

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Audi
Zentrum Ancona

www.audidomina.it

immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

CAPODIMONTE
UNA FARE DI CONFINE

Luogo di soggiorno al mare adatto alle migliori occasioni di consumo.

Trattoria *Specialità Pesce*
da Ulderico

Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

medicase

Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Baccani
info@puntoacqua.net

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PIAZZA house
Agenzia Immobiliare
ANCONA - POLVERIGI
071 2801992 - 071 906273

ACCAD
DEMI
DELLA
LOGGIA

la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

Osteria della Piazza

RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

FRABER
ABBIGLIAMENTO
UOMO E DONNA
SAN BIAGIO DI OSIMO
071 7108497

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave
SPECIALISTI IN CHIAVI
E SERRATURE
3356174669 3497625422
071871293 via Torresi, 22-24

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

BOTTEGA **del Formaggio**
La Bottega delle Eccellenze
la passione per la ricerca delle tradizioni
A PROSSIMO Sim Food
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
C.so Amendola 39/b - Ancona
071 9690568
www.eliteancona.it

gotan
abbigliamento
donna

OSTERIA **RIVIERA DEL CONERO**
BAFFO 07134943
ANCONA
via Monte S. Venanzio 2

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
071 200507
335 6342931

RESTORANTE **Il Mare in Terrazza**
I sapori della cucina genuina
Piazzola della Libertà 1
Senigallia - 071 782 8623

OTTICA MANNA

Ancona - V.C. Colombo, 28 - tel. 071.893998
Ancona - F. Roma, 11/12 - tel. 071.202647
Cargipier Osimo (AN) - tel. 071.781428

via Maratta, 35/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMIGRI A&P

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

NUOVA
immobiliare

Vuoi vendere CASA velocemente?

VALUTAZIONI GRATUITE



Scansiona per
visitare il sito



RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona



WWW.RARAIMMOBILIARE.IT



**RICERCHIAMO APPARTAMENTI IN VENDITA PER
LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA.**

Alcune richieste urgenti:

- Giovane single con cane, ricerca qualsiasi zona di Ancona sud fino a Osimo, 60-80 mq con giardino, budget massimo **110.000euro**.
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana Budget circa **450.000 euro**.
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio e tassativo due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - Budget intorno ai **500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Uso investimento con almeno 2 camere! Centro Storico o Torrette - Disponibilità immediata - intorno a **130.000/150.000 euro**.
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico, appartamento in zona tranquilla (Via Fazioli-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. Budget intorno ai **120.000/130.000 euro**.
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi - Brece Bianche - Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e con preferenza per il giardino - Budget intorno ai **250.000 euro**.
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente con budget fino a **500.000 euro**.
- Nostro cliente, ricerca su ampia zona di Ancona casa di ampia metratura con 3 camere. Budget massimo **200.000**. Vanno bene anche collemarino, palombina, falconara.

Scopri la soddisfazione dei nostri clienti su
venderecasaancona.it

**A419 ZONA GRAZIE
OTTIMO PREZZO!
85.000 EURO**



App.to di 70 Mq ristrutturato nel 1999 ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

**P102 PORTO RECANATI
GARAGE...ECCEZIONALE!!!
120.000 EURO TRATTAB.**



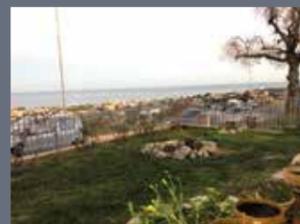
In palazzina di recente costruzione, app.to posto ad un secondo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato con box doccia, tre balconi e comodo garage di 20 Mq.

**AG105 ZONA LA CHIUSA
INDIPENDENTE con GIARDINO!
180.000 EURO**



Soluzione Singola di 90 Mq c.a. integralmente ristrutturata nel 2001 con giardino circostante di 100 Mq e garage di 12 Mq.

**S106
VILLETTA A SCHIERA
VISTA MARE**



Proponiamo in ZONA SVARCHI, villetta in posizione dominante con vista mare/colline, su più livelli con giardino di 120 Mq e terrazzo di 20 Mq.
PREZZO OTTIMO!

**A134 UFFICIO
VIALE DELLA VITTORIA
85.000 EURO**



Ufficio (A/10) di 70 Mq, piano semi-interrato composto da ingresso, tre ampi vani con finestratura alta sul viale e uno più piccolo (originariamente cucina), bagno finestrato con doccia.

**A134 Ancona:
Zona Torrette
SOLO 75.000 EURO**



Bilocale di 40 Mq posto di recente completa ristrutturazione e con arredo Nuovo!!! Piano terra con ingresso indipendente. NO SPESE DI CONDOMINIO. Fuori dal traffico!

**S105 MARCELLI
VIA PESCARA POSTO AUTO!
105.000EURO**



In esclusiva, appartamento al 4° piano di 70 mq, con ascensore, posto auto, 2 camere, balcone e leggera vista mare.

**A135 USO INVESTIMENTO
8500 EURO ANNUI
105.000 EURO**



Proponiamo in posizione esclusiva, appartamento uso investimento (AFFITTI STUDENTI) con possibile canone di locazione pari a 8500 euro annui! Siamo specializzati in vendite uso investimento con affitti garantiti!

...SIAMO PIÙ VELOCI DEI NOSTRI COLLEGHI!!!

Vendiamo in media un appartamento in **3 MESI**
CONTRO UNA MEDIA NAZIONALE DI CIRCA 180 GIORNI!!!

CONTATTI:

Via Cardeto 1b (di fronte al tribunale), Tel.071 96 93 540 - Cell. 342 10 32 411
mail: rara.management@gmail.com - www.raraimmobiliare.it

**VUOI AFFITTARE? Il nostro reparto AFFITTI è leader
nella città di Ancona per gli AFFITTI STUDENTI e la
locazione di bilocali e trilocali a dirigenti e dipendenti
pubblici con massime garanzie.**



RE/MAX®

Remax è un'agenzia immobiliare presente in 100 paesi del mondo. I consulenti Remax operano in collaborazione per ottimizzare i risultati avendo come obiettivo la ricerca delle soluzioni più adatte al cliente

Perchè conviene affidarsi a
RE/MAX®
per vendere il proprio immobile?

Remax è un'agenzia immobiliare presente in 100 paesi del mondo. Ogni immobile in vendita viene infatti trattato all'interno di uno specifico e personalizzato "piano di marketing" costituito da una serie di azioni di marketing mirate per pubblicizzare al meglio il vostro immobile, accorciando notevolmente i tempi di vendita.

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1 La giusta valutazione | 6 Appena messo in vendita: volantinaggio personalizzato |
| 2 Open House | 7 Cartello Vendesi |
| 3 Pubblicazioni | 8 Servizi Fotografici |
| 4 Mailing e Incontri | 9 Tecnologia e Internet |
| 5 Fiere e Manifestazioni | 10 Assistenza professionale e contrattuale fino all'atto |



RE/MAX®

CENTRO CASA

Vi aspettiamo in Agenzia in Ancona
in Via Marsala, 19

tel. 071 20 70 030



RE/MAX®

CENTRO CASA



CERCHIAMO TE!

Ricerchiamo per ampliamento nostro organico *Agenti Immobiliari, professionisti in ambito immobiliare, ma anche persone senza esperienza.*

Contattaci per un colloquio conoscitivo!

Tel. +39 071 2070030

Cell. +39 351 2435968



RE/MAX®

CENTRO CASA

Via Marsala, 19 - 60121 Ancona
e-mail: centrocasa@remax.it

www.remax.it/centrocasa



Nuova Audi A1 Sportback.
Epic mode on.



Nuova Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Nuova Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,4 - 7,1.
Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 123 - 160; (NEDC) 104 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
www.audidomina.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

info@mediacasaitalia.it



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4641 FALCONARA ALTA PANORAMICISSIMO MARE E GOLFO DI ANCONA In ottimo contesto condominiale



di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento con ascensore, di ampia metratura in buone condizioni interne composto da: ampio salone con camino, cucina abitabile, balcone con vista incantevole, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio. Garage singolo, termo autonomo. Libero subito. PER INFO C/O AGENZIA. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 150.87 kWh/m²anno

4655 MONTE SAN VITO In zona Borghetto vicino al parco giochi e servizi



vari vendiamo appartamento posto al piano primo in piccola palazzina. Gli interni ben distribuiti sono in ottime condizioni: ingresso sul soggiorno con camino-cucina abitabile-tre camere e due bagni. Completano l'immobile una comoda terrazza ed ampio garage singolo. Ambienti climatizzati. Richiesta Euro 139000,00 - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112.88 kWh/m²anno

4638 ANCONA PIAZZALE ITALIA OCCASIONE!!! In condominio di recente ristrutturazione esterna vendiamo appartamento libero subito posto al 1° piano di c.ca 75 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, salone (o 2° camera) con balcone, bagno, 2 ripostigli, camera matrimoniale e secondo balcone. 2 Ampie soffitte. Termo autonomo. DA RIATTARE INTERNAMENTE!!!! € 45.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,42 kWh/m²anno



3387 FALCONARA ALTA VIA VILLE Vendiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso nel soggiorno con ampio balcone su due lati e con vista mare, cucina abitabile, ripostiglio, 3 camere, doppi servizi. Posto auto in garage e cantina. Termo autonomo. € 155.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 108,2 kWh/m²anno



