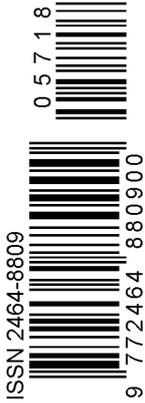


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

TEMPOCASA
AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA
Viale della Vittoria 2

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
Tel. 071 200429

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 62

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

NUOVA immobiliare

Via Vai
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

progetto CASA immobiliare
071200606 071200507 r.a.
via S. Martino, 21
mail: progcas@tin.it

PIAZZA house
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

COLLECTION
www.collectiongallery.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

marco marchetti RICOH PARTNER
MACCHINE PER UFFICIO - ASSISTENZA TECNICA
via Marsala 8 Ancona
071200552 - 071204118

Trattoria da Ulderico Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

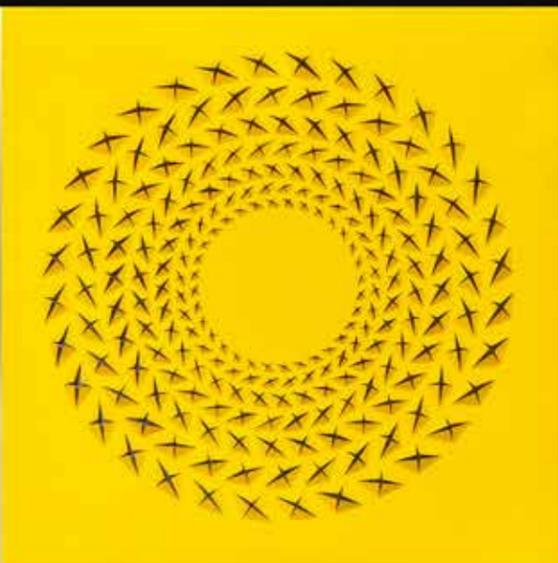
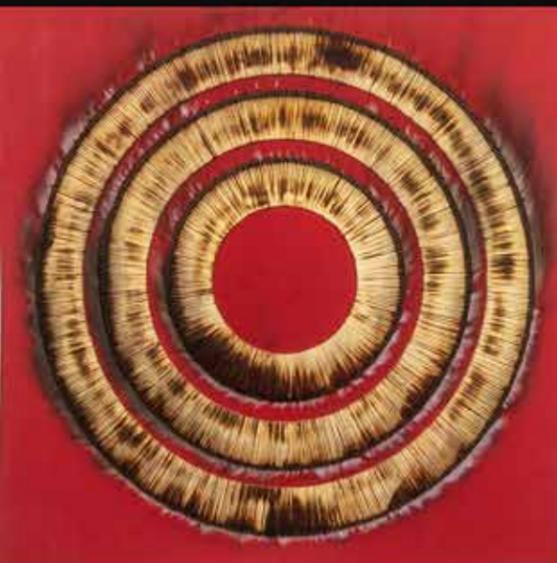
via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 9175306 - 071 9173222



COLLECTION
contemporary loft art gallery



acquista online: www.collectiongallery.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno IV - n. 57
 L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, validità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non è responsabile della pertinenza, completezza, correttezza, dichiarazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritardare le inserzioni o proprio insindacabilmente. L'editore non è responsabile di eventuali errori di stampa, materiali o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copia di giornale.

Ag. ANCONA
C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992

Ag. POLVERIGI
P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273




VA2160 AGUGLIANO € 189.000 OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE. La soluzione si trova in una zona molto bella e residenziale, ha un ingresso indipendente direttamente dal giardino con splendido ulivo e con impianto di irrigazione dove poter cenare e trascorrere momenti di relax. La soluzione si sviluppa con un bel soggiorno luminoso, cucina a vista, bagno grande con doccia, camera matrimoniale, altra camera media e secondo bagno. Garage doppio. Classe "B"



VA2156 POLVERIGI € 173.000 Zona Residenziale e riservata Ottimo appartamento al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà e completo di soffitta. Con scala esterna accesso diretto al garage grande con bagno Classe in definizione



VA2150 POLVERIGI € 165.000 In contesto residenziale a schiera di recente costruzione delizioso appartamento al piano terra con ingresso indipendente, completo di giardino, ampia taverna collegata, 2 garage e un posto auto. Classe in definizione.




VA1264 POLVERIGI € 205.000 BELLISSIMA SOLUZIONE INDIPENDENTE IN CONTESTO A SCHIERA. L'appartamento composto da soggiorno con camino con cucina a vista e accesso a balcone panoramico, antibagno con lavanderia e bagno di servizio con doccia. La zona notte comprende camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e bagno grande con vasca. Dal vano scale di proprietà si scende al garage molto grande utilizzabile anche come cantina/taverna e altro vano uso lavanderia. Classe in definizione.




VA2141 AGUGLIANO € 140.000 IN ZONA RESIDENZIALE OTTIMO APPARTAMENTO IN GRAZIOSA PALAZZINA. L'appartamento è al primo e ultimo piano con ingresso indipendente direttamente con cancello nel terrazzo abitabile molto panoramico con spicchio di mare e pergolato. L'ingresso dell'appartamento è direttamente sul soggiorno molto luminoso con cucina a vista. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con balcone, la cameretta, antibagno e bagno con doccia molto grazioso. Completa la proprietà un garage. Classe in definizione.



VA2153 POLVERIGI € 130.000 Vicinanze Centro Ottimo appartamento su 2 livelli con ingresso indipendente, splendido camino, giardino, 2 camere, doppi servizi e posto auto esterno. Classe in definizione.

l'Agenzia immobiliare di casa nel mondo! www.piazzahouse.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>2983.0 ZONA PASSO VARANO</p>  <p>OTTIMO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO - PRIMO PIANO CON ASCENSORE - INGRESSO INDIPENDENTE - ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO CON FINESTRA - RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO</p>  <p>ULTIMO PIANO - MQ 120 AMPIO , LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 60 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3815.0 ZONA VIA PESARO</p>  <p>€ 130.000</p> <p>VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE , 2 BAGNI , CANTINA , POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3822.0 ZONA PINOCCHIO</p>  <p>IN PALAZZINA COSTRUZIONE 2001 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON BUONE RIFINITURE - SALA CON CUCINA A VISTA IN MURATURA, BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO LAVANDERIA , CANTINA , ABITABILE SUBITO !!!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3821.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA , TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA . MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3866.0 TORRETTE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE- CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA' DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577</p>	<p>3785.0 AFFARE!!!</p>  <p>€ 54.000</p> <p>A SOLI € 54.000 APPARTAMENTO ARREDDATO: SALA, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. IN PALAZZO C.A. NO ASC. T.A. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,70</p>	<p>3852.0 ZONA ANGELI DI VARANO</p>  <p>€ 400.000</p> <p>CASA INDIPENDENTE CON 2 APPARTAMENTI AL PIANO 1° E 2°, ALTRI MQ. 200 CIRCA DI TAVERNA, GARAGES, E LOCALI VARI AL PIANO TERRA. AMPIO GIARDINO PIANTUMATO IN PARTE PAVIMENTATO ED IN PARTE PRATO. TUTTO € 400.000; - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3860.0 PASSO VARANO</p>  <p>€ 155.000</p> <p>INGR. INDIPENDENTE, SALONE CON LA CUCINA A VISTA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO, TAVERNA 40MQ, GARAGE 30 MQ, GIARDINO MQ.600 € 155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3867.0 VIA MAGGINI</p>  <p>€ 95.000tr</p> <p>APPARTAMENTO CON MANSARDA SOPRASTANTE. SALONE , CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI , ED AMPIA SOFFITTA UTILIZZATA COME MANSARDA CON FINESTRE VELUX TELECOMANDATE. DA VEDERE. €95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3875.0 AMI GRANDI SPAZI??</p>  <p>€ 120.000</p> <p>AMPIO APPARTAMENTO CON SALONE DOPPIO, TINELLO CUCININO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIP. BALCONI E SOFFITTA. DOTATO DI ASCENSORE, E' IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3877.0 ZONA PIANO</p>  <p>PENULTIMO PIANO CON ASCENSORE, SALA, CUCINA CAMERA E CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI E CANTINA. RIFINITURE DEGLI ANNI '60. RIDIVIDENDO L'APPARTAMENTO SI POTREBBERO CREARE 2 CAMERE MATRIMONIALI, STUDIO E SALA CON ANGOLO COTTURA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3622.0 APPARTAMENTO</p>  <p>€ 158.000</p> <p>CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO , DUE BALCONI, GARAGE PRIVATO DI MQ20. €158.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3676.0 MARCELLI</p>  <p>FRONTE MARE, MQ.65, 2°PTA, ARRED. COMPOSTO DA: INGR.-SOGGIORNO, BALCONE, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 1 MATR. ED 1 SINGOLA, BAGNO, TERRAZZO DI MQ30 META' VERANDATO CON CAMINO. L'IMMOBILE E' IN OTTIMO STATO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3474.0 ZONA CASTELLANO</p>  <p>€ 179.000</p> <p>IMMOBILE CON INGRESSO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE. MQ110 DI CUI: MQ75 ABITABILE SUBITO, CORRIDOIO, CUCINA, SALA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO+MQ35 AL GREZZO CON TERRAZZO+40MQ ANNESSI RUSTICI+ TERRA MQ.1000. TUTTO € 179000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3176.0 GRAZIE</p>  <p>€ 130.000tr</p> <p>APPARTAMENTO MOLTO AMPIO E LUMINOSO. SALONE CON BALC., CUCINA ABITABILE CON BALC., 3 CAMERE AMPIE, BAGNO. COMPLETO DI P.M. IN GARAGE COND. E CANTINA. POSSIBILITA' DI UTILIZZARE L'ASCENSORE. €130.000 TR. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110,6</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



