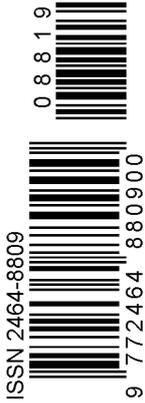


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



PRESTITO
A TASSO AGEVOLATO
GRUPPO CEDIFIN
C.SO GARIBALDI 111

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALESSANDRO CAMPONI
STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

gotan
donna
C.so Mazzini 43 AN

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

1898
Gambelli
www.gambellivini.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE C.A.S.A.
0712072414
info@soluzionecasa.com

INAUTO
gli specialisti dell'usato
baraccola - ancona

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI
CORSO AMENDOLA 22 - ANCONA
ANCONA - WWW.GIBISHOP.COM

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Via Vai SEAT
Ancona - Civitanova M.
www.viavaispa.it

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

AT.P.CO
ANCONA
CORSO STAMIRA 36
CONCEPT STORE
ABBIGLIAMENTO UOMO

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

il camisciao
ABBIGLIAMENTO UOMO
MILENA
CAMICIERIA - MACCHERIA
PANTALONI - GIACCONI
071 895043 VIA MACERATA 2

la Tartaruga
Pizzeria di tradizione
Via De Gasperi 27
Ancona
071 211 01 77
333 93 58 523

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RESTORANTE
il mare in terragna
I sapori della cucina genovese
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TRATTORIA NORDIO
Cibo & Vino

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071202365**
via Marsala 10

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

BOTTEGA
La Bottega delle Eccellenze
La passione per la ricerca delle tradizioni
A PRESSE Slow Food
Piazza J.F. Kennedy, 10 - Ancona



Hola!

Ad Ancona c'è un nuovo concessionario SEAT.

Dalla Rambla alla tua città. Oggi SEAT apre un nuovo concessionario dove scoprire le tante novità che arrivano direttamente da Barcellona. Il design, lo stile e il colore di una gamma di auto sicure e dalla tecnologia all'avanguardia, ora li trovi anche vicini a casa tua. La movida inizia adesso.



Gamma SEAT Arona. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 4,6-6,6. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 104-150. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale, contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. Il biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionario SEAT una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

SEAT raccomanda **EDGE PROFESSIONAL**

ViaVai Spa

Ancona (AN) **Via Carlo Maccari, 4**

seat.viavaispa.it



CASALE A CANDIA !!!
DISPOSTO SU TRE LIVELLI, CON GIARDINO DI 2.000 MQ E TERRENO DI 4.412 MQ. COMPLETA LA SOLUZIONE UN GARAGE DOPPIO E 3 CANTINE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE DUE UNITA' ABITATIVE.
PREZZO 220.000 €



ATTICO IN CENTRO STORICO !!!
ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, CON DELIZIOSA VISTA PANORAMICA SU TUTTA LA CITTA'. TRE GRANDI CAMERE E UN COMODO TERRAZZINO VIVIBILE. DUE POSTI AUTO IN GARAGE A PARTE.
PREZZO RIBASSATO: 230.000 €



PARI AL NUOVO A CANDIA !!!
APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE DEL 2005, CON INGRESSO INDIPENDENTE. GRANDE ZONA GIORNO OPEN SPACE, SPAZIOSA CAMERA MATRIMONIALE.
PREZZO ECCEZIONALE: 85.000 €



SIGNORILE IN ZONA PASSETTO !!!
PRIMO PIANO CON ASCENSORE IN ZONA PIANEGGIANTE, AMPIO APPARTAMENTO, CON TRE CAMERE, GRANDE SALONE, BALCONE E TERRAZZO ABITABILE. COMPLETO DI POSTO AUTO E CANTINA. GARAGE SINGOLO ACQUISTABILE A PARTE NELLE VICINANZE DELL'IMMOBILE.
PREZZO RIBASSATO: 330.000,00 €



