

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCÉ BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Hertz
NOLEGGIO
Auto e Furgoni
07141314

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

PIAZZA
house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

PROGRAMMA CASI
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

progetto
CASA
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

marco marchetti RICOH PARTNER
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

LABORATORIO ANALISI RUGGERI SRL
Piazza Stamira 3 - ANCONA

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175806 - 071 9173222

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Trattoria *Specialità Pesce*
da Ulderico
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

NEW STOCKFISH
C.SO MAZZINI 7 PALAZZO JONA
071 2071505 071 2073210

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ELITE3
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

Audi All'avanguardia della tecnica



Nuova Audi A7 Sportback. Progettata domani.

Se ogni epoca è caratterizzata da un'icona in anticipo sui tempi, quella di oggi è perfettamente rappresentata da nuova Audi A7 Sportback. Lasciatevi conquistare dalle linee coupé, dalle straordinarie prestazioni dei motori TFSI e TDI, dagli interni sofisticati e dai 39 sistemi Audi Intelligent Assistance con cui è equipaggiata. E grazie alla tecnologia sostenibile mild hybrid, godrete dei vantaggi delle ibride, sperimentando un'efficienza mai vista prima. Scopritela nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma A7. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 9,3
ciclo extraurbano 5,9 - ciclo combinato 7,2; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 163.

Look forward. Audi is more.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
JESI (AN) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830
PORTO SANT'ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
www.audidomina.it

Seguici su:



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3936 FALCONARA ADIACENZE P.ZZA MAZZINI Vendiamo appartamento da rivedere internamente



posto al 5° piano con ascensore, libero subito composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, sala, 1 camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Esterno ristrutturato recentemente. € 48.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.11 kWh/m²anno

4034 FALCONARA ZONA PARCO KENNEDY In condominio di recente ristrutturazione esterna proponiamo in vendita grazioso appartamento in buone condizioni posto al al 2°



piano con ascensore, composto da: ingresso soggiorno con cucinotto e balcone, sala, 1 camera matrimoniale grande, bagno con vasca e box doccia. MOLTO INTERESSANTE!! DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI Vendiamo garage singolo. Prezzo interessantissimo, libero subito. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4464 FALCONARA MARITTIMA L PALOMBINA VECCHIA Tranquilla in zona residenziale e richiesta disponiamo ATTICO di 155 mq , posto al 4 ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, salone con terrazzo di oltre 50 mq panoramichissimo mare, cucina abitabile, 3 camere ,

doppi servizi, ripostiglio, balcone , ampia soffitta collegata internamente, garage singolo. DA NON PERDERE!!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4482 TORRETTE DI ANCONA ZONA TRANQUILLA E CENTRALE In palazzina recentemente ristrutturata esternamente, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato internamente posto al 1 piano composto da ingresso,

salone con cucina a vista, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia, balcone , ampia soffitta . € 105.000,00 Prezzo trattabile !!!ASSOLUTAMENTE DA VEDERE !!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4333 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento libero subito

posto al 3° piano molto luminoso e in buonissime condizioni interne, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4490 CHIARAVALLE IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo libero

in buone condizioni interne posto al 5° piano con ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali , bagno, ripostiglio,soffitta , garage singolo. € 80.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in buone condizioni composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello , 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4059 FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero 1° piano composto: ingresso, sala, cucinotto- tinello, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, armadio a muro, ampia soffitta con finestra, termoautonomo. € 85.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 119,6 kWh/m²anno

3807 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA VENDIAMO Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50 ,cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00 . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m²anno

3653 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA COSTA Vendiamo appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 60.000,00 !!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 143.3 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone . termoautonomo. € 45.000,00 !!!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A265696A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Panoramico appartamento al 4° piano - composto da ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - due balconi - **completo di due cantine** - terrazzo condominiale e possibilità di parcheggio - libero subito -
€ 48.000,00 !!



A256299A6 VALLEMIANO

Appartamento al 4° piano con ascensore - ingresso - cucina piccola - sala - camera matrimoniale con ripostiglio - bagno con vasca - altro ripostiglio - cantina - **libero subito** - da vedere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265697A6 VICINANZE DI PLE CAMERINO

Appartamento in palazzina di 6 unità - piano intermedio con doppia esposizione - interni distribuiti con ingresso cucina abitabile - sala - **due camere** - ampio bagno - ripostiglio - cantina finestrata - **€ 65.000,00**
 Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A263783A6 TAVERNELLE

Soluzione **bifamiliare libera cielo terra** - disposto su due piani - sala - cucina abitabile - ripostiglio - scala di collegamento al primo piano con due camere e bagno - annessa corte con possibilità di ingresso indipendente e terrazzino - interni da personalizzare - libero subito - **€ 85.000,00!!**
 Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A264259A6 TORRETTE

Bellissima vista mare appartamento al quarto piano con ascensore - terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino - tinello con balcone abitabile - sala - **tre camere** - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno
 CLASSE E IPE 110,6



A259911A6 ZONA PONTEROSSO

In piccolo contesto - appartamento al primo piano - con ingresso - sala - cucina abitabile - ampi balconi - **tre camere** - due bagni - ripostiglio completo di cantina e posto auto coperto - interni in buono stato ...
€ 165.000,00
 Classr G IPE 176



A264247A6 CAPODIMONTE

Panorama sul mare - appartamento con ingresso - sala con balcone panoramico - cucina abitabile con balcone - **tre camere letto** - bagno - completo di cantina - soffitta e **posto auto interno** - da rivedere internamente - da subito disponibile !!
 Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A265827A6 PASSO VARANO

Casa singola con corte di 1200mq - ingresso - cucina - sala - camera matrimoniale - camera studio - camera media - bagno - completamente ristrutturata con muro interno di coibentazione - **garage esterno oltre a cantina e dependance adiacente** - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A263234A6 ZONA VILLAREY

Appartamento **servito di ascensore** - ingresso in ampio **salone con caminetto** - cucina con veranda - due camere - balcone - bagno finestrato - soffitta .. interni gradevoli .. da vedere !!
 Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A265160A6 RIONE ADRIATICO

In contesto trifamiliare - appartamento al secondo piano - interni disposti con ampio ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere - due bagni - due ripostigli - balcone - completo di **garage singolo e attigua cantina** ..libero subito ..€ 170.000,00 da non perdere !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265822A6 V.ZE CORSO AMENDOLA

In gradevole contesto - appartamento di 82 mq. - composto internamente da ingresso - salone - cucina - due camere - **tre balconi** - bagno - soffitta - libero a breve - occasione da non perdere!
€ 150.000,00!!!
 Classe F IPE 130,70



A264456A6 - VERBENA

Appartamento panoramico mare al terzo piano - ingresso - cucinino tinello - sala con balcone abitabile - due camere grandi - bagno principale con vasca e bagno di servizio - cantina - **completo di due locali condominiali** - libero a breve - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265345A6 ZONA PIANO

Appartamento al piano rialzato con ingresso - salone doppio - cucina abitabile - **due matrimoniali** - bagno - ripostiglio - cantina - termautonomo - abitabile da subito ..
€ 87.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265812A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - con ingresso - sala - cucina - tre camere - due bagni - ampio balcone - cantina - **posto auto in cortile condominiale** - libero a breve - ottimo prezzo !!!
CLASSE G IPE 119.1



A264677A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento al 1° piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio finestrato - due balconi - cantina - corte condominiale con posto auto assegnato - **buone le condizioni interne** - libero a breve - € 90.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262368A6 BRECCIE BIANCHE

Palazzina **immersa nel verde** - al secondo piano con ascensore - con ingresso - cucina con dispensa - sala - balcone abitabile - studio - due camere grandi - altro balcone verso la campagna - bagno - lavanderia - **completo di cantina e garage**
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A262752A6 ZONA CENTRALE

In bella palazzina - interessante soluzione con finiture signorili di 148 mq - secondo piano con ascensore - composto da cucina con tinello - salone con balcone - tre camere matrimoniali - sala da bagno - bagno di servizio - **completa di posto auto interno e cantina** - da vedere!!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264766A6 POSATORA