4670 SENIGALLIA Zona San Silvestro per agli amanti del verde e della tranquillità vendiamo porzione di casa abbinata ad un lato libera su 3 lati con strepitosa vista mare. Piano terra ingresso sul soggiorno- cucina con uscita sul patio-bagno. Piano secondo due camere studio bagno e terrazzino. Completano la proprietà la taverna, il garage singolo ed un ampio giardino piantumato. Richiesta Euro 190000. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 180.3 kWh/m²anno



4608 FALCONARA MARRITTIMA OCCASIONE!!! A pochi passi dal centro proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato in tutte le sue parti posto al 2 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta. OTTIME LE RIFINITURE !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 41,76 kWh/m²anno



3606 FALCONARA MARRITTIMA In prossimità di scuole e sevizi vari vendiamo ottima soluzione abitativa didposta su due livelli di ampia metratura e comodo garage singolo. P.1 ingresso sul salone con camino - cucina abitabile con terrazzino - camera e bagno. Al piano secondo due camere - ampio studio - bagno e terrazzino a tasca con vista mare, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 220000. I - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4648 FALCONARA MARRITTIMA In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m²anno

4642 CASTELFERRETTI ZONA SERVITA E TRANQUILLA IN CONTESTO QUADRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano ed ultimo composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, 2 camere, bagno e soffitta, RISCALDAMENTO AUTONOMO. Giardino di c.ca 130 mq. € 70.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89.98 kWh/m²anno

3976 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE PANORAMICA Vendiamo in contesto quadrifamiliare di recente costruzione appartamento ottimamente rifinito 1° piano con ascensore composto da :ingresso-soggiorno, cucina grande con terrazzino abitabile e vista mare, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, altro balcone. Libero subito. Garage singolo di 40 mq. Termoautonomo BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 140.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.76 kWh/m²anno

4674 FALCONARA ALTA PROPONIAMO IN LOCAZIONE Appartamento posto al piano primo composto: ingresso, sala cucina, tre camere bagno balconi cantina e termo autonomo. L'immobile gode di una bellissima vista mare ed è libero subito. Richiesta Euro 490,00 mensili.. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4657 PALOMBINA VECCHIA VENDIAMO Appartamento ben distribuito internamente, posto al piano rialzato con ingresso soggiorno angolo cottura con ampia terrazza a livello, due camere doppio ripostiglio, bagno con doccia,cantina, termo autonomo. La vicinanza al mare ed ai servizi rende l'immobile molto interessante.Richiesta Euro 119000,00 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 177,03 kWh/m²anno

Ag. ANCONA

C.so Amendola n° 40/a - info@piazzahouse.it
071 2801992



Ag. POLVERIGI

P.za Umberto I, 10 - polverigi@piazzahouse.it
071 906273



VA2226 OSIMO VICINANZE
In zona residenziale ottimo appartamento di recente costruzione con ingresso indipendente e delizioso terrazzino. Classe in definizione.



VA2167 ANCONA PARALLELA DEL VIALE DELLA VITTORIA € 145.000 In zona pianeggiante appartamento con terrazzo di 30 mq circa e completo di cantina molto grande. Classe in definizione



VA2093 ANCONA ZONA GRAZIE € 80.000!!!!!!Ottimo appartamento ristrutturato con 2 camere matrimoniali, balcone e completo di posto auto in corte privata. ARREDATO. Classe "E"



VA2156 POLVERIGI € 168.000 Ottimo appartamento in zona residenziale al primo e ultimo piano con ingresso indipendente dalla corte di proprietà. Completo di soffitta e garage. Ottime finiture. Classe "D"



VA2220 AGUGLIANO VICINANZE CENTRO
Ottimo appartamento in contesto a schiera con ingresso indipendente, giardino e completo di garage e posto auto. Travi in legno. Classe "A"



VA2179 VICINANZE AGUGLIANO E POLVERIGI € 130.000 Deliziosa soluzione in residence con ingresso indipendente con ampio giardino e completo di posti auto e orto/ frutteto.

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ1052 TORRETTE

a due passi dall'ospedale regionale, affittasi dal 1 maggio bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G.



A933 ZONA SERVITISSIMA

bilocale in palazzina ristrutturata, piano terra, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



AZ2969 BORG RODI

appartamento di 105 mq, parzialmente arredato, composto da ingresso, sala, due ampie camere, cucina abitabile e bagno. Libero dal 1 maggio. Classe energetica G.



A983 CAPODIMONTE

panoramico appartamento disposto su due livelli: piano ampia zona giorno con cucina a vista e bagno e balcone, piano mansarda con camera matrimoniale con terrazzino, cameretta e bagno; arredato. Classe energetica D



AZ2238 TORRETTE

grazioso bilocale mansardato, arredato parzialmente e dotato di due belle terrazze, posto auto coperto e cantina. Classe energetica D



A1065 GRAZIE

appartamento di 65 mq, arredato con mobili IKEA e composto da ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, balcone e garage. Classe energetica G



AZ2187 GRAZIE

bilocale ristrutturato su due livelli; ingresso su soggiorno con cucina a vista e bagno di servizio, su soppalco la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta



AZ3064 CASINE DI PATERNO

a pochi minuti da Torrette, ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo su misura, dotato di posto auto. APE richiesta



AZ2740 R. ADRIATICO,

pianeggiante, appartamento semi arredato di 120 mq, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; salone doppio con terrazza, cucina con sala pranzo, due camere da letto e due bagni. Classe energetica G



AZ2274 CENTRO

a due passi da corso Garibaldi, mini appartamento arredato, piano alto con ascensore. Classe energetica G



AZ3062 CANDIA

in bifamiliare affittiamo appartamento di ampia metratura, circondato da un bel giardino! L'immobile è disposto su due livelli di complessivi 180 mq: salone, 2 cucine, 5 camere, studio e 3 bagni, oltre a terrazza di 25 mq e garage. Classe energetica E.



AZ3068 MONTESICURO CENTRO

appartamento al piano terra con corte privata; mq 65 composto da ingresso, salotto, cucina abitabile, camera da letto e bagno, arredato. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

CREATIVITÀ FRESCHENZA SAPORE BONTÀ
CORDIALITÀ MANGIA LOCAL LOCAL GENUINITÀ SELEZIONE
QUALITÀ LOCAL

sessanta126
cucina&pizza

+39 071 7450307
info@sessanta126.it
www.sessanta126.it
Centro commerciale Torrette, Ancona





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4041 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 55 interamente ristrutturato, posto al piano terra, composto da ingresso, sala, cucina, una camera, bagno e corte annessa. Termo autonomo. Spese condominiali bassissime. **Prezzo: euro 89.000 trattabili** ... un piccolo gioiello da vedere!! Classe energetica: F. Per info: 3386363937



A3162 - BELLA SOLUZIONE VIC. VIA URBINO

Appartamento di mq 120, posto al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, un bagno, cantina e box auto singolo. Termo autonomo. Classe energetica F. **Richiesta € 98.000,00.**



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili.**



A4143 - BORGO RODI

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Giardino condominiale. Possibilità di realizzazione del secondo bagno. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Richiesta € 140.000 trattabili.** Classe energetica: G.



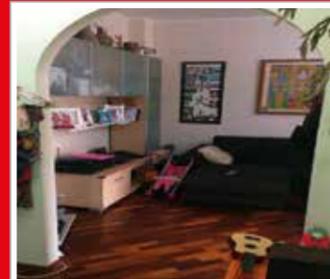
A3966 - PALOMBARE

Delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da ingresso, ampio ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio, bagno con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Termo centralizzato con conta-calorie. APE in fase di rilascio. **Richiesta 85.000 euro.**



A3934 - ZONA REGIONE

Bell'appartamento ristrutturato di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. Libero subito. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta € 210.000,00 trattabili.**



A4134 - TAVERNELLE

Vendiamo appartamento di mq 65, posto al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, sala con cucina a vista, ampio balcone, cameretta, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio e bagno cieco con box doccia. Buone finiture. Pavimenti in parquet. Impianto di aria condizionata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: euro 75.000 trattabili.**



A4130 RIONE ADRIATICO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagni, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 340.000 euro.**



A4153 - SEMICENTRO

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, balcone, soffitta e posto auto. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Prezzo: € 73.000,00 trattabili.**



A4155 - PIETRALACROCE

Appartamento di mq 90 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, terrazzo, cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 1925.000,00 trattabili.**



A4163 - GHETTARELLO

In ottimo contesto riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **RICHIESTA € 230.000 trattabili.**



A4159 - PIANO

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **RICHIESTA € 35.000 trattabili.**



A3984 - ZONA STAZIONE/VIA FLAMINIA

In piccola palazzina vendiamo appartamento di mq 105 così composto: -al piano primo da ingresso, salone doppio, cucina, bagno e ripostiglio; -al piano secondo da cameretta, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno con vasca e doccia. Sovrastante vano soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 65.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A4166 - VALLEMIANO

Appartamento di mq 60 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, posto auto. Da rivedere internamente. Termo autonomo. **Prezzo € 60.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A4034 - VICINANZE VIA SCANDALI

Proponiamo in vendita validissimo appartamento pronto da abitare di mq 120, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due ampi bagni finestrati, due camere matrimoniali, ampio balcone. Completano la proprietà due grandi cantine e un posto auto in garage condominiale. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 265.000 trattabili.**



A4168 - POSATORA/FORNETTO

Appartamento ristrutturato di mq 50 al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, salottino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. Completamente ammobiliato. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 trattabili.**



A4170 - CENTRO STORICO

A due passi dal porto, in un palazzo prestigioso del 1600, proponiamo in vendita meravigliosa soluzione realizzata nel 2003. L'appartamento, di 80 mq, è posto al piano primo, con ascensore, ed è disposto su due livelli: al piano primo si compone di ingresso su soggiorno open space con cucina a vista e grande bagno finestrato. Con comoda scala interna si accede al reparto notte dove troviamo una cameretta e una camera da letto matrimoniale con cabina armadio. Possibilità di acquistare a parte una grande cantina di 11 mq. Ottime finiture: porta blindata, infissi in legno con vetrocamera, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nel reparto notte. Travi a vista. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 135.000 poco trattabili.**



A4171 - CENTRO STORICO

Ufficio con affacci su Piazza Roma di mq 110 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, sei stanze, bagno, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 230.000 trattabili.**



A3902 - CENTRO STORICO

ufficio di mq 90 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, cinque vani, bagno, e cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: 130.000 trattabili.**



A4169 - BORGO RODI

Appartamento in buono stato di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno con finestra, cantina, balcone. Ottimo anche come uso investimento. Locato per due anni. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 83.000 non trattabili.** Classe energetica: G.



