

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

VENDETE - AFFITTI STUDENTI

**PIAZZA house**  
Agenzia Immobiliare  
ANCONA - POLVERIGI  
071 2801992 - 071 906273

**ELITE3**  
STUDIO IMMOBILIARE  
C.so Amendola 39/b - Ancona  
071 9690568  
www.eliteancona.it

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**CAPODIMONTE**  
L'arte di scegliere il vero abitato alle migliori occasioni di acquisto.

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**PUNTOACQUA**  
by Bocconi  
info@puntoacqua.net

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

**RIVIERA DEL CONERO**  
07134943  
ANCONA  
via Monte S. Venanzio 2

**BUGARI**  
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
S. Biagio di Osimo via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606

**FRANCO SOUND**  
PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE  
HI-FI CAR - CAR VIDEO  
PELLICOLE OSCURANTI WRAPPING  
TELEFONIA VIVAVOCE BLUETOOTH  
VIA NENNI 24 - ANCONA  
Tel. 071 890337

**La Chiave**  
SPECIALISTI IN CHIAVI E SERRATURE  
3356174669 3497625422  
071871293 via Torresi, 22-24

**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**4 zampe in città**  
toelettatura per animali domestici  
940 6969846 P.zza Malatesta 21

**medicase**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**NUOVA immobiliare**

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it

**progetto CASA immobiliare**  
071200606 071200507 r.a.  
via S. Martino, 21  
mail: progcas@tin.it

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**gotan**  
abbigliamento donna

**Osteria della Piazza**  
RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE  
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 9173303 - 071 9173222

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA  
SAN BLAGIO DI OSIMO  
071 7108497

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

**ACCADemia DELLA LOGGIA**  
la scelta giusta per arredare  
via della Loggia, 1 - Ancona  
www.accademiadellaloggia.it  
071 202890

**ANCONA IMMOBILIARE**  
via Maratta, 35/a  
071 31416  
340 0510824

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206354

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**ServicePlus.**  
Quando l'assistenza  
raggiunge l'eccellenza.



**La qualità del servizio Volkswagen Veicoli Commerciali  
a cui sei abituato, con in più:**

- Appuntamento garantito entro 3 giorni lavorativi
- Staff specializzato Volkswagen Veicoli Commerciali
- Assistenza anche su veicoli allestiti
- Canale di contatto diretto
- Servizio Express: interventi veloci e senza appuntamento



**Via Vai**

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it  
CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it  
www.viavaispa.it  ViaVai Ancona  ViaVai Civitanova

# Vuoi vendere CASA velocemente?

**VALUTAZIONI GRATUITE**



Scansiona per  
visitare il sito

 **RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
*Ancona*



[WWW.VENDERCASAAANCONA.IT](http://WWW.VENDERCASAAANCONA.IT)

**A345 VIA ASTAGNO**  
**130.000 EURO**



Uso investimento, 100 mq, 3 camere, rendita oltre 6%!!!  
Affittato a studentesse selezionate dalla nostra agenzia.

**A1008 CASA COLONICA 200MQ**  
**350.000 EURO**



Nelle vicinanze della Baraccola, circa 6-7 km, vendiamo casa colonica con strada privata e 6000 mq di verde.

**O205 SPETTACOLARE VILLA OFFAGNA NUOVA**



Soluzione di nuova costruzione, perfetta per giovani coppie con figli. Immersa nel verde. **UNICA!**

**...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!**  
Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**  
**CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!**

**CONTATTI:**

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), **Tel.071 96 93 540** - **Cell. 342 10 32 411**  
mail: rara.management@gmail.com - [www.raraimmobiliare.it](http://www.raraimmobiliare.it)

# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa) [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

TEL. 071 2070030 - 071 911825

ANCONA - Via Marsala, 19 FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B



NoTizie immobiliari di attualità e informazione

**CERCO CASA MA LA RICERCA È COME CERCARE UN AGO IN UN PAGLIAIO! C'È UNA SOLUZIONE MENO STRESSANTE?**



Affidarsi ad un agente di fiducia, vuol dire avere un tutor che cerca al posto tuo, la casa chedesideri, del target giusto, ma evitando lo stress della ricerca e contatto.

Il tuo agente RE/MAX è in contatto con moltissimi agenti immobiliari professionali e, per mezzo di collaborazioni, tratterà per te le informazioni preliminari, verrà a conoscenza di ogni aspetto della trattativa, scremando alla fonte e fornendoti solo immobili di tuo interesse.

Stop. Adesso anche in Italia c'è il Buyer Agent, l'Agente Immobiliare dell'Acquirente.



[www.proacquirenti.it](http://www.proacquirenti.it)

### Vantaggi:

- Meno Stress** e perdite di tempo in telefonate ma, soprattutto, visite ad immobili sbagliati;
- Avrai sempre e solo **un interlocutore**;
- Gli **appuntamenti** saranno **mirati** a visionare solo gli immobili che rispondono alle esigenze,
- Quando avrai trovato l'immobile giusto, il tuo agente andrà a trattare per te **le migliori condizioni di acquisto** possibili.
- Nessun costo** sarà aggiunto al compenso pattuito con il tuo agente RE/MAX... conviene no?!



Rif. 3111

**Ancona zona Borgo Rodi** vicinanza parco del Pincio in palazzina ben tenuta proponiamo appartamento di mq. 120 al primo piano servito da ascensore, ristrutturato nel 1998, libero su tre lati n. 4 balconi oltre a locale cantina garage singolo di mq. 35



Rif. 3111

**Ancona zona Collemarino** proponiamo appartamento posto al piano terzo senza ascensore - panoramico mare ingresso cucina sala da pranzo disimpegno due camere bagno balconi, termo autonomo, cantina RICHISTA TRATTABILE



Rif. 2640

**CASTELFERRETTI**, inserito in un contesto verde e tranquillo, trilocale al terzo piano ed ultimo di uno stabile di recente costruzione servito da ascensore, balcone, terrazzino, piano interrato cantina e garage. Buone le rifiniture interne



Rif. 2995

Con un modesto investimento iniziale di euro 15.000,00 (quindicimila/00) ottieni subito la detenzione dell'immobile. Hai ben 4 anni di tempo per completare l'acquisto ricorrendo ad un mutuo. Appartamento mq 80 ca., balcone, ampio garage singolo



Rif. 3106

zona Questura - **ANCONA** APPARTAMENTO MANSARDATO arredato al 4° piano di 80 m2 (circa) con ampio terrazzo soleggiato e panoramico. Ascensore Ideale per 2 persone Referenziati **Contratto:** canone concordato - cedolare secca



Rif. 3106

**ANCONA**, prima periferia in zona tranquilla, **AFFITTASI** bilocale, in ottime condizioni. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno. Richiesta 400 euro mensile compreso di spese condominiali.



Rif. 3106

**Marina di Montemarcano, Via della Libertà**, posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo in **vendita** un quadrilocale posto al 3° ed ultimo piano con ascensore di Completa la proprietà un locale condominiale posto al piano terra. **Euro 89.000**



Rif. 3705

**Marina di Montemarcano** L'appartamento è composto da un ingresso su un disimpegno, un tinello con cucinotto e balcone, due camere da letto ed un bagno. Completa la proprietà una soffitta e un garage al piano terra. **Euro 58.000 tratt.**



Rif. MC1

**ANCONA Via G. BRUNO**, Immobile turistico ricettivo La proprietà è costituita da un edificio cielo-terra di quattro livelli più un piano seminterrato - superficie commerciale mq 1.850 **LOCATO** Trattative presso ns ufficio



Rif. MC2

**ANCONA Via Marconi**, la proprietà è costituita da un fabbricato cielo-terra destinato per la totalità a direzionale che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato per una superficie commerciale di 922 mq **Trattative presso ns ufficio**



Rif. 3092

**ANCONA in zona centrale, prossimità Piazza Roma**, proponiamo in **affitto un ufficio** piano primo su di un unico livello, ascensore. Internamente è composto da una sala di attesa, locale segreteria, tre studi indipendenti, bagno.



Rif. 2516

**CHIARAVALLE, corso Matteotti** vendesi **appartamento mq 100 ca.**, ingresso, un soggiorno con cucinotto, tre camere da letto, un bagno con doccia, ripostiglio e un balcone. Completa la proprietà ampia soffitta. Termo autonomo.



Richiesta **TRATTABILE**

Ancona via Veneto

**Quadrilocale con balcone panoramico** di 170 mq lordi, posto al quarto piano di un complesso residenziale con ascensore, completa la proprietà un posto auto interno ed una cantina. Il vicino Parco Pubblico Cittadella è il luogo di aggregazione ideale per le persone di tutte le età



Ancona Centro Storico

**Ampio appartamento di pregio su due livelli con corte esclusiva "Capodimonte"**, appartamento signorile per complessivi mq 136, completa la proprietà una loggia una corte esclusiva ed una piccola grotta Edificio del tardo settecento, completamente restaurato.



Ancona via De Gasperi

**in una zona di forte passaggio, vendesi un negozio di circa 375 mq. con quattro ampie vetrine fronte strada, sito al piano terra di un fabbricato di civile abitazione in buone condizioni.**



Euro **79.000**

Ancona via Antinori

**Trilocale con balcone, posto auto e cantina.** Grazie, trilocale posto al terzo piano con ascensore, t.a.m. Appartamento, di 65 mq circa, ingresso, una sala da pranzo cucina con balcone, una camera ed un bagno; Cantina ed un posto auto nel garage condominiale.