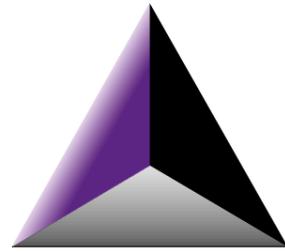
ANCONA IMMOBILIARE
via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

 <p>A101C17527 VIA PODESTI, 8 A due passi da Corso Stamira, appartamento di 60 mq al secondo piano con ascensore. Ristrutturato con materiali di pregio e completo di mobili fatti su misura. Ideale anche come uso investimento per liberi professionisti o giovani coppie! 120.000,00 trattabili!</p>	 <p>A101C17806 CENTRO STORICO Ottimo appartamento di 80 mq al primo piano senza ascensore, completamente ristrutturato con materiali di pregio. Zona giorno con cucina a vista, due camere, bagno, diversi ripostigli e soppalco di 8 mq. 140.000,00 trattabili</p>	 <p>A101C17998 ZONA VIA PANORAMICA Ampio appartamento al piano terra, con due grandi terrazze, da poter organizzare per vivere in pieno relax! Sala, cucina, tre camere, un bagno, grande ripostiglio e cantina finestrata. L' appartamento e' in ottimo stato e abitabile fin da subito, il prezzo trattabile, ottima occasione! 270.000,00</p>
 <p>A101C6339 VIA DE BOSIS, 7 Appartamento di 120 mq, da ristrutturare, al secondo piano con ascensore in contesto signorile. Sala, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, grande cantina finestrata e posto auto. Nel cuore del quartiere adriatico pianeggiante, con tutti i servizi a portata di mano. Ottima occasione! 180.000,00 trattabili!</p>	 <p>A101C17982 PASSETTO Splendido appartamento ristrutturato di 104 mq al piano terra, con giardino e terrazza abitabile. Salone, cucinotto, tre camere, due bagni, posto auto e grande cantina finestrata. Strepitosa terrazza condominiale con bellissima vista sul mare e possibilità' di utilizzo per una cena con gli amici! Nella vendita sono compresi i mobili. 270.000,00 trattabili</p>	



GIULIA MARE
RISTORANTE

VIA DEL GOLFO 5
NUMANA
071 7360192



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



EURO 160.000 RIF. A3349

Appartamento - Vani 5 - A3349: Quartiere Adriatico in pianura vendiamo app.to da riammodernare sito al piano primo di mq 90 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile due camere un bagno. Molto luminoso infissi VC sia interni che est rifatti, termo autonomo, classe energ. G libero da subito. Classe Energetica: G (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 130.000 RIF. A3299

Appartamento - Vani 4 - A3299: Ancona Ghettairello vendiamo app.to di mq 80 ristrutturato sito al piano primo sviluppato su due livelli P1: ingresso salone, cucinotto con accesso alla terrazza panoramicissima vista mare di mq 13 P2: una matrimoniale con cabina armadio, una singola, un bagno. PT locale di complessivi mq 68 adibiti a garage con bagno (possibilita' di ricavare anche una tavernetta). Euro 130.000 trattabili compresi arredi classe Classe Energetica: Non indicata



EURO 140.000 RIF. A3342

Appartamento - Vani 4 - A3342 Torrette vendiamo app.to ristrutturato mq 87 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso al terrazzo abitabile due bagni (doccia vasca) due camere un ripostiglio oltre a cantina e garage. Euro 140.000 classe energ. F Classe Energetica: F (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 135.000 RIF. A3339

Appartamento - Vani 4 - A3339: Ancona centro storico vendiamo valido app.to ristrutturato di mq 86 composto da: ingresso salone cucina due camere un bagno un ripostiglio una cantina e posto auto in corte condominiale. Euro 135.000 Classe Energetica: G (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 90.000 RIF. A3335

Appartamento - Vani 4 - A3335: Ghettairello vendiamo app.to di mq 70 sviluppato su due livelli composto da: PT ingresso soggiorno con camino cucina abitabile (con angolo cottura che rimane) dove dalla stessa si accede ad un cortiletto, un bagno, un ripostiglio. P1 una camera matrimoniale, una cameretta piccola o studio con accesso alla terrazza di mq 13 con vista. Euro 90.000 trattabili Classe Energetica: Non indicata



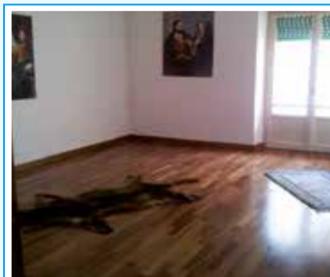
EURO 80.000 RIF. A3329

Appartamento - Vani 3 - A3329 Ancona vicinanze Corso Garibaldi vendiamo appartamento da rivedere internamente di circa 65 mq. da suddividere in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale ed un bagno ottimo anche per investimento E. 80.000,00 Ape in fase di richiesta Classe Energetica: Non indicata



EURO 168.000 RIF. A3324

Appartamento - Vani 5 - Ancona Zona Via Russi vendiamo in esclusiva Appartamento mq. 100 ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, balconi, giardino, garage singolo, cantina, soffitta. Classe energetica E E. 168.000,00 Classe Energetica: E (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 210.000 RIF. A3325

Appartamento - Vani 6 - A3325 Ancona centro vicinanze P.zza Pertini appartamento sito al secondo piano con ascensore mq 120 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, tre camere doppio servizio (entrambe finestrate) ripostiglio, balcone, soffitta termo autonomo classe energetica "F". buone condizioni. E. 210.000,00 Classe Energetica: F (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 260.000 RIF. A3314

Appartamento - Vani 5 - Ancona vicinanze piazza Roma vendiamo appartamento di mq.120 tutto completamente ristrutturato sia come impianti che come rivestimenti, attualmente suddiviso in soggiorno con angolo cottura, tre camere di cui una cameretta e due matrimoniali, 1 bagno grande, possibilita' di realizzare il secondo bagno, aria condizionata, infissi interni ed esterni nuovi. E. 260.000,00 Ape Classe Energetica: Non indicata



EURO 120.000 RIF. A3310

Appartamento - Vani 3 - Ancona zona Via Podgora vendiamo grazioso appartamento completamente ristrutturato di mq. 70 sito al piano terra, composto da ingresso su ampio salone con angolo cottura, ampio studio/cameretta senza finestra, 1 matrimoniale, 1 bagno, 1 ripostiglio, lavori di ristrutturazione appena conclusi che hanno coinvolto rivestimenti, impianti ed infissi in pvc con dv, porte blindate, caldaia murale, nuova. L'appartamento viene venduto completo di cucina e elettrodomestici e con i mobili del bagno su misura. Ape in fase di richiesta... Classe Energetica: Non indicata

UFFICI / IMMOBILI COMMERCIALI IN LOCAZIONE



EURO 4.000 RIF. M556

Ufficio - Vani 7 - Ancona nella centralissima Piazza della Repubblica con vista sul teatro delle Muse Affittiamo ufficio di prestigio di mq.400 con doppio ingresso sia da scala privata e sia dal condominio. L'immobile e' stato ristrutturato completamente sia a livello di impianti che come rifiniture. Tutto parquet a Terra, impianto di climatizzazione a Pompa di Calore Caldo/freddo Autonomo. Classe energetica "c" Classe Energetica: C (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



EURO 800 RIF. M555

Ufficio - Vani 5 - M555: Centro affittiamo ufficio ex studio medico sito al piano primo con asc. mq 110 composto da ingresso ampia sala di attesa 3 vani ampi (trasformabili a 4) 2 bagni 1 ripostiglio finestrato, termo autonomo libero da subito. Euro 800 trattabili Classe Energetica: G (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m3 anno



EURO 3.800 RIF. M554

Ufficio - Vani 1 - Ancona zona Baraccola in fabbricato di recente costruzione in classe A, affittiamo ufficio di mq.303 con rifiniture di alto livello, possibilita' di affitto ammobiliato, pari al nuovo, 6 posti auto coperti trattative in ufficio Classe Energetica: A (DL 192/2005) - EPI: 0 kwh/m2 anno



TRATT. RISERVATA RIF. M517

Negozi - Vani 1 - Ancona zona Auchan, Via Scatagliani con accesso anche dalla via Albertini, in fabbricato di prossima realizzazione affittiamo spazi commerciali fino a 2500 mq. oltre a 1100 mq. di magazzini, ampi parcheggi esclusivi possibilita' di affitto frazionato in base alle esigenze e al Layout del cliente conduttore, trattative riservate Classe Energetica: Non indicata

NUOVE COSTRUZIONI

S682: A SIROLO



Considerato il gioiello della Riviera del Conero, tra il verde del Monte e il blu del mare, sorge il nuovo complesso residenziale Via San Francesco. Residenze di pregio costruite in classe energetica A, nel rispetto delle norme antisismiche con un design moderno. Il complesso residenziale è composto da quattro appartamenti al piano terra con giardino privato e corte pavimentata, quattro appartamenti al piano primo con balconi e terrazzi e tre appartamenti al secondo piano con terrazzi. Tutti gli appartamenti sono completi di cantina e garage e/o posti auto esterni. esempio in scheda appartamento A2 al piano terra con doppio giardino e corti pavimentate.

A3219: COLLEMARINO



Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. I piani terra godono di giardino, mentre i piani primi sono completi di terrazzi con affaccio panoramico. Possibilità di garage e cantina su richiesta.



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 30 settembre con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finanzia la vostra Audi.

Audi Finanzia la vostra Audi.

Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 11,5 - ciclo extraurbano 7,2 - ciclo combinato 8,8; emissioni CO₂ (g/km): ciclo combinato 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati in base al Regolamento CE n. 692/2008 ed al Regolamento UE 2017/1151, e seguenti modifiche ed integrazioni, nel caso in cui le vetture siano omologate con il metodo WLTP. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it

Seguici su:



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcche.eu
immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it

AV-4416 VIA DE GASPERI - app. To di mq 105 al 2p con asc. Salone, cucina ab, 2 camere, bagno, rip, 2 balconi, soffitta, termo aut. E posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. € 118.000. Ape in richiesta.



AV-4423 ZONA PINOCCHIO - In esclusiva Via Alpi app.to al 1P mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 245.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F

AV-4418 ZONA VALLEMIANO app.To al 4p con asc. Mq 120 ottimo anche uso investimento con soggiorno, cucina ab, 3 camere, doppi servizi, rip, un balcone e un terrazzo di circa mq 40. € 135.000 Trattabili. Ipe 413,9 - classe g



AV-4442 R.ADRIATICO in esclusiva via Goito app.to mq. 65 al 3p ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina, bagno, camera matrimoniale con annesso sottotetto attrezzato e soffitta. richiesta euro 138.000 trattabili. ape in richiesta.

AV-4438 ZONA PIANO via Urbino appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 75 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, cantina, posto auto esterno e termo autonomo. euro 84.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4437 Torrette In recente palazzina app.to al 2p con asc. mq 80 soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio balcone abitabile, garage privato e t.a. € 155.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4439 PORTO TURISTICO - Ufficio nuovo in ottime condizioni di circa mq 60 con due stanze operative, due vetrine, bagno e antibagno. Ottime le rifiniture. Richiesta euro 110.000. Ape in richiesta.



AV-4436 Zona Grazie - Via B. Gigli app.to al 1P con ascensore mq 80 ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina e garage. Lavori esterni in fase di realizzazione. € 85.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4435 Collemarino Delizioso app.to ristrutturato vista mare al 4UP s.a, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta/studio, bagno, balcone, cantina, sottotetto al grezzo collegato da scala retrattile. € 79.000. Ape in richiesta



AV-4383 ZONA VIA XXV APRILE - Luminoso e panoramico app.to 4P con asc. soggiorno, cucinotto con tinello, 2 camere, bagno, soffitta, 2 balconi, posto auto interno e t.a. Buone condizioni. Possibilità 3 camera e secondo bagno. €135.000 tratt. Ape in richiesta.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000



Da Emilia Emilia
Ristoratori dal 1929
Ancona via Portonovo, 149/A 071 801109

SERVIZI IMMOBILIARI

www.eurocasanetwork.com

EUROCASA

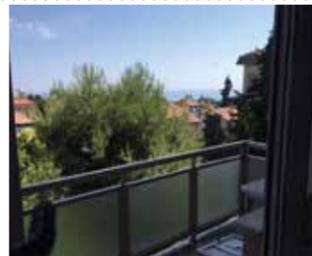
CONSULENZA ITALIA Srls
Via Flaminia, 551
60015 Falconara M.
071 9175806 071 9173222

COLLEMARINO

VIA PACINOTTI Appartamento completamente ristrutturato composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e cantina. Ottime condizioni.
Euro 115.000.



VIA CELLI Nei pressi del parco degli Ulivi in posizione tranquilla appartamento al terzo piano di palazzina con ampia corte condominiale, composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone, cantina e posto auto.
Euro 63.000.

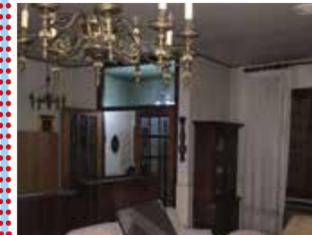


FALCONARA MARITTIMA

VIA FLAMINIA In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta adibita a cucina con terrazza di 40 mq. Ottime condizioni.
Euro 110.000.



VIA BALDELLI A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera.
Euro 85.000.



VIA LAZIO In palazzina con ascensore, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno, balcone e garage. Buone condizioni, vista mare

PALOMBINA VECCHIA In palazzina con riscaldamento autonomo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e garage.
Euro 85.000.



VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA Appartamento al secondo piano di 90 mq calpestabili, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere, bagno, due balconi e garage. Piccola corte privata. Vista mare.
Euro 83.000.



VIA MARCHE In palazzina recentemente ristrutturata, appartamento di 115 mq calpestabili, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio ed ampio balcone. Posti auto nella corte condominiale. Vista mare.
Euro 85.000

IDEA IMMOBILIARE ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.idealimmobiliareancona.altervista.org

IDEA IMMOBILIARE ASSOCIATO F.I.A.I.P.

V E N D E S I

<p>COD. V-362 ANCONA - VALLEMIANO-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 70.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-330 ASPIO IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>	<p>COD. V-364 ANCONA-ZONA BARACCOLA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000 TR.</p>	<p>COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-372 ANCONA-ZONA PINOCCHIO VENDIAMO CASA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA!!! DA RISTRUTTURARE PER REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI. CASA DI CAMPAGNA MA "IN CITTA".</p>
<p>COD. V-381 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p>COD. V-382 ANCONA-CENTRO STORICO VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 140 CA. SU PIU' PIANI IN OTTIME CONDIZIONI E ABITABILE DA SUBITO. ZONA POCO TRAFFICATA MA MOLTO SERVITA. OTTIMA ANCHE DA AFFITTARE. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE E. EURO 160.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-383 CAMERANO PERIFERIA CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI AL PIANO TERRA CON GIARDINO O AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA E TERRAZZO PANORAMICO. TUTTI CON INGRESSO INDIPENDENTE E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A.</p>	<p>COD. V-384 CAMERANO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. - NUOVO, GIÀ FINITO E PRONTO DA ABITARE - AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DOPPIO, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. OTTIME FINITURE!!! CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 145.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-379 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA VENDIAMO BELLA VILLA TRIFAMILIARE DI GRANDE METRATURA CON CORTE-GIARDINO-TERRAZZO E BELLA PISCINA. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRO APPARTAMENTO-I. ZONA COLLINARE E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA CITTA'.</p>
<p>COD. V-377 ANCONA-VARANO PAESE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CON DUE BALCONI E GARAGE DI MQ. 35. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-373 OSIMO STAZIONE VENDIAMO ULTIMI DUE APPARTAMENTI NUOVI DI MQ. 75 CA. OGNUNO ENTRAMBI AL 1° E ULTIMO PIANO - IN PICCOLA PALAZZINA - CON BALCONE, GARAGE SINGOLO E POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. SI VENDONO FINITI MA ANCHE ALLO STATO GREZZO DA ULTIMARE.</p>	<p>COD. V-374 ANCONA - Q3-MONTEGAGO VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON TERRAZZINO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. CORTE CONDOMINIALE PER PARCHEGGIO. (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO DI MQ. 18 CA.) ZONA POCO TRAFFICATA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 112.000</p>	<p>COD. V-375 ANCONA-ZONA VIALE-PASSETTO VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 135.000 !!!</p>	<p>COD. V-004 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO VERA OCCASIONE !!!! VENDIAMO VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON INGRESSI INDIPENDENTI, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, TERRENO-GIARDINO RECINTATO. BELLA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE!!! (GLI APPARTAMENTI SI VENDONO ANCHE SINGOLARMENTE). CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.</p>

TEAM SERVICE IL TUO CENTRO SERVIZI SOTTO CASA

TEAM SERVICE E' ...SERVIZI PER PROFESSIONISTI

- Pratiche alle Camere di Commercio - Registrazione marchi
Registrazione atti e contratti - Pignoramenti quote societarie
Elaborazione e deposito trascrizioni in conservatoria
- PEC - posta elettronica certificata
SMART CARD - FIRMA DIGITALE
FATTURAZIONE ELETTRONICA
- TUTTI I TIPI DI VISURE e CERTIFICATI
VISURE PROTESTI, STAMPA PROTESTI, VISURA
CONSERVATORIA, CATASTO, CAMERALE, COPIA ATTI.

Team Service Ancona - Via Matteotti, 60 - Ancona - tel e fax 071 56075
www.team-service.it - ts06@team-service.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A260485A6 PALOMBINA VECCHIA

Appartamento in **palazzina bifamiliare** al 1° piano con ingresso indipendente - soggiorno - cucina con balcone - salotto - due camere matrimoniali - studio - doppi servizi - lavanderia - completo di cantina - buone condizioni interne **€ 145.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261328A6 ZONA CAPPUCCINI

In esclusiva - proponiamo appartamento in bifamiliare - ingresso indipendente - soggiorno con camino - zona pranzo - cucina - camera matrimoniale - cameretta - bagno - cantina - **terrazzo perimetrale esteso per circa 130mq** - posto auto esterno - gli interni e gli esterni sono stati oggetto di ristrutturazione - **€ 125.000,00** - libero subito!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260650A6 BRECCIE BIANCHE

Villetta a schiera - composta da soggiorno - cucina - bagno al piano terra - giardino di ingresso - pavimentato - tre camere - bagno al primo piano con balconi abitabili - **taverna fuori terra** con altro giardino - lavanderia - completa di garage!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



VALLEMIANO

In **piccola palazzina** - appartamento al secondo piano - composto da ingresso - soggiorno con angolo cucina - camera matrimoniale - bagno e balcone - libero a breve - **€ 39.000,00!!**
Classe G ipe 133,1



A264949A6 AGUGLIANO

Appartamento **seminuovo** in palazzina quadrifamiliare - piano primo - ingresso soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala che porta ad un soppalco - tetto travi a vista - **giardino e terrazzo** - garage grande automatizzato e posto auto coperto antistante la serranda - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265505A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al terzo piano - mq. 75 divisi con ingresso - soggiorno con balcone comodo con ripostiglio esterno - studio finestrato - cucina con balcone verandato - **due camere ampie** - armadio a muro nel disimpegno - bagno - **affacci aperti e con vista** - libero subito - **a soli € 63.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di realizzazione



A265822A6 RIONE ADRIATICO

In **gradevole contesto** - appartamento di 82 mq. - composto internamente da ingresso - salone - cucina - due camere - **tre balconi** - bagno - soffitta - ottimo anche uso investimento **€ 150.000,00!!!**
Classe F IPE 130.70



A264790A6 PINOCCHIO

Appartamento di circa 65mq al **secondo e ultimo piano con ascensore** - soggiorno con angolo cottura uscita a balcone - disimpegno con cameretta - camera matrimoniale bagno - **garage singolo** - ottime rifiniture interne - **€ 130.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258306A6 OSIMO

Per chi gli amanti della tranquillità e per chi vuole ristrutturare realizzando nuovi spazi - **villa singola primi 800** - sviluppata su 3 livelli con doppio ingresso - complessivi mq 350 circa - annesso ex colonico di circa mq 120 - **corte perimetrale di circa mq 2000** - forno e porcilaia - posizione panoramica
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263352A6 MONTE DAGO

Appartamento posto al secondo ed ultimo piano in **palazzina quadrifamiliare** - composto da ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - garage 25mq - locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno - **€ 220.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258000A6 COLLEMARINO

Fronte parco degli ulivi - splendida vista mare - appartamento ristrutturato - 75 mq. distribuiti con ingresso - salone - cucina - due camere - bagno - cantina - soffitta di 35 mq. - balconi - **€ 75.000,00 Da vedere!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265160A6 RIONE ADRIATICO

In **contesto trifamiliare** - appartamento al secondo - interni disposti con ampio ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere - due bagni - due ripostigli - balcone - completo di **garage singolo e attigua cantina** ..libero subito ..€ 175.000,00 da non perdere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263821A6 P.LE CAMERINO

Appartamento di 50 mq con ingresso - salone - cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - bagno finestrato - **giardino condominiale in uso esclusivo** libero subito
€ 49.000,00..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263134A6 BORGO RODI

Palazzina di 5 unità - appartamento primo piano 100 mq con salone - cucina - **tre camere** - bagno finestrato - posto auto in autorimessa - cantina - completo di piccola corte - libero subito - da personalizzare - **€ 150.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



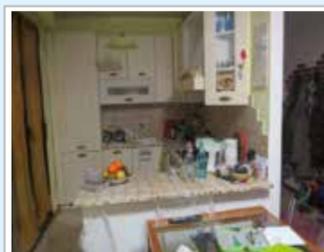
A265633A6 ZONA REGIONE

Appartamento al piano terra - composto da ingresso - soggiorno - cucina - due camere - bagno finestrato - interno gradevoli - libero subito - **€ 79.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266306A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - ingresso - sala - cucina abitabile - due camere letto - bagno - ripostiglio - ampia cantina - **cifra richiesta € 100.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265645A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento primo piano con affacci verso Stadio del Conero - ingresso - soggiorno - cucina a vista - balcone abitabile - disimpegno notte con camera matrimoniale - cameretta - bagno con vasca - altro balcone verandato - garage singolo - **interni gradevoli e abitabili - € 88.000,00!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265169A6 POSATORA

In piccola palazzina - appartamento completamente ristrutturato - ingresso indipendente - salone - cucina abitabile - due camere letto - doppi servizi - terrazzo abitabile - ottime rifiniture - cappotto esterno - **€ 225.000,00!!**
CLASSE ENERGETICA "A"



A257700A6 TRAVERSA VIA TIZIANO

Appartamento posto al secondo piano senza ascensore - 75 mq con ingresso - corridoio armadio a muro - sala - cucina con accesso a balcone - disimpegno notte con camera matrimoniale con uscita ad altro balcone - cameretta e bagno con doccia - cantina grande pavimentata - ottime condizioni interne - **€ 120.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



ZONA CAPODIMONTE

Appartamento al piano terra - interni con soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - ampio ripostiglio con finestra - bagno - libero subito - buone condizioni interne - **a soli € 70.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263698A6 CENTRO STORICO

Appartamento al primo piano con ascensore gli spazio sono **disposti su due livelli** - ingresso - sala - cucina - bagno - al piano superiore collegata scala in legno troviamo due camere e bagno - libero subito - **€ 80.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264259A6 TORRETTE

Bellissima vista mare - appartamento al quarto piano con ascensore - terrazzo di copertura di proprietà - appartamento composto da ingresso - cucinino - tinello con balcone abitabile - sala - tre camere - due bagni finestrati - altro balcone - cantina e posto auto interno **€ 138.000,00!!**
CLASSE E IPE 110,6



A259872A6 ZONA PIANO

Posizione servita e pianeggiante - appartamento con ingresso indipendente - buona divisione degli ambienti - ingresso - cucina - sala - due camere e bagno - interni gradevoli - libero a soli **€ 30.000,00**
Ind.Prest.Energ. 177.5



A265817A6 ZONA STAZIONE

Appartamento al 3° piano - interni distribuiti con cucina abitabile - sala con **balcone vista mare e porto** - due camere - ripostiglio e bagno - ottimo stato - libero a breve - da vedere!!
classe G ipe 235.40

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 62

 <p>AZ2400 SEMICENTRO appartamento mq 45, composto da camera con terrazzino, piccola zona giorno con balcone, cucinotto e bagno finestrato con vasca. Classe energetica E</p>	 <p>AZ2691 CENTRALE appartamento per studenti e lavoratori, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera doppia, camera singola e bagno. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2767 VICINANZE TORRETTE zona tranquilla e verdeggiante, affittasi dal 1 settembre appartamento arredato composto da cucina/soggiorno, camera, cameretta e bagno; posto auto. Classe energetica D</p>	 <p>AZ3018 PIETRALACROCE ottima soluzione recentemente ristrutturata in bifamiliare; mq 115, parzialmente arredata, composta da ampia zona giorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, due bagni, un balcone di 15 mq, posti auto. Classe energetica in definizione.</p>	 <p>AZ2917 RIONE ADRIATICO appartamento arredato di 75 mq completo di garage singolo e posto auto. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Classe energetica F</p>	 <p>AZ3029 PASSETTO appartamento signorile di ampia metratura con salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, due bagni, terrazza di 40 mq e cantina. APE richiesta</p>
 <p>AZ2973 TORRETTE appartamento di 75 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno, dotato di cantina. Perfetto anche per studenti universitari. Classe energetica G</p>	 <p>AZ2220 TORRETTE appartamento arredato perfetto per studenti o lavoratori, mq 60, camera, cameretta, soggiorno, cucinino e bagno. Classe energetica G. € 470,00</p>	 <p>AZ2939 PINOCCHIO in posizione tranquilla, appartamento di 110 mq, semi arredato, dotato di corte privata e cantina; sala, cucina, tre camere da letto, due bagni; possibilità di garage. Classe energetica F</p>	 <p>AZ2719 CENTRO STORICO grazioso monolocale, arredato in stile moderno, disponibile dal 1 settembre. APE richiesta.</p>	 <p>A861 CENTRALISSIMO elegante appartamento di 90 mq, composto da ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, cameretta con letto a castello. Classe energetica F.</p>	 <p>AZ2386 ZONA CENTRO/ADRIATICO luminosissimo appartamento sito al 4 piano senza ascensore, perfetto per studenti o giovane coppia. Si compone di ingresso, salone doppio, due grandi camere da letto, cucina e bagno. Classe energetica G.</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



AT.P.CO

SALE 50%

ANCONA CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

 <p>E96-2301 POSATORA Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, con caratteristico soffitto in legno a volta composto da zona giorno con angolo cottura che affaccia su terrazzo, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi entrambi finestrati. Balconi. Ampio garage. Classe Energetica in fase di certificazione. Euro 170.000</p>	 <p>E96-2384 QUARTIERE ADRIATICO Proponiamo in vendita delizioso appartamento composto da cucina abitabile, ampia sala, tre camere, ripostiglio, doppi servizi. Due ampi balconi. Completa la proprietà un comodo box auto. Classe energetica F. Euro 300.000</p>
 <p>E96-2383 GRAZIE Proponiamo in vendita appartamento totalmente ristrutturato, composto da cucina, sala, due camere, ripostiglio e bagno. Balconi. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica D. Euro 125.000 trattabili</p>	 <p>E96-2385 SEMICENTRO Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzino, giardinetto (non a livello). Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 90.000</p>
 <p>E96-2303 BRECCIE BIANCHE Proponiamo in vendita ampio monolocale composto da ingresso su soggiorno, cucina e bagno. Classe energetica G. Euro 40.000</p>	 <p>E96-2382 PALOMBARE Proponiamo in vendita delizioso loft con ingresso indipendente e finiture di pregio, composto da ampia zona giorno con angolo cottura e bagno, camera matrimoniale con vasca idromassaggio. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000</p>
	 <p>E96-2249 SEMICENTRO Proponiamo in vendita appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone. Cantina. Classe energetica G. Euro 110.000.</p>
	 <p>E96-2372 CANDIA proponiamo in vendita delizioso appartamento su due livelli di recente ristrutturazione, così composto: ingresso al piano terreno, soggiorno, cucina, bagno e corte di proprietà. Al piano superiore due camere, salottino e bagno. Classe energetica G. Euro 158000</p>



Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
nuova immobiliarean@libero.it
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



 <p>Osimo semicentro – secerchi un app.to grande e dotato di tutto: in bifamiliare app.to mq 120, 4 balconi, terrazzo di 60 mq, terrazzo a copertura di 120 mq, soffitta e garage mq 25. A soli 195.000 €. Classe en. G</p>	 <p>Ancona, quartiere Taverne, casa singola di mq 155 su 2 livelli dotata di garage e giardino di circa 100 mq. Da ristrutturare. € 89.000 tr. classe en G</p>	 <p>Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. € 90.000. Classe en: F</p>
 <p>Ancona, quartiere Montescuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere!!! € 120.000. Classe en G</p>	 <p>Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. OTTIMO PREZZO.</p>	<p>COMMERCIALE Ancona centro vendesi ATTIVITA' DI GASTRONOMIA E MACELLERIA dotata di attrezzature complete. Locale di circa 80 mq. € 60.000 tratt. DISPONIBILI NUMEROSI NEGOZI IN VENDITA E AFFITTO.</p>
 <p>Ancona, zona Marina militare del Piano, grande app.to di 140 mq + balcone in buonissime condizioni. Divisibile in 2 unità. A soli 120.000 €. Classe en in definizione.</p>	 <p>Ancona, quartiere Torrette, vendesi ATTICO 80 mq + TERRAZZO, balconi, cantina e posto auto interno. € 155.000. Classe en in definizione.</p>	<p>DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI</p>

RE/MAX® CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa

centrocasa@remax.it



CASTELFERRETTI a 100 mt da Piazza Albertelli **CANTIERE** **vendesi villini duplex e/o appartamenti varie metrature giardino privato - box auto (piano terra)** Possibilità di personalizzazione interna **Classe energetica "A"**



CASTELFERRETTI prossimità del centro proponiamo in vendita appartamento mq 100 ca., completo di giardino piccolo terrazzino garage singolo. Buone condizioni interne - ascensore - t.a.m. Piccola palazzina in buone condizioni

Stiamo selezionando agenti immobiliari, anche prima esperienza, per gli studi di ANCONA e FALCONARA MARITTIMA
Chiamaci al numero 071 911825 per un colloquio personale e riservato.
centrocasa@remax



MARCELLI vendesi a pochi passi dal mare luminoso e panoramico appartamento piano ultimo trisposto, composto da: ingresso cucina a vista soggiorno due camere bagno balconi posto auto esterno **EURO 92.000 da visionare!**



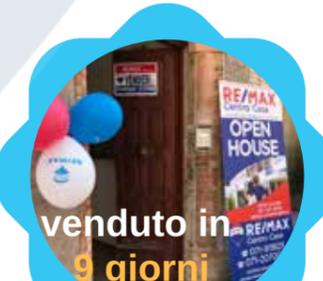
Informazione importante: nel Rent to Buy il "FAI DA TE" non funziona.
Le nostre consulenze informative iniziali sono gratuite.
SERVIZI DI CONSULENZA per gli ACQUIRENTI, per i VENDITORI e per le IMPRESE DI COSTRUZIONE.



Se stai cercando un **CASALE** in **LOCAZIONE**, da adibire a **STRUTTURA RICETTIVA...** di facile accesso e al tempo stesso molto dominante, questa proprietà fa al caso tuo.
POLVERIGI VIA DEL CONERO



CANDIA villino disposto su un unico piano ingresso soggiorno cucina due camere due bagni garage mq 22 giardino mq 170 Classe energetica "A" Possibilità di personalizzazione interna **EURO 235.000**



INIZIATIVE DI MARKETING DI PROVATA EFFICACIA
Gli Agenti RE/MAX metteranno in pratica il giusto mix tra una vasta gamma di iniziative e pubblicità, selezionando gli strumenti più efficaci per vendere la tua casa.

RE/MAX® CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



OFFAGNA, RENT TO BUY
Con un investimento iniziale di euro 10.000,00 ottieni subito la detenzione dell'immobile, poi hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. **TRILOCALE** con garage e posto auto esterno



SAPPANICO vendesi VILLA SINGOLA immersa nel verde di un parco di 3.500 mq, con una bellissima vista e composta da 2 unità abitative di circa 150 mq cad. Completano la proprietà 2 ampi garage, una cantina e una sala caldaia in comune.



TORRETTE, Vicino Polo Ospedaliero e Universitario proponiamo in **locazione** locale di circa 100 mq, a destinazione ufficio. Utilizzabile con destinazione amministrativa (studio medico / studio / laboratorio professionale). Parcheggio



ANCONA Via **VENETO** **vendesi** un quadrilocale panoramico, di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore, posto auto interno ed una cantina L'immobile si trova in buone condizioni interne.



ANCONA centro storico zona Capodimonte posizione via Cialdini con splendida vista panoramica vendesi appartamento al terzo piano servito da ascensore di mq. 110, cantina, riscaldamento autonomo - classe energetica D - Richiesta euro 160.000



ANCONA località **TORRETTE** in piccola palazzina vendesi **attico** di 140 mq con terrazzo di 140 mq e garage di 30 mq, oltre a cantina e soffitta. Posizione tranquilla e ben servita. Ascensore e termo autonomo **DA VISIONARE**



TORRETTE via Foglia vicino a tutti i servizi, scuole, farmacia, supermercati, appartamento di circa 110 mq al piano terra, corte esclusiva di circa 35 mq, cantina, comodo posto auto in garage condominiale. **Richiesta euro 105.000**



BUYER AGENT
Stop allo stress derivante dal cercar casa da soli.
Hai un unico Agente che collabora con tutte le Agenzie Immobiliari, analizza tutte le loro offerte e ti propone solo quelle giuste.

Il tuo punto di riferimento nel mondo immobiliare



Broker & Consulente Immobiliare

Valutiamo gratuitamente il tuo immobile e ti aiutiamo a proporlo sul mercato.
Studiamo insieme un adeguato piano di Marketing per venderlo in tempi brevi.
Contattami sarò lieto di aiutarti a chiarire qualsiasi dubbio sull'affidarci l'incarico di vendita del tuo immobile.
Claudio Maggini 335 5319 535 Paolo Basconi 335 5319 520

ANCONA Via Marsala, 19

Tel. 071 2070030



MARINA di Montemarcano, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale di mq 110 posto al quarto ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Richiesta Euro 94.000**



FALCONARA MARITTIMA semi centrale e servita di tutti i servizi appartamento luminoso e panoramico mare di mq. 90 balconi cantina e posto auto interno riscaldamento autonomo ascensore classe E **Richiesta euro 59.000**



ProAcquirenti
Exclusive Buyer Agency
Cerchiamo per nostro cliente referenziato immobile da acquistare nelle zone: Q/3 - BRECCIE BIANCHE - PINOCCHIO appartamento mq 90 circa terrazzino e/o giardino garage



PALOMBINA VECCHIA appartamento mq 90 posto al piano secondo con ascensore soffitta ampio box. A pochi metri dall'immobile: Centro Commerciale le Ville, Banca, Parrocchia, Farmacia, Supermercato, Scuole, Mezzi Pubblici, Bar.

FALCONARA M.MA Via Verdi, 1B

Tel. 071 911825

**Tutto pronto per la partenza.
Un ultimo check,
però non costa nulla.**



Prenota il tuo Summer Check gratuito e guida connesso con Volkswagen Connect®.

Scopri gli accurati controlli riservati alla tua Volkswagen e parti in tutta tranquillità. In più, con il Summer Check, l'installazione di Volkswagen Connect® è in omaggio, per avere la tua auto sempre a portata di smartphone.*



Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.
Volkswagen Service.

Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it
JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.viavaispa.it ViaVai Ancona ViaVai CivitanovaMarche

* La promozione è valida fino al 31.08.2018



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

**071 9730550
328 1980861**

2574: BILOCALE IN CENTRO OTTIMO AFFARE !!!!



1932: APPARTAMENTO A DUE PASSI DA PIAZZA CAVOUR 105000 EURO



3098: TRILOCALE BORGHO RODI SEMI-NUOVO



1395: TRILOCALE SEMI-NUOVO 129000 EURO



1685: OTTIMO INVESTIMENTO ZONA TORRETTE 63000 EURO



3058: TRILOCALE QUARTIERE ADRIATICO 150000 EURO



2209: ZONA LE GRAZIE 105000 EURO



6 : VILLA ZONA JESI (SAN MARCELLO)



OPERA NOVA DELLA MARCA
Fraz. Varano, 127_60131 VARANO (AN)_Tel. 071 286 10 93
www.operanovadellamarca.it

progetto CASA via S. Martino, 21 ANCONA

071200606 - 071200507r.a.
Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it



V-4179 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo app.to di mq 100 posto al 4^a ed ultimo piano c/ ascensore composto di ingresso, soggiorno c/balcone abitabile, cucina, n.2 camere, bagno e soffitta. Classe energetica F. Prezzo € 170.000



V-4180 ANCONA VIA FRIULI, in palazzina di 6 unità, vendiamo app.to al 3° e ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, matrimoniale con balcone vista mare, cameretta, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe F, Ipeg 27.44.



V-4201 ZONA STAZIONE, ottimo per investimento e per attività ricettive. In palazzina di recente ristrutturazione, vendiamo appartamento mansardato di mq.60 con ingresso nel soggiorno con terrazzino, cucina open space, camera e bagno. ottime finiture. Prezzo € 95.000



V-4196 ANCONA ZONA PINCIO vendiamo app.to di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/ pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Classe E.

Prezzo € 265.000



Garage singolo. Classe F. I.P.E. 115,4 Kwh/m2a

V-3832 ANCONA VIA BARILATTI, in palazzina quadrifamiliare antisismica, vendiamo app.to di mq 80 al piano terra con ingresso indipendente composto da ingresso nel soggiorno c/corte esclusiva con gazebo, cucina c/balcone, n.2 camere, bagno.



Classe F. Prezzo € 175.000

V-4191 ANCONA ZONA PANORAMICA, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino, composto di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile.2 camere, cameretta, doppi servizi. Cantina e posto auto a rotazione. Ape:



Cantina e posto auto ext. Prezzo € 120.000

V-4070 ANCONA ZONA REGIONE, appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte.

META IMMOBILIARE Via S. Martino, 21 60122 Ancona 071 200507 335 6342931

agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5651 - ADRIATICO PIANEGGIANTE-PASSETTO: appartamento di 100 mq circa posto al 1° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere (2 singole e 1 matrimoniale) bagno finestrato con vasca, cantina. Rifiniture interne anni 80. 135.000 €. Classe en. in via di def.



5123 - BORGO RODI: VIA ROVERETO: IN ESCLUSIVA app.to 110 mq circa al 1° piano composto da: ingresso nel soggiorno cucina abitabile con accesso ad una corte adibita a GIARDINO E TERRAZZA PER CIRCA 200 mq, disimpegno zona notte con tre camere, bagno, cantina e garage di 39 mq con bagno nel palazzo vicino. Rifiniture anni 80. € 178.000. Classe en. In fase di def.



5408 - ZONA P.LE CAMERINO-VIA SIROLO: appartamento di 70 mq circa, RISTRUTTURATO, posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 6 condomini, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati. Classe E: G. 89.000 €.



5090 - VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA: villetta a schiera di 160 mq circa totali con salone, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere, TAVERNA FUORI TERRA 40 mq con camino e accesso diretto a giardino di mq 45, garage per auto grande.

Ottime condizioni generali. 260.000 €. Classe en. In via di def.



tettoniche. € 165.000.

5549 - ZONA QUESTURA app.to di 120 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 8 anni fa, posto al 3° piano con asc., con salone con balcone, cucina con balcone e ripostiglio, 3 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto interno assegnato, giardino condominiale. Classe energetica F. Assenza completa di barriere architettoniche. € 165.000.



5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA luminosissimo e PANORAMICO appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. € 138.000. Classe en. In via di def.



Classe en. In via di def.

5605 - POSATORA: panoramico app.to 95 mq 2° piano con asc., con soggiorno con balcone VISTA MARE, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati (1 in una camera), 2 ripostigli e cantinetta. Rifiniture interne in gran parte originarie. 115.000 €.

SOLUZIONE CASA 071 2072414 347 3506282 Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



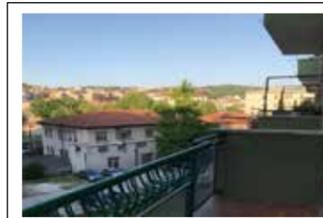
immediata. Euro 174.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000254 Zona Passo Varano, in ex casale di campagna ristrutturato, vendiamo in esclusiva, appartamento composto da soggiorno, cucinotto, bagno e ripostiglio al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre a sottotetto al piano secondo. La proprietà comprende anche una corte pavimentata ed un giardino per complessivi mq.300 circa. Disponibilità



mare. Euro 110.000,00 Classe energetica E - EPgl 91,49 kWh/mq anno

V000251 FALCONARA M.MA IN ZONA TRANQUILLA, vendiamo in esclusiva, appartamento ristrutturato posto al primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, bagno completo di vasca idromassaggio e doccia, 2 ampi balconi, cantina e corte esclusiva (orto). Panoramico, vista



lazione. Libero a breve. Euro 81.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

V000232 ZONA PIANO, ZONA PIANO, in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione. Libero a breve. Euro 81.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



65.000,00 Classe energetica G - EPgl 169,50 kWh/mq anno

V000198 ZONA GRAZIE, vendiamo in esclusiva, in zona tranquilla e riservata, appartamento in perfette condizioni, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera, bagno ed ampia cantina. Ammobiliato. Ottimo anche per uso investimento. Euro



in fase di valutazione

V000237 Nei pressi di Villarey, vendiamo in ESCLUSIVA interessante appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzino e cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 173.000,00 Classe energetica



Classe energetica in fase di valutazione Classe energetica in fase di valutazione

V000217 ZONA COLLEMARINO VIA MATTEO RICCI, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno con vasca e doccia, ripostiglio con attacchi per lavatrice e 2 ampi balconi. Euro 102.000,00



V000234 VICINANZE VIA PESARO, vendiamo in esclusiva appartamento di 50 mq composto da 2 vani, oltre cucina, bagno e balcone. Euro 43.000,00 Classe energetica G - EPgl 246,61 kWh/mq anno



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4086 - TAVERNELLE**

In contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di 90 mq, posto al piano secondo rialzato ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, salone con balcone e vista panoramica, cucina abitabile con secondo balcone, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno ed interno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica G. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta 75.000 euro.**

**A4056 - POSATORA**

In zona riservata e circondata dal verde proponiamo appartamento di mq 50 in buone condizioni, posto al piano secondo e composto da ingresso, cucina abitabile, due camere grandi, bagno, cantina e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 53.000.**

**A3910 - ZONA PIANO**

In zona pianeggiante e servitissima proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 102, posto al piano 5° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 70.000.**

**A3864 - ZONA GRAZIE**

grazioso appartamento di mq 80, posto al piano terzo, con ascensore, composto da Ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniale, un bagno. Posto Auto assegnato in garage condominiale, soffitta e cantina soppalcata. Termo aut. Classe en. F. **Richiesta 150.000 euro.**

**A4057 - ZONA PASSETTO**

appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 135.000.**

**A4060 - PIANO**

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento in ottime, di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola, bagno finestrato, due balconi e soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: € 70,000 trattabili.**

**A4084 - CENTRO STORICO**

In contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 78 mq, posto al quarto ed ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, armadio a muro, soggiorno con cucina a vista e accesso a balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta e un comodo posto auto in garage condominiale. Pavimenti in parquet. Infissi in alluminio con doppi vetri. Caldaia nuova. Riscaldamento autonomo. Classe en. F. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

**A4046 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 80 al piano primo rialzato composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, cantina, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**

**A4072 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 90 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista mare, cucinotto e tinello, due camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina. Splendido panorama sul mare e sulla città. Termo autonomo. **Richiesta € 180.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4073 - APPARTAMENTO DI MQ 65**

al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, garage, cantina e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. **Richiesta € 65.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A3710 - PIAZZALE CAMERINO**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 55, posto al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato. Da rivedere internamente. Riscaldamento a stufa. Classe energetica G. **Prezzo 45.000,00.**

**ZONA STAZIONE**

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 75.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4055 - ZONA REGIONE**

appartamento di mq 105 posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio, cantina e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 105.000.**

**A4087 - QUARTIERE ADRIATICO**

Loft di mq 130 al piano seminterato, ristrutturato, con cantina e posto auto esterno. Pavimenti in parquet. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 trattabili.**

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VICINANZE VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta 125.000 euro trattabili.**

**A3958 - CENTRO STORICO**

Nelle vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di mq 95, posto al piano secondo rialzato, ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucinino, tre camere, doppi servizi e due piccoli balconi. Ideale come uso investimento. Termo autonomo. Classe energetica : G. **Richiesta 110.000 euro trattabili.**

**A4077 - GRAZIE**

In contesto riservato e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento pronto da abitare di 78 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia e vasca, una camera matrimoniale, una ampia camera singola, ripostiglio e cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Pavimento in parquet. Infissi in alluminio con doppi vetri. Porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta 110.000 euro.**

**A4085 - Q. ADRIATICO**

A due passi dal Monumento e dal Viale della Vittoria, proponiamo in vendita validissimo appartamento di 97 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, tre camere da letto, sala, cucina abitabile, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di realizzare la quarta camera. Ottimo uso investimento, con rendita minima di 700 euro al mese! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta 135.000 euro trattabili.**

**A4079 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA CON MANDATO**

- Casa da cielo a terra di totali mq 85 composta da: -al piano terreno da ingresso, cucina abitabile, sala, ripostiglio/lavanderia; -al piano primo da tre camere (due doppie e una singola), bagno. Termo autonomo. **Richiesta € 130.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4080 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Nelle vicinanze di Via Pesaro vendiamo appartamento di mq 75 al piano primo composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, due posti auto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G.

La libertà è una passione di famiglia.



Volkswagen Caddy e Multivan.
Più spazio alla tua voglia di libertà.

La libertà è un concetto senza tempo. E oggi puoi viverla al massimo, grazie a tutta la tecnologia e il comfort di Caddy e Multivan. Con motori TDI di ultima generazione, abitacoli spaziosi e versatili fino a 7 posti, trazione integrale 4MOTION e cambio automatico DSG. Vieni a scoprire la forma di libertà più adatta a te.



Volkswagen

Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - vwancona@viavaispa.it

www.viavaispa.it ViaVai Ancona ViaVai CivitanovaMarche

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



4520 FALCONARA ALTA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO



Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni posto al 1° piano composto: ingresso-sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale con bagno, camera per 2 letti, cameretta, bagno, balcone, loggetta, ripostiglio, cantina, garage singolo, riscaldamento autonomo, impianto di aria climatizzata. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4477 ANCONA COLLEMARINO VICINANZE PARCO DEGLI ULIVI Vendiamo appartamento buone



condizioni in condominio di 8 unità posto al 1° piano composto da: ingresso, sala con balcone, cucinotto tinello, reparto notte 2 camere, bagno, ampia cantina, riscaldamento autonomo. € 70.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3615 TORRETTE DI ANCONA in zona residenziale e molto ricercata, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato in piccola palazzina con ingresso indipendente composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno, ripostiglio, piccola corte esterna pavimentata. OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 82.000,00 ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE !!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4479 ANCONA ZONA PARCO VERBENA VICINANZE UNIVERSITA' IN VIA TRANQUILLA

Proponiamo in vendita appartamento panoramico in piccolo contesto condominiale di 6 unità, libero subito posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso, sala con loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia cantina finestrata. € 75.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia cantina finestrata. € 75.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3936 FALCONARA ADIACENZE P.ZZA MAZZINI

Vendiamo appartamento da rivedere internamente posto al 5° piano con ascensore, libero subito composto da: ingresso, soggiorno con cucinino, sala, 1 camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Esterno ristrutturato recentemente. € 48.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110.11 kWh/m²anno



4134 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE

Vendiamo appartamento posto al 1° ed ultimo piano composto: ampio ingresso, sala con balcone, cucinino-soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, soffitta sovrastante collegata internamente di pari dimensioni. Corte pavimentata, orto-giardino con locale in muratura, cantina di 20 mq. Box auto e 2 posti auto esterni, riscaldamento autonomo. € 120.000!! NO SPESE CONDOMINIALI!!!! DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

sovrastante collegata internamente di pari dimensioni. Corte pavimentata, orto-giardino con locale in muratura, cantina di 20 mq. Box auto e 2 posti auto esterni, riscaldamento autonomo. € 120.000!! NO SPESE CONDOMINIALI!!!! DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4534 CINGOLI IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICISSIMA E A POCCHI PASSI DAI GIARDINI DI VIALI VALENTINI

VENDIAMO GRAZIOSA MANSARDA CON STUPENDO PANORAMA MARE ED AMPIO GIARDINO Composta : ingresso indipendente soggiorno con camino, cucina a vista, reparto notte 2 camere, bagno con antibagno, balcone, giardino, corte pavimentata, termoautonomo. € 40.000,00. DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

so indipendente soggiorno con camino, cucina a vista, reparto notte 2 camere, bagno con antibagno, balcone, giardino, corte pavimentata, termoautonomo. € 40.000,00. DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone, termoautonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4036 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in buone condizioni composto da: ingresso, salone ampio, cucina e tinello, 3 camere, bagno, 3 balconi, ampia soffitta, garage singolo di circa 30 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4240 MONTE SAN VITO In posizione dominante e panoramica mare proponiamo in vendita casa singola disposta su 2 piani oltre taverna al piano seminterrato al grezzo da ultimare internamente, con garage singolo esterno di mq 30 e 8800 mq di terreno agricolo pianeggiante con pozzo privato. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4140 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA E SERVITISSIMA

PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO PANORAMICO MARE libero 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 balconi, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio. € 49.000,00. DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 90.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²anno

vendite

Ancona Posatora appartamento al 1° di mq 70 con soggiorno cucina abitabile 2 camere ripostiglio servizio ampio balcone box singolo buone condizioni euro 130.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 95.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 180.000

Ancona Centralissimo prestigioso appartamento al 4° con ascensore di mq 210 tratt ris.

Ancona Palombina Via Flaminia appartamento al 3° senza ascensore di mq 75 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Centro Storico bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

Ancona Q2 in palazzina a schiera di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per complessivi mq 120 con sala 3 camere doppi servizi al piano terra e cucina + taverna con servizio al piano interrato completo di box singolo e giardino ottime condizioni

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Giannelli locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

Ancona Via Togliatti in complesso a schiera soluzione di testa di mq 160 complessivi disposti su 3 livelli + mansarda terrazzo giardino box singolo Euro 230.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona Via Petrarca appartamento al 2° di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio terrazzo panoramico cantina risc autonomo euro 130.000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris.

Ancona Via Sassoferrato appartamento locato al piano terra di mq 50 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 35.000

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo

zoo risc autonomo euro 75.000

Ancona Via Anders locale uso garage di mq 32 da rivedere internamente euro 17.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 50,000

Ancona zona residenziale appartamento panoramico di mq 150 2° con ascensore con ingresso ampio salone 3 camere 2 servizi balconi vista mare, cantina e box singolo risc autonomo tratt ris

Ancona - Gandia in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 120 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ripostiglio balconi completo di soffitta posto auto nel garage e giardino buone condizioni euro 240.000

Ancona Colleverde appartamento panoramico al 7° con ascensore di mq 65 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone risc autonomo euro 70,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

Falconara Via Cipriani appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 99.000

Ancona Corso Mazzini uso ufficio di mq 280 al 4° con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e mansarda abitabile di mq 70 al piano superiore possibilità di vendita frazionata in 2 unità con cambio destinazione a civile abitazione tratt ris

locazioni

Ancona Via Trieste appartamento arredato al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio servizio giardino cantina risc autonomo

Ancona Zona Passetto bilocale arredato al piano terra di mq 35 con ingresso cucina camera servizio cantina risc autonomo euro 325,00

Ancona Via Ugo Foscolo appartamento al 1° di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi giardino posto nel garage risc autonomo

Ancona Q. Adriatico appartamento di mq 100 al 4° con ascensore in buone condizioni con ingresso soggiorno cucina arredata 2 camere 2 servizi locale lavanderia risc autonomo euro 800

Ancona Torrette uso ufficio al piano terra in ottime condizioni mq 45 con servizio euro 500

Ancona Pietralacroce appartamento con vista mare di mq 110 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ampi balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650,00

Ancona Torrette appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio euro 500

Ancona Tavernelle locale uso ufficio al 1° di mq 40 con servizio euro 300 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi uso ufficio di mq 170 al piano terra con ingresso indipendente buone condizioni euro 1.200

Ancona Corso Mazzini vic Tribunale ufficio di mq 270 al 4° e ultimo piano con ascensore con doppio ingresso risc autonomo e ampio locale uso mansarda e soffitta; possibilità di locazione frazionata in 2 unità

Ancona via Ostra locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 38 con vetrina e servizio euro 300

Ancona centro locale uso magazzino/deposito di mq 60 con doppio ingresso e servizio euro 400,00

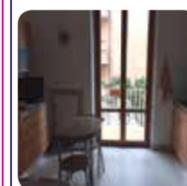
Iesi casa colonica in posizione pianeggiante di mq 220 con annessi e corte esterna euro 500



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1975 AV, Centro, appartamento completamente ristrutturato, di mq 75 ca, al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Molto carino! Prezzo € 130.000



Rif. 1978 av, Falconara Marittima, app.to al terzo piano, c/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina, sala con terrazzino, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio che potrebbe diventare bagno di servizio e un altro balcone. Cantina. Posizione tranquilla e vicina al mare. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



Rif. 1970 AV, "in esclusiva", Tavernelle, app.to al primo piano, di mq 45 ca, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, un bagno e un ripostiglio. Interni da rivedere. Prezzo € 50.000.



Rif. 1971 AV, Zona Grazie, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 68 ca, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e balcone ampio, una camera matrimoniale e un bagno. Molto panoramico e luminoso. Prezzo € 52.000



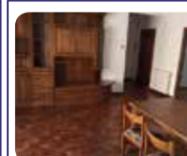
Rif. 1950 AV, "In esclusiva", Borgo Rodi, appartamento panoramico, ultimo piano c/a, di mq 85 ca, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, soggiorno con un altro balcone, due camere di cui una matrimoniale e una media e un bagno con finestra. Soffitta e posto auto interno. L'app.to è stato ristrutturato 10 anni fa per cui le condizioni sono buone. Prezzo € 120.000.



Rif. 1951 av, Zona Regione, "vera occasione", app.to al piano terra di mq 116 ca, composto da sala con cucina a vista e accesso ad una corte di circa 30 mq, tre camere e doppi servizi. Cantina e posto auto. Interni da rivedere. Prezzo € 95.000.



Rif. 1976 AV, Montedago, villetta a schiera di testa, costruzione anni 90, di mq 150, composta da sala, cucina, tre camere, due bagni e ampia stanza lavanderia. Completano la villetta un giardino privato di mq 70 ca e il garage. Prezzo € 270.000



Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva", App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



Rif. 1957 av Grazie, appartamento al piano terra, molto rifinito, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Posto auto esterno privato e cantina. Prezzo € 59.000 Vero affare!!!!



Rif. 1842 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, s/a, di mq 120 ca, composto da ingresso, cucina abitabile, ampia sala di 30 mq, tre camere da letto e un bagno. Dalla cucina parte una scala che porta ad un'altra stanza lavanderia e un terrazzino. Prezzo € 150.000 tratt.



Rif. 1979 av, Zona Capodimonte, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000



Rif. 1865 AV Vallemiano "In esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 95 ca, composto da ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere grandi, un bagno e un ripostiglio. Completano l'appartamento un posto auto esterno e un posto coperto privato. Prezzo € 100.000

LOCAZIONI



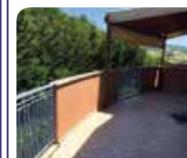
Rif. 1540 al, Pinocchio, zona tranquilla e silenziosa, app.to di mq 120 ca, al primo piano, c/a, composto da ampia sala con balcone, cucina grande con balcone e con accesso ad una corte di 30 mq, 3 camere, 2 bagni e posto auto. Semiarredato. Libero dal 01/07. Persone referenziate. Condizioni buone € 600.



Rif. 1411 al, Centro, appartamento al primo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra e un ripostiglio. Libero dal 15/09/18. Canone € 450.



Rif. 1385 AL, Centro, vicinanze P.zza Roma, appartamento al secondo piano, s/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra. Arredato in buone condizioni. Libero subito. € 400.



Rif. 1557a1, Passo Varano, in contesto molto bello, appartamento al secondo piano, di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista e accesso ad una bellissima terrazza di mq 30 ca, una camera matrimoniale e un bagno. Ottime rifiniture con parquet ed aria condizionata. Garage e posto auto esterno. Libero da subito. Canone € 520 con € 80 di spese di condominio.

VENDITA

ZONA VIA ANGELINI VISTA MARE valido appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, doppi servizi + balconi, cantina e garage € 260.000. APE in richiesta OTTIMA OPPORTUNITA'!!!!



VILLA SINGOLA CON VISTA SU ANCONA disposta su 2 piani per mq. 180 composta salone con vetrate panoramiche, cucina, 3 camere, 2 bagni + ampio giardino molto curato. Prezzo interessante!!! Contattaci per info



STRADA PER PORTONOVIO in posizione servita per amanti della tranquillità e a pochi minuti dal centro e dal mare, IN VILLA BIFAMILIARE appartamento composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, doppi + ampio sottotetto, giardino e posto auto € 330.000. APE in richiesta



ZONA BORGO RODI PANORAMICO appartamento ampia metratura composto da ingresso - salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi. € 250.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VICINANZE VIALE VITTORIA in posizione pianeggiante, ottimo appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso sala, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina € 250.000. APE in richiesta



ANCONA CENTRO per amanti della città appartamento all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato + ampia soffitta € 160.000. APE in richiesta



SEMICENTRO ZONA MONTE MARINO in piccolo contesto del 2009, appartamento composto da ingresso sul salone con ampie vetrate panoramiche

sulla campagna, cucina, piccolo soppalco uso studio, camera matrimoniale, bagno + terrazzino e garage € 130.000."D"



VIA TORRESI in ottimo



stabile in c.a. vendiamo appartamento di mq. 95 circa composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno + terrazzino Termo autonomo € 88.000. Classe "G" Ottimo uso investimento!!!

FRONTE MUSE E FRONTE PORTO IN POSIZIONE DI PRESTIGIO vendiamo/affittiamo ufficio mq. 250 circa. Ottimo anche uso investimento E' possibile il cambio d'uso e frazionamento in mono/bilocali APE in richiesta



AFFITTI

ZONA PASSETTO appartamento ottimamente arredato composto da



zona ampia zona giorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo. Termo autonomo APE in richiesta

VIA PANORAMICA appartamento ammobiliato con sala, cucina, n.



2 camere, bagno. APE in richiesta. € 550,00 mensili

ZONA CORSO AMENDOLA appartamento ammobiliato composto



da salone, cucina, 2 camere, bagno. APE in richiesta. € 600,00 mensili

BREGGE BIANCHE OTTIMO BILOCALE ammobiliato in casale



ristrutturato, completo di posto auto privato. € 430,00 mensili CLASSE C.

APPARTAMENTI PER STUDENTI DISPONIBILI PER LA LOCAZIONE IN DIVERSE ZONE DI ANCONA. CONTATTATECI!!!!



via S. Martino, 21 ANCONA

071200606 - 071200507r.a. Fax 0712080950 mail: progcas@tin.it

V-4188 ANCONA ZONA MONTEDAGO

vendiamo villetta a schiera di mq 110 disposta su due livelli, con soffitta di mq 55, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento. Buone condizioni ! Classe F. Prezzo € 270.000



V-1522 ANCONA CENTRO STORICO

In palazzina ristrutturata, appartamento di mq 55, ristrutturato al 4° piano con ascensore di mq 55, mansardato con travi a vista bianche altezza 3.50, composto da: ingresso, soggiorno ampio con cucina a vista e terrazzino a tasca, bagno con doccia e finestra, camera matrimoniale con vasca in camera.



V-4174 ANCONA ZONA PANORAMICA.

Appartamento al secondo piano di mq. 140 con terrazzo vista mare di mq. 60. Ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e sala da pranzo con uscita in terrazzo, n°3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage, posto auto interno ed esterno nell'ampia corte condominiale. Classe F. I.P.E. 102,7 Kwh/m2a



La tua casa in legno è

Moderna • Ecologica • Sana
Confortevole • Sicura



DORICA LEGNAMI PRODUCT



Progettiamo la casa dei tuoi sogni

Risparmiosa, senza rinunce

Castellani Case in Legno
Via Caduti del Lavoro, 7 - Ancona
Tel. 071 286 1500
info@doricalegnami.it

www.castellanicaseinlegno.it



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona
negli store oppure
scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C7043 ZONA VIALE ULTIMO PIANO CON GARAGE



Vicinanze P.zza Diaz, in palazzo di cemento armato, appartamento 5 piano con ascensore, luminoso e panoramico, composto da ingresso, salone, ampia cucina, disimpegno notte con 2 grandi camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni con finestra, garage singolo di circa 20 mt...abitabile da subito...ottima occasione, per chi ama zona pianeggiante e servita.

C6686 ALLA PANORAMICA CON GIARDINO E GARAGE



Quartiere Adriatico in ottimo contesto proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con doppio ingresso posto al 1° piano. La soluzione si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, servizio con lavanderia, 2 bagni con finestra, disimpegno notte dove troviamo 3 grandi camere matrimoniali. A completare la proprietà un giardino di circa 150 mq e garage singolo di 35 mq. Tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!

C6905 VILLA DI TESTA AL PINOCCHIO



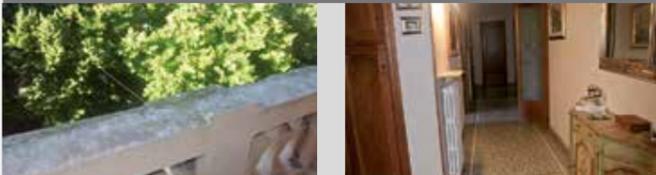
Posta in un residence proponiamo elegante villetta di testa composta da sala con camino, ampia cucina abitabile con accesso a giardino di 600 mq, una comoda scala conduce alla zona notte con due camere matrimoniali di cui una con bagno e terrazzo e una camera media, altro bagno con vasca, salendo ancora si giunge alla mansardina con terrazzo. Dal salone si scende alla taverna con camino e cucina in muratura, bagno e lavanderia, due posti auto nel garage condominiale. Il tutto in ottimo stato ad un prezzo eccezionale!!!

C6232 ATTICO IN CENTRO VISTA PORTO



Splendido attico posto all'ultimo piano di un elegantissimo condominio, con vista città, porto e duomo, ingresso su grande salone con predisposizione per camino, terrazzino di mq 10 circa cucina abitabile, 2 ripostigli, 3 camere, di cui una con bagno e terrazzino, altri 2 bagni. Nuova mai abitata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, molto luminosa.

C7042 P.ZZA DON MINZONI PANORAMICO E LUMINOSO



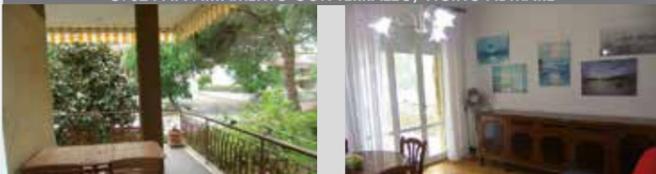
Nel cuore del quartiere adriatico, appartamento sito al 2° piano con ascensore, ampia metratura, luminoso, composto da salone, cucina, tre camere da letto, due bagni, due balconi, soffitta. Ideale per chi ama stare nella zona pianeggiante del quartiere Adriatico servita di tutto.

C2828 ELEGANTE AL VIALE DELLA VITTORIA



Viale della Vittoria in palazzo signorile anni 30, appartamento al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina con balcone panoramico su giardini, 2 camere matrimoniali di cui una con balcone, ripostiglio, 2 bagni con finestra, cantina. Possibilità di posto auto.

C7024 APPARTAMENTO CON TERRAZZO, VICINO AL MARE



In zona centrale a soli 200mt dal mare proponiamo un appartamento molto luminoso, di mq.65 posto al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con accesso su terrazzo dove poter mangiare all'aria aperta ombreggiato da una tenda da sole, cucina arredata, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. La vicinanza ai principali servizi come supermercato, bar, farmacia e con il mare a soli due minuti a piedi lo rende particolarmente adatto per un utilizzo casa vacanza. Ben si presta per essere vissuto da una famiglia o per essere affittato garantendo un reddito sicuro. Il termo autonomo lo rende vivibile anche nelle stagioni più fredde.

C7038 MARCELLI CENTRO APPARTAMENTO VISTA MARE



Al centro di Marcelli, a soli 100 metri dal mare e dalla centralissima piazzetta Miramare proponiamo ampio e luminoso appartamento in posizione dominante. Posto al 5° piano servito da ascensore è così suddiviso: ingresso su disimpegno, cucinotto con balcone, soggiorno con balcone che si affaccia sul mare e sul Monte Conero, zona notte con ripostiglio, due camere da letto e bagno con doccia. Il panorama, la freschezza, l'ottima esposizione alla luce e la vicinanza al mare, lo rende molto gradevole da vivere d'estate; mentre il riscaldamento autonomo e i nuovi infissi con doppi vetri lo rendono vivibile anche di inverno. Completa la proprietà un posto auto riservato all'interno della corte condominiale.



via Maratta, 35/a
071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

ANCONA IMMOBILIARE - in esclusiva - CORSO AMENDOLA, 2
Appartamento di 127 mq, al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato ottimamente quest'anno ed arredato!
Ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere, studio, due bagni finestrati e grande ripostiglio. Possibilità di creare un balcone.
OTTIMA OCCASIONE SIA PER ABITARCI CHE PER USO INVESTIMENTO!
270.000 EURO



AGENZIA IMMOBILIARE DI ANCONA

071 9730550
328 1980861

RICERCHIAMO IN ZONA APPARTAMENTI E CASE SINGOLE

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
MUTUI E PRESTITI AGEVOLATI
VELOCITA' - COMPETENZA - QUALITA'

TROVA LA TUA CASA SU...

www.tempocasa.it



ACCA
DEMI
DELLA
LOGGIA

www.accademiadellaloggia.it

se è giunta

l'ora di

ristrutturare

la tua casa.....

è giunta l'ora di

contattarci

ACCADEMIA DELLA LOGGIA, ECCELLENZA MARCHIGIANA

Nata da un'idea di Luca Matia, dopo venticinque anni nel settore del design e dell'arredamento, Accademia della Loggia è un home design concept store dedicato ai creativi contemporanei, dove materia, progetto e dettagli si mescolano generando ambienti unici.

**PIETRE, MARMI, PARQUET,
MOSAICI, CERAMICHE ARTISTICHE,
SANITARI, RUBINETTERIE,
ARREDO BAGNO, ILLUMINAZIONE,
CONTRACT**

RICERCA DEI MATERIALI E PROGETTAZIONE D'INTERNI

ADL propone una selezione esclusiva di materiali e prodotti per costruire e arredare e realizza progetti di interior design, ristrutturazioni, ripristini chiavi in mano. Materiali e atmosfere unici partendo da percorsi di arredo contemporaneo firmati da marchi prestigiosi e completati da oggetti esclusivi. Una formula innovativa dove la ricerca di materie e forme diventa protagonista di nuove tendenze.

**ADL SHOP: LE MIGLIORI
SOLUZIONI PER OGNI FASCIA DI
PREZZO**

Accademia Della Loggia
Via della Loggia 1 - Ancona
www.accademidellaloggia.it
accademiadellaloggia@gmail.com