In piccolo condominio completamente ristrutturato - appartamento con **giardino di mq 100** - ingresso - salone con balcone **panoramico su MARE/DUOMO** - cucina abitabile con uscita su giardino - tre camere letto - doppi servizi - cantina - possibilità di acquistare separatamente mq 80 di locale uso garage - da vedere!! Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A265817A6 ZONA STAZIONE

Appartamento al 3° piano - interni distribuiti con cucina abitabile - sala con **balcone vista mare e porto** - due camere - ripostiglio e bagno - ottimo stato - libero a breve - ottimo anche come investimento classe G ipe 235.40



A264696A6 ZONA REGIONE

Bellissima vista mare - appartamento al **quarto piano con ascensore** - sala con balcone - cucina con balcone - tre camere di cui la matrimoniale con cabina armadio - bagno - soffitta e posto auto in garage condominiale !!
Classe E ipe 128



A265249A6 CAMERANO

Palazzina quadrifamiliare - appartamento su due livelli - con **ingresso indipendente** - corte privata carrabile e con piccolo giardino - soggiorno con camino e cucina a vista - due camere con balcone e bagno - al primo piano troviamo una camera e studio - lavanderia - soffitta - **molto belle le rifiniture** - da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265200A6 ZONA VIA PESARO

Appartamento ampio e luminoso - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **tre camere e doppi servizi** - cantina e posto auto condominiale - ottime condizioni interne -
cifra richiesta **€ 130.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259797A6 QUARTIERE ARCHI

Proponiamo valido appartamento all'ultimo piano - ingresso nel soggiorno con cucina abitabile a vista - due camere grandi - doppi servizi - **completo di soffitta e terrazzo sovrastante** - abitabile da subito - riscaldamento autonomo - **ottime rifiniture interne !!**
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A263840A6 ZONA P.ZZA UGO BASSI

Costruzione del 2002 - appartamento uso ufficio (possibilità di cambiare destinazione d'uso) - ingresso indipendente - **due vani e bagno** - infissi con doppi vetri - portoncino blindato - libero subito
classe C ipe 16

vendite

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Veneto appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 220.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo euro 90.000

Ancona Via Palestro appartamento di mq 100 al 4° con ascensore composto da ingresso tinello cucinotto soggiorno 2 camere 2 servizi balconi e box singolo risc autonomo euro 125.000

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona Via Torrioni appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 57 con soggiorno cucina abitabile 1 camera ampio ripostiglio servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di



IMMOBILIARE ANGELINI

mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Podesti appartamento al 1° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio risc autonomo e soffitta buone condizioni euro 125.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Gialdini in palazzina bifamiliare appartamento ristrutturato al 2° e ultimo piano di mq 65 + mq 25 di mansarda e terrazzo panoramico di mq 15 ottime condizioni euro 175.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza

ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 60.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona - Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris.

locazioni

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento uso ufficio di mq 110 al 2° con ascensore con 6 vani 2 servizi ripostiglio risc autonomo euro 500,00 + I.V.A.

Ancona Centro Storico appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

Ancona Via Marini appartamento al 3° con ascensore di mq 120 arredato con ingresso sala cucina 3 camere doppi servizi balconi euro 750

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio al 4° con ascensore in ottime condizioni di mq 250 euro 1.700 + I.V.A.

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc. autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.



E96-2358 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita soluzione a schiera su più livelli così composta: Al primo livello ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, ampia terrazza e corte esclusiva. Al secondo livello: tre camere, ripostiglio, bagno. Completano l'immobile uno studio con terrazza panoramica ed un ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 280000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2353 SEMICENTRO



OTTIMO AFFARE! In zona pianeggiante e servita, in palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento da personalizzare composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Soffitta. Ampi balconi. Classe energetica F. Euro 70000



E96-2363 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento interamente ristrutturato composto da cucina abitabile, sala, due ampie camere matrimoniali, camera singola/studio, bagno. Completano la proprietà cantina e box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 130000



E96-2359 SEMICENTRO



OTTIMO INVESTIMENTO! Proponiamo in vendita bilocale totalmente ristrutturato, in posizione servitissima, vicinanza stazione, con ingresso indipendente, composto da ingresso, cucina e soggiorno, due camere matrimoniali, bagno. Cantina collegabile internamente all'appartamento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 52000 trattabili



E96-2356 POSATORA



Proponiamo in vendita monolocale ristrutturato e semiarredato, ideale per investimento, con ingresso indipendente, climatizzato. Classe energetica G. Euro 40000



E96-2342 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000



E96-2319 QUARTIERE ADRIATICO



In posizione esclusiva e pianeggiante, proponiamo in vendita ottimo appartamento composto da cucina abitabile, salone, 3 camere, ripostiglio e bagno (con possibilità di ricavare secondo bagno). Classe energetica G. Euro 180000 trattabili



E96-2317 BORGO RODI



Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, ampio salone, camera matrimoniale, due camerette, un bagno. Balconi. Completano la proprietà una cantina finestrata e box auto. Classe energetica A2. Euro 185000 trattabili



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A3634

CENTRO STORICO

Valido appartamento nelle vicinanze di Piazza del Plebiscito, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni e soffitta.

Termo autonomo.

Classe energetica: F.

Prezzo: € 230.000 trattabili.





GRAND HOTEL
PALACE
ANCONA



Nel cuore di Ancona

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR
COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona
T. 071 201813 - Fax 0712074832

www.grandhotelpalaceancona.com

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273



VA2144 ANCONA CENTRO
€ 120.000
Valido appartamento di ampia metratura con balcone. Classe in definizione.



VA2157 OFFAGNA
Ottima soluzione in villetta a schiera di recente costruzione con giardino, taverna rifinita e ampio garage. Classe in definizione.



VA2155 POLVERIGI
Bellissima soluzione di testa con ampio giardino, ingresso indipendente e garage. Classe "D"



VA2138 ANCONA RIONE ADRIATICO
€ 180.000
In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2152 FALCONARA
In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2156 POLVERIGI
€ 173.000
In piccolo contesto ottimo appartamento al primo e ultimo piano con 2 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA2114 ANCONA TORRETTE
Delizioso appartamento recentissima costruzione con terrazzo e completo di garage. SPLENDIDA VISTA MARE!!! Classe "A"



VA1264 POLVERIGI
In posizione riservata bellissima soluzione indipendente in contesto a schiera con ampio garage/taverna collegato. Classe in definizione.



VA2143 POLVERIGI
€ 100.000
Ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, piccola corte e completo di garage. Classe "D"



VA2053 ANCONA ZONA REGIONE
€ 105.000
Interessantissimo appartamento con balcone panoramico, 2 camere e cantina. Classe "F".



VA2147 POLVERIGI
Bellissima villa di ampia metratura con taverna e garage. Recente costruzione. Ottime rifiniture. Classe "C"



VA2150 POLVERIGI
€ 175.000 In contesto a schiera di recente costruzione ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, giardino, ampia taverna, 2 garage e posto auto. Classe in definizione.



VA2111 ANCONA CENTRO
€ 110.000 Ideale uso investimento. Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. Classe in definizione.



VA2153 POLVERIGI VICINANZE CENTRO
€ 130.000
Ottima soluzione su 2 livelli con ingresso indipendente e giardino. Classe in definizione.



VA2141 AGUGLIANO
€ 140.000 Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



VA2110 ANCONA VIC.ZE PIAZZA CAVOUR
€ 165.000 In zona pianeggiante e servita valido appartamento di ampia metratura completo di cantina. Classe in definizione.



VA2149 POLVERIGI VICINANZE CENTRO
€ 115.000
In palazzina trifamiliare appartamento al piano terra con 3 camere, completo di ampia cantina finestrata.



VA2123 AGUGLIANO
€ 205.000
Graziosa villetta cielo/terra con corte, garage, cantina rifinita a taverna, e soffitta con terrazza. Classe in definizione.