SENIGALLIA Viale G. Leopardi

**Esclusivo e luminoso quadrilocale con balcone e posto auto - SENIGALLIA** Viale G. Leopardi Appartamento 120 mq commerciali, locale soffitta di 120 mq, "collegata da una scala retrattile", situato al secondo piano con ascensore - piccola palazzina.



Ancona

**ANCONA Via Primo Maggio in prossimità del casello autostradale A14** vendesi ufficio mq 170 ca., piano secondo, ascensore, posto auto interno buone condizioni interne.

Per avere informazioni su **UniCredit Subito Casa**, la società di intermediazione immobiliare del Gruppo

UniCredit, **CONTATTACI al +39 351 24 35 968 - 800.89.69.68**



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4041 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 89.000 trattabili** ... un piccolo gioiello da vedere!! Classe energetica: F. Per info: 3386363937

**A4039 - CENTRO STORICO**

In pieno centro storico, proponiamo in vendita appartamento interamente ristrutturato di mq 65, posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno con box doccia e corte privata di 30 mq. L'appartamento in ottimo stato è dotato di tutti i comfort (aria condizionata, riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con vetrocamera). Termo autonomo. Classe energetica: E. **Prezzo: euro 110.000**. Per info: 3311124080

**A4146 - ADRIATICO**

Appartamento interamente ristrutturato di mq 88 posto al piano terra, composto da ingresso su cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, posto auto non assegnato in corte condominiale. Termo autonomo. Classe: E. Ottimo anche ad uso investimento. **Prezzo: euro 120.000 trattabili**. Per info: 3311124080.

**A4136 - RIONE ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e servita del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di mq 100, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno con vasca. Completa la proprietà una grande cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 160.000 trattabili**.

**A4148 - CENTRO**

In classica palazzina di Corso Amendola, nel cuore del Rione Adriatico, proponiamo appartamento di mq 100, in perfette condizioni, posto al piano 3° ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su ampio salone con due finestre, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni e soffitta. L'appartamento dispone di aria condizionata, i pavimenti sono in parquet, gli infissi sono stati sostituiti recentemente. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 175.000 trattabili**. Per info: 3332302692

**A4112 - CENTRO STORICO - ESCLUSIVA -**

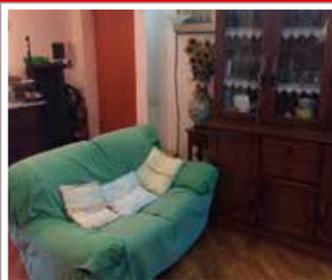
VIA SAN PIETRO - Appartamento da rivedere internamente di mq 185 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, cantina, balcone verandato. Termo autonomo. **Richiesta € 250.000 trattabili**. Classe energetica: G.

**A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO**

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 110.000,00**.

**A4150 - GRAZIE/TAVERNELLE**

In contesto residenziale riservato, proponiamo in vendita appartamento di mq 104, in fabbricato di cemento armato, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, antibagno con bagno finestrato, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, una camera doppia e un balcone verandato. Completa la proprietà una cantina. No barriere architettoniche. Posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 128.000 trattabili**. Per info 3311124080

**A4114 - COLLEMARINO**

Appartamento di mq 65 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con cucina a vista, una cameretta, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con vasca idromassaggio, balcone, cantina. Termo autonomo. **Richiesta € 80.000 trattabili**. Classe energetica: F.

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili**. Classe energetica: G. info - immobi3 3386363937

**A4140 - PALOMBARE**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di mq 90, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, ampia zona giorno con sala e cucina a vista, un balcone, dispensa. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia, un bagno finestrato e un piccolo ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Libero in 6 mesi. **Richiesta: 135.000 euro trattabili**.

**A3966 - PALOMBARE**

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 95.000 euro**.

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 220.000,00 trattabili**. Per info: 3311124080

**A4149 - OSIMO ZONA VESCOVARA**

In ottimo contesto residenziale, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento posto in piccolo fabbricato del 2004, con ingresso indipendente. L'appartamento di mq 80 è posto su due livelli e si compone al piano primo da soggiorno con caminetto, cucina a vista abitabile, bagno di servizio con box doccia e due balconi. Con una comoda scala interna si accede al piano superiore dove troviamo una camera da letto singola, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno principale con vasca. Completano la proprietà un giardino di 30 mq, un box auto di 12 mq e un comodo posto auto esterno. Teleriscaldamento. Classe energetica in fase di certificazione. **Richiesta: euro 160.000 trattabili**. Per info 3311124080.

**A4134 - TAVERNELLE**

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 75.000 euro**.

**A4138 - CENTRO**

In zona centrale, proponiamo in vendita appartamento di mq 130, posto al piano 5° ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, salone di mq 40, cucinotto + tinello, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato (possibilità di ricavare un secondo bagno), due balconi. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: euro 220.000,00 tratt.** Info: 3311124080

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessa cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 340.000,00 trattabili**.

**A4120 - SEMICENTRO**

In zona semicentrale, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato completamente di mq 75, posto al piano 3°, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con scala e cucina a vista, accesso a balcone, una camera da letto singola, una camera da letto matrimoniale con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un terrazzo non a livello di 20 mq, un box auto doppio di 29 mq e due posti auto esterni. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 125.000 NON trattabili**. Per info: 3311124080.

**A4057 - ZONA PASSETTO**

Appartamento di mq 70 posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e posto auto condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Prezzo: euro 125.000**. Per info: 3386363937.



# Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Valori massimi: ciclo urbano 7,9 - ciclo extraurbano 5,6 - ciclo combinato 6,5; emissioni CO<sub>2</sub> (g/km): ciclo combinato 146. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base alla normativa vigente. Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti dati, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I dati sui valori sono periodicamente aggiornati in conformità all'Allegato 3 del DPR 84/2003.

## Domina Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagrouppadv.it - Anno V - n. 69

### vendite

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona zona semi centrale** in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona Tavernelle** appartamento uso ufficio di mq 45 al 1° con ascensore con servizio euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

**Ancona quartiere Adriatico** appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

**Ancona centralissimo** locale uso negozio di mq 100 + locale magazzino al piano interrato di mq 90 ottime condizioni tratt ris.

**Ancona zona Brece Bianche** in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000



**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona Via Trieste** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 90.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina arredata 3 camere servizio ripostiglio balconi soffitta euro 150.000

**Ancona Centro Storico** bilocale al piano terra di mq 53 ristrutturato, con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e piccola corte esterna risc autonomo

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito di mq 100 con servizio euro 45,000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi

posto auto nel garage condominiale euro 130,000

**Ancona via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

**Ancona via Giannelli** locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

**Numana villaggio Taunus** in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

**Ancona Palombare** appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

**Ancona Palombella** appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,00

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

**Falconara Via Cipriani** appartamento di mq 120 al 1° con ascensore con ingresso sala cucina tinello 3 camere servizio ripostiglio balconi cantina e posto auto da rivedere internamente euro 90.000

### locazioni

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

**Ancona zona Duomo** bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

**Ancona Tavernelle** ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

**Ancona Centro** appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

**Ancona zona Passetto** appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

**Ancona Centralissimo** locale uso commerciale disposto su 2 livelli per complessivi mq 220 + magazzino servizio vetrine ottime condizioni tratt ris

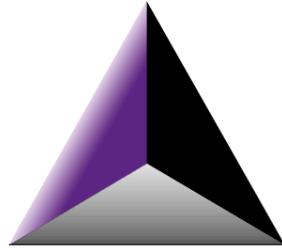
**Camerano Centro** bilocale arredato al 1° in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio risc. Autonomo euro 450

**Ancona Via Maggini** appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 750

**Ancona Passetto** bilocale arredato al piano terra di mq 40 con corte esterna risc autonomo euro 380 libero 1 gennaio 2019

**Ancona via Rovereto** appartamento mq 90 panoramico arredato al 3° senza ascensore con soggiorno cucina 3 camere servizio balconi risc autonomo box singolo euro 500

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**c.so Mazzini 122**  
**c.so Amendola 41/a**  
**071.204905 - 071.53606**  
**www.consulcapital.it**

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**A3406 - CENTRO STORICO**

A3406 Zona centro storico in palazzo d'epoca, vicinanza P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. Richiesta **€170.000,00 trattabili**. APE IN FASE DI RICHIESTA



**A3401 - ZONA PINOCCHIO**

A3401 Pinocchio vendiamo app.to luminoso e panoramico vista mare città di mq 110 composto da: ingresso salone con angolo cottura 2 bagni 2 matrimoniali 1 balcone perimetrale ripostiglio e posto auto in garage condominiale più sottotetto comune uso ripostiglio. **Euro 180.000,00 trattabili**. Buone rifiniture parquet e termo autonomo classe energ. F



**A3395 ZONA MONTE D'AGO**

vi proponiamo bellissimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore. Soluzione così composta: ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, balcone abitabile con pergola. Antibagno con ripostiglio e zona lavanderia, bagno grande. Due camere di cui una matrimoniale grande e una cameretta. Garage singolo. Appartamento luminoso con divisione degli spazi vivibili ottima, classe energetica in fase di richiesta **€176.000,00**



