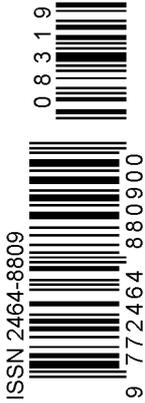


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

sessanta126
cucina&pizza

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vinicia
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

FARMACIA dell'orologio
p.zza Roma 7
071 2074801

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9143934

RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

A.T.P.CO
ANCONA CONCEPT STORE
CORSO STAMIRA 36 ABBIGLIAMENTO UOMO

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

1898 **Gambelli**
www.gambellivini.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE PASSETTO
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA
by Beccani
info@puntoacqua.net

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mozzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

la scelta giusta per arredare
via della Loggia, 1 - Ancona
www.accademiadellaloggia.it
071 202890

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

gotan
abbigliamento donna

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

ANCONA IMMOBILIARE
c.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO



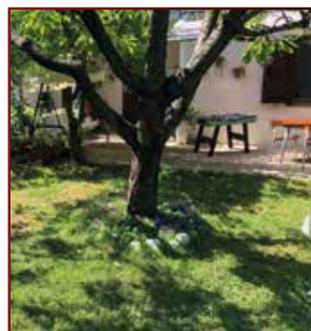
RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

ANCONA via Veneto



vendesi quadrilocale, posto al quarto piano di un complesso residenziale servito di ascensore. Completa la proprietà un posto auto interno, una cantina, un portoncino blindato ed un impianto di riscaldamento centralizzato con termovalvole, già predisposto per riscaldamento autonomo. Trattativa riservata

MARINA MONTEMARCIANO Via G. Deledda



vendesi trilocale completo di box auto - Piano ultimo, luminoso.
Richiesta EURO 64.000

CASTELFERRETTI Via Quasimodo



vendesi VILLINO A SCHIERA 150 mq (circa) box tavernetta 50 mq (circa), lastrico solare Buone condizioni interne

DEVI VENDERE

casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno?
 Qualsiasi immobile tu debba vendere,
 affidati ad un esperto consulente immobiliare
RE/MAX
 che ti garantisce qualità, velocità, **trasparenza e professionalità della trattativa.**

VIA DELLA MONTAGNOLA Ancona

vendesi porzione di VILLINO BIFAMILIARE ampia dépendance posti auto esterni GIARDINO



ANCONA via Torresi



VENDITA ANCHE CON FORMULA "RENT TO BUY"

TRILOCALE in buone condizioni generali e di immediata disponibilità. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto e un bagno con finestra. La soluzione proposta è disponibile da subito.

ANCONA Via Palestro



vendesi ufficio di 236 Mq posto al primo piano con ascensore di una palazzina plurifamiliare FINITURE ANNI '70

ANCONA EURO 95.000 Via Redipuglia



appartamento mq 90 circa, piano ultimo, cantina **DA RISTRUTTURARE**

ANCONA, ZONA PASSO VARANO/VIA CROCIONI

vendiamo lotto edificabile di mq. 773, contesto residenziale urbanizzato, con possibilità di edificare fino a mq. 345 di S.U.L. Disponibilità immediata
RICHIESTA Euro 100.000



PALOMBINA VECCHIA Via Italia

ottimo appartamento di circa 110 mq, posto al secondo piano con ascensore. Completa la proprietà un garage singolo. Il termo è autonomo.
RICHIESTA EURO 115.000



FALCONARA Via Flaminia

vendesi bilocale sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina formata da quattro unità immobiliari.
RICHIESTA EURO 39.000





Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 136 - 202; (NEDC) 112 - 157.
I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4479 VIA PESARO
Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 42.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità' immobiliari.



AV-4476 REGIONE - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.



AA-4478 Centro storico Via Astagno bilocale al 2P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



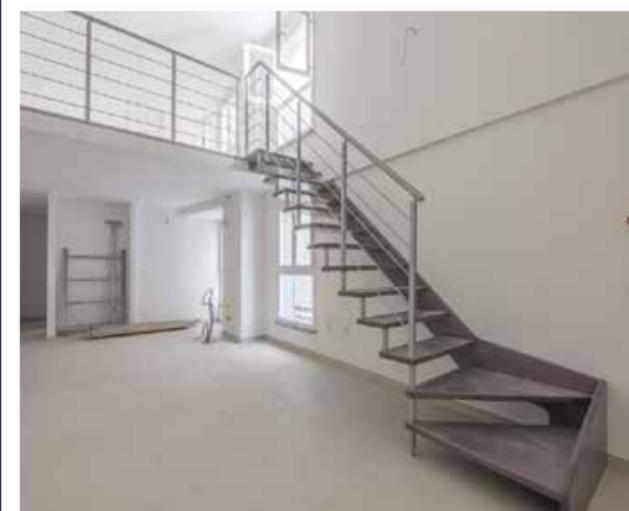
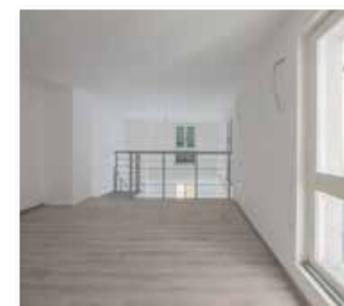
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno V - n. 83
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile dello scritto, vendita e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né per le inserzioni su eventi o imprevedibili dovuti dalla pubblicazione. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, informazioni, violazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni o ritardare la pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copione di giornale.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4159 - PIANO**

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere ammobiliato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. **Richiesta: euro 33.000.**

**A4199 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto con balcone, sala, ripostiglio, bagno finestrato, camera da letto con terrazzo, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 70.000** Classe energetica: G.

