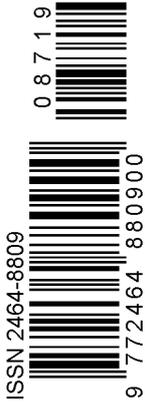


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE  
CASA  
info@soluzionecasa.com

**gotan**  
donna  
C.so Mazzini 43 AN

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
www.timbrificiodubbinini.it

1898  
**Gambelli**  
www.gambellivini.it

OPERA NOVA della MARCA  
RISTORANTE VARANO

**INAUTO**  
gli specialisti dell'usato  
baraccola - ancona

P.zza Rosselli 24  
(Stazione di Ancona)  
**Vincia**  
Vino e Cucina  
**071 9694919 - 335 7443425**

**FARMACIA**  
dell'orologio  
p.zza Roma 7  
**071 2074801**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**Via Vai**  
SEAT  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**

VENDETE - AFFITTI STUDENTI  
**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**A.T.P.CO**  
ANCONA  
CORSO STAMIRA 36  
CONCEPT STORE  
ABBIGLIAMENTO UOMO

**Trattoria**  
**da Ulderico**  
Specialità  
Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. **071 57400**

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**CASA PRO**  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
Viale della Vittoria 2

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**sessanta126**  
cucina&pizza

**Via Vai**  
Ancona - Civitanova M.  
www.viavaispa.it

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**GIOIELLERIA GI. BI. SHOP**  
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI  
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA  
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
www.consulcapital.it

**PRESTITO**  
A TASSO AGEVOLATO GRUPPO  
**CEDIFIN**  
C.SO GARIBALDI 111

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**prink**  
cartucce ad ogni costo  
p.zza kennedy 13/A  
**071 2070838**

Osteria della Piazza  
RISTORANTE PIZZERIA  
CATERING SELF-SERVICE  
**071 2814235 P.ZZA U. BASSI 14**

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**PuntoOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT



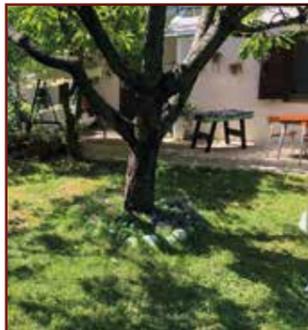
**RARA MANAGEMENT**  
i m m o b i l i a r e  
*Ancona*

# VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su [venderecasaancona.it](http://venderecasaancona.it)

☎ **071 9693540**

**PROPOSTE ESCLUSIVE**



**0206 OSIMO - GIARDINO  
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

**A SOLI 125.000 EURO!**



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....  
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

**A SOLI 80.000!!!**



**A525 PIAZZALE LORETO  
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

**A SOLI 90.000 EURO!**



**A212 REGIONE  
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

**168.000 EURO**

## RICHIESTE URGENTI

**Z108**

**PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO**

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

**BUDGET 190.000**

**Z111**

**AMPIA METRATURA**

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

**NESSUN LIMITE DI BUDGET!**

**Z107**

**ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI**

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

**BUDGET OLTRE I 250.000**

**Z113**

**CENTRO URGENTE!!!!**

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

**BUDGET 120.000.**

**Z114**

**CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!**

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

**BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)**

**Z110**

**TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!**

2 camere zona pinocchio/tavernelle

**BUDGET 100.000**

**Z115**

**3 CAMERE GIARDINO/CORTE**

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

**BUDGET 250.000**

**Z116**

**CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...**

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

**BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).**

**Z117**

**MINIMO 2 BAGNI.....**

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

**BUDGET 170.000**

**Z112**

**ULTIMO PIANO MONTE D'AGO**

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

**BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!**



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il  
**Tribunale di Ancona**

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI  
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

# VUOI VENDERE CASA E NON SAI DA DOVE INIZIARE?

*Bene non ti preoccupare, ci pensiamo  
noi,*

*ecco i passi da fare:*



- 1** Controlla se sei in possesso di tutta la documentazione necessaria per poter vendere la tua casa;
- 2** Chiamaci per la nostra consulenza telefonica gratuita in cui ci spiegherai nello specifico quali sono le tue esigenze e darci maggiori informazioni;
- 3** Fissiamo un appuntamento per valutare ed offrirti la soluzione di vendita più adatta al tuo immobile;

**...facile, veloce e soprattutto non  
dovrai farniente... a  
vendere la tua casa ci  
pensiamo noi, tu  
goditi tutto il resto!**



**FALCONARA M.MA**  
via Verdi, 10B

+39 071 91 18 25

Ancona via  
Marsala, 19

+39 071 20 70 030

# REMAX CENTRO CASA

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA



## CASTELFERRETTI

Via Sebastianelli,  
piano terra ampio  
appartamento di  
costr. anno 2010.  
ingresso soggiorno  
cucina camera  
matrimoniale, due  
camere singole, due  
bagni finestrati  
ripostiglio.  
Ampio giardino  
privato e box auto



## Cedesì STORICA GELATERIA artigianale avviata ad Ancona!

Trattative riservate.

## ANCONA

LOCAZIONE  
bilocale semi arredato  
circa 60 mq circa posto  
al primo piano di una  
palazzina trifamiliare.  
Termo autonomo



071 20 70 030



071 91 18 25





## Nuova Audi A1 citycarver, il crossover metropolitano.

Stile da vendere. E da guidare. Arriva Audi A1 citycarver, il crossover metropolitano della Casa dei quattro anelli. Il suo assetto rialzato e versatile è perfetto per affrontare il traffico così come i fondi stradali più dissestati. Giovane, estroversa e connessa, grazie ai sistemi di infotainment di ultima generazione: Audi A1 citycarver è sempre pronta ad accompagnarti ovunque. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**The city goes epic.**

Gamma A1 citycarver. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,7. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 152; (NEDC) 117 - 122.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)  
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)  
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



Audi raccomanda Castrol EDGE Professional

Audi Financial Services Finanzia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - [inzona@mediagroupadv.it](mailto:inzona@mediagroupadv.it) - Anno V - n. 87

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

<p><b>AV-4417 Via De Gasperi</b> locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta</p>	<p><b>AV-4465 CENTRO</b> - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E</p>	<p><b>AV-4479 VIA PESARO</b>                  Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 33.000 trattabili.</p>	<p><b>AV-4463 FALCONARA M.MA</b> - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab., due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F</p>
<p><b>AV-4475 STAZIONE</b> Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.</p>	<p><b>AV-4448 CENTRO</b> - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.</p>	<p><b>AV-4489 VIA ASCOLI PICENO</b>                  - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.</p>	<p><b>AV-4452 R. ADRIATICO</b> Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.</p>
<p><b>AV-4453 SENIGALLIA</b> Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità' di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più' terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&amp;b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta</p>	<p><b>AV-4477 PIANO</b> - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.</p>	<p><b>AV-4478 CENTRO STORICO</b>                  Via Astagno appartamento mq 50 piano 2 senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo aut. Adiacente parcheggio riservato residenti. Arredato. Euro 109.000. Ape in richiesta.</p>	<p><b>UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO</b>                  Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.  <b>Loft n. 1</b> - mq 82,63 - Listino <b>Euro 150.000</b>  <b>Loft n. 2</b> - mq 96,41 - Listino <b>Euro 150.000</b>  <b>Loft n. 3</b> - mq 103,02 - Listino <b>Euro 165.000</b></p>

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**2218: BILOCALE RISTRUTTURATO**  
**ZONA PINOCCHIO**



**1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO**  
**QUARTIERE ADRIATICO**



**4254: BILOCALE**  
**ZONA PALOMBARE**



**2173: BILOCALE OPEN SPACE**  
**ZONA CENTRO STORICO**



**2822: TRILOCALE OTTIMO**  
**PREZZO VIA OSIMO**



**4241: BILOCALE ZONA STAZIONE**  
**39000 EURO**



**4319: ZONA QUESTURA**  
**TRILOCALE 130000 EURO**



**2744: ZONA CENTRO**  
**TRILOCALE SEMI-NUOVO**



**0131: ZONA PINOCCHIO**  
**TRILOCALE CON GARAGE**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

info@mediacasaitalia.it

**mediacasa**  
italia



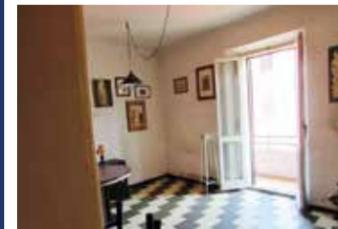
Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**3664 FALCONARA MARITTIMA CENTRO** In bel contesto condominiale proponiamo in



vendita luminoso ed ampio appartamento posto al piano intermedio con ascensore ottima la distribuzione interna composto: ingresso sul salone, cucina abitabile con dispensa ed uscita nel balcone verandato adibito a lavanderia, tre camere, bagno. Per la sua ubicazione l'immobile gode di ogni servizio e comodità negli spostamenti quotidiani. € 85.000,00 Consigliamo la visione! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 93,71 kWh/m²anno

**4846 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA ADIACENZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORE"** Proponiamo in



vendita appartamento in piccolo condominio libero subito, da riattare internamente posto al 1° piano, composto: ingresso sala con balcone, cucinino-tinello con altro balcone, bagno, 2 camere, 2 ampie cantine di mq 15 cadauna. Termoautonomo. € 38.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,86 kWh/m²anno



**4643 FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI PROPONIAMO IN VENDITA**, Appartamento panoramico posto al 2° piano senza scensore composto: ingresso sala, con balcone vista mare, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ampia cantina, garage singolo, termoautonomo € 69.000,00. Da Visionare!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 120,77 kWh/m²anno



**4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!!** In zona centrale e in bel contesto condominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 82.000,00 TRATTABIL!!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4721 CAMERATA PICENA VICINANZE CASSERO** Proponiamo in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da: Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termoautonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²anno



**4753 FALCONARA MARITTIMA IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** in prossimità della spiaggia e vicino ad ogni servizio proponiamo in vendita delizioso appartamento disposto su due livelli in buonissime condizioni interne composto da cucina con terrazzino, camera con balcone e vista mare, cameretta e bagno - al piano sovrastante mansardina con uscita in terrazza. Richiesta Euro 55.000,00. Da visionare. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI** Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO** Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 65.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville"** Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 157000 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107,79 kWh/m²anno

**4786 FALCONARA MARITTIMA ZONA LICEO CAMBI** In piccolo contesto condominiale recentemente ristrutturato esternamente vendiamo appartamento di ampia metratura posto al 2° piano composto: ingresso salone, soggiorno con cucinino, 3 camere e doppi servizi, 2 ampi balconi. Soffitta e garage singolo di mq 43. Buone condizioni interne. DA VEDERE!!! Per info presso uffici. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 80,75 kWh/m²anno



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 75.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4195 - ESCLUSIVA**

Appartamento di mq 100 al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso, sala con angolo cottura, tre camere, bagno, balcone, terrazzo di mq 40, soffitta. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare di mq 150 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni con finestra, tre balconi, cantina e posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 300.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4196 - ESCLUSIVA CON MANDATO**

Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente di mq 100, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4204 - ADRIATICO**

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: Euro 95.000 trattabili.**

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere (di cui due grandi e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: € 170.000,00 trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4209 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano quarto, senza ascensore, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere ampie, bagno, ripostiglio, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 55.000,00 trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 260.000 euro trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4212 - PIANO SAN LAZZARO**

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale, sala, bagno, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 58.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4225 - GRAZIE**

Con mandato di esclusiva vendiamo appartamento in corso di realizzazione, con ingresso indipendente al piano terra, così composto: ingresso su open space con soggiorno e angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, cabina armadio e bagno finestrato con box doccia. Di proprietà una corte esclusiva di 25 mq coperta (ideale anche come posto moto). Riscaldamento autonomo. Classe energetica: D. **Richiesta: 70.000 euro trattabili.**

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000.** VERO AFFARE! Classe energetica: G.

**A4207 - VIA SAN MARTINO**

In ESCLUSIVA proponiamo in vendita appartamento di 77 mq, posto al piano quinto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, antibagno e bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, ripostiglio e annessa soffitta. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Possibilità di realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 78.000 euro trattabili.**

**A4221 - CENTRO STORICO**

A due passi da corso Garibaldi proponiamo in vendita bilocale di 40 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Soffitta di 33 mq collegata all'appartamento. Ottimo investimento! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 68.000 euro trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4229 - PIETRALACROCE**

In palazzina di recentissima costruzione vendiamo attico di 120, al piano ultimo con ascensore. Ingresso, ampia sala con terrazzo abitabile con visuale aperta sulle colline, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi finestrati e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un box auto di 24 mq. FINITURE DI PREGIO. ELEGANTE. LUMINOSISSIMO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di richiesta. **Richiesta: 360.000 euro trattabili.**



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M.  
**071 659302**  
**351 9143984**

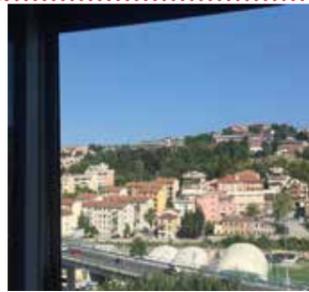
www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

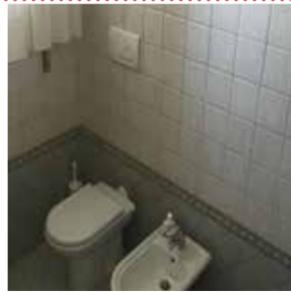
eurocasa servizi immobiliari



**FALCONARA – ZONA CHIESA ROSARIO**  
 In palazzina trifamiliare appartamento con ingresso indipendente completamente ristrutturato, classe energetica C, composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, antibagno, bagno ed uso del giardino condominiale.  
**Euro 65.000.**



**ANCONA – ZONA GRAZIE**  
 In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.  
**Euro 90.000.**



071.2072367

## Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
 via de Gasperi  
 54



**VA20242 GRAZIE VENDESI**  
 appartamento sito al 3° piano senza ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno; riscaldamento autonomo, aria condizionata, parcheggio condominiale. € 65.000,00 APE richiesta



**VA20243 GRAZIE VENDESI**  
 appartamento di 65 mq, buone condizioni interne, composto da ingresso, sala, cucinotto, due ampie camere e bagno; cantina di proprietà, parcheggio condominiale. € 70.000. APE richiesta



**AZ2561 PINOCCHIO**  
 appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F



**AZ3109 TAVERNELLE**  
 appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con balcone, camera, cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta



**VA10245 VENDESI MONTESICURO**  
 appartamento di 70 mq, buone condizioni interne ed esterne, composto da ampia zona giorno, cucinino, grande camera da letto, che si può dividere e bagno. Classe energetica F. € 29.000,00



**A209 PIETRALACROCE**  
 appartamento arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, sala con balcone vista monte Conero, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



**AZ3112 TORRETTE**  
 appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta



**AZ2807 GRAZIE**  
 bel bilocale arredato moderno e dotato di posto auto riservato e cantina. APE richiesta. € 450,00



**AZ3102 PIANO**  
 appartamento perfetto per due studenti o lavoratori, composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, dotato di posto auto in corte condominiale. APE richiesta.



**AZ2433 BRECCIE BIANCHE**  
 ampio monolocale arredato, ottime condizioni interne. Classe energetica F. € 360,00



**AZ2857 CAMERANO**  
 panoramico appartamento di 90 mq, arredato e composto da ingresso, due camere da letto, una cameretta, soggiorno, cucina e bagno. Classe energetica E.



**AZ3019 PINOCCHIO**  
 appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagnetto di servizio. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



ACQUA DI QUALITÀ GRATIS A CASA TUA

**PUNTOACQUA**

6 MESI GRATIS A CASA TUA

TORRETTE DI ANCONA

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A267206A6 CASTELFERRETTI**

**Ottimo anche uso investimento** - mansarda con camino - metratura di 45 mq unico locale con angolo cucina e bagno con doccia - possibilità di dividere i due ambienti - libero subito - **a soli € 28.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267552A6 ZONA ASPIO**

In palazzina gradevole di 6 unità - **appartamento mansardato** ben diviso con ingresso-sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - libero subito - termautonomo -  
**€ 80.000,00...da vedere!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A253371A6 PALOMBARE**

**Attico con ascensore** - panoramico - composto da ingresso - salone - cucina a vista - camera matrimoniale con bagno interno - cantina - **ampio balcone perimetrale** - posto auto - ottimo anche come investimento - € 135.000,00  
Classe B lpe 57,72



**A262308A6 BRECCIE BIANCHE**

**Appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno con accesso al balcone - cucina abitabile con accesso al balcone e dispensa - disimpegno notte - camera matrimoniale - cameretta e altra camera - doppi servizi - completo di **cantina e garage singolo** - **soffitta** finestrata di circa 15 mq. - libero subito ..da non perdere!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO**

**Appartamento terzo piano ed ultimo con ascensore** - composto da ingresso - corridoio con sala - cucina - tinello - due camere con balcone - bagno - cantina - completo di tutti gli arredi - ottime condizioni interne - disponibile da subito...**€ 85.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A255150A6 MONTESICURO**

Posizione comoda - **casa singola mq 300 circa con mq 1.500 di terreno** - la casa è disposta su 2 livelli - ottime condizioni strutturali - possibilità di dividerla in due unità abitative o come b&b ..cifra richiesta € 225.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266361A6 ZONA CASTELLANO**

Appartamento al **primo piano con ascensore** - ampio ingresso - cucinino finestrato con ripostiglio e tinello -soggiorno con terrazzino - disimpegno notte con **tre camere** - doppi servizi - armadio a muro - soffitta e **posto auto** - ideale anche uso investimento - **€ 108.000,00 !!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267561A6 PASSO VARANO**

Appartamento in **palazzina quadrifamiliare** primo piano con **ingresso indipendente** - composto da soggiorno angolo cottura balcone abitabile vista Conero - camera matrimoniale bagno con doccia altro balcone - **terrazzo di copertura di proprietà** - garage di 27 mq - come nuovo !!  
Classe D lpe 90,3



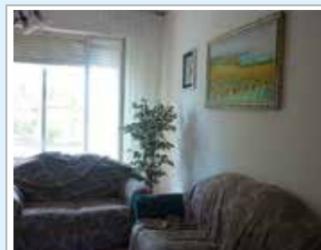
**A267299A6 GHETTARELLO**

**Posizione tranquilla** - appartamento di 65 mq. al piano secondo - interni graziosi - con soggiorno - cucina con ampia finestra **vista mare** - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - libera subito -  
**€ 53.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267121A6 V.ZE UNIVERSITA' INGEGNERIA**

Appartamento al 2° piano con ascensore - ingresso - soggiorno con **affacci panoramici e terrazzino abitabile** - cucina abitabile con balcone - tre camere e doppi servizi - ampio garage soppalcato con finestra + locale condominiale - libero subito - **ottime condizioni interne ..€ 195.000,00** Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266362A6 ZONA GRAZIE**

Piccolo contesto - appartamento al 2° piano di mq 120 ca. - internamente la divisione interna prevede ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - **tre camere matrimoniali** - bagno con vasca - **due balconi** - soffitta -  
**€ 100.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267641A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA**

**In gradevole contesto** - appartamento al quarto piano con ascensore - ingresso - ampio salone - cucina - tre camere letto - doppi bagni finestrati - due ripostigli - **doppia esposizione** - balcone lungo - cantina - posto auto esterno - libero subito - **ottima soluzione !!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263529A6 PINOCCHIO**

Posizione riservata e panoramica - **villa singola** disposta su due piani - **ampio giardino di circa 1500mq** ben curato - piccola dependance adibita a studio e ampio garage di 40mq. - buone le condizioni interne - libero a breve !!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266351A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Appartamento di **recente costruzione** al **terzo piano con ascensore** - composto da ingresso soggiorno - angolo cottura - ripostiglio finestrato - ampio balcone in parte coperto a loggia - due camere grandi - bagno con doccia - altro balcone - libero subito -  
**€ 95.000,00**  
Classe E - lpe 124,05



**A264673A6 ZONA PIANO**

Appartamento al **quarto piano con ascensore** - ingresso - cucinino tinello - due camere matrimoniali molto grandi bagno - ripostiglio - cantina - posto auto in cortile condominiale - libero subito - molto buone le condizioni interne ...  
**a soli € 55.00,00!!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267009A6 COLLEMARINO**

**Panoramico appartamento** di 75 mq circa all' ultimo piano - composto da ingresso - sala - balconcino - cucina - due camere - bagno - cantina - posto auto in cortile - libero subito - interni da rivedere -  
**€ 50.000,00 !!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A261638A6 CAPODIMONTE**

Palazzo signorile - **splendida vista su mare e città** - terzo piano con ascensore - internamente diviso con ingresso - panoramico salone - cucinotto - tre camere da letto - bagno - cantina - **posto auto assegnato** in autorimessa condominiale - libero subito - € 280.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267220A6 ZONA SEMICENTRALE**

Appartamento al **quarto piano con ascensore** - con ingresso - salone - cucina abitabile - camera matrimoniale - due camerette - bagno con vasca - **completo di balcone e soffitta** - libero subito - buone condizioni interne !!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267053A6 POSATORA**

**A due passi dal parco Belvedere** - appartamento al piano terra composto di ingresso - cucina a vista - sala con finestra e portafinestra su balcone - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio grande - comodità di parcheggio - **€ 88.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A261849A6 V.ZE TORRETTE**

**Attico di costruzione recente** - ingresso soggiorno con camino e portafinestra su **terrazzo grande con vista mare e città** - cucina - due camere con balcone - bagno ampio - garage singolo - interni splendidi - da vedere !!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267603A6 ZONA PINOCCHIO**

**In palazzina bifamiliare** - appartamento al piano rialzato di 60 mq. - internamente composto da ingresso grande - cucina - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - cantina di 50 mq. - libero subito -  
**cifra richiesta € 50.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



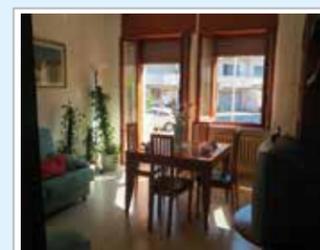
**A267642A6 ZONA PASSETTO**

**In contesto signorile** - appartamento di ampia metratura - piano intermedio - interni distribuiti con ingresso - **salone di rappresentanza con parete finestrata con visuale sulla città e scorcio mare** - studio - cucina grande abitabile - tre camere letto - doppi servizi - garage di 30mq circa - ottime le rifiniture interne - consigliamo la visione !! Ind Prest Energ in fase di certificazione



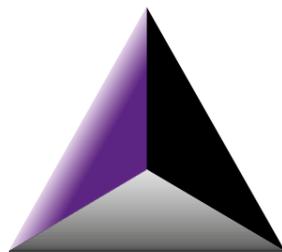
**A267491A6 QUARTIERE GRAZIE**

Splendido **attico con terrazza panoramica** - composto da ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - **posto auto e cantina** - luminosissimo - libero a breve - cifra richiesta € 250.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267305A6 BORGIO RODI**

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso - cucina abitabile con balcone **vista centro e tetti** - sala con balcone - camera matrimoniale - studio con balcone - **camera doppia** - completo di **cantina e garage singolo** - libero subito ...€ 180.000,00!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**A3480: CORSO GARIBALDI**

in stabile di prestigio, vendiamo ampio app.to di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, con affaccio sul Corso e Piazza Cavour. Ideale per più nuclei famigliari o soluzione casa/ufficio facilmente divisibile.



**A3478 ANCONA**

vicinanze della Panoramica, vendiamo appartamento mq. 135 completamente ristrutturato nei primi anni 2000 , attualmente suddiviso in ingresso , salone con accesso al balcone, cucina abitabile, studio o terza camera , bagno di servizio, lavanderia con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni , armadi a muro , rifiniture ottime, parquet a terra , infissi nuovi, impianti completamente rifatti, complementi di arredo che rimangono, condizioni eccellenti , posto auto interno. Tratt riservate



**A3475 VIA PESARO**

panoramico e luminoso appartamento sito al terzo piano(secondo catastale) con ascensore mq 89 così composto : ingresso ampio soggiorno,ripostiglio,cucina abitabile due camere matrimoniali,bagno,due balconi,cantina posto auto a rotazione in garage condominiale. Classe energetica in fase di rilascio **€ 115.000,00**



**A3474 PALOMBARE**

vendiamo appartamento di mq 80 recente costruzione, 3° piano con ascensore, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, cameretta, corridoio e secondo bagno finestrato, balcone. Ottime rifiniture contesto molto silenzioso e con bassi consumi di riscaldamento. Garage di mq 42 con annessa zona destinata a cantina. Dal garage di accede comodamente all'ascensore senza necessità di fare scale. **Euro 145.000 poco trattabili**



**A3456: VICINANZE PASSETTO**

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



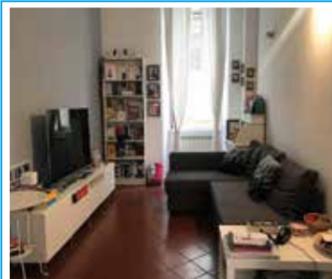
**A3454 BORGO RODI**

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona panoramica, vista Monte Conero , verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



**A3424: POSATORA**

vendiamo appartamento di mq 75 con ingresso indipendente di recente ristrutturazione composto da: ingresso ampio soggiorno con lunga finestratura elettrica, angolo cottura a vista, un bagno con doccia, una camera matrimoniale, una cameretta, e una bellissima e spaziosa corte esclusiva pavimentata di mq 80 dove ci si può anche parcheggiare auto con accesso da cancello elettrico, oltre a posto auto esterno. Classe energetica F



**A3406 ZONA CENTRO STORICO**

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da:ingresso, sala ,cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola,un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA

**A3455 NEL QUARTIERE RESIDENZIALE DI BORGO RODI**

in zona Panoramica, vista Monte Conero , verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



**c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a  
071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it**

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



**A3388 ANCONA**

vicinanze Viale della Vittoria/Passetto,appartamento mq 100 secondo piano senza ascensore ingresso ampia sala con caminetto (possibilità di ricavare la terza camera),cucina abitabile con balcone,due camere,doppio servizio,ripostiglio due balconi soffitta,classe energetica in fase di richiesta. **€190.000,00**



**A3366: POSATORA**

panoramissimo vista mare città vendiamo app.to posto al primo piano in palazzina trifamiliare, composto da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura tre camere doppi servizi due balconi e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino esclusivo al piano terra di mq 200 non collegato con l'app.to . Ottime rifiniture interne tutto parquet porta blindata fotovoltaico ecc. no spese di condominio. **Euro 240.000 trattabili**

**VILLE**



**V599 ANCONA**

vicinanze Via Maggini in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq. circa , ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e Studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande Camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato



**A3473 COLLEMARINO**

Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq. , tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto , dotazioni all'avanguardia , posizione bellissima e panoramica , rifiniture di alto livello.



**V593: VIA SANTA MARGHERITA**

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa su vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



**A3242: Q. ADRIATICO**

in pianura vendiamo app.to ristrutturato di mq 159 su due livelli composto da: ampio salone con camino cucina abitabile; al piano superiore 2 camere matrimoniali 1 singola un locale lavanderia un bagno un terrazzo con vista città di mq 20 circa. classe energ. F Ottimo prezzo da non perdere!



**V590: MONTE D'AGO**

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



**S705 CAMERANO**

vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione , vendiamo ottimo appartamento al piano terra di mq. 70 con ingresso indipendente , salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale,1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile è in perfette condizioni , con ottime rifiniture,parquet a terra , bagno completo che rimane e la possibilità di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. **Richiesta €140.000,00**



**V511: MONTE D'AGO**

proponiamo villetta bifamiliare di mq 150 sviluppata su due livelli composta da: ingresso salone cucina open (con possibilità di chiudere) un bagno e accesso al giardino piantumato con pergolato in legno e terrazzo con tenda da sole. Al piano superiore troviamo la zona notte composta da 3 camere un bagno con vasca doccia jacuzzi. Al piano seminterrato vi è una taverna con bagno e garage singolo. L'immobile è in buono stato ed ha ottime rifiniture interne - situato in una posizione panoramica (vista Monte Conero) immersa nel verde e nel silenzio. Classe energ in fase di richiesta



**S704 CAMERANO**

vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo , completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq. .



# Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprirete fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

**Audi Prima Scelta **:plus**. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



**V-4246 VIA MARTIRI**, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.



**V-4248 CENTRO STORICO**, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000

lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000



**V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO**, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 225.000 Comoda soffitta

possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 225.000 Comoda soffitta



**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**V-4196 ANCONA ZONA PINCIO**, vendiamo appartamento di mq 115 composto di soggiorno, sala pranzo in veranda, cucina c/ terrazzo c/pergola in legno, n.3 camere, doppi servizi, ripostiglio e posto auto interno. Buone condizioni.

Prezzo € 210.000. Classe E.

### ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

**SGM**  
FALCONARA SRL  
REALIZZA  
APPARTAMENTI  
IN CLASSE "A"  
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.  
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico  
e solare termico  
Aria condizionata  
Ampio parcheggio

INFO  
E VENDITE:  
071-200606  
345-8946484  
serviziimmobiliari@tekpro.it



**Domina**  
Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



**VENDITA**

**ZONA PIAZZA DIAZ PIANEGGIANTE E IN OTTIMO CONTESTO** appartamento ottimamente rifinito composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni e completo di balconi e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



**QUARTIERE ADRIATICO IN POSIZIONE SERVITA-APPARTAMENTO** servita-appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, studio n. 2 bagni. Completo di cantina. Ottime condizioni € 220.000,00 APE in richiesta



**CENTRALISSIMO** appartamento di mq. 200 circa ad un piano alto con ascensore. Da ristrutturare parzialmente e con la possibilità di frazionarlo in due o tre soluzioni abitative. € 250.000 trattabili. Vista aperta!!! Classe G

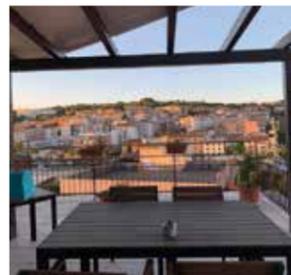


**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**QUARTIERE ADRIATICO** appartamento in buone condizioni composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio + giardino. € 160.000,00 APE in richiesta



**ATTICO ZONA GRAZIE CON STUPENDA VISTA PANORAMICA** composto da ingresso salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo mq. 70 circa e posto auto in garage. Ottima soluzione!!!! € 270.000,00. APE in richiesta.

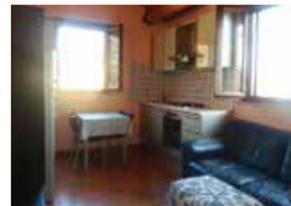


**ATTICO TORRETTE** con stupenda vista mare e su Ancona composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo. € 170.000 APE in richiesta



**AFFITTI**

**BRECCE BIANCHE** appartamento ottimamente rifinito con parquet e travi a vista, composto da ingresso sulla zona giorno con angolo cottura, camera, bagno + posto auto assegnato. € 450,00 mensili Classe C



**ZONA QUESTURA VALIDO** appartamento ammobiliato al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso, salone, cucina, n. 3 camere, n. 2 bagno + balconi Termo autonomo APE in richiesta



**ZONA TEATRO MUSE CENTRALISSIMO E PANORAMICO** appartamento ammobiliato composto da ingresso, salone, cucina, 1 camera, studio, bagno, ripostiglio, balcone. Ottime rifiniture!!!! € 650,00 mensili compreso condominio Classe E

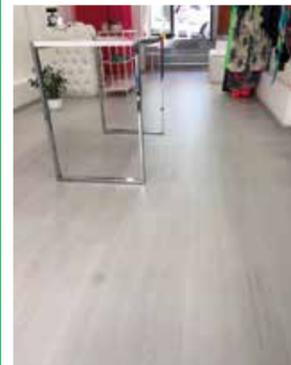


**AFFITTI**

**VICINANZE PIAZZA CAVOUR** appartamento ammobiliato al 2° piano composto da ingresso sul salottino, cucina, n. 3 camere, bagno + balcone verandato. Termo autonomo. Ottimo per studenti € 750,00 mensili APE in richiesta



**ANCONA CENTRO AFFITTIAMO LOCALE USO NEGOZIO DI MQ. 40 CIRCA N. 1 VETRINA. COMPLETO DI MAGAZZINO** € 650,00 mensili APE IN RICHIESTA



**UFFICIO BARACCOLA NELLE VICINANZE UCI CINEMA AFFITTIAMO PRESTIGIOSA SOLUZIONE DI MQ. 400 CIRCA PER ULTERIORI INFO CONTATTARCI**

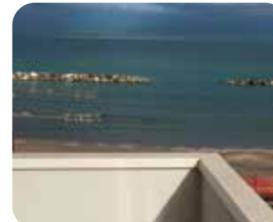


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 1926 av, Torrette**, con vista mare e in un bel palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso, sala con balcone, soggiorno con un altro balcone, cucina abitabile, due camere e un bagno. Possibilità di ricavare la terza camera. Un posto auto. Rifiniture anni 70. Prezzo € 110.000



**Rif. 2034 av, Torrette**, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 220.000 tratt.



**Rif. 1996 av, Zona Piano**, posizione molto servita, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala grande con un altro balcone, due camere grandi e un bagno. Soffitta e possibilità di posto auto. Luminoso. Condizioni molto buone! € 95.000



**Rif. 2048 av, Passo Varano**, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



**Rif. 1916 av, Zona Villarey**, appartamento al quarto ed ultimo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere grandi e un bagno. Condizioni interne molto buone, con aria condizionata e porta blindata. Completano l'appartamento una soffitta e un posto auto! Prezzo € 160.000



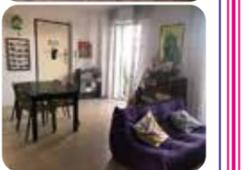
**Rif. 2045 av, Passo Varano**, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000



**Rif. 2057av, Centralissimo, "con mandato in esclusiva"**, appartamento al quarto piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Balcone e ampia soffitta. Rifiniture anni 70. Infissi esterni nuovi. Molto luminoso. Prezzo € 155.000 tratt.



**Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente**, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 160.000 tratt.



**LOCAZIONI**

**Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey**, appartamento al primo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.



**Rif. 699 al, Pietralacroce**, vicino a tutti i servizi e alla fermata dell'auto-bus, monolocale al piano rialzato, arredato libero da gennaio, per contratti transitori! Canone € 400



**Rif. 1673 al, Rione Adriatico, zona Panoramica**, app.to al secondo piano, c/a, composto da soggiorno, una camera matrimoniale, cucina con corte e un bagno. Condizioni buone. Canone € 450



**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
**Bonfigli - De Francesco**  
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
**071 2362137**  
**345 0835238**  
**328 7018671**  
 immobiliarepassetto@gmail.com

**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq. 150 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone luminosissimo, tinello e cucina con balcone, studio / camera, 2 camere con balconi, 2 bagni. Termoautonomo Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F **Prezzo euro 250.000**



**V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 240.000**



**V867 BORGO RODI** Appartamento di mq. 76 al secondo piano ristrutturato nel 2011 composto da ingresso, open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale, studio, ripostiglio, bagno, 3 balconi. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 145.000**



**V850 ATTICO ZONA PASSETTO** Attico di mq.155 al quarto e ultimo piano con splendida terrazza di mq.200, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con camino, studio, 3 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Garage singolo di mq.20 e cantina. Classe energetica G **Prezzo euro 380.000**



**V863 CENTRO STORICO** Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



**V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE** Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



**V861 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.100 al piano terra con affacci al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 115.000**



**V844 GRAZIE** Appartamento di mq.95 al primo piano rialzato, ristrutturato nel 2015 composto da open space sala con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, camera, bagno, balcone. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 118.000**



**V828 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



**V862 PASSO VARANO terrazza con vista panoramica** Appartamento di mq. 70 in costruzione del 2010 al primo e ultimo piano con splendida terrazza composto da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Termoautonomo Cantina e garage singolo di mq.26 classe energ. A **Prezzo euro 160.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



**V655 Borgo Rodi** Appartamento al quinto piano con ascensore di mq.170 composto da ingresso, ampio salone con vista panoramica sulla città con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni. Posto auto in garage condominiale, cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 335.000**



**SOLUZIONE C A S A**  
**SOLUZIONE C A S A**

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**  
**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000364 LARGO FORTE SCRIMA. P.le Camerino.** Vendiamo in esclusiva, appartamento con progetto di ristrutturazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni,

2 balconi di cui uno panoramico con vista mare e posto auto. L'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato "chiavi in mano". Possibile recupero fiscale di oltre 40.000,00€. Euro 170.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000325 Rione Adriatico.** in zona tranquilla, vendiamo appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture (parquet, riscaldamento a pavimento, ecc.), composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadi, cameretta, bagno, wc, cantina e giardino privato. Euro 160.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000324 Zona Archi.** in posizione comoda e servita, vendiamo appartamento al piano 4° s.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina

abitabile, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio e balcone. Buone condizioni interne, palazzo ristrutturato da pochi anni. Ottimo rapporto qualità/prezzo, valido investimento. Euro 62.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000348 TORRETTE.** vendiamo in esclusiva, appartamento in piccola palazzina, con giardino. Costruzione del 2007, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista,

camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino sia sul fronte (con accesso carrabile) lato ingresso-soggiorno, sia sulla parte posteriore, lato camere, per complessivi mq.80 circa. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 128.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA,** in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Prezzo trattabile Classe energetica in fase di valutazione



**V000335 Zona Passo Varano.** vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360. Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000285 Zona Baraccola.** vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 106.000,00 Classe energetica E - 101,87 kWh/mq

We wish you a happy holiday!

MERRY CHRISTMAS

Happy New Year



ACCAD  
DEMI  
DELLA  
LOGGIA

Ancona - via della Loggia 1 - telefono 071 20 28 90

www.accademiadellaloggia.it



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

<p><b>E96-2523 BORGO RODI</b></p>  <p>Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili</p>	<p><b>E96-2535 TORRETTE</b></p>  <p>Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000</p>
<p><b>E96-2555 PIAZZALE CAMERINO</b></p>  <p>In posizione riservata, all'interno di palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio con lavanderia e bagno. Cantina. Classe energetica E Euro 105.000 trattabili</p>	<p><b>E96-2583 COLLEMARINO</b></p>  <p>In quartiere residenziale proponiamo in vendita favoloso attico vista mare, con finiture di pregio ed in condizioni pari al nuovo, così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazza panoramica, cucina con affaccio su balcone e terrazza, due camere con vista mare e bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 218.500</p>
<p><b>E96-2572 CENTRO STORICO</b></p>  <p>In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000</p>	<p><b>E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO</b></p>  <p>Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata</p>
<p><b>E96-2576 ASPIO</b></p>  <p>In contesto residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa su più livelli, così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso tramite balcone a giardino di 120 mq, bagno. Al primo piano due camere e bagno. Completano la proprietà mansarda semiabitata con vista, taverna con cucina in muratura, lavanderia e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000</p>	<p><b>E96-2541 GRAZIE</b></p>  <p>In posizione riservata priva di traffico proponiamo in vendita appartamento luminoso e climatizzato di recente ristrutturazione così composto: ingresso indipendente su corte privata, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio e possibilità di realizzare una seconda cameretta, bagno e grande cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 80.000</p>



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
agenziainmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziainmobiliaremeta.it

**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

<p><b>6331 - ZONA PINCIO:</b> in zona riservata, vendiamo appartamento di 70 mq circa in buono stato posto al secondo piano di un piccolo condominio. L'immobile, parzialmente ammobiliato e ristrutturato internamente nel 2010 ed esternamente nel 2011, si compone di cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Completano la proprietà 3 balconi e un'ampia soffitta. Classe energetica in via di definizione. Prezzo 145.000 €. Classe en. "G".</p>	<p><b>6327 - POSATORA:</b> app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. In via di def.</p>
<p><b>5072 - VICINANZE PARCO CARDETO:</b> uminosissimo app.to 160 mq circa, salone, 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.</p>	<p><b>6256 - ZONA SEMICENTRALE:</b> Appartamento 117 mq circa DA RISTRUTTURARE, posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala, cucina, tinello, 2 camere (possibile terza camera), ripostiglio, bagno, 2 balconi, terrazzino. € 75.000. Classe en. In via di def.</p>
<p><b>5513 - VIA REDIPUGLIA:</b> app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".</p>	<p><b>6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:</b> app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.</p>
<p><b>6358 - ZONA PARCO CITTADELLA:</b> appartamento di circa 80 mq posto al 2° secondo piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, RISTRUTTURATO nel 2006, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, studiolo, bagno, 2 balconi, soffitta, garage. Climatizzazione. Termo autonomo. Prezzo 155.000 €.</p>	

# I BAMBINI SORDOCIECHI, IL TUO AIUTO LO TOCCHERANNO CON MANO.



DONA ADESSO



#UNASTORIADIMANI

lega del filo d'oro



Rai Responsabilità Sociale

# I BAMBINI SORDOCIECHI, IL TUO AIUTO LO TOCCHERANNO CON MANO.



lega del filo d'oro  
www.centro.legadelfilodoro.it

DONA ORA AL  
**45514**  
#UNASTORIADIMANI

DAL 1 SETTEMBRE AL 31 DICEMBRE

## vendite

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona Via Veneto** appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso abitazione ultimo piano con ascensore di mq 140 lordi con soffitta di mq 20 rise autonomo da rivedere internamente

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 3° con ascensore di mq 110 con sala cucina 3 camere 1 servizio balconi e cantina da rivedere internamente euro 105,000

**Ancona Posatora** appartamento al piano terra di mq 85 con soggiorno cucina 2 camere servizio giardino mq 40 cantina posto auto rise autonomo euro 100,000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina rise autonomo euro 130.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Q3** in palazzina a schiera appartamento disposto su 2 livelli + taverna e garage con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi piccolo giardino e terrazzo buone condizioni euro 260.000

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

**Numana Villaggio Tannus** in complesso a schiera appartamento di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico



posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145,000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 55.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

**Ancona Pietralacroce** appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

**Ancona Via Gigli** appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190,000

**Ancona Via Isonzo** appartamento al 4° con ascensore panoramico di mq 140 con ingresso salone cucina 3 camere 2 servizi 3 balconi cantina euro 198.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone rise autonomo euro 40.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina rise autonomo buone condizioni euro 75.000

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 70.000 + I.V.A.

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone posto auto esterno a rotazione da rivedere internamente euro 70,000

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone rise autonomo euro 130.000

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 65,000

**Ancona Via Ranieri** ampio monolocale al piano terra di mq 45 in ottime condizioni con ingresso indipendente e piccola corte esterna rise autonomo euro 80.00

**Ancona località Paterno** in posizione collinare terreno agricolo di circa 6 ettari euro 70.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona** cedesì avviata attività tabaccheria tratt riservate

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 rise autonomo euro 58,000

## locazioni

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Palombare** locale uso deposito/magazzino di mq 130 euro 200,00

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Trieste** locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

**Ancona centro** uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

**Ancona zona viale** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 550

**Ancona Corso Mazzini** locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Torrette** Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 con servizio e risc autonomo euro 400 + I.V.A.

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage rise autonomo euro 650

**Ancona Via Isonzo** appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 250 + I.V.A.

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**3717.0 ZONA REGIONE**



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3976.0 ZONA PIANO**



VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO - COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, BAGNO, SOFFITTA, POSTO AUTO ESTERNO, ABITABILE SUBITO € 66.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3989.0 VIA TORRESI**



€ 35.000

VENDIAMO BILOCALE CON BALCONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO - PIANO ALTO SENZA ASCENSORE - AMPIA SOFFITTA - OTTIMO INVESTIMENTO - PRONTO DA AFFITTARE - CLASSE F € 35.000 !!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 131.91

**3991.0 ZONA CANDIA**



€ 150.000 tr

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO - ZONA SERVITA DA MEZZI € 150.000 TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4000.0 ZONA GRAZIE**



€ 130.000 tr

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI - VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3927.0 IN CENTRO**



€ 180.000

AMPIO OTTIME FINITURE AL SECONDO PIANO 50 MT DI P.ZZA STAMIRA. COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA, DUE BAGNI, BALCONE E SOFFITTA DI 8MQ. CLASSE ENERGETICA CERTIFICATA: F. ASCENSORE. € 180.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3674.0 ZONA STAZIONE**



€ 69.000 tr

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON VASCA, CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €69.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3922.0 CENTRO**



€ 95.000

ZONA VIA REDIPUGLIA, NO CONDOMINIO, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, PAVIMENTI PARQUET. NON PANORAMICA MA LUMINOSA. T.A. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3971.0 ZONA VIA PESARO**



€ 129.000

APPARTAMENTO MQ.125 NEL CONTESTO DI UNA PALAZZINA A 2 P., COSTR. CEMENTO ARMATO. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, BAGNO, RIP., CUCINOTTO-TINELLO. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237

**3988.0 GRAZIE**



€ 109.000 tr

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. ANCHE OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3990.0 APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE**



€ 170.000

PIANO PRIMO CON TERRAZZO PRIVATO SOPRASTANTE. L'IMMOBILE È COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPRESI IMPIANTI TUTTI NUOVI. MQ. 110 APP. + MQ.70 TERRAZZO + P.M. +CANT. TUTTO €170.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 APPARTAMENTO MOLTO AMPIO**



€ 135.000

SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3999.0 PASSO VARANO NUOVO**



€ 190.000

APPARTAMENTO IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO. SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA E GARAGE PRIVATO. OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1045.1 CONTESTO SILENZIOSO**



€ 135.000

CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO. APP. 2° P. CON ASC. SPAZIOSO. INGR. SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1937.0 AFFARE!!!**



€ 80.000

3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO. SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2172.0 TAVERNELLE!!!**



€ 110.000

VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €110.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale della Vittoria 2 - Ancona  
**071 9730550 - 328 1980861**

**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE**



**1871: QUARTIRE ADRIATICO CON GARAGE ADRIATICO**



**VILLETTA via togliatti, possibilità di due unità abitative**



**3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**EUROCASA**

Via Flaminia, 551 Falconara M.

**071 659302**  
**351 9143984**

[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

[falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

[eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.serviziimmobiliari)

**VILLA SINGOLA**

**NUOVA COSTRUZIONE**

**RISPARMIO ENERGETICO**  
**CLASSE A**

**ANCONA**



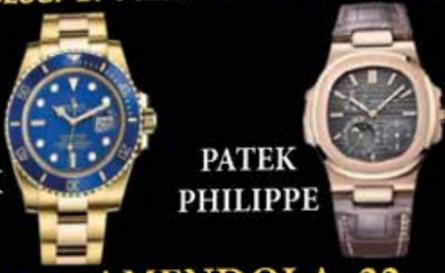
**SALVINI**  
JEWELRY



**MARIO GIORGI**  
GIOIELLERIA

C.SO MAZZINI 102

**GIOIELLERIA GI. BI. SHOP**  
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI



ROLEX PATEK PHILIPPE

C.SO AMENDOLA, 22

# IL NUOVO SPOTVISION

**GRUPPO**

**CEDIFIN**  
FINANZIAMENTI  
a DIPENDENTI e PENSIONATI

**La Zanzara**  
BAR - RISTORANTE  
PIZZERIA  
via Matteotti 10



# IN PIAZZALE EUROPA

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24



**ACCADEMIA della LOGGIA 1**  
DOCCE RUBINETTERIE



[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it  
www.ideaimmobiliareancona.altervista.org

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**VENDITE e AFFITTI**

<p><b>COD. AA-322 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</b> AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CON LOCALE SOTTOSTANTE AD USO MONOLOCALE O STUDIO-AMBULATORIO-UFFICIO. CORTE PER POSTO AUTO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIMA SOLUZIONE. A.P.E. CLASSE.</p>	<p><b>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-434 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA - TUTTA RISTRUTTURATA - CON GIARDINO DI 90 METRI CA. CON DUE RIPOSTIGLI, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ANCHE PER USO INVESTIMENTO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA</b> VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI</p>	<p><b>COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEDEGAG</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!</p>
<p><b>COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEDEGAG</b> VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-470 ANCONA-TORRETTE</b> VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 80 CA. E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 128.000</p>	<p><b>COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 90.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE</b> VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT. !!!</p>	<p><b>COD. V-318 ANCONA-PINOCCHIO</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT. !!!</p>
<p><b>COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMERETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!</p>	<p><b>COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO VILLA SINGOLA DI MQ. 120 CA. CON AMPIO GARAGE, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 !!!</p>	<p><b>COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.</p>	<p><b>COD. V-480 ANCONA-ZONA BORGO RODI</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.</p>
<p><b>COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-482 ANCONA-ZONA TAVERNELLE PARTE ALTA</b> VENDIAMO MONOLOCALE RISTRUTTURATO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E TUTTO ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 65.000 TRATTABILI !!! ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (C'E' MOLTA RICHIESTA!!!).</p>	<p><b>COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO</b> VENDIAMO APPTO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p><b>COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!</p>
<p><b>COD. V-487 ANCONA-VICINO VIA A. PICENO</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 85 CA. CON BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-488 ANCONA-PASSO VARANO</b> VENDIAMO APPTO MQ. 100 DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO DI MQ. 350 CA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 198.000 TRATTABILI.</p>	<p><b>COD. V-490 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO DI MQ. 30 MOLTO PANORAMICO, CANTINA, GARAGE MQ. 15 E POSTO AUTO. AMPIO PARCHEGGIO NELLA CORTE COND. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. EURO 140.000 TRATT.</p>	<p><b>COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE</b> VENDIAMO VALIDO APPTO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.</p>	<p><b>COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE</b> VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000</p>
<p><b>COD. V-494 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° P. CON ASC. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000</p>	<p><b>COD. V-495 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO APPTO DI MQ. 95 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE E PICCOLA CORTE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 !!!</p>	<p><b>COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE</b> VENDIAMO OTTIMO APPTO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!</p>	<p><b>COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</b> VENDIAMO APPTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000</p>	<p><b>COD. AA-347 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE</b> AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON 4 POSTI LETTO, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. (PER COPPIA, STUDENTI O PER GRUPPO LAVORATORI-OPERAI). EURO 450-500.</p>



# Via Vai

## Nuova Concessionaria ANCONA



**TGI**  **by SEAT**



# Via Vai

### SEAT Vendita

Via Maccari, 4  
Tel. 071.29028

### SEAT Service

Via Natalucci, 2  
Tel. 071.29028

[seat@viavaispa.it](mailto:seat@viavaispa.it)



#### Gamma SEAT a Metano:

**Leon 1.5 TGI 130 CV** Consumo di carburante in ciclo combinato min-max m<sup>3</sup>/100Km: 6,0-6,9; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato min-max g/Km: 108-123.

**Arona 1.0 TGI 90 CV** Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m<sup>3</sup>/100Km: 5,8-6,5; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 104-115. emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 98-101.

**Ibiza 1.0 TGI 90CV** Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m<sup>3</sup>/100Km: 5,8-6,3; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 103-112; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 92.