Volkswagen Service.
Anche la manutenzione è una parte
importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 30/06/2018.
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

Pastiglie freno con sconti fino al 22%*

**Prenota l'intervento e con l'occasione potrai
fare anche il cambio estivo degli pneumatici!**

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it  **ViaVai Ancona**  **ViaVai CivitanovaMarche**



www.eurocasanetwork.com®
EUROCASA

CONSULENZA ITALIA Srls

Via Flaminia, 551

60015 Falconara M.

071 9175806 071 9173222



VIA MARCHE In palazzina recentemente ristrutturata, appartamento di 115 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio ed ampio balcone. Posti auto nella corte condominiale. Vista mare.

Euro 85.000.



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, villa singola libera su quattro lati con ampia corte piantumata. Al piano interrato garage e taverna composta da cucina con camino, camera e bagno. Piano terra salone doppio, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; piano primo tre camere, due bagni, due balconi e terrazza. Cappotto termico e stufa a pellet collegata all'impianto termico. Classe energetica C.



MARINA DI MONTEMARIGNANO In piccola palazzina in ottime condizioni appartamento al primo piano composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Corte condominiale con posti auto. Arredato.

Euro 62.000.



VIA TRIESTE Ideale ad uso investimento. Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone.

Euro 28.000.



VIA ALEARDI - CASTELFERRETTI In palazzina di soli quattro appartamenti, secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, soffitta e giardino di 170 mq.

Euro 75.000.



PALOMBINA VECCHIA In palazzina con riscaldamento autonomo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e garage.

Euro 85.000.



VIA BIXIO Monolocale con bagno ed ampia terrazza, recentemente ristrutturato, riscaldamento autonomo, ottime condizioni, arredato

Euro 43.000.



COLLEMARINO Appartamento completamente ristrutturato composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e cantina. Ottime condizioni.

Euro 115.000.



IN CENTRO In palazzina in buone condizioni appartamento composto da: cucina abitabile, camera e bagno. Arredato.

Euro 25.000.



VIA FLAMINIA Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno. Buone condizioni

Euro 39.000.



VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare.

Euro 83.000.



POLVERIGI Nel centro storico di Polverigi, in palazzina bifamiliare, caratteristico appartamento recentemente ristrutturato con ingresso indipendente, sviluppato su due livelli, composto da: soggiorno, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Ottime condizioni.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.1950AV, Borgo Rodi

appartamento di mq 85 ca, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, sala da pranzo con un altro balcone, due camere, un bagno con finestra e un grande ripostiglio. Completano l'appartamento la soffitta e posto auto interno. L'appartamento è stato ristrutturato 10 anni fa circa ed è molto luminoso. Prezzo molto interessante!!! € 135.000.



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCHE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

COD. V-371 CHIARAVALLE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATTABILI.

COD. V-353 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO MOLTO BELLO E RIFINITO MOLTO BENE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, STANZA IN MANSARDA (O SOFFITTA). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATTABILI.

COD. V-339 OFFAGNA

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 100 CON INGR. INDIP., SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 BAGNI, 3 CAMERE GRANDI, RIPOST., CORTE-GIARDINO DI 150 METRI CA. + LOCALE SOTTOSTANTE DI MQ. 80 CA. COLLEGATO CON SCALA INTERNA AD USO GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO O UFFICIO. BUONISIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA VICINO AL CENTRO CON BELLA VISTA MARE. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.!!!

COD. V-333 ANCONA-VIGINO Q3-MONTEDEAGO-CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE DI RECENTE COSTRUZIONE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO., TERRAZZINO PANORAMICO, AMPIA SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO DI PROPRIETA'. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATTABILI!!!

COD. V-330 ASPIO IN COLLINA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 135.000 TRATT. (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.!!!

COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 60.000

COD. V-255 ANCONA-BRECCHE BIANCHE

APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!!

COD. V-084 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO PANORAMICO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCINA, SALONE, 4 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E GIARDINO DI MQ. 80 CA. (NON COLLEGATO) TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT.!!!

COD. C-042 ANCONA-BRECCHE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 AD USO GARAGE (O MAGAZZINO-DEPOSITO) IN BUONE CONDIZIONI CON ACQUA E LUCE. EURO 16.000

A F F I T T A S I

COD. AA-258 ANCONA-BRECCHE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 40 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (PIU' CONDOMINIO)

COD. AA-261 ANCONA-BRECCHE BIANCHE-VIGINO UNIVERSITA' INGEGNERIA

VAFFITTIAMO APP.INO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 400 TRATT.

COD. AA-263 ANCONA-ZONA PIANO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 - TUTTO RISTRUTTURATO - AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO NELLA CORTE CONDE. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500

COD. AA-264 ANCONA-BRECCHE BIANCHE VICINO PASSO VARANO

OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 IN AFFITTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO CON TERRAZZINO PANORAMICO, CUCINA ABITAB. CON TERRAZZINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE SINGOLO, POSTI AUTO IN PARCHEGGIO PRIVATO CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. C-041 ANCONA-VIGINO BARACCOLA

AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

3829.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO IN POSIZIONE TRANQUILLA E RISERVATA DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE - SALA, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO



ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3815.0 ZONA VIA PESARO



€ 130.000

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3822.0 ZONA PINOCCHIO



IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

1806.1 VENDESI/AFFITTASI NUOVO 2008



€ 250.000

COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+MQ.600 GIARDINO. €250.000. AFFITTO €650/MESE SOLO REFERENZIATI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

2962.1 ZONA PASSO VARANO



€ 155.000

PROPONIAMO NUOVA COSTRUZIONE INDIPENDENTE CON BOX AUTO E GIARDINO. APPARTAMENTO: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE BAGNO, PORTICO ESTERNO, GIARDINO + CORTE MQ.400, GARAGE IN LAMIERA. T.A. €155.000 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3740.0 B.BIANCHE ZONA ALTA



€ 190.000

PANORAMICISSIMO. ULTIMO P. CON ASC. COSTRUZIONE ANNI '80. GRANDE SALONE CON CUCINA CON TERRAZZO. TRE AMPIE CAMERE E 2 BAGNI FINESTRATI. GARAGE PRIVATO + POSTO A. E CANTINA. €190000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3773.0 IDEALE GIOVANI COPPIE



€ 78.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO 2013. MOLTO APERTO E SOLEGGIATO, SALA, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE BAGNO FINESTRATO. TERMO AUT. TUTTO BALCONATO. €78.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3785.0 ZONA STAZIONE



€ 58.000

APP.: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A.. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 58.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70

852.0 UNICA!!! ANCONA



€ 400.000

CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI OLTRE A TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA, MQ. 3000 DI GIARDINO ED ORTO. € 400.000; POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON HA.3 CIRCA DI TERRENO PIANEGGIANTE ED IRRIGUO TOTALE €520.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3860.0 PASSO VARANO



€ 155.000

IN TRIFAMILIARE. INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO. TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. GIARDINO MQ.600 € 155.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3867.0 ULTIMO PIANO VIA MAGGINI



€ 95.000 tr

APPARTAMENTO CON 2 CAMERE GRANDI, SALONE, CUCINA GRANDE, BAGNO, ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3474.0 ZONA CASTELLANO



€ 179.000

IMMOBILE CON INGRESSO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE. MQ110 DI CUI: MQ75 ABITABILE SUBITO, CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZO+40MQ. ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 179000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3622.0 ZONA GRAZIE



€ 158.000

VENDIAMO APP. DI MQ115, AL 2° P CON ASC. RA, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, CORTILE PAVIMENTATO DI MQ70 CON ANNESSO GIARDINO DI MQ45, DUE BALCONI. GARAGE PRIVATO DI MQ20. €158.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



Immobili 3

071 2
Immobi



A4051 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 190 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, tre camere, due bagni, balcone, cantina, terrazzo di mq 60.
Termo autonomo.
Richiesta € 290.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A3942 - TAVERNELLE

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita appartamento luminosissimo in perfette condizioni di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampia sala, sala da pranzo con cucinotto, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, due balconi con vista panoramica, una soffitta e un posto auto in garage condominiale. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta € 140.000 trattabili.



A4042 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 86 posto al piano terzo ed ultimo, in buono stato di manutenzione e abitabile da subito, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.
Prezzo: € 135.000 trattabili.