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta € 65.000.**

**A4179 - BRECCE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4180 - GRAZIE**

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 90.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 75.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4185 - BORGO RODI**

In contesto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile con ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi finestrati e due terrazzini. Vista panoramica. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 185.000 trattabili.**

**A4189 - PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 da ristrutturare al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, cucina, due camere, bagno, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 45.000 trattabili**

**A4143 - BORGO RODI**

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4130 RIONE ADRIATICO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. **Trattativa riservata.**

**A4121 - GRAZIE**

Appartamento di mq 115, posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: **Euro 105.000.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: al piano terra troviamo ingresso, corridoio, sala, cucina, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio e corte esclusiva. Al piano primo troviamo due camere da letto matrimoniali (una con balcone e bagno) e una camera singola. L'appartamento è locato a studenti con ottima rendita. Ottimo ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. No spese di condominio. **Richiesta: euro 180.000 trattabili.**

**A4155 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con vista panoramica sui monti, cucina semiabitabile con accesso a terrazzo abitabile, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina. Posto auto libero esterno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 185.000 trattabili.**

**A4195 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 320.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4073 - POSATORA**

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 trattabili.**

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, balcone, posto auto, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 trattabili.**

**A4202 - BARACCOLA**

Magazzino di mq 90 in ottimo stato con soppalco e corte in proprietà esclusiva per due posti auto. **Richiesta € 60.000 trattabili.**

**A3799 PARCO DEL CARDETO**

appartamento di mq 170 al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, e garage. Termo autonomo. Classe: E. **Prezzo: € 250.000,00.** Possibilità di parcheggio per la seconda auto nella corte. Da rivedere.

**A3918 - CENTRO STORICO**

appartamento di mq 80 in ottimo stato di conservazione, in piccola parte adibito a mansarda, sito piano sesto ed ultimo, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo a tasca. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica: D. **Prezzo: € 225.000,00 trattabili.**



Foto: Audi Italia - Immagine coordinata - Edge Professional



Nuova Audi Q5 TFSI e. Ibrida e quattro.

Le specie più intelligenti si evolvono.

È arrivata nuova Audi Q5 TFSI e, pura avanguardia che unisce potenza e rispetto. Con il motore elettrico le emissioni e i consumi scendono a zero, aprendo le porte alle ZTL urbane. Una volta in combinazione con il motore a benzina, si scatena l'anima sportiva con 367 CV di potenza complessiva, e grazie alla trazione quattro con tecnologia adattiva, anche l'offroad sarà sempre sotto controllo.

Scopri Q5 TFSI e, anche con Audi Value ed Ecobonus, nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Q5 TFSI e. Consumi di carburante (l/100km) ciclo combinato WLTP: 2,1 - 2,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 48 - 65. (NEDC) 46 - 54. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono riferiti dal costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. Eventuali equipaggiamenti accessori, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori medi e i fatti (nuovi modelli) divicolati. Ecobonus applicabile sulle versioni Business e Business Design con motorizzazione 50 TFSI e.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54

<p>VA30236 VENDESI OSIMO luminoso e panoramico appartamento di 110 mq composto da ingresso, cucina, sala pranzo, salone, due camere da letto e bagno, dotata altresì di garage e due soffitte. Classe energetica F.</p>	<p>VA20231 VENDESI ZONA PIANO appartamento di 65 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno; dotato di soffitta. Classe energetica G. € 53.000,00</p>	<p>AZ2561 PINOCCHIO appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F</p>	<p>AZ3101 POSATORA panoramico appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno, finestrato con doccia e balcone. Classe energetica G</p>	<p>AZ2357 CENTRO STORICO appartamento signorile con ottime finiture interne e bell'arredo; ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno con vasca. Classe energetica E</p>	<p>AZ2108 PINOCCHIO bel bilocale di recente costruzione, arredato in stile fresco e moderno; perfetto per single o giovane coppia. APE richiesta</p>
<p>AZ3098 GRAZIE appartamento di 90 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, ripostiglio e bagno; ammobiliato parzialmente o completamente. APE richiesta.</p>	<p>AZ2995 RIONE ADRIATICO appartamento arredato con 3 camere da letto, due bagni, cucina abitabile, sala. Ottime condizioni interne, arredo IKEA. Classe energetica E</p>	<p>AZ2746 GRAZIE per studenti/ricercatori, appartamento di 70 mq con 3 camere da letto, cucinino con tinello e bagno. € 450,00. Classe G</p>	<p>U204 BARACCOLA ufficio mq 180 con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli; 6 stanze e un bagno, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e parcheggio privato. APE richiesta.</p>	<p>U181 TORRETTE vicinanze Ospedale regionale, ufficio-ambulatorio di 35 mq con 2 stanze e bagno con antibagno; completamente ristrutturato, climatizzato. APE richiesta.</p>	<p>C017 PALOMBARE negozio 180 mq con una vetrina, diviso in 4 stanze e bagno; possibilità di personalizzare la suddivisione interna. Classe energetica F</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it
La serenità di vendere e comprare casa

5936 - ZONA PALOMBARE: appartamento di 110 mq circa da ristrutturare posto al primo piano su palazzina di 4 unità, composto da ingresso, sala con balcone, ripostiglio, cucina con balcone. 2 bagni di cui uno con balcone, 2 camere, terrazza di 20 mq circa, piccola corte esclusiva al piano terra. Termo autonomo. 60.000 €. Classe en. In via di def.

5072 - VICINANZE PARCO CARDETO: uminosissimo app.to 160 mq circa, salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.

5513 - VIA REDIPUGLIA: app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".

6012 - ZONA PIAZZALE CAMERINO: app.to PANORAMICO MARE E CITTA', LIBERO SUBITO. 95 mq circa 2° piano su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, cucina con ripostiglio e balcone vista campagna, sala con balcone panoramico, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, armadio a muro, soffitta e garage. Rifiniture interne originarie. € 120.000. Classe en. In via di def.

5416 - ZONA BRECCIE BIANCHE: VILLETTA SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. € 230.000. Classe en. In via di def.

5448 - ADRIATICO PIANEGGIANTE: app.to 120 mq circa al terzo piano (penultimo), composto da grande soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato con vasca, armadio a muro con lavatrice, ripostiglio, 3 camere da letto (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), soffitta condominiale. Rifiniture interne anni 80. Esterno palazzina appena rifatto. Classe en. In via di def. 169.000 €.

6143 - VIA MARATTA: app.to 130 mq 3° ed ultimo piano, composto da salone con camino e balcone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Buone condizioni generali. Il bagno è stato rifatto 10 anni fa. Classe en. In via di def. 180.000 €.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265407A6 AGUGLIANO

Per gli amanti della campagna e della tranquillità - **casa colonica con corte di 1500 mq** con annesso colonico ristrutturato di 40 mq - ampia metratura abitativa disposta su due livelli - con garage e cantina - stalla e due ripostigli con lavanderia...
€ 95.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265865A6 VIA ASCOLI PICENO

Palazzina di quattro famiglie appartamento al **primo ed ultimo piano** - di circa 70 mq composto di ingresso - tinello con cucinino - bagno - due camere - **soggiorno con caminetto funzionante** - 2 balconi - sottotetto con botola e scala retrattile nel corridoio - libero a breve...
€ 65.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266671A6 CAPODIMONTE

Appartamento luminoso al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - **due camere** - bagno ripostiglio e cantina - discrete condizioni interne - libero subito - **ideale anche per chi vuole investire** -
€ 100.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento **terzo piano ed ultimo con ascensore** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina tinello - due camere con balcone - bagno finestrato - ripostiglio - cantina - **completo di armadi a muro** - ottime condizioni - € 85.000,00...da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

Splendido attico con terrazza panoramica - composto da ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - posto auto e cantina - **ottime condizioni generali**.. luminosissimo - termo autonomo - cifra richiesta...€ 260.000,00!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267168A6 ZONA PIANO

Ristrutturato internamente - appartamento al secondo piano - ingresso - soggiorno con cucina a vista con finestra e portafinestra su balcone - due camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio ampio - soffitta - libero subito -
€ 95.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266361A6 ZONA CASTELLANO

In piccolo contesto - appartamento al **primo piano con ascensore** - ingresso ampio - cucinino finestrato con ripostiglio tinello e balcone - **soggiorno con terrazzino** - disimpegno notte con tre camere - due bagni - armadio a muro - soffitta e posto auto - libero subito - da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267455A6 ZONA STAZIONE

Luminoso appartamento composto da ingresso - cucina abitabile - **soggiorno con balconcino** - due camere da letto - bagno - termo autonomo - **buone condizioni generali** - **€ 70.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259130A6 PAESE DI VARANO

Per gli amanti del Borgo - appartamento **indipendente libero terra cielo** - disposto su due piani - internamente da ristrutturare - disponibilità immediata - € 65.000,00...da non perdere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266892A6 ZONA PANORAMICA

In gradevole contesto - appartamento di 100 mq. - **secondo piano con ascensore** - ingresso - cucina tinello con veranda - doppio salone con uscita a **balcone con scorcio mare** - camera media - camera matrimoniale - bagno - cantina e garage singolo - libero subito - **€ 180.000,00**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267121A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso soggiorno con portafinestra su **terrazzino abitabile** - cucina abitabile con balcone - disimpegno notte con tre camere e doppi servizi - **ampio garage singolo** sopralcato e con finestra - libero a breve - gradevoli condizioni interne!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



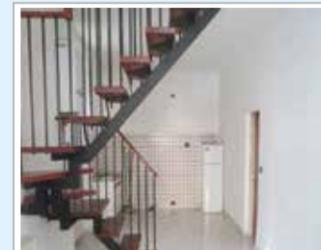
A267451A6 TRAVERSA DI VIA GRAZIE

Appartamento di 100 mq al secondo piano - con salone - cucina tinello con balcone - **due camere grandi** - bagno - completo di cantina e **posto auto in garage condominiale** - libero subito...€ 115.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

A due passi da tutti i servizi - appartamento al piano terra - composto da sala con accesso a balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale - ampio bagno - ripostiglio - **comodità di parcheggio** su rampa condominiale - libero a breve!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261460A6 ZONA TAVERNELLE

Ideale uso investimento!!! Palazzina trifamiliare senza spese condominiali - disponiamo di un appartamento su due piani - piano terra con soggiorno angolo cottura - scala di arredo che porta al piano superiore con **due camere** e bagno - ripostiglio su vano scala - buone condizioni interne...
a soli € 55.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262188A6 ZONA ARCHI

Grazioso appartamento al primo piano - interni ben distribuiti - ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - ripostiglio e bagno - abitabile da subito - cifra richiesta e **50.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267395A6 PIAZZA UGO BASSI

Appartamento in condominio di 8 unità di circa 140mq. - **ultimo piano servito di ascensore** con sottotetto collegato - ingresso grande - sala - cucina abitabile - due camere e bagno - al piano sopra due ambienti utilizzati come lavanderia e **soggiorno con camino** fornito di altro bagno e angolo letto - completo di **garage di 20 mq**. Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264782A6 TRAVERSA CORSO STAMIRA

Palazzina ristrutturata - appartamento al **2° piano con ascensore** - con ingresso - cucina abitabile - sala - doppi servizi - tre camere - ampia cantina - immobile a reddito - da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267503A6 V.ZE PARCO BELVEDERE

Appartamento al secondo piano con ingresso - salone doppio - con **balcone abitabile vista splendida mare** - cucinino tinello - due camere grandi - bagno - completo di garage - possibilità di ridistribuire gli spazi realizzando tre camere e doppi servizi... libero subito...
€ 130.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267494A6 BARCAGLIONE

Spettacolare vista mare - disponibili due villette con ingresso indipendente - disposte su di un unico piano - circondate da **ampi giardini** - possibilità di personalizzare gli interni - planimetrie presso il nostro ufficio
Classe B



A253121A6 STAZIONE

Appartamento al quarto ed ultimo piano con ingresso - cucina con balcone - sala - **due camere grandi** e ripostiglio - discrete condizioni interne...
€ 55.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267418A6 COLLEVERDE

Appartamento **6° piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - balcone **panoramico mare** camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio - corte condominiale con possibilità di parcheggio - libero subito - **€ 58.000,00!!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262282A6 ZONA GRAZIE

Palazzina in ordine - appartamento 3 piano con ascensore libero su tre lati - ingresso - cucina abitabile con balcone - sala ampia con balcone - **tre camere** - bagno - ripostiglio balconi - **garage singolo con cantina interna** - libero subito - ottimo prezzo!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



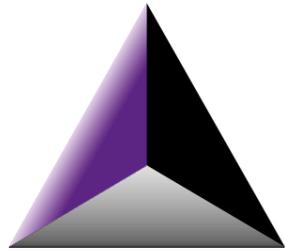
A267470A6 FALCONARA MARITTIMA

Appartamento in **palazzina bifamiliare** - scala esterna che porta al primo piano con sala - cucina tinello - due camere matrimoniali - bagno ampio - scala a chiocciola di accesso al piano sottotetto praticabile - **giardino esclusivo di 80 mq** - cantina di 30 mq carrabile e orto di 185 mq
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267078A6 CAMERANO

Appartamento del 2007 - ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - posto auto interno - **garage di 22mq** - giardino perimetrale di 60 mq - buone condizioni interne... libero subito...
€ 140.000,00!!!
Classe D ipe 230.38



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3468: ZONA REGIONE

vendiamo palazzina cielo terra di recente ristrutturazione di mq 80 sviluppata su due livelli composta da ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e giardinetto mq 30, al piano superiore un bagno una cameretta e terrazzo con vista mare mq 12. Rifiniture di livello riscaldamento a pavimento pompa di calore caldo freddo, domotica, fotovoltaico che permette bassi consumi, impianto di allarme, adeguamento antisismico classe energ. A+; inoltre recupero fiscale ristrutturazione per importo di euro 50.000 no spese di condominio essendo indipendente. **Euro 180.000**



ANCONA A3455

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello. Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3465: QUARTIERE ADRIATICO

zona via Panoramica in pianura vendiamo app.to di mq 110 piano rialzato composto da ingresso salone con balcone dove si accede al giardinetto - corte perimetrale di mq 60, cucina con balcone, due bagni, uno studio, due camere matrimoniali, una cantina uso lavanderia - ripostiglio collegata con l'appartamento da scala interna. Posti auto est. condominiali. **Euro 160.000 trattabili** classe energ. F



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio ma con la possibilità di essere portato ad uso abitativo, ove si possono realizzare ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna, posizione comoda e di prestigio adatto come tri-locale anche ad uso investimento **€ 155.000,00** ape in fase di richiesta



V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata

IN VENDITA



A3273: QUARTIERE ADRIATICO

proponiamo attico con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone ampio cucina abitabile un bagno due matrimoniali un ripostiglio due balconi e terrazzo panoramicissimo vista mare di mq 120 oltre a due soffitte e possibilità di p.auto in garage condominiale prezzo a parte altra proprietà.



A3444: ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze Auchan vendiamo in esclusiva in palazzo in cemento armato app.to luminoso e panoramico sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio cucinotto con balcone di servizio e tinello, due camere matrimoniali, (possibilità della terza) due bagni. Garage Singolo e cantina Classe energetica F, possibilità di vendita con la mansarda soprastante abbinata



V591 VICINANZE OSIMO

frazione Santo Stefano proponiamo casa indipendente di Mq 100 al piano primo e 100 al piano terra. La soluzione è attualmente composta da: ampio salone con caminetto, cucina abitabile, una cameretta, una camera matrimoniale, un bagno finestrato. Completa il tutto un giardino ad uso esclusivo di Mq 3100. Garage. Locale adibito ad uso attrezzi. classe energetica in fase di richiesta. Possibilità di acquistare ulteriori ettari di terra nel terreno confinante. **€ 130.000,00 Trattabili**



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno sviluppata su due livelli e taverna. PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadio o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE

in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta: ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta **E. 140.000, 00 trattabile** Ape in fase di richiesta.



A3429: ATTICO

in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo Prezzo **euro 360.000 non trattabili**



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



V573 ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq, con ampio giardino di circa 500 mq, attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo proprietà tutta recintata, condizioni generali ottime ape in fase di richiesta



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studio o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



A3366: POSATORA

panoramissimo vista mare città vendiamo app.to posto al primo piano in palazzina trifamiliare, composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura tre camere doppi servizi due balconi e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino esclusivo al piano terra di mq 200 non collegato con l'app.to. Ottime rifiniture interne tutto parquet porta blindata fotovoltaico ecc. no spese di condominio. **Euro 240.000 trattabili**



S703 FALCONARA

centralissimo ottima soluzione prossima consegna appartamento in ristrutturazione mq79, composto da ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere bagno, balcone terrazzo mq 12, possibilità di personalizzare gli interni, recupero fiscale, classe energetica in fase di rilascio **€129.000,00**



S700: AGUGLIANO

recente costruzione, in contesto residenziale quadrifamiliare molto silenzioso e panoramico, vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 83 sito al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta, due balconi, soffitta utilizzabile come ripostiglio e garage di mq 52; ottime rifiniture molto curate nei dettagli complementi di arredo su misura. **Euro 160.000**



H421: CENTRO VENDIAMO

negozio di mq 45 in ottime condizioni con vetrina su strada composto da due vani e bagno ARIA CONDIZIONATA. attualmente locato ad € 450 / mese (rendita annua € 5400) ottimo per uso investimento, condizioni perfette **€ 100000**



H417 ANCONA

Zona Breccia Bianche vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna privata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta

vendite

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ripostiglio cantina risc autonomo euro 140.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al 2° di mq 125 con soggiorno cucina 3 camere servizio balcone cantina da ristrutturare euro 190.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 130 con giardino e box singolo e ampia cantina da ristrutturare euro 240.000

Ancona via Guasco bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 170.000

Ancona Via Isonzo appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 240.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

Ancona Palombara appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 80.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona quartiere Adriatico appartamento di mq 80 al 3° con ascensore in buone condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 160.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq

130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 100.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ri

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

locazioni

Ancona loc. Sappanico in casa colonica n. 2 appartamenti di mq 45 e mq 90 al piano terra e piano primo euro 250,00 e euro 350,00

Marina di Montemarcano bilocale arredato al piano terra di mq 30 con servizio e piccolo giardino libero 7 ottobre euro 300,00 Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Via Piave appartamento al 2° in ottime condizioni, arredato con 3 camere cucina servizio risc autonomo ideale per studenti

Ancona via Maggini appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio posto auto esterno risc autonomo euro 400

Ancona Viale della Vittoria appartamento per studenti arredato al 1° di mq 110 con 4 camere cucina e doppi servizi + piccolo giardino euro 800

Ancona zona viale locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

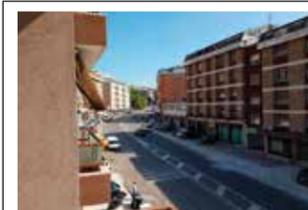
Ancona zona Passetto appartamento arredato di mq 80 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi giardino risc autonomo euro 720

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR, ultimo piano panoramico con annessa mansarda in pieno centro, vendiamo appartamento di mq.180, completamente da rivedere e con possibilita' di lay out personalizzato. l'appartamento e' collegabile ad un'ampia soffitta, mq.25, che rende possibile la creazione di un panoramissimo terrazzo a tasca. l'immobile e' dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno. La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

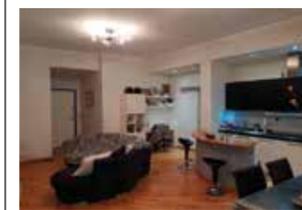


V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno

finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000



V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta



V-4245 QUARTIERE ADRIATICO, Appartamento di mq.90 in piccola palazzina signorile. Ampio ingresso nel salone con caminetto e zona cottura a vista, 2 ampie matrimoniali, stanza da bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. COMPLETAMENTE RI-

STRUTTURATO. € 190.000



V-4196 ANCONA ZONA PINOCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

Prezzo € 210.000. Classe E.

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM
FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI IN CLASSE "A" e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO E VENDITE:

071-200606
345-8946484

serviziimmobiliari@tekpro.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4721 CAMERATA PICENA VICINANZE CASSERO Proponiamo in vendita villetta a schiera otti-



mamente rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da : Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termoa autonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²anno

4786 FALCONARA MARITTIMA ZONA LICEO CAMBI In piccolo



contesto condominiale recentemente ristrutturato esternamente vendiamo appartamento di ampia metratura posto al 2° piano composto: ingresso salone, soggiorno con cucinino, 3 camere e doppi servizi, 2 ampi balconi. Soffitta e garage singolo di mq 43. Buone condizioni interne. DA VEDERE!!! Per info presso uffici. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 80,75 kWh/m²anno



bagno - al piano sovrastante mansardina con uscita in terrazza. Richiesta Euro 55.000,00. Da visionare. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4822 FALCONARA ALTA In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne, posto all'ultimo piano d composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoa autonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



ta, garage singolo. Termoa autonomo. € 95.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento posto al piano intermedio servito di ascensore, con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero a breve, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 157000 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107,79 kWh/m²anno

4753 FALCONARA MARITTIMA IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE in prossimità della spiaggia e vicino ad ogni servizio proponiamo in vendita delizioso appartamento disposto su due livelli in buonissime condizioni interne composto da cucina con terrazzino, camera con balcone e vista mare, cameretta e

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

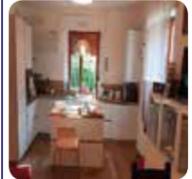
4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 220.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2050av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, delizioso appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con doccia idromassaggio e sauna. Completamente ristrutturato, in ottime condizioni, con cappotto termico, pannelli solari e riscaldamento a terra. Possibilità di ricavare una seconda cameretta. Prezzo € 120.000



Rif. 1926 av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



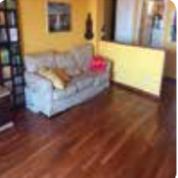
Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 235.000 tratt.



Rif. 2018 av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif. 1910 av, Regione, appartamento all'ultimo piano, c/a, di mq 100 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno, una soffitta e un posto auto nel garage condominiale. Ristrutturato nel 2015 in condizioni molto buone! Molto panoramico!! € 195.000



Rif. 2049 av, Attività "storica" di bar in centro, con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.



Rif. 1936 av, Zona Pinocchio, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 60.000



Rif. 2001 av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996 av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000

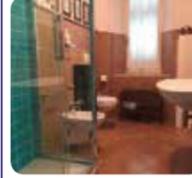


Rif. 2030 av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.



Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

STUDENTI



Rif. 1461 al, in centro, vicino a Piazza Cavour, bellissimo appartamento, primo piano c/a, composto da cucina abitabile, tre camere singole, una camera doppia e due bagni, entrambi con doccia e vasca. Ottime rifiniture. Arredamento nuovo. 3 camere singole rimaste a € 280 l'una.



Rif. 839 al, Zona Villarey, a pochi passi dalla facoltà di Economia, app.to al terzo piano, composto da quattro camere, di cui una doppia, e due bagni, soggiorno e cucina. € 950



Rif. 317 AL, Centralissimo, C.so Mazzini, appartamento al secondo piano, c/a, composto da sala, cucina abitabile, quattro camere singole e due bagni. 1 camera singola rimasta a € 250



Rif. 853 al, Rione Adriatico, zona via del Conero, mansarda con ascensore, composta da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Libera subito. Buone condizioni interne. € 500.

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3810.0 ZONA SERVITA



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3825.0 IN PROSSIMITÀ DI POSATORA



N PROSSIMITÀ DEL PARCO DI POSATORA VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 : SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3977.0 ZONA PIANO



VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1 PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA, OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA : SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3989.0 VIA TORRESI



VENDIAMO BILOCALE CON BALCONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO, PIANO ALTO SENZA ASCENSORE - AMPIA SOFFITTA - OTTIMO INVESTIMENTO - PRONTO DA AFFITTARE - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 131.91

3991.0 ZONA CANDIA



IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, GIARDINO - ZONA SERVITA DA MEZZI € 150.000 TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3929.0 ZONA PINOCCHIO



APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILE!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3979.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINESTRATO, INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 trattabili - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1045.1 ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO



CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO, APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1475.1 OTTIME CONDIZIONI INTERNE!



ZONA STAZIONE FERROVIARIA, APPARTAMENTO PARZIALMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPOSTO DA: SOGGIORNO - ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE A SOLI 60.000 €. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3256.0 ULTIMO PIANO



ULTIMO PIANO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 ZONA VIA TORRESI



COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, MQ 55 CA. COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. ACCESSO COMODO AL PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3674.0 ZONA PALOMBELLA



APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. LIBERA. SE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €75.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3963.0 AFFARE!!!!



OTTIMO ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO, VENDO €30.000 P.ZZA U. BASSI, NEGOZIO RISTRUTTURATO CON BAGNO, MQ. 52 CATASTALI. IL NEGOZIO E' BEN ILLUMINATO E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. SOLO REF. AFFITTO €500/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3968.0 PER AMANTI DEL LUSO



PER AMANTI DEL LUSO E DELLA VISTA MARE, MQ. 116 A PALOMBINA NUOVA. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2011 CON RIFINITURE DI QUALITÀ SUPERIORE, ARREDO DI OTTIMA QUALITÀ E BUON GUSTO. PRESENZA DI MOSAICI ARTIGIANALI. P.AUTO, CANTINA, T.A. E CONDIZIONATORE. € 250.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3988.0 GRAZIE



OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 115.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000348 TORRETTE. vendiamo in esclusiva, appartamento in piccola palazzina, con giardino. Costruzione del 2007, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno

con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino sia sul fronte (con accesso carrabile) lato ingresso-soggiorno, sia sulla parte posteriore, lato camere, per complessivi mq.80 circa. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 128.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000332 In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiorno

con cucina a vista, 2 camere, bagno, lavanderia, balcone e cantina. Euro 89.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000322 Zona Posatora, vendiamo panoramico appartamento composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, 2 camere,

bagno, due balconi e locale uso garage. Possibilità della 3a camera. Euro 130.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000321 Zona Grazie, vendiamo in esclusiva appartamento completamente ristrutturato, con OTTIME FINITURE, al terzo piano rialzato s.a., composto da sala, cucina abitabile, 2 camere,

bagno, ripostiglio con finestra, 2 balconi e cantina. Euro 104.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000303 Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.alfervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-448 AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBUULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L' ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSÌ COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 !!!

COD. V-457 PALOMBINA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATT.

COD. V-452 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI + AMPIO GARAGE DOPPIO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
OTTIMO QUALITÀ-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITÀ DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT. !!!

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEGAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

COD. V-461 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATA ALL' ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATEMENTE UNA DALL' ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. AA-330 ANCONA-ZONA GRAZIE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - SOLO PER STUDENTI - CON 4 CAMERE, CUCINA, BAGNO, DUE BALCONI. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. VISTA MARE. ZONA TRANQUILLA.

COD. AA-331 ANCONA-ZONA REGIONE
AFFITTIAMO - SOLO A STUDENTI - APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 600

COD. V-383 CAMERANO
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

COD. V-464 ANCONA-VERSO AGUGLIANO
VENDIAMO APPARTAMENTO DIMQ. 51 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-335 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO DI MQ. 25 CA. A.P.E. CLASSE E. EURO 500

COD. AA-337 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-338 ANCONA-CENTRO STORICO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PER STUDENTI O LAVORATORI.

COD. AA-339 ANCONA-ZONA PIANO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. EURO 550

COD. AA-340 ANCONA-ZONA BARACCOLA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PALAZZINA DI 5 APPARTAMENTI CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450 + SPESE DI CONDOMINIO.

COD. V-465 TRA POLVERIGI E AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGR. INDIP. DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO, POSTO AUTO PRIVATO, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-466 ANCONA-CANDIA
VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA QUALCHE ANNO FA' DENTRO E FUORI. CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. ADATTA ANCHE PER GENITORI-FIGLI. VERAMENTE IN OTTIME CONDIZIONI!!!

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
Viale della Vittoria 2 - Ancona
071 9730550 - 328 1980861

VILLETTA via togliatti,possibilita' di due unita abitative



F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

prink

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it



hotel



ristorante



spamarine



terrazza



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO**



**1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO**



**4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE**



**2173: BILOCALE OPEN SPACE
ZONA CENTRO STORICO**



**2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO**



**4241: BILOCALE ZONA STAZIONE
39000 EURO**



**4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO**



**2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO**



**0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA ZONA TOURING

Appartamento al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage..
Euro 72.000.



COLLEMARINO VIA TAMBURINI

Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni.
Euro 60.000.



TORRETTE

Fronte mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno.



FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno.
Euro 38.000.



ANCONA - VIA TAVERNELLE

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



FALCONARA MARITTIMA VIA CAMPANIA

In palazzina con ascensore panoramichissimo appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Euro 120.000.**



ANCONA - ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto.
Euro 90.000.



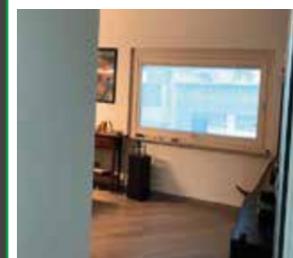
EUROCASA®

VENDITA

CENTRO STORICO ANCONA ottimo appartamento composto da ingresso sull'ampia zona giorno con cucina a vista, camera, bagno. Termo autonomo. € 120.000,00 APE in richiesta.



ZONA PANORAMICA BELLISSIMO APPARTAMENTO di ampia metratura con salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e box garage. APE in richiesta.



CENTRO STORICO ANCONA appartamento recentemente ristrutturato e ammobiliato con mobili di gusto, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + soffitta Termo autonomo. € 110.000,00 Possibilità di recupero fiscale. Possibilità di locazione a € 600,00 mensili. APE in richiesta.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. APE in richiesta



GALLIGNANO STUPENDO CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 230.000,00 APE in richiesta



CENTRALISSIMO ANCONA appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni e balconi. Termo autonomo € 169.000. Ape in richiesta Ottimo anche uso investimento!!!



AFFITTI

ZONA TEATRO MUSE ottimo appartamento mq. 110 al 1° piano con ascensore composto da ingresso, salone con cucina a vista, n. 3 camere, n. 2 bagni, termo aut. € 700,00 mensili APE in richiesta

CORSO STAMIRA STANZA singola in appartamento di mq. 130 al 4° piano con ascensore + cucina e n. 2 bagni € 200,00 mensili + spese condominiali Classe G

CENTRO STORICO BI LOCALI ammobiliato € 500,00 mensili Classe G

ZONA VIALE VITTORIA appartamento ammobiliato di mq 60 circa con openspace, camera da letto e bagno € 500,00 mensili Classe F

PIAZZA ROMA appartamento per n. 4 studenti in n. 2 camere doppie, cucina abitabile, salone, bagno finestrato. € 880,00 mensili comprese tutte le spese. Classe F



RIIONE ADRIATICO appartamento ammobiliato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, n. 3 ampie camere singole e bagno finestrato. Termo autonomo. € 700,00 mensili Classe G



AFFITTI

BORGO RODI appartamento parzialmente ammobiliato composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, bagno, ripostiglio + balcone e posto auto in garage APE in richiesta



ZONA VIA PANORAMICA appartamento parzialmente ammobiliato di ampia metratura composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostigli e completo di balcone. Si vede uno spicchio di mare!!! APE in richiesta



PIETRALACROCE in stupenda posizione panoramica appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina ammobiliata, n. 3 camere, n. 2 bagni, lavanderia, armadi a muro, completo di terrazzino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PIAZZA DEL PAPA valido appartamento ammobiliato al 3° piano con ascensore in palazzo storico, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina vista, camera, bagno e ripostiglio. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe F

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
 UN OTTIMO TRATTAMENTO
 A CHI CI AFFIDA
 IL PROPRIO IMMOBILE
 IN VENDITA
 IN ESCLUSIVA.**

ESCLUSIVA PALOMBINA VECCHIA, ZONA DISCO

Stabilimento balneare ben avviato, con gestione trentennale e clienti stagionali. Annesso ristorante di 170 mq tra zona coperta e parte esterna (1 sala da pranzo, 1 cucina/ pizzeria, 2 wc, 1 locale bar). Lo stabilimento dispone di 20 cabine, 3 depositi, 1 ufficio e 2 wc. Sono stati posizionati i pannelli solari ed è presente un campo di beach volley ed un' area giochi per i bambini.

OTTIMO INVESTIMENTO AD UN PREZZO DAVVERO INTERESSANTE!

Informazioni in agenzia.



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
 Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq. 150 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone luminosissimo, tinello e cucina con balcone, studio / camera, 2 camere con balconi, 2 bagni. Termoautonomo Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F **Prezzo euro 250.000**

V856 GRAZIE Appartamento in esclusiva di mq. 80 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 90.000**

V854 POGGIO VILLA CON PISCINA Villa immersa nel verde con piscina, di mq.250, composta da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Taverna con ampio salone, stanza uso lavanderia, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un garage di mq. 40, locali spogliatoio e bagno per piscina e mq.5000 di giardino con campo da bocce. Classe energ. B Trattative riservate

V850 ATTICO ZONA PASSETTO Attico di mq.155 al quarto e ultimo piano con splendida terrazza di mq.200, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, studio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Garage singolo di mq.20 e cantina. Classe energetica G **Prezzo euro 380.000**

V807 PIETRALACROCE CON TERRAZZO Attico in nuova costruzione del 2012 al secondo e ultimo piano con ascensore di mq.120 composto da salone con accesso a terrazza con splendida vista, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Garage singolo e cantina Termoautonomo Classe energetica in fase di rilascio. euro 380.000

V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**

V776 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.68 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, anti-bagno e bagno. Termoautonomo Cantina Posto auto esterno. Classe energetica F. **Prezzo euro 80.000**

V844 GRAZIE Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 118.000**

V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 200.000 trattabili**

V855 ZONA CENTRO Appartamento in via Cardeto ad un passo dall'università di economia e commercio, di mq. 75, al terzo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 160.000**

V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**

V773 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.105 composto da ingresso, salone, tinello e cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Posto auto in garage e posto auto esterno in corte condominiale Classe energ. G **Prezzo euro 105.000 trattabili**



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!



C7241 SPLENDIDA TERRAZZA SUL PORTO
Con orgoglio proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento, posizionato al 2° ed ultimo piano di un signorile e storico palazzo, in una delle più belle piazze di Ancona. La soluzione di ampia metratura ha doppio ingresso e si compone di ingresso su grande salone con adiacente sala da pranzo con camino, ampia cucina abitabile con dispensa e lavanderia, tutta la zona giorno affaccia su p.zza S.Francesco, la zona notte è composta da grande cabina armadio, camera matrimoniale, camera media, bagno con doccia. Dal salone una comoda scala in marmo porta ad un salotto/studio con accesso a terrazzo affacciato sul porto e sul Duomo, quartiere padronale con camera matrimoniale e bagno con vasca. Locale destinato a garage e cantina. Finiture di altissimo livello, pavimenti e bagni in marmo, soffitti alti 3,5 mt. Info presso il nostro studio.



C7286 CENTROCITTA' CON GARAGE E VISTA PORTO
Zona centro, in palazzo di cemento armato e posto in posizione dominante, proponiamo appartamento piano alto con ascensore stupenda vista città, porto e Duomo. La soluzione è composta da ingresso, salone doppio, cucinotto, 3 ampie camere, bagno, ripostiglio 4 balconi panoramici. Posto auto assegnato di proprietà nel garage condominiale e posto auto nella corte a rotazione, cantina. Prezzo ottimo per un appartamento completo di tutto.



C7218 VIA ANGELINI SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO
In esclusiva proponiamo appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scala ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.



C7149 ATTICO VISTA MARE CON GARAGE DOPPIO
Nel Quartiere Adriatico proponiamo attico con terrazzo panoramico mare e città. La soluzione servita da ascensore si trova all'ultimo piano di una palazzina in cemento armato recentemente ristrutturata. L'appartamento di ampia metratura è composto da: ingresso, salone doppio, ampia cucina, studio, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno, camera media, altro bagno. A completare la proprietà una cantina e un grande garage di 40 mq.



C7243 ZONA REGIONE PANORAMICO RISTRUTTURATO
In zona servita e tranquilla si vende appartamento sito al quarto piano con ascensore, di recente ristrutturazione. Composta da ingresso nella zona giorno, cucina abitabile con comodo ripostiglio ed accesso ad un balcone con vista mare, uno studio con balconcino vista monte Conero, una porta scorrevole porta nella zona notte dove si trovano due matrimoniali una delle quali con bagno finestrato e vasca idromassaggio, secondo bagno sempre con finestra e doccia in cristallo. Parquet in tutta la casa, serrande elettriche, aria condizionata, illuminazione a led. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto assegnato nel garage condominiale.



C7156 VIA DEL CONERO, IN ELEGANTE CONDOMINIO VISTA MARE
In contesto signorile si vende appartamento al terzo piano con ascensore di 150 mq così composto: ingresso, ampio salone, cucina abitabile circondata da terrazzo perimetrale panoramico mare città, due bagni, quattro camere di cui due matrimoniali e due medie. Completano la proprietà cantina e garage doppio



C6981 VIA PESARO RISTRUTTURATO
Vendiamo appartamento posto al piano alto di una palazzina completamente ristrutturata nelle vicinanze di Posatora. Questa bellissima soluzione, recentemente ristrutturata, è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!



C7219 ALLE GRAZIE IN ZONA SILENZIOSA E VERDE
Vendiamo appartamento in una bella palazzina al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale con balcone, singola, bagno e comodo ripostiglio. Completa la proprietà un garage singolo. Ottima la richiesta.

RESIDENZE DOMUS PASSETTO

L'AMBIZIONE DI REALIZZARE LA CASA CHE DESIDERI NELLA LOCATION PIU' ESCLUSIVA DI ANCONA
VIENI A CONOSCERE LE SOLUZIONI DISPONIBILI E PRENOTA LA TUA NUOVA CASA

ELITE
STUDIO IMMOBILIARE

Corso G. Amendola, 39 • 60123 Ancona
Tel. 071 9690568 • info@eliteancona.it

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2517 PIETRALACROCE

Proponiamo in vendita grazioso bilocale così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a soffitta, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica G. Euro 88.000

E96-2523 BORGORODI

Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000.

E96-2541 GRAZIE

In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 85.000

E96-2408 CENTRO - IDEALE COME INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione, disposto su due livelli e così composto: primo livello soggiorno con angolo cottura e balcone, due ampie camere, cameretta, doppi servizi; secondo livello: ulteriore camera con accesso ad ampio terrazzo panoramico. Classe energetica F. Euro 200000 trattabili OTTIMA RENDITA!

E96-2502 Q.ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2535 TORRETTE

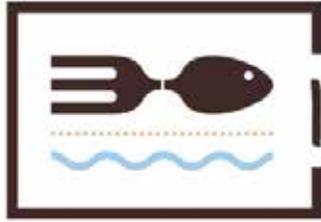
Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

E96-2540 ZONA Q3 MONTE D' AGO

Proponiamo in vendita villa a schiera in eccellenti condizioni così composta: ingresso indipendente su corte/giardino, ampio soggiorno collegato a cucina con affaccio su terrazza, studio e bagno. Al primo piano, tre camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà: taverna con camino e angolo cottura, lavanderia, bagno, ripostiglio e accesso ad ampio giardino. Garage e soffitta di ampie metrature. Classe energetica E. Euro 315.000 trattabili

E96-2515 CASINE DI PATERNO

A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623