSTA DA ZONA GIORNO, CUCINOTTO, BAGNO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3333.0 APPARTAMENTO**



€ 85.000

ALL'ULTIMO PIANO CON ASCENSORE IN ZONA MOLTO SERVITA. AMPIO SALONE, CUCINA GRANDE, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO FINISTRATO CON VASCA. DOTATO DI BALCONI E SOFFITTA. €85.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 137,7

**3411.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!**



€ 90.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO PAV. PARQUET: INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 3 CAMERE DI CUI DUE DOPPIE ED UNA SINGOLA, BAGNO, BALCONE. RESA 6,5% ANNUA. € 90.000 NON TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3480.0 AFFARE!!!!**



MINIAPPARTAMENTO ZONA MARINA MILITARE, COSTRUZIONE 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA, BALCONE. TERMO AUT. 2° P. CON ASCENSORE. A SOLI €39.000, POSSIBILE RENDIMENTO DEL 10% AFFITTANDOLO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3702.0 APPARTAMENTO**



€ 99.000

MOLTO GRAZIOSO, ZONA GRAZIE IN PALAZZINA ANNI '70, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA CON TERRAZZO, 2 CAMERE, BAGNO CON FINESTRA E CON GARAGE PRIVATO, CANTINA. BUONE RIFINITURE. T.A. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3766.0 AFFARE!!!**



€ 45.000 tr

UFFICIO IN ZONA TRANQUILLA CON FACILITA' DI PARCHEGGIO. OTTIMO ANCHE PER AMBULATORIO. INTERNI SEMINOVOLI 3 VANI E BAGNO. INGRESSO DIRETTO DALL'ESTERNO. T.A. € 45.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3785.0 ZONA STAZIONE**



€ 65.000 tr

APP: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 65.000 TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70

**3805.0 A SOLI euro 53.000**



€ 53.000

APPARTAMENTO P1°, SALONE, CUCINA GRANDE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. CANTINA. CONDOMINIO RIVERNICIATO 2016. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3807.0 MOLTO LUMINOSO**



€ 110.000

3° P. CON ASCENSORE MQ. 120: INGR. SALONE, CUCININO-TINELLO, 3 CAMERE, BAGNO, RIP./LAVANDERIA, CANTINA USO GARAGE+ POSTO AUTO. EST. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. €110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3836.0 PIETRALACROCE**



APPARTAMENTO CON GIARDINO. SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIP., GARAGE. HA ANCHE UN TERRAZZO A LIVELLO DI MQ. 35. CONDOMINIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ESTERNAMENTE NEL 2016. DA NON PERDERE!!! PER INFORMAZIONI TEL. UFF. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

nuova  
apertura

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Centro Casa



**Vuoi intraprendere un nuovo  
percorso professionale?**

**Il sistema imprenditoriale**

**RE/MAX: in proprio,  
ma non da soli!**

**Se sei interessato a RE/MAX e  
vuoi maggiori informazioni, invia  
la tua candidatura a:**

**centrocasa@remax.it**

**ANCONA**

+39 071 2070030

+39 335 5319535

centrocasa@remax.it

**FALCONARA M.MA**

+39 071 911825

+39 335 5319520

centrocasa@remax.it



**SOLUZIONE  
CASA**

**071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

**ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000184 Castel D'Emilio - Agugliano (AN)**, in un bellissimo e caratteristico borgo dell'entroterra marchigiano, a pochi chilometri dal mare e dalla città di Ancona, vendiamo particolare appartamento ubicato all'interno delle mura del castello, completo di terrazza panoramica. Prezzo affare !!! Euro 45.000,00

Classe G - IPE 170,30 kwh/mq. anno



**V000191 ZONA GRAZIE**, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala, tinello, cucinino, ripostiglio, 2 ampie camere, bagno, 3 balconi, soffitta e posto auto. Euro 100.000,00  
Classe G - IPE 174.89 kwh/mq. anno



**2859 RIONE ADRIATICO**, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 230.000,00  
Classe G - IPE 175,00 kwh/mq. anno



via S. Martino, 21  
**ANCONA**

**071200606 - 071200507r.a.**

Fax **0712080950** mail: [progcas@tin.it](mailto:progcas@tin.it)



**V-4179 ANCONA ZONA REGIONE**, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F



**V-4187 ANCONA ZONA VIA VENETO**, vendiamo app.to ristrutturato di mq. 110 con ingresso, ampio camerino, salone con terrazzo, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio. Possibilità di garage. Classe energetica E



**V-4180 ANCONA VIA FRIULI**, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507  
335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

*La serenità di vendere e comprare casa*



**5123 - BORGO RODI**: app.to 110 mq al 1° piano, con soggiorno, cucina con accesso ad corte/giardino di 200 mq, disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Riforniture anni 80. **198.000 €**. Classe en.

In via di def.



**5367 - ZONA Q2**: app.to in duplex di 100 mq, molto luminoso, al 4° ed ultimo piano con asc., con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. Vista su

Varano e stadio del Conero. Buone condizioni generali. **135000 €**. Classe en. in via di def.



**5291: PALOMBARE**: app.to loft di 65 mq circa (45 di app.to + 20 soppalco) con ampio salone con cucina a vista e terrazzino, bagno con doccia idro, scala di collegamento al piano soppalco con camera da letto e ripostiglio, cantina. **OTTIME CONDIZIONI**

**GENERALI. 99.000 €**. Classe en. D.



**2771 BORGO RODI.** vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera.  
Euro 85.000,00  
Classe F - EPgl 164.14 kWh/mq. anno



una buona rendita mensile. EURO 115.000,00 CLASSE G - IPE 175,00 kWh/mq. anno

**V000186 Rione Adriatico.** vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.80 circa composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Finiture originali, da rivedere internamente. Ottima soluzione per chi vuole la comodità del centro senza dover sborsare cifre impegnative, personalizzando l'immobile a proprio gusto e piacimento oppure per chi vuole investire per ottenere

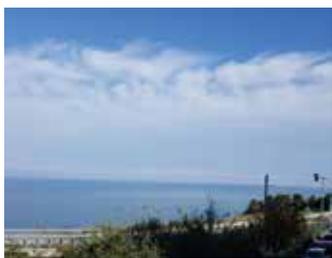


**V000198 Zona Grazie.** vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento. Euro 65.000,00

Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



**V000199 AFFACCIATO SUL PORTO** vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni.  
Euro 149.000,00  
Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



**V-4153 ANCONA PIETRALA-CROCE,** vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a



ampio ripostiglio. Classe E

**V-4178 CENTRO STORICO,** palazzo ristrutturato antisismico. Appartamento arredato, completamente ristrutturato nel 2007. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e box doccia, balcone, ampio



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO,** in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingr. ind. composto di soggiorno c/balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 KWh/m2a



**V-4184 ANCONA CITTADELLA,** vendiamo app.to di mq 120 composto di soggiorno, cucina, n.3 camere e doppi servizi oltre a giardino e corte pavimentata di mq 200. Garage e ampia cantina.  
Classe energetica F.