**SOLUZIONE
CASA**

**071 2072414
347 3506282
Fax 071 2081770**

info@soluzionecasa.com

ANCONA via San Martino, 21 www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000296 ZONA PIAZZALE EUROPA, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, completamente ristrutturato, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo di mq.70 e soffitta.

Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



kWh/mq anno

V000269 ZONA PASSO VARANO, vendiamo porzione di casa indipendente, ristrutturata alcuni anni fa, composta da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina ed ampia corte circostante. Attualmente locata.

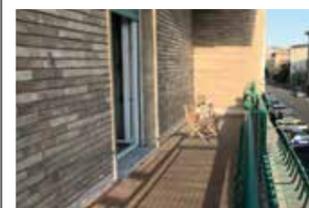
Euro 144.000,00
Classe energetica F - EPgl 199,30



kWh/mq anno

V000265 AGUGLIANO, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento in quadrifamiliare, composto da soggiorno, cucina, 4 camere, 3 bagni, cantina, garage, corte pavimentata ed ampio giardino.

Euro 229.000,00
Classe energetica B - EPgl 61,40



Euro 79.000,00 Classe energetica F - EPgl 167,20 kWh/mq anno

V000232 In zona tranquilla, endiamo in esclusiva appartamento di mq.90 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione.



Classe energetica F - EPgl 103,39 kWh/mq anno

V000206 Torrette, vendiamo in esclusiva appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e posto auto. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 99.000,00



164,14 kWh/mq anno

V000117 BORGO RODI, vendiamo appartamento di mq.70 circa, composto da sala, cucina, camera, bagno e cantina. Da rivedere internamente, possibilità della 2a camera.

Euro 79.000,00
Classe energetica F - EPgl



Euro 199.000,00 Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno

V000046 RIONE ADRIATICO, in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere, prezzo trattabile.



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21

60122 Ancona

071 200507

335 6342931

agenziainmobiliaremeta@gmail.com

www.agenziainmobiliaremeta.it



autonomi. Rifiniture originarie. 210.000 €. Classe en. In via di def.

5297 - VIA VENETO: appartamento di 157 mq + terrazza 100 mq circa + posto auto interno, posto al primo piano con ascensore su palazzina signorile di 10 unità, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, 3 camere, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli, 1 balcone lungo collegato alla terrazza, cantina. Termo centralizzato con contatori autonomi. Rifiniture originarie. 210.000 €. Classe en. In via di def.



e lavanderia, garage singolo. Zanzariere e Condizionatore. Anno 2005 - Libero su due lati. Classe E: G. 169.000 €.

5520 - PINOCCHIO/MONTE DAGO: app.to di 76 mq al 2° ed ultimo piano con asc., palazzina di recente costruzione, soggiorno plurifinestrato con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno finestrato con vasca, ripostiglio



mq circa, garage di 25 mq circa. Ottime condizioni generali. Climatizzazione nel soggiorno e in una camera. € 185.000.

6025 - ZONA Q2: IN ESCLUSIVA: app.to al piano rialzato di 100 mq circa, su condominio di 8 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni (1 finestrato con vasca e 1 cieco con doccia), corte/giardino anteriore di 50 mq circa e posteriore di 20



usufruendo delle detrazioni fiscali. € 128.000. Classe en. F.

5806 - ZONA PALAVENETO: a pochi passi dal centro, ANCHE PER USO INVESTIMENTO, app.to mq 100 posto al 2° piano, con salone, cucinotto, 3 camere, due balconi, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. Ideale per chi cerca la comodità del centro e la possibilità di personalizzare l'immobile



(possibile terza camera), ripostiglio, cantina, posto auto esterno. Rifiniture anni 80. Parquet nelle camere. € 168.000. Classe en. In via di def.

5523 - VICINANZE PINOCCHIO: IMMERSO NEL VERDE luminosissimo app.to mansardato 120 mq al 3° ed ultimo piano con ascensore PANORAMICISSIMO SU CITTA' E MARE, il salone con 4 finestre, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali



cheggio. Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 215.000 €.

5908 - CENTRO - VIC. HOTEL PALACE: appartamento 135 mq circa posto al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, possibilità di parcheggio. Riscaldamento autonomo." . Classe en. In via di def. 215.000 €.



Ristrutturata. Pavimenti in cotto. Classe en. F. 155.000 €.

5019 - FRAZIONE POGGIO: u bifamiliare app.to 120 mq INGRESSO INDIPENDENTE con 60 mq di corte in parte pavimentata e parte tenuta a giardino, in posizione tranquilla, 2 posti auto esterni riservati, composta da soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, rip. e vano pluriuso di 10 mq (possibile tavernetta). No spese condominiali.

**STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI**

071200606

via S. Martino, 21
ANCONA



niale. Prezzo € 115.000

V-4210 ANCONA ZONA CAPODI MONTE, vendiamo appartamento panoramico di mq. 110.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, cameretta, bagno. Ampia cantina, soffitta e posto auto a rotazione in garage condominiale.



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 215.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 135.000

V-4223 ANCONA MONTE DAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno



le con sbarra, destinata a parcheggio. Prezzo € 310000

V-4174 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento vista mare di mq 140 al secondo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con terrazzo di mq 60 cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Posto auto a rotazione nel garage condominiale. Box privato. Ampia corte condominiale.



Prezzo € 230.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINOCCHIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.



V-4219 ANCONA ZONA BORGO RODI, Panoramicissimo appartamento 90 mq con terrazzino vista mare composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni . Prezzo € 210.000 Cantina



cantina e garage per 2 auto.

V-4229 AGUGLIANO, Villa singola di mq. 300 con ampio giardino in contesto residenziale e centrale. Ampio ingresso, salone con caminetto e terrazzo panoramico, cucina abitabile, 3 matrimoniali, camera doppia, taverna ben rifinita, n. 3 bagni, ampia



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 30 giugno con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Audi Finance Services Finanzia la vostra Audi. Audi Professional

Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org



VENDITE e AFFITTI

<p>COD. V-385 ANCONA-TORRETTE VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA ABIT., SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOST., AMPIO BALCONE VISTA MARE, GARAGE SINGOLO DI MQ. 20 CA. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 138.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TR. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO !!!)</p>	<p>COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 CA. CON CUCINA AB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 110.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-423 ANCONA-CENTRALISSIMO VENDIAMO APP. TO DI MQ. 120 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E SOFFITTA. OTTIMO INVESTIMENTO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.</p>
<p>COD. AA-275 ANCONA-CENTRALISSIMO APPARTAMENTO ATTICO DI MQ. 180 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERRAZZO DI MQ. 60. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. TERMO AUTONOMO.</p>	<p>COD. AA-275 ANCONA-ZONA VIA DELLA MONTAGNOLA AFFITTIAMO APPARTAMENTI BILOCALI DI MQ. 45 CA. CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO E RIPOSTIGLIO, ANCHE CON PICCOLA CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. ARREDATI O NON ARREDATI. CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA EURO 350 MENSILI.</p>	<p>COD. V-424 OSIMO PERIFERIA OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR. !!!</p>	<p>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-428 ANCONA-ZONA ADRIATICO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL PIANO TERRA-SEMINTERRATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, ARMADIO A MURO, RIPOSTIGLIO. DA RIVEDERE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 !!! OTTIMO ANCHE USO AMBULATORIO-UFFICIO !!!</p>
<p>COD. AA-287 ANCONA-ZONA GRAZIE-TAVERNELLE AFFITTIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450</p>	<p>COD. V-429 ANCONA-CENTRO STORICO VENDIAMO - SCOPO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO GIÀ AFFITTATO A EURO 550 AL MESE, AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO RISTRUTTURATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 109.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-293 ANCONA-CENTRO STORICO AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600</p>	<p>COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p>COD. V-432 ANCONA-ZONA CENTRALE VENDIAMO APPARTAMENTO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 125 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, STUDIO (O CAMERETTA), 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATTABILI !!!</p>
<p>COD. V-433 ANCONA-PALOMBARE VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. AL PIANO RIALZATO CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CANTINA. POSTI AUTO NELLA CORTE CONDOMINIALE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000</p>	<p>COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE INTROVABILE !!! IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA POCHE ANNI FA' - VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILocale AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO DI 80 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. IDEALE PER PERSONA SOLA CON ANIMALI. EURO 89.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-300 ANCONA-ZONA VIA ISONZO AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 4° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600</p>	<p>COD. AA-302 ANCONA-CENTRO STORICO AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500</p>	<p>COD. V-401 ANCONA-Q3-MONTEDAGO VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, TERMO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E GARAGE DI MQ. 20. POSTI AUTO IN PARCHEGGIO CONDOMINIALE. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 169.000</p>
<p>COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000</p>	<p>COD. AA-309 ANCONA-POSATORA AFFITTIAMO APPARTAMENTO - NON ARREDATO - DI MQ. 70 AL PIANO TERRA (1° PIANO DIETRO) CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI MOLTO PANORAMICI SULLA CITTÀ, GARAGE DI MQ. 33. A.P.E. CLASSE G. EURO 550 TRATTABILI</p>	<p>COD. AA-304 ANCONA-PALOMBARE AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), BALCONE, TERRAZZO (SOPRA APPTO), CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400</p>	<p>COD. AA-308 ANCONA-TAVERNELLE AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILocale AL 2° PIANO CON CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E SOFFITTA-MANSARDATA DI MQ. 40 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.</p>	<p>COD. V-064 ALL'ASPIO IN COLLINA IN ZONA PANORAMICA VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI CON FINITURE IN LEGNO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. € 85.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-188 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA PIAZZA DEL PAPA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 GIÀ RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO. TERMO AUT. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 205.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-255 ANCONA-BRECCIE BIANCHE OTTIMO AFFARE !!! APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO INDIPEND. SALONE, CUCINA CON BALCONE MOLTO PANORAMICO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA SERVITA. A.P.E. CLASSE E. EURO 115.000 !!!</p>	<p>COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTÀ), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!</p>	<p>COD. V-330 ASPIO IN COLLINA VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. IN PICCOLO CONDOMINIO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, BALCONI, CANTINA, GARAGE SINGOLO E ORTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA. CLASSE ENERGETICA A.P.E. G. EURO 125.000 (ANCHE CON AMPIA MANSARDA SOPRASTANTE L'APPARTAMENTO)</p>	<p>COD. V-395 ANCONA-BARACCOLA VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, TERRAZZO DI MQ. 60 CA., CANTINA, GARAGE SINGOLO, PICCOLO ORTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TRATT.</p>

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3906.0 ZONA PIANO



€ 98.000

IN VILLETTA A DUE PIANI E IN CONTESTO TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTI I LATI DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA SALA CON CUCININO E RIPOSTIGLIO VERANDATO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. €98.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3945.0 ZONA POSATORA



€ 200.000

APPARTAMENTO VISTA PORTO E MONTE CONERO! COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 BALCONI, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, STUDIO, BAGNO, BAGNO FINESTRATO, RISCALDAMENTO AUTONOMO. GARAGE DI 30MQ. € 200.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3950.0 ZONA PINOCCHIO



€ 130.000

LUMINOSO VEDUTA PORTO DI ANCONA-ZONA PINOCCHIO APPARTAMENTO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON DOCCIA, SOPPALCO CON STUDIO E ULTERIORE CAMERA. BUONO STATO. CLASSE G. PREZZO € 130.000 TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3958.0 ZONA PINOCCHIO



€ 75.000

OTTIMO INVESTIMENTO! LUMINOSO BILOCALE ARREDATO, LIVING CON ANGOLO COTTURA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. NO BARRIERE ARCHITETTONICHE. €75.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3815.0 ZONA VIA PESARO



€ 130.000

VENDIAMO IN PALAZZO SIGNORILE APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON ASCENSORE DI MQ 107 - SALA, AMPIA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, CANTINA, POSTO AUTO CONDOMINIALE - PAVIMENTI PARQUET E BUONA DIVISIONE INTERNA € 130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA



IN PROSSIMITA DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100: SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3919.0 ZONA REGIONE



€ 72.000

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE - SALA - 2 CAMERE BAGNO, RIPOSTIGLIO - BALCONI - CANTINA - DA PERSONALIZZARE INTERNAMENTE € 72.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3955.0 BRECCIE BIANCHE



VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO 3 PIANO CON ASCENSORE LUMINOSO E PANORAMICO COMPOSTO DA: SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, POSTO AUTO ESTERNO, LOCALI DI UTILIZZO COMUNE - ABITABILE SUBITO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3787.0 POSATORA



€ 125.000

APP. CON GIARDINO PRIVATO. SALONE, 2 CAMERE, TINELLO E CUCININO, BAGNO, BALCONE E CANTINA. TUTTO IN PERFETTO STATO DI CONSERVAZIONE CON CONTROFINESTRE, RISCALDAMENTO AUTONOMO E BAGNO RIFATTO NEGLI ANNI 2000. € 125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3892.0 APPARTAMENTO



€ 81.000tr

IN OTTIMO STATO, ZONA VIA MAIOLATI, PALAZZINA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA. P.1°, BALCONI, CANTINA, AMPIA CUCINA CON VERANDA, SALA, 2 CAMERE GRANDISSIME E SILENZIOSE. € 81.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3952.0 ZONA V. A. PICENO ALTA



€ 69.000

APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN: TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 69.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3907.0 ZONA VIA URBINO



€ 70.000 tr

APPARTAMENTO CON ASCENSORE AL P.3°. COMPOSTO DA CUCINA GRANDE, SALA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 70.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3929.0 ZONA PINOCCHIO



APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. PREZZO TRATTABILE! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3587.0 APP. RISTRUTTURATO



€ 75.000tr

5° PIANO CON ASC.INGRESSO, SALA, CUCINA AMPIA, 2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE, BAGNO CON BOX DOCCIA. 2 BALCONI. T.A. €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3963.0 AFFARE NEGOZIO RISTRUTTURATO!!!!



€ 38.000

CON BAGNO MQ. 52 CATASTALI IN P.ZA U. BASSI. IL NEGOZIO E' BEN ILLUMINATO E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. €38.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

Via Matteotti 94 - Ancona
071.2071604
nuovaimmobiliarean@libero.it
Facebook: NUOVA IMMOBILIARE di Mauro Pietroni

Casine di Paterno, a 5 minuti da Torrette, in esclusiva, villetta a schiera su 2 piani mq 100 oltre a garage mq 45, balconi e giardino. Consegna da concordare. **€ 165.000**

Ancona semicentro, posizione tranquilla grande app.to mq 130 (divisibile in 2 unità) dotato di balcone e cantina. Posto auto esterno condominiale. **A soli 110.000 Euro.** Buone condizioni. Classe in definizione.

Vicinanze Osimo Stazione Castelfidardo in bifamiliare di recente costruzione app.to 80 mq+ taverna finestrata di 80 mq + garage + giardino 350 mq. **a soli 210.000 €**

LOCALE GARAGE Ancona centro nei pressi di Piazza Cavour: mq 110 + grotta mq 30. Dotato di 5 finestre e bagno. Possib. cambio destinazione. **€ 140.000**

Porto Recanati, all'interno di un villaggio con piscine campi sportivi ristorante bar e spiaggia privata, per gli amanti del mare e della vera vacanza, app.to indipendente di 70 mq ristrutturato 2 anni fa, con giardino privato. **€ 200.000**

VUOI VIVERE DAVANTI AL MARE UTILIZZANDO UNA SPIAGGIA PRIVATA? Falconara Rocca Priora appartamento di 50 mq con 2 camere matrim. soggiorno ang. cott. bagno 2 balconi e posto auto. **€ 58.000.** classe in def.

DISPONIBILI NUMEROSI APPARTAMENTI IN AFFITTO (solo immobili decorosi e dignitosi) A PARTIRE DA 350 EURO MENSILI

SUSHI TAKE AWAY
071 9737707
Via Alcide De Gasperi 23
ORDINI WHATS APP **334 7939374**



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

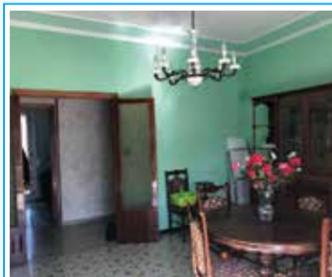
c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3439 IN POSIZIONE TRANQUILLA

zona quartiere Adriatico, proponiamo app.to tutto ristrutturato nel 2012 con ottime rifiniture interne (parquet zona notte) così suddiviso: ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a corte di uso esclusivo, 2 camere matrimoniali, studio, 2 bagni finestrati uno con box doccia, l'altro con vasca, ripostigli. Completa la soluzione una cantina al piano terra riscaldata e finestrata. Termo autonomo Classe Energetica F



A3438 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

in palazzo in cemento armato vendiamo appartamento mq.98 al terzo piano senza ascensore, salotto, tinello, cucinotto con balcone (che potrebbe essere verandato e chiuso come gli altri del condominio e che alcuni hanno fatto), bagno, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, terrazza soprastante di proprietà, cantina, luminosissimo e panoramico, la palazzina è inserita in una area condominiale chiusa da cancello elettrico e a disposizione dei soli condomini, posto auto nella corte non assegnato, Ape Classe energetica F, € 120.000,00 trattabili