**A3393 ANCONA ZONA VIA VENETO**

proponiamo appartamento finemente ristrutturato da pochi anni di mq.175 oltre a due balconi, luminoso e panoramico a due passi dal centro. Attualmente suddiviso in ingresso salone ampio con pavimentazione che è stata realizzata con un marmo di prestigio (rosa del portogallo), balcone, bagno ospiti, cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia e balcone. Zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali tutte in parquet e due bagni della zona notte composti da finiture di pregio (Azul Bahia) materiali unici nel loro genere. L'appartamento è luminoso, dotato di ampie finestre (con infissi in PVC e doppi vetri) Completano la soluzione una cantina e garage, rifiniture di pregio tratt. riservate Ape in fase di richiesta



**A3390 BORGO RODI**

vendiamo app.to di mq 90 panoramicissimo sulla città vista mare con balcone in parte abitabile; ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni e cantina. Ottime rifiniture tutto parquet e luminoso. **Euro 230.000 trattabili** classe energ. F



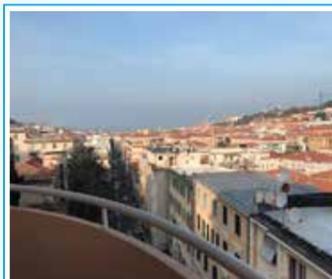
**A3392 BORGO RODI**

ottima posizione panoramica proponiamo attico senza ascensore da sistemare internamente di mq 120 composto da ingresso salone, (possibilità terza camera) cucina abitabile due camere matrimoniali bagno ripostiglio terrazzo mq 55 due balconi, cantina piccolo garage panoramicissimo città e porto. Certificazione energetica in fase di richiesta **€220.000,00 trattabili**



**A3363 CENTRO STORICO**

in esclusiva vicinanza Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. **Euro 225.000 trattabili**



**A3386 QUARTIERE ADRIATICO**

al terzo piano alto con ascensore proponiamo app.to di dimensioni generose nei vari ambienti panoramicissimo vista mare città di mq 165 composto da: ingresso salone ampio cucina grande due bagni quattro camere due balconi cantina e garage singolo, termo autonomo classe energ. F **Euro 270.000 trattabili**



**A3379 CENTRO STORICO**

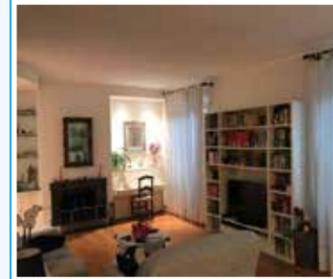
vicinanza Piazza del Papa vendiamo app.to di mq 100 circa composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura due bagni tre camere attualmente locato con ottima rendita, ideale per uso investimento libero da Giugno 2019 o anche prima (tre mesi) se interessati ad abitarlo. Classe energ. E **Euro 205.000 trattabili**



**A3385 PROPONIAMO**

prestigioso attico zona parco cittadella mq 130 + mq 130 di terrazzo esclusivo a livello, unità immobiliare sviluppata su tutto il quarto (ultimo) piano con ascensore, costituita da tre camere, due bagni (area benessere con sauna finlandese e a raggi infrarossi), ripostiglio, corridoio, ampia cucina con ingresso, salone, due balconi e grande terrazzo a livello con splendido panorama aperto lato monte ed esposto al sole dall'alba al tramonto. appartamento completamente nuovo, interamente cobentolato nelle pareti, nei soffitti e nei solai, con riscaldamento a pavimento collegato con caldaia a condensazione (classe energetica "c"), ed impianto di condizionamento d'aria con funzione anche di pompa di calore. predisposizione impianti per un ulteriore bagno e cucina per eventuale divisione interna in due unità, oltre cantina e garage singolo di proprietà, zona tranquilla e sicura (presenza polizia/questura e caserma carabinieri nelle vicinanze).

## APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**A3242 Q. ADRIATICO**

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



**A3411 ZONA GRAZIE**

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con asc. composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riammobiliare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato **Euro 138.000 trattabili** classe energ. G



**A 3412 ANCONA ZONA PALOMBELLA**

vendiamo appartamento mq. 65 tutto ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, completa la soluzione una soffitta di 20 Mq e un terrazzo esclusivo. **€75000** APE in fase di richiesta



**A3410 POSATORA**

vendiamo app.to panoramico di mq 105 sito al secondo piano con ascensore composto da: ingresso salone, cucina, 3 camere, un bagno, 2 balconi; termo autonomo, finestre e porte nuove, completa la proprietà un grande garage di mq 30. **Euro 200.000 trattabili**

## VILLE



**V583 CANDIA**

in una posizione collinare e panoramica a pochi km dal centro di Ancona, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, sviluppata su due piani oltre ad un garage ed una dependance, e collegata ad un ampio giardino piantumato. L'appartamento principale è distribuito al piano primo/riattato ed è suddiviso in un ingresso, un salone ampio con angolo cottura tutto a vista, tre camere da letto di cui una matrimoniale con bagno interno, due camerette, uno studio ed un bagno principale. Sono presenti inoltre un balcone ed un terrazzo abitabile. Collegata internamente troviamo un'ampia taverna con possibilità di ricavare anche un mini appartamento con accesso al garage. Segnaliamo infine che l'immobile è dotato di rifiniture ottime, "isolamento a cappotto termico" Classe energetica F

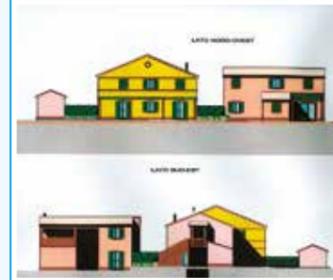
## BELLISSIMO CASOLARE RISTRUTTURATO AGUGLIANO



**V585 AGUGLIANO VICINANZE ZONA DELLA CHIUSA**

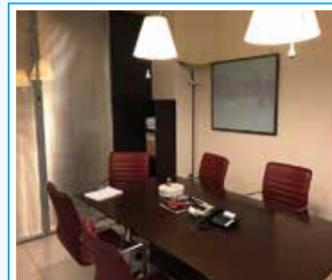
vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegata internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F

## UFFICI ZONA ANCONA



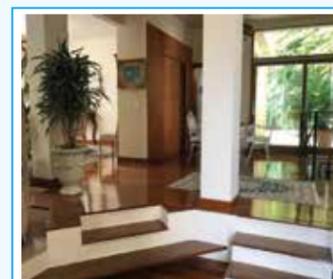
**V584 ANCONA ZONA GHETTARELLO**

in posizione Panoramica proponiamo in piccolo complesso ex casa colonica di nuova costruzione sviluppata su due livelli di mq. 185 su due piani e suddivisa in ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, studio, ampio patio esterno, ampio seminterrato ad uso Gragae/taverna di mq. 130 e dependance, classe energetica in fase di richiesta, soluzione abbinata ad su un lato con un altro immobile di mq.150 su due piani con seminterrato di mq.113 ed ulteriore soluzione singola di mq.170 con mq. 88 di garage tutte con corti esterni private. Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano al grezzo da completare con impianti e rivestimenti, prezzi da **€ 210.000,00**



**M559 ANCONA VIA TOTTI**

lochiamo bellissimo ufficio di mq. 160 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala riunioni oltre a sei stanze singole e due bagni, Attualmente il locale era utilizzato ad uso palestra ed è composto da ingresso indipendente, ingresso con reception, due studi, uno spogliatoio con doccia ed un bagno dipendenti, al piano seminterrato collegato internamente da scala privata due ampi vani finestrati ed un terzo vano, contesto ottimo, NO condominio, ape in fase di richiesta



**V575: FALCONARA ALTA**

in esclusiva vendiamo stupenda villa singola immersa nel verde e nella tranquillità composta da ampi ambienti e luminosi che risaltano i dettagli e le rifiniture di eccellenza che la caratterizzano, terrazze con vista mare e parco esclusivo riservato circostante di mq 800. Info e planimetrie in ufficio



**M561 ANCONA ZONA VIA MARATTA**

affittiamo ampio Locale uso studio di m.140 con ingresso indipendente sito al piano terra e seminterrato di una villa, Attualmente il locale era utilizzato ad uso palestra ed è composto da ingresso indipendente, ingresso con reception, due studi, uno spogliatoio con doccia ed un bagno dipendenti, al piano seminterrato collegato internamente da scala privata due ampi vani finestrati ed un terzo vano, contesto ottimo, NO condominio, ape in fase di richiesta

**VENDITA**

**QUARTIERE ADRIATICO IN BELLISSIMA POSIZIONE VISTA MARE** appartamento con ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 200 circa. Posto auto in garage. € 400.000,00 APE in richiesta.



**ZONA PIETRALACROCE IN VILLINO BIFAMILIARE IN BELLISSIMA POSIZIONE PER AMANTIDELLA TRANQUILLITÀ E A DUE PASSI DAL CENTRO** appartamento con salone con caminetto, cucina, 3 camere, doppi servizi e completo di sottotetto abitabile con 3 camere e bagno + giardino mq. 200 circa. Vista panoramica. Info in agenzia APE in richiesta.



**QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** appartamento con salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di terrazzo esclusivo mq. 50 circa e garage. € 230.000,00 APE in richiesta.



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**PALOMBARE** appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno + balcone. € 130.000,00 APE in richiesta.



**MONTE D'AGO** appartamento costruzione 2008 composto da ingresso sul salone e cucina, n. 3 camere n. 2 bagni, completo di terrazzo esclusivo e garage mq. 25. € 250.000,00 Classe E.