**5270: ZONA CENTRO:** app.to 100 mq al 2° piano con asc. su palazzo anno 1999, con soggiorno, cucina con terrazzino vivibile, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 cantine e ampio posto auto interno. Pavimenti in cotto. Buone condizioni generali.  
€ 165.000. Classe en. In via di def.



**5149: VIA SCOSCIACAVALLI:** in esclusiva miniappartamento ARREDATO, RISTRUTTURATO e ottimamente rifinito di 55 mq al piano terra con ingresso indipendente, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con antibagno. € 86.000. Classe en. In via di def.



**5119: ZONA GRAZIE:** in contesto tranquillo e riservato, app.to 100 mq circa al 2° piano rialzato, totalmente ristrutturato con ottime rifiniture, con soggiorno con balcone e serrande elettriche, cucinotto, 2 bagni, 2 camere matr., rip., cantina. € 130.000.  
Classe en. In via di def.



**5050: ZONA GRAZIE:** app.to 85 mq circa posto al piano rialzato, composto da soggiorno con balcone, cucinotto, 3 camere, bagno finestrato con doccia, cantina. Ristrutturato internamente nel 2001 ed esternamente la palazzina nel 2014. 110.000 €. Classe en. In via di def.

## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it  
071 2801992 - 333 9964145



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it  
071 906273 - 339 2312411



**VA2133 ANCONA  
ZONA GRAZIE  
€ 138.000**  
Delizioso appartamento con 2 camere matrimoniali, balcone e completo cantina. Classe in definizione.



**VA2125 ANCONA  
RIONE ADRIATICO**  
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2134  
AGUGLIANO**  
Delizioso appartamento ultimo piano con panoramico terrazzo di circa 110 mq. Ottime finiture. Classe in definizione.



**VA2132 ANCONA  
ZONA GRAZIE  
€ 99.000**  
Ottimo e luminoso appartamento con 2 camere, balcone/terrazzino e completo di cantina. Ultimo piano. Classe in definizione.



**VA2114 ANCONA  
TORRETTE CON  
SPLENDIDA VISTA  
MARE!!!** Delizioso appartamento recentissima costruzione con terrazzo e completo di garage. Classe "A"



**VA2127 AGUGLIANO**  
Ottimo appartamento in contesto residenziale con ingresso indipendente, ampio giardino, terrazzo e completo di garage grande. Classe "D"



**VA1359 ANCONA  
PIAZZALE EUROPA  
€ 90.000**  
Valido appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, ampio salone, 2 camere e bagno. Già libero.



**VA2126 ANCONA  
VARANO € 140.000**  
Soluzione cielo/terra disposta su 2 livelli completamente ristrutturata nel 2012 Rifiniture di pregio. Travi a vista. Classe in definizione.



**VA1767 AGUGLIANO  
€ 170.000**  
Delizioso appartamento con ingresso indipendente e terrazzo panoramicissimo con pergolato in legno. Garage. Classe in definizione.



**VA2107 ANCONA  
OCCASIONISSIMA  
!!! € 69.000 !!!!!!**  
Appartamento completamente ristrutturato con 2 camere. Classe in definizione.



**VA1924 ANCONA  
ZONA  
SEMICENTRALE  
€ 150.000**  
Panoramico appartamento con 3 camere, doppi servizi, balconi e ampia soffitta. Ristrutturato. Classe in definizione.



**VA2054 POLVERIGI  
VICINO AL CENTRO  
€ 108.000**  
Ottimo appartamento come nuovo con 2 camere, e completo di garage!!!!!! Classe "C"



**VA2093 ANCONA  
ZONA SEMICENTRALE  
€ 110.000**  
In graziosa palazzina ottimo appartamento ristrutturato, 2 camere matrimoniali. Arredato. Classe "E"



**VA2136 AGUGLIANO  
CENTRO STORICO  
€ 79.000**  
Ottimo appartamento completamente ristrutturato e arredato. Classe in definizione.



**VA2112 POLVERIGI  
€ 75.000**  
Ottimo appartamento primo e ultimo piano completo di soffitta e cantina. Arredato. Classe in definizione.



**VA2117 ANCONA  
CENTRO STORICO  
€ 110.000**  
In piccola palazzina appartamento completamente ristrutturato e arredato. Rifiniture di pregio. Possibilità di recupero fiscale. Classe in definizione.



**VA2123  
AGUGLIANO  
VICINANZE**  
deliziosa villetta di testa con giardino, taverna e mansarda. Classe in definizione.



**VA2113 POLVERIGI**  
In contesto a schiera delizioso appartamento al piano terra con giardino e completo di taverna collegata e garage. Classe in definizione.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
**www.immobiliaremarche.eu**  
**immobiliaremarche@immobiliaremarche.it**

**AV-4394 R. ADRIATICO** - Via Trieste in palazzo ristrutturato app. to in ottime condizioni al 2P senza asc. di mq 120 con doppio salone, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, studio, rip, 2 balconi e cantina. € 180.000 tratt. Ape in richiesta.



**AV-4414 ZONA DEL CARMINE**- In trifamiliare app.to al 2P di mq 115 con soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, terrazzo di 20 mq e t.a. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. Possibilità di piccola corte. € 215.000 tratt. Classe F

**AV-4409 ZONA VIA PESARO** In recente costruzione app.to mq 100 al 4 up con asc. con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, studio, doppi servizi, 2 balconi e garage singolo mq 40. € 200.000 tratt.li. Ape in richiesta.



