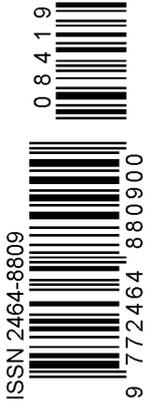


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071 202365**
via Marsala 10

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALESSANDRO CAMPONI
STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

OPERA NOVA della MARCA
RISTORANTE VARANO

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

Osteria della Piazza
RISTORANTE PIZZERIA
CATERING SELF-SERVICE
071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

gotan donna
C.so Mazzini 43 AN

GHP
GRAND HOTEL PASSETTO

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonifigi - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

AT.P.CO
ANCONA CORSO STAMIRA 36
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO

il camisciaio
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
CAMISIERIA - MACCHERIA
PANTALONI - GIACCONI
071 895043 VIA MACERATA 2

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

la Tataruga
Pizzeria di natural food
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

Accipicchia
ristorante agriturismo
contrada campana 146
COLLINA DI PORTONOVO - ANCONA

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. **071-44726 - FAX 071.2149077**
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

PROGRAMMA CASI
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RESTORANTE
Il Mare in Terrazza
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TRATTORIA NORDIO
Cibo & Vino

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

BOTTEGA
La Bottega delle Eccellenze
In passione per la ricerca delle tradizioni
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona



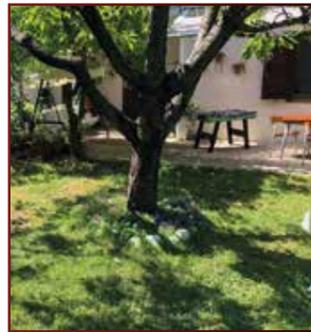
RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

ANCONA via Veneto



vendesi quadrilocale, posto al quarto piano di un complesso residenziale servito di ascensore. Completa la proprietà un posto auto interno, una cantina, un portoncino blindato ed un impianto di riscaldamento centralizzato con termovalvole, già predisposto per riscaldamento autonomo. Trattativa riservata

MARINA MONTEMARCIANO Via G. Deledda



vendesi trilocale completo di box auto - Piano ultimo, luminoso.
Richiesta EURO 64.000

CASTELFERRETTI Via Quasimodo



vendesi VILLINO A SCHIERA 150 mq (circa) box tavernetta 50 mq (circa), lastrico solare Buone condizioni interne

DEVI VENDERE

casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno?
 Qualsiasi immobile tu debba vendere,
 affidati ad un esperto consulente immobiliare
RE/MAX
 che ti garantisce qualità, velocità, **trasparenza e professionalità della trattativa.**

VIA DELLA MONTAGNOLA Ancona

vendesi porzione di VILLINO BIFAMILIARE ampia dépendance posti auto esterni GIARDINO



ANCONA via Torresi



VENDITA ANCHE CON FORMULA "RENT TO BUY"

TRILOCALE in buone condizioni generali e di immediata disponibilità. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto e un bagno con finestra. La soluzione proposta è disponibile da subito.

ANCONA Via Palestro



vendesi ufficio di 236 Mq posto al primo piano con ascensore di una palazzina plurifamiliare FINITURE ANNI '70

ANCONA EURO 95.000 Via Redipuglia



appartamento mq 90 circa, piano ultimo, cantina **DA RISTRUTTURARE**

ANCONA, ZONA PASSO VARANO/VIA CROCIONI

vendiamo lotto edificabile di mq. 773, contesto residenziale urbanizzato, con possibilità di edificare fino a mq. 345 di S.U.L. Disponibilità immediata
RICHIESTA Euro 100.000



PALOMBINA VECCHIA Via Italia

ottimo appartamento di circa 110 mq, posto al secondo piano con ascensore. Completa la proprietà un garage singolo. Il termo è autonomo.
RICHIESTA EURO 115.000



FALCONARA Via Flaminia

vendesi bilocale sito al secondo ed ultimo piano di una palazzina formata da quattro unità immobiliari.
RICHIESTA EURO 39.000



URBAN

whatever that means



Audi Q3 Sportback.

L'animo urbano di Audi Q3 Sportback è pronto ad accompagnarti ovunque, in qualunque momento, grazie ai sistemi di infotainment sempre connessi, all'assetto sportivo e alle linee da vera coupé. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 9,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 154 - 206; (NEDC) 124 - 174.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bosso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno V - n. 84



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2050av, Rione Adriatico, parte pianeggiante, delizioso appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, sala con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con doccia idromassaggio e sauna. Completamente ristrutturato, in ottime condizioni, con cappotto termico, pannelli solari e riscaldamento a terra. Possibilità di ricavare una seconda cameretta. Prezzo € 120.000



Rif. 1926av, Torrette, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



Rif. 2034av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 235.000 tratt.



Rif. 2018av, Rione Adriatico, appartamento al primo piano e mezzo, con ascensore, di mq 107 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, dalla quale si accede ad una terrazza abitabile, un ripostiglio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera, e due bagni di cui uno interno alla matrimoniale. Cantina. Completamente ristrutturato in ottime condizioni con ottime rifiniture! Prezzo € 220.000.



Rif. 2048av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif. 1916av, Zona Villarey, appartamento al quarto ed ultimo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere grandi e un bagno. Condizioni interne molto buone, con aria condizionata e porta blindata. Completano l'appartamento una soffitta e un posto auto! Prezzo € 160.000



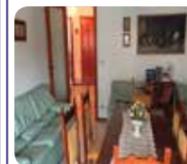
Rif. 2049av, Attività "storica" di bar in centro, con avviamento decennale, in vendita per motivi personali. Per tutte le informazioni rivolgersi in agenzia.



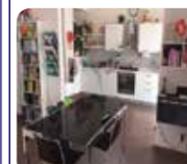
Rif. 1936av, Zona Pinochio, appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno con finestra e doccia. Infissi nuovi. Viene lasciato anche l'arredamento! Vero affare! € 60.000



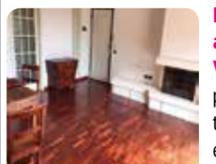
Rif. 2001av, centro storico, delizioso appartamento completamente ristrutturato, al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Completamente ristrutturato e arredato! Ottimo come uso investimento in quanto è già locato ad un canone di € 550! € 109.000.



Rif. 1996av, Zona Piano, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000



Rif. 2030av, Borgo Rodi, App.to di mq 80 ca, al secondo piano, c/a, completamente ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, due camere grandi e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento 3 balconi e una cantina. Prezzo € 165.000.