**RIIONE ADRIATICO ATTICO** di ampia metratura e superattico con terrazzo di mq. 200 circa, completo di garage, cantina e corte esclusiva per parcheggio auto. € 570.000,00 trattative riservate. APE in richiesta

**BORGO RODI ATTICO** di mq. 140 circa con salone, cucina con caminetto, n. 3 camere, 2 bagni e terrazzo mq. 200 circa e garage mq. 40 circa. € 370.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

**ZONA VIA PANORAMICA** valido appartamento di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi. Ottimo contesto e ottima zona Ammobiliata la cucina. € 740,00 mensili APE in richiesta



**VIAPIAVE** appartamento di mq. 90 circa al 4° piano con ascensore, composto da 3 ampie camere oltre a cucina abitabile, bagno e terrazzo. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe F



**CORSO GARIBALDI** appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore, con ingresso sul salone, cucinotto, camera e bagno finestrato. Termo autonomo. € 545,00 mensili APE in richiesta



**VIGINANZE TRIBUNALE** appartamento ammobiliato con ingresso salotto, cucina abitabile, camera e bagno finestrato. Termo autonomo. € 500,00 mensili APE in richiesta



**CORSO AMENDOLA** ottimo bilocale recentemente ristrutturato, completo di corte esclusiva pavimentata e ampia cantina. Mobili nuovissimi Termo autonomo. € 500,00 mensili APE in richiesta



**BORGO RODI** appartamento ammobiliato mq. 100 circa con ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, bagno finestrato + balconi Termo autonomo € 650,00 mensili APE in richiesta



**DISPONIAMO DI LOCALI COMMERCIALI DA AFFITTARE:**

- C.SO AMENDOLA MQ. 50
- TRAVERSA CORSO GARIBALDI MQ. 45
- UFFICIO CORSO MAZZINI MQ. 45
- UFFICIO VIA CIALDINI MQ. 50

**PER ULTERIO INFO TELEFONARE IN AGENZIA**



Ancona via Piave 29  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-2474 REGIONE**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno, tinello con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà possibilità di posto auto su corte e garage condominiale e cantina collegata all'appartamento. Classe energetica G. Euro 95.000

**E96-2469 CENTRO STORICO**



Proponiamo in vendita delizioso e luminoso appartamento, localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balconcino, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

**E96-2455 TORRETTE**



**IDEALE USO INVESTIMENTO**  
Nelle vicinanze dell'ospedale proponiamo in vendita bilocale con parcheggio così composto: ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G. Euro 60.000

**E96-2477 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento vista mare così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone panoramico, tinello con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e piccolo garage. Classe energetica G. Euro 98.000

**E96-2449 SEMICENTRO**



In contesto tranquillo e privo di traffico, proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, bagno. Soffitta e ampio garage completano la proprietà. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

**E96-2373 BORGO RODI**



Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 150.000 trattabili

**E96-2475 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

**E96-2433 ESCLUSIVA - PALOMBINA**



Proponiamo in vendita appartamento luminoso così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone che affaccia su giardino di proprietà ma non a livello, sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Doppia soffitta. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, ed impianto aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 89.000



**OPERA NOVA DELLA MARCA**





**OPERA NOVA DELLA MARCA**  
Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
www.operanovadellamarca.it

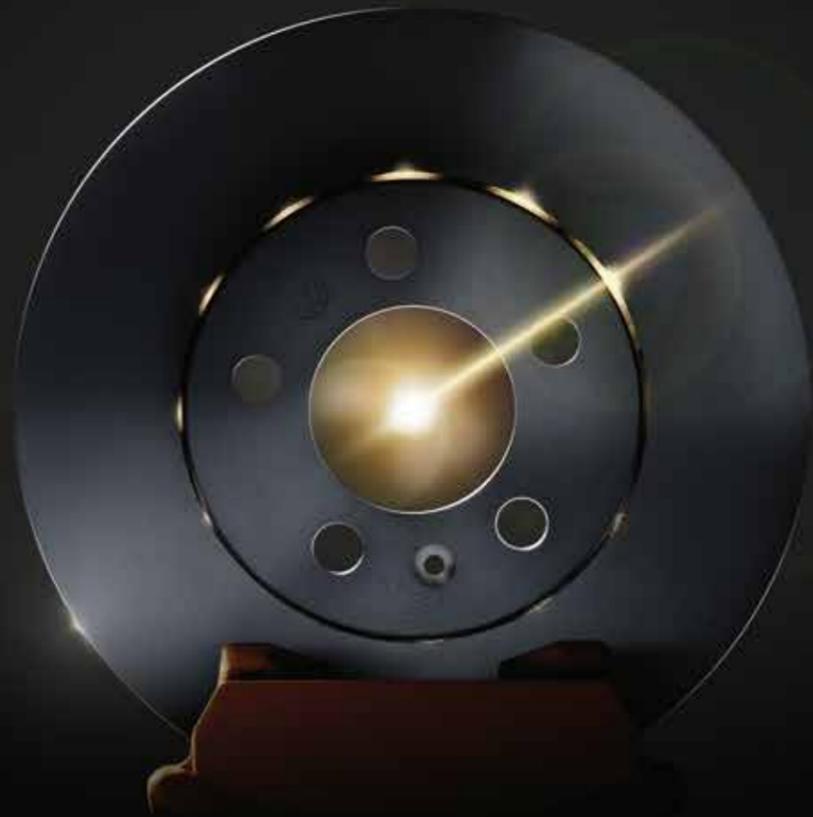




# Se vuoi le prestazioni originali, scegli l'originale.

## Ricambi Originali Volkswagen®.

Garantiscono elevata performance, affidabilità e sicurezza.



Perché la tua Volkswagen sia sempre una Volkswagen.  
Volkswagen Service.



Volkswagen

# Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 - Zona ind. Baraccola - Tel. 071.29028 - vwancona@viavaispa.it

JESI (c/o DOMINA) - Via Cartiere Vecchie, 21 - Tel. 0731.214830 - vwancona@viavaispa.it

CIVITANOVA MARCHE - Via De Amicis, 86/88 - Tel. 0733.770588 - info@viavaispa.it

www.viavaispa.it

 ViaVai Ancona

 ViaVai Civitanova Marche

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

## VENDITE e AFFITTI

<p><b>COD. V-371 CHIARAVALLE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO AL 5° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO CON FINESTRA, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 68.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-409 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA-GIARDINO DOPPIO DI 300 METRI CA., GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA.</p>	<p><b>COD. V-410 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON GRANDE SALONE-CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE!!!</p>	<p><b>COD. V-408 ANCONA-PINOCCHIO</b> VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 90 AL 2° PIANO E ULTIMO CON BALCONI PANORAMICI VISTA MARE E PORTO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI</p>	<p><b>COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEDAGO</b> VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 175.000!!!</p>
<p><b>COD. V-385 ANCONA-TORRETTE</b> VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-380 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE</b> VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 70.000!!!</p>	<p><b>COD. V-381 ANCONA-TORRETTE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON AMPIO INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, 2 BALCONI VISTA MARE, SOFFITTA, PICCOLO ORTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 78.000 TRATTABILE.</p>	<p><b>COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE</b> VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO!!!)</p>	<p><b>COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIA' RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.</p>
<p><b>COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</b> OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.!!!</p>	<p><b>COD. V-419 ANCONA-PERIFERIA DEL PINOCCHIO</b> OTTIMA OCCASIONE!!!! VILLA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CUBATURA, TERRAZZI VISTA MARE, GRANDE GARAGE-TAVERNA-MAGAZZINO, CORTE-TERRENO CON NUMEROSI ALBERI BELLA VISTA MARE E CAMPAGNA!!! CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 375.000 TRATTABILI!!! ADATTA ANCHE PER BED &amp; BREAKFAST.</p>	<p><b>COD. V-420 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 140 CA. CON TERRAZZO E GIARDINO, OLTRE A POSTO AUTO IN GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. VALIDO ANCHE PER PERSONA DISABILE!!! A.P.E. CLASSE E. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p><b>COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI!!!</p>	<p><b>COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI!!!</p>
<p><b>COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO</b> VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. AA-273 ANCONA-CENTRALISSIMO</b> APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.</p>	<p><b>COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA</b> AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 400 MENSILI.</p>	<p><b>COD. V-424 OSIMO PERIFERIA</b> OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.!!!</p>	<p><b>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.</p>
<p><b>COD. V-427 ANCONA-PERIFERIA DI CANDIA</b> OTTIMA SOLUZIONE CON QUALITA'-PREZZO!!! APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. IN VILLA SINGOLA TRIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE DI MQ. 35 + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. MOLTO MOLTO INTERESSANTE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 255.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000!!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO!!!</p>	<p><b>COD. AA-278 ANCONA-ZONA REGIONE</b> AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 78 CA. ALL' ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO DI MQ. 40 PANORAMICO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500</p>	<p><b>COD. AA-282 ANCONA-ZONA PERIFERICA</b> ANCONA-ZONA PERIFERICA VICINO ALLA BARACCOLA AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILocale AL 1° PIANO TUTTO RISTRUTTURATO E CON TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO VICINO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPese CONDOMINIALI INCLUSE).</p>	<p><b>COD. AA-283 ANCONA-VICINO ZONA POSATORA</b> AFFITTIAMO DUE APPARTAMENTI ATTIGUI AL 2° PIANO DI MQ. 85 CA. + MQ. 75 CA. CON BALCONI E TARRAZZO DI MQ. 100 MOLTO PANORAMICO. BUONE CONDIZIONI. IDEALE PER DUE FAMIGLIE DI CONOSCENTI O GENITORI-FIGLI. (ANCHE CON GARAGE). A.P.E. IN RICHIESTA EURO 550 + CONSUMI E SPese CONDOMINIALI. (SI AFFITTANO ANCHE SINGOLARMENTE).</p>
<p><b>COD. AA-284 ANCONA-SEMICENTRALE</b> AFFITTIAMO 4 APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 40 - RISTRUTTURATI - ARREDATI, PARZIALMENTE ARREDATI O NON ARREDATI. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p><b>COD. AA-286 AGUGLIANO-VICINO AL CENTRO</b> AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, STANZA USO STUDIO O CANTINA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO!!! EURO 450</p>	<p><b>COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE</b> AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450</p>	<p><b>COD. V-429 VENDIAMO -SCOPO INVESTIMENTO -</b> APPARTAMENTO GIA' AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. C-003 ANCONA-ZONA RIONE ADRIATICO</b> VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 26 CA. COMPOSTO DA DUE STANZE E UN BAGNO AD USO MAGAZZINO-DEPOSITO, MA ADATTO ANCHE PER STUDIO PERSONALE. A.P.E. CLASSE G. € 30.000 TRATT.!!!</p>



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



5523 - VICINANZE ZONA MONTEDAGO/PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato di 120 mq al 3° piano con asc. PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, con salone con 4 finestre, cucina, bagno di servizio finestrato con doccia, disimpegno notte, 2/3 camere, rip., 2 bagni, cantina, p. auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. 168.000 €. Classe en. G.