A4049 - APPARTAMENTO DI MQ 80

Appartamento di mq 80 al piano secondo rialzato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, bagno finestrato, due camere ampie (una con balcone), giardino e cantina.
Termo autonomo.
Richiesta € 85.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A4034 - ESCLUSIVA - VIA BRAMANTE, 2

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie. Classe energetica: F.
Richiesta € 265.000 trattabili.



A3908 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 75 al piano terzo rialzato (ultimo) composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere ampie, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, balcone.
Termo autonomo.
Richiesta € 92.000,00.
Classe energetica: F.



A4048 - CAPIDOMONTE

Appartamento di mq 110 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, salone, tinello e cucinotto, due ripostigli, due camere, bagno, tre balconi, soffitta, posto auto.
Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di calorie.
Richiesta € 230.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A3706 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera doppia, camera singola, bagno, balcone e annessa soffitta.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo: € 135.000 trattabili.



A4041 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo.
Spese condominiali bassissime.
Prezzo: euro 98.000 trattabili ... un piccolo gioiello da vedere!!!
Classe energetica: F.



A4040 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 65 al piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, tre vani, bagno e antibagno. OTTIMO uso investimento.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo € 90.000 trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A3910 - ZONA PIANO

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo.

Classe energetica: G.
Prezzo: € 70.000.



A4039 - CENTRO STORICO

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, cameretta/studio, camera matrimoniale, bagno, corte privata di mq 30.

Termo autonomo.
Classe energetica: E
Richiesta € 125.000 trattabili.



A3999 - ZONA QUESTURA

Appartamento di mq 92 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi.

Termo autonomo.
Richiesta € 100.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A4045 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 105 al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, tinello e cucinino con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola, ripostiglio, due bagni finestriati, cantina.

Riscaldamento centralizzato.
Richiesta € 220.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A4046 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 120.000 trattabili.



A4005 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 75 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio, due bagni, bagno finestrato, due balconi, posto auto, cantina.

Termo autonomo.
Richiesta € 130.000 trattabili.
Classe energetica: F.



A3710 - PIAZZALE CAMERINO

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa.

Classe energetica G.
Richiesta € 45.000.



A3938 - IN ZONA POSATORA

al piano terzo ed ultimo, con ascensore, proponiamo appartamento di mq 110 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno grande, e un balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 100, un posto auto e una cantina. Termo autonomo.

Classe energetica: F.
Prezzo: € 240.000,00 trattabili.



A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F.

Richiesta 130.000 euro trattabili.



A3981 - BORGO RODI

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucina abitabile con accesso a secondo balcone, una camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato con vasca, due armadi a muro. Completano la proprietà un box auto singolo di 20 mq e una cantina finestrata. Termo centralizzato con termo-valvole e conta-calorie. Classe energetica: G.

Richiesta 185.000 euro trattabili.



Audi Prima Scelta *:plus* L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato.
Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,2
ciclo extraurbano 6,3 - ciclo combinato 7,7; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 175.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1133 av, Zona Palombara, appartamento/loft molto carino,

di recente ristrutturazione, composto da ingresso nella sala con balcone, un bagno e un soppalco grande con camera matrimoniale e cabina armadio. Cantina. Le rifiniture sono molto buone, con parquet. Prezzo € 85.000.



Rif. 1817 AV, centralissimo, appartamento ultimo piano,

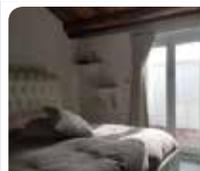
c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000

Rif. 1951AV Regione, app.to al piano terra di mq 116, con giardino di mq 26, cantina e posto auto. Zona molto tranquilla. Possibilità di due progetti, entrambi con le 3 camere da letto. Euro 95.000



Rif. 1876 AV, "In esclusiva", Zona Rione Adriatico,

vicinanze Ospedale Salesi, app.to al terzo piano, con ascensore, di mq 80 ca, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno e cantina! Ottimo affare!! Solamente 110.000



Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino, appartamento molto bello, disposto su due livelli,

composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 115.000.



Rif. 1958 AV, Zona Centro, vicinanze Villarey, ottimo come

uso investimento per affittare agli studenti, app.to al quarto piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con balcone e al piano sopra un'altra camera doppia. Molto luminoso. Condizioni buone! € 120.000 tratt.



Rif. 1957 AV, Zona Grazie, graziosissimo bilocale, composto da

ingresso nel soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno con doccia e vasca idromassaggio. Ristrutturato in ottime condizioni, con cantina e posto auto privato. Vero affare!!!! € 75.000.



Rif. Torrette 1926 AV, App.to al secondo piano,

c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, due camere grandi, un bagno e due balconi con vista mare! Possibilità di ricavare la terza camera. Palazzo in ottime condizioni. Possibilità di acquistare un posto auto. Prezzo € 140.000.



Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a,

di mq 85 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniali e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 220.000 tratt



Rione Adriatico rif. 1934 av In esclusiva, bellissimo app.to al secondo ed

ultimo piano, in palazzina Liberty, nella zona del Viale della Vittoria, di mq 130 ca, composto da ampia sala con cucina a vista, salotto o studio collegato da una porta scorrevole, tre camere e due bagni. Soffitta e cantina. Ristrutturato conservando i materiali dell'epoca. Molto luminoso! Prezzo € 220.000.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento

al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000



Rif. 1956 AV, Vicinanze P.zza U.Bassi, ufficio al piano

terra, con vetrina, composto da un unico ambiente di 51 mq, facilmente divisibile in due ambienti e doppio servizio. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 52.000



Rif. 1936 AV, Pinocchio, "in esclusiva" appartamento al

piano terra come ingresso, mentre in realtà gli affacci sono come se fosse un secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno con finestra e box doccia e una camera matrimoniale. Ristrutturato con infissi nuovi. Viene lasciato tutto l'arredamento. Prezzo € 90.000 tratt.

LOCAZIONI



Rif. 1019 al, Zona centro, appartamento recentemente ristrutturato,

al 5° piano c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Libero dal 01/05/18. Molto bello! No studenti e famiglie. Persone referenziate. Canone € 600.



Rif. 1514 al Pietralacroce Appartamento al terzo piano

con ascensore, di mq 110 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone con vista mare, cucina abitabile, due camere, uno studio e un bagno. Cantina e posto auto. Non arredato. Libero subito. € 650.



RE/MAX[®]

CENTRO CASA



ANCONA, zona Pinocchio, proponiamo in vendita una splendida villa singola tenuta in ottimo stato, ampio giardino. L'abitazione si sviluppa su due piani abitativi ben distribuiti. Completano la proprietà un ampio box e locale caldaia

Piano terra:

ingresso soggiorno con camino cucina abitabile una camera matrimoniale con bagno due camere doppie bagno.

Piano Seminterrato/ Taverna:

Cucina abitabile, Ampio salone con camino in pietra, un vano sottoscala e un ripostiglio

Accesso alla zona garage tramite cancello automatico

VILLA SINGOLA IMMERSA NEL VERDE DI UN PARCO DI 3.500 MQ, PAORAMICA MARE COMPOSTA DA 2 UNITA' ABITATIVE DI CIRCA 150 MQ CAD. COMPLETANO LA PROPRIETÀ DUE AMPI GARAGE, UNA CANTINA E UNA SALA CALDAIA IN COMUNE



VILLA INDIPENDENTE SU TRE LATI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO, INSERITA IN UN BELLISSIMO CONTESTO DI VILLETTE CON VISTA PANORAMICA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA

COMPLESSIVAMENTE SU CIRCA 300 MQ, VISTA MARE COMPLETA LA PROPRIETÀ UN LOCALE SEMINTERRATO



FALCONARA M.MA

VIA G. VERDI 10/B

+39 071 911825

centrocasa@remax.it



ANCONA

VIA MARSALA, 19

+39 071 2070030

centrocasa@remax.it

PERCHE' ACQUISTARE LA TUA CASA CON RE/MAX?

1. UNA VASTA OFFERTA DI IMMOBILI TRA CUI SCEGLIERE
2. RISPARMIA TEMPO GRAZIE ALLA ELEVATA PROFESSIONALITA' DEGLI AGENTI RE/MAX
3. APPROFITTA DELL'ESPERIENZA E DELL'ECCELLENZA RE/MAX

PERCHÉ VENDERE LA TUA CASA CON RE/MAX?