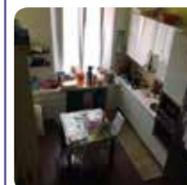


Rif. 2045av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000

LOCAZIONI



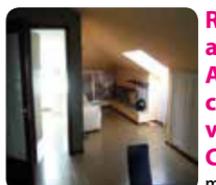
Rif. 1461al, in centro, vicino a P.zza Cavour, bellissimo appartamento, primo piano c/a, composto da cucina abitabile, tre camere singole, una camera doppia e due bagni, entrambi con doccia e vasca. Ottime rifiniture. Arredamento nuovo. 3 camere singole rimaste a € 280 l'una.



Rif. 1671al, centralissimo, delizioso appartamento, al quarto piano c/a, disposto su due livelli, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, due camere, due bagni e una zona studio. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni con infissi nuovi, aria condizionata, lavastoviglie, microonde e lavasciuga. Canone € 620. Libero da gennaio 2020



Rif. 1110al, centro, zona P.zza del Papa, appartamento al primo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato in buone condizioni. Canone € 380. Libero dal 01/11/19



Rif. 853al, Rione Adriatico, zona via del Conero, mansarda con ascensore, composta da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Libera subito. Buone condizioni interne. € 500.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4776 FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale e in bel conte-



sto condominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage singolo, soffitta € 82.000,00 DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4679 FALCONARA ALTA Vendiamo all'ultimo piano in com-

plesso recentemente ristrutturato luminoso e panoramico appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile due camere matrimoniali bagno balcone ed ampia cantina. Da personalizzare negli interni e consigliamo la visione per la sua bellissima vista tra il verde ed il mare. Richiesta € 69.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.47 kWh/m²anno

**4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA**

Appartamento panoramico micissimo posto al 2° piano senza scensore composto: ingresso sala, con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ampia cantina, garage singolo, termoautonomo € 69.000,00. Da Visionare!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,77 kWh/m²anno

**2614 FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA**

In palazzina bifamiliare vendiamo appartamento indipendente e in ottime condizioni interne composto da: soggiorno, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi, terrazza ad uso esclusivo, ampia cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Possibilità di avere 2 posti auto esterni. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²anno

4777 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE DA NON PERDERE !!!

In posizione centrale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, oltre al sottotetto collegato internamente con appartamento, corte privata, termoautonomo, NO SPESE CONDOMINIO: € 90.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI

Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO

Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone, termoautonomo. € 45.000,00!!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4742 FALCONARA ALTA VICINANZE CASTELLO

Proponiamo in vendita interessantissima soluzione di casa singola bifamiliare ideale genitori e figli, composta da 2 unità abitative ognuna con ingressi indipendenti di c.ca 110 mq ciascuno: piano terra (rialzato): ingresso indipendente, sala, cucinino-tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio, termo autonomo. 1° piano con ingresso indipendente, sala, cucinino-tinello con caminetto, 2 camere, bagno, 2 ripostigli, balcone, sottotetto termo autonomo, ampia corte parte pavimentata e parte giardino. OTTIMO RAPPORTO QUALITA' - PREZZO !! € 260.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO

Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 65.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!

nel verde della campagna e della tranquillità vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 130 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera bagno, 2 terrazze e taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

C.so Amendola, 10/a

071 31416

340 0510824

www.ancona-immobiliare.it

info@ancona-immobiliare.it



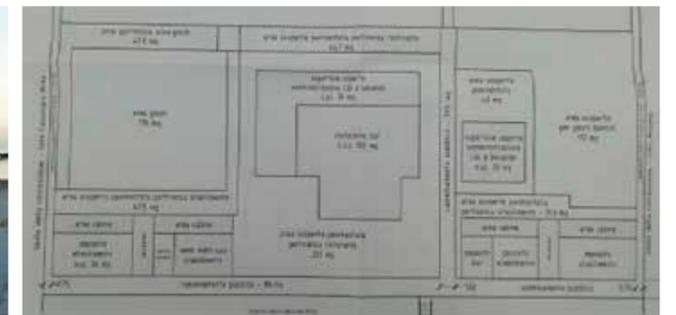
**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

ESCLUSIVA PALOMBINA VECCHIA, ZONA DISCO

Stabilimento balneare ben avviato, con gestione trentennale e clienti stagionali. Annesso ristorante di 170 mq tra zona coperta e parte esterna (1 sala da pranzo, 1 cucina/ pizzeria, 2 wc, 1 locale bar). Lo stabilimento dispone di 20 cabine, 3 depositi, 1 ufficio e 2 wc. Sono stati posizionati i pannelli solari ed è presente un campo di beach volley ed un' area giochi per i bambini.

OTTIMO INVESTIMENTO AD UN PREZZO DAVVERO INTERESSANTE!

Informazioni in agenzia.





Audi Prima Scelta :plus Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



vendite

Ancona Q3 in palazzina a schiera appartamento disposto su 2 livelli + taverna e garage con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi piccolo giardino e terrazzo buone condizioni euro 270.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ripostiglio cantina risc autonomo euro 140.000

Osimo zona centro appartamento al 1° con ascensore di mq 100 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi terrazzo panoramico cantina e box auto singolo risc autonomo euro 98.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona via Guasco bilocale arredato di mq 33 al 2° con ascensore con piccolo balcone e riscaldamento autonomo euro 70.000

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 100.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000

Ancona Via Isonzo appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 210.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 40.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello



cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000

Ancona Palombara appartamento di mq 70 al 1° con soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio piccolo balcone risc autonomo euro 80.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone da rivedere internamente euro 70.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone soffitta e posto auto condominiale euro 70.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65.000

Ancona Via Ranieri ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna risc autonomo euro 80.000

Ancona località Paterno in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di

mq 130 con ingresso sala cucina 3 camere servizio ripostiglio piccolo terrazzo balcone libero settembre 2019 soffitta euro 100.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra di mq 50 ristrutturato, con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio completo di arredamento risc autonomo euro 120.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Camerano zona centro avviata attività tabaccheria tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balconi posto auto nel garage condominiale euro 130.000

Numana villaggio Taunus in posizione collinare e panoramica villetta singola di mq 90 con soggiorno cucinotto 3 camere 1 servizio ampio giardino e portico per n. 2 auto tratt ri

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

locazioni

Ancona loc. Sappanico in casa colonica appartamento di mq 80 al piano primo con giardino condominiale euro 350.00

Marina di Montemarciano bilocale arredato al piano terra di mq 30 con servizio e piccolo giardino euro 300,00

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00 Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Viale della Vittoria appartamento per studenti arredato al 1° di mq 110 con 4 camere cucina e doppi servizi + piccolo giardino euro 800

Ancona zona viale locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 250 + I.V.A.