A3437 ZONA QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo ottima soluzione, in palazzina ristrutturata di recente, appartamento completamente riammodernato nel 2012 di Mq 95 così suddiviso: Ingresso su soggiorno con cucina a vista e balcone. Due camere singole ed una matrimoniale. Un bagno con facile possibilità di ricavare il secondo. Ripostiglio. Appartamento molto luminoso in zona tranquilla. Classe energetica in fase di richiesta. **Prezzo € 175.000,00**



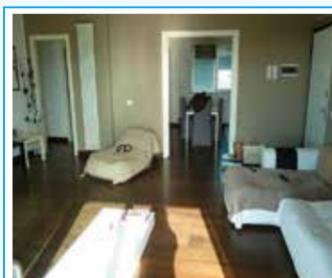
A3436 IN OTTIMA POSIZIONE COLLINARE

zona servitissima a due passi dall'Università di Ingegneria di Ancona proponiamo in casolare ristrutturato app.to con ingresso indipendente di Mq 56 composto da: ingresso soggiorno, cucina, camera matrimoniale, vano accessorio uso cabina armadio finestrato nella zona notte, bagno, un ripostiglio esterno su giardino privato avanti e dietro, oltre a giardino condominiale e ampia corte per posti auto dove abbiamo un posto auto di proprietà di 11 Mq. Possibilità di acquistarlo con arredo presente. Classe energetica F



A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso è da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 380.000 non trattabili**



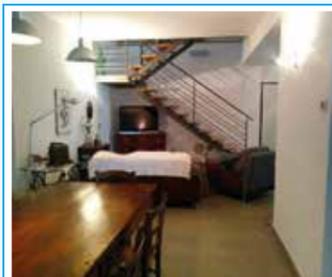
A3427: QUARTIERE ADRIATICO

via Panoramica vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 60 con accesso da corte privata esclusiva di mq 80 composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura una camera matrimoniale con bagno in camera termo autonomo ideale per single o coppia. **Euro 80.000** classe energ. G



A3424: POSATORA

vendiamo app.to di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista un bagno due camere e una bellissima e spaziosa corte esclusiva di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. **Euro 125.000**



A3422 VIA MONTE SAN VICINO

vendiamo appartamento completamente ristrutturato suddiviso in due piani per complessivi 180 mq. tra piano terra e primo collegato internamente da una scala privata, al piano terra ingresso indipendente sul salone doppio/studio, cucina a vista, 1 camera matrimoniale con bagno, accesso al garage di mq. 40. Internamente la casa è collegata con il piano primo dove troviamo la zona notte con quattro camere, 1 bagno ed una lavanderia e due balconi, l'immobile è stato completamente ristrutturato ed è possibile frazionarlo, possibilità di vendita frazionata del solo piano primo di mq. 95 ad € 180.000,00, completa la proprietà una corte esclusiva di circa 300 mq. Ape in fase di richiesta



A3419 ANCONA ZONA VIA PESARO

vendiamo appartamento di nuova realizzazione con ingresso indipendente sviluppato al piano terreno dove troviamo ingresso, salotto con angolo cottura, bagno, scala interna che conduce al soppalco con due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, bagno principale, ristrutturato completamente finito ad € 119000 ape in fase di richiesta, l'acquirente può beneficiare dell'agevolazione fiscale per la ristrutturazione del 50%, vendita tra privati e di conseguenza soggetta a tassa di registro.

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3414: QUARTIERE ADRIATICO

in pianura servito da ascensore in stabile signorile in cemento armato vendiamo app.to di mq 134 composto da: ingresso salone ampio, cucina tinello con accesso al terrazzo di mq 80 di cui mq 16 verandati, due bagni 3 camere, uno studio, un ripostiglio, due balconi, (possibilità di due posti auto coperti non compresi nel prezzo). L'appartamento è da ristrutturare completamente ottimo prezzo. **Euro 200.000 trattabili** classe energ. in fase di richiesta



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanza P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. **Richiesta €170.000,00 trattabili.** APE IN FASE DI RICHIESTA



A3395 ZONA MONTE D'AGO

vi proponiamo bellissimo appartamento al 2° e ultimo piano con ascensore. Soluzione così composta: ingresso su ampio soggiorno con angolo cucina, balcone abitabile con pergola. Antibagno con ripostiglio e zona lavanderia, bagno grande. Due camere di cui una matrimoniale grande e una cameretta. Garage singolo. Appartamento luminoso con divisione degli spazi vivibili ottima, classe energetica in fase di richiesta **€169.000,00**



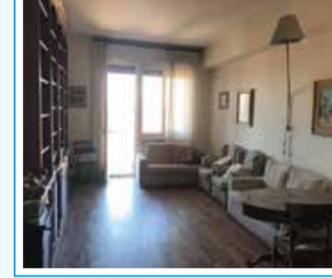
A3392 BORGO RODI

in ottima posizione panoramica con meravigliosa vista sulla città Vi proponiamo attico senza ascensore di mq 120 da rivedere internamente e personalizzare così composto: ingresso salone luminosissimo (due grandi finestroni con accesso diretto al terrazzo), possibilità terza camera, cucina abitabile due ampie camere matrimoniali doppi servizi finestrati, ripostiglio. Completa la soluzione un terrazzo di proprietà esclusiva di mq 55 che scopre alla vista del mare da due lati porto e passetto, due balconi, mq 16 garage e cantina. Certificazione energetica in fase di richiesta **€210.000,00 trattabili.**



A3367: POSATORA

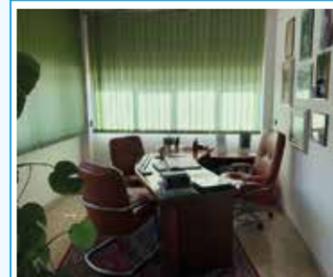
app.to attico vista mare golfo di Ancona in complesso trifamiliare composto da: ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 bagni cabina armadio e terrazzo panoramico in ottimo stato mai abitato. Ape in Fase di richiesta



A3390: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 90 panoramico sulla città vista mare con balcone in parte abitabile; ingresso salone cucina abitabile due camere matrimoniali due bagni e cantina. Ottime rifiniture tutto parquet e luminosissimo. **Euro 220.000 trattabili** classe energ. F

UFFICIO AFFITTO



M562 ANCONA

zona Zona Breccie Bianche affittiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna piovata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta. **Canone € 2.400,00 trattabili**



M561 ANCONA

zona Via Maratta affittiamo ampio Locale uso studio di m.140 con ingresso indipendente sito al piano terra e seminterrato di una villa, Attualmente il locale era utilizzato ad uso palestra ed è composto da ingresso indipendente, ingresso con reception, due studi, uno spogliatoio con doccia ed un bagno dipendenti, al piano seminterrato collegato internamente da scala privata due ampi vani finestrati ed un terzo vano, contesto ottimo, NO condominio, ape in fase di richiesta



M558 BARACCOLA

vicino Multisala affittiamo ufficio di mq 50 in ottimo stabile direzionale composto da: ingresso open space (dove si potrebbe ricavare una altra stanza) oltre a una stanza già esistente un bagno e posto auto coperto. Luminoso e cablato wifi e riscaldamento caldo e freddo. Libero da subito **euro 450**



M563 - ANCONA

Zona Via XXV Aprile affittiamo Locale uso negozio in ottime condizioni con doppia vetrina, bagno e antibagno **€ 600 /mese trattabili** Ape in fase di richiesta

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A260910A6 ZONA PIANO

Appartamento al **5° piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - libero a breve - discrete condizioni interne - cifra richiesta **€ 75.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Panoramico mare - appartamento all'ultimo piano con ascensore - interni gradevoli e ben divisi - servito di **tre camere** e doppi servizi - balconi e cantina - libero subito - cifra richiesta € 239.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263655A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 90mq. al primo piano rialzato con possibilità di ascensore - ingresso - sala - cucina - due camere e due balconi - cantina e posto auto interno - abitabile da subito - **ottimo anche come investimento !!**
Classe G ipe 143,928



A262389A6 ZONA VIA VENETO

In contesto gradevole - **parziale vista mare** - piano primo con ascensore - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - **tre camere grandi** - bagno - ripostiglio - cantina grande - buone condizioni interne - da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264313A6 V.ZE VIA URBINO

Appartamento al **quarto ed ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone con terrazza attrezzata di 60mq con vista panoramica porto e duomo - cucina a vista con balcone - ripostiglio - camera con cabina armadio - completo di soffitta - cifra richiesta **€ 120.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



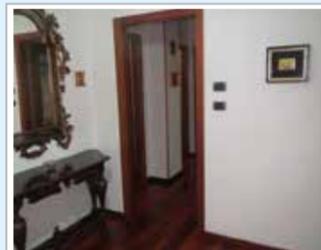
A253371A6 PALOMBARE

Attico servito di ascensore con affacci panoramici - internamente composto da ingresso - salone - cucina a vista - camera con bagno interno - cantina - **ampio balcone perimetrale** - posto auto - ottimo anche come investimento - € 130.000,00
Classe B ipe 57,72



A266841A6 CANDIA

Splendida villa bifamiliare con ampio giardino piantumato e perfettamente attrezzato con arredi da esterno - composta da ampio salone - cucina abitabile - locale taverna - lavanderia e bagno - piano superiore con due camere grandi e altro bagno. Completano la proprietà **appartamento/dependance** di 50mq con soggiorno angolo cottura - camera e bagno - ampio box auto. Ottime condizioni Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265408A6 CORSO CARLO ALBERTO