1. AGENTI ESPERTI TI SUPPORTERANNO DALL'INIZIO ALLA FINE E, ADDIRITTURA, DOPO IL PROCESSO DI VENDITA
2. INIZIATIVE DI MARKETING DI PROVATA EFFICACIA
strumenti di marketing efficaci
3. UNA RETE INTERNAZIONALE DI PROFESSIONISTI ALTAMENTE QUALIFICATI DEL SETTORE IMMOBILIARE LOCALE

ANCONA

Via Barilari
USO INVESTIMENTO



APPARTAMENTO MQ 65
triesposto ingresso
soggiorno cucina abitabile
camera matrimoniale
bagno ripostiglio e armadio
a muro classe energetica E
REDDITIVITA' 8% NETTO
ANNUO
EURO 68.000

ANCONA

Via Mamiani
(zona Porto)



APPARTAMENTO MQ 90
piano terzo così suddiviso:
ingresso soggiorno cucina
abitabile con balcone,
bagno disimpegno notte,
due camere matrimoniali,
ripostiglio bagno
Disponibile subito.
EURO 59.000

OFFAGNA

Trilocale in vendita con
RENT TO BUY



**piano 1° - mq 75 circa -
garage - balconi**
ingresso soggiorno con
cucinetto, due camere da
letto, bagno balcone; al
piano terra ampio garage
ed un posto auto esterno di
proprietà.
EURO 10.000 di anticipo +
comode rate mensili

ANCONA

PALAZZO BARILARI
Immobile di pregio



APPARTAMENTO DUPLEX
salone cucina bagno loggia
corte esclusiva due camere
singole una camere doppia
bagno - Cantina - Grotta
Ottime rifiniture
collaborazione con
UNICREDIT SUBITO CASA

LAVORA IN RE/MAX inviaci la tua candidatura

Con RE/MAX hai l'opportunità di ottenere benefici più elevati di quelli offerti da qualunque altro network immobiliare. Potrai lavorare in modo libero e autonomo, ma sempre supportato dai servizi RE/MAX.

- Immediato Start-up con investimento contenuto
- **Massime Provvigioni (fino all'85%)**
- Massima autonomia e libertà operativa
- Promozione personale
- Costruire per se e non per un capo
- Interscambio e massima collaborazione
- Costante Formazione manageriale
- Miglior qualità della vita

ANCONA

"VILLA FAVORITA"
CANDIA - Cantiere



VILLINO SINGOLO MQ 80
ULTIMA DISPONIBILITA'
ingresso soggiorno cucina
due camere due bagni
garage singolo di mq. 22
Giardino mq 170 circa
Richiesta euro 235.000



**SOLUZIONE
CASA**

**071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000186 RIONE ADRIATICO, vendiamo in esclusiva, appartamento di mq.80 circa composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Finiture originali, da rivedere internamente. Ottima soluzione per chi vuole la comodità del centro senza dover sborsare cifre impegnative, personalizzando l'immobile a proprio gusto e piacimento oppure per chi vuole investire

per ottenere una buona rendita mensile. Euro 105.000,00 Classe G - 189,63 kWh/mq.anno



V000198 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento.

Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno



V000199 AFFACCIATO SUL PORTO, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni.

Euro 149.000,00

Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno



via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.

Fax **0712080950** mail: **progcas@tin.it**



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo € 265.000



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingresso indipendente composto di soggiorno con balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a. Prezzo € 235.000



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4^a ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



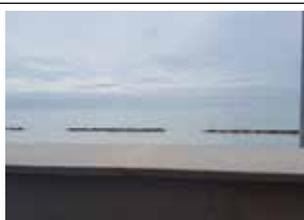
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
**071 200507
335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5550 - PINOCCHIO: app.to 88 mq circa PANORAMICO MARE al 2° piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, 2 balconi, soffitta, mansarda condonata di 42 mq circa con bagno e ripostiglio sottotetto, non collegata all'appartamento. Esterno palazzina ristrutturata. Interno con rifiniture originarie. 110.000 €. Classe en. G



5505 - ZONA TORRETTE: app.to PANORAMICO MARE/GOLFO/CAMPAGNA di 105 mq al 2° ed ultimo piano in palazzina di recente costruzione di 4 unità, composto da sala con balcone, cucina semi abitabile con terrazzino, tre camere tutte con balcone, 2 bagni e garage di 35 mq circa. Caldaia nuova. Videocitofono.

OTTIME CONDIZIONI INTERNE. 155.000 €. Classe en. in via di def.



5112 - ZONA Q2: app.to 80 mq al 4° piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con accesso a balcone vista su Candia, cucina abitabile a vista, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e posto auto interno. L'appartamento è stato parzialmente

rivisto 10 anni fa, compreso il bagno. 125.000 €. Classe en. In via di def.



V000217 ZONA COLLEMARINO VIA MATTEO RICCI. vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 ampi balconi e garage di grandi dimensioni. Euro 102.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



2771 BORGO RODI. vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 85.000,00 Classe F - IPE 164,14 kWh/mq.anno

mq.anno



V000206 Torrette. vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018.

Euro 115.000,00 classe F - IPE 103,39 kWh/mq.anno



2859 RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq.anno

da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq.anno



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4188 ANCONA ZONA Q3, vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe F.



V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile.2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape:

Classe F. Prezzo € 175.000



V-4174 ANCONA ZONA PANORAMICA vendiamo appartamento al secondo piano di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a.

esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a.



5291 - TRA TORRETE E PALOMBINA: palazzina residenziale di prossima realizzazione di 10 unità, classe energetica A, posizione tranquilla e fuori dal traffico ma servitissima, app.ti e attici da 71 a 85 mq, corte e giardino privati per i piani terra, ampi balconi per i primi piani e terrazze per i due attici PANORAMICI MARE. Garage da 18 a 28 mq, due posti auto esterni cadauno. Termo a pavimento, 1 kw di fotovoltaico. Ottimo capitolato.



5252 - ZONA CENTRO - CAPODIMONTE: app.to 135 mq + accessori in perfetto stato con TERRAZZA VISTA MARE E CENTRO CITTA', su 2 livelli + mansarda collegati da scala interna, con soggiorno con balcone, cucina-sala pranzo molto ampia, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere, mansardina 20 mq circa vivibile con accesso a terrazza attrezzata di 22 mq, cantina. 249.000 €. Classe en. In via di def

app.to 135 mq + accessori in perfetto stato con TERRAZZA VISTA MARE E CENTRO CITTA', su 2 livelli + mansarda collegati da scala interna, con soggiorno con balcone, cucina-sala pranzo molto ampia, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere, mansardina 20 mq circa vivibile con accesso a terrazza attrezzata di 22 mq, cantina. 249.000 €. Classe en. In via di def



5379 - PINOCCHIO: appartamento PANORAMICO MARE di 100 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucinino e tinello con balcone, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, cantina e posto auto interno. Rifiniture interne originarie. € 125.000. Classe en. In via di def.

appartamento PANORAMICO MARE di 100 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucinino e tinello con balcone, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, bagno finestrato con vasca, cantina e posto auto interno. Rifiniture interne originarie. € 125.000. Classe en. In via di def.



5374 - GRAZIE: app.to 80 mq PANORAMICISSIMO al 4° piano con asc., composto da cucina, sala, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto interno nel garage. Parzialmente rivisto circa 20 anni fa (rifatti bagni, termo e cucina). Impianto di allarme. Esterno palazzo rifatto 5 anni fa. Climatizzazione nelle camere. 128.000 €. Classe en. In via di def.

app.to 80 mq PANORAMICISSIMO al 4° piano con asc., composto da cucina, sala, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto interno nel garage. Parzialmente rivisto circa 20 anni fa (rifatti bagni, termo e cucina). Impianto di allarme. Esterno palazzo rifatto 5 anni fa. Climatizzazione nelle camere. 128.000 €. Classe en. In via di def.

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VIA BRECCHE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

COD. V-066 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SALONE, CUCINA AB, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, AMPII BALCONI PANORAMICI, CANTINA E GARAGE SINGOLO OLTRE A POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 165.000 tratt.

COD. V-344 ANCONA SUD-VIGINO BARACCOLA
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 185.000 TRATT. !!!

COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO
VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!

COD. V-352 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONISSIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 165.000

COD. V-361 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-362 ANCONA-VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE
VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000

COD. V-369 ANCONA-CENTRO STORICO-VIGINO PIAZZA DEL PAPA
IMMOBILE MOLTO PARTICOLARE - PRESTIGIOSO - VALIDO - E DI RAPPRESENTANZA APPARTAMENTO USO ABITAZIONE (MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO) DI MQ. 100 CA. (LORDI) CON AMPIA CANTINA "STORICA" CON SOFFITTO A VOLTA IN MATTONI. A.P.E. CLASSE D. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON OTTIME FINITURE !!!! EURO 260.000 TRATT.

COD. V-366 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., GARAGE SINGOLO, POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATT.

COD. V-370 OSIMO-ZONA ABBADIA
VENDIAMO DUE VILLE - ANCHE SEPARATAMENTE - DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO PRIVATI. OTTIME FINITURE.

COD. V-367 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO (RIFATTO), TERRAZZINO, CANTINA E GARAGE DI MQ. 15. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (A FIANCO APP.TO DI MQ. 90 CA.)

COD. V-368 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000 TRATT. (A FIANCO APP.TO DI MQ. 70 CA.)

COD. V-004 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO
VERA OCCASIONE!!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATT.

COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO
VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!

prink®

NUOVA SEDE

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

4 zamppe in città



toelettatura per animali domestici

340 9989846 P.zza Malatesta 21



**STAZIONE DI SERVIZIO AGIP
Papa Giuseppe & Papa Enea**

SERVIZIO DI RISTORAZIONE
dal lunedì al venerdì solo a pranzo

multicard: UTA - DKV e Carte di credito
GOMMISTA PER AUTOVETTURE E AUTOCARRI

MONTE ROBERTO (AN)
S.S 76 Variante - Tel. 0731 703662
papa.enea@hotmail.it

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA via de Gasperi 62



AZ2833 VICINANZE TORRETTE

ampio bilocale di recente realizzazione, arredato in stile moderno. L'appartamento ha ingresso indipendente, balcone ed è dotato di posto auto. Classe energetica D



AZ2272 VALLEMIA-NO/MONTEMARINO

appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta



AZ2932 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato e ammobiliato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto grandi e bagno. Classe energetica F



AZ2090 CAPODIMONTE

appartamento di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno; arredato e dotato di cantina. Classe energetica F



AZ2393 REGIONE

appartamento arredato completo di cantina e posto auto coperto. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, ampia camera matrimoniale, cameretta e bagno. € 550,00. APE richiesta



AZ2461 BORGO RODI

grazioso monolocale con cucinotti separato e bagno con doccia, ristrutturato e ben arredato. Classe energetica F



A815 PALOMBARE

bilocale di 55 mq, ristrutturato e ben arredato. Piano 1° di una piccola palazzina, cantina di proprietà. APE richiesta.



AZ2863 GRAZIE

affittarsi appartamento di ampia metratura, non ammobiliato: ingresso, salone, cucina, due camere grandi e due camerette, doppi servizi, dotato di garage singolo. € 650,00. Classe energetica F



AZ2939 PINOCCHIO

in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F



AZ2015 PALOMBARE

appartamento di 80 mq, disposto su 2 livelli, ottimamente rifinito, arredo curato; ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno, soppalco con camera da letto, cabina armadio e disimpegno. Classe energetica G



AZ2426 POSATORA

ampia soluzione per lavoratori o studenti; ingresso, tre camere da letto, doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno; parcheggio libero nelle vicinanze. Classe energetica E



AZ2449 CENTRO

a due passi da piazza Pertini, bel bilocale con soppalco, recente realizzazione, arredato in stile moderno. € 460,00. Classe energetica C.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

marco marchetti




071.204118 - info@marchettiufficio.it - www.marchettiufficio.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V586 BORGO RODI Validissimo appartamento di mq. 70 con ingresso indipendente e corte privata, completamente ristrutturato composto da sala, cucina abitabile, bagno, soppalco con camera matrimoniale e cameretta. Termo autonomo Impianto di condizionamento. Posto auto esterno assegnato Classe energ. F Euro 85.000 OTTIMO PREZZO!!!



V753 ZONA MONTE MARINO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2010, al terzo piano con ascensore, di mq. 120 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno con possibilità di ricavare il secondo. Cantina Posto auto in garage condominiale assegnato. Classe energ. F Euro 165.000 OTTIMA SOLUZIONE QUALITA' PREZZO



V766 GRAZIE Appartamento in zona tranquilla e ben servita, al secondo piano con ascensore di mq. 120 composta da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, una cameretta, 2 bagni, ripostiglio. Termo autonomo Cantina Posto auto in garage condominiale Classe energetica G Euro 165.000



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stieria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



V717 CENTRO Via Astagno 30 Esclusiva vera occasione anche a uso investimento!!! Appartamento di mq. 85 al terzo piano di palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Euro 105.000



V707 BORGO RODI Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 155.000 tratt.



V760 ZONA VERBENA CON TERRAZZA Appartamento di mq. 90 al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza, cucina abitabile con accesso a ulteriore terrazza, 2 camere, bagno, ripostiglio finestrato. Termo autonomo Classe energetica F Euro 175.000 Trattabili



V750 ZONA GRAZIE Appartamento completamente ristrutturato nel 2013 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Termo autonomo Soffitta Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Euro 160.000



V731 ZONA REGIONE
In esclusiva proponiamo appartamento di mq. 115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 140.000



V739 ZONA GRAZIE
Appartamento di mq. 65 al secondo piano, composto da ingresso, sala con balcone, cucina, camera matrimoniale, bagno. Cantina Termo autonomo Euro 60.000 Trattabili OTTIMO PREZZO !!!



V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE vendiamo attico con vista strepitosa di mq. 145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq. 50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



V616 ZONA PASSETTO CON VISTA STREPITOSA Appartamento vicino al Monumento di mq. 150 al terzo e ultimo piano in palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, salone con camino, tinello con altro camino e cucina con balcone perimetrale, 3 camere, studio, 2 bagni finestrati, ripostiglio, mansarda e giardino di proprietà Garage singolo, 2 cantine Termoautonomo Cl energ G Euro 310000 trattabili





Accademia della Loggia, eccellenza

marchigiana

Accademia della Loggia
Design Concept Store,
unico nel panorama degli
Showroom presenti nel
territorio marchigiano

Accademia della Loggia è un Design Concept Store a geometria variabile.

Qui Design, Architettura, Arte, Moda e Food si mescolano in un connubio fatto di contaminazioni e alchimie vincenti, fondendo cultura locale e spirito internazionale, con sensibilità ed intelligenza, il tutto rimescolato e presentato in eleganti Spazi espositivi, fluidi e versatili.

RICERCA NEI MATERIALI E PROGETTAZIONE D'INTERNI

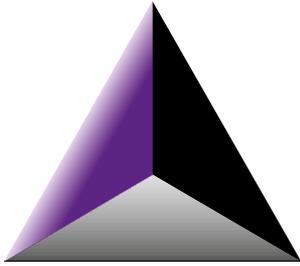
Nata da un'idea di Luca Mattia, dopo venticinque anni nel settore del design e arredamento, l'Accademia presenta e propone materiali

ed atmosfere particolari partendo da percorsi di arredo contemporaneo firmati da marchi prestigiosi fino ad arrivare a oggetti esclusivi. ADL sta' riscontrando un eccellente successo grazie alla sua formula innovativa, dove la ricerca di materie e forme diventa protagonista di nuove tendenze. ADL affronta con coerenza Progetti che si muovono tra interior, contract, e production design: dagli ambienti ad uso privato a quelli pubblici, da alberghi a musei.



A C C A
D E M I A
D E L L A
L O G G I A

Showroom:
Via della Loggia, 1
Ancona
TEL. 071202890
accademiadellaloggia.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN



A3286: PIETRALAGROCE

vendiamo app.to al p. terra panoramico ristrutturato di recente rifiniture di pregio riscaldamento a pavimento tapparelle elettriche ecc. composto da: ingres. salone cucina abitabile due bagni tre camere un ripost. cantina. classe energ in fase di rilascio. **Euro 220.000 tratt.**



A3313 - ANCONA TORRETTE

vicino all' Ospedale in stabile in cemento armato al terzo piano con ascensore vendiamo Appartamento diviso in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, 1 bagno, tre balconi, cantina e posto auto interno riservato **€ 130.000,00**
Ape in fase di richiesta Ottimo anche per uso investimento



A3317 ANCONA PALOMBARE

vendiamo soluzione molto particolare appartamento civile abitazione tipologia Loft mq 110 complessivi della parte a soppalco, ingresso/soggiorno su unico vano, salottino, cucina a vista, bagno, al piano soppalco camere ripostiglio. riscaldamento autonomo tradizionale, aria condizionata pompa di calore, videocitofono, componenti d'arredo che rimangono, classe energetica f. **€160.000,00**



A3293: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo prestigioso appartamento completamente ristrutturato composto da : ingresso soggiorno cucina abitabile tinello una camera matrimoniale con ampia cabina armadio una cameretta due bagni tre balconi climatizzato impianto d'allarme e porta blindata ad **euro 270.000,00 trattabili**
Ape in fase di richiesta



A3324 - ANCONA ZONA VIA RUSSI

vendiamo in esclusiva Appartamento mq. 100 ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, balconi, giardino, garage singolo, cantina, soffitta. Classe energetica E **€ 168.000,00**



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto di mq 80 dall'interno dell'app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



A2507 CENTRALISSIMO CSO GARIBALDI

in ottima posizione vendiamo appartamento mq95, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con dispensa, antibagno, bagno, due camere matrimoniali, ripostiglio, cantina molto luminoso termo autonomo, APe classe energetica E, **€200.000,00 trattabili**



A2629: CENTRO STORICO

vendiamo app.to ristrutturato e arredato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura una matrimoniale con travi a vista un bagno finestrato - ripostiglio e balconcino. **Euro 125.000,00 trattabili.** Ideale anche per investimento vista la vicinanza con Università



A3289 ANCONA POSATORA

vendiamo attico mq 110 composto da ingresso salone, cucina abitabile tre camere, sottotetto ripostiglio, bagno con vasca ad idromassaggio, e box doccia, due balconi terrazzo mq 105, panoramico e luminoso, non ha ascensore (fattibilità d'install), classe energetica in fase di richiesta **€180.000,00 Trattabili**



A3299: ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 150.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta

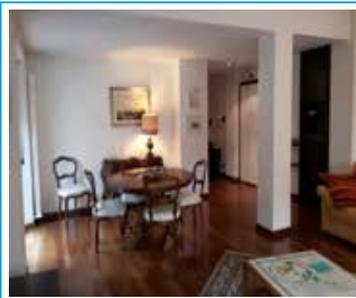
**c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a**
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

VENDITA ANCONA



A3314 - ANCONA

vicinanze piazza Roma vendiamo appartamento di mq.120 tutto completamente ristrutturato sia come impianti che come rivestimenti, attualmente suddiviso in soggiorno con angolo cottura , tre camere di cui una cameretta e due matrimoniali, 1 bagno grande , possibilità di realizzare il secondo bagno, aria condizionata , infissi interni ed esterni nuovi, € **260.000,00** Ape richiesta



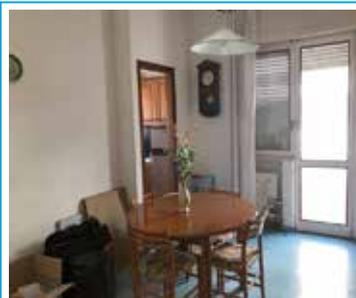
A3316 ANCONA ZONA CENTRO

via Veneto,appartamento sito al terzo piano con ascensore ,mq 90 composto da ingresso ,soggiorno cucina abitabile con cucina arredata su misura,bagno,ripostiglio due camere, cabina armadio,due balconi,cantina. Classe energetica in fase di rilascio. €**160.000,00**



A3321 - ANCONA ZONA FINALE DI C.SO C.ALBERTO

vendiamo Appartamento di mq.110 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina baitabile , 1 balcone verandato, tre camere di cui due camerette ed 1 matrimoniale, 1 cantina da rivedere internamente € **85.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



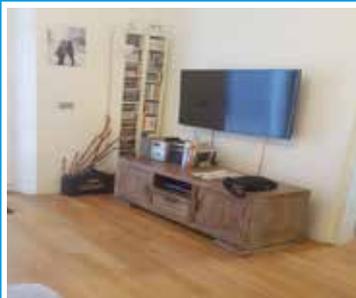
A3322 - ANCONA ZONA Q. ADRIATICO

in zona pianeggiante , vendiamo appartamento luminoso mq. 110 al piano quarto con ascensore , ingresso,salone ampio, tinello,cucinotto, due bagni , due camere di cui una matrimoniale duna doppia, due balconi, buone condizioni generali , bagni e cucina da rivedere, € **220.000,00 trattabili** ape in fase di richiesta



A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



A3298:VENDIAMO APPARTAMENTO

completamente ristrutturato con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile,camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



A3257: BORGO RODI

al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato; nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.



A3276: VICINANZE CENTRO

vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano senza ascensore ristrutturato completamente nel 2011 composto da ingresso cucina abitabile che rimane soggiorno una camera matrimoniale una camera singola ripostiglio e due bagni soppalco abitale di trenta metri con cabina armadio più garage singolo e posto auto condominiale



A3300 ANCONA

in casale trifamigliare ingresso indipendente completamente ristrutturato per amanti della campagna zona Torrette,vendiamo ad 1,5km dalla strada principale soluzione mq 110 sviluppati su due livelli,pt ingresso,salone con camino,cuicna abitabile bagno,al piano superiore tre camere,bagno ed ampio soppalco.corte privata con doppio accesso mq 900ca garage singolo mq 12.classe energetica in fase di richiesta.€**250.000,00**



A3310 - QUARTIERE ADRIATICO

Via Podgora vendiamo grazioso app.to ristrutturato mq. 70 sito al piano terra composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi rivestimenti impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina elettrodomestici e mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta € 120.000 trattabili € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione.



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
62



VC1008
IN VENDITA

zona Palombare, locale commerciale di 120 mq con due vetrine fronte strada e parcheggio antistante locale con 4/5 posti auto. Classe energetica F, IPE 195,50 kWh/m2anno.



VU503
IN VENDITA

ottimo investimento, ufficio in piazza Ugo Bassi, mq 100, piano 2 con ascensore, due uffici, grande sala riunione divisibile, bagno, balcone. L'immobile si può trasformare in abitazione. APE richiesta



U191
CENTRALISSIMO

ufficio di ampia metratura, composto da 7 stanze, archivio, doppi servizi. Perfetto per studi associati di professionisti. APE richiesta. € 1.200,00



U200
ZONA CENTRO

ufficio di 130 mq con 7 stanze e due bagni situato al 2 piano servito da ascensore. APE richiesta. € 900,00



U197
CENTRO STORICO

prestigioso ufficio di 180 mq, situato al 1 piano di un palazzo storico. L'ufficio si compone di ingresso, 5 stanze, sala, archivio e un bagno. APE richiesta



C138
VIA DE GASPERI

locale commerciale in ottime condizioni interne, mq 140 con bagno, 4 vetrine fronte strada e 3 posti auto riservati. APE richiesta.



M064
VIA ASCOLI PICENO

magazzino di 70 mq con bagno e due vetrine fronte strada. in ottime condizioni interne. Classe energetica G.



U190
TORRETTE

ottima visibilità, ufficio 95 mq, diviso in 4 vani e 2 bagni, perfetto per studio medico o odontoiatrico. Classe energetica in definizione.



C205
CASTELFERRETTI

negozio fronte strada di 30 mq con magazzino di 12 mq e corte privata do 110 mq. Ottima visibilità. Classe energetica D



C130
ZONA REGIONE

locale commerciale di 35 mq, piano terra, vano unico con vetrina, bagno e soppalco. Classe energetica D.

DISPONIBILI PER PROFESSIONISTI varie stanze uso ufficio nella zona centrale. **Prezzi a partire da € 200,00, oltre spese.**



U202
SEMICENTRO

via Martiri della Resistenza, ufficio di 120 mq, composto da ingresso, 4 stanze, archivio e bagno. APE Richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

AT.P.CO

ANCONA
CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6686 ALLA PANORAMICA CON GIARDINO E GARAGE



Quartiere Adriatico in ottimo contesto proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con doppio ingresso posto al 1° piano. La soluzione si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, servizio con lavanderia, 2 bagni con finestra, disimpegno notte dove troviamo 3 grandi camere matrimoniali. A completare la proprietà un giardino di circa 150 mq e garage singolo di 35 mq. Tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!!

C5847 TERRAZZO IN CENTRO STORICO



Posto all'ultimo piano in uno dei palazzi storici più belli di Ancona, proponiamo questo splendido appartamento disposto su più livelli, con 4 camere, 2 bagni. L'ottima ristrutturazione, le travi a vista e la splendida terrazza sul porto e sul Duomo, rendono questa soluzione più unica che rara. Per Intenditori!!!

C6952 SIGNORILE CON TERRAZZO E GARAGE



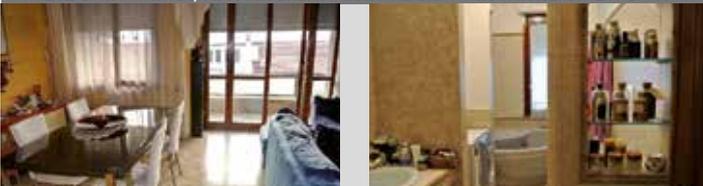
In esclusiva proponiamo in via Redipuglia splendido appartamento di 170mq. Situato al secondo piano con ascensore la soluzione si compone di ingresso, salone doppio con camino, balcone e terrazzo panoramico duomo e città, grande cucina con bagno e lavanderia, balcone con accesso a giardino di 80mq, disimpegno notte dove troviamo 2 camere matrimoniali, 1 media e un bagno. Completano la proprietà due posti auto nel garage condominiale ed una comoda cantina. Il palazzo a mattoncini è stato recentemente ristrutturato. Ottimo il rapporto qualità e prezzo.

C6845 VILLA LIBERTY CON TERRAZZI E AMPIO GIARDINO



In zona residenziale a Montedago, in esclusiva vendiamo Villa in stile Liberty degli anni '20, ristrutturata totalmente e disposta su 4 livelli con terrazzi panoramici e giardino di 1000mq. Ampio salone che accede al terrazzo, studio con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno di servizio con doccia. Al piano superiore zona notte con camera matrimoniale con cabina armadi, bagno in camera con vasca idromassaggio e accesso ad un terrazzo di mq 30, altre due camere doppie e un bagno con doccia. Al secondo e ultimo piano c'è una mansarda e terrazzo panoramico con vista su colline, mare e città. Nel seminterrato troviamo una ampia taverna con angolo cottura, soggiorno, ripostiglio, lavanderia e accesso ad ampio garage con 3 posti auto. Completano la proprietà un giardino a livello di mq 300ca, e un terreno scosceso di mq 700 con ulivi e alberi da frutta.

C6212 BORGO RODI, APPARTAMENTO PANORAMICO IN CONTESTO ESCLUSIVO



Inserito in ottimo contesto residenziale proponiamo appartamento di 160 mq composto da ingresso su salone con camino, grandissima cucina entrambi con accesso a balcone panoramico sulla città, 3 camere, 2 bagni, posto auto, cantina, il tutto in ottimo stato, abitabile da subito.

C6986 CENTRALISSIMO, RISTRUTTURATO CON BALCONE



Zona centralissima, ottima soluzione, appartamento posto al 2° piano con ascensore e composto da soggiorno con balcone e cucina a vista, corridoio dove troviamo grande camera matrimoniale con cabina armadio e bagno con vasca, ripostiglio lavanderia, altra stanza da bagno con doccia e finestra, camera media con cabina armadio, cantina con finestra. Tutto in ottimo stato perché ristrutturato completamente nel 2013...da vedere...

C6839 VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE A GALLIGNANO



Deliziosa soluzione cielo/terra in bifamiliare con splendido giardino. L'immobile è composto di ingresso su soggiorno con caminetto e cucina a vista, bagnetto di servizio. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, due camere singole e un ulteriore bagno. La villetta è completata da ampia taverna con cucina in muratura, bagno, lavanderia. Il tutto con pavimentazione in monocottura. Ottime le rifiniture interne!!!

C6997 GALLIGNANO PORZIONE DI COLONICA CON AMPIO GIARDINO



In località Gallignano vendiamo porzione di colonica composta da soggiorno con camino, cucina in muratura, bagno. Al piano superiore troviamo due camere ed il secondo bagno, giardino di 400 mq con annesso in legno e pozzo. Il tutto in ottime condizioni. Pavimentazione in monocottura nella zona giorno e parquet nelle camere. Infissi in legno con doppio vetro. Da vedere!!!

Per il tuo successo,
ti offriamo tutto il nostro contributo.



Gamma Volkswagen Veicoli Commerciali, da 10.900 euro
oltre IVA, grazie al contributo delle Concessionarie,
a fronte del ritiro usato. Fino al 30 aprile.

Volkswagen Veicoli Commerciali. Il lavoro come lo vorresti.



Veicoli
Commerciali

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

ViaVai Ancona

ViaVai Civitanova



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A3190

ZONA SEMICENTRALE

Appartamento di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da tre camere, grande salone, cucina e cucinotto, due bagni, due balconi, cantina e posto auto.

Termo autonomo.

Classe energetica: G.

Prezzo € 130.000



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarche.eu

immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



AV-4433 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al 3P rialzato senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e termo aut. Ipe 210,0 - Classe G

AV-4392 COLLEMARINO Appartamento al 3P senza ascensore mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Da rivedere. Possibilità di creare la seconda camera. € 65.000 tratt. Ape in richiesta.



AV-4201 PIETRALACROCE - Via del Conero app.to al 2P con asc. mq 65 soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo aut. € 125.000 tratt. Ape in richiesta.



AV-4408 ZONA MONTE MARINO - in zona tranquilla e lontano dal traffico appartamento in palazzina quadrifamiliare al 1p su due livelli di mq 75 con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, garage singolo e t.a. € 150.000 trattabili. ape in richiesta.

AV-4226 CENTRO STORICO - In posizione comoda e servita app.to al 4PU con asc. soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Ristrutturato recentemente con ottime rifiniture. € 140.000 trattabili compreso arredo nuovo. Ipe 167,84 - Classe G



AV-4312 COLLEMARINO Appartamento luminoso vista mare piano quarto ristrutturato con ottime rifiniture, ingresso sul soggiorno, cucina ab, 2 camere, ampio bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina, termo aut. Condominiali il terrazzo, l'ampio giardino e il locale per rimessaggio bici. € 125.000 APE in richiesta

AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. € 135.000 tratt. Ape in richiesta.



AFFITTASI PRESTIGIOSO ATTICO AA-4434 Affittiamo in via della Pergola un prestigioso attico di grande metratura con un livello superiore mansardato collegato mediante scale interna, terrazza attrezzata di circa 150 mq. e garage per due auto. L'appartamento è composto da un ingresso su un grande salone ad elle con esposizione mare e terrazzo antistante; un locale oggi adibito a studio, una cucina, due camere e due bagni. In aderenza con il salone, dalla parte opposta, troviamo un enorme locale adibito oggi a palestra. Al piano superiore un salottino, una camera ed un bagno. Il terrazzo è completamente attrezzato con impianto di irrigazione e una vasca idromassaggio per esterni. La palazzina è dotata di ascensore e l'appartamento di termo autonomo. Contratto a canone concordato. € 1.500,00 mensili.



Osteria della Piazza



071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com