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3709.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO



ULTIMO PIANO - MQ 118 CATASTALI, LUMINOSO, PANORAMICO CON TERRAZZO DI 65 MQ - SALA, AMPIA CUCINA CON BALCONE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, MQ 64 DI TERRENO DOVE E' POSSIBILE REALIZZARE POSTO AUTO PRIVATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3810.0 ZONA SERVITA



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3825.0 IN PROSSIMITA DI POSATORA



VENDIAMO IN ESCLUSIVA ATTICO SECONDO E ULTIMO PIANO, CON TERRAZZO DI MQ 100 - SALA CON CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, VERANDA, BALCONI, GARAGE, TERRAZZO CON VISTA SU CAMPAGNA - ASSOLUTAMENTE DA VEDERE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA' DI CREARE LA 2° CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3977.0 ZONA PIANO



VENDIAMO IN POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON RIFINITURE DELL'EPOCA, OTTIMI SPAZI ED ESPOSIZIONE COMPOSTO DA: SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, CANTINA € 55.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3920.0 ZONA PIANO



APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. € 95.000 TRATTABILI!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3927.0 IN CENTRO



AMPIO OTTIME FINITURE AL SECONDO PIANO 50 MT DI P.ZZA STAMIRA, COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA, DUE BAGNI, BALCONE E SOFFITTA DI 8 MQ. CLASSE ENERGETICA CERTIFICATA: F. ASCENSORE. € 180.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3979.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO LUMINOSO E IN BUONO STATO COMPOSTO DA CUCINOTTO, SOGGIORNO CON BALCONE, AMPIA CAMERA DA LETTO, BAGNO CON DOCCIA FINISTRATO, INFISSI NUOVI DOPPI VETRI PVC, CALDAIA NUOVA, CANTINA. € 50.000 trattabili - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1045.1 CONTESTO SILENZIOSO



CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO, APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI, POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. € 135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

51.1 AFFARE!!!



APPARTAMENTO PANORAMICO, ULTIMO PIANO, MQ.75 TUTTO IN OTTIMO STATO + SOTTOTETTO IN USO MQ.50. OTTIME CONDIZIONI, COMPOSTO DA: 4 VANI + CUCININO + BAGNO; € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

937.1 RESA 10% OTTIMO INVESTIMENTO



ZONA PIANO SAN LAZZARO - APP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 1996, ARREDATO, COMPOSTO DA 2 STANZE + CUCINA GRANDE E BAGNO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, POSSIBILITA' DI AVERLO LIBERO. PREZZO € 38.000 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 58,2

1937.0 GRAZIE



3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO MOLTO BELLO, LUMINOSO. SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETANO L'IMM. BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2172.0 TAVERNELLE!!



VENDIAMO APP. TO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. € 110.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3256.0 ULTIMO PIANO



CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI: INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3623.0 ZONA GRAZIE



VENDIAMO APP. DI MQ130, 3°P CON ASC., COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA AB., SALONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI. DI PERTINENZA HA UN GARAGE DOPPIO DI MQ36. € 198.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

VENDITE e AFFITTI

COD. V-422 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONI, GARAGE SINGOLO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-424 OSIMO PERIFERIA
OTTIMA SOLUZIONE RECENTE COSTRUZIONE CON INGR. INDIPEND. APPARTAMENTO AL P. TERRA CON AMPIO SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 115, POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 TR. !!!

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. OTTIME CONDIZIONI E FINITURE. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBITORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.

COD. V-455 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L' ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSI' COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. A.P.E. EURO 80.000 !!!

COD. V-457 PALOMBINA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATT.

COD. V-452 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
OTTIMA SOLUZIONE !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CON BALCONI + AMPIO GARAGE DOPPIO, TERMO AUTONOMO E ASCENSORE. ZONA MOLTO TRANQUILLA E POCO TRAFFICATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000 !!!

COD. V-318 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
OTTIMO QUALITA'-PREZZO!!!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.!!!

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 65 RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA E CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 TRATT. (ARREDAMENTO INCLUSO !!!)

COD. V-421 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 95 AL 3° E ULTIMO PIANO CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEDEAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TRATTABILI.

COD. V-461 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO DUE CASE SINGOLE - UNA ATTACCATO ALL' ALTRA - IN POSIZIONE TRANQUILLA CON TERRENO. LE CASE SONO DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE E SI POSSONO VENDERE ANCHE SEPARATAMENTE UNA DALL' ALTRA. EURO 200.000 !!! (PER ENTRAMBE).

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. AA-331 ANCONA-ZONA REGIONE
AFFITTIAMO - SOLO A STUDENTI - APPARTAMENTO DI MQ. 140 CA. CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 600

COD. V-464 ANCONA-VERSO AGUGLIANO
VENDIAMO APPARTAMENTO DIMQ. 51 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. PICCOLO CONDOMINIO CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 55.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-337 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-338 ANCONA-CENTRO STORICO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON CUCINOTTO, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PER STUDENTI O LAVORATORI.

COD. AA-339 ANCONA-ZONA PIANO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E. EURO 550

COD. AA-340 ANCONA-ZONA BARACCOLA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PALAZZINA DI 5 APPARTAMENTI CON CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450 + SPESE DI CONDOMINIO.

COD. V-465 TRA POLVERIGI E AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGR. INDIP. DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO, POSTO AUTO PRIVATO, SOFFITTA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE!!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-466 ANCONA-CANDIA
VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA QUALCHE ANNO FA' DENTRO E FUORI. CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. ADATTA ANCHE PER GENITORI-FIGLI. VERAMENTE IN OTTIME CONDIZIONI!!!!

COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO
VENDIAMO APP. TO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!

COD. AA-342 ANCONA-PERIFERIA PINOCCHIO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-343 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO - DA MARZO 2020 - APP. TO BILOCALE AL P. TERRA CON INGRESSO INDIP. SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUT. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 380 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE).