Come nuovo - appartamento al secondo piano con ascensore - composto da sala - cucina abitabile - tre camere letto - bagno - ripostiglio - balconi - completo di soffitta - **€ 100.000,00!!!** libero subito
Ind Prest Energ in fase di certificazione



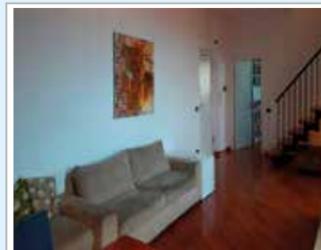
A266361A6 ZONA BALDI'

Condominio di otto unità - **primo piano ascensore** - ingresso ampio - cucinino finestrato con ripostiglio + tinello con balcone - soggiorno con terrazzino - disimpegno notte con tre camere - doppi servizi - armadio a muro - soffitta e posto auto .. **€ 115.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263396A6 TRA POSATORA E IL PINOCCHIO

Immersa nel verde - casa colonica - con **corte di 1000 mq** disposta su due piani - abitazione colonica al piano primo - locali di servizio - cantina - magazzino - stalla - forno al piano terra - buona struttura esterna - 160.000,00 Da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261464A6 ZONA SCRIMA

Appartamento in stabile ristrutturato - **tipologia duplex** - ingresso soggiorno ampio con caminetto - bagno con doccia - cucinino - studio - scala interna che collega zona notte con camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio - **ottime rifiniture** interne..da non perdere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262799A6 QUARTIERE DI PONTELUNGO

Appartamentino in piccolo contesto composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - **completo di arredo** - termo autonomo - da subito abitabile - libero .. solo **€ 49.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



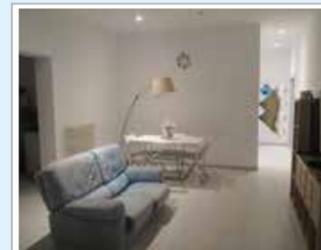
A266507A6 PIAZZALE CAMERINO

Appartamento posto al primo piano in **gradevole palazzina** - internamente composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - altro balcone - bagno - vista aperta - **garage di proprietà di 35 mq.** - € 115.000,00 trattabili!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265980A6 A DUE PASSI DAL CENTRO

Appartamento di **120 mq al secondo piano** con ascensore - composto da ampio ingresso - salone - cucina abitabile con balcone - bagno di servizio - studio - due camere matrimoniali una con balcone - ampia soffitta - libero subito - **ideale anche come ufficio !!**
CLASSE F IPE 90



A266902A6 RIONE ADRIATICO

Posizione pianeggiante e servita - **palazzo stile liberty** - appartamento al primo piano completamente ristrutturato - con ingresso soggiorno con angolo cottura - quattro camere - due bagni - ampia soffitta - libero subito - cifra richiesta **€ 250.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266414A6 ADIACENTE ALLA STAZIONE

In palazzina di soli quattro appartamenti - secondo piano con ingresso - cucina tinello - sala con balcone - **due camere matrimoniali** - bagno e balcone - buone condizioni interne - **a soli € 75.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262069A6 RIONE ADRIATICO

VISTA MARE - appartamento al 3 piano con ascensore - ampio ingresso - cucina con porta-finestra su balcone - salone con parete rotonda e balcone - **quattro camere** - bagno principale con doccia idromassaggio + bagnetto di servizio finestrato - cantina e garage - cifra interessante!!!
Classe F ipe 76,48



A266867A6 - ZONA PIANO

Appartamento al **4° piano ed ultimo con ascensore** - 100 mq. con ingresso - salone - cucina ampia - due balconi - due camere matrimoniali - bagno con box doccia finestrato - due ripostigli - soffitta - libero subito ... **€ 55.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A259582A6 VALLEMIANO

Appartamento luminoso al **secondo piano con ascensore** - composto da sala - cucina abitabile con balconi - camera matrimoniale - cameretta - bagno - termo autonomo - **disponibilità immediata** ..€ 70.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258954A6 PIETRALACROCE

In gradevole palazzina - proponiamo appartamento al piano rialzato - interni divisi con ingresso - cucina abitabile - **sala con balcone** - due camere letto - bagno e doppia cantina - buone condizioni interne - **€ 150.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266486A6 A POCCHI PASSI DALLE MUSE

In **bella palazzina** - appartamento al 4° piano con ascensore - internamente composto da Ingresso - soggiorno - cucina - camera letto - bagno - libero subito - ottimo investimento - **€ 62.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266360A6 ZONA VIA TORRESI

Appartamento al secondo piano rialzato di circa 75mq - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - balcone - ripostiglio dispensa con zona lavatrice - due camere grandi e bagno con doccia - **ottime le rifiniture interne** - € 108.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266671A6 CAPODIMONTE

Appartamento luminoso al primo piano - ingresso nel **soggiorno con cucina a vista** - due camere - bagno - ripostiglio e cantina - libero subito e in **ottime condizioni interne !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266892A6 ZONA PANORAMICA

In **contesto signorile** - appartamento di 100 mq. - **secondo piano con ascensore** - ampi balconi - ingresso - cucina tinello con veranda - salone doppio con uscita a balcone - camera media - camera matrimoniale - bagno - completo di **cantina e garage singolo** - libero subito - interni abitabili e 200.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione

vendite

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con vista mare su due lati, ascensore mq 85 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo cantina e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 60,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona Pietralacroce appartamento in ottime condizioni ultimo piano con ascensore di 120 con ampio soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampia terrazza panoramica cantina box singolo

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona zona semi centrale in posizione collinare e panoramica villetta singola di recente costruzione di mq 120 con mq 700 di giardino + taverna e garage per complessivi mq 250 ottime condizioni tratt ris.

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000 libero luglio 2019

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con



ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona zona Brece Bianche in palazzina di recente costruzione appartamento al piano terra di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi corte e giardino ampio box singolo euro 190.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Trieste appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera ripostiglio cantina giardino di mq 50 risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 130.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di

mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130,000

Ancona via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 32 da rivedere internamente euro 15.000

Ancona via Giannelli locale uso negozio al piano terra di mq 80 con 2 vetrine servizio e canna fumaria da risistemare euro 50.000 + I.V.A.

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ris

Ancona Palombare appartamento in ottime condizioni di mq 65 al piano terra con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e piccolo terrazzo euro 120.000

Ancona Palombella appartamento al 3° e ultimo piano senza ascensore di mq 70 con soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 75.000

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona centro storico appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 480

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo libero 1 maggio 2019 euro 500 + I.V.A.

Ancona zona Duomo bilocale arredato al 2° con ascensore di mq 35 con servizio e piccolo balcone risc autonomo libero 1 marzo 2019 euro 320

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Tavernelle ampio monolocale arredato al 1° con angolo cottura e servizio euro 370

Ancona Centro appartamento arredato di mq 70 al 5° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio risc autonomo euro 550

Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

Ancona Via Maggini appartamento al piano terra di mq 110 arredato composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi giardino e posto auto esterno euro 750

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 280 + I.V.A.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2015av, Centro, zona Villarey, bellissimo app.to, di mq 70 ca, al terzo piano, composto da sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio con lavatrice. Completamente ristrutturato in ottime condizioni conservando i materiali dell'epoca! Interessante sia per viverci che come investimento! Prezzo € 140.000



Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bellissimo palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Riforniture anni 70. Prezzo € 130.000



Rif. 1983 av, Borgo Rodi, bellissimo e panoramico appartamento, completamente ristrutturato nel 2006, composto da ingresso nella sala grande con balcone panoramico, cucina abitabile con un altro balcone, camera matrimoniale grande con cabina armadio, un'altra camera, un bagno e un ripostiglio. Completa l'appartamento un piano sopra soppalcato, attualmente zona living con bagno, che può essere trasformato in terza camera da letto. Parquet in tutta casa, infissi nuovi, palazzo completamente ristrutturato. Trattative riservate



Rif. 1985 av, Zona Rione Adriatico, appartamento di 130 mq ca, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone e dispensa, tre camere, di cui due matrimoniali e due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. Cantina e posto auto esterno. Panoramico. Prezzo € 165.000. Interni da rivedere.



Rif. 2008 av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, app.to al terzo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ampio ingresso, tre camere grandi, una cucina abitabile ed un bagno. Cantina. Locato agli studenti. Ottimo come investimento! € 130.000



Rif. 1998 av, (Massignano), appartamento di testa, in piccolo contesto, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad un bellissimo giardino di 90 mq ca, un bagno di servizio e al piano sopra ci sono due camere grandi e un altro bagno con doccia. Stanza scarpiera e box auto di mq 18. Le condizioni interne sono ottime!!!! Prezzo € 210.000



Rif. 1972 av, zona Tavernelle, appartamento di mq 50 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e accesso ad una corte grande, una camera matrimoniale e un bagno. Condizioni interne buone. Prezzo € 39.000. Ottimo affare!!!!



Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



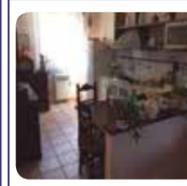
Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550!



Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 105.000



Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

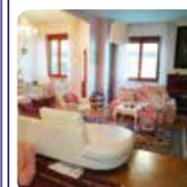


Rif. 1859 av, Vallemano, app.to di mq 125, al piano secondo, s/a, composto da ingresso nella sala grande con cucina a vista, tre camere matrimoniali, due bagni ed un balcone. Condizioni interne molto buone. Cantina grande. Prezzo € 110.000

LOCAZIONI



Rif. 1649 al, Grazie, appartamento di mq 90 ca, molto bello, al primo piano, composto da un'ampia sala con cucina a vista e accesso ad un terrazzino abitabile, due camere grandi e un bagno con doccia e vasca. Contratto di locazione a canone concordato. Persone referenziate. € 620.



Rif. 1643 al, Borgo Rodi, bellissimo appartamento, al secondo piano, c/a, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala grande con balcone, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e cantina. Condizioni ottime con aria condizionata e impianto di allarme. Semiarredato. Box auto. Canone € 750. Persone referenziate.



Rif. 1641 AL, Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento esclusivo, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzino a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato e arredato in condizioni ottime! Si valutano anche locazioni transitorie, senza cedolare secca. Persone o società referenziate. Prezzo € 650.



Torrette (1638al), bellissimo app.to, di mq 100 ca, composto da grande sala, cucina abitabile con balcone, due camere grandi e un bagno. Arredato in ottime condizioni, con lavastoviglie, aria condizionata e impianto di allarme. Vista mare! Arredamento nuovo! Prezzo € 700. Persone referenziate.

LAVORA CON NOI



Noi di Eurocasa desideriamo lavorare con te.

Ci aiuterai a collocare gli immobili in portafoglio e ad acquisirne altri.

Incontriamoci per un colloquio anche se non hai esperienza nel settore.

Per fissare un appuntamento per un colloquio: **071 659302**



EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

CERCHI CASA?



Lascia la tua richiesta, sarai periodicamente informato sulle opportunità di mercato.

351 9143984

Vuoi **VENDERE** o **AFFITTARE** il tuo immobile?

Affidati alla nostra agenzia per avere una valutazione **GRATUITA**

351 9143984

E96-2373 BORGO RODI

 Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato, posto al primo piano e così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, sala, due camere matrimoniali con accesso al secondo balcone, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000

E96-2477 TAVERNELLE

 Proponiamo in vendita appartamento vista mare così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone panoramico, tinello con cucinotto, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e piccolo garage. Classe energetica G. Euro 98.000

E96-2475 Q. ADRIATICO

 Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso, ampio soggiorno con accesso ad un balcone, cucina abitabile con accesso a balcone e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi, cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica G. Euro 240.000 trattabili

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2469 CENTRO STORICO

 Proponiamo in vendita delizioso e luminosissimo appartamento localizzato in pieno centro storico, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con vista mare, cucina abitabile, tre camere, tutte con vano soffitta, di cui una con affaccio su balconcino, bagno, ripostiglio. Possibilità di parcheggio. Classe energetica E. Euro 240.000 trattabili

E96-2495 TORRETTE

 In contesto residenziale e privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato con finiture di pregio così composto: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone e terrazza, due camere matrimoniali, camera singola, tre bagni e cantina. Classe energetica E. Euro 170.000

E96-2490 COLLEMARINO

 Proponiamo in vendita luminoso così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Cantina. Possibilità di posto auto in garage condominiale. Classe energetica F. Euro 127.000

E96-2485 GRAZIE

 In palazzo recentemente ristrutturato proponiamo in vendita luminoso appartamento in eccellenti condizioni, così composto: ingresso, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile nuova, tre camere, bagno. Completano la proprietà box auto e cantina. Classe energetica G. Euro 159.000

E96-1502 SEMICENTRO

 Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Annessi due giardini. Garage. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 130.000 trattabili

A.T.P.CO ✨

ANCONA
 CORSO STAMIRA 36

CONCEPT STORE
 ABBIGLIAMENTO UOMO



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V790 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.140 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Soffitta Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 210.000



V811 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento traversa Viale della Vittoria vicino al Passetto di mq.121, al secondo ultimo piano composto da ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, 2 balconi. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 200.000



V818 BORGO RODI CON TERRAZZO Appartamento di mq.90 al quarto piano con ascensore, composto da sala con terrazza vista panoramica strepitosa dal porto al Passetto, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F Prezzo euro 230.000



V743 Q: ADRIATICO con giardino pavimentato Appartamento di mq. 100 al primo piano completamente ristrutturato con finiture di pregio composto da ingresso, sala con cucina a vista, 3 camere, bagno, ripostiglio. Giardino pavimentato e locale uso stileria e lavanderia. Termoautonomo Cantina Euro 215.000



V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Appartamento in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000



V794 QUARTIERE ADRIATICO CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2013 parquet in tutta casa, al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista con accesso a terrazzo di mq. 24, camera matrimoniale con cabina armadi e cameretta, 2 bagni di cui uno in camera. Cantina Classe energetica E Prezzo Euro 220.000



V834 CENTRO Appartamento al piano rialzato di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Bagno e infissi recenti Classe energ. F Ottimo anche per uso investimento Prezzo euro 160.000 trattabili



V831 Q:ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.60 con giardino in parte pavimentato, composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale, possibilità di ricavare altra camera, bagno. Termoautonomo Classe energetica G Prezzo euro 80.000 OTTIMO INVESTIMENTO!!!



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G Prezzo euro 200.000 trattabili



V812 CENTRO CON TERRAZZO Appartamento in palazzo signorile di mq. 175 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da ingresso ampio salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, terrazza vista panoramica sulla città. Cantina e posto auto. Termoautonomo Classe energ.F Prezzo trattative riservate



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F Prezzo euro 270.000



V824 VERBENA CON TERRAZZO Ottima soluzione al quinto e ultimo piano con ascensore, composta da ingresso, sala con cucina a vista, terrazzo panoramico, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Impianto di condizionamento Termoautonomo Garage singolo Cantina Classe energetica F Prezzo euro 190.000

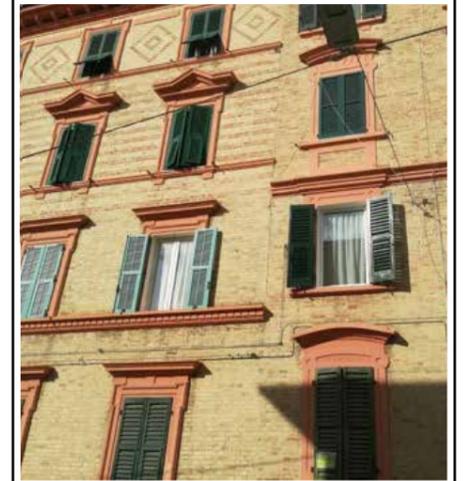


IN ESCLUSIVA! VIA TRIESTE, 35C Monolocale ristrutturato ed arredato, con posto auto delimitato da sbarra e cantina. OTTIMO come uso investimento. **60.000 EURO**



via Maratta, 35/a
 071 31416 - 340 0510824
www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it

VIA VILLAREY, 7
 Monolocale da ristrutturare, con corte.
 Ideale anche uso investimento.
40.000,00 TRATTABILI!



ESCLUSIVA! Via Friuli, 18

Appartamento di 75mq,
 con splendida vista mare!
 Terzo piano s/a
115.000,00 TRATTABILI!



Ufficio condiviso, via Maratta, 35
 Affittiamo stanza di 30 mq in ufficio condiviso con altra professionista. Ingresso indipendente, sala di attesa e bagno in comune.
 L'ufficio nn e' arredato. Posizione servita e tranquilla.
Prezzo richiesto: 450,00 trattabili





ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C6303 VILLA AD ANCONA



In esclusiva proponiamo nella zona più tranquilla e panoramica del quartiere Adriatico questa bellissima soluzione semi-indipendente. L'immobile cielo-terra ha ingresso indipendente e si compone come segue: piano rialzato di 150mq con grande salone ed accesso al giardino privato, cucina, camera matrimoniale, camera media, camera singola, bagno, una bellissima scala in legno ci conduce sia al terrazzo di 150mq, sia alla taverna attrezzata con cucina, sala biliardo, bagno e lavanderia; comodissima la cantina e la grotta. Tutto in perfette condizioni, pronto da abitare.

C7136 IN ZONA SIGNORILE PANORAMICO MARE



Appartamento posto al secondo piano senza ascensore di piccola palazzina quadrifamiliare. L'immobile è composto di ampio salone con balcone vista mare, studio, cucina abitabile con balcone, tre camere e doppi servizi. Da personalizzare. Completa la proprietà il garage.

C7067 ATTICO PANORAMICO



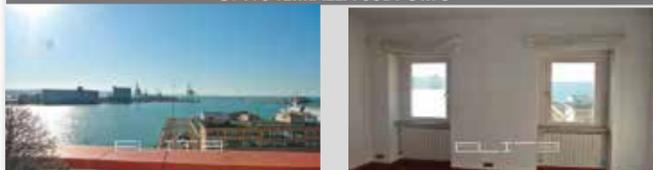
Zona Cappuccini proponiamo in esclusiva questo splendido attico. La soluzione si sviluppa su 160mq e si trova al 5° ed ultimo piano di un'elegante palazzina in cemento armato ed è circondata da un terrazzo di 120mq. L'appartamento attualmente è suddiviso come segue: ingresso su grande salone dove una grande parete finestrata ci offre uno scorcio sul porto e sul Duomo e ci dà accesso al terrazzo, cucina abitabile sempre con accesso al terrazzo, corridoio dove troviamo uno studio, 2 bagni e 3 camere. Al piano terra un comodo garage singolo completa la proprietà. Da vedere.