ZONA GRAZIE !!!
QUARTO PIANO CON ASCENSORE, MOLTO LUMINOSO E BEN SUDDIVISO. COMPLETO DI POSTO AUTO IN AUTORIMESSA COMUNE E SOFFITTA FINESTRATA.
OTTIMO PREZZO RIBASSATO: 90.000 €



CENTRO STORICO RISTRUTTURATO !!!
APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON FINITURE DI PREGIO E CON OTTIMO GUSTO. CON TRE AMPIE CAMERE E DOPPI SERVIZI. NEL CUORE DEL CENTRO STORICO IN CONTESTO ANTICO E BEN CURATO. **PREZZO 220.000 €**



REGIONE ADRIATICO !!!
APPARTAMENTO STILE LOFT AD USO INVESTIMENTO, CON INGRESSO INDIPENDENTE IN ZONA SERVITISSIMA. GIÀ' LOCATO CON RENDITA 430 € AL MESE.
OTTIMO PREZZO: 80.000 €



RISTRUTTURATO ZONA SERVITISSIMA !!! APPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSO, CUCINA RISTRUTTURATA, 3 CAMERE MATRIMONIALI E BALCONE. COMPLETO DI POSTO AUTO. IN ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA DA OGNI MEZZO. 130 MQ.
PREZZO: 130.000 €



ZONA GRAZIE CON TERRAZZO !!! LUMINOSO APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA CON DOPPIO SALONE, 3 AMPIE CAMERE E 2 BAGNI. COMPLETO DI TERRAZZO ABITABILE DI 70MQ, GIARDINO E POSTO AUTO IN RIMESSA CONDOMINIALE. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO. **PREZZO RIBASSATO: 150.000 €**



CORSO CARLO ALBERTO !!!
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO E LUMINOSISSIMO. DOPPIO SALONE, 2 AMPIE CAMERE E 2 COMODI BALCONI. COMPLETO DI COMODA SOFFITTA. LIBERO SUBITO!!
PREZZO: 115.000 €



ZONA PALOMBARE !!! COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E AMPIA SOFFITTA. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO.
PREZZO: 138.000 €



ZONA PASSETTO SIGNORILE !!! RISTRUTTURATO PARI AL NUOVO. 140 MQ CON SALONE, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI. VISTA MARE DA SFOGO ESTERNO.
PREZZO INTERESSANTE SU RICHIESTA

Disponiamo inoltre di immobili in locazione e di locali ad uso commerciale



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesnergie.it - info@immobiliariesnergie.it



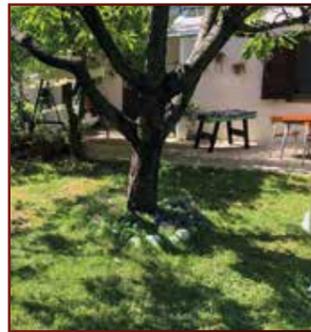
RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

RE/MAX[®] CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate

www.remax.it/centrocasa centrocasa@remax.it



Buone Feste



Cedesì STORICA GELATERIA artigianale avviata ad Ancona!!!!
La gelateria ha di tutti i macchinari che servono per la produzione del gelato, pastorizzatore, frigoriferi, monta panna, vetrine ecc... E' provvista di laboratorio per la produzione, ufficio/magazzino, locale spogliatoio, bagno privato ed un bagno per clienti.
Se siete interessati a fare un buon affare, contattatemi, vi darò tutte le informazioni necessarie, incluso il costo dell'attività che è molto interessante.

Castelferretti Via Sebastianelli, posto al piano terra di una palazzina a mattoncini proponiamo in vendita un ampio appartamento di costr. anno 2010. L'appartamento esternamente è in tripla esposizione ed internamente presenta un ingresso che accompagna al soggiorno e alla cucina aperta, piccolo disimpegno per arrivare alla camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. L'appartamento, su due lati esterni, si completa di ampio giardino privato. Le finiture sono di buon livello ed in buono stato. Completa la proprietà un garage al piano seminterrato.