COD. V-435 ANCONA-ZONA PIANO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 68 AL 2° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE CHIUSO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 50.000

CASA

PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550

328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p> 
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">2173: BILOCALE OPEN SPACE ZONA CENTRO STORICO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">4241: BILOCALE ZONA STAZIONE 39000 EURO</p> 
<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p> 	<p style="background-color: #008000; color: white; padding: 2px;">0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p> 

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarcne.eu

immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

<p style="font-size: 8px;">AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta</p> 	<p style="font-size: 8px;">AV-4479 VIA PESARO Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 42.000 trattabili.</p> 	<p style="font-size: 8px;">AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F</p> 	<p style="font-size: 8px;">AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.</p> 
<p style="font-size: 8px;">inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p style="font-size: 8px;">AV-4476 REGIONE - Zona alta via Raffaello Sanzio app.to al 1P mq 50 ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. Ape in richiesta.</p> 	<p style="font-size: 8px;">AA-4478 Centro storico Via Astagno bilocale al 2P senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo autonomo. Adiacente parcheggio riservato residenti. Completamente arredato. Euro 109.000</p> 	<p style="font-size: 8px;">AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.</p> 
<p style="font-size: 8px;">AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta</p> 			

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE
CENTRO STORICO

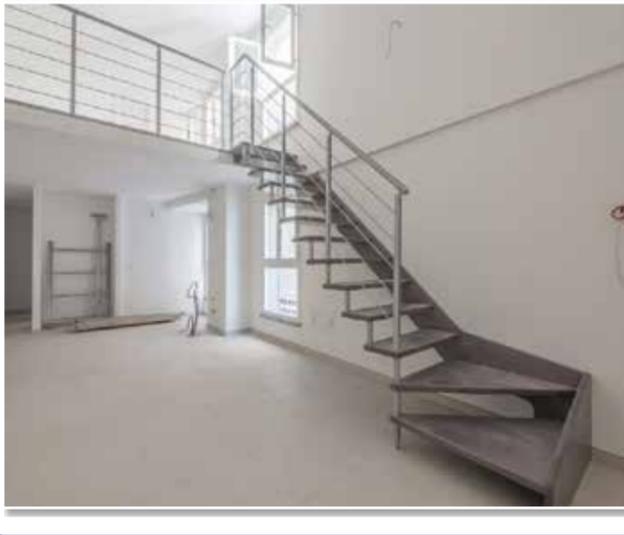
Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**




ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

per info:

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

Centro Assistenza Italia

Stabilimento tel. 071 2410781

ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002

per info: info@puntoacqua.net

 [puntoacquaconca](https://www.facebook.com/puntoacquaconca)

Punto Vendita Via Musone 13 - Torrette Ancona



ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

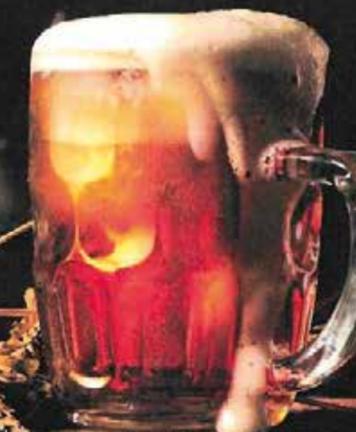
by Baccani

WIPE BEER

La birra che non c'era

WIPE BEER

Cuore di birra
Prodotta all'istante



LA BIRRA

ITALIANA

DI ALTA QUALITÀ

Pronta all'istante



EUROCASASERVIZI IMMOBILIARI

Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale come studio professionale. **Euro 37.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA AEROPORTO

Al primo piano di piccola palazzina di recente costruzione appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, veranda e garage. Ottime condizioni. **Euro 70.000.**



CAMERATA PICENA

Splendida villa singola in posizione collinare con ampia corte privata. Ottime condizioni sia interne che esterne.



FALCONARA MARITTIMA VIA SARDEGNA

Luminosissimo attico con splendida terrazza vista mare, composto da: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, garage e posto auto **Euro 100.000.**



FALCONARA MARITTIMA VICINO VILLA AMALIA

In palazzina bifamiliare appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazza, mansarda collegata internamente con terrazza. **Euro 46.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA ARIOSTO

In palazzina recentemente ristrutturata appartamento al secondo ed ultimo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi e garage. Buone condizioni.



FALCONARA MARITTIMA VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. **Euro 37.000.**



TORRETTE

Fronte mare. Al piano terra di palazzina bifamiliare, appartamento con giardino composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno ed annesso esterno. **Euro 57.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere e bagno. **Euro 54.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Appartamento da ristrutturare al primo piano di palazzina in posizione centrale, composto da soggiorno, cucina con balcone, camera e bagno **Euro 38.000.**



ARCEVIA

Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte. **Euro 30.000.**



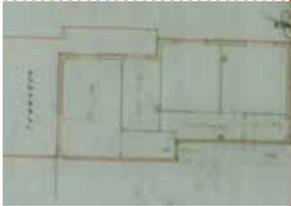
FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni **Euro 265.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI

Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore recentemente ristrutturata, composto da: cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno e garage. **Euro 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA

Appartamento completamente ristrutturato composto da: ingresso, cucina, salone, due camere, due bagni, balcone e terrazza di 20 mq. Ottime condizioni.



071.2072367

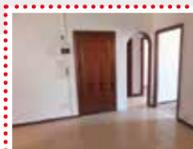
Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20240 VENDESI ZONA PIANO

appartamento di 80 mq, sito al 4 piano senza ascensore, composto da sala, cucinino con tinello, 2 camere da letto, 2 ripostigli, bagno e balcone; dotato di 2 soffitte. APE Richiesta



VA20231 VENDESI ZONA PIANO

appartamento di 65 mq composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno; dotato di soffitta. Classe energetica G. € 53.000,00



AZ2561 PINOCCHIO

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



AZ3109 TAVERNELLE

appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta



AZ2357 CENTRO STORICO

appartamento signorile con ottime finiture interne e bell'arredo; ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e bagno con vasca. Classe energetica E



AZ2108 PINOCCHIO

bel bilocale di recente costruzione, arredato in stile fresco e moderno; perfetto per single o giovane coppia. APE richiesta



AZ3108 TORRETTE

appartamento arredato, piano alto con ascensore, mq 90: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, due grandi camere e bagno con vasca e doccia. Classe energetica D



AZ2995 RIONE ADRIATICO

appartamento arredato con 3 camere da letto, due bagni, cucina abitabile, sala. Ottime condizioni interne, arredo IKEA. Classe energetica E



AZ3102 PIANO

appartamento perfetto per due studenti o lavoratori, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, dotato di posto auto in corte condominiale. APE richiesta.



U204 BARACCOLA

ufficio mq 180 con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli; 6 stanze e un bagno, dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata e parcheggio privato. APE richiesta.



U181 TORRETTE

vicinanze Ospedale regionale, ufficio-ambulatorio di 35 mq con 2 stanze e bagno con antibagno; completamente ristrutturato, climatizzato. APE richiesta.



C017 PALOMBARE

negozio 180 mq con una vetrina, diviso in 4 stanze e bagno; possibilità di personalizzare la suddivisione interna. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



Viale della Vittoria 2 - Ancona

071 9730550 - 328 1980861

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGEADRIATICO



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4159 - PIANO

Proponiamo in vendita ottimo bilocale ristrutturato di 46 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso a balcone, bagno finestrato con box doccia, camera matrimoniale. Completa la proprietà una soffitta. Possibilità di vendere arredato. Porta blindata. Infissi in alluminio con doppio vetro. Impianto di aria condizionata/pompa di calore. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F. Richiesta: euro 33.000.