5019 - FRAZIONE POGGIO: su palazzina bifamiliare app.to al piano terra 120 mq con INGRESSO INDIPENDENTE con 60 mq di corte in parte pavimentata e parte tenuta a giardino, in posizione tranquilla, ristrutturata internamente nel 2013, 2 posti auto esterni riservati. No spese condominiali. Ristrutturata internamente nel 2013. Pavimenti in cotto. 155.000 €. Classe en. F.



5809 - CENTRO STORICO: IN ESCLUSIVA appartamento 57 mq catastali posto al 3° piano con ascensore su palazzo di 10 unità ristrutturato dal comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno finestrato con vasca, cantina. Buone condizioni generali. Pavimenti parquet. € 75.000. Classe en. In fase di def.



5527 - BRECCIE BIANCHE: IN ESCLUSIVA luminosissimo appartamento di 110 mq circa posto al 5° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere matrimoniali, doppi servizi, balconi, ampio garage e due cantine. Classe en. In via di def. 128.000 €.



5526 - BRECCIE BIANCHE - IN ESCLUSIVA - OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO: appartamento di 56 mq posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno. Buone condizioni generali. Termo a consumo. Facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. € 59.000.



5454 - ZONA BRECCIE BIANCHE ALTA: VILLINO A SCHIERA di circa 160 mq di superficie abitativa + accessori, composta da salone con caminetto, cucina, 2 bagni, 3 camere, 2 rip., balcone, mansarda abitabile di 20 mq, corte di 120 mq pavimentata, garage di 40 mq. OTTIME RIFINITURE. Esterno rifatto nel 2017. € 250.000. Classe en. In via di def.



5720 - PIETRALACROCE - IN ESCLUSIVA: app.to di 69 mq al 1° piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino nel balcone chiuso e dononato, bagno finestrato con vasca, disimpegno con camera matrimoniale, cameretta, soffitta. Vista mare dalle camere. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. Termo autonomo (caldaia da mettere). Classe en. In via di def. 79.000 €.

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21  
ANCONA



le con sbarra, destinata a parcheggio. Prezzo € 310000

V-4174 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento vista mare di mq 140 al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con terrazzo di mq 60 cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Posto auto a rotazione nel garage condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale. Prezzo € 310000



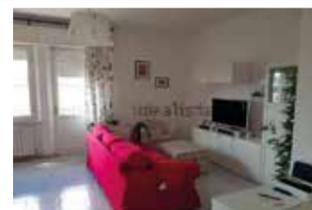
V-4198 ANCONA MONTEDAGO, vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ascensore, di 76 mq, composto da: ampio soggiorno luminoso con zona cucina open-space, balcone con gazebo, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca e antibagno con ripostiglio e lavanderia, box auto di 20 mq, termo autonomo. Prezzo € 176.000



V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 230.000. Classe E.



V-4209 ANCONA CENTRO STORICO, vendiamo, in palazzina di recente costruzione, appartamento mq 75 in buone condizioni interne al piano terra con ingresso indipendente su corte di mq 45, composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale, cameretta, 2 bagni. Prezzo € 115000



V-4070 ANCONA ZONA REGIONE, vendiamo appartamento al 1° piano rialzato, buone condizioni interne, composto da: ingresso nel soggiorno c/balcone, cucina abitabile c/balcone, n.2 matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio e armadio a muro nel corridoio notte. Cantina e posto auto ext. Prezzo € 110.000



V-4188 ANCONA ZONA MONTEDAGO, vendiamo villetta a schiera di mq 120 disposta su due livelli, soggiorno, ampia cucina, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia e 1 camera singola, 3 bagni, 3 balconi, terrazzo mq 60, giardino mq 60, garage e cantina mq 45 collegati all'appartamento, 2 posti auto coperti. Buone condizioni! Classe F. Prezzo € 260000



V-4210 ANCONA ZONA CAPODI MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110. Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale. Prezzo € 135.000



071 2072414  
347 3506282  
Fax 071 2081770

info@soluzionecasa.com  
ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



energetica G - EPgl 256,47 kWh/mq anno

V000278 ZONA PINOCCHIO, versante Villa Igea, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato ed in ottime condizioni, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soppalco aperto sul soggiorno e soffitta. Euro 79.000,00 Classe

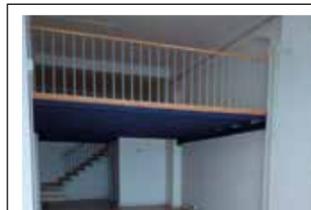


Classe energetica in fase di valutazione

V000276 ZONA GRAZIE, in comoda posizione non lontano dai servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento al piano secondo composto da ingresso, salone, studio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balconi, soffitta, posto auto in garage condominiale e corte privata. Libero a breve. Euro 139.000,00



V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Posto auto esterno. Attualmente locato. Euro 140.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000049 RIONE ADRIATICO, vendiamo locale uso ufficio di mq. 71 circa, con soppalco di mq.30 circa. Ingresso indipendente, ottime finiture. Prezzo TRATTABILE. Euro 70.000,00 Classe energetica E - EPgl 65,00 kWh/mq anno



rimanere riparati... insomma qualcosa di molto interessante che può essere adatto sia per persone in cerca di tranquillità, sia come seconda casa. Euro 224.000,00 Classe energetica B - EPgl 130,50 kWh/mq anno

V000266 Nella campagna adiacente a Marotta, in zona tranquilla ma a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva grazioso villino di nuova costruzione completo di tutti i comfort, dal riscaldamento a pavimento, al tetto in legno autoventilato, dalla predisposizione per l'aria condizionata, al comodo spazio interrato per la taverna ed il garage (da ultimare), senza contare il giardino circostante ed il porticato che consente di vivere all'aperto ma



kWh/mq anno

V000117 BORGO RODI, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera. Euro 79.000,00 Classe energetica F- EPgl 164,14



G - EPgl 175,00 kWh/mq anno

V000046 RIONE ADRIATICO, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile. Euro 199.000,00 Classe energetica

**VIA VILLAREY, 7**  
 Monocale da ristrutturare,  
 con corte.  
 Ideale anche uso investimento.  
**55.000,00 TRATTABILI!**



**ANCONA  
 IMMOBILIARE**  
 via Maratta, 35/a  
 071 31416 - 340 0510824  
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)

**VIA VILLAREY, 7**  
 Trilocale con piccola corte ri-  
 strutturato 6 anni fa.  
 Ideale anche come uso investi-  
 mento!  
**90.000,00 TRATTABILI!**



**Via Rovereto**  
 Appartamento ristrutturato al piano rialzato/primo piano di 87 mq con due balconi e cantina.  
**150.000,00 TRATTABILI!**



**ESCLUSIVA! Via Friuli, 18**  
 Appartamento di 75mq, da ristrutturare, con splendida vista mare!  
 Terzo piano s/a  
**125.000,00 TRATTABILI!**



**PIAZZA STRACCA**  
 Appartamento di ampia metratura ristrutturato con materiali di pregio, con garage e cantina.  
**INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it) [info@mediacasaitalia.it](mailto:info@mediacasaitalia.it)

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

**mediacasa** italia

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



**4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE** Proponiamo in vendita



appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stieria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 110.000,00!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4520 FALCONARA ALTA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO**



Proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni posto al 1° piano composto: ingresso-sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale con bagno, camera per 2 letti, cameretta, bagno, balcone, loggetta, ripostiglio, cantina, garage singolo, riscaldamento autonomo, impianto di aria climatizzata. € 195.000,00 DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4480 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZACOSTA CON PANORAMA INCANTEVOLE VENDIAMO** Appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, orto, posto auto assegnato su corte condominiale, termoautonomo. € 47.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



riscaldamento autonomo. € 78.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



doppi servizi. Posto auto in garage e cantina. Termo autonomo. € 165.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 108,2 kWh/m²anno



nestrata con camino, 2 orti di proprietà. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



ne con rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, solare termico, predisposizione per la domotica, aria condizionata ed altro, posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio adibito a lavanderia, studio, garage singolo collegato all'appartamento, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 80 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno

**4634 FALCONARA M.MA ZONA VIA ITALIA IN BEL CONTESTO** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 2° piano composto: ingresso soggiorno, cucina abitabile, reparto notte camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone, ripostiglio, cantina,

**3387 FALCONARA ALTA VIA VILLE** Vendiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso nel soggiorno con ampio balcone su due lati e con vista mare, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere,

**4615 CASTELFERRETTI ZONA TRANQUILLA E SERVITA** Vendiamo appartamento libero subito in piccola palazzina posto al 1° piano composto: ingresso, sala, cucinino, tinello 2 balconi, 2 camere matrimoniali, bagno. Garage singolo, ampia soffitta finestrata con camino, 2 orti di proprietà. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4625 CAMERATA PICE-NA SOLUZIONE CON GIARDINO IN CLASSE A+ !! OCCASIONE DA NON PERDERE DAVVERO !!!** In posizione dominante e panoramicissima vista mare e monti, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione con rifiniture di alto livello, riscaldamento a pavimento, solare termico, predisposizione per la domotica, aria condizionata ed altro, posto al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio adibito a lavanderia, studio, garage singolo collegato all'appartamento, posto auto esterno di proprietà, oltre al giardino esclusivo di circa 80 mq. INFORMAZIONI C/O AGENZIA!!! - CLASSE A+ - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 18 kWh/m²anno

**4548 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento in ottime condizioni interne,



posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno ampio con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia terrazza con vista mare di circa 90 mq, corte ad uso esclusivo, garage singolo e cantina, riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O UFFICIO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4137 FALCONARA IN ZONA RESIDENZIALE CENTRALE** Proponiamo in vendita appartamento piano alto con ascensore panoramico mare e Golfo di Ancona, composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con veranda, 3 camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio, cantina. PREZZO INTERESSANTISSIMO!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3640 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA GRAMSCI** Vendiamo garage singolo, libero subito. € 15.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA** Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m²anno

**4269 FALCONARA NELLA ZONA PIU RESIDENZIALE E PANORAMICA DI PALOMBINA VECCHIA,** Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su 3 piani di 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Osteria della Piazza

il gusto è il nostro sesto senso



071 2814235 piazza ugo bassi 14  
www.osteriadellapiazza.com



**Ag. ANCONA**

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it

071 2801992



**Ag. POLVERIGI**

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it

071 906273



**VA2172 ANCONA OCCASIONE PIETRALA-CROCE € 195.000** In contesto residenziale e signorile valido appartamento al 3° piano con ascensore. Si entra nel soggiorno grande molto luminoso e separato dalla zona cucina con accesso al terrazzo abitabile. Nella zona notte troviamo 2 camere grandi e il bagno. Cantina e possibilità di parcheggiare nella corte condominiale. Classe in definizione



**VA2213 AGUGLIANO € 115.000 VICINANZE CENTRO** Ottimo appartamento al piano terra ma con affacci da primo piano composto da salone doppio, cucina, veranda, corte, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, soffitta e garage. Classe "D"



**VA2211 AGUGLIANO IN ZONA TRANQUILLA IMMERSA NEL** Splendido appartamento ottimamente rifinito di recente costruzione con terrazzino molto panoramico composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. Completa l'immobile un garage molto grande per 2 auto e utilizzabile anche a cantina. Classe in definizione



**VA2156 POLVERIGI € 168.000** Ottimo appartamento in zona residenziale al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà. L'ingresso è nel soggiorno ampio e luminoso diviso dalla cucina da una bella porta scorrevole. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale con balcone, altra camera grande, bagno e ripostiglio uso lavanderia. Con scala esterna si arriva al garage molto grande con bagno all'interno. Completa la soluzione una soffitta. Ottime finiture. Classe "D"



**VA2152 FALCONARA MARITTIMA € 195.000** Ottimo appartamento con terrazzo in palazzina ristrutturata recentemente. L'ingresso è in un gradevole soggiorno molto grande con accesso al terrazzo abitabile e cucina abitabile e luminosa. La zona notte si compone di 3 camere da letto tutte molto grandi con affacci sui balconi, una bagno e nella camera principale troviamo un bagno interno molto grazioso. L'immobile è dotato inoltre di ripostiglio e ha come accessori una cantina e un garage. Possibilità di parcheggiare nella corte condominiale. Classe in definizione



**VA2204 OSIMO SAN BIAGIO** Bellissimo appartamento di recente costruzione in classe "A" al primo piano con soggiorno, cucina a vista e terrazzo. Nella zona notte troviamo le 2 camere e un bagno. Con una scala si accede al piano superiore dove troviamo un'altra stanza, un bagno e un altro terrazzo. Completa la soluzione un garage

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264949A6 AGUGLIANO**

In contesto quadrifamiliare - **appartamento seminuovo** - ideale giovani coppie - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - soppalco con tetto travi a vista - giardino e terrazzo - garage ampio - Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266351A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento di recente **costruzione al terzo piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - ripostiglio finestrato - ampio balcone - due camere letto - bagno con doccia - altro balcone - libero subito  
CLASSE E - IPE 124,05



**A258814A6 ZONA GRAZIE**

**Condominio gradevole** - residenziale come tipologia - ideale per famiglia - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq - balconi nel perimetro - **affacci aperti** - due cantine - garage singolo - interni subito abitabili - cifra richiesta € 179.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266548A6 ZONA COLLEVERDE**

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - internamente composto da ingresso - sala - cucina abitabile - due camere grandi - ripostiglio - **balconi panoramici mare** - cantina e posto auto in garage condominiale - € 80.000,00 da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A265697A6 ZONA P.LE CAMERINO**

Appartamento in **palazzina di 6 unità** - piano intermedio - doppia esposizione - interni distribuiti con ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - ampio bagno finestrato - ripostiglio - cantina finestrata - possibilità di acquistare sia da ristrutturare che ristrutturato - libero subito - **€ 55.000,00!!!**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266867A6 ZONA PIANO**

Appartamento al **quarto ed ultimo piano con ascensore** - ingresso - salone - cucina ampia - due camere matrimoniali - bagno finestrato - due balconi - due ripostigli - soffitta - libero subito - **a soli € 60.000,00!!!**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266796A6 QUARTIERE ARCHI**

Appartamento di 115mq. al 1° piano con ascensore - sala con balcone - cucinino tinello con usciata a **terrazzo di 30mq.** - tre camere letto e doppi servizi - **garage singolo** - libero subito - ottime condizioni interne - € 150.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A263828A6 ANCONA SUD**

Appartamento con **ingresso indipendente** - gli interni sono distribuiti con soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - bagno - **garage singolo** - ristrutturato completamente  
Classe F Iper 137



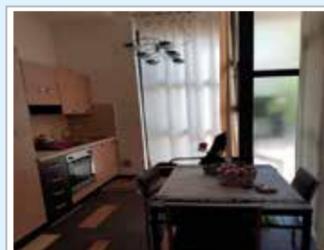
**A266507A6 ZONA VIA PESARO**

Appartamento posto al primo piano in gradevole palazzina - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **due camere matrimoniali** - altro balcone - bagno - vista aperta - **garage di 35 mq.** - € 120.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A265059A6 TRAVERSA VIA SCRIMA**

Appartamento al secondo piano con ascensore - **soggiorno con angolo cottura** - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato con asciugatrice - completo di cantina - **interni completamente rinnovati** -  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A264098A6 ZONA CENTRO**

Appartamentino con **ingresso indipendente** - soggiorno con cucina a vista - angolo letto - ripostiglio e bagno - **completamente rinnovato** - ottimo anche come investimento!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A263134A6 BORGO RODI**

Piccola palazzina - appartamento con ingresso - salone - cucina - **tre camere** - bagno - corte esclusiva di circa 30mq. - cantina - libero subito e da personalizzare gli interni - cifra richiesta **€ 145.000,00**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A263666A6 TORRETTE**

A pochi minuti dall'Università - appartamento al primo piano - internamente composto da ingresso - sala con balcone - cucina - camera matrimoniale - buone condizioni interne - **€ 50.000,00!!**  
Classe D Ipe 129,23



**A265826A6 BRECCE BIANCHE**

Appartamento di circa 70mq. composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con balcone - camera matrimoniale - bagno - **disponibile da subito!!**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A264806A6 PARCO CITTADELLA**

In posizione tranquilla e con comodità di parcheggio - **attico completamente rinnovato** - servito di ampio terrazzo di 130mq. con visuale aperta sulla città - garage singolo e cantina - libero a breve - da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A263655A6 VIA TORRESI**

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso - sala - cucina - due camere - due balconi - cantina e posto auto interno - buone condizioni interne - **ottima soluzione anche uso investimento** - CLASSE G IPE 143,928



**A262389A6 V.ZE PALAZZETTO DELLO SPORT**

In contesto gradevole - appartamento al piano primo con ascensore - ingresso - soggiorno con ampio balcone - cucina abitabile con veranda - **tre camere** - bagno - ripostiglio e cantina - **buone le rifiniture interne** - € 195,00,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266894A6 VILLAREY**

In **palazzina gradevole** - comodo appartamento al piano rialzato - divisione interna con corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - due matrimoniali - bagno con vasca - ripostiglio - soffitta - valido acquisto sia per investimento sia per abitazione principale - **€ 130.000,00** - libero subito!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A260996A6 ZONA PORTO**

Appartamento **fronte mare con vista Duomo** - situato al secondo piano con ascensore - salone doppio - cucina abitabile - due camere letto - studio - bagno - soffitta finestrata - **€ 150.000,00**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266394A6 VIA ISONZO**