Ancona, in prossimità della Parrocchia di San Francesco d'Assisi, zona Grazie, RE/MAX Centro Casa propone in locazione appartamento posto al primo piano così composto: ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, corridoio con armadio a muro e ripostiglio.
Libero a breve.

EURO 88.500



Marina di Montemarçiano, in una posizione comoda a tutti i servizi, quadrilocale posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. Ingresso, un soggiorno con balcone, cucina, sala da pranzo con camino, dove la possibilità di creare un'ampia zona living è di facile portata e la presenza di un balconcino panoramico da luce ed aria al locale, tre ampie camere da letto, bagno ed un ripostiglio. Completa la proprietà un locale condominiale

Buone Feste



UFFICIO

Ancona via Marsala, 19
+ 39 071 20 70 030

UFFICIO

Falconara M.ma via Verdi, 10B
+ 39 071 91 18 25

EMAIL

centrocasa@remax.it

WEB

remax.it/centrocasa

REMAX CENTRO CASA

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A262259A6 CASTELFERRETTI

Appartamento con **ingresso indipendente** sviluppato su più livelli - completano la proprietà ampio terrazzo e giardino - comodità di parcheggio nella corte ...
€ 147.000,00 - ottime rifiniture .. libero da subito
Classe G lpe 347,20



A266671A6 CAPODIMONTE

Ottimo anche uso investimento ...Ottimo anche uso investimento ...appartamento luminoso al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - **due camere letto** - bagno - ripostiglio e cantina - libero subito - **cifra richiesta € 100.000,00** - da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE

In ottimo contesto condominiale - appartamento con **refiniture di pregio** - ampia metratura con ottima distribuzione interna degli spazi - salone di rappresentanza - cucina abitabile - tre camere - studio - doppi servizi - **ampi balconi** - posto auto - libero subito - da non perdere !!
Classe B



A267064A6 RIONE PASSETTO

In **palazzina gradevole** - appartamento al secondo ed ultimo piano - elegante ingresso - sala e salotto con **vista sul mare** e balconcino - studio - ampio tinello con cucinotto e balcone - tre camere letto - doppi bagni - garage singolo grande - armadio a muro - libero subito !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265209A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone - cucina tinello - tre camere - due bagni - **ampia terrazza** e balconi - completano la proprietà - posto auto coperto e cantina - libero subito...
€ 135.000,00!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263484A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento ultimo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone - cucina abitabile e **balcone vista Conero** - disimpegno notte con camera matrimoniale - camera media - doppi servizi - completano la proprietà la cantina e posto auto assegnato in autorimessa condominiale - buone condizioni interne - libero subito - **€ 143.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265813A6 CANDIA

Lotto con villino unifamiliare - mq 113 di abitazione con ampie terrazze a livello che si fondono con giardino esclusivo di circa 700 mq - le altezze consentono per la parte giorno una vista a tetto - completo di taverna e garage - **possibilità di personalizzare le rifiniture e gli spazi !!**
Classe A



A264055A6 VICINANZE CAPPUCCINI

Appartamento seminuovo completamente arredato con **ingresso indipendente** - terrazzo a livello di 30mq. - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno con finestra - cantina - **cifra richiesta € 80.000,00** - libero subito !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262282A6 ZONA GRAZIE

Palazzina in ordine - appartamento al **terzo piano con ascensore** - con ingresso - cucina abitabile - sala - tre camere comode - bagno - ripostiglio - tre balconi - **garage singolo con cantina interna** - libero subito - da vedere !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267682A6 V.ZE REGIONE

Appartamento al terzo piano - **salone con balcone panoramico** - cucinotto con piccolo ripostiglio - due camere letto - ripostiglio finestrato - bagno con vasca e doccia - cantina e posto auto esterno ed interno a rotazione - **ottime le rifiniture interne** - libero a breve !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267418A6 COLLEVERDE

Panoramico appartamento al 6° piano con ascensore - ingresso - soggiorno con angolo cottura - **balcone vista mare** - camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio corte condominiale con possibilità di parcheggio - disponibile da subito - **€ 58.000,00 !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Ampio appartamento al primo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone con accesso a **terrazzino abitabile** - cucinotto tinello - disimpegno notte con **tre camere e due bagni** - soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero a breve - soli **€ 135.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265173A6 ZONA TEATRO DELLE MUSE

Mini appartamento con ingresso indipendente - zona giorno con angolo cottura a vista - scala d'arredo che collega antibagno a vista con camera - bagno - angolo lavanderia - ottime rifiniture e pronto per essere abitato - **€ 78.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267063A6 NEL CUORE DEL CENTRO

Palazzina signorile con elegante ingresso - ampia metratura con doppia esposizione - terzo piano con ascensore - la divisione interna prevede studio - sala - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di balconi e ampia soffitta - libero subito - **€ 160.000,00** ..da vedere!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267641A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento di ampia metratura con **possibilità di ricavare due unità abitative** - ingresso ampio - salone - cucina - due camere letto - studio - doppi bagni - due ripostigli - **doppia esposizione** - balcone - cantina - posto auto esterno a rotazione - libero subito!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267053A6 POSATORA

Appartamento al piano terra - composto di ingresso nel corridoio - cucina a vista - sala con accesso a balcone - camera matrimoniale - ampio ripostiglio - bagno - possibilità di parcheggio su rampa condominiale e su spazio condominiale fronte strada - cifra richiesta **€ 88.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267305A6 BORGO RODI

Appartamento al primo piano rialzato - sala - cucina abitabile con **vista centro e tetti** - camera matrimoniale - studio - camera doppia - servita di tre balconi - **completo di cantina e garage esterno** - libero subito - **€ 180.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264337A6 ZONA VILLA BEER

Appartamento **ultimo piano** con ascensore - ingresso - cucina abitabile con balcone - sala - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio - ampia soffitta - **€ 85.000,00 trattabili** - possibilità di acquisto garage !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267664A6 PALOMBINA NUOVA

Appartamento al terzo piano - biesposto con ingresso soggiorno angolo cottura con **balcone vivibile** - camera matrimoniale - camera piccola - bagno - ripostiglio - posto auto interno in garage comune - **ottime rifiniture interne** - € 108.000,00 !!!
Classe C lpe 135,59



A266483A6 V.ZE P.LE CAMERINO

Casetta singola libera su 3 lati - stato grezzo avanzato - ingresso soggiorno con soppalco di mq 16 con due portefinestre su **terrazzo a tasca di mq 30** - disimpegno reparto notte con due camere - doppi servizi - **taverna di mq 80** con locale tecnico - cortiletto esterno - garage - possibilità di visionare i progetti presso il nostro ufficio !! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267675A6 ABBADIA DI OSIMO

Contesto residenziale - primo piano - ingresso - soggiorno con angolo cottura e affacci su balcone ampio - camera singola - camera matrimoniale - bagno finestrato - posto auto esterno - **ottime le rifiniture interne** - **€ 115.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A26447A6 MONTE DAGO

Appartamento di testa con ingresso indipendente disposto su due livelli - studio - soggiorno con terrazzino - cucina a vista - bagno - scala per accedere alla camera matrimoniale - bagno principale - altra camera piccola - cabina armadio - bagno - **terrazzo di circa 40mq** - garage singolo collegato da scala interna - cantinetta attigua - da vedere!!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267653A6 ZONA VIA GIGLI

Appartamento in piccolo contesto al **secondo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone con balcone - cucina abitabile con altro balcone - due camere grandi - ripostiglio e bagno - **cantina e garage singolo** - libero a breve ..
€ 130.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267002A6 CAPODIMONTE

In piccolo contesto condominiale - appartamento al **secondo piano con ascensore** - ingresso - salone - cucina abitabile con scorcio **vista mare** - due camere grandi e bagno - libero a breve -
cifra richiesta € 110.000,00 !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



CREATIVE
DESIGN
STORE



A C C A
D E M I A
D E L L A
L O G G I A

Ristrutturazioni
chiavi in mano
Progettazioni
di ambienti

Fornitura d'interni

BUONE
FESTE

Ancona - via della Loggia 1
telefono 071 20 28 90

www.accademiadellaloggia.it



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso

indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 229.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo

sopostante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000364 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino, Vendiamo in esclusiva, appartamento con progetto di ristrutturazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 2

balconi di cui uno panoramico con vista mare e posto auto. L'appartamento sarà consegnato completamente ristrutturato "chiavi in mano". Possibile recupero fiscale di oltre 40.000,00€. Euro 170.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000350 Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di ampie dimensioni composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni (recentemente ristrutturati), balconi e cantina. Appartamento in palazzo con struttura in cemento armato, con ottime

possibilità di personalizzazione. Piano alto con ascensore. Euro 182.000,00 Classe energetica E - 98,19 kWh/mq



V000348 TORRETTE, vendiamo in esclusiva, appartamento in piccola palazzina, con giardino. Costruzione del 2007, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno, giardino sia sul fronte (con accesso carrabile) lato

ingresso-soggiorno, sia sulla parte posteriore, lato camere, per complessivi mq.80 circa. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 128.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360. Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000325 Rione Adriatico, in zona tranquilla, vendiamo appartamento completamente ristrutturato con ottime finiture (parquet, riscaldamento

a pavimento, ecc.), composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con cabina armadi, cameretta, bagno, wc, cantina e giardino privato. Euro 160.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2030 av, Borgo Rodi, app. al secondo piano, c/a, di mq 80 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, un bagno con finestra, tre balconi e cantina. Ristrutturato nel 2010. Prezzo € 155.000



Rif. 2034 av, Torrette, attico con ascensore, di mq 150 ca, composto da ingresso nella sala molto grande con accesso ad una terrazza di mq 20 ca, abitabile, cucina abitabile con caminetto, uno studio, tre camere da letto e due bagni. Panoramicissimo con bellissima vista mare! € 220.000 tratt.



Rif. 2038 av, Zona Grazie, app.to di 140 mq, al primo piano, c/a, composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere da letto, due bagni, stanza lavanderia e posto auto nel garage condominiale. Completano l'appartamento un terrazzo/giardino di mq 110 ca. L'appartamento è da ristrutturare. Prezzo € 150.000



Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif. 1916 av, Zona Villarey, appartamento al quarto ed ultimo piano, c/a, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e balcone, due camere grandi e un bagno. Condizioni interne molto buone, con aria condizionata e porta blindata. Completano l'appartamento una soffitta e un posto auto! Prezzo € 160.000



Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000



Rif. 2057 av, Centralissimo, "con mandato in esclusiva", appartamento al quarto piano, c/a, di mq 115 ca, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Balcone e ampia soffitta. Rifiniture anni 70. Infissi esterni nuovi. Molto luminoso. Prezzo € 155.000 tratt.



Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 160.000 tratt.



LOCAZIONI

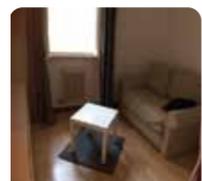
Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.



Rif. 1641 al, centrale, vicinanze P.zza Cavour, bellissima mansarda, con ascensore, composta da un unico ambiente con terrazzo abitabile e un bagno. Ristrutturata e arredata con ottime rifiniture! Possibilità di fare anche contratti a società. Canone € 650.



Rif. 1673 al, Rione Adriatico, zona Panoramica, app.to al secondo piano, c/a, composto da soggiorno, una camera matrimoniale, cucina con corte e un bagno. Condizioni buone. Canone € 450



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it
La serenità di vendere e comprare casa



6358 - ZONA PARCO CITTADELLA: appartamento di circa 80 mq posto al 2° secondo piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, RISTRUTTURATO nel 2006, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, studiolo, bagno, 2 balconi, soffitta, garage. Climatizzazione. Prezzo 155.000 €. Classe en. In via di def..



5072 - VICINANZE PARCO CARDETO: uminosissimo app.to 160 mq circa, salone', 2 bagni, 4 camere matrimoniali, ampio ripostiglio con finestra esterna predisposta, cantina, garage 12 mq. Giardino condominiale. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. 235.000 €. Classe en. In via di def.



5513 - VIA REDIPUGLIA: app.to 110 mq COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 1° p. salone, cucina, due camere matrimoniali (possibile realizzo terza camera senza problemi), doppi servizi, soffitta, 2 balconi di cui uno panoramico su città. Posizione tranquilla e poco trafficata con il centro a portata di mano. Termo autonomo e basse spese condominiali. € 185.000. Classe en. "E".



6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. In via di def.



5416 - ZONA BRECCIE BIANCHE: VILLETTA A SCHIERA con zona giorno con salone con caminetto e terrazza vivibile, cucina con accesso a corte pavimentata di 15 mq, bagno; zona notte con 3 camere, bagno, balcone; soffitta mansardata di 20 mq circa con terrazza; piano seminterrato locale uso taverna, garage ampio con bagno. Corte anteriore di 20 mq. € 230.000. Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.



6256 - ZONA PIAZZALE LIBERTÀ: Appartamento 103 mq circa DA RISTRUTTURARE, posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala, cucina, tinello, 2 camere (possibile terza camera), ripostiglio, bagno, balcone, terrazzo. Prezzo 75.000 €. Classe en. In via di def.



EUROCASA®

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

[eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.serviziimmobiliari)

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

VILLA SINGOLA NUOVA COSTRUZIONE

RISPARMIO ENERGETICO
CLASSE A

ANCONA



Grazie

*ai nostri clienti
che anche quest'anno
ci hanno accordato
la loro fiducia..*

*Auguriamo a tutti
un Buon Natale
ed un
Felice Anno Nuovo!!!*



EUROCASA®

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

info@mediacasaitalia.it

mediacasa
italia



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4002 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita



grazioso appartamento ben rifinito posto ultimo piano in un contesto trifamiliare composto da: ingresso- salone con balcone, cucina abitabile, con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, completano il tutto la soffitta spaziosa e garage singolo. NO SPESE CONDOMINIALI. Termo autonomo. € 118.000 Trattabili!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146,3 kWh/m²anno

4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano



con ascensore composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m²anno



4679 FALCONARA ALTA Vendiamo all'ultimo piano in complesso recentemente ristrutturato luminoso e panoramico appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile due camere matrimoniali bagno balcone ed ampia cantina. Da personalizzare negli interni e consigliamo la visione per la sua bellissima vista tra il verde ed il mare. Richiesta € 69.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.47 kWh/m²anno



2614 FALCONARA MARITTIMA PALOMBINA VECCHIA In palazzina bifamiliare vendiamo appartamento indipendente e in ottime condizioni interne composto da: soggiorno, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi, terrazza ad uso esclusivo, ampia cantina. Termoautonomo, esente da costi di condominio. Possibilità di avere 2 posti auto esterni. Ottimo rapporto qualità prezzo!!! DA NON PERDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133.735 kWh/m²anno



4822 FALCONARA ALTA In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne, posto all'ultimo piano d composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4880 ANCONA TAVERNELLE Adiacenze polo universitario proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al primo ed ultimo piano con ingresso salone con uscita nel balcone, cucina, due camere bagno e piccolo ripostiglio. Sovrastante l'immobile ampia terrazza, soffitta, riscaldamento autonomo. RICHIESTA € 58.000,00. ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.0000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4759 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE LICEO CAMBI In posizione residenziale in condominio esternamente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al primo piano, composto da: ingresso, soggiorno ampio con balcone vista mare, cucinino, tinello, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi panoramici, garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 120.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146.79 kWh/m²anno

4711 FALCONARA MARITTIMA A POCHI PASSI DAL CENTRO OCCASIONISSIMA!!!! Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi. € 48.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 90.07 kWh/m²anno

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!! Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrale, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²anno

vendite

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Via Veneto appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage

Falconara Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio balcone ampio terrazzo euro 85.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 40.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso abitazione ultimo piano con ascensore di mq 140 lordi con soffitta di mq 20 risc autonomo da rivedere internamente

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 3° con ascensore di mq 110 con sala cucina 3 camere 1 servizio balconi e cantina da rivedere internamente euro 105.000

Ancona Posatora appartamento al piano terra di mq 85 con soggiorno cucina 2 camere servizio giardino mq 40 cantina posto auto risc autonomo euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Q3 in palazzina a schiera appartamento disposto su 2 livelli + taverna e garage con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi piccolo giardino e terrazzo buone condizioni euro 260.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazzo panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 35.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso

ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone posto auto esterno a rotazione da rivedere internamente euro 70.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedesì avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58.000

locazioni

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00
Ancona Palombara locale uso deposito/ magazzino di mq 130 euro 200,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 250 + I.V.A.



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.



VENDITE e AFFITTI

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

COD. V-470 ANCONA-TORRETTE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 80 CA. E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 128.000

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-318 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT. !!!

COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMELLETTO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA SINGOLA DI MQ. 120 CA. CON AMPIO GARAGE, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 !!!

COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-482 ANCONA-ZONA TAVERNELLE PARTE ALTA
VENDIAMO MONOLOCALE RISTRUTTURATO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E TUTTO ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 65.000 TRATTABILI !!! ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (C'E' MOLTA RICHIESTA!!!).

COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

COD. V-487 ANCONA-VICINO VIA A. PICENO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 85 CA. CON BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000 TRATTABILI.

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. AA-337 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, DUE BALCONI, POSTO AUTO. PAVIMENTI IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-346 ANCONA-ZONA TORRETTE-BARCAGLIONE
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO CON INGR. INDIP. IN VILLA SINGOLA. CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO E POSTI AUTO. TERMO AUT. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (INCL. SPESE CONDOM.).

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB. 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-498 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 SU DUE PIANI IN ZONA MOLTO PANORAMICA CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, STUDIO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-499 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE PRIVATA PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE D. EURO 70.000 TRATT.

COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-501 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 2° P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000 TR.

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 77.000 TR.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4153 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 75 al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, bagno con finestra, camera matrimoniale, cameretta, terrazzino. Completano la proprietà una soffitta e un posto auto nel cortile comune con accesso mediante telecomando. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. **Richiesta € 65.000,00 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4073 - POSATORA**

Appartamento di mq 60 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia, bagno, cantina, garage e giardino in uso esclusivo. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 trattabili.**

**A4204 - ADRIATICO**

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: Euro 95.000 trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4209 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano quarto, senza ascensore, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due camere ampie, bagno, ripostiglio, balcone. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 55.000,00 trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 260.000 euro trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4212 - PIANO SAN LAZZARO**

Appartamento di mq 60 al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale, sala, bagno, balcone, cantina e posto auto. Termo autonomo. **Richiesta € 55.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4207 - VIA SAN MARTINO**

In ESCLUSIVA proponiamo in vendita appartamento di 77 mq, posto al piano quinto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, antibagno e bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, ripostiglio e annessa soffitta. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Possibilità di realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 78.000 euro trattabili.**

**A4221 - CENTRO STORICO**

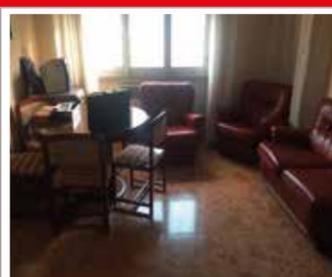
A due passi da corso Garibaldi proponiamo in vendita bilocale di 40 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Soffitta di 33 mq collegata all'appartamento. Ottimo investimento! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 68.000 euro trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4011 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 80, posto al piano 3° con ascensore, composto da ingresso, sala, cucinotto con tinello, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, soffitta e posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Prezzo: € 80.000 trattabili.**

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina di prestigio in stile Liberty vendiamo appartamento di mq 115, al piano terzo ed ultimo, composto da cucina, due camere da letto, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 180.000 trattabili.**

**A4130 - PASSETTO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G.

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 120.000 trattabili.** Classe energetica: G.



Audi Prima Scelta **:plus** Per chi non si volta mai indietro.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle tutte per quattro anni a partire dalla data d'acquisto.

Scoprite fino al 31 dicembre con finanziamento agevolato.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4479 VIA PESARO
Ideale uso investimento locale al PT mq 40 composto da 2 vani più bagno attualmente affittato e libero entro il mese di dicembre. Possibilità di cambio destinazione d'uso per ricavare un'unità abitativa (bilocale). Da ristrutturare. € 33.000 trattabili.



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



AV-4478 CENTRO STORICO Via Astagno appartamento mq 50 piano 2 senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo aut. Adiacente parcheggio riservato residenti. Arredato. Euro 109.000. Ape in richiesta.

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



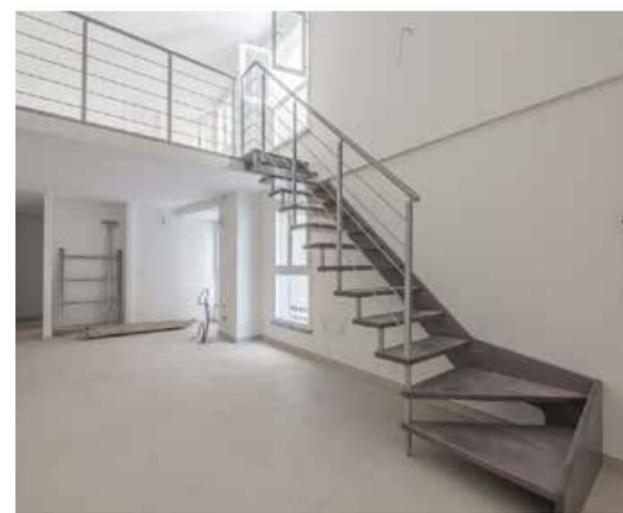
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

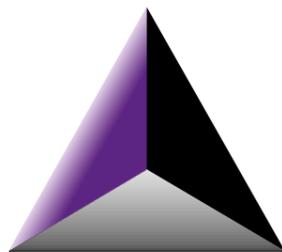
Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3484 QUARTIERE ADRIATICO

parte alta di Via Trieste in palazzina completamente ristrutturata, ottimo appartamento di Mq. 145 al piano primo così composto: ingresso, studio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, lavanderia con servizi, piccola corte. Completa la soluzione una cantina di Mq 13 e un garage di Mq 13. Infissi tutti nuovi in PVC a taglio termico. L'immobile è dotato di una corte esterna privata ed accessibile dalla cucina di circa Mq.20. Ape in fase di richiesta.



A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app.to/ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta



A3479 ZONA Q2

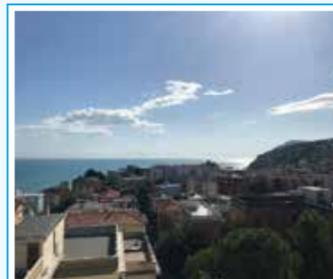
vendiamo in palazzina realizzata negli anni 80 appartamento con ascensore completamente ristrutturato sviluppato su due piani (2/3 piano) collegati internamente di mq 105 complessivi con ascensore così composto: ampio salone con cucina a vista, bagno, terrazzo abitabile. Dalla scala interna si accede alla zona notte con 3 camere, 2 matrimoniali ed una cameretta, secondo bagno principale. Completa la soluzione un balcone perimetrale. Garage singolo. Ape in fase di richiesta



A3478 ANCONA VIC. DELLA PANORAMICA