C7094 MONTACUTO VILLA A SCHIERA DI AMPIA METRATURA



In zona tranquilla e riservata circondata dal verde vendiamo villetta di mq.160 sviluppata su due piani più taverna/garage di mq.80 e soffitta con terrazza panoramica. Con ingresso indipendente e piccolo giardino la casa è composta da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno. Una comoda scala interna da l'accesso alla zona notte dove troviamo due bagni e tre camere matrimoniali. La taverna in parte fuori terra è collegata al garage. Ottimo prezzo!!

C7190 TERRAZZA SUL PORTO



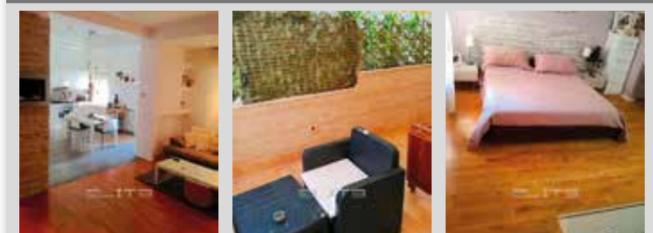
Inserito in palazzo storico di prestigio proponiamo in esclusiva attico su più livelli di ampia metratura servito da ascensore, con terrazza affacciata sul porto. La soluzione nata dalla fusione di due appartamenti è da personalizzare. Prezzo eccezionale. Info presso il nostro studio.

C7079 BORGO RODI TERRAZZO E VISTA MARE



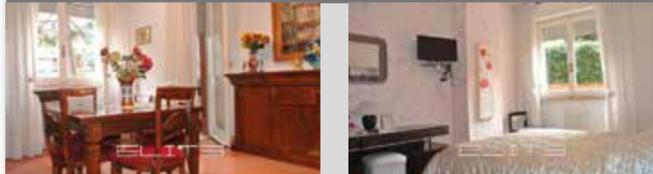
In ottimo contesto proponiamo appartamento piano alto con ascensore con splendido terrazzo panoramico. La soluzione si compone di salone con terrazzo vista mare e città, cucina abitabile, bagno con vasca idro, 2 camere di cui una con bagno, cantina. Abitabile da subito. Ottima la richiesta.

C7186 RISTRUTTURATO CON TERRAZZO



Appartamento recentemente ristrutturato posto al primo piano con ascensore, ingresso nella zona giorno con cucina a vista, ripostiglio ed uscita su un terrazzo, camera media con balcone, camera matrimoniale con cabina armadi e bagno, pavimenti in parquet, infissi nuovi, imp.to di allarme. Completa la proprietà una cantina.

C7169 ZONA GRAZIE LONTANA DAL TRAFFICO



Appartamento zona Grazie immerso nel verde posto al primo piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone verandato, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera media, studio e bagno. Cantina.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4363 Zona questura - Via Gervasoni appartamento panoramico con ascensore su due livelli (piano 4 + mansarda), in parte soppalcatato e mansardato per complessivi mq 202 cucina con balcone, tinello, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina, posto auto interno, termo aut. e impianto fotovoltaico. Discrete condizioni interne. € 320.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4459 SEMICENTRO zona via Pesaro appartamento al secondo piano senza ascensore di mq 85 composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e termo autonomo. da ristrutturare. euro 78.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. € 250.000. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab. due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4443 BARCAGLIONE prestigiosa villa composta da due grandi appartamenti collegabili (circa 350 mq complessivi) ascensore, taverna di oltre 200 mq., garage di 150 mq., giardino attrezzato con piscina. tutto in perfette condizioni ad un prezzo davvero di realizzo. info al n. 3355233076



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari. Richiesta € 300.000 trattabili.

AV-4262 VIA DE GASPERI - Ottimo affare appartamento al 3P con ascensore mq 100 composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, 2 balconi, soffitta, posto auto esterno assegnato e termo aut. € 100.000 trattabili.



AV-4460 CENTRO Zona via Isonzo app. to al 1P mq 60 totalmente ristrutturato soggiorno open-space con angolo cottura, due camere e bagno. Ideale come investimento attualmente affittato con ottima rendita mensile. € 150.000 compreso arredo nuovo. Recupero fiscale di euro 24.500

AV-4392 COLLEMARINO - App.to al 3P senza asc. mq 65 attualmente composto da ingresso, soggiorno, salotto, cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone loggiato e soffitta. Possibilità di creare la seconda camera. € 60.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, 5 splendidi loft con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Riforniture ottime. Prezzi a partire da **euro 105.000**



VENDITA

QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE TRANQUILLA CON VISTA SUL VERDE appartamento con ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi, cantina e posto auto in garage. Ottima soluzione!!!! € 290.000,00. APE in richiesta.



CORSO AMENDOLA appartamento di amia metratura composto da salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni completo di terrazzo esclusivo mq. 50 circa € 210.000,00 APE in richiesta. Possibilità di acquistare garage a € 25.000,00



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA BORGO RODI appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 130.000,00



SEMICENTRO in piccolo contesto appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e completo di soffitta. Termo autonomo € 120.000,00 tratt. APE in richiesta



TRA BARACCOLA E CANDIA IN BIFAMILIARE appartamento di mq. 120 circa con ampio terrazzo e garage € 170.000,00 APE in richiesta



CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



AFFITTI

TORRETTE valido appartamento ammobiliato bene composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera, bagno, ripost. e cantina. € 450,00 mensili APE in richiesta



AFFITTI

PIETRALAGROCE appartamento non ammobiliato o solo cucina con ingresso salone, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Posto auto in garage Termo autonomo. € 650,00 mensili APE in richiesta



CENTRO STORICO ottimo BILOCALE arredato bene. Termo autonomo. € 400,00 mensili APE in richiesta Classe F



BORGO RODI appartamento ristrutturato da un anno composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera e bagno finestrato + balcone. Termo autonomo. € 500,00 mensili APE in richiesta



ZONA GRAZIE appartamento in ottimo contesto al 2° piano con ascensore, composto da zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere bagno balcone e garage. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe F



LE NOSTRE PROPOSTE SUL CONERO



071 9690550
AGENZIA DI MARCELLI DI NUMANA
VIA LITORANEA, 89



C7144 AMPIO APPARTAMENTO AL CENTRO DI SIROLO CON GARAGE

In posizione tranquilla ma a soli 500 mt. dal centro di Sirolo, proponiamo questo delizioso appartamento di 117mq. posto al primo piano di un piccolo condominio. Dal terrazzo verandato, si accede all'appartamento su ampio soggiorno con cucina in muratura a vista e ad uno studio. Nel reparto notte troviamo due camere matrimoniali, e due bagni. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Dispone inoltre di un garage e cantina con bagno.



C7146 APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO E GARAGE

Sirolo nella verdeggiante località del COPPO a ridosso del Monte Conero vendiamo appartamento di mq.71, con giardino e garage privato. Situato in un complesso residenziale, l'appartamento è così suddiviso: ingresso su soggiorno con cucina a vista, accesso su giardino dove poter mangiare all'aria aperta all'ombra di una tenda da sole motorizzata, zona notte con una cameretta, camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio. Situato in una zona particolarmente tranquilla e ben servita è l'ideale per essere vissuto come abitazione principale. Da vedere!!!



C6865 APPARTAMENTO VICINO ALLA SPIAGGIA

A Marcelli di Numana a circa 200 metri dalle spiagge e dalla principale via Litoranea, proponiamo un'ottima soluzione al piano terra con ingresso indipendente e due posti auto. Composto da corte pavimentata, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, cameretta con bagno interno, altro grande bagno e camera matrimoniale. Dotato di impianto d'aria condizionata/pompe di calore lo rendono confortevole in tutte le stagioni, doppi vetri e con l'arredamento compreso nel prezzo. Prezzo molto interessante.



C7114 APPARTAMENTINO ARREDATO A 50MT DAL MARE

A soli 50 mt. dal mare vicino a tutti i servizi turistici come ristoranti, stabilimenti balneari e supermercato ma allo stesso tempo in posizione riservata e silenziosa, proponiamo in vendita grazioso bilocale di mq.40, arredato, posto al piano terra con ampio giardino. Ingresso su soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno finestrato con box doccia e camera matrimoniale. È sicuramente il posto ideale per una passeggiata al mare, una giornata in spiaggia a prendere il sole o a fare sport all'aria aperta. Ottima soluzione come casa al mare per le proprie vacanze o come investimento per l'affitto estivo.

ACQUA DI QUALITÀ
PUNTOACQUA
by Baccani

Centro Assistenza Italia

CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO
COSMETAL
Crushing water solutions

PRODUZIONE • ASSISTENZA
INSTALLAZIONE • MANUTENZIONE

Stabilimento: Via Musone, 8 - TORRETTE (AN) - Tel. 071.2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333.5419002

per info: info@puntoacqua.net [puntoacquaancona](https://www.facebook.com/puntoacquaancona)

ora del



**CAMBIO DI
STAGIONE**

**OTTICA
MANNA
ANCONA**

Via C. Colombo 28

Piazza Roma 11/12

Cargopier Osimo