**AV-4380 RIONE ADRIATICO** Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensore di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

**AV-4367 VIA DEL CARMINE** In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



**AV-4363 VIA GERVASONI** - App.to al 4/5P con asc. su 2 livelli, in parte soppalcato e mansardato di mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, due bagni e 2 terrazzi. Dotato inoltre di cantina, posto auto interno, t.a. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 350.000 Ape in richiesta



**AV-4408 ZONA MONTE MARINO** - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

**AV-4377 ZONA PIANO** - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 140.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimesaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.



**AA-4357 R. ADRIATICO** Viale della Vittoria appartamento al 2P con ascensore mq 100 con salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina. Arredato. € 700. Ape in richiesta.

**AA-4415 R. ADRIATICO** Via Podgora strepitoso app.to al 1P mq 80 con soggiorno, cucina ab, 2 camere, doppi servizi, giardino e t.a. Ristrutturato e arredato con mobili nuovi lo scorso anno. € 750. Ape in richiesta.

**AA-4381 CANDIA** In villa quadrifamiliare bilocale con ingresso indipendente ottimamente rifinito e arredato con corte e posto auto esterno riservato. € 500 comprese utenze acqua, luce e gas. No spese condominiali.

**AA-4293 R. ADRIATICO** Viale della Vittoria app.to al 2P con ascensore mq 80 soggiorno, cucina, grande camera matrimoniale, bagno, 2 balconi e cantina. Arredato. € 500. Ipe 133,5 - Classe G

**bags**

borse e accessori

Corso Mazzini 3 - Ancona  
tel. 071 200 990

# SVENDITA TOTALE

PER CHIUSURA ATTIVITA'  
DALL'11 NOVEMBRE PER 13 SETTIMANE

CON  
SCONTI

DAL **40%** AL **70%**

PIQUADRO

AJ ARMANI  
JEANS

COCCINELLE

FURLA

PIERO GUIDI

MANDARINA DUCK

Pash  
BAG

THE BRIDGE  
FIRENZE 1980

CATERINA LUCCHI

LOVE  
MOSCHINO.

GHERARDINI

DELSEY  
PARIS

# DUE NUMERI UNO PER IL TUO PROGETTO ESCLUSIVO

## **ELITE & CK SERVIZI:**

Una collaborazione vincente per una consulenza a 360°.

Con il servizio **"CHIAVI IN MANO"** siamo in grado di realizzare e di ristrutturare qualsiasi tipologia di immobile, sia internamente che esternamente, offrendo anche un servizio di **"INTERIOR DESIGN"**.



***La Tua casa dei sogni diventa realtà!***

## ***Hai un progetto da realizzare?***

Desideri una quotazione per un lavoro che intendi realizzare?

Hai una proprietà su cui vorresti apportare degli interventi?

Richiedi, **senza impegno**, tutte le informazioni che desideri.



# Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

## 4388 MONTIGNANO DI SENIGALLIA



Proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione posto al piano terra con ingresso indipendente ottime finiture interne composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina a vista, corte esclusiva parte pavimentata e parte giardino di mq 125, 2 camere, studio bagno, oltre a taverna collegata internamente di mq 25, con bagno-lavanderia, 2 garages singoli, termoautonomo. € 220.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 186,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4012 FALCONARA ALTA IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICISSIMA



Proponiamo in vendita villa singola circondato da giardino di 2.000 mq circa piantumato composto da 2 appartamenti di circa mq 140 l'uno, oltre ad ampio garage singolo e grande taverna e soffitta, corte pavimentata. Soluzione ideale per genitori e figli. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,09 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3615 TORRETTE DI ANCONA** in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4270 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE !!! ZONA CHIESA FRATI** In palazzina ristrutturata esternamente, proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore ristrutturato composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile, 2 camere grandi, bagno, cantina. DA NON PERDERE !!! € 85.000,00 !!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4045 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE LICEO CAMBI** Vendiamo appartamento posto al 3° piano molto luminoso in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi e garage singolo, termoautonomo. Libero subito. € 85.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 126,7 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4346 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento panoramico libero subito posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso-sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, garage singolo mq 22, termoautonomo. € 55.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4429 FALCONARA MARITTIMA MEZZACOSTA OCCASIONE!!** In piccolo contesto condominiale vendiamo appartamento libero subito posto al 2° piano composto. ingresso, sala con balcone, cucinino-tinello, reparto notte con 2 camere, bagno, balcone, cantina ed ampia soffitta, termoautonomo. € 55.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3312 MARINA DI MONTEMARCIANO ZONA MARINA ALTA IN BIFAMILIARE VENDIAMO** Appartamento posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente di ampia metratura cucina abitabile con soggiorno grande e terrazza panoramica, 3 camere, doppi servizi. Completo di graziosa mansarda collegata internamente composta da 2 vani bagno e terrazzino a tasca, garage singolo, termo autonomo. NO CONDOMINIO € 155.000!!!! MOLTO INTERESSANTE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

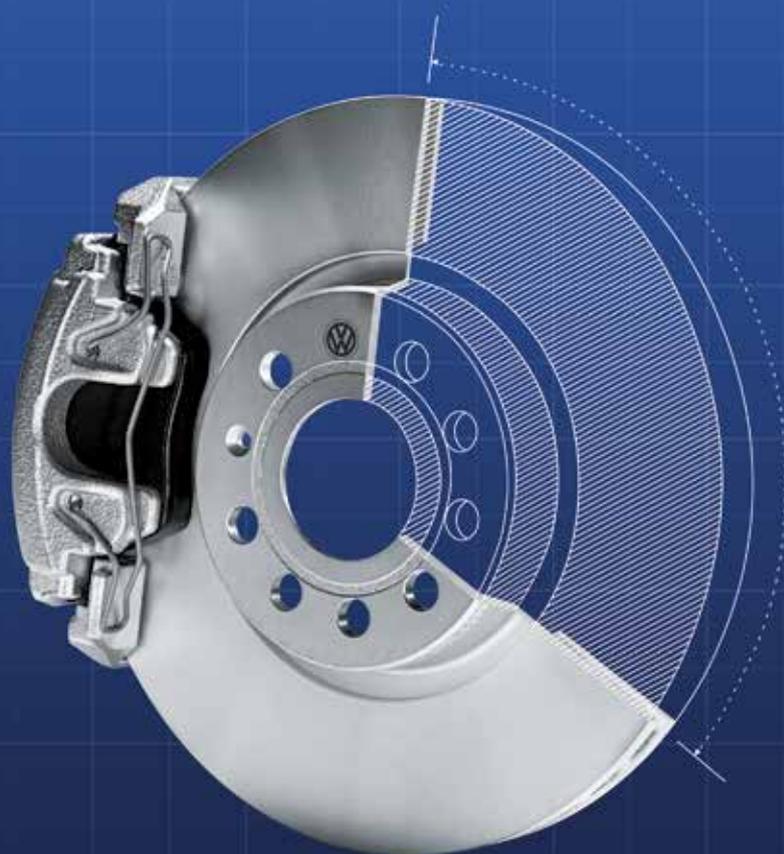
**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3807 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA VENDIAMO** Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50, cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4034 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY** In condominio di recente ristrutturazione esterna proponiamo in vendita grazioso appartamento in buone condizioni posto al al 2° piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con cucinotto e balcone, sala, 1 camera matrimoniale grande, bagno con vasca e box doccia. MOLTO INTERESSANTE!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA** Proponiamo in vendita appartamento libero subito in buone condizioni composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# Impianto frenante Volkswagen: 100% originale, 30% più conveniente.



**-30%** sui Ricambi Originali\*

**Per tutti i modelli Volkswagen,  
un'offerta esclusiva per una sicurezza garantita.**

Approfittane entro il 31.12.2017 e scopri le molte altre offerte su [vw-promolocator.it](http://vw-promolocator.it) / [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it).

**Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.**



**Volkswagen**

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  **ViaVai Ancona**  **ViaVai Civitanova Marche**



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1831 AV Grazie,** Appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90

ca, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi, di cui una con un altro balcone e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato nel 2013 con ottime rifiniture. Posto auto coperto e cantina di 20 mq. Prezzo € 170.000. Molto bello!!!!



**Rif. 1817 AV, centralissimo,** appartamento ultimo piano,

c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 155.000

**Rif. 1914av, Zona Regione,** appartamento al piano rialzato, di mq 90 ca, con corte di mq 17, cantina e posto auto. Interni da rivedere. Possibilità di due progetti da visionare in agenzia. Prezzo interessantissimo!!!! € 75.000.



**Rif. 1889 AV, Passo Varano,** bellissima villa a schiera, di mq 200,

con giardino di mq 300, garage e posti auto esterni. Costruzione recente. Ottime rifiniture. Prezzo € 330.000 tratt



**Rif. 1908 av Centro "In esclusiva" Zona Villarey** appartamento molto bello,

al secondo piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una soffitta. Completamente ristrutturato nel 2000. Palazzina rifatta internamente in cemento armato. Prezzo € 145.000.



**Rif. 1818 AV, Regione,** app.to con ingresso indipendente e posto auto,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2010. condizioni interne ottime! € 95.000 tratt.

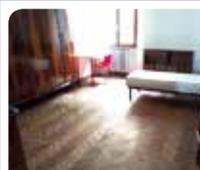


**Rif. 1133 AV Pailombare,** appartamento moderno, di mq 60 ca,

composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno e soppalco ampio con camera e cabina armadio. Ristrutturazione recente. Cantina. Prezzo molto interessante!!! € 85.000



**Rif. 1873 av, Zona centro,** monolocale ristrutturato, al primo piano, c/a, con corte di 40 mq. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 48.000



**Rif. 1905 av, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento in

contesto signorile, di mq 170 ca, composto da ampia sala, cucina, cucina con balcone, tre camere e doppi servizi. Possibilità di ricavare la quarta camera e il terzo bagno. Cantina e posto moto. Interni da rivedere. Prezzo € 290.000 tratt.



**R I F . 1861AV, Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento al primo

piano, c/a, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e una cantina. Condizioni buone, con bagno recentemente ristrutturato. Prezzo € 150.000 tratt.



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva" ,** appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

## LOCAZIONI

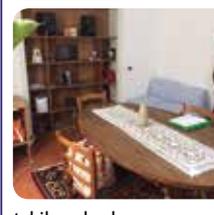


**R i f . 1524 al, Zona centro,** dietro a P.zza Cavour, appartamento nuovo, mai abitato, composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, quattro camere singole grandi e due bagni. Balcone. Si affitta a studenti o lavoratori a € 250 a camera.



**R i f . 257 al, di fronte al porto,** appartamento al primo

piano, composto da cucina abitabile, due camere doppie, una cabina armadio e un bagno. Adatto a 4 lavoratori/studenti. Libero subito. € 550.



**Rif. 1526 al, Centro,** app. to al piano rialzato, composto da cucina abi-

tabile, sala, due camere matrimoniali e un bagno. Condizioni molto buone. Adatto a 2 studenti/lavoratori. Canone € 500.



**R i f . 1514 al Pietralacroce** Appartamento al terzo piano

con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.

## VENDITA

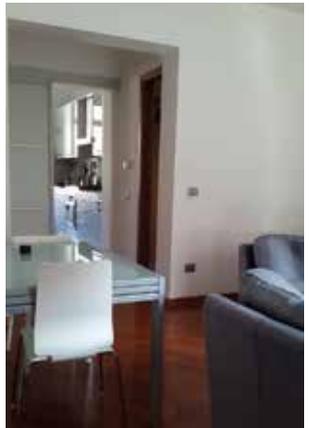
**BORGO RODI ATTIGO** composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 170 circa. Stupenda vista panoramica!!!! € 350.000,00 Possibilità di acquistare box garage. APE in richiesta.



**ZONA PIETRALACROCE** in villino bifamiliare in bellissima posizione per amanti della tranquillità e a due passi dal centro appartamento con salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi e completo di sottotetto abitabile con 3 camere e bagno + giardino mq. 200 circa. Vista panoramica. Info in agenzia APE in richiesta.



**VIA TRIESTE** valido appartamento con salone, cucina, n. 2 camere, studio, n. 2 bagni completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta.



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA REGIONE panoramica** appartamento composto da salone, cucina 3 camere, n. 2 bagni + balconi e posto auto in garage. Prezzo trattabile APE in richiesta.



**COLLEVERDE** in ottimo contesto appartamento con sala, ampia cucina, 3 camere, bagno, rip + balconi, soffitta e garage finestrato mq. 28. Termo autonomo. APE in richiesta



**ZONA GRAZIE ATTIGO** composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo mq. 70 e garage. Ottima posizione tranquilla!!! € 180.000,00 APE in richiesta.



**MONTE D'AGO** appartamento di recente costruzione composto da ingresso sul salone e cucina, n. 2 camere n. 2 bagni, completo di giardino esclusivo e garage mq. 70. € 230.000,00 Classe E.



**CASA IN CAMPAGNA ZONA PINOCCHIO** mq. 250 circa disposta su 2 piani completa di annesso rustico e corte mq. 1.000 circa. APE in richiesta



**FALCONARA** in piccolo contesto appartamento con sala, ampia cucina, camera, bagno + ampio giardino. Termo autonomo. APE in richiesta



## AFFITTI

**ANCONA CENTRO** appartamento ammobiliato di ampia metratura, composto da salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + ampio giardino. Classe G..



**VIA TIZIANO ZONA REGIONE** appartamento ammobiliato composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi. Termo autonomo € 600,00 APE in richiesta.



**RIIONE ADRIATICO** in piccolo contesto appartamento ammobiliato o non composto da ingresso sala, ampia cucina, n. 2 camere, bagno Termo autonomo € 650,00 mens. APE in richiesta.

**STRADA PER PORTO-NOVO Villino** ammobiliato composto da salone con giardino, cucina, 2 camere, 2 bagni + ampio studio e garage € 1.000,00 APE in richiesta.

**AGUGLIANO Casale di campagna** ammobiliato composto da salone con caminetto, cucina, 3 camere, bagno + ampio giardino € 900,00 APE in richiesta.

**FOTO**

**dal 1965**

**CASTELLANI**

**STAMPA DIGITALE IMMEDIATA  
SERVIZIO FOTOTESSERA**

**VIA MARSALA, 6 - ANCONA**



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**V E N D E S I**

**A F F I T T A S I**

**COD. V-345**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA MEDIA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. PARCHEGGIO IN CORTE CONDOMINIALE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 65.000 TRATT.

**COD. V-354 ANCONA**  
**VICINO ZONA REGIONE**  
OTTIMA SOLUZIONE !!! APP.TO DI MQ. 95 AL PIANO RIALZATO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO (RIFATTO), CORTE-GIARDINO DI MQ. 35 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 100.000 !!!

**COD. V-066**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPI BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. AA-245**  
**ANCONA-RIONE ADRIATICO**  
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 120 CA. CON BALCONI VITA MARE, CANTINA DI MQ. 22 E POSTO AUTO INTERNO (A ROTAZIONE). TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA A.P.E. E. PREZZO TRATTABILE

**COD. AA-259**  
**ANCONA-TORRETTE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 400 (CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA)

**COD. V-328**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, BALCONE E CANTINA. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 40.000

**COD. V-355**  
**ANCONA-VALLEMIANO**  
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO POCHE ANNI FA' AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 27. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-242**  
**ANCONA-ZONA VIALE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. C-041**  
**ANCONA-VICINO BARACCOLA**  
AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. AA-258**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 40 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (PIU' CONDOMINIO)

**COD. V-302**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI, CANTINA E GARAGE DI MQ. 25. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. BUONE CONDIZIONI. AMPIO PARCHEGGIO ESTERNO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 185.000 TRATT.

**COD. V-356**  
**FALCONARA M.MA IN COLLINA**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO.. CLASSE ENERGETICA A.P.E CLASSE G. EURO 55.000 !!

**COD. V-355**  
**ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO MOLTO BELLO E RIFINITO MOLTO BENE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, STANZA IN MANSARDA (O SOFFITTA). TERMO AUTONOMO.. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATTABILI.

**COD. V-350**  
**ANCONA-ZONA TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 3 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 170.000 TRATT.

**COD. AA-255**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 500 (SPESE COND.LI INCLUSE)



  
**i GALEAZZI**  
di piazza del Papa  
Profumieri ad Ancona  
071 205414  
Piazza del Plebiscito, 16



# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077

## A265282A6 TORRETTE

Vicinissimo all'Ospedale e al Polo Didattico - proponiamo interessante appartamento completamente e finemente ristrutturato sia internamente che nelle parti condominiali - ingresso soggiorno a vista con affacci su terrazzino abitabile - disimpegno con parete attrezzata - camera ampia con bagno interno - camera matrimoniale - bagno principale finestrato - completa la proprietà posto auto interno assegnato al piano terra e una cantina - Ind Prest Energ in corso di realizzazione



## A265328A6 - A POCHI KM DA ANCONA

Circondato dal verde ma non isolato - casa singola sviluppata su due livelli - gli ambienti di regolare dimensione godono tutti di uno spettacolare panorama sulla vallata - sono distribuiti con ampio e luminoso soggiorno pranzo con caminetto - cucina abitabile - 3 camere letto - ripostiglio - doppi servizi - garage finestrato con bagno - cantina e grotta - Un incantevole giardino di circa mq 1400 mq completa la proprietà - Trattative riservate - Prezzo interessante! Ind Prest Energ in corso di realizzazione



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
62



**AZ2863  
GRAZIE**

appartamento di ampia metratura, non ammobiliato e composto da 4 camere da letto, due bagni, sala e cucina oltre a garage singolo. Classe energetica G



**AZ2861 A DUE PASSI DAL CENTRO**

appartamento signorile di 90 mq, ottime finiture, arredato; ingresso, due camere da letto, due bagni, soggiorno e cucina. Classe energetica D



**A705 PALOMBINA VECCHIA**

appartamento vista mare, composto da sala, cucinino, tre camere da letto, bagno e bagnetto. APE in richiesta



**AZ2804 BORG RODI**

Borgo Rodi, appartamento arredato di 110 mq con giardino di 80 mq; recentemente ristrutturato, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni. Classe energetica E



**AZ2994 PIANO**

in palazzina di recente costruzione affittiamo appartamento di 60 mq, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno, parzialmente arredato. APE richiesta



**AZ2384 CENTRALISSIMO**

appartamento di 40 mq, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera da letto con bagno privato, ammobiliato. Classe energetica F



**AZ2135 TORRETTE**

a due passi dall'ospedale affittiamo bilocale ammobiliato dotato di ampio giardino privato. Classe energetica F



**AZ2999 CENTRALISSIMO**

appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, soggiorno, bagno con doccia e ripostiglio. APE richiesta



**AZ2449 CENTRO**

bel bilocale ristrutturato e arredato con mobili nuovi e moderni. Classe energetica G



**AZ3000 PALOMBARE**

appartamento di 85 mq, arredato e così composto: ingresso, due camere da letto, sala, cucina abitabile e bagno, dotato di cantina e posto auto coperto. APE richiesta



**AZ2825 RIONE ADRIATICO**

appartamento arredato di 95 mq dotato di cantina e posto auto scoperto; sala, cucinino con tinello, due ampie camere, bagno. APE richiesta



**AZ2344 RIONE ADRIATICO**

bilocale arredato bene di 45 mq, ristrutturato pochi anni fa; piano terra con piccola corte. APE richiesta

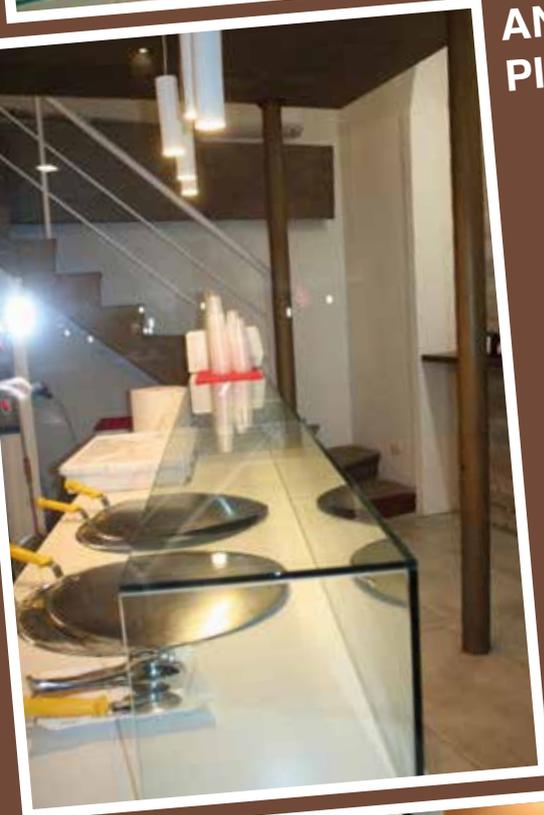
[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

# AT.P.CO

CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA

ANCONA  
CORSO STAMIRA 36



ANCONA  
PIAZZA ROMA 18



Consegna  
a domicilio  
071 9983924  
328 8820281



Design & Arredo  
per Case e Ambienti  
Creative Store  
Via della Loggia, 1 Ancona

A C C A  
D E M I A  
D E L L A  
L O G G I A



www.eurocasanetwork.com  
**EUROCASA**<sup>®</sup>

**CONSULENZA ITALIA Srls**

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9174405



#### CAMERATA PICENA

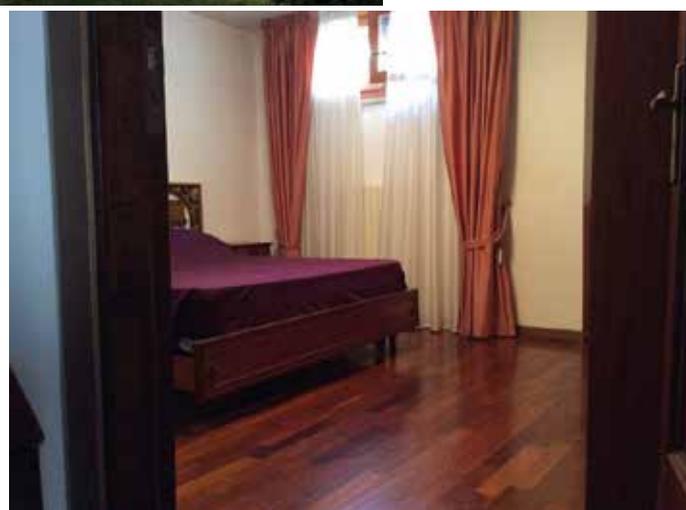
In posizione collinare e panoramica villa singola di recente costruzione, 260 mq calpestabili con garage, taverna ed ampio giardino con alberi da frutto. Ottime condizioni, classe energetica C

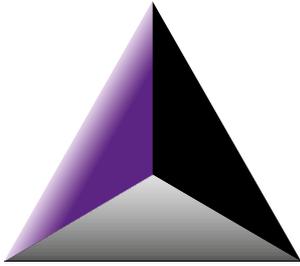
**Euro 270.000.**



#### CASTELFERRETTI

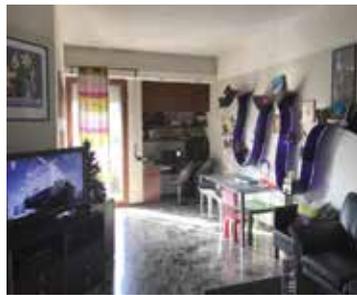
In posizione tranquilla a poca distanza dal centro, villa bifamiliare composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia corte piantumata, garage e taverna. **Euro 280.000.**





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN



### A3297: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 120 al secondo piano con ascensore di un edificio ristrutturato fine 2014 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile un bagno tre camere due balconi abitabili oltre a garage singolo e cantina finestrata. Riscaldamento con contabilizzatori di calore. APE A2  
**Euro 200.000 trattabili**



### A3264: TORRETTE

immerso nel verde un paradiso di tranquillità vendiamo app.to di mq 90 in piccola palazzina recente costruzione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone con camino cucina abitabile un ripostiglio una matrimoniale una singola un bagno ottime rifiniture oltre a giardino di mq 430 curato nei minimi dettagli (piccolo laghetto, berzò in legno, forno e barbecue in muratura per cucinare all'aperto), tutto piantumato con impianto di irrigazione e illuminato, piccolo pozzo per l'acqua; cancello elettrico carrabile. Possibilità di garage singolo di mq 30 a parte. **Euro 260.000 trattabili classe energetica D**



### A2859: RIONE ADRIATICO

in palazzo signorile vendiamo al secondo piano appartamento di mq.180 con doppio ingresso composto : ingresso ampio soggiorno con balcone cucina abitabile con caminetto due camere matrimoniali una cameretta uno studio trasformabile in una quarta camera tre bagni ripostiglio tre balconi ripostiglio cantina soffitta e garage privato di mq 40, classe energetica in fase di richiesta. **euro 350.000,00**



### A2507 CENTRALISSIMO

cso Garibaldi in ottima posizione vendiamo appartamento mq95, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, antibagno, bagno, due camere matrimoniali, ripostiglio, cantina molto luminoso termo autonomo, APE in fase di richiesta **€200.000,00 trattabili**



### A3288 - ANCONA ZONA TRIBUNALE

vendiamo appartamento/ufficio di mq. 270 con doppio ingresso e collegamento interno alla mansarda di circa 70 mq. , possibilità di ulteriore ampliamento della soffitta per altri 90 mq. attualmente al grezzo, condizioni da rivedere , molto luminoso e con multi affacci, aria condizionata, possibilità di suddivisione in più unità **€ 650.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



### A3282 ANCONA BORGO RODI

appartamento in esclusiva per amanti del terrazzo, da rimodernare internamente ingresso indipendente mq 87 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, antibagno/ bagno, due camere matrimoniali, ripostiglio, terrazzo mq 50, cantina, termo centralizzato con contocalorie, classe energetica in fase di richiesta. **€150.000,00 trattabili**



### A3292 - ANCONA PASSO VARANO

vendiamo appartamento in casa colonica su due piani oltre a soppalco abitabile il tutto per complessivi circa 90 mq netti, completamente ristrutturato, immerso nel verde e recintato, giardino di circa 350 mq. in parte pavimentato, ampio parcheggio privato in corte condominiale. L'immobile è suddiviso al piano terra da un ingresso, indipendente sul soggiorno con angolo cottura, 1 bagno di servizio e accesso alla corte retrostante collegata con la scala interna, al piano primo troviamo due camere servite dal bagno principale, ulteriore camera o studio si trova al piano soppalco. ape in fase di richiesta **€ 200.000,00 trattabili**



### A3293: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da : ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **euro 270.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta

APPARTAMENTI IN



### G963 - VIA DELLA LOGGIA

In stabile storico ottimamente tenuto e di grande prestigio affittiamo appartamento di mq. 100 all'ultimo piano, Ingresso, salone ampio con camino con vista sul porto, cucina su misura, 1 matrimoniale sempre con vista sul porto, 2 camerette di cui uno studio, bagno ampio, ampie armadiature su misura rifiniture di lusso trattative riservate in ufficio APE IN FASE DI RICHIESTA



### G969 - ZONA CENTRALISSIMA

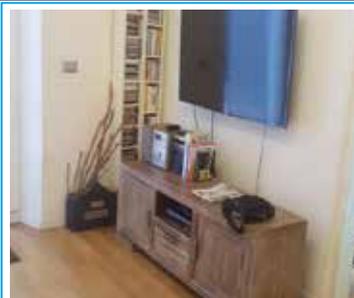
IN PALAZZO TUTTO RISTRUTTURATO Affittiamo APPARTAMENTO MANSARDATO non arredato DI MQ 158 SUDDIVISO INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTO CON TINELLO, TRE CAMERE, TRE BAGNI N°2 TERRAZZI PANORAMICI E ABITABILI RIFINITURE DI ALTO LIVELLO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, VIDEOCITOFONO CONDOMINIO DI PREGIO

**c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

**VENDITA ANCONA**



**A3118: QUARTIERE ADRIATICO**  
via del Conero vendiamo ottimo app.to mq 150 circa composto da: ingresso ampio salone cucina un ripost. due bagni tre matrimoniali grandi un terrazzo perimetrale + giardinetto tot. mq 100 oltre a cantina. Ottime rifiniture tutto parquet impianti a norma classe energ. D  
**Euro 295.000 trattabili**



**A3298:VENDIAMO APPARTAMENTO**  
di 90 mq completamente ristrutturato, ottime rifiniture, con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



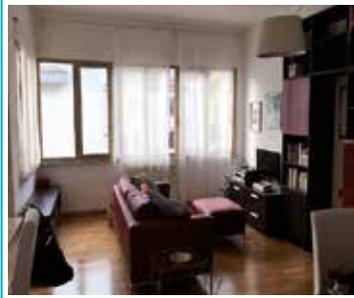
**A3276: VICINANZE CENTRO**  
vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitabile di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale



**A3277: QUARTIERE ADRIATICO**  
in pianura vicino a tutti i servizi vendiamo app.to di mq 140 circa composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile due bagni tre camere (una matrimoniale e due doppie) due balconi ripostigli vari, cantina e posto auto in garage condominiale. Ottime rifiniture interne curato nei dettagli termo autonomo aria condizionata. tutto parquet ecc. abitabile da subito senza pensieri di ristrutturazione sia interna che condominiale, logisticamente comodo; quello che hai sempre desiderato. Info in ufficio classe energ. in fase di richiesta



**A3286: PIETRALACROCE**  
vendiamo app.to al p. terra panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingres. salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000 tratt.**



**A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO**  
all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina  
**€ 168.000 Ape in fase di richiesta**



**A3295 - ANCONA ZONA PINOCCHIO**  
vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq. 94 composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due balconi, due camere matrimoniali, 1 bagno grande con Vasca, armadio a muro, appartamento completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture, tutto completamente ritinteggiato, cantina, immobile perfetto da abitare subito, Ape in fase di richiesta, **€ 175.000,00**



**A3296: QUARTIERE ADRIATICO**  
vendiamo app.to ristrutturato di recente panoramico vista città monte Conero di mq 80 composto da: ingresso soggiorno ampio con cucina a vista con accesso a terrazzino abitabile un bagno un ripostiglio due camere matrimoniali un balcone e garage per utilitaria. Rifiniture di pregio luminosissimo impianti nuovi mai abitato classe energ. in fase di richiesta euro 190.000 trattabili. Detrazioni fiscali per acquirente sui lavori eseguiti possibilità di **accollo mutuo 104.000 rata 390 mese**

**AFFITTO ANCONA**



**G971 - RIONE ADRIATICO**  
in ottima posizione, affittiamo appartamento con ingresso indipendente e piccola corte pavimentata esclusiva. Ingresso sul soggiorno\sala, cucina, disimpegno, camera matrimoniale grande, bagno, ripostiglio\ cabina armadio. Ammobiliato. Appartamento perfetto.



**G973 - ANCONA ZONA PIETRALACROCE**  
affittiamo appartamento non ammobiliato attualmente suddiviso ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, sottotetto abitabile con camino, buone condizioni generali cucina su misura che rimane, ape in fase di richiesta



## Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto. Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato e polizza furto e incendio inclusa per un anno.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10 - ciclo extraurbano 6,1 - ciclo combinato 7,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 171.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



## vendite

**Ancona Via Tommasi** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 170.000

**Ancona Via Podesti** appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 serviti balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

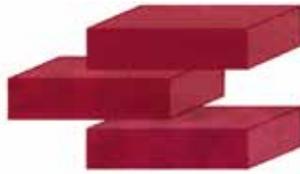
**Ancona Via Cialdini** in palazzina bifamiliare appartamento al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 180.000

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

**Ancona Via Cardeto** appartamento di mq 70 al 4° e ultimo piano con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio balcone posto auto nel garage risc autonomo ottime condizioni euro 220.000

**Ancona Via Torrioni** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso indipendente con soggiorno cucina 1 camera servizio ampio ripostiglio risc autonomo euro 70.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Sassoferato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona Via Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucina 1 camera servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 45.000

**Ancona loc. San Biagio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 150 complessivi disposto su due livelli con box singolo ottime condizioni euro 205.000

**Ancona Via Corinaldo** appartamento di mq 80 al 2° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi e soffitta risc autonomo libero 1° settembre 2017 euro 120.000

**Camerano Centro** appartamento di mq 115 al 4° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi cantina e box singolo euro 180.000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65.000

**Ancona Via Panoramica** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere internamente euro 210.000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100.000

**Ancona zona Cittadella** appartamento al 2° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio e ripostiglio risc autonomo euro 105.000

**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38.000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Gandia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi completo di balconi soffitta posto auto nel garage e ampio giardino euro 240.000

**Ancona Via Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

## locazioni

**Ancona Tavernelle** appartamento di mq 60 al 1° parzialmente arredato con ingresso tinello cucina soggiorno 1 camera servizio balcone cantina posto auto risc autonomo euro 400

**Poggio di Ancona** appartamento di mq 65 al 1° parzialmente arredato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone risc autonomo euro 315,00

**Sappanico** in villetta di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio e ampio giardino risc autonomo euro 600 libero marzo 2018

**Ancona Corso Mazzini** vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. Autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta

**Ancona Piazza Ugo Bassi** uso ufficio di mq 120 in buone condizioni al 2° con ascensore composto da 6 vani + servizi risc autonomo libero 1° gennaio 2018 euro 550

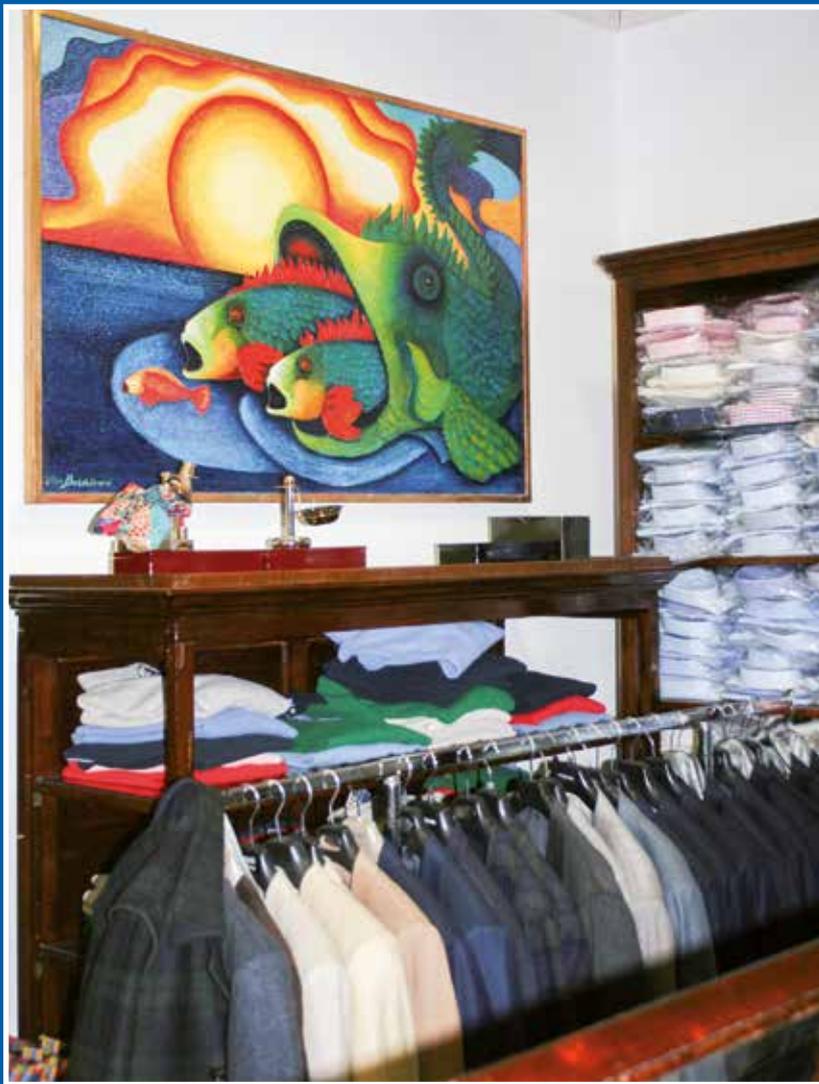
**Ancona via Ostra** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 250

**Ancona centro** locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

**Iesi** casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350



*Belvederesi*



BOUTIQUE UOMO



**BOUTIQUE UOMO - ANCONA**  
**C.so Mazzini, 97 - angolo Tribunale**