Appartamento **abitabile subito** - molto luminoso e tranquillo - ingresso - sala - cucina abitabile molto grande - tre camere - bagno - due balconi - **soffitta di mq 40** - termautonomo - cifra richiesta € 150.000,00 trattabili!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A266594A6 VIA G. BRUNO**

Appartamentino al **quarto ed ultimo piano con ascensore** - piccolo ingresso - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno finestrato - affacci aperti e luminosi - **€ 32.000,00 trattabili!!!**  
Classe G ipe 281,5



**A265866A6 V.ZE AGUGLIANO**

**Casetta di Paese** - appartamento disposto su due piani - ingresso indipendente - soggiorno con cucina a vista - scala di collegamento al piano superiore con camera matrimoniale - bagno - balconcino - **ottime rifiniture con travi a vista** - libera subito ...a soli € 64.000,00  
CLASSE E IPE 147,10



**A259549A6 PIETRALACROCE**

In **palazzina di pregio** - ampia soluzione su unico livello con terrazza panoramica sul mare - l'appartamento è collegato a **70 mq di taverna** e locali fuori terra plurisuo che affacciano su giardino piantumato - garage singolo - libera a breve!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



**A265865A6 VIA ASCOLI PICENO**

**Palazzina di quattro unità** - appartamento al 1° piano con ingresso - tinello con cucinino - **soggiorno con caminetto** - due camere - bagno - due balconi - sottotetto con botola e scala retrattile - libero a breve **€ 75.000,00!!**  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

SERVIZI IMMOBILIARI **EUROCASA** www.eurocasanetwork.com  
 Via Flaminia, 551 Falconara M. **071 9175806**  
**351 9143984**

**FALCONARA MARITTIMA - VIA BALDELLI** A pochi passi dal centro soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, salone, cucina con camino, bagno, camera matrimoniale, piccolo cortile e taverna con cucina e bagno. Possibilità di realizzazione della seconda camera. **Euro 65.000.**



**CAMERATA PICENA** Splendida villa singola in posizione collinare di 930 mq con corte privata di 2.500 mq. Ottime condizioni sia interne che esterne. Possibilità di frazionamento in più unità abitative.



**CAMERATA PICENA - VIA COLLODI** Con vista sulle campagne circostanti soluzione singola con giardino composta da: ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, e bagno. Garage e taverna al piano seminterrato collegati internamente. Anno di costruzione 2000. Ottime condizioni.



**FALCONARA MARITTIMA - VIA ROMA** In posizione centrale ultimo piano di 160 mq. composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, studio, tre camere, due bagni, due balconi, cantina e posto auto. Vista mare. Buone condizioni. **Euro 115.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA MATTEOTTI** A pochi passi dal centro luminosissimo appartamento da ristrutturare di 160 mq. Calpestabili. Primo piano, composto da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, soffitta e due balconi.



**ANCONA - ZONA PIANO** Nei pressi della Marina Militare appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone verandato e cantina. Buone condizioni. **Euro 38.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 85.000.**



**TORRETTE** In posizione centrale, soluzione indipendente completamente ristrutturata, composta da: salone, cucina abitabile, ripostiglio, due c.



SERVIZI IMMOBILIARI **EUROCASA** **LAVORA CON NOI**

**LAVORA CON NOI**

Noi di Eurocasa desideriamo lavorare con te. Ci aiuterai a collocare gli immobili in portafoglio e ad acquisirne altri. Incontriamoci per un colloquio anche se non hai esperienza nel settore.



**IMMOBILIARE MARCHE SAS**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
**www.immobiliaremarche.eu**  
**immobiliaremarche@immobiliaremarche.it**

**AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni** appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4423 ZONA PINOCCHIO** - In esclusiva Via Alpi app.to al 1° mq 110 panoramissimo mare e città salone con caminetto, cucina ab, 2 camere, ampio studio o terza camera, doppi servizi, ampio balcone, cantina, garage e termo aut. € 235.000 trattabili. Ipe 92,923 - Classe F



**AV4456 VIA URBINO** App.to 85 mq molto luminoso al 2° senza asc. con ampio soggiorno, cucina ab, due ampie camere, bagno e cantina. Dotato di posto auto riservato all'interno della corte di proprietà del condominio. Termo aut. Spese condominiali generali al di sotto dei 400 euro annui. Euro 70.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4452 R. ADRIATICO** Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.



**AV-4201 PIETRALACROCE** - Via del Conero appartamento al secondo piano con ascensore mq 65 con soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, doppi servizi, balcone, cantina e termo autonomo. Euro 125.000 trattabili.



**AV-4443 BARCAGLIONE** prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



**AV-4262 VIA DE GASPERI** - Ottimo affare appartamento al 3° con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



**AV-4395 CENTRO STORICO** In esclusiva Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime. Prezzi a partire da euro 105.000. Ape in richiesta.



**AV-4392 COLLEMARINO** - App.to al 3° senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



**AV-4448 CENTRO** - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.



**AV-4453 SENIGALLIA** Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



**IN ESCLUSIVA A PIETRALACROCE IL BOSCO DI VIA CAGLI:** all'interno di un meraviglioso parco, a pochi passi dalle strutture commerciali e dalle scuole, è in fase di realizzazione un complesso residenziale di alto pregio, che sarà costruito in classe A e nel pieno rispetto delle normative antisismiche. Dieci stupendi appartamenti disposti su cinque livelli fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantine. Ai piani alti si può godere di un incredibile panorama sia del golfo che del mare del Passetto. I piani terra saranno dotati di giardino privato. Nel parco condominiale è previsto un percorso vita con zona relax nel verde. **PER INFO TELEFONARE AL N. 3355233076**



**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

<p><b>3910.0 BRECCIE BIANCHE</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO MQ.120 AL 4° E ULTIMO PIANO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON INGRESSO INDIPENDENTE - SOGGIORNO CON TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE - 2 CAMERE GRANDI 1 BAGNO. SCALA IN LEGNO E FERRO PER SOPPALCO 1 CAMERETTA 1 BAGNO FINESTRATO - GARAGE 20 MQ. E CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3926.0 ZONA VIA S.MARGHERITA</b></p> <p>RISERVATA E TRANQUILLA. SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, PARQUET I, DOPPI SERVIZI FINESTRATI. BUONE CONDIZIONI INTERNE. TERRAZZO VISTA MARE-SOFFITTA GARAGE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3936.0 CONERO</b></p> <p>FRAZIONE MASSIGNANO CONTESTO QUADRIFAMILIARE OTTIMO APPARTAMENTO INGR.INDIPENDENTE- OPEN SPACE SALA , CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, -RIFINITURE DI PREGIO- PARQUET IN TUTTI GLI AMBIENTI- 2 BAGNI- AMPIO SOTTOTETTO - GARAGE- - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3946.0 ZONA VIA PESARO</b></p> <p>APPARTAMENTO LUMINOSO E PANORAMICO CON DIVISIONE ZONE GIORNO E NOTTE-SOGGIORNO AMPIO A VISTA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONCINO E CUCININO-DUE CAMERE-BAGNO- AMPIA SOFFITTA E POSTO MACCHINA. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3947.0 ZONA VIA PESARO</b></p> <p>ATTICO PANORAMICO PORTO E DUOMO CON ASCENSORE.SOGGIORNO CUCINA A ISOLA, BALCONE,RIPOSTIGLIO,CAMERA, BAGNO VASCA E BOX DOCCIA.SOFFITTA E TERRAZZO DI 40 MQ.OTTIME CONDIZIONI, IMPIANTO ELETTRICO E INFISSI NUOVI, PARQUET. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3821.0 ZONA GRAZIE</b></p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA - COMPOSTO DA SALA, TINELLO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA</b></p> <p>IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI ,GARAGE , TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3908.0 ZONA VIA PESARO</b></p> <p>€ 215.000</p> <p>VENDIAMO ATTICO CON MERAVIGLIOSA VISTA MARE E CITTA' - ASCENSORE. AMPIO SALONE CON AFFACCI SU TERRAZZO DI MQ 97 - CUCINA ABITABILE , 3 CAMERE 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO ULTERIORE TERRAZZO DI MQ 34 E BALCONE. GARAGE, POSSIBILITA DI AMPLIAMENTO PIANO CASA - € 215.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p><b>3919.0 ZONA REGIONE</b></p> <p>€ 72.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO , RIPOSTIGLIO , BALCONI- CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3941.0 RISTRUTTURATO</b></p> <p>€ 175.000</p> <p>AMPIO SALONE , CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALE ,CAB. ARMADIO, BAGNO , LAVANDERIA , RIPOSTIGLIO, CANTINA ,PARQUET A SPINA, INFISSI IN LEGNO VETRO TERMICO , CLIMATIZZATORE, SISTEMA DI ALLARME €175.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>1937.0 GRAZIE</b></p> <p>€ 85.000</p> <p>3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO. SALA CON ANG. COTT., 3 CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETANO L'IMM. BOLCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3867.0 VIA MAGGINI</b></p> <p>€ 81.000</p> <p>APPARTAMENTO MQ.90 CON MANSARDA MQ.60 SOPRASTANTE. P. 3°:SALONE , CUCINA GRANDE, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI , COLLEGATA CON SCALA A CHIOCCIOLA AMPIA SOFFITTA MANSARDA. DA VEDERE. €81.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3900.0 ZONA GRAZIE</b></p> <p>€ 58.000 tr</p> <p>ECCEZIONALE VISTA MARE. ZONA GRAZIE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA. PREZZO € 58.000 TRATTABILE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO</b></p> <p>€ 52.000</p> <p>APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3913.0 COMPLETAMENTE RISTR.</b></p> <p>€ 79.000 tr</p> <p>INGRESSO-SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE AMPIE, BAGNO CON VASCA FINESTRATO. 2° PIANO NO ASC. T.A. PANORAMICO SULLA PIAZZA. IL CONDOMINIO E' PARTICOLARMENTE CARINO E TENUTO BENE. € 79.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3751.0 GRAZIE</b></p> <p>128.000</p> <p>IN ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA, IMPIANTI BAGNO E CUCINA RIFATTI NEL 2000. COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO CON UN PREBAGNO. COMPLETO DI CANTINA E BALCONE. €128.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it) 071 890333

**Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

<p><b>AZ3060 POSATORA</b></p> <p>luminoso appartamento di 80 mq, non arredato, composto da ingresso, due camere da letto, cucina, soggiorno con balcone, bagno e grande garage. Classe energetica G.</p>	<p><b>AZ2755 CENTRO STORICO</b></p> <p>appartamento signorile con ottime finiture interne e arredo elegante; ingresso, sala, cucina semi abitabile, camera da letto, bagno con vasca. Classe energetica E</p>	<p><b>AZ3063 PIANO</b></p> <p>appartamento di recente costruzione, arredato, composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno; ultimo piano con terrazza. APE richiesta</p>	<p><b>AZ3051 CENTRO</b></p> <p>panoramissimo appartamento non arredato situato a piano alto e così composto: ingresso, salone, cucinino con tinello, due camere grandi, bagno finestrato con vasca, tre balconi; completa la proprietà posto auto coperto e soffitata. Classe energetica G</p>	<p><b>A1065 GRAZIE</b></p> <p>appartamento di 65 mq, arredato con mobili IKEA e composto da ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, balcone e garage. Classe energetica G</p>	<p><b>AZ2579 VICINANZE TORRETTE</b></p> <p>zona tranquilla e verdeggiante, ampio bilocale recentemente ristrutturato e ben arredato con due terrazzini e posto auto. Classe energetica D</p>
<p><b>AZ3064 CASINE DI PATERNO</b></p> <p>a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta</p>	<p><b>AZ2950 R. ADRIATICO</b></p> <p>appartamento signorile, parzialmente arredato; ingresso, sala, cucina, tre camere da letto e due bagni, posto auto coperto. APE richiesta</p>	<p><b>AZ2811 SEMICENTRO</b></p> <p>appartamento arredato 70 mq con ottime finiture interne; ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. APE richiesta.</p>	<p><b>AZ2461 BORGO RODI</b></p> <p>grazioso mini appartamento di 35 mq, piano rialzato di una piccola palazzina di recente ristrutturazione. Classe energetica F. € 370,00</p>	<p><b>AZ2047 CAMERANO</b></p> <p>appartamento arredato in villetta a schiera con giardino e posto auto; mq 90, disposto su due livelli-piano terra con ampia zona giorno, cucina a vista e camino, piano 1 con 2 camere da letto e bagno. APE richiesta</p>	<p><b>AZ2519A RIONE ADRIATICO</b></p> <p>zona pianeggiante, appartamento arredato con ingresso su soggiorno, cucina a vista e sopralcoba, camera da letto, bagno e corte privata. APE richiesta</p>

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it) [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

**ACQUA DI QUALITÀ** Centro Assistenza Italia

**PUNTOACQUA** by Baccani

PRODUZIONE • ASSISTENZA  
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net) [puntoacquaancona](https://www.facebook.com/puntoacquaancona)



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

**Bonfigli - De Francesco**

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

**071 2362137**

**345 0835238**

**328 7018671**

immobiliarepassetto@gmail.com

**V810 OFFAGNA** Villa immersa nel verde con panorama suggestivo di mq.260 composta da ampio salone, cucina con penisola, 6 camere, 3 bagni, taverna, ampio giardino, garage di mq.60. Riscaldamento a pavimento. Fotovoltaico. Impianto di condizionamento Classe energetica in fase di richiesta Prezzo euro 430.000



**V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



**V821 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Ottima soluzione in zona pianeggiante e ben servita di mq.92 al terzo e ultimo piano composto da ingresso su salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, balcone verandato uso lavanderia, bagno. Termoautonomo Infissi in legno doppio vetro termico sostituiti recentemente. Cantina Prezzo euro 175.000



**V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato** Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stileria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 235.000



**V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO** Appartamento in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. Trattative riservate



**V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



**V823 ZONA ASPIO CON GIARDINO** Appartamento di mq.55 in nuova costruzione del 2012 in palazzina di soli due piani, con giardino composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Garage singolo Impianto di condizionamento. Riscaldamento a pavimento. Pannelli solari Classe energetica E Prezzo euro 150.000



**V827 ZONA PASSETTO con Terrazzi** Appartamento di mq.160 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio con terrazzo scorcio vista mare, cucina abitabile con terrazzo, 3 camere, ripostiglio, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage singolo di mq.30 Classe energetica G Prezzo euro 320.000



**V828 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



**V812 CENTRO CON TERRAZZO** Appartamento in palazzo signorile di mq. 175 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso ampio salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, terrazza vista panoramica sulla città. Cantina e posto auto. Termoautonomo Classe energ.F Prezzo trattative riservate



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



**V824 VERBENA CON TERRAZZO** Ottima soluzione al quinto e ultimo piano con ascensore, composta da ingresso, sala con cucina a vista, terrazzo panoramico, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Impianto di condizionamento Termoautonomo Garage singolo Cantina Classe energetica F Prezzo euro 190.000



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

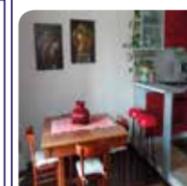
visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.1994av Zona Centro, zona panoramissima**, appartamento al primo piano, di mq 100 ca, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Interni da rivedere. Vista mare bellissima!!! € 123.000



**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 130.000



**Rif.2015av, centro, zona Villarey**, appartamento molto bello, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Completamente ristrutturato in ottime condizioni, conservando materiali dell'epoca! Prezzo € 140.000



**Rif. 1983 av, Borgo Rodi**, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Prezzo € 250.000



**Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante**, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



**Rif. 1998 av, (Massignano)**, appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000



**Rif. 1972 av, zona Tavernele**, appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!



**Centro Rif. 1962 AV "In esclusiva"**, App.to al secondo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucinotto, 3 camere e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 135.000.



**Rif. 1996 av, Piano, zona molto servita**, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! Prezzo € 115.000.



**Rif. 1992 av, Palombaro**, appartamento al piano terra, di una palazzina completamente ristrutturata, composto da sala con cucina a vista e terrazzino, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno grande un ripostiglio. Cantina e posto auto interno. Completamente ristrutturato, viene lasciato parzialmente arredato. Prezzo € 95.000



**Rif. 1979 av, Zona Capodimonte**, in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al primo piano, di mq 65 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con finestra e un ripostiglio. Soffitta. L'app.to è stato ristrutturato nel 2010, con impianti nuovi. Prezzo € 120.000



**Rif.1985 av, Zona Rione Adriatico**, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 180.000. Interni da rivedere.

## LOCAZIONI



**Rif. 1639 al, Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato e libero subito. € 430



**Rif. 1643 al, Borgo Rodi**, bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Canone € 750. Persone referenziate.



**Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante**, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 800.



**Torrette (1638al)**, bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 750. Persone referenziate.

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21  
ANCONA



**V-4220 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento di mq 130 al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, corridoio, salone, tre camere, bagno, terrazzo e giardino mq 200, garage di mq 50 circa.  
**Prezzo € 290.000**  
Termo autonomo.



**V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI**, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni .  
**Prezzo € 225.000**  
Cantina



**V-4217 ANCONA ZONA GALLERIA**, Appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno con possibilità di realizzare la terza cameretta, cucina abitabile con balcone, n.2 ampie matrimoniali, bagno e ripostiglio. Soffitta e parcheggio condominiale.  
**Prezzo € 110.000**



**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. **Prezzo € 210.000** Comoda soffitta



Via Matteotti 94 - Ancona

**071.2071604**

nuovaimmobiliarean@libero.it

Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni



Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. A soli **110.000 Euro**. Buone condizioni. Classe in definizione.



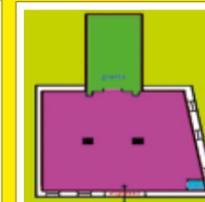
Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. Buonissime condizioni. **€ 165.000**



Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq+ garage+ giardino 350 mq. **a soli 200.000 €**



Ancona, quartiere Montesicuro, graziosissimo app.to in palazzo storico del 1600, mq 65 + cantina. Da vedere !!!  
**€ 120.000**. Classe en G



LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**



VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott, bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000**. classe in def.



Falconara, Via Solferino, luminoso app.to, non ristrutturato ma abitabile subito, di 90 mq dotato di terrazzo abitabile di circa 35 mq, balcone e posto auto esterno privato. **€ 90.000**. Classe en: F

**DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI**



**OPERA NOVA DELLA MARCA**  
Fraz. Varano, 127\_60131 VARANO (AN)\_Tel. 071 286 10 93  
www.operanovadellamarca.it

# FRABER

ABBIGLIAMENTO  
UOMO E DONNA



TOTAL  
LOOK

SALDI

SAN BIAGIO DI OSIMO via Ancona, 69 - tel. 071 - 7108497