A4199 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, cucinotto con balcone, sala, ripostiglio, bagno finestrato, camera da letto con terrazzo, soffitta. Termo autonomo. Richiesta € 70.000 Classe energetica: G.



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta € 65.000.



A4179 - BRECCIE BIANCHE

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 140.000.



A4180 - GRAZIE

Appartamento di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Richiesta € 90.000 trattabili. Classe energetica: G.



A4153 - SEMICENTRO

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Richiesta € 75.000,00 trattabili. Classe energetica: G.



A4143 - BORGO RODI

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 130.000 trattabili.



A4130 RIONE ADRIATICO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 170, da rivedere internamente, posto al piano 2° con ascensore, ed esposizione su quattro lati, composto da ampio salone, cucina con veranda, bagno principale, due bagnetti, studio, tre camere matrimoniali, due balconi, con annessi cantina e posto auto nel garage condominiale (turnario). Termo autonomo (da realizzare). Classe energetica: G. Trattativa riservata.



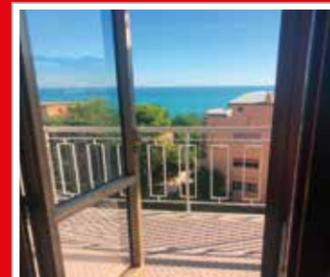
A4155 - PIETRALACROCE

In contesto riservato e verdeggianti, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 90 mq, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno con vista panoramica sui monti, cucina semiabitabile con accesso a terrazzo abitabile, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia e piccolo balcone. Completa la proprietà una cantina. Posto auto libero esterno. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. Richiesta: euro 185.000 trattabili.



A4195 - ESCLUSIVA

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta. Termo autonomo. Richiesta € 150.000 trattabili. Classe energetica: G.



A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. Richiesta € 320.000,00 trattabili. Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.



A4073 - POSATORA

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 65.000 trattabili.



A4011 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 80 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, balcone, posto auto, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 80.000 trattabili.



A4202 - BARACCOLA

Magazzino di mq 90 in ottimo stato con soppalco e corte in proprietà esclusiva per due posti auto. Richiesta € 60.000 trattabili.



A3799 PARCO DEL CARDETO

appartamento di mq 170 al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone, e garage. Termo autonomo. Classe: E. Prezzo: € 250.000,00. Possibilità di parcheggio per la seconda auto nella corte. Da rivedere.



A4204 - ADRIATICO

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: euro 95.000.



A 3918 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 80 in ottimo stato di conservazione, in piccola parte adibito a mansarda, sito piano sesto ed ultimo, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo a tasca. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica: D. Prezzo: € 220.000,00 trattabili.



A4055 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 105, posto al piano rialzato, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, tinello con cucinino, due camere matrimoniali, bagno con box doccia, ripostiglio e cantina. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. Prezzo: euro 95.000.



A3721 - ZONA VIA VENETO

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: € 195.000,00 tratt.



A3918 - CENTRO STORICO

appartamento di mq 80 in ottimo stato di conservazione, in piccola parte adibito a mansarda, sito piano sesto ed ultimo, composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, terrazzo a tasca. Riscaldamento a pavimento. Classe energetica: D. Prezzo: € 225.000,00 trattabili.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4239 ANCONA, PIAZZA CAVOUR, ultimo piano panoramico con annessa mansarda in pieno centro, vendiamo appartamento di mq.180, completamente da rivedere e con possibilità di lay out personalizzato. l'appartamento e' collegabile ad un'ampia soffitta, mq.25, che rende possibile la creazione di un panoramissimo terrazzo a tasca. l'immobile e' dotato inoltre di un'ampia cantina al piano terra.



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.



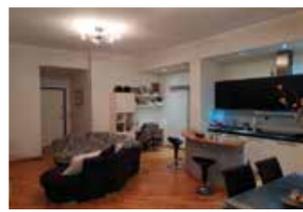
V-4223 ANCONA MONTEDAGO, Bilocale con giardino e garage In palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento al piano terra con giardino con ingresso indipendente. L'appartamento dotato di ingresso condominiale ed indipendente dal giardino, è composto di: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno

finestrato con vasca.Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. Prezzo € 115.000



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 190.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



V-4245 QUARTIERE ADRIATICO, Appartamento di mq.90 in piccola palazzina signorile. Ampio ingresso nel salone con caminetto e zona cottura a vista, 2 ampie matrimoniali, stanza da bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. COMPLETAMENTE RI-

STRUTTURATO. € 190.000



Prezzo € 210.000. Classe E.

V-4196 ANCONA ZONA PINCIO, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM
FALCONARA SRL
REALIZZA
APPARTAMENTI
IN CLASSE "A"
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico
e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO
E VENDITE:
071-200606
345-8946484
serviziimmobiliari@tekpro.it



STUDIO TECNICO

Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2258 CANDIA

Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ampio giardino disposta su tre livelli. Seminterrato: taverna con portico, garage e lavanderia. Piano Terra : ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Primo piano: tre camere, bagno, accesso alla soffitta/studio, ripostiglio. Terrazzo, balcone. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 370.000

E96-2535 TORRETTE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

E96-2541 GRAZIE

In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, accesso all'appartamento, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 85.000

E96-2502 Q.ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2523 BORGO RODI

Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili

E96-2554 TORRETTE

Nelle vicinanze dell'ospedale regionale di Torrette, proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore e così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su balcone panoramico, ampia cucina con accesso a balcone, tre camere matrimoniali, bagno. Completano la proprietà garage, cantina e posto auto. Classe energetica A1. Euro 165.000

E96-2551 MONTE D'AGO

Proponiamo in vendita villetta a schiera su più livelli con finiture di pregio in condizioni pari al nuovo, così composta: ingresso indipendente su soggiorno, cucina abitabile con accesso a terrazza e giardino e bagno. Al primo piano, tre camere da letto, bagno e terrazza panoramica. Al secondo piano ampia mansarda adibita a camera matrimoniale con cabina armadio e bagno. Completano la proprietà: taverna doppia con cucina e accesso diretto a garage e solario. Classe energetica G. Prezzo 315.000 euro trattabili

E96-2556 GRAZIE

Proponiamo in vendita delizioso appartamento di recente ristrutturazione così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su ampia corte esterna pavimentata, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica G. Euro 109.000

Mangio Ergo Sum

"Siamo quello che mangiamo. mangiare bene è di moda"

ANCONA

Corso Amendola, 49
da lunedì a sabato
dalle 6.30 alle 21
domenica
dalle 8 alle 13
tel. 0715301

Via Buozzi, 51
da lunedì a sabato
dalle 10.30 alle 17.30
domenica chiuso
tel. 0719983403



