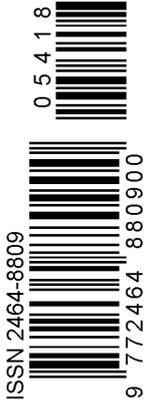


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9173306 - 071 9173222

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

RISTORANTE
BUONO BUONO
Via Sentino 3-Ancona

NUOVA
immobiliare

progetto
K CASA
immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

Trattoria Specialità
da Ulderico PeSce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
☎ 071 200429

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
☎ 071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

ACQUA DI
QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Bocconi
info@puntoacqua.net

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

marco RICOH
marchetti PARTNER
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

TEMPOCASA
AGENZIA IMMOBILIARE
DI ANCONA
Viale della Vittoria 2

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PIAZZA
house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273



Audi Prima Scelta :plus L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 10,2 ciclo extraurbano 6,3 - ciclo combinato 7,7; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 175.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossio, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 54

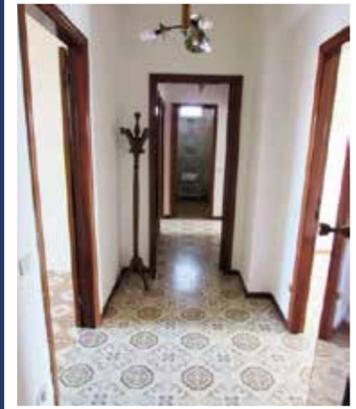
Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4490 CHIARAVALLE IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo



mo in vendita appartamento panoramico libero in buone condizioni interne posto al 5° piano con ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, soffitta, garage singolo. € 80.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA Vendiamo appartamento



libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno. Cantina e termo autonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139.4 kWh/m²anno

3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI Vendiamo garage

singolo, libero subito. € 15.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



3038 COLLEMARINO ZONA TRANQUILLA Vendiamo appartamento libero subito molto luminoso posto al 1° piano composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere grandi, balcone, bagno. Cantina e termo autonomo. € 80.000,00

DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 139.4 kWh/m²anno



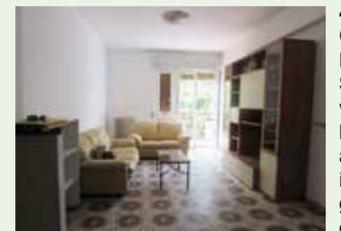
4421 FALCONARA OC-CASIONE!!! A 2 passi dal centro e in zona molto tranquilla e servita proponiamo in vendita libero subito appartamento posto al 1° piano composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale,

(possibilità di ricavare la seconda), bagno, ripostiglio, balcone. € 50.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 109.86 kWh/m²anno



4060 FALCONARA MARITTIMA A 2 PASSI DALLA SPIAGGIA Vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante sottotetto collegato internamente composto: soggiorno, cucina con terrazzino vista mare,

2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati e loggiato. Buone condizioni interne. NO SPESE CONDOMINIO!!!! € 68.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4396 FALCONARA VICINANZE PARCO KENNEDY ZONA COMODA E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, salone, cucina grande, ripostiglio con angolo lavanderia, 2 camere

matrimoniali, bagno e 2 balconi. Cantina e termo autonomo. € 85.000 !!DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4449 MONTEMARCIANO In zona tran-



quilla e servita proponiamo in vendita appartamento panoramico libero posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso, soggiorno, cucinotto-tinello, retro cucina, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi, ampia soffitta, posto auto nel garage condominiale, riscaldamento autonomo. € 90.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4479 ANCONA ZONA PARCO VERBENA IN VIA TRANQUILLAI Propo-



niamo in vendita appartamento panoramico in piccolo contesto condominiale di 6 unità, libero subito posto al 3° ed ultimo piano composto: ingresso, sala con loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia cantina finestrata. € 75.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4433 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA Proponiamo in vendita appa-

artamento completamente ristrutturato anche negli impianti, posto all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, altro balcone vista mare, oltre alla terrazza sovrastante panoramicissima mare di circa 90 mq, garage singolo e cantina. Riscaldamento autonomo. CONSIGLIAMO VIVAMENTE LA VISIONE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 116,67 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265653A6 FALCONARA

Attico al quarto piano con ascensore di 180mq - internamente composto da ingresso - salone doppio - cucina abitabile - quattro camere - studio - bagno - possibilità del secondo servizio - **terrazzo di 50mq** - balcone - garage di 22mq - divisibile in due unità abitative - libero subito - € 130.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265476A6 ZONA SAN BIAGIO

Casa abbinata - completamente da ristrutturare - metratura di 100mq. da ridistribuire - completa di cantine - corte esclusiva - libera subito - **a soli € 30.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265949A6 ZONA PIANO

In **condominio ristrutturato** - appartamento al secondo piano - ingresso soggiorno con cucinotto - **due camere ampie** - bagno finestrato - soffitta - posto auto in cortile condominiale - ottime rifiniture interne - da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - con ingresso - salone - ampio ripostiglio - studio - balcone vista mare - cucina abitabile con balcone - zona notte con camera matrimoniale - camera media - due bagni - **ottime rifiniture interne** - libero a breve !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265922A6 VIALE DELLA VITTORIA

Appartamento al piano rialzato di ampia metratura - con ingresso - cinque vani - ripostiglio - due bagni - uscita a **giardino di circa 80mq** - terrazzo - cantina - libero subito - da vedere!!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265413A6 ZONA ASPIO

Appartamento al piano rialzato - ingresso - soggiorno con cucina a vista e **balcone con scaletta che collega a giardino** - camera matrimoniale ampia - bagno finestrato con vasca - ripostiglio esterno con caldaia e attacco lavatrice - posto auto condominiale - arredato - **€ 110.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265943A6 OFFAGNA

Appartamento con ingresso indipendente di 150 mq. - **ampia corte pavimentata** - interni molto belli - cucina abitabile due camere - altra stanza - due bagni - scala a chiocciola che collega all' **ampia taverna** - posto auto esterno - ottime le rifiniture - panoramico negli affacci -
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265920A6 OSIMO

Costruzione del 2008 - appartamento di 72 mq - in contesto bifamiliare - primo ed ultimo piano - interni suddivisi in soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - completo di cantina e **garage singolo** € 190.000,00 ..ottime rifiniture!!
Classe D ipe 113,27



A265506A6 PINOCCHIO

Per gli amanti della tranquillità - **palazzina bifamiliare** - appartamento di 140 mq. al piano primo con corte comune - ingresso nel soggiorno con cucinotto - tre camere - due bagni - due balconi - scala a chiocciola di collegamento alla **taverna di 70 mq tutta fuori terra** - cifra richiesta **€ 190.000,00 !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265026A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Zona servita - appartamento di 110 mq al terzo piano - ingresso - cucina abitabile - salone - ampio balcone - ripostiglio - zona notte con bagno con vasca - **due camere grandi** - posto auto esterno - libero a breve!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265467A6 VICINANZE VIA URBINO

In **gradevole contesto** - appartamento all' ultimo piano - ingresso soggiorno con balcone - cucina con balcone - due bagni - due camere grandi - cantina - riscaldamento autonomo - **buone condizioni interne** - € 95.000,00 !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265865A6 ZONA VIA ASCOLI PICENO

Palazzina di quattro famiglie - appartamento al primo ed ultimo piano - 70 mq composto di ingresso - tinello con cucinino - **soggiorno con caminetto** - due camere - due balconi - bagno - sottotetto con botola e scala retrattile nel corridoio - termautonomo - **€ 85.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263896A6 ZONA PIANO

In piccolo contesto - appartamento con **ingresso indipendente** - cortile e giardinetto - 60 mq. con ingresso soggiorno e angolo cottura - camera e cameretta - bagno finestrato - tutto ristrutturato con ottimi materiali - Classe D ipe 59



A264058A6 POSIZIONE COMODA E SERVITA

Appartamento al secondo piano rialzato - con ingresso - sala - cucina con balcone - camera matrimoniale - bagno - completo di soffitta - cortile condominiale per parcheggio - libero subito - **a soli € 30.000,00!!**
classe E ipe 95,7



A263509A6 ADIACENTE P.ZZA UGO BASSI

Proponiamo completamente ristrutturato con materiali di ottima qualità - ingresso soggiorno con cucina a vista - bagno ampio - **due camere letto** - ripostiglio - soffitta - libero subito - **€ 62.000,00**
CLASSE F ipe 177,80



A265207A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al primo piano biesposto con terrazzo - ampio ingresso - salone con balcone - due camere - bagno - cucina con uscita a **terrazzo abitabile** - completo di soffitta - libero subito - **€ 65000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261723A6 LOCALITA' BARACCOLA

Ingresso indipendente - appartamento con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - studio - bagno - posto auto esterno .. **come nuovo ..**
€ 70.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262259A6 CASTELFERRETTI

Appartamento con ingresso indipendente sviluppato su più livelli - completano la proprietà ampio **terrazzo e giardino** - comodità di parcheggio interno **€ 147.000,00** ottime rifiniture .. libero da subito
classe G ipe 347,20



A264029A6 ZONA GRAZIE

Appartamento posto al secondo piano rialzato - composto da ingresso - cucina - bagno - due camere matrimoniali - balcone - piazzale condominiale dove si può parcheggiare - **€ 68.000,00 - interni abitabili !!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265113A6 COLLEMARINO

Vicino al mare - appartamento al secondo piano rialzato - composto da ingresso - salone con balcone abitabile - cucina con ampia veranda - due camere grandi - bagno con vasca - altro balcone - **completo di ripostiglio e cantina** - buone condizioni interne - libero subito!!
classe F ipe 139



A263716A6 ZONA VILLAREY

A due passi dalla facoltà di economia e commercio - ottimo investimento - **palazzina liberty** ristrutturata di recente - composta da ingresso in corridoio - sala - cucina - due camere - bagno - completo di cantina - **€ 110.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264790A6 PINOCCHIO

Appartamento di circa 65mq al **secondo e ultimo piano con ascensore** - soggiorno con angolo cottura uscita a balcone - disimpegno con cameretta - camera matrimoniale - bagno - **garage singolo** - ottime rifiniture interne - € 130.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260820A6 ZONA VERBENA

comodissimo appartamento primo piano con ascensore - sala con balcone - cucina con veranda - tre camere - antibagno e bagno - cantina - disponibilità immediata - completo di cantina - **ottimo anche come investimento**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263352A6 MONTE DAGO

Appartamento posto al secondo ed ultimo piano in **palazzina quadrifamiliare** - composto da ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - garage 25mq - locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno - **€ 220.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**progetto
CASA**

via S. Martino, 21
ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



V-4144 ANCONA ZONA PINOCCHIO, in complesso a schiera vendiamo app.to di mq 85 con ingresso indipendente composto di soggiorno con balcone panoramico, cucina ab.le, n.2 camere, bagno e ripostiglio + mansarda mq 40 con bagno. Carport per 2 auto. Classe F. I.P.E. 102.2 Kwh/m2a. Prezzo € 235.000



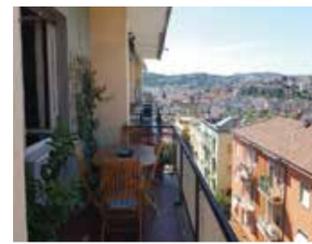
V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E. Prezzo € 265.000



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4188 ANCONA ZONA Q3, vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe F.



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4° ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile. 2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape: Classe F. Prezzo € 175.000



V-3832 ANCONA VIA BARILATTI in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/ balcone, n.2 camere, bagno. Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

**META
IMMOBILIARE**

agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931



tutt'uno con il soggiorno, ma è facilmente ripristinabile. 115.000 €. Classe en. In via di def.

5605 - POSATORA: panoramico VISTA MARE, app.to 95 mq al 2° piano con asc. composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 balconi, 2 ripostigli e cantinetta. Rinfiniture interne in gran parte originarie. La terza cameretta attualmente è un



5586 - ZONA PIAZZALE EUROPA: luminoso e silenzioso app.to di 120 mq al 2° piano, composto da soggiorno, cucina, 3 ampie camere, 1 cameretta, 2 bagni, 1 balcone, cantina, posto auto esterno condominiale indiviso. Termo autonomo. 115.000 €. Classe en. in via di def.



5290 - PALOMBINA NUOVA: app. to di 75 mq circa VISTA MARE al 1° piano, composto ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere di cui una con balcone con vista mare, bagno finestrato con doccia. Buone condizioni interne ed esterne. Interno ristrutturato nel 2010. Le sole cose eventualmente da sostituite sono n. 3 infissi esterni e 3 porte. € 79.000. Classe en. In fase di def.



5079 - ZONA SILENZIOSA E IMMERSA NEL VERDE: porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente di 270 mq circa totali (200 mq circa di app.to al 1° piano + 70 mq circa di mansarda) con giardino esclusivo non a livello di 120 mq circa, posto auto in garage e all'aperto. BUONE CONDIZIONI GENERALI. PREDISPOSTA PER ESSERE DIVISA FACILMENTE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI. 290.000 €. Classe en. In via di def.



5483 - COLLEMARINO - ESCLUSIVA ESENTA DA MEDIAZIONE DI AGENZIA: In palazzina residenziale di prossima realizzazione di 10 unità immobiliari, classe energetica A, posizione tranquilla e fuori dal traffico ma servitissima, app.ti e attici da 71 a 85 mq al piano terra, primo e secondo con asc., composti da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, giardino per i piani terra, ampi balconi per i primi piani e terrazze per i due attici. Garage da 18 a 28 mq, due posti auto esterni per ogni unità. Termo a pavimento. Ottimo capitolato. Per info e documentazione in studio.



5459 - GRAZIE VIA GIGLI: Monolocale al piano terra su condominio di 6 famiglie di recente ristrutturazione, composto da unico vano con angolo cottura con bagno e antibagno e accesso a corte esclusiva pavimentata di 6 mq circa, ampia cantina e posto auto esclusivo esterno in area condominiale delimitata da sbarra apribile elettricamente. € 32.000. Classe en. In via di def.



5519 - OFFAGNA: in zona tranquilla e immersa nel verde, PANORAMICA SU MARE E MONTE CONERO, villetta a schiera di 130 mq circa totali + giardino anteriore e posteriore, con soggiorno, cucina con camino, garage di 18 mq con ripostiglio lavanderia, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi. Ottime rifiniture. Buone condizioni generali. 188.000 €. Classe en. In via di def.

**SOLUZIONE
CASA**

071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



bagno. Euro 55.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000226 ZONA VIA ASCOLI PICENO, in piccola palazzina di soli 6 condomini, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° ed ultimo piano, senza ascensore, molto luminoso, composto da soggiorno, cucinotto, 2 ampie camere matrimoniali e



Euro 65.000,00 Classe G - IPE 169,50 kWh/mq.anno

V000198 Zona Grazie. vendiamo in esclusiva, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato, disponibile da Aprile-Maggio 2018. Ottimo anche per uso investimento.



grandi dimensioni. Euro 102.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000217 ZONA COLLEMARINO VIA MATTEO RICCI. vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice, 2 ampi balconi e garage di



Euro 110.000,00 classe F - IPE 103,39 kWh/mq.anno

V000206 Torrette. vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento. Libero a Settembre 2018.



Classe F - IPE 150,30 kWh/mq.anno

V000199 AFFACCIATO SUL PORTO. vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso, sala pranzo, salotto, cucina, camera matrimoniale, studio e 2 bagni. Euro 139.000,00



Libero a breve. Euro 83.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

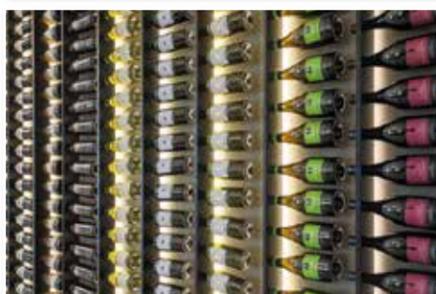
V000232 ZONA PIANO. In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione.



da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe G - IPE 175,00 kWh/mq.anno

2859 RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture


**GRAND HOTEL
PALACE**
 ANCONA



Nel cuore di Ancona

39 CAMERE - 4 SUITE TEMATICHE - IL WINEBAR
COMFORT, BENESSERE E GUSTO COMPLETAMENTE RINNOVATI

Lungomare Luigi Vanvitelli, 24 - Ancona
T. 071 201813 - Fax 0712074832

www.grandhotelpalaceancona.com

www.eurocasanetwork.com®

CONSULENZA ITALIA Srls
Via Flaminia, 551
60015 Falconara M.
071 9175306 071 9173222



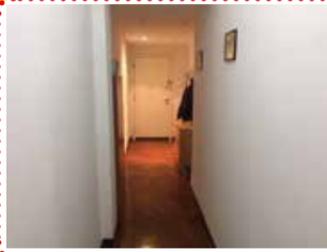
SERVIZI
IMMOBILIARI

EUROCASA

IMMOBILI FINO A EURO 40.000



SASSOTETTO DI SARNA-NO Nella splendida cornice dei Sibillini, direttamente sulle piste da sci, appartamento composto da unico vano con posto auto e cantina.
Euro 20.000.



VIA TRIESTE Ideale ad uso investimento. Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone. **Euro 28.000.** Locato ad Euro 275 mensili.

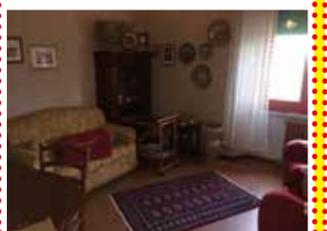
VIA FLAMINIA Appartamento di 65 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta, cantina e garage. Zona Villanova.
Euro 37.000.



CASTELFERRETTI In posizione centrale appartamento con ampia terrazza panoramica composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e posto auto. Buone condizioni.
Euro 33.000.



VIA FLAMINIA Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento composto da: ingresso, cucina, due camere e bagno. Buone condizioni **Euro 39.000.**



IN CENTRO In palazzina in buone condizioni appartamento composto da: cucina abitabile, camera e bagno. Arredato.
Euro 25.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO Appartamento arredato composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno e terrazza. Ideale per il mare.



VIA LAZIO In palazzina con ascensore, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e garage. Buone condizioni, vista mare.
Euro 135.000.



VIA COLOMBO Al piano terra di villa singola con ampia corte recintata, prestigioso appartamento con ingresso indipendente recentemente ristrutturato, composto da: salone, cucina abitabile, due camere, due bagni, cantina e garage. **Euro 180.000.**



VIA MARSALA Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno.
Euro 45.000.



VIA MARCONI In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente dal giardino di proprietà, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, soffitta e garage. Buone condizioni.
Euro 80.000.



VIA DE BOSIS Al piano terra di piccola palazzina, appartamento con ingresso indipendente composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e giardino. Termoautonomo. **Euro 78.000.**

Per le vostre passioni più incontenibili.



Volkswagen Caddy.
Più spazio alla tua voglia di libertà.

Vivi al massimo le tue passioni con tutto lo spazio, il comfort e la tecnologia di Volkswagen Caddy. L'unico della categoria con abitacolo da 5 o 7 posti, motori TDI, trazione integrale 4MOTION e cambio automatico DSG. Vieni a scoprire la forma più evoluta di libertà.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it ViaVai Ancona ViaVai CivitanovaMarche



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



e garage doppio. Prezzo interessante!

Rif. 1961 AV Posatora, attico con bellissima terrazza di mq 110, ascensore



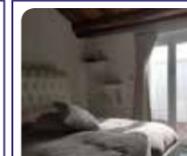
Rif. 1817 AV, centralissimo, appartamento ultimo piano, c/a, di mq 65 ca, composto da ingresso, sala con cucina a vista, uno studio, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato nel 2011, con parquet e infissi nuovi. Possibilità di trasformarlo in ufficio. Molto luminoso!! Prezzo € 135.000

Rif. 1951AV Regione, app.to al piano terra di mq 116, con giardino di mq 26, cantina e posto auto. Zona molto tranquilla. Possibilità di due progetti, entrambi con le 3 camere da letto. Euro 95.000



Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi, appartamento panoramico, ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 120.000.

Rif. 1949 AV, Piazzale Camerino, appartamento molto bello, disposto su due livelli, composto da ingresso nella cucina, sala, un bagno, una camera matrimoniale con un terrazzino a tasca e un'altra camera o studio. Completamente ristrutturato. Adatto ad una giovane coppia!!! € 115.000.



Rif. 1958 AV, Zona Centro, vicinanze Villarey, ottimo come

uso investimento per affittare agli studenti, app.to al quarto piano, di mq 70 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con balcone e al piano sopra un'altra camera doppia. Molto luminoso. Condizioni buone! € 120.000 tratt.



Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



Rif. Torrette 1926 AV, App.to al secondo piano, c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina, due camere grandi, un bagno e due balconi con vista mare! Possibilità di ricavare la terza camera. Palazzo in ottime condizioni. Possibilità di acquistare un posto auto. Prezzo € 140.000.

Rif. 1916 AV, Zona Centro, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 85 ca,



composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e un balcone, due camere matrimoniale e un bagno. Ristrutturato completamente nel 1998, con aria condizionata. Caldaia appena sostituita. Posto auto nel garage. Viene lasciato arredato. Prezzo € 195.000 tratt

Rif. 1500 av, Pinocchio, per gli amanti della tranquillità, app.to al piano terra

con ingresso indipendente, di mq 60 ca, composto da soggiorno con cucina a vista e accesso ad una corte di 90 mq ca, due camere, un bagno e un ripostiglio. Completamente ristrutturato. Condizioni interne ottime! € 130.000.



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



Rif. 1540 al, Pinocchio, zona tranquilla e silenziosa, app.to di mq 120 ca, al primo piano, c/a, composto da ampia sala con balcone, cucina grande con balcone e con accesso ad una corte di 30 mq, 3 camere, 2 bagni e posto auto. Semiarredato. Libero dal 01/07. Persone referenziate. Condizioni buone € 600.

Rif. 1306 AL, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente,

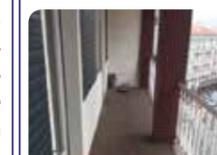


composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Posto auto esterno. Condizioni buone! Libero subito. € 390.

Rif. 1385 AL, Centro, vicinanze P.zza Roma, appartamento al secondo piano, s/a,



composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Arredato in buone condizioni. Libero subito. € 400.



Rif. 1453 AL, Vallemiano, app.to al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina abitabile, due camere, un ripostiglio e un bagno. Posto auto. Non arredato. Libero subito. € 450

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2161 ANCONA VIC.ZE PIAZZA ROMA € 100.000
Ottimo appartamento ristrutturato in piccola palazzina. Ideale anche uso investimento. Classe "G"



VA2111 ANCONA CENTRO € 110.000
Ideale uso investimento. Appartamento completamente ristrutturato, tutto arredato e già affittato con ottima rendita. Classe in definizione.



VA2160 AGUGLIANO
Delizioso appartamento di recente costruzione con giardino e completo di garage doppio. Classe "B"



VA2162 ANCONA ZONA GRAZIE € 138.000
Luminoso appartamento ultimo piano con ascensore con balconi e completo di soffitta e garage. Classe in definizione.



VA2152 FALCONARA
In zona residenziale appartamento di ampia metratura con terrazzo e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA2159 POLVERIGI € 138.000
In soluzione a schiera ottimo appartamento con ingresso indipendente e completo di cantina e garage. Recente costruzione. Classe in definizione.



VA2125 ANCONA RIONE ADRIATICO
Valido appartamento di ampia metratura in contesto signorile, con ampi balconi e completo di cantina e garage. Classe in definizione.



VA1484 ANCONA VICINANZE € 118.000
In zona tranquilla panoramico appartamento con 2 camere, balconi e completo di cantina. Classe in definizione.



VA2155 POLVERIGI
Bellissima soluzione di testa con ampio giardino, ingresso indipendente e garage. Classe "D"



VA2144 ANCONA CENTRO € 120.000
Valido appartamento di ampia metratura con balcone. Classe in definizione.



VA2141 AGUGLIANO € 140.000
Ottimo appartamento in graziosa palazzina al primo e ultimo piano. Ingresso indipendente e completo di garage. Classe in definizione.



VA2156 POLVERIGI € 173.000
In piccolo contesto ottimo appartamento al primo e ultimo piano con 2 camere e completo di garage. Classe in definizione.



VA2138 ANCONA RIONE ADRIATICO € 180.000
In palazzina ristrutturata appartamento piano alto con ascensore, ampia metratura, balconi, e completo di soffitta. Classe in definizione.



VA2123 AGUGLIANO € 205.000
Graziosa villetta cielo/terra con corte, garage, cantina rifinita a taverna, e soffitta con terrazza. Classe in definizione.



VA2153 POLVERIGI VICINANZE CENTRO € 130.000
Ottima soluzione su 2 livelli con ingresso indipendente e giardino. Classe in definizione.



VA2110 ANCONA VIC.ZE PIAZZA CAVOUR € 165.000
In zona pianeggiante e servita valido appartamento di ampia metratura completo di cantina. Classe in definizione.



VA1927 AGUGLIANO € 108.000
Nel centro del paese ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere e doppi servizi. Panoramico. Classe "F"



VA2143 POLVERIGI € 100.000
Ottimo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, piccola corte e completo di garage. Classe "D"



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

S682: A SIROLO

considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni.



A3327 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

vicinanze Corso Amendola vendiamo appartamento tutto completamente ristrutturato con rifiniture di lusso, mq.140 con ascensore, ingresso, salone ampio, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, 1 doppia e due camerette, doppi servizi, studio o quarta camera, appartamento ristrutturato finemente anche come impianti, riscaldamento a pavimento, armadi a muro su misura che rimangono € 370.000,00 Trattabili Ape in fase di richiesta



A3299: ANCONA GHETTARELLO

vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilità di ricavare anche una tavernetta). **Euro 138.000 trattabili** compresi arredi classe energ. in fase di richiesta





Audi Q2 1.6 TDI Sport.
Tecnologia nel presente. Valore nel futuro.
#untaggable



Audi Q2 1.6 TDI Sport con evolution pack, clima automatico bizona, MMI navigation system e fari full LED. Tua da 249 euro* al mese. E con Audi Value al termine del finanziamento hai la certezza del valore futuro garantito del tuo diesel e sei libero di cambiarla, restituirla o riscattarla.

Configurala nel nostro Showroom e su audidomina.it

TAN 3,99% - TAEG 4,85%

*Esempio ai fini di Legge: Q2 1.6 TDI 116CV Sport + Pacchetto Business + Appoggiatesta centrale anteriore + Pacchetto Evolution a € 28.570 (chiavi in mano IPT esclusa, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa (prezzo di listino IVA inclusa € 32.070) - Anticipo € 6.654 - Finanziamento di € 22.216 in 47 rate da € 249. Interessi € 2.854,02 - TAN 3,99% fisso - TAEG 4,85%. Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 13.367,02. Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito). Importo totale del credito € 22.216. Spese di incasso rata € 3/mese. Costo comunicazioni periodiche € 4. Imposta di bollo/sostitutiva € 55,54. Importo totale dovuto dal richiedente € 25.273,56. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. Informazioni europee di base/ Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31.05.2018. La vettura raffigurata contiene equipaggiamenti opzionali a pagamento.

Gamma Q2. Valori massimi: consumo di carburante (l/100 km): ciclo urbano 7,9; ciclo extraurbano 5,1 + ciclo combinato 6,1; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 139.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
JESI (AN) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830
PORTO SANT'ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
www.audidomina.it

Seguici su:



vendite

Ancona Posatora appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt. ris.

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Veneto appartamento di mq 160 al 3° con ascensore composto da ingresso sala cucina 4 camere 2 ripostigli 2 servizi balconi cantina posto auto nel garage euro 220.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona Via Palestro appartamento di mq 100 al 4° con ascensore composto da ingresso tinello cucinotto soggiorno 2 camere 2 servizi balconi e box singolo risc autonomo euro 125.000

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni



Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt. ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Palombella in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 50.000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi, balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt. ris

Ancona - Candia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt. ris.

locazioni

Ancona Q. Adriatico appartamento di mq 100 al 4° con ascensore in buone condizioni con ingresso soggiorno cucina arredata 2 camere 2 servizi locale lavanderia risc autonomo euro 800

Ancona loc. Sappanico in casa colonica appartamento arredato al piano terra di mq 45 con ingresso piccolo soggiorno camera angolo cottura servizio euro 230

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Piazza Ugo Bassi appartamento uso ufficio di mq 110 al 2° con ascensore con 6 vani 2 servizi ripostiglio risc autonomo euro 500,00 + I.V.A.

Ancona Centro Storico appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 500

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 600

Ancona Palombare locali al piano terra di mq 840 uso artigianale con piccola corte esclusiva possibilità di metrature frazionate

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 70 con 2 vetrine e servizio da rivedere internamente euro 350 + I.V.A.

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it

PERCHE' ACQUISTARE LA TUA CASA CON RE/MAX?

1. UNA VASTA OFFERTA DI IMMOBILI TRA CUI SCEGLIERE
2. RISPARMIA TEMPO GRAZIE ALLA ELEVATA PROFESSIONALITA' DEGLI AGENTI RE/MAX
3. APPROPFITTA DELL'ESPERIENZA E DELL'ECCELLENZA RE/MAX

PERCHE' VENDERE LA TUA CASA CON RE/MAX?

1. AGENTI ESPERTI TI SUPPORTERANNO DALL'INIZIO ALLA FINE E, ADDIRITTURA, DOPO IL PROCESSO DI VENDITA
2. INIZIATIVE DI MARKETING DI PROVATA EFFICACIA
strumenti di marketing efficaci
3. UNA RETE INTERNAZIONALE DI PROFESSIONISTI ALTAMENTE QUALIFICATI DEL SETTORE IMMOBILIARE LOCALE

ANCONA

Via Barilari
USO INVESTIMENTO



APPARTAMENTO MQ 65
triesposto ingresso
soggiorno cucina abitabile
camera matrimoniale
bagno ripostiglio e armadio
a muro classe energetica E
REDDITIVITA' 8% NETTO
ANNUO
EURO 68.000

ANCONA

Via Mamiani
(zona Porto)



APPARTAMENTO MQ 90
piano terzo cosi suddiviso:
ingresso soggiorno cucina
abitabile con balcone,
bagno disimpegno notte,
due camere matrimoniali,
ripostiglio bagno
Disponibile subito.
EURO 59.000

OFFAGNA

Trilocale in vendita con
RENT TO BUY



piano 1° - mq 75 circa -
garage - balconi
ingresso soggiorno con
cucinotto, due camere da
letto, bagno balcone; al
piano terra ampio garage
ed un posto auto esterno di
proprietà.
EURO 10.000 di anticipo +
comode rate mensili

ANCONA

PALAZZO BARILARI
Immobile di pregio



APPARTAMENTO DUPLEX
salone cucina bagno loggia
corte esclusiva due camere
singole una camera doppia
bagno - Cantina - Grotta
Ottime rifiniture
collaborazione con
UNICREDIT SUBITO CASA

ANCONA

"VILLA FAVORITA"
CANDIA - Cantiere



VILLINO SINGOLO MQ 80
ULTIMA DISPONIBILITA'
ingresso soggiorno cucina
due camere due bagni
garage singolo di mq. 22
Giardino mq 170 circa
Richiesta euro 235.000

ANCONA CENTRO STORICO
ZONA CAPODIMONTE
POSIZIONE: VIA CIALDINI
NOVITA' CON SPLENDIDA
VISTA PANORAMICA
PROPONIAMO
APPARTAMENTO AL TERZO
PIANO SERVITO DA
ASCENSORE DI MQ. 110
RISCALDAMENTO
AUTONOMO CLASSE
ENERGETICA D



**VILLA INDIPENDENTE SU TRE
LATI COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATA CON
TERRAZZO E GIARDINO
PRIVATO, INSERITA IN UN
BELLISSIMO CONTESTO DI
VILLETTE CON VISTA
PANORAMICA. L'IMMOBILE SI
SVILUPPA
COMPLESSIVAMENTE SU
CIRCA 300 MQ, VISTA MARE
COMPLETA LA PROPRIETA' UN
LOCALE SEMINTERRATO**

ANCONA

VIA MARSALA, 19

+39 071 2070030

centrocasa@remax.it



ANCONA Via Veneto proponiamo un quadrilocale, di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore.

L'appartamento internamente è composto da un ingresso, un ampio salone con accesso su un balcone panoramichissimo, una cucina abitabile con balcone, un disimpegno notte, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto interno ed una cantina.



FALCONARA M.MA

VIA G. VERDI 10/B

+39 071 911825

centrocasa@remax.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3709.0 ZONA VIA SCOLI PICENO



ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3745.0 ZONA FORTE SCRIMA



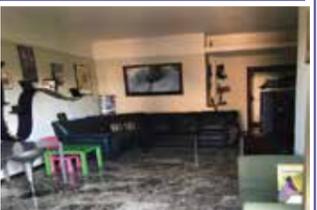
VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3822.0 ZONA PINOCCHIO



IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA, CANTINA, ABITABILE SUBITO!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3835.0 VICINANZE PARCO CITADELLA



VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 120 AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO POSSIBILITA' DI REALIZZARE IL 2° GARAGE SINGOLO E CANTINA - AMPIE POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3861.0 ZONA BRECCIE BIANCHE



VENDIAMO SOLUZIONE INDIPENDENTE ABBINATA AI LATI - OTTIME RIFINITURE INTERNE - UN AMPIO GIARDINO PAVIMENTATO CIRCONDA LA CASA - TOTALE MQ 160 SU 2 LIVELLI, MANSARDA, TERRAZZO, GARAGE DI MQ 40 - RIFINITURE INTERNE EXTRA CAPITOLATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

1335.1 ZONA Q3



CLASSE D - EPI 51.6 - VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO: SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO, GIARDINO, BOX AUTO, POSTO AUTO COPERTO - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 51.6

3256.0 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE



IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA MAI USATA, LUMINOSO, MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 78.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3481.0 TORRETTE!!!



BILOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO, COSTR. 2000, INGR. IND. L'IMMOBILE HA UNA PARTE GIORNO OPEN SPACE, BAGNO COMPLETO DI VASCA IDROMASSAGGIO E CAMERA. OTTIME RIFINITURE. SILENZIOSISSIMO. € 88.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!



AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 50.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3773.0 IDEALE X INVESTIMENTO



O X GIOVANI COPPIE: APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO 2013. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 VANI, BAGNO FINESTRATO, TERMO AUT. TUTTO BALCONATO. € 78.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3785.0 AFFARE!!!



APPARTAMENTO ARREDATO: SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A.. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. € 54.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70

3805.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!!



APPARTAMENTO P.1°, SALONE, CUCINA GRANDE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA E FINESTRA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. CANTINA. CONDOMINIO RIVERNICIATO 2016. PREZZO RICHIESTO € 48.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3852.0 UNICA!!! ANCONA



SPLENDIDA CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI CON MQ. 3000 DI GIARDINO PRIVATO. COMPLETANO L'IMMOBILE ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. TUTTO € 400.000; POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON HA.3 CIRCA DI TERRENO PIANEGGIANTE ED IRRIGUO TOTALE € 520.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3860.0 PASSO VARANO



IN TRIFAMILIARE. INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO, TAVERNA 40MQ. GARAGE 30 MQ. GIARDINO MQ.600 € 155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1629.0 AFFITTASI NEGOZIO MQ.30



CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. € 450/MESE TR. VALUTIAMO OFFERTE INTERESSANTI. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.):

1806.1 AFFITTASI NUOVO 2008



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. € 650/MESE SOLO REFERENZIATI - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

4 zamppe in città
toelettatura per animali domestici
340 9989846 P.zza Malatesta 21

timbrificio DUBBINI

- Timbri
- Pulsantieri
- Targhe in ottone e plexiglass
- Scritte pubblicitarie
- Segnaletica modulare

ANCONA - Via dell'Artigianato, 30 Tel. e fax: 071.202405
patrizia@timbrificiodubbini.191.it www.timbrificiodubbini.it

NUOVA immobiliare
Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
nuovaimmobiliarean@libero.it
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

Osimo semicentro - se cerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli 195.000 €. Classe en. G

Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. € 98.000 classe en G

Ancona, zona Grazie parte alta, app.to di 85 mq dotato di cantina e posto auto est. In buone condizioni. € 80.000. Classe en in definizione

Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!! € 120.000. Classe en G

Ancona centro, via Veneto, eccellente app.to ristrutturato di 90 mq con 3 camere + terrazzo e cantina. Da vedere !!! € 220.000. Classe en in definizione

COMMERCIALE
Ancona centro vendesi ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt. DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.

Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli 120.000 €. Classe en in definizione.

Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno. € 155.000. Classe en in definizione. Classe en F

LOCAZIONI
Ancona, rione adriatico, appartamento arredato e ristrutturato composto da soggiorno, cucina ab. 3 camere 1 bagno cantina e posto auto esterno. € 640. Classe en: F

via Buozzi 10 - Ancona
071 9280476
www.inautoancona.it

Gli specialisti dell'usato

INAUTO ANCONA



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 071 2362137
 345 0835238
 328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V586 BORGO RODI Validissimo appartamento di mq. 70 con ingresso indipendente e corte privata, completamente ristrutturato composto da sala, cucina abitabile, bagno, soppalco con camera matrimoniale e cameretta. Termo autonomo Impianto di condizionamento. Posto auto esterno assegnato Classe energ. F Euro 85.000 OTTIMO PREZZO!!!



V774 QUARTIERE ADRIATICO VIA TOMMASI Appartamento di mq.98 al secondo piano in palazzina di soli due piani, ristrutturata a ottobre 2017, composto da ingresso, sala, cucina, ampio balcone, 2 camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energ. G Euro 175000 ESCLUSIVA



V773 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al primo piano composto da ingresso, ampia sala, cucinino e tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage condominiale Classe energ. G Euro 105.000



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stireria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



V717 CENTRO Via Astagno 30 Esclusiva vera occasione anche a uso investimento!!! Appartamento di mq. 85 al terzo piano di palazzina di soli 3 condomini composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Euro 105.000



V707 BORGO RODI Appartamento al 2° piano di mq. 116 con vista panoramica, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Garage singolo. Classe energetica G Prezzo euro 155.000 tratt.



V775 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2008 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energ. E Euro 260.000



V750 ZONA GRAZIE Appartamento completamente ristrutturato nel 2013 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Termo autonomo Soffitta Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Euro 160.000



V731 ZONA REGIONE In esclusiva proponiamo appartamento di mq.115 al 1° piano composto da ingresso, sala, tinello e cucina con balcone, 2 camere, studio, bagno finestrato. Termoautonomo Cantina Posto auto Classe energ. G Euro 140.000



V739 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.65 al secondo piano, composto da ingresso, sala con balcone, cucina, camera matrimoniale, bagno. Cantina Termo autonomo Euro 60.000 Trattabili OTTIMO PREZZO !!!



V722 ESCLUSIVA ATTICO AL PASSETTO CON GARAGE vendiamo attico con vista strepitosa di mq.145 al quarto piano composto da ingresso, sala con terrazza di mq.50, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. termoautonomo garage singolo classe energetica g trattative riservate



V712 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.180 al primo piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energ. G Euro 275.000 trattabili




Via Matteotti 79 - Ancona
 immobi3@libero.it
 071 206854
 338 6363937
 3311124080
 Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A4034 - ESCLUSIVA - VIA BRAMANTE, 2

Appartamento in ottimo stato di mq 120 al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, balcone, due cantine, posto auto. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calorie. Classe energetica: F.



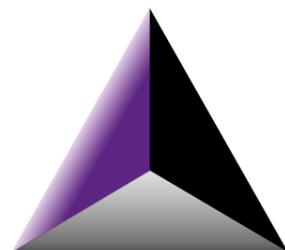
Ristorante

BUONO BUONO



La Cucina di Qualità a prezzi...
buoni buoni

Ristorante Buono Buono - Via Sentino, 3, Ancona (AN) - 071 88 80 96



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



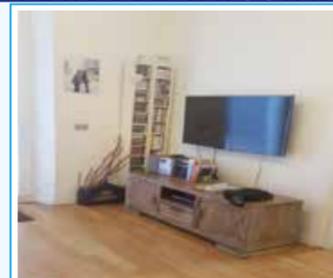
A3257: BORGO RODI

al primo piano alto proponiamo app.to ristrutturato di mq 98 composto da: ingresso salone con cucina a vista, con accesso alla corte esclusiva pavimentata di circa mq 54 e locale cantina uso lavanderia mq 6 finestrato; nella zona notte abbiamo tre camere una matrimoniale e due singole di cui una con balcone, un bagno con finestra, vasca e doccia. Termo autonomo classe energ. in fase di richiesta.



A3300 ANCONA

in casale trifamigliare ingresso indipendente completamente ristrutturato per amanti della campagna zona Torrette, vendiamo ad 1,5km dalla strada principale soluzione mq 110 sviluppati su due livelli, pt ingresso, salone con camino, cucina abitabile bagno, al piano superiore tre camere, bagno ed ampio soppalco. corte privata con doppio accesso mq 900ca garage singolo mq 12. classe energetica in fase di richiesta. **Euro 250.000**



A3298: VENDIAMO APPARTAMENTO

completamente ristrutturato con cantina e terrazza di 25 Mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni e ripostiglio. Perfetto.



A3310 - QUARTIERE ADRIATICO

Via Podgora vendiamo grazioso app.to ristrutturato mq. 70 sito al piano terra composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi rivestimenti impianti ed infissi in pvc con dv, portone blindato, caldaia nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina elettrodomestici e mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta € 120.000 trattabili € 15.000 di recupero fiscale per la ristrutturazione.



A3317 ANCONA PALOMBARE

vendiamo soluzione molto particolare appartamento civile abitazione tipologia Loft mq 110 complessivi della parte a soppalco, ingresso/soggiorno su unico vano, salottino, cucina a vista, bagno, al piano soppalco camera ripostiglio, riscaldamento autonomo tradizionale, aria condizionata pompa di calore, videocitofono, componenti d'arredo che rimangono, classe energetica F **€135.000,00**



A3324 - ANCONA ZONA VIA RUSSI

vendiamo in esclusiva Appartamento mq. 100 ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, balconi, giardino, garage singolo, cantina, soffitta. Classe energetica E **€ 168.000,00**



A3325 ANCONA CENTRO

vicinanze P.zza Pertini appartamento sito al secondo piano con ascensore mq 120 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, tre camere doppio servizio (entrambe finestrate) ripostiglio, balcone, soffitta termo autonomo classe energetica "F". buone condizioni. **€210.000,00**



A3326 ANCONA

ottima posizione panoramico vicinanza Pincio/via Veneto appartamento di mq135 da rimodernare, secondo piano con ascensore, ingresso ampio salone (possibilità della terza camera) cuinino, tinello, ripostiglio due bagni, due camere, tre balconi, cantina garage singolo 16mq, classe energetica in fase di richiesta **€300.000,00 trattabili**



A3226: VICINANZE PASSETTO

vendiamo app.to di mq 169 con bellissima vista mare composto da: ingresso salone ampio con camino tinello ampio con camino e cucinotto 4 camere 2 bagni 1 balcone perimetrale ripostigli accesso al sottotetto di mq 80 dall'interno dell'app.to 2 cantine 1 garage singolo mq 27 e giardino di proprietà. Ottimo potenziale da rivedere internamente infissi nuovi. classe energ. G



A3236 - ANCONA CENTRO

Vendiamo mansarda panoramica NUOVA COSTRUZIONE mq.86, ingr. ampio, sogg, con angolo cottura completo di cucina su misura, 2 camere, 1 bagno cieco ed un bagno con velux interno ad una camera, terrazzo panoramico di mq. 6, rifiniture lussuose, riscaldamento a pavimento tutto parquet, aria condiz, infissi schuco con serrande elettriche, velux. **€ 250.000,00 Non Trattabili**



A3242: Q. ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



A3328 - ZONA VIALE

Vendesi App.to mq 210 - Bellissimo sviluppato su 2 piani - Ingr. sogg, cucina abitabile, salotto doppio, studio, 1 matrim. scala interna accesso alla mansarda abit. salottino, terrazzo mq.8 - caminetto, 1 matrim con bagno in terno, lavanderia, ripost, camera, studio. Ottimo!

APPARTAMENTI IN VENDITA FUORI ANCONA



S683 NUMANA MARCELLI

vendiamo in esclusiva appartamento in residence ultimo piano panoramissimo e luminoso da ristrutturare internamente con ascensore. mq 64 composto da ingresso sala due camere bagno, piccolo terrazzino a livello, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, al piano superiore terrazzo di proprietà mq 125, posto auto esterno assegnato **€130.000.00**



S563 FALCONARA MARITTIMA

appartamento di 70 mq posto al 3 piano con ascensore di un palazzo in cemento armato sulla flaminia, L appartamento è munito di posto auto in garage condominiale, 2 balconi abitabili (1 molto panoramico), cantina. Ingresso sul soggiorno, cucinotto finestrato, 2 camere bagno.



S666: VENDIAMO PALAZZINA

cielo terra in Centro Storico Numana Ottima Posizione sia per la città che per il mare. L'Appartamento è composto da piano terra sala, cucina, una camera e un bagno. Al piano superiore 2 camere e 2 bagni. **euro 250.000 trattabili**



S681 POLVERIGI

Proponiamo appartamento duplex completamente ristrutturato, di mq 80 su due livelli, con seminterrato. Il piano terra comprende ampio soggiorno con cucina abitabile e un bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e un ulteriore bagno. Il seminterrato di mq 40 è adibito a taverna. Giardino di proprietà di mq 330. Ape in fase di richiesta. **€ 185.000 trattabili**

VILLE IN VENDITA



V573 - ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq, con ampio giardino di circa 500 mq, attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



V575: FALCONARA ALTA

in esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazzo con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio



V577: CAMERATA PICENA

vendiamo porzione di villa praticamente nuova composta da: giardino, ingresso salone soppalco, cucina abitabile, due camere matrimoniali un bagno al piano terra. Al piano seminterrato tavernetta bagno garage locale lavanderia e corte da vedere assolutamente



V578 - MONTEMARCIANO

in posizione collinare e dominante vendiamo casale da ristrutturare completamente di circa 1000 mq. oltre ad un ettaro di parco tutto piantumato e recintato, ampio viale di accesso possibilità di divisione in più appartamenti o di trasformazione in country house Ape in fase di richiesta



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4051 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento di mq 190 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, tre camere, due bagni, balcone, cantina, terrazzo di mq 60.

Termo autonomo.
Richiesta **€ 290.000 trattabili**.
Classe energetica: G.

**A4056 - POSATORA**

in zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo: **euro 53.000**.

**A3910 - ZONA PIANO**

in zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo.

Classe energetica: G.
Prezzo: **€ 70.000**.

**A4037 - ZONA VIA TAGLIAMENTO**

Appartamento di mq 65 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina, posto auto. Ottimo per uso investimento. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 100.000 trattabili**.

**A4042 - CENTRO STORICO**

appartamento di mq 86 posto al piano terzo ed ultimo, in buono stato di manutenzione e abitabile da subito, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.

Prezzo: **€ 135.000 trattabili**.

**A4049 - APPARTAMENTO DI MQ 80**

Appartamento di mq 80 al piano secondo rialzato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, bagno finestrato, due camere ampie (una con balcone), giardino e cantina.

Termo autonomo.
Richiesta **€ 85.000 trattabili**.
Classe energetica: G.

**A4036 - TORRETTE**

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' / PREZZO!! - in Via Cesano in una piccola palazzina di soli tre piani, di recente costruzione, proponiamo splendido appartamento di mq 120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ampio ripostiglio, giardino e terrazzo perimetrali con vista mare (per una complessiva superficie di mq 150); parte del terrazzo è coperto da veranda con apertura elettrica e il giardino è accessibile da ogni stanza dell'appartamento. Completano la proprietà un garage singolo con serranda elettrica e un posto auto esterno privato. ESCLUSIVA (con mandato). Classe energetica in fase di definizione. Richiesta **€ 270.000,00**.

**A4060 - PIANO**

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento in ottime, di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola, bagno finestrato, due balconi e soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **€ 70.000 trattabili**. Per info: 3311124080

**A4067 - IN CENTRO STORICO**

proponiamo appartamento di mq 90 posto al piano 1° con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, tre camere (una singola e due matrimoniali), due bagni e piccolo terrazzo e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **euro 180.000 trattabili**. Per info: 3386363937

**A3908 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 75 al piano terzo rialzato (ultimo) composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere ampie, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, balcone.

Termo autonomo.
Richiesta **€ 92.000,00**.
Classe energetica: F.

**A4046 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta **€ 120.000 trattabili**.

**A4005 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 75 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio, due bagni, bagno finestrato, due balconi, posto auto, cantina.

Termo autonomo.
Richiesta **€ 130.000 trattabili**.
Classe energetica: F.

**A4059 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico (zona corsi principali), proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone, cucina, 4 camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e ripostiglio. La soluzione è attualmente locata a studenti con ottima rendita. Soluzione divisibile anche in due unità abitative. Termo autonomo. Classe energetica F. Richiesta: **euro 330.000 trattabili**.

**A4064 - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI RECENTE**

di mq 100, posto al piano 2° e composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. Termo autonomo. Classe: F. Prezzo: **euro 145.000 trattabili**. Per info: 3386363937

**A3710 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa.

Classe energetica G.
Richiesta **€ 45.000**.

**A3938 - IN ZONA POSATORA**

al piano terzo ed ultimo, con ascensore, proponiamo appartamento di mq 110 composto da ingresso, sala, cucina, studio, due camere matrimoniali, bagno grande, e un balcone. Completano la proprietà un terrazzo di mq 100, un posto auto e una cantina. Termo autonomo.

Classe energetica: F.
Prezzo: **€ 220.000,00 trattabili**.

**A4055 - ZONA REGIONE**

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto.

Termo autonomo. Classe energetica: G.
Prezzo: **euro 105.000**.

**A4040 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 65 al piano rialzato, con ascensore, composto da ingresso, tre vani, bagno e antibagno. OTTIMO uso investimento.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Prezzo **€ 90.000 trattabili**.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F.
Richiesta **125.000 euro trattabili**.

**A3958 - CENTRO STORICO**

Nelle vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di mq 95, posto al piano secondo rialzato, ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, doppi servizi e due piccoli balconi. Ideale come uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica: G.
Richiesta **110.000 euro trattabili**.

Volkswagen Service.
Anche la manutenzione è una parte importante della tua Volkswagen.



Approfitta dell'offerta valida fino al 30/06/2018.
Avrai tutta la qualità Volkswagen Service, al giusto prezzo.

Pastiglie freno con sconti fino al 22%*

Prenota l'intervento e con l'occasione potrai fare anche il cambio estivo degli pneumatici!

Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
www.viavaispa.it  **ViaVai Ancona**  **ViaVai CivitanovaMarche**

* La promozione è valida, rispetto al listino attuale, sui Ricambi Originali Volkswagen®; manodopera esclusa. Offerta non cumulabile con altre promozioni in corso e usufruibile esclusivamente nell'ambito dei servizi di assistenza, fino al 30.06.2018.




ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C7012 VILLA SINGOLA VISTA PANORAMICA A CANDIA



Villa indipendente di mq180 in zona residenziale a Candia. Disposta su due livelli, piano terra con ingresso, soggiorno, cucina, sala tv, ripostiglio-centrale termica, bagno con doccia; piano primo con camera matrimoniale con bagno, cabina armadi e terrazzo con vista panoramica sulla città e sul mare, 2 camere e altro bagno. Giardino di circa mq500 in parte pavimentato con veranda, e in parte piantumato. Totalmente ristrutturata nel 1995. Termoautonomo. Ottima la richiesta!!!

C6839 VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE A GALLIGNANO



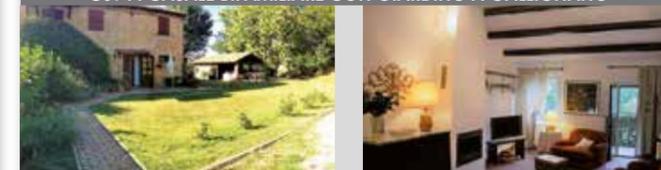
Deliziosa soluzione cielo/terra in bifamiliare con splendido giardino. L'immobile è composto di ingresso su soggiorno con caminetto e cucina a vista, bagnetto di servizio. Al piano superiore troviamo la camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, due camere singole e un ulteriore bagno. La villetta è completata da ampia taverna con cucina in muratura, bagno, lavanderia. Ottime le rifiniture interne!!!

C7005 ABBADIA VILLETTA COME NUOVA



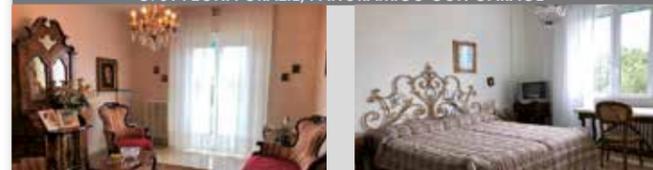
In posizione tranquilla e panoramica, proponiamo splendida villetta di circa 180 mq inserita in un contesto a schiera costruito nel 1991. La struttura in cemento armato e rivestita a mattoncini è molto ben tenuta ed è stata oggetto di ristrutturazione 3 anni fa. Il giardino, di circa 180 mq, è sia nella parte dell'ingresso sia nella parte retrostante con cancello e accesso alla taverna. La soluzione è composta da un portico di ingresso con accesso al salone con camino, cucina abitabile con terrazzo vista sibilini, bagno con doccia, al piano superiore troviamo 3 grandi camere di cui una con terrazzo ed un bagno con vasca, la scala retrattile ci conduce al sottotetto. Dal salone si scende nella grande taverna fuori terra allestita con cucina in muratura splendido camino in pietra, bagno, ripostiglio. Le finiture sono ottime, la casa inoltre è provvista di impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, zanzariere e addolcitore per l'acqua. La cifra richiesta la rende una vera occasione.

C6944 CASALE BIFAMILIARE CON GIARDINO A GALLIGNANO



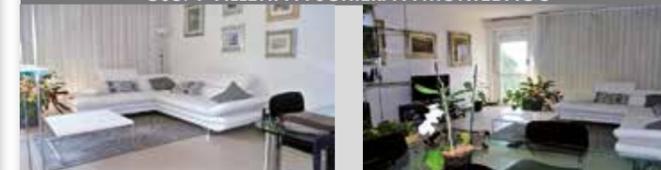
Porzione di Casale rustico bifamiliare con ingresso indipendente con cancello elettrico. Il Casale si sviluppa su due livelli: piano terra zona living, angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia. Da una scala esterna si accede al piano primo ad un appartamento con sala con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale ampia, camera singola, bagno con doccia. Il giardino di circa mq1000 con alberi e piante varie, pergolato di mq 30 e locale termico/deposito attrezzi di mq17. Dal giardino vi è una vista panoramica sulle colline circostanti fino al mare!

C7014 ZONA GRAZIE, PANORAMICO CON GARAGE



Parte alta delle Grazie, in zona servita, proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore e garage. La soluzione è composta da ingresso, sala con balcone, soggiorno con balcone, cucinotto, bagno con box doccia, 2 camere matrimoniali. L'appartamento ha infissi nuovi, impianto di riscaldamento autonomo ed è molto ben tenuto. Da vedere!!!

C6871 VILLETTA A SCHIERA A MONTEDAGO



Villetta a schiera in buona posizione a Montedago. Sviluppata su due livelli è composta da ingresso indipendente con piccola corte pavimentata di mq.30. Ingresso, cucina abitabile, bagno al piano, ampio soggiorno con balcone panoramico, al piano superiore zona notte composta da camera matrimoniale con bagno, camera media con balconcino e camera singola, bagno. La proprietà è completata da taverna e due posti auto coperti. Prezzo ottimo !!

C7009 AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO, IN RESIDENCE CON PISCINA



Al Taunus di Numana, all'interno del residence denominato SEA GREE, proponiamo in vendita un ampio appartamento di mq.150 completamente arredato, con doppio giardino. L'immobile è posto al piano rialzato, composto da ingresso sul soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali ed un bagno; al piano seminterrato troviamo ampia sala, seconda cucina, 2 camere e 1 bagno. Sul giardino principale troviamo un'accogliente corte pavimentata con tenda da sole dove poterli rilassare o per mangiare all'aria aperta. Piscina, campi da tennis e servizi vari ad uso esclusivo dei proprietari della quota di partecipazione per 1/44. Riscaldamento autonomo con caldaia a metano.

C6793 APPARTAMENTO CON TERRAZZO VISTA MARE E MONTE CONERO



Marcelli, a pochissimi passi dal mare, proponiamo validissimo appartamento al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura con accesso su balcone, due camere, un bagno finestrato con doccia ed un posto auto all'interno della corte privata. Tramite la scala condominiale si accede su ampio terrazzo di proprietà di mq.70 dal quale si può godere un panorama incantevole del Monte Conero ed del mare. La presenza di una pergola, punti luce ed acqua ne consente di sfruttarlo sia come solarium che per pranzi o cene. Internamente l'appartamento viene completamente ristrutturato e le finiture sono a scelta dell'acquirente. Esternamente la palazzina è stata già completamente ristrutturata. € 178.000 tratt.

ANCONA - C.so G. Amendola 39/B | info@eliteancona.it | www.eliteancona.it | www.eliteconero.it



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org



ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

<p>COD. V-344 ANCONA SUD-VICINO BARACCOLA VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI DI MQ. 120 IN PICCOLO CONDOMINIO (ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE), BALCONE, CORTE PAVIMENTATA E POSTI AUTO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE</p>	<p>COD. V-301 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO-P.LE CAMERINO VENDIAMO APPARTAMENTO-LOFT DI MQ. 80 AL PIANO TERRA CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E RISTRUTTURATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER USO UFFICIO-AMBULATORIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 !!!</p>	<p>COD. V-362 ANCONA VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-370 OSIMO-ZONA ABBADIA VENDIAMO DUE VILLE - ANCHE SEPARATAMENTE - DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, TERRAZZO, POSTI AUTO PRIVATI. OTTIME FINITURE.</p>
<p>COD. V-368 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000 TRATT. (A FIANCO APP.TO DI MQ. 70 CA.)</p>	<p>COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. V-371 CHIARAVALLE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-350 ASPIO IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>
<p>COD. V-293 ANCONA-QUARTIERI NUOVI VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. RECENTE COSTRUZIONE. ZONA MOLTO SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 60.000</p>	<p>COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE APPARTAMENTO DI MQ. 105 CON 2 BALCONI, 2 CANTINE, GARAGE SINGOLO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ANCHE UN SOPPALCO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 138.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. V-334 PERIFERIA DI CANDIA LONTANO DAI TRALICCI, VENDIAMO PORZIONE (META' CA.) DI VILLA SINGOLA CON TERRENO. DA REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI, ANCHE CON PISCINA.. POSIZIONE IN COLLINA CON STUPENDO PANORAMA !!!!!! INFORMATEVI !!!</p>	<p>COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000</p>
<p>COD. V-372 ANCONA-ZONA PINOCCHIO VENDIAMO CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA!!! DA RISTRUTTURARE PER REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI. CASA "IN CAMPAGNA" MA DENTRO ALLA CITTA'. EURO 300.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-064 ALL'ASPIO IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 IN BUONE CONDIZIONI E RISTRUTTURATA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 95.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-084 ANCONA-ZONA CENTRALE VENDIAMO PANORAMICO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCINA, SALONE, 4 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E GIARDINO DI MQ. 80 CA. (NON COLLEGATO) TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.</p>
<p>COD. V-352 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO DI MQ. 110 CON SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. ASCENSORE. TERMO AUT. BUONISSIME CONDIZIONI. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 165.000 TR.</p>	<p>COD. V-353 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO APPARTAMENTO MOLTO BELLO E RIFINITO MOLTO BENE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, STANZA IN MANSARDA (O SOFFITTA). TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-361 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA GRANDE, BAGNO, BALCONE CON CORTE DI 10-12 METRI, CANTINA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p>COD. V-140 ANCONA-QUARTIERE ARCHIA OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI MQ. 110. ULTIMO PIANO, SENZA ASCENSORE, CON BALCONI E SOFFITTA. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTON. MOLTO PANORAMICO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 90.000 !!!</p>
<p>COD. AA-265 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO (VICINO PIAZZALE CAMERINO) AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SALONE-ANGOLO COTTURA, CAMERA, 2 BAGNI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI</p>	<p>COD. AA-266 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO E DUE BALCONI. PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO!!! CON CEDOLARE SECCA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. C-041 ANCONA-VICINO BARACCOLA AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. AA-265 ANCONA-BRECCIE BIANCHE AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 500 (SPESE COND.LI INCLUSE)</p>

A F F I T T A S I

<p>COD. AA-265 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO (VICINO PIAZZALE CAMERINO) AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SALONE-ANGOLO COTTURA, CAMERA, 2 BAGNI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 500 TRATTABILI</p>	<p>COD. AA-266 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO E DUE BALCONI. PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. MOLTO LUMINOSO!!! CON CEDOLARE SECCA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. C-041 ANCONA-VICINO BARACCOLA AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AD USO UFFICIO. VERAMENTE MOLTO VALIDO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. AA-265 ANCONA-BRECCIE BIANCHE AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (O CAMERA SINGOLA), BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO PER AUTO UTILITARIA O MOTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE G. EURO 500 (SPESE COND.LI INCLUSE)</p>
--	--	--	--



Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

<p>E96-2321 PIAZZALE CAMERINO In palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 100000</p>	<p>E96-2353 SEMICENTRO OTTIMO AFFARE! In zona pianeggiante e servita, in palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento da personalizzare composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Soffitta. Ampi balconi. Classe energetica F. Euro 70000</p>
<p>E96-2363 SEMICENTRO Proponiamo in vendita luminoso appartamento interamente ristrutturato composto da cucina abitabile, sala, due ampie camere matrimoniali, camera singola/studio, bagno. Completano la proprietà cantina e box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 130000</p>	<p>E96-2375 CAPODIMONTE SPLENDIDA VISTA MARE - Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, sviluppato su due livelli, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio e bagno; al piano superiore zona notte con due camere matrimoniali e servizio oltre a disimpegno dal quale si accede con scala interna a mansarda semiabitabile con stupendo terrazzo vista mare e porto! A completare la proprietà una piccola cantina posta al piano terra. Classe energetica E. Euro 249000</p>
<p>E96-2342 CENTRO STORICO Proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135000</p>	<p>E96-2358 BRECCIE BIANCHE Proponiamo in vendita soluzione a schiera su più livelli così composta: Al primo livello: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno, ampia terrazza e corte esclusiva. Al secondo livello: tre camere, ripostiglio, bagno. Completano l'immobile uno studio con terrazza panoramica ed un ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 280000</p>
<p>E96-2347 MASSIGNANO Proponiamo in vendita appartamento esclusivo in villetta quadrifamiliare, composto da: soggiorno ampio e luminoso con angolo cottura, due camere matrimoniali, doppi servizi, sottoletto/studio, due balconi, garage e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 195000</p>	<p>E96-2372 CANDIA proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al piano terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000</p>



CAPODIMONTE

→ TERRE DI CONFINE ←

L'arte di scegliere il vino adatto alle migliori occasioni di consumo

www.gambellivini.it





STAZIONE DI SERVIZIO ENI
Papa Giuseppe & Papa Enea
SERVIZIO DI RISTORAZIONE
 dal lunedì al venerdì solo a pranzo
 multiscard: UTA - DKV e Carte di credito
GOMMISTA PER AUTOVETTURE E AUTOCARRI

MONTE ROBERTO (AN)
 S.S 76 Variante - Tel. 0731 703662
 papa.enea@hotmail.it

LAVANDERIA EXPRESS 1
 di Marchetti Fernanda e Dolcini Erika
 Via Carducci, 8
 60100 ANCONA
 Tel. 071 200625

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 62

 <p>AZ937 CENTRO luminoso appartamento di 75 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, ampia camera da letto e bagno. Classe energetica in definizione</p>	 <p>AZ2272 VALLEMIA-NO/MONTEMARINO appartamento con ottime finiture interne e arredo parziale: 2 piano, ingresso indipendente, ampio salone con camino, cucinino, due camere da letto, di cui una con stanza armadi, bagno con antibagno; garage singolo. APE richiesta</p>	 <p>AZ2932 RIONE ADRIATICO appartamento ristrutturato e ammobiliato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto grandi e bagno. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2825 RIONE ADRIATICO appartamento arredato di 95 mq, composto da sala, cucinino con tinello, due grandi camere da letto e bagno con vasca finestrato. Completano la proprietà cantina e posto auto. APE richiesta</p>	 <p>AZ1077 GRAZIE appartamento semi arredato, composto da ingresso, due camere da letto, cucina, soggiorno con balcone, bagno con vasca finestrato. Disponibile da agosto. Classe energetica F.</p>	 <p>AZ3021 ARCHI appartamento ammobiliato con camera, cameretta, soggiorno, cucina abitabile e bagno, mq 80, sito al 1 piano. Classe energetica in definizione.</p>
 <p>A815 PALOMBARE bilocale di 55 mq, ristrutturato e ben arredato. Piano 1° di una piccola palazzina, cantina di proprietà. APE richiesta.</p>	 <p>AZ2087 CANDIA a 2 km dal paese, affittasi grazioso appartamento sito al 1 piano di una villa; salottino, cucina, camera da letto con accesso alla terrazza, bagno. € 550,00 tutto compreso. Classe energetica in definizione</p>	 <p>AZ2939 PINOCCHIO in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2015 PALOMBARE appartamento di 80 mq, disposto su 2 livelli, ottimamente rifinito, arredo curato; ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno, soppalco con camera da letto, cabina armadio e disimpegno. Classe energetica G</p>	 <p>A861 CENTRALISSIMO elegante appartamento di 90 mq, composto da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, cameretta con letto a castello. Classe energetica F.</p>	 <p>AZ2386 ZONA CENTRO/ADRIATICO luminosissimo appartamento sito al 4 piano senza ascensore, perfetto per studenti o giovane coppia. Si compone di ingresso, salone doppio, due grandi camere da letto, cucina e bagno. Classe energetica G.</p>

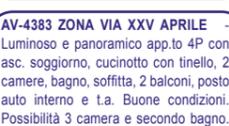
www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

marco marchetti **RICOH PARTNER**




071.204118 - info@marchettiufficio.it - www.marchettiufficio.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
 071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

<p>AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g</p> 	<p>AV-4419 Torrette Lungo la Flaminia app.to al 1° piano di mq 40 composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno. Da ristrutturare. € 40.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 
<p>AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1°P mq 110 panoramico mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F</p> 	<p>AV-4433 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al 3°P rialzato senza ascensore di mq 70 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e termo aut. € 90.000 tratt. Ipe 210,0 - Classe G</p> 	<p>AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.</p> 
<p>AV-4437 Torrette In recente palazzina app.to al 2p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p>AV-4226 CENTRO STORICO - In posizione comoda e servita app.to al 4°P con asc. soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Ristrutturato recentemente con ottime rifiniture. € 130.000 trattabili compreso arredo nuovo. Ipe 167,84 - Classe G</p> 	<p>AV-4435 Collemarino Delizioso app.to ristrutturato vista mare al 4UP s.a, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta/studio, bagno, balcone, cantina, sottotetto al grezzo collegato da scala retrattile. € 79.000. Ape in richiesta</p> 

AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli app.to al 1°P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



AFFITTASI PRESTIGIOSO ATTICO AA-4434 Affittiamo in via della Pergola un prestigioso attico di grande metratura con un livello superiore mansardato collegato mediante scale interna, terrazza attrezzata di circa 150 mq. e garage per due auto. L'appartamento è composto da un ingresso su un grande salone ad elle con esposizione mare e terrazzo antistante; un locale oggi adibito a studio, una cucina, due camere e due bagni. In aderenza con il salone, dalla parte opposta, troviamo un enorme locale adibito oggi a palestra. Al piano superiore un salottino, una camera ed un bagno. Il terrazzo è completamente attrezzato con impianto di irrigazione e una vasca idromassaggio per esterni. La palazzina è dotata di ascensore e l'appartamento di termo autonomo. Contratto a canone concordato. € 1.500,00 mensili.



prink **NUOVA SEDE**
 cartucce ad ogni costo




ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
 071 2070838 - ancona105@prink.it



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE
di Bugari Stefano



San Biagio d'Osimo
via Ancona, 43/a
tel./fax 071.7819897
333.3187606
bugaristefano@tiscali.it