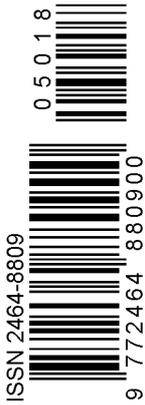


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
 ☎ 071.2072367  
 ANCONA via de Gasperi 62

**immobi3**  
 VIA MATTEOTTI 79  
 071 206854

**marco marchetti** RICOH PARTNER  
 MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA  
 via Marsala 8 Ancona  
 071200552 - 071204118

**Hertz**  
 NOLEGGIO  
 Auto e Furgoni  
 07141314

**PuntoCasa Italia**  
 AGENZIA 6  
 CORSO CARLO ALBERTO 37  
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**mediacasa**  
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
 Falconara M.ma  
 071 9174442 - 071 9174473

Trattoria *Specialità Pesce*  
**da Ulderico**  
 Via Mamiani, 9 Ancona  
 071 2072639

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
 071 2802900 C.so Amendola 24  
 info@immobiliarecifra.it

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
 Bonfigli - De Francesco  
 071 2362137  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
 immobiliarepassetto@gmail.com

**kikkaimmobiliare**  
 071 201946  
 fax 071 2080276  
 via Piave 29 • Ancona

**progetto CASA immobiliare**  
 071200606 071200507 r.a.  
 via S. Martino, 21  
 mail: progcas@tin.it

ACQUA DI QUALITÀ  
**PUNTOACQUA**  
 by Baccani  
 info@puntoacqua.net

**PIAZZA house**  
 ANCONA - POLVERIGI  
 071 2801992 - 071 906273

ANCONA  
 v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
 info@soluzionecasa.com

Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
 071 200507  
 335 6342931  
**META**  
 IMMOBILIARE  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

**Via Vai**  
 Ancona - Civitanova M.  
 www.viavalispa.it

**Audi**  
 Zentrum Ancona  
 www.audidomina.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
 P.zza Stamira 23  
 071 34273 - 335 6524243  
 robertoangelini@email.it

**IMMOBILIARE MARCHE**  
 ANCONA  
 viale della Vittoria 24  
 ☎ 071 200429

**PROGRAMMA CASA immobiliare**  
 www.programmacasaonline.it  
 PIAZZA UGO BASSI 12-B  
 071 890333

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
 Tel. 071 57400

**EUROCASA**  
 www.eurocasanetwork.com  
 Via Flaminia, 551  
 Falconara M.  
 071 9175806 - 071 9173222

**IDEA IMMOBILIARE**  
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it

**LABORATORIO ANALISI RUGGERI SRL**  
 Piazza Stamira 3 - ANCONA

**ELITE STUDIO IMMOBILIARE**  
 C.so Amendola 39/b - Ancona  
 071 9690568  
 www.eliteancona.it

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA**  
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
 071204905  
 07153606  
 www.consulcapital.it

**NEW STOCKFISH**  
 C.SO MAZZINI 7 PALAZZO JONA  
 071 2071788 071 2073210

**RE/MAX CENTRO CASA**  
 Via Marsala, 19 Ancona  
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

# SHAKE IT!

SCEGLI, MIXA, GUIDA.

NUOVA GAMMA YPSILON

**€99** AL MESE  
IVA INCLUSA  
DA  
SU BENZINA O GPL



**CANONE IMBATTIBILE** CON BOLLO, ASSISTENZA STRADALE, LEASYS APP E 10.000 KM ALL'ANNO INCLUSI. **TRE DIVERSI PACCHETTI DI SERVIZI** DA MIXARE PER AGGIUNGERE ALL'OFFERTA ANCORA PIÙ SICUREZZA, SERENITÀ, EFFICIENZA. **E DOPO DUE ANNI DECIDI TU QUANTO TENERLA.**

AGGIUNGI SERVIZI E CREA IL TUO **SHAKE.**



RCA, COPERTURA  
CONDUCENTE, I-CARE.

DA € 59



COPERTURA INCENDIO&FURTO,  
SERVIZIO RIPARAZIONE DANNI,  
SOSTITUZIONE CRISTALLI.

DA € 59



MANUTENZIONE  
ORDINARIA E  
STRAORDINARIA.

DA € 59

\* Pacchetto acquistabile solo se si è già acquistato il pacchetto SHAKE & CARE.

Offerta di noleggio riferita a Lancia Ypsilon Elefantino Blu Benzina 1.2 69CV o GPL Ecochic. L'offerta include: possibilità di riconsegnare l'auto a partire dal 25° mese senza penalità di restituzione anticipata; 60 mesi e 10.000 Km annui. Servizi inclusi: Tassa di proprietà, Assistenza stradale, Leasys App; Servizi acquistabili separatamente: copertura assicurativa RCA, Servizio riparazione danni, Furto ed Incendio e manutenzioni ordinaria e straordinaria. Tutti gli importi si intendono iva inclusa. Le immagini riportate sono indicative e non corrispondono necessariamente alla versione indicata nell'offerta di noleggio. Alcuni particolari rappresentati potrebbero non essere disponibili su tutte le versioni del modello. Offerta soggetta a disponibilità dei veicoli, all'approvazione di Leasys S.p.A ed a variazione listini. Offerta valida fino al 31 marzo 2018.





# Immobili 3

071 2  
Immobi



#### A4027 - IN ZONA PIANEGGIANTE

ad angolo con Piazza Diaz, proponiamo appartamento di mq 110, interamente ristrutturato, facente parte di palazzina anch'essa ristrutturata, posto al piano secondo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, bagno con antibagno, balcone e annessa cantina. L'appartamento ristrutturato nel 2014 è in ottime condizioni, con pavimenti in parquet, infissi e impianti nuovi. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: € 260.000 trattabili.**



#### A3942 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 140.000 trattabili.**



#### A4006 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita bell'appartamento luminoso completamente ristrutturato, di mq 80, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso su salone, grande cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, due balconi con vista panoramica. Completano la proprietà una grande cantina finestrata e un posto auto esterno e un posto per moto interno. Termo autonomo. Classe energetica F. **Prezzo: € 138.000 trattabili.**



#### A4029 - TORRETTE

In contesto riservato, proponiamo in vendita bell'appartamento ristrutturato di mq 80 netti, posto al piano primo, composto da ingresso, sala con accesso a balcone e cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con box doccia, armadio a muro e grande soffitta. Facilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: € 120.000 trattabili.**



#### A4034 - ESCLUSIVA - VIC. VIA SCANDALI

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie. Classe energetica: F. **Richiesta € 265.000 trattabili.**



#### A4046 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile con balcone, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**



#### A3984 - ZONA STAZIONE

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 75.000 trattabili.** Classe energetica: G.



#### A3706 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera doppia, camera singola, bagno, balcone e annessa soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 135.000 trattabili.**



#### A4041 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 98.000 trattabili ... un piccolo gioiello da vedere!!!** Classe energetica: F.



#### A4040 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 65 al piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, tre vani, bagno e antibagno. OTTIMO uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo € 90.000 trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4010 - CENTRO**

In fabbricato di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, doppi servizi finestrati, due camere doppie, una camera singola, due terrazzini, due cantine e posto auto di proprietà di mq 23.  
Termo autonomo. Classe energetica: F.  
Rendita 6%. Ottimo uso investimento.  
Richiesta € 165.000 trattabili.

**A3945 - CENTRO STORICO**

Appartamento ristrutturato di mq 80 al piano primo composto da ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta. Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
Richiesta € 130.000 trattabili.

**A4047 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 130 su tre livelli composto da ingresso e ripostiglio al piano terra; sala, cucina, disimpegno e bagno al piano primo; due camere, bagno e soffitta al secondo piano.  
Termo autonomo.  
Richiesta € 160.000 trattabili.  
Classe energetica: G.

**A4045 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 105 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, tinello e cucinino con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio, due bagni finestrati, cantina.  
Riscaldamento centralizzato.  
Richiesta € 220.000 trattabili.  
Classe energetica: G.

**A4017 - TAVERNELLE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva bell'appartamento ristrutturato di 90 mq netti, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone con accesso a balcone, grande cucina abitabile con veranda, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, grande ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un giardino di mq 20, una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F.  
Richiesta € 140.000 trattabili.

**A3793 - ZONA ADRIATICO**

Appartamento da rivedere internamente di mq 62, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi abitabile, una camera grande, bagno finestrato, due ripostigli, balcone vista mare.  
Garage con ingresso indipendente.  
Termo autonomo  
Classe energetica: G.  
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A3710 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa.  
Classe energetica G.  
Richiesta € 45.000.

**A4035 - PINOCCHIO**

In contesto verdeggiante e servito, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 90, posto al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, cucinotto e tinello, sala, due camere matrimoniali, grande bagno finestrato, ripostiglio, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Bella vista panoramica sul mare e sulla città. Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica D.  
Richiesta 135.000 euro.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F.  
Richiesta 130.000 euro trattabili.

**A4042 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 85 al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera singola, camera matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.  
Richiesta € 135.000 trattabili.

# Nuovo Crafter.

Non solo il più innovativo.  
Il migliore.



## International Van of the Year 2017.

L'unico con oltre 15 sistemi di assistenza alla guida.

Se Nuovo Crafter ha convinto una giuria di giornalisti europei, è anche grazie agli oltre 15 sistemi di assistenza alla guida, tra cui i sensori di protezione laterale delle fiancate Side Protection.

Vieni a scoprire in Concessionaria tutte le qualità di Nuovo Crafter.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



**Veicoli  
Commerciali**

## Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)

[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

 [ViaVai Ancona](#)

 [ViaVai Civitanova](#)



Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



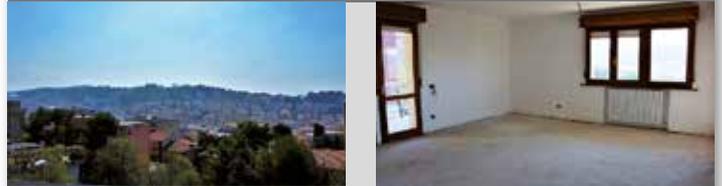
**SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!**

**C6952 SIGNORILE CON TERRAZZO E GARAGE**



In esclusiva proponiamo in via Redipuglia splendido appartamento di 170mq. Situato al secondo piano con ascensore la soluzione si compone di ingresso, salone doppio con camino, balcone e terrazzo panoramico duomo e città, grande cucina con bagno e lavanderia, balcone con accesso a giardino di 80mq, disimpegno notte dove troviamo 2 camere matrimoniali, 1 media e un bagno. Completano la proprietà due posti auto nel garage condominiale ed una comoda cantina. Il palazzo a mattoncini è stato recentemente ristrutturato. Ottimo il rapporto qualità e prezzo.

**C6775 APPARTAMENTO NUOVO CON GARAGE E TERRAZZO PANORAMICO**



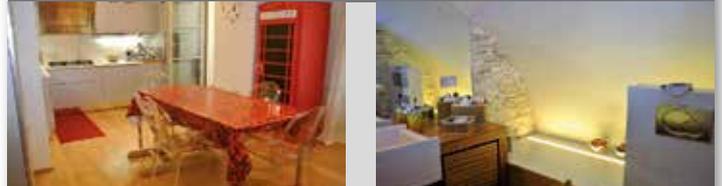
In quartiere adriatico, appartamento di nuova costruzione, posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, ampia sala con ampio balcone con vista sulla città, cucina abitabile, 3 camere da letto con balcone, 2 bagni, ripostiglio. Garage di mq 16.

**C6212 BORGO RODI, APPARTAMENTO PANORAMICO IN CONTESTO ESCLUSIVO**



Inserito in ottimo contesto residenziale proponiamo appartamento di 160 mq composto da ingresso su salone con camino, grandissima cucina entrambi con accesso a balcone panoramico sulla città, 3 camere, 2 bagni, posto auto, cantina, il tutto in ottimo stato, abitabile da subito.

**C11 PALAZZO STORICO URBAN CHIC!**



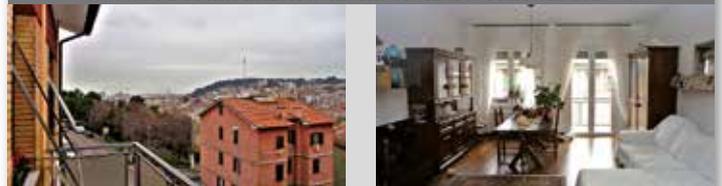
In un palazzo storico, tra i più belli della città, proponiamo appartamento piano terra composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile e loggia che accede a corte di 25 mt, bagno con finestra, una comoda scala porta ad uno studio, una camera media e camera matrimoniale, grande stanza da bagno con vasca idro, completa cantina e grotfino. Elegante il contrasto tra la struttura storica ed i materiali di restauro di altissimo livello. Unico !!!

**C6839 VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE A GALLIGNANO**



Deliziosa soluzione cielo/terra in bifamiliare con splendido giardino. L'immobile è composto di ingresso su soggiorno con caminetto e cucina a vista, bagnetto di servizio. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, due camere singole e un ulteriore bagno. La villetta è completata da ampia taverna con cucina in muratura, bagno, lavanderia. Il tutto con pavimentazione in monocottura. Ottime le rifiniture interne!!!

**C6981 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO PANORAMICO**



In esclusiva, in prossimità di piazzale Camerino, proponiamo appartamento posto al 3 piano di una palazzina completamente ristrutturata. La soluzione è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!

**C6928 PINCIO RISTRUTTURATO E PRONTO DA ABITARE**



Zona Pincio, proponiamo in esclusiva su palazzina in cemento armato appartamento di 85mq posto al piano terra dall'ingresso ma come affacci un secondo piano. La soluzione ristrutturata recentemente è composta da ingresso, zona living con cucina a vista, disimpegno notte con ampio armadio a muro fino a soffitto, camera media, camera matrimoniale con balcone, bagno con doccia e finestra, ripostiglio lavanderia. Una comoda cantina completa la proprietà.

**C108 P.ZZA DIAZ RISTRUTTURATO CON TERRAZZO**



P.zza Diaz, appartamento in piccolo condominio, composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile, disimpegno dove si trova camera matrimoniale, camera media che accede a terrazzo di 30 mt, antibagno bagno con finestra, cantina con finestra, completamente ristrutturato nel 2010, da vedere...

**C6975 POSATORA ULTIMO PIANO PANORAMICO**



Nelle vicinanze di Posatora appartamento all'ultimo piano servito da ascensore con vista panoramica è composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso a balcone, due camere matrimoniali, piccola stanza lavanderia, bagno con vasca e box doccia. Posto auto esterno. Ottime le condizioni interne.



**E96-2304 SEMICENTRO - OTTIMO AFFARE!**



Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato composto da cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno. Ampi balconi.

Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100000



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2347 MASSIGNANO**



Proponiamo in vendita appartamento esclusivo in villetta quadrifamiliare, composto da: soggiorno ampio e luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, sottotetto/studio, due balconi, garage e posto auto. Classe energetica G. Euro 195000



**E96-2342 CENTRO STORICO**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale.

Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000



**E96-2332 PIETRALACROCE**



In posizione silenziosa, all'interno di palazzina ristrutturata recentemente, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno.

balconi. Completano la proprietà una comoda cantina e posto auto assegnato nel garage condominiale. Classe energetica E. Euro 210000



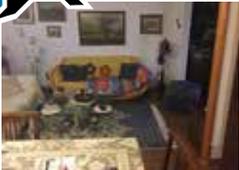
**E96-2340 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento da personalizzare composto da cucina, sala, due camere, ripostiglio/lavanderia, bagno. Balconi. Classe energetica E. Euro 105000 trattabili



**E96-2319 QUARTIERE ADRIATICO**



In posizione esclusiva e pianeggiante, proponiamo in vendita ottimo appartamento composto da cucina abitabile, salone, 3 camere, ripostiglio e bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno.

Classe energetica G. Euro 180000 trattabili



**E96-2353 SEMICENTRO - OTTIMO AFFARE!**



In zona pianeggiante e servita, in palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento da personalizzare composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Soffitta. Ampi balconi. Classe energetica F. Euro 70000



**E96-2349 CENTRO STORICO**



proponiamo in vendita appartamento esclusivo con finiture di pregio, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ripostiglio, impianto di ricambio aria, idromassaggio. Classe energetica G. Euro 195000.



Energy Saving Applications since 1972



**FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



**RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



**CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





**PETALI DI SETA**  
 idee&stile  
 Home Fashion Liste Nozze Bomboniere

**sia**  
 HOME FASHION

Ancona • C.so Amendola 24 b • 071.206864



*alla terra d'oro*

Ancona - corso Mazzini 89 - angolo via Marsala



**CONSUL CAPITAL  
 IMMOBILIARE**

c.so Mazzini 122  
 c.so Amendola 41/a  
 071.204905 - 071.53606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**A3292 ANCONA PASSO VARANO** vendiamo appartamento in casa colonica completamente ristrutturata immersa nel verde e recintata sviluppata su due piani oltre a soppalco abitabile il tutto per complessivi circa 90 mq. netti oltre a giardino di circa 350 mq. in parte pavimentato , ampio parcheggio privato in corte condominiale, L'immobile è suddiviso al piano terra da un ingresso, indipendente sul soggiorno con angolo cottura, 1 bagno di servizio e accesso alla corte retrostante collegata con la scala interna al piano primo troviamo due camere servite dal bagno principale, ulteriore camera o studio si trova al piano soppalco, rifiniture ottime contesto tranquillo e riservato ape in fase di richiesta € 200.000,00 trattabili






**EP**  
 EDIL PLAST S.R.L. *interior*

Ancona  
 via dell'Industria, 16  
 071.45090

Pavimenti  
 Parquet  
 Tende

Rivestimenti  
 Pietra ricostruita  
 Cartongesso

**Volkswagen Service.**  
Anche la manutenzione è una parte importante della tua Volkswagen.



**Approfitta dell'offerta valida fino al 31/03/2018.**  
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

**Dal 20 al 30% di sconto\***  
su filtri, ricambi della distribuzione, dischi e pastiglie.

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.



**Volkswagen**

**Via Vai**

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - [vwancona@viavaispa.it](mailto:vwancona@viavaispa.it)  
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - [info@viavaispa.it](mailto:info@viavaispa.it)  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)  **ViaVai Ancona**  **ViaVai CivitanovaMarche**

## Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

**071 2801992**



## Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

**071 906273**



**VA2151 ANCONA VIC.ZE PIAZZA DIAZ € 130.000**  
**OCCASIONISSIMA!!!**  
 Appartamento completamente ristrutturato!!!! Ottimamente rifinito!!!! IDEALE USO INVESTIMENTO. Classe in definizione.



**VA2152 FALCONARA**  
 In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2150 POLVERIGI € 175.000**  
 In contesto a schiera di recente costruzione ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, giardino, ampia taverna, 2 garage e posto auto. Classe in definizione.



**VA2144 ANCONA CENTRO € 135.000**  
 Valido appartamento di ampia metratura con balcone. Classe in definizione.



**VA2125 ANCONA RIONE ADRIATICO**  
 Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



**VA2147 POLVERIGI**  
 Bellissima villa di ampia metratura, recente costruzione con taverna e garage. Ottime rifiniture. Classe "C"



**VA2133 ANCONA ZONA GRAZIE € 138.000**  
 Delizioso appartamento con 2 camere matrimoniali, balcone e completo cantina. Classe in definizione.



**VA2110 ANCONA VIC.ZE PIAZZA CAVOUR € 165.000**  
 In zona pianeggiante e servita valido appartamento di ampia metratura completo di cantina. Classe in definizione.



**VA2149 POLVERIGI VICINANZE CENTRO € 115.000**  
 In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con 3 camere, completo di ampia cantina finestrata.



**VA2138 ANCONA RIONE ADRIATICO € 180.000**  
 In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



**VA2141 AGUGLIANO € 140.000**  
 Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



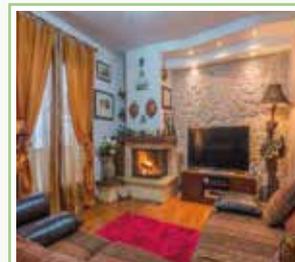
**VA2143 POLVERIGI € 100.000**  
 Ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, piccola corte e completo di garage. Classe "D"



**VA2053 ANCONA ZONA REGIONE € 105.000**  
 Interessantissimo appartamento con balcone panoramico, 2 camere e cantina. Classe "F".



**VA1698 AGUGLIANO € 137.000**  
 In zona tranquilla e riservata ottimo appartamento di testa recente costruzione con ingresso indipendente, giardino, taverna e garage.



**VA2130 POLVERIGI**  
 In zona panoramica e residenziale deliziosa soluzione con ingresso indipendente, giardino e taverna fuori terra. Ottime finiture. Classe "D"



**VA2111 ANCONA CENTRO € 110.000**  
 Ideale uso investimento. Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. Classe in definizione



**VA2123 AGUGLIANO € 205.000**  
 Graziosa villetta cielo/terra con corte, garage, cantina rifinita a taverna, e soffitta con terrazza. Classe in definizione.



**VA2113 POLVERIGI**  
 In contesto a schiera delizioso appartamento al piano terra con giardino e completo di taverna collegata e garage. Classe in definizione.



# EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

**CONSULENZA ITALIA Srls**

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

**071 9175806 071 9173222**



**VIA ALEARDI** A pochi passi dal centro di Castelferretti, al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di 85 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, soffitta e giardino ad uso esclusivo di 170 mq. **Euro 75.000.**



**VIA COLOMBO** Al piano terra di villa singola con ampia corte recintata, prestigioso appartamento con ingresso indipendente recentemente ristrutturato, composto da: salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina e garage. **Euro 200.000.**



**VIA DE BOSIS** Al piano terra di piccola palazzina, appartamento con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino. Termoautonomo. **Euro 87.000.**



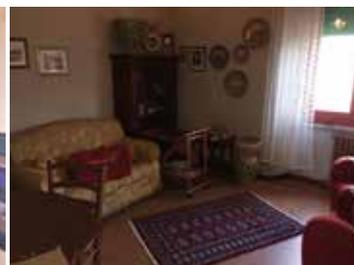
**VIA VOLTURNO** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 100.000.**



**VIA BIXIO** Monolocale con bagno ed ampia terrazza, recentemente ristrutturato, riscaldamento autonomo, ottime condizioni, arredato. Locato ad euro 400 mensili. **Euro 43.000.**



**VIA FLAMINIA** Appartamento in zona Villanova. Primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, cantina e garage. Buone condizioni. **Euro 37.000**



**TORRETTE** Ideale per il mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno.



**PIAZZA MAZZINI** Appartamento di 120 mq composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere, due bagni, ripostiglio, balcone, veranda e soffitta. Buone condizioni, palazzina recentemente ristrutturata.

**marco  
marchetti**



**www.marchettiufficio.it**

**prink®**

cartucce ad ogni costo

ancona **p.zza kennedy 4** 071 2070838  
ancona105@prink.it



**CONSUL CAPITAL  
IMMOBILIARE**

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

**A3299: ANCONA GHETTARELLO**

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una taveretta). **Euro 158.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta



**in auto**

gli specialisti dell'usato

baraccola - ancona

**3176.0 GRAZIE**



€ 130.000

APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO. COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. POSSIBILITA' DI UTILIZZARE L'ASCENSORE. €130.000 TR. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6

**3304.0 ZONA VIA TORRESI**



€ 54.000

COMPLETAMENTE RISTR. MQ 55 CA. COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. ACCESSO COMODO AL PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. € 54.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**2411.0 ZONA BARACCOLA**



€ 130.000

VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2007 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE - AMPIO CORRIDOIO - BAGNO RISCALDAMENTO CON CONTACALORIE - ARIA CONDIZIONATA - CERTIFICAZIONE IN CORSO € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3664.0 TAVERNELLE**



VENDIAMO APP. DI MQ85,3°P. CON ASC.RA.COMPOSTO DA: INGRESSO SU CORRIDOIO,CUCINA CON BALCONE, DUE CAMERE DOPPIE,RIPOSTIGLIO,SALA CON AFFACCIO SU AMPIO BALCONE VIVIBILE E PANORAMICO, GARAGE DI MQ20. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. Indice Prestazione Energetica in corso di classificazione. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3775.0 ZONA SERVITA**



€ 130.000

VENDIAMO APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO AL 3 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA . AMPIO SALONE CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, SOFFITTA , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE 130.000 TRATTABILI !!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3835.0 VICINANZE PARCO CITTADELLA**



€ 200.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 120 AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO . SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO POSSIBILITA DI REALIZZARE IL 2 , GARAGE SINGOLO E CANTINA . AMPIE POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE € 200.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3858.0 ZONA GALLERIA**



VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 3 PIANO CON ASCENSORE , SALONE , CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO , RIPOSTIGLIO TRASFORMABILE IN BAGNO , SOFFITTA , POSTO AUTO ESTERNO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE**



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI , MANSARDA,TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3587.0 APP. RISTRUTTURATO**



€ 90.000

5° PIANO CON ASC.INGRESSO,SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA.2 BALCONI. T.A. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3701.0 ZONA SERVITISSIMA**



APP COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE 2013 CON MATERIALI DI PREGIO MQ 98 CATAST. T.A. INGR., SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, DUE BAGNI FINESTRATI, RIP. . - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**1940.2 VERBENA**



€ 45.000

LOCALE OTTIMO COME LOFT USO ABITAZIONE. ATTUALMENTE C/1 MQ 60 CA. OPEN SPACE UTILIZZABILE ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO, COMPLETO DI BAGNO. MOLTO LUMINOSO. INGRESSO INDIPENDENTE IN AMPIA VETRINA. €45.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3781.0 LOTIZZAZIONE "IL SORRISO"**



€ 75.000

OFFAGNA IN UNA POSIZIONE PANORAMICISSIMA E PROSSIMA AL CENTRO, ULTIMI 2 LOTTI EDIFICABILI PER VILLETTE UNI O BIFAMILIARI. POSSIBILITA' DI COSTRUZIONI IN LEGNO E CLASSE A. INFORMAZIONI IN UFF. € 75.000 - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3805.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!!**



A SOLI €49.000 APPARTAMENTO P.1°, SALONE, CUCINA GRANDE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. CANTINA. CONDOMINIO RIVERNICIATO 2016. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3860.0 PASSO VARANO**



€ 168.000 tr

IN TRIFAMILIARE. INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO. TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. GIARDINO MQ.600 € 168.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3676.0 MARCELLI**



FRONTE MARE, MQ65, 2°PTA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.-SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDA CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3717.0 ZONA REGIONE**



VENDIAMO APP. DI MQ90 LUMINOSO. INGRESSO A PIANO RIALZATO ESPOSIZIONE DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO. ZONA GIORNO: CUCINA, SALA CON BALCONE COMUNICANTE. ZONA NOTTE: 2 CAMERE SINGOLE, 1 DOPPIA CON BALCONE, 2 BAGNI, CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**V E N D E S I**

**COD. V-066**  
**ANCONA-BRECCE BIANCHE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPI BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-255**  
**ANCONA-BRECCE BIANCHE**  
APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!! EURO 115.000 TR. (SENZA IL GARAGE)

**COD. V-084**  
**ANCONA-ZONA CENTRALE**  
VENDIAMO PANORAMICO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCINA, SALONE, 4 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E GIARDINO DI MQ. 80 CA. (NON COLLEGATO) TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT. !!!

**COD. V-232**  
**ANCONA-TORRETTE**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. - TUTTO RISTRUTTURATO - SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO (MOLTO BELLO !!!) CON 4 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. POZZO PER IRRIGARE GIARDINO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. ZONA TRANQUILLA VICINO OSPEDALE. EURO 210.000 TR.

**COD. V-344 ANCONA SUD-VICINO BARACCOLA**  
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT. !!!

**COD. V-140 ANCONA-QUARTIERE ARCHI**  
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 110. ULTIMO PIANO. SENZA ASCENSORE, CON BALCONI E SOFFITTA. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTON. MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 90.000 !!!

**COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO**  
VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!

**COD. V-352**  
**ANCONA-TAVERNELLE**  
VENDIAMO APPTO DI MQ. 110 CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONISSIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 165.000

**COD. V-361**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-362 ANCONA-VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE**  
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.

**COD. V-242**  
**ANCONA-ZONA VIALE**  
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-363**  
**ANCONA-ZONA CANDIA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 230 CA. IN VILLA SINGOLA BIFAMILIARE CON GIARDINO DI MQ. 250, TERRAZZO MQ. 35, GARAGE SINGOLO E TAVERNA. OTTIME FINITURE. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. CLASSE A. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA**  
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000

**COD. V-365 ANCONA-PARTE BASSA DELLE GRAZIE**  
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO-MOTO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE!!!!

**COD. V-369 ANCONA-CENTRO STORICO-VICINO PIAZZA DEL PAPA**  
IMMOBILE MOLTO PARTICOLARE - PRESTIGIOSO - VALIDO - E DI RAPPRESENTANZA APPARTAMENTO USO ABITAZIONE (MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO) DI MQ. 100 CA. (LORDI) CON AMPIA CANTINA "STORICA" CON SOFFITTO A VOLTA IN MATTONI. A.P.E. CLASSE D. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON OTTIME FINITURE!!!! EURO 260.000 TRATT.



**BUGARI**

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



# RE/MAX<sup>®</sup>

## CENTRO CASA



### FALCONARA MARITTIMA

**Palombina Vecchia**  
Via Campania



**mq 240 circa**

Villetta a Schiera disposta su 3 piani fuori terra ed uno semi-interrato con tavernetta box e giardino  
**OTTIME RIFINITURE**  
Richiesta euro 295.000  
DA VISIONARE

### ANCONA

**SAPPANICO**  
Via Sappanico



**VILLA BIFAMILIARE MQ 300**

Divisa in 2 unita' abitative di circa 150 Mq ciascuna. Garage cantina. Immersa nel verde di 3500Mq  
Bellissima vista  
Richiesta euro 375.000

### FALCONARA MARITTIMA

**Castelferretti**  
Via Olof Palme



**mq 100 circa - garage**

Appartamento con soggiorno cucina tre camere, due bagni, terrazzo giardino mq 80, cantina, garage singolo. T.a.m. Ottime rifiniture  
Richiesta euro 195.000

### ANCONA

**Q2/A**  
**PASSO VARANO**



**VILLINO SINGOLO MQ 210**

Casa singola sviluppata su due piani completa di garage singolo di mq. 46. La corte risulta essere pari a mq. 750 - Divisibile per due nuclei familiari

### MONTEMARCIANO

**Loc. MARINA**  
Via Ponte del Trave



**mq 120 circa - ampia corte**

Porzione di fabbricato da cielo a terra abbinato ad un lato annessa corte sulla quale insiste un forno. Il fabbricato è ristrutturare.  
Richiesta euro 93.000

### ANCONA

**"VILLA FAVORITA"**  
**CANDIA - Cantiere**



**VILLINO SINGOLO MQ 90**

**ULTIMA DISPONIBILITA'**  
ingresso soggiorno cucina tre camere due bagni garage singolo di mq. 37  
Giardino mq 170 circa  
Richiesta euro 265.000

### FALCONARA MARITTIMA

**Palombina Vecchia**  
Via Solferino



**mq 150 circa - vista MARE**

appartamento di circa 120 mq aperto su tre lati; piano terra troviamo un monolocale indipendente di 30 mq ampia soffitta garage singolo  
Richiesta euro 160.000

### CASTELFERRETTI

**prossimità di Piazza**  
**Albertelli**



**VILLINI BIFAMILIARI**

nuovo complesso edilizio villini bifamiliari  
DA MQ 112 - garage  
PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA!

**ACQUISTO: Ricerchiamo per nostro cliente referenziato ATTICO mq 150 ca. ascensore terrazzo box - Ancona Rione Adriatico**

**FALCONARA M.MA**  
**VIA G. VERDI 10/B**

+39 071 911825  
centrocasa@remax.it



**ANCONA**  
**VIA MARSALA, 19**

+39 071 2070030  
centrocasa@remax.it

# STIAMO SELEZIONANDO AGENTI IMMOBILIARI

VUOI ECCELLERE?

ENTRA IN RE/MAX



Se stai cercando una **nuova opportunità lavorativa**, il mondo del **Real Estate** potrebbe diventare **la tua nuova professione**.

Se interessati inviare candidatura a:  
[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi

## A263023A6 ZONA PASSETTO



Proponiamo in contesto condominiale residenziale - **monocale al piano primo con cantina** - possibilità di scegliere le finiture interne e di acquistarlo ristrutturato o usufruire dei vantaggi fiscali e acquistarlo da ristrutturare - € 9.000,00 di anticipo + comode rate mensili  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A265338A6 ZONA STAZIONE



Appartamento con **ingresso indipendente** di 100 mq. - soggiorno con balcone - cucina abitabile - tre camere letto - ripostiglio - bagno - sottotetto di proprietà - possibilità di ricavare due unità abitative - libero subito - da ristrutturare gli interni - a soli **€ 50.000,00!!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A261979A6 ZONA GRAZIE



**Posizione tranquilla e riservata** - proponiamo appartamento 80mq con ingresso - salone - cucina - due camere - Bagno - balcone - cantina grande e posto auto - buone condizioni generali - termo autonomo - libero subito - **€ 120.000,00 trattabili!!**  
 trattabili.  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A261634A6 CENTRO STORICO



Appartamento al piano terra di mq 45 -completamente ristrutturato nel 2009 con **ingresso indipendente** - in piccola palazzina di 9 condomini - composto da soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - antibagno e bagno con vasca - **ottimo anche uso investimento !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A265169A6 POSATORA



In piccola palazzina completamente ristrutturata - disponiamo di **due appartamenti** con ingresso indipendente - ampie terrazze a livello con **vista mare e Duomo** - completamente rinnovati nel 2012 - impianto fotovoltaico - garage singolo - liberi subito !! classe energetica "A"

## A265113A6 COLLEMARINO



**Vicino al mare** - appartamento al secondo piano rialzato - composto da ingresso - salone con balcone abitabile - cucina con ampia veranda - due camere grandi - bagno con vasca - altro balcone - completo di ripostiglio e cantina - buone condizioni interne - libero subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A264481A6 PALOMBARE



All' interno di una nuova costruzione dal carattere contemporaneo con **caratteristiche architettoniche eleganti e moderne** proponiamo appartamento luminoso costruito con tecniche di ultima generazione e impreziosito da uno studio particolarmente razionale degli spazi interni con un alto standard qualitativo dei materiali e delle finiture Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A265485A6 ZONA GRAZIE



Appartamento al **secondo piano con ascensore** - internamente divisa con soggiorno - cucinino tinello con balcone - due camere di cui una con balcone - soffitta - **posto auto nel garage** condominiale - libero subito - **€ 90.000,00!!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A265490A6 ZONA BARACCOLA



Appartamento di 100mq - primo piano di una **palazzina trifamiliare** - ingresso ampio - cucina tinello - salone - due camere grandi - bagno con vasca - ripostiglio - libero subito - interni da personalizzare - **€ 95.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A265659A6 PALOMBARE



**Piccola palazzina** - secondo ed ultimo piano - appartamento di circa 90 mq. - ingresso - cucina Abitabile - salotto - camera media - camera matrimoniale - bagno con vasca - cantina grande - balconata profonda - garage singolo - libero subito - **€ 100.000,00!!!** classe f ipe 98.33

## A265505A6 ZONA GRAZIE



Luminoso appartamento al terzo piano - ingresso soggiorno con balcone dagli **affacci aperti e con vista** - studiolo finestrato - cucina con balcone verandato - due camere ampie - armadio a muro nel disimpegno - bagno - libero subito - cifra richiesta **€ 70.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

## A262361A6 TRAVERSA DI V.TORRESI



Appartamento al primo piano con ingresso ampio - **salone con terrazzino abitabile** - cucina con balcone - disimpegno notte con tre camere - antibagno e bagno - cantina - libero a breve - **prezzo interessante !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A265200A6 ZONA VIA PESARO

Appartamento ampio e luminoso - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **tre camere e doppi servizi** - cantina e posto auto condominiale - ottime condizioni interne -

**cifra richiesta € 130.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264857A6 BORGO RODI

Appartamento signorile su tutto il 2° piano di mq 270 circa **divisibile in due unità abitative - doppio ingresso** - con ampio terrazzo/giardino di mq 140 a livello - completo di doppio posto auto - cantina - libero subito - da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264794A6 TAVERNELLE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - di circa 70mq - composto da soggiorno - cucinino - tinello - due camere - bagno - due balconi panoramici - posto auto interno nel garage e cortile interno con possibilità di parcheggio - **ristrutturato e abitabile da subito**

CLASSE E IPE 95,512



#### A265647A6 QUARTIERE DI POSATORA

Appartamento **completamente ristrutturato** - ingresso soggiorno con cucina a vista con ampio balcone - reparto notte con armadio a muro - cameretta - camera matrimoniale con cabina armadio e bagno - bagno principale con vasca idromassaggio - **ampia soffitta e posto auto interno** - da vedere!!! CLASSE F IPE 102,80



#### A264247A6 ZONA REGIONE

Panoramichissimo - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - **sala con balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - studio grande - due camere letto - bagno finestrato - due terrazzi condominiali - cantina - soffitta - possibilità di posto auto - libero subito

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265175A6 NEL CUORE DEL CENTRO

**Palazzina storica** - ristrutturata recentemente - appartamento nuovo di 87 mq all'ultimo piano con ascensore - con ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con bagno - cameretta - bagno principale con doccia - **terrazzo a tasca con vista Porto Mare Duomo**. da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265506A6 PINOCCHIO

**Contesto bifamiliare** - appartamento di 140 mq. al piano primo con corte comune - ingresso nel soggiorno con cucinotto - tre camere - due bagni - due balconi - scala a chiocciola di collegamento **alla taverna di 70 mq tutta fuori terra** - possibilità di acquistare garage e terreno - da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265696A6 SEMICENTRALE

In palazzina ristrutturata - **panoramico appartamento all'ultimo piano** - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno finestrato - soffitta e ampia cantina - terrazzo ad uso condominiale - posto auto nel cortile - libero subito - cifra richiesta **€ 48.000,00!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263891A6 ADIACENTE V.LE DELLA VITTORIA

**Con affacci panoramici** - appartamento di ampia metratura con possibilità di essere diviso in due unità abitative - luminoso e con ottima distribuzione interna - completo di balconi - **sottotetto collegato da una scala a chiocciola di circa 150mq.**

Classe G IPE 178



#### A258814A6 SEMICENTRALE

Condominio di dimensioni contenute - residenziale come tipologia - **ideale per famiglie** - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq. balconi nel perimetro - affacci aperti - due cantine - **garage singolo** - interni subito abitabili - consigliamo la visione ..

a soli € 185.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263939A6 BORGO RODI

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - con ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - balcone vista mare - cucina abitabile con balcone - zona notte con camera matrimoniale - camera media ambedue con balcone - due bagni - **ottime rifiniture** interne - libero a breve !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265282A6 TORRETTE

Vicinissimo all'Ospedale e al Polo Didattico - interessante appartamento **completamente e finemente ristrutturato** sia internamente che nelle parti condominiali - ingresso soggiorno a vista con affacci su **terrazzo abitabile** - disimpegno con parete attrezzata - camera ampia con bagno interno - camera matrimoniale - bagno principale finestrato - posto auto interno e cantina - Ind Prest Energ in corso di certificazione

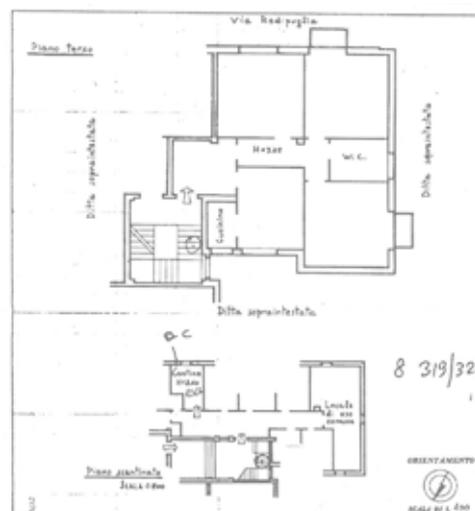


via S. Martino, 21  
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.  
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

**V-4192 ANCONA VIA REDIPUGLIA, PANORAMICO SU PORTO E CITTA',**

Appartamento di mq 90 al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto di ingresso, soggiorno, tinello e cucinino, 2 ampie matrimoniali, ampio bagno e balconi. Finiture da rivedere.. Ape: Classe F, Ipeg 197,4 kwh/mq/anno. Prezzo € 115.000,00



**V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO,**

in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingresso indipendente composto di soggiorno con balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a. Prezzo € 235.000



**V-4196 ANCONA ZONA PINCIO,** vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo € 265.000



## vendite

**Ancona** Via Panoramica appartamento panoramico di mq 120 al 5° con ascensore con ingresso sala cucina ripostiglio 3 camere 2 servizi balconi e posto auto nel garage da rivedere euro 210,000

**Ancona Via Veneto** appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 270.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Palestro** appartamento di mq 100 al 4° con ascensore composto da ingresso tinello cucinotto soggiorno 2 camere 2 servizi balconi e box singolo risc autonomo euro 125.000

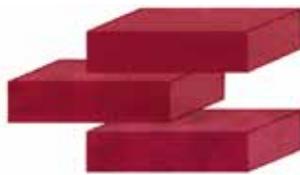
**Ancona Q2** in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Tommasi** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 118 con soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 3 balconi cantina risc autonomo euro 155.000

**Ancona Via Torrioni** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 57 con soggiorno cucina abitabile 1 camera ampio ripostiglio servizio risc autonomo euro 65.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Giannelli** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

**Ancona Via Togliatti** in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 disposti su 2 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 250.000

**Ancona Via Podesti** appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona Via Gialdini** in palazzina bifamiliare appartamento ristrutturato al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 175.000

**Ancona Via Petrarca** appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Numana villaggio Taurus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

**Ancona Via Sassoferrato** appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65

al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona Via Anders** locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

**Ancona zona Palombella** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 65,000

**Ancona zona residenziale** appartamento al 3° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 100,000

**Ancona zona Passetto** locale uso garage di mq 25 in ottime condizioni euro 38,000

**Ancona zona residenziale** appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

**Ancona - Candia** in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

**Ancona Colleverde** appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

## locazioni

**Ancona Centro Storico** appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio di mq 90 con vetrine e servizio ottime condizioni euro 650,00 + I.V.A. Libero 1° luglio 2018

**Ancona Via Marini** appartamento al 3° con ascensore di mq 120 arredato con ingresso sala cucina 3 camere doppi servizi balconi euro 750

**Ancona Tavernelle** locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A

**Ancona Corso Mazzini** vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

**Ancona via Ostra** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

**Ancona centro** locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

**Iesi casa** colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

**Ancona Palombare** locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.

**Ancona Centro** locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 60 con ampie vetrine e locale al piano interrato di mq 40 buone condizioni



## Audi Prima Scelta *:plus* Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto. Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato e polizza furto e incendio inclusa per un anno.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10 - ciclo extraurbano 6,1 - ciclo combinato 7,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 171.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-4416 VIA DE GASPERI** - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

**AV-4418 ZONA VALLEMIANO** app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



**AV-4380 RIONE ADRIATICO** Adiacenze Viale della Vittoria in contesto di pregio ampio appartamento al 5p con ascensori di mq 130 con balconi e box auto. € 320.000. Ape in richiesta.

**AV-4367 VIA DEL CARMINE** In trifamiliare app.to al 1P mq 140 dotato di impianto fotovoltaico composto da salone con cucina ab, 3 camere, doppi servizi e tre balconi, cantina e giardino. Ottimamente rifinito con strepitosa vista mare. € 265.000 tratt.



**AV-4419 TORRETTE** - via flaminia appartamento al 1p di circa 40 mq lordi composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. € 40.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4408 ZONA MONTE MARINO** - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

**AV-4377 ZONA PIANO** - Appartamento ristrutturato al 1P con ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, 2 camere, bagno, rip, balcone, cantina e t.a. € 140.000 alta trattabilità. Ape in richiesta.



**AV-4312 COLLEMARINO** Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimesaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

**AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE** - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.



## ZONA CENTRO STORICO

Appartamenti in fase di ristrutturazione uno al piano terra di mq 75 con corte e uno al piano primo di mq 80 con terrazza. Possibilità di accorpamento. **Info al 335.5233076**



## LA BUONA CUCINA

DALLA TRADIZIONE MARCHIGIANA SOLO INGREDIENTI SELEZIONATI

**WINE  
|| NOT?**

MEET > DRINK > FOOD

Lungomare L. Vanvitelli 24 b Ancona

071 2074832

[www.winenotancaona.it](http://www.winenotancaona.it)

f [winenotancaona](https://www.facebook.com/winenotancaona)



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**5453 - CANDIA: ZONA TRANQUILLA E IMMERSA NEL VERDE, VILLA ABBINATA:** da ristrutturare di totali mq 373 + 4480 mq di terreno. L'interno è così composto da ingresso da portico, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, mansarda composta da 2 vani, bagno e ripostiglio sottotetto, ampio locale cantina di 138 mq e garage 25 mq. **240.000 €.** Classe en. in via di def.

ripostiglio, sottotetto. Ottime rifiniture. **188.000 €.** Classe en. In via di def.



**5505 - ZONA TORRETTE:** app.to PANORAMICO MARE/GOLFO/CAMPAGNA di 105 mq al 2° ed ultimo piano in palazzina di recente costruzione di 4 unità, composto da sala con balcone, cucina semi abitabile con terrazzino, tre camere tutte con balcone, 2 bagni e garage di 35 mq circa. Caldaia nuova. Videocitofono. **155.000 €.** Classe en. in via di def.



**5519 - OFFAGNA:** in zona tranquilla e immersa nel verde, PANORAMICA villetta a schiera di 130 mq circa totali + giardino anteriore e posteriore, composta da soggiorno, cucina con camino e accesso a giardino PANORAMICO SU MONTE CONERO E MARE, 2 bagni, 3 camere, 2 balconi, garage 18 mq con

ripostiglio, sottotetto. Ottime rifiniture. **188.000 €.** Classe en. In via di def.



**SOLUZIONE  
CASA**

**071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000206 TORRETTE,** vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018.

Euro 120.000,00 Classe F 103,39 - IPE kWh/mq. anno



**V000198 Zona Grazie,** vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento.

Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



**V000212 Zona Rione Adriatico,** vendiamo appartamento in fase di completa ristrutturazione, con ottime finiture, personalizzabili, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al momento è ancora possibile scegliere un eventuale progetto "su misura", con la scelta dei materiali e della

suddivisione interna. EURO 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



via S. Martino, 21  
ANCONA

**071200606 - 071200507r.a.**

Fax **0712080950** mail: **progcas@tin.it**



**V-4179 ANCONA ZONA REGIONE,** vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



**V-4180 ANCONA VIA FRIULI,** in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44



**V-4188 ANCONA ZONA Q3,** vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe F.



**5291 - TRA TORRETE E PALOMBINA:**

palazzina residenziale di prossima realizzazione di 10 unita', classe energetica A, posizione tranquilla e fuori dal traffico ma servitissima, app.ti e attici da 71 a 85 mq, corte e giardino privati per i piani terra, ampi balconi per i primi piani e terrazze per i due attici PANORAMICI MARE. Garage da 18 a 28 mq, due posti auto esterni cadauno. Termo a pavimento, 1 kw di fotovoltaico. Ottimo capitolato.

Possibile 2° camera ricavabile dal soggiorno con seconda finestra come era in origine. Climatizzazione. € 105.000. Classe en. In via di def.



**5384 - PINOCCHIO:** appartamento 65 mq circa completamente RISTRUTTURATO E ARREDATO, posto al 1° piano su pal. trifamiliare, con salone con angolo cottura e balcone verandato con lavabo, camera con ripostiglio finestrato, bagno finestrato.

Possibile 2° camera ricavabile dal soggiorno con seconda finestra come era in origine. Climatizzazione. € 105.000. Classe en. In via di def.



**5273 - ZONA PIAZZALE CAME-**

**RINO:** luminoso appartamento 100 mq circa posto al 2° piano su entrata di 4 famiglie, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi, cantina, garage. Rifiniture interne anni 90. Buone condizioni generali.

€ 145.000. Classe en. In via di def.



**5290 - PALOMBINA NUOVA:** app.to 75 mq circa VISTA MARE al piano primo su piccola palazzina di 6 unita' immobiliari, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno. Buone condizioni.

Interno ristrutturato nel 2010. Le sole cose eventualmente da sostituite sono n. 3 infissi esterni e 3 porte. 85.000 €. Classe en. In via di def.



**V000199 AFFACCIATO SUL PORTO.**

vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni.

Euro 149.000,00

Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



**2859 RIONE ADRIATICO,** in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq.anno



**V000217 ZONA COLLEMARINO VIA**

**MATTEO RICCI,** vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 ampi balconi e garage di grandi dimensioni. Euro 119.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Euro 119.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**2822 SEMICENTRO,** vendiamo appartamento monolocale di mq.40 circa, ammobiliato, di recente ristrutturazione, completo di posto auto. Ottimamente locato, con ottima rendita. Validissima soluzione per investimento. Il RENDIMENTO attuale al NETTO delle tasse, calcolato sul prezzo di vendita richiesto, è del 5,6% !!! Euro 58.000,00 Classe E - IPE 136,50 kWh/mq.anno

Euro 58.000,00 Classe E - IPE 136,50 kWh/mq.anno



**V-4174 ANCONA ZONA PANORAMI-**

**CA,** vendiamo appartamento al secondo piano di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a.

Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a.



**V-4153 ANCONA PIETRALA-**

**CROCE,** vendiamo app.to da rivedere di mq 115 con vista mare composto di ingresso, ampio soggiorno c/balcone, cucina abitabile, n.3 camere, ampio bagno. Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a.

Classe F. I.P.E. 127,5 Kwh/m2a.



**V-4191 ANCONA ZONA PA-**

**NORAMICA,** vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile.2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape:

Classe F. Prezzo € 175.000



**V-4178 ANCONA CENTRO STORI-**

**CO,** vendiamo in palazzo ristrutturato antisismico, appartamento completamente ristrutturato nel 2007. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e box doccia, balcone coperto, ampio ripostiglio.

Viene ceduto completo di arredi. classe E.



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V755 ZONA CENTRO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.90 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato, composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale con ampio bagno e cabina armadio, cameretta con altra cabina armadio, ulteriore bagno, ripostiglio, balcone. Impianto di condizionamento Cantina Euro 220.000 trattabili



**V753 ZONA MONTE MARINO** appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2010, al terzo piano con ascensore, di mq. 120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, bagno con possibilità di ricavare il secondo. Cantina Posto auto assegnato in garage condominiale Euro 165.000 Ottimo prezzo !!! Euro 160.000



**V748 CENTRO STORICO** Appartamento suggestivo di mq.98 al primo piano ristrutturato con rifiniture di lusso, pareti in pietra del Conero e travi a vista, composto da soggiorno con cucina open space, camera matrimoniale, bagno. Termo autonomo Cantina Classe energ. D Euro 265.000



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stileria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



**V717 CENTRO Via Astagno 30** Esclusiva vera occasione anche a uso investimento!!! Appartamento di mq. 85 al terzo piano di palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Euro 105.000



**V707 BORGO RODI** Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 170.000 tratt.



**V740 ESCLUSIVA VIA VOLTERRA 7** Appartamento di mq. 188 composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Impianto di condizionamento Classe energ. G Euro 280.000 Trattabili



**V741 ZONA PIETRALACROCE** Appartamento in palazzo ristrutturato nel 2015 di mq.90 al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato composto da ingresso su open space con sala con balcone e cucina a vista con balcone, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio già predisposto per il secondo bagno. Cantina e posto auto nel garage condominiale. Classe energetica E Euro 210.000



**V731 ZONA REGIONE**  
In esclusiva proponiamo appartamento di mq.115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 140.000



**V739 ZONA GRAZIE**  
Appartamento di mq.65 al secondo piano, composto da ingresso, sala con balcone, cucina, camera matrimoniale, bagno. Cantina Termo autonomo Euro 60.000 Trattabili OTTIMO PREZZO !!!



**V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE** vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



**V616 ZONA PASSETTO CON VISTA STREPITOSA** Appartamento vicino al Monumento di mq.150 al terzo e ultimo piano in palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, salone con camino, tinello con altro camino e cucina con balcone perimetrale, 3 camere, studio, 2 bagni finestrati, ripostiglio, mansarda e giardino di proprietà Garage singolo, 2 cantine Termoautonomo Cl energ G Euro 310000 trattabili



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
62



**AZ2999  
CENTRALE**

appartamento arredato di 55 mq, composto da ampio ingresso, camera da letto, salotto con divano letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. APE richiesta



**AZ2272 VALLEMIA-  
NO/MONTEMARINO**

appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta



**AZ2932 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato e ammobiliato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto grandi e bagno. Classe energetica F



**AZ2674  
TORRETTE**

disponibile dal 1 maggio bilocale arredato di 40 mq, ristrutturato di recente; piano terra, posto auto esterno. Classe energetica G



**AZ2393  
REGIONE**

appartamento arredato completo di cantina e posto auto coperto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, cameretta e bagno. € 550,00. APE richiesta



**AZ2461  
BORGO RODI**

grazioso monolocale con cucinotti separato e bagno con doccia, ristrutturato e ben arredato. Classe energetica F



**A815  
PALOMBARE**

bilocale di 55 mq, ristrutturato e ben arredato. Piano 1° di una piccola palazzina, cantina di proprietà. APE richiesta.



**AZ2863  
GRAZIE**

affittasi appartamento di ampia metratura, non ammobiliato: ingresso, salone, cucina, due camere grandi e due camerette, doppi servizi, dotato di garage singolo. € 650,00. Classe energetica F



**AZ2939  
PINOCCHIO**

in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F



**AZ3008 ZONA  
SEMICENTRALE**

appartamento di ampia metratura con due terrazze, composto da salone, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno e ripostiglio; completamente ristrutturato. APE richiesta



**AZ2087  
CANDIA**

al 1 piano di una villa in campagna, affittasi appartamento di 50 mq, composto da salotto, cucina, camera da letto con terrazza e bagno. Contratto transitorio, € 550,00 tutto compreso. APE richiesta.



**AZ2586  
GRAZIE**

ampio bilocale ammobiliato, recentemente ristrutturato dotato di ingresso indipendente, grande terrazza e posto auto riservato. € 470. Classe energetica C.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

COMUNICATO AL SINDACO NEI TERMINI DI LEGGE



**i GALEAZZI**  
di piazza del Papa

Profumieri ad Ancona

071 205414

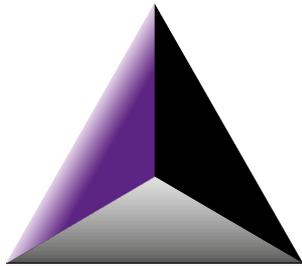
Piazza del Plebiscito, 16



**VENDITA  
PROMOZIONALE**

con sconti

dal **20%** al **80%**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

## APPARTAMENTI IN



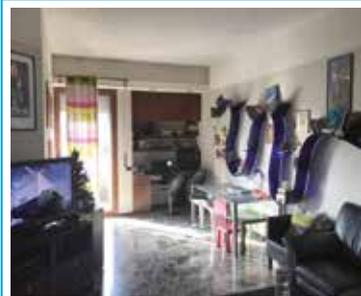
### A3314 - ANCONA VIC. E PIAZZA ROMA

vendiamo appartamento di mq.120 tutto completamente ristrutturato sia come impianti che come rivestimenti, attualmente suddiviso in soggiorno con angolo cottura , tre camere di cui una cameretta e due matrimoniali, 1 bagno grande , possibilità di realizzare il secondo bagno, aria condizionata , infissi interni ed esterni nuovi, € 260.000,00 Ape in fase di richiesta



### A3316 - A3316 ANCONA ZONA CENTRO

via Veneto, appartamento sito al terzo piano con ascensore ,mq 90 composto da ingresso ,soggiorno cucina abitabile con cucina arredata su misura,bagno,ripostiglio due camere,cabina armadio,due balconi,cantina. Classe energetica in fase di rilascio. €160.000,00



### A3297: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 120 al secondo piano con ascensore di un edificio ristrutturato fine 2014 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile un bagno tre camere due balconi abitabili oltre a garage singolo e cantina finestrata. Riscaldamento con contabilizzatori di calore. APE A2 Euro 200.000 trattabili



### A3298: VENDIAMO APPARTAMENTO

completamente ristrutturato con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



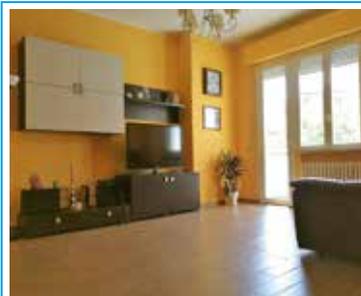
### A3313 - ANCONA TORRETTE

vicino all' Ospedale in stabile in cemento armato al terzo piano con ascensore vendiamo Appartamento diviso in ingresso, soggiorno , cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, tre balconi, cantina e posto auto interno riservato € 130.000,00 Ape in fase di richiesta Ottimo anche per uso investimento



### A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



### A3295 - ANCONA ZONA PINOCCHIO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq. 94 composto da ingresso,soggiorno ampio, cucina abitabile,due balconi, due camere matrimoniali, 1 bagno grande con Vasca, armadio a muro, appartamento completamente ristrutturato sia come impianti che come rifiniture , tutto completamente ritinteggiato, cantina, immobile perfetto da abitare subito, Ape in fase di richiesta , € 175.000,00



### A3300 ANCONA

in casale trifamiliare ingresso indipendente completamente ristrutturato per amanti della campagna zona Torrette,vendiamo ad 1,5km dalla strada principale soluzione mq 110 sviluppati su due livelli,pt ingresso,salone con camino,cuicna abitabile bagno,al piano superiore tre camere,bagno ed ampio soppalco.corte privata con doppio accesso mq 900ca garage singolo mq 12.classe energetica in fase di richiesta.€250.000,00

## APPARTAMENTI IN VE



### S666:VENDIAMO PALAZZINA

cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare.L'Appartamento e' composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno.Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. euro 250.000 trattabili



### S675 - MARCELLI DI NUMANA

150 m dalla spiaggia appartamento arredato con ingresso indipendente mq 40 ingresso soggiorno con angolo cottura,studio,camera matrimoniale bagno,terrazzo mq 12 giardino privato mq 37.classe energetica in fase di richiesta, €125.000,00

**c.so Mazzini 122**  
**c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

**VENDITA ANCONA**



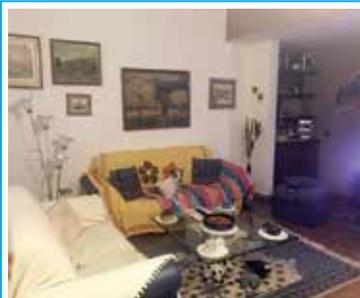
**A3317 ANCONA PALOMBARE**

vendiamo soluzione molto particolare appartamento civile abitazione tipologia Loft mq 110 complessivi della parte a soppalco, ingresso/soggiorno su unico vano, salottino, cucina a vista, bagno, al piano soppalco camere ripostiglio. riscaldamento autonomo tradizionale, aria condizionata pompa di calore, videocitofono, componenti d'arredo che rimangono, classe energetica f. **€160.000,00**



**A3268 - ANCONA ZONA VIA MONTEGRAPPA**

vendiamo ottimo appartamento di mq.100 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, 1 cameretta/studio, cantina. Progetto di ristrutturazione e ridivisione presso i nostri uffici **€ 155.000,00** poco trattabili Ape in fase di richiesta



**A3308: QUARTIERE ADRIATICO**

vendiamo app.to di mq 115 sito al terzo piano composto da: ingresso salone ampio cucina abitabile un bagno tre camere un balcone ripostigli classe energ. G possibilità di mettere l'ascensore a breve. **Euro 190.000 trattabili**



**A3310 - ANCONA ZONA VIA PODGORA**

vendiamo grazioso appartamento completamente ristrutturato di mq. 70 sito al piano terra, composto da ingresso su ampio salone con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi che hanno coinvolto rivestimenti, impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia murale, nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina e elettrodomestici e con i mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta **€ 120.000,00 trattabili** € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione



**A3309 ANCONA BORGIO RODI**

vicinanze Pincio, vendiamo luminoso appartamento sito al terzo piano con ascensore di mq 116, composto da ingresso sala, cucinino tinello, ripostiglio, tre camere di cui due matrimoniali ed una ampia cameretta, doppi servizi, due balconi, ampia soffitta, posto auto interno, termo centralizzato con contacalorie, video citofono aria condizionata caldo/freddo, classe energetica in fase di richiesta. **€250.000,00 trattabili**



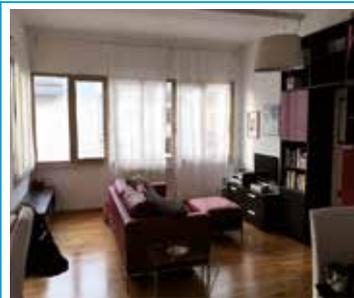
**A3315 - ANCONA TORRETTE**

vista mare in posizione dominante e tranquilla senza problemi di parcheggio, proponiamo in Vendita luminosa villa singola già divisa in due appartamenti, uno sito al piano terra e l'altro al primo piano composti ciascuno da ingresso, cucina abitabile con balcone vista mare, salone, 3 camere, ripostiglio, bagno, garage di pertinenza, locali per tavernette, numerosi posti auto in proprietà, cantine e ampia corte privata in parte adibita a giardino; Validissima sia come abitazione principale per due nuclei familiari o studio professionale che ad uso investimento in quanto non lontano dall' università e dall' ospedale regionale. Ottimo rapporto qualità - prezzo **€ 250.000,00 trattabili** ADATTA ANCHE PER UN'IMPRESA EDILE



**A3098: ZONA CENTRO STORICO**

e vicinanze università di economia vendiamo app.to con posto auto condominiale composto da :ingresso sala cucina abitabile balcone e terrazzino 1 bagno - al piano superiore due camere matrimoniali una camera singola 1 bagno ripostiglio ottimo anche per investimento ad **euro 170.000 trattabili**



**A3217 - ANCONA VIC. VIA MONTEBELLO**

all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato, vendiamo ottimo appartamento di mq.110, luminoso e panoramico ingresso, salotto, cucinotto semiabitabile, tre camere di cui una matrimoniale molto grande e due camerette, 1 bagno, armadio a muro, due balconi, ristrutturato, cantina **€ 175.000** Ape in fase di richiesta

**VENDITA FUORI ANCONA**



**S679 - NEL COMUNE DI AGUGLIANO**

in una palazzina bifamiliare di recente realizzazione, proponiamo in vendita un bilocale di 55 mq, posto al primo ed ultimo piano senza ascensore. L'appartamento si presenta composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura e camino, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un balcone. Annesso all'alloggio troviamo un garage singolo ed un sottotetto. Le condizioni dell'immobile sono perfette e pari al nuovo. Classe energetica E.



**S681 POLVERIGI**

Proponiamo appartamento duplex completamente ristrutturato, di mq 80 su due livelli, con seminterrato. Il piano terra comprende ampio soggiorno con cucina abitabile e un bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un ulteriore bagno. Il seminterrato di mq 40 e' adibito a taverna. Giardino di proprietà di mq 330. Ape in fase di richiesta. **€ 185.000 trattabili**



www.eurocasanetwork.com®  
**EUROCASA**

**CONSULENZA ITALIA Srls**

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9173222

**VIA MARCONI** In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, soffitta e garage. Buone condizioni. Euro 80.000.



# La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana  
 Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT



## Dorica Legnami

Via Caduti del Lavoro, 7 - Ancona

Tel. 071 286 1500

info@doricalegnami.it

[www.castellanicaseinlegno.it](http://www.castellanicaseinlegno.it)



[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1946 av, Centro**, appartamento al primo piano, di mq 75 ca,

composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia e finestra. Soffitta. Gli impianti sono stati ristrutturati nel 2011. Palazzina in buone condizioni. Prezzo € 130.000.



**Rif. 1817 AV, centralissimo**, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000

**Rif. 1951AV Regione**, app.to al piano terra di mq 116, con giardino di mq 26, cantina e posto auto. Zona molto tranquilla. Possibilità di due progetti, entrambi con le 3 camere da letto. Prezzo molto interessante !!!!



**Centro Storico Rif. 1932AV**, Soluzione molto particolare, di mq 140, disposta su due livelli, composta da un ampio ingresso da adibire a studio, ampia zona living con cucina a vista, due camere, due bagni, con possibilità di ricavare la terza camera. Condizioni interne buone! Prezzo € 160.000.



**Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino**, appartamento molto bello, disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 115.000.



**Rif. Rione Adriatico 1952 av Zona piagnante**, app.to di mq 105 ca, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte di 30 mq dove si può mangiare, sala con uscita su terrazzo di 30 ca, tre camere da letto e due bagni finestrati. Cantina e posto auto esterno. Completamente ristrutturato!!! Prezzo € 270.000.



**Rif. 1133 AV, Palombare, "in esclusiva"**, appartamento al piano rialzato, di mq 60 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e un balcone, un soppalco con una camera matrimoniale e uno studio. Cantina. Ristrutturato recentemente. Condizioni interne molto buone. € 85.000



**Rif. Torrette 1926 AV**, App.to al secondo piano, c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, due camere grandi, un bagno e due balconi con vista mare! Possibilità di ricavare la terza camera. Palazzo in ottime condizioni. Possibilità di acquistare un posto auto. Prezzo € 140.000.



**Rif. 1916 AV, Zona Centro**, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 220.000 tratt



**Rif. Rione Adriatico 1934 av In esclusiva**, bellissimo app.to al secondo ed ultimo piano, in palazzina Liberty, nella zona del Viale della Vittoria, di mq 130 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, salotto o studio collegato da una porta scorrevole, tre camere e due bagni. Soffitta e cantina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto luminoso! Prezzo € 220.000.



**Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva"**, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

## LOCAZIONI

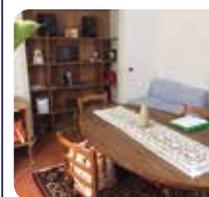


**Rif. 1530 al Centro**, bellissimo app.to al quarto piano, s/a, composto da soggiorno, cucina

abitabile con balcone, due camere e un bagno. Arredato in ottime condizioni. € 550.



**Rif. 1019 al Centro**, appartamento recentemente ristrutturato, al 5° piano c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Libero dal 01/05/18. Molto bello! No studenti e famiglie. Persone referenziate. Canone € 600.



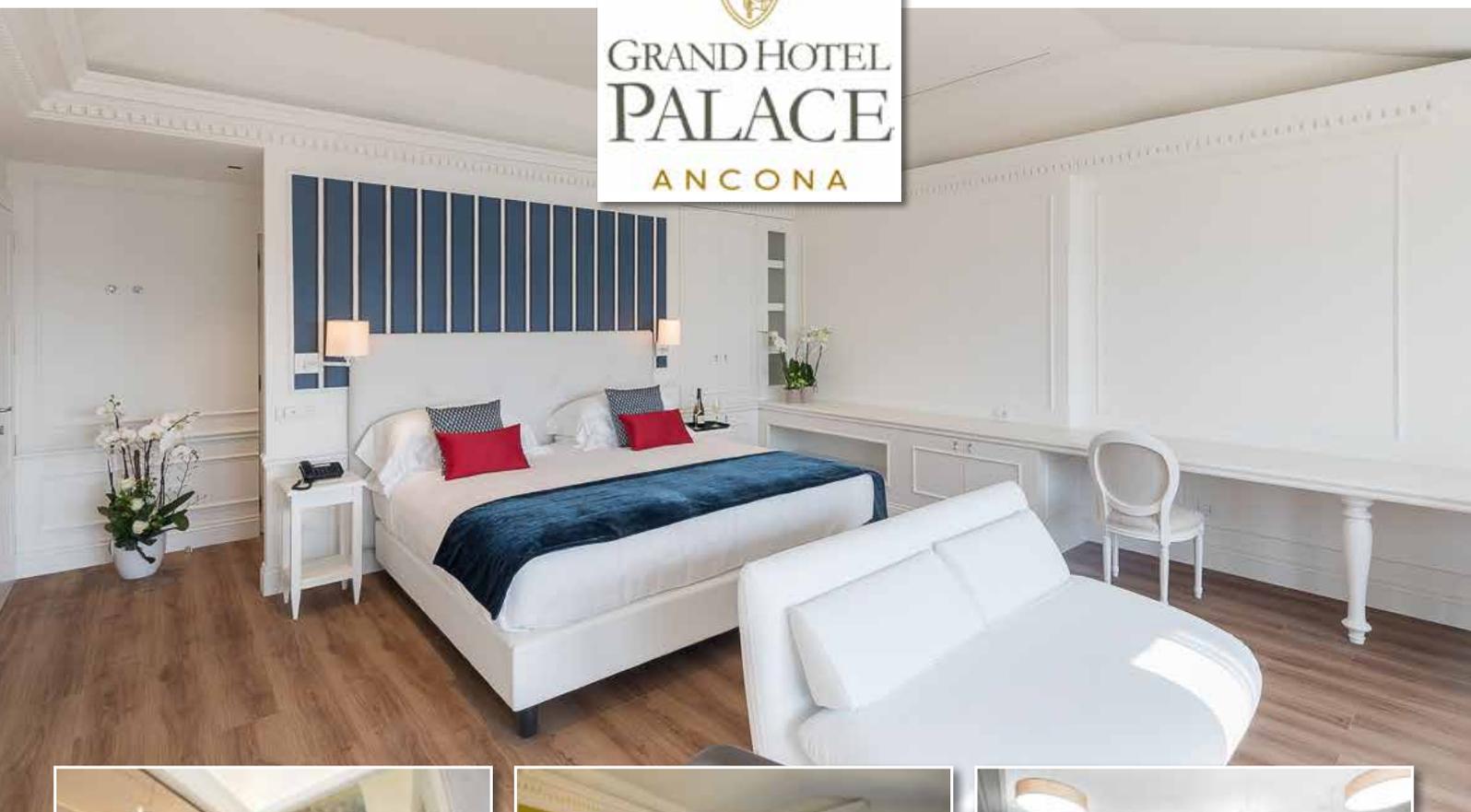
**Rif. 1526 al Centro**, app.to al piano rialzato, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali e un bagno. Condizioni molto buone. Adatto a 2 studenti/lavoratori. Canone € 500.



**Rif. 1514 al Pietralacroce** Appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 680.



GRAND HOTEL  
PALACE  
ANCONA



# *Nel cuore di Ancona*

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR  
COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona

T. 071 201813 - Fax: 0712074832

[www.grandhotelpalaceancona.com](http://www.grandhotelpalaceancona.com)