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000275_BR
ZONA CENTRA-
LISSIMA.

vendiamo appartamento uso ufficio, posto al piano 2° con ascensore, composto da 3 vani oltre servizi. Libero subito. Euro 155.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000285
Zona Baraccola,
 vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 106.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000261
ZONA ALTA
PASSETTO-VIA
TAGLIAMENTO.

vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato. Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000071
TORRETTE. in zona tranquilla, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a

vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 115.000,00 Classe energetica F - EPgl 170,67 kWh/mq anno



V000046
RIONE ADRIATICO. in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera

doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere. Trattativa riservata in ufficio. Euro 199.000,00 Classe energetica G - EPgl 175,00 kWh/mq anno



V000303
Agugliano. in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000286
ZONA BORGO RODI
- CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Da oltre 100 anni, i migliori vini delle Marche

1898
Gambelli

www.gambellivini.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A266939A6 VILLAGGIO IL GELSO

Bilocale al primo piano - con ingresso bifamiliare - gli interni sono divisi in **soggiorno con camino** e angolo cottura con uscita a balcone abitabile - camera matrimoniale - bagno - gradevoli condizioni interne - a soli **€ 25.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266629A6 OFFAGNA

Villetta a schiera - **ingresso indipendente** con corte antistante - salone - **cucina con camino** - piano superiore con tre camere - bagno - due balconi - garage singolo - giardino di circa 40mq - libera a breve - abitabile da subito!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264949A6 AGUGLIANO

Appartamento seminuovo in palazzina quadrifamiliare - **piano primo con ingresso indipendente** - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - scala splendida che porta ad un soppalco - **tetto travi a vista** - giardino e terrazzo - garage grande automatizzato e posto auto coperto antistante - splendide rifiniture... da vedere!!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264481A6 PALOMBARE

In **gradevole palazzina** dove un gioco di volumi colore e vetro creano linee armoniose e accattivanti è disponibile **appartamento di mq 150** oltre balconi e garage - i materiali utilizzati e i sistemi costruttivi consentono risparmio energetico e il giusto isolamento acustico - da vedere!!
Classe B



A262308A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al 4° ed ultimo piano con **ascensore** - composto da ingresso - soggiorno con accesso al balcone - cucina abitabile con balcone e piccola dispensa - disimpegno notte con camera matrimoniale - due camerette - doppi servizi di cui uno con vasca e una doccia - completo di **cantina e garage singolo** al piano - soffitta finestrata di circa 15 mq. - libero subito!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266734A6 V.ZE VIA URBINO

Appartamento piano terra con ingresso - sala - cucina - reparto notte con **due camere letto** - bagno - cantina sottostante - libero subito - **ottimo prezzo trattabile**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266555A6 CAPODIMONTE

Al piano terra con **ingresso indipendente** - locale con bagno e finestra - possibilità di fare il cambio di destinazione in abitativo - libero subito - **€ 20.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266594A6 VIA GIORDANO BRUNO

Appartamento al 4° ed ultimo piano con **ascensore** - composto da piccolo ingresso - cucina - camera matrimoniale e bagno finestrato - condominio ben tenuto - libero subito e abitabile - **€ 32.000,00!!**
Classe G lpe 281.5



A267284A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento al primo piano - ingresso soggiorno cucina a vista - disimpegno notte con porta scorrevole - due camere - bagno - **terrazzo esclusivo mq 71** - tra i palazzi vede uno **scorcio di mare** - posto auto interno apertura automatizzata - cantina
Classe C



A267535A6 COLLEMARINO

Appartamento al primo piano di una **palazzina quadrifamiliare** - composta da soggiorno con balcone abitabile - cucina abitabile con balcone - due camere - bagno - completo di ripostiglio - posto auto esterno - libero subito - **€ 110.000,00!!**
Classe g ipe241.24



A265924A6 ZONA ASPIO

In **palazzina trifamiliare** - appartamento di 50mq al primo piano con ingresso - cucinotto - soggiorno con camino - camera matrimoniale - sottoscala - piccola corte condominiale dove possibile tenere motorino - buone condizioni interne - **€ 50.000,00**
Classe G ipe 274.60



A267023A6 ZONA VILLA BEER

Proponiamo valida soluzione con ingresso indipendente - la divisione interna prevede soggiorno con angolo cottura - reparto notte con due camere letto - bagno finestrato - sfogo esterno di **ampia corte pavimentata di circa 80mq.** - molto buone le rifiniture - libero a breve - a soli **€ 95.000,00!!**
Ind prest energ in corso di certificazione



A267263A6 ADIACENTE CORSO C. ALBERTO

Appartamento di 49mq con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno con finestra - soffitta - libero a breve - **buone condizioni interne...€ 38.000,00!!**
Ind prest energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

In gradevole contesto condominiale - interessante appartamento composto internamente da ingresso - cucina a vista - **salone con portafinestra su balcone** - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio grande - comodità di parcheggio su rampa condominiale - da vedere... **€ 88.000,00!!**
Ind prest energ in corso di certificazione



A255150A6 MONTESICURO

Comodissima posizione - **casa singola mq 300 circa** con mq 1.500 di terreno - la casa è disposta su 2 livelli - ottime condizioni strutturali - possibilità di dividerla in due unità abitative o come b&b. - € 225.000,00
Ind prest energ in corso di certificazione



A265230A6 ZONA CENTRO

Casa indipendente cielo/terra completamente ristrutturata nel 2007 - molto particolare nella disposizione e rifiniture disposta su 2 livelli - 1° piano di mq 110 con ampio salone - zona cucina con portefinestre sul balcone - una camera e bagno - scala a salire nel piano sottotetto di 50mq mansardati (ottenibile 2ª camera + studio a vista) con bagno - **vista aperta sul Cardeto** - da vedere!!!
Ind prest energ in corso di certificazione



A264337A6 ZONA GRAZIE

Appartamento ultimo piano con possibilità **ascensore** - affacci silenziosi sul parco Beer - ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio - ampia soffitta e **garage singolo - € 85.000,00 trattabili**
Ind prest energ in corso di certificazione



A261475A6 PALOMBARE

Appartamenti nuovi - ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - disimpegno notte - camera da letto - bagno - **bel giardino di 50 mq.** - possibilità di scegliere tra garage e posto auto - cantina - disponibili soluzioni anche con due camere - ottimi prezzi!!
Classe B



A267503A6 POSATORA

Appartamento al secondo piano - con ingresso **salone doppio** con balcone abitabile con **vista splendida mare** - cucinino tinello - due camere grandi - un bagno - completo di garage singolo - nella ristrutturazione possibilità di ricavare tre camere e doppi servizi!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



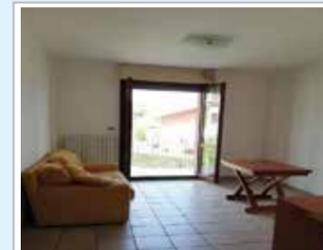
A267328A6 ZONA VIA R. SANZIO

Panoramica mare - casa singola terra cielo con terrazzo e piccola corte - ampia metratura distribuita in tre unità abitative - tre cantine al seminterrato - garage - libera subito - interni da rivedere - **disponibile da subito!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261638A6 CAPODIMONTE

Palazzo signorile con splendida vista su mare e città - terzo piano con ascensore con ingresso - salone grande panoramico - cucinotto - tre camere da letto - balconi - bagno - cantina - **posto auto assegnato in autorimessa** condominiale - libero subito!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263065A6 PASSO VARANO

Ultimo piano con ascensore - appartamento di 75mq - interni distribuiti con ingresso - soggiorno con affacci su balcone - cucina - due camere - bagno finestrato ampio - sottotetto di circa 50mq. collegato con scala retrattile - **garage singolo di 25mq.** - ottime rifiniture interne - € 155.000,00!!! Classe E lpe 125.2



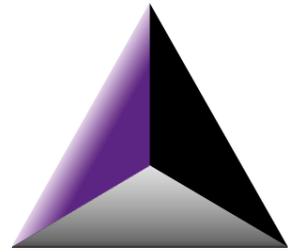
A265209A POCO DISTANTE DAL CENTRO

Ampio appartamento al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone - cucina tinello - tre camere - due bagni - **ampia terrazza e balconi** - posto auto coperto e cantina completano la proprietà - libero subito - € 135.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267266A6 BORGIO RODI

In **gradevole contesto** - appartamento di 85 mq ben diviso - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio **completo di garage** - buone condizioni generali - cifra richiesta € 165.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3471: QUARTIERE ADRIATICO

via Panoramica vendiamo app.to di mq 130 sito al piano secondo con ascensore composto da: ingresso salone cucina 3 camere 2 bagni 2 balconi un terrazzo abitabile e giardinetto oltre a posto auto in garage condominiale soffitta e cantina. **Euro 230.000 trattabili** classe energ. G



A3424: POSATORA

vendiamo appartamento di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista, un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una cameretta, e una bellissima e spaziosa corte esclusiva pavimentata di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. **Euro 105.000 trattabili** classe energetica F



A3468: ZONA REGIONE

vendiamo palazzina cielo terra di recente ristrutturazione di mq 80 sviluppata su due livelli composta da ingresso soggiorno con angolo cottura un bagno una matrimoniale e giardinetto mq 30, al piano superiore un bagno una cameretta e terrazzo con vista mare mq 12. Rinfiniture di livello riscaldamento a pavimento pompa di calore caldo freddo, domotica, fotovoltaico che permette bassi consumi, impianto di allarme, adeguamento antisismico classe energ. A+; inoltre recupero fiscale ristrutturazione per importo di euro 50.000 no spese di condominio essendo indipendente. **Euro 180.000**



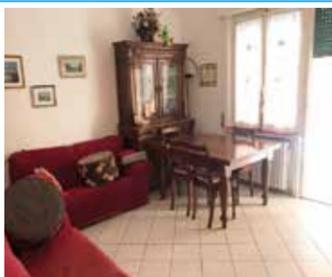
A3411: ZONA GRAZIE

in posizione tranquilla e riservata vendiamo app.to di mq 104 sito al piano terzo con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due matrimoniali grandi, un bagno, armadi a muro, un balcone lungo; termo autonomo oltre a soffitta ampia e garage singolo. L'app.to è disponibile da subito non abitato, da riadattare internamente, ma con grande potenziale, buona palazzina in cemento armato con giardino condominiale. **Euro 100.000,00 trattabili** classe energ. G



A3473 SULLA BELLISSIMA COLLINA DI COLLEMARINO AD ANCONA

con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



A3465: QUARTIERE ADRIATICO

zona via Panoramica in pianura vendiamo app.to di mq 110 piano rialzato composto da ingresso salone con balcone dove si accede al giardinetto - corte perimetrale di mq 60, cucina con balcone, due bagni, uno studio, due camere matrimoniali, una cantina uso lavanderia - ripostiglio collegata con l'appartamento da scala interna. Posti auto est. condominiali. **Euro 160.000 trattabili** classe energ. F



APPARTAMENTI FUORI ZONA

S703 FALCONARA CENTRALISSIMO

ottima soluzione prossima consegna appartamento in ristrutturazione mq79, composto da ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere bagno, balcone terrazzo mq 12, possibilità di personalizzare gli interni, recupero fiscale, classe energetica in fase di rilascio **€129.000,00**



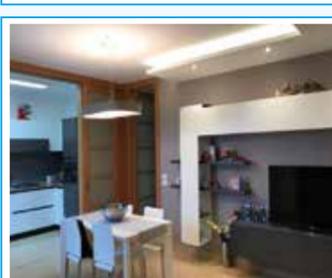
A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramico vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studio o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



A3463 ANCONA ZONA RESIDENZIALE

in un contesto signorile ben abitato del Quartiere Adriatico Vi proponiamo una graziosa e luminosa mansarda di mq. 86 al piano 5° di uno stabile in cemento armato anni 70. La soluzione è così composta: ingresso, salotto, cucina con piccolo affaccio, due camere, bagno e ripostiglio da rivedere internamente. L'appartamento ha l'ascensore che arriva fino al quarto piano. Richiesta **E. 140.000,00 trattabile** Ape in fase di richiesta.



S700: AGUGLIANO

recente costruzione, in contesto residenziale quadrifamiliare molto silenzioso e panoramico, vendiamo app.to con ingresso indipendente di mq 83 sito al primo ed ultimo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta, due balconi, soffitta utilizzabile come ripostiglio e garage di mq 52; ottime rifiniture molto curate nei dettagli complementi di arredo su misura. **Euro 160.000**



ANCONA A3455

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3444: ANCONA VIA TRIESTE

vicinanze Auchan vendiamo in esclusiva in palazzo in cemento armato app.to luminoso e panoramico sito al piano quarto con ascensore di Mq.145 composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone ampio cucinotto con balcone di servizio e tinello, due camere matrimoniali, (possibilità della terza) due bagni. Garage Singolo e cantina Classe energetica F, possibilità di vendita con la mansarda soprastante abbinata



S658: ZONA OFFAGNA

proponiamo 4 appartamenti di nuova costruzione Rispettivamente di Mq 76 e 63 al piano terra con giardino e garage, Mq 84 e 62 al primo piano.



V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



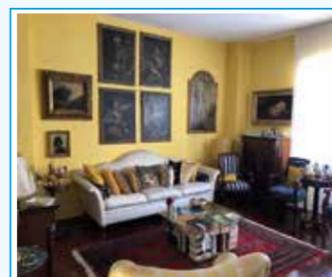
V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno sviluppata su due livelli e taverna. PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Depandance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



V580 BORGO RODI

Villetta a schiera con ingresso indipendente, piccola corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt Ris.



ELITE
STUDIO IMMOBILIARE
Tel. 071.9690568

Cerca EliteAncona negli store oppure scansiona il QR Code



SICUREZZA DI VENDERE. TRANQUILLITA' DI ACQUISTARE!

C7241 SPLENDIDA TERRAZZA SUL PORTO

Con orgoglio proponiamo in esclusiva questo splendido appartamento, posizionato al 2° ed ultimo piano di un signorile e storico palazzo, in una delle più belle piazze di Ancona. La soluzione di ampia metratura ha doppio ingresso e si compone di ingresso su grande salone con adiacente sala da pranzo con camino, ampia cucina abitabile con dispensa e lavanderia, tutta la zona giorno affaccia su p.zza S. Francesco, la zona notte è composta da grande cabina armadio, camera matrimoniale, camera media, bagno con doccia. Dal salone una comoda scala in marmo porta ad un salotto/studio con accesso a terrazzo affacciato sul porto e sul Duomo, quartiere padronale con camera matrimoniale e bagno con vasca. Locale destinato a garage e cantina. Finiture di altissimo livello, pavimenti e bagni in marmo, soffitti alti 3,5 mt. Info presso il nostro studio.

C7286 CENTROCITTA' CON GARAGE E VISTA PORTO

Zona centro, in palazzo di cemento armato e posto in posizione dominante, proponiamo appartamento piano alto con ascensore stupenda vista città, porto e Duomo. La soluzione è composta da ingresso, salone doppio, cucinotto, 3 ampie camere, bagno, ripostiglio 4 balconi panoramici. Posto auto assegnato di proprietà nel garage condominiale e posto auto nella corte a rotazione, cantina. Prezzo ottimo per un appartamento completo di tutto.

C7218 VIA ANGELINI SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO

In esclusiva proponiamo appartamento con ingresso indipendente e giardino. L'appartamento di ampia metratura si sviluppa su due livelli con al piano terra un grande salone con accesso al portico ed al giardino, bagno, cucina abitabile, dispensa, lavanderia; dal salone una bella e comoda scale ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali una camera media, due bagni. La proprietà si completa di cantina e garage. Ottimo il contesto.

C7149 ATTICO VISTA MARE CON GARAGE DOPPIO

Nel Quartiere Adriatico proponiamo attico con terrazzo panoramico mare e città. La soluzione servita da ascensore si trova all'ultimo piano di una palazzina in cemento armato recentemente ristrutturata. L'appartamento di ampia metratura è composto da: ingresso, salone doppio, ampia cucina, studio, disimpegno notte con grandi armadi a muro, camera matrimoniale con bagno, camera media, altro bagno. A completare la proprietà una cantina e un grande garage di 40 mq.

C7243 ZONA REGIONE PANORAMICO RISTRUTTURATO

In zona servita e tranquilla si vende appartamento sito al quarto piano con ascensore, di recente ristrutturazione. Composta da ingresso nella zona giorno, cucina abitabile con comodo ripostiglio ed accesso ad un balcone con vista mare, uno studio con balconcino vista monte Conero, una porta scorrevole porta nella zona notte dove si trovano due matrimoniali una delle quali con bagno finestrato e vasca idromassaggio, secondo bagno sempre con finestra e doccia in cristallo. Parquet in tutta la casa, serrande elettriche, aria condizionata, illuminazione a led. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto assegnato nel garage condominiale.

C7156 VIA DEL CONERO, IN ELEGANTE CONDOMINIO VISTA MARE

In contesto signorile si vende appartamento al terzo piano con ascensore di 150 mq così composto: ingresso, ampio salone, cucina abitabile circondato da terrazzo perimetrale panoramico mare città, due bagni, quattro camere di cui due matrimoniali e due medie. Completano la proprietà cantina e garage doppio

C6981 VIA PESARO RISTRUTTURATO

Vendiamo appartamento posto al piano alto di una palazzina completamente ristrutturata nelle vicinanze di Posatora. Questa bellissima soluzione, recentemente ristrutturata, è composta da ingresso su zona living con balcone panoramico sul porto, cucina abitabile con balcone e tenda da sole elettrica, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con box doccia in cristallo, ripostiglio lavanderia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato 5 anni fa e si presenta con parquet nel salone e nella zona notte, gres nei bagni. Completano la proprietà una comoda soffitta ed un posto auto. Da vedere!!!

C7219 ALLE GRAZIE IN ZONA SILENZIOSA E VERDE

Vendiamo appartamento in una bella palazzina al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale con balcone, singola, bagno e comodo ripostiglio. Completa la proprietà un garage singolo. Ottima la richiesta.

RESIDENZE DOMUS PASSETTO
L'AMBIZIONE DI REALIZZARE LA CASA CHE DESIDERI NELLA LOCATION PIU' ESCLUSIVA DI ANCONA
VIENI A CONOSCERE LE SOLUZIONI DISPONIBILI E PRENOTA LA TUA NUOVA CASA

Corso G. Amendola, 39 • 60123 Ancona
Tel. 071 9690568 • info@eliteancona.it

META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. In via di def.

5416 - ZONA BRECCIE BIANCHE: VILLETTA SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. € 230.000. Classe en. In via di def.

6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.

5518 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: app.to di 86 mq circa posto al terzo, composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. In buono stato, cantina e parcheggio condominiale. Pavimenti parquet. Possibilità per acquirente di subentrare nel contratto di affitto di un garage con sopralco a 100 euro al mese. Classe en. In via di def. 119.000 €.

5667 - RIONE ADRIATICO: App. 100 mq circa to al piano primo composto da cucina, balcone, ampio salone, bagno, 2 camere e terrazza di circa mq 40 con ingresso autonomo. Ristrutturato anni 90. Palazzina rivista esternamente nel 2013. Possibile realizzo terza camera come in origine al posto di parte del salone. Garage di 12 mq circa vendibile a parte ad € 18.000. Prezzo 138.000 €. Classe en. In via di def.

5072 - VICINANZE PARCO CARDETTO: uminosissimo app.to 160 mq circa, salone', 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.

5513 - VIA REDIPUGLIA: app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".

O_dP

Osteria della Piazza

il gusto è il nostro sesto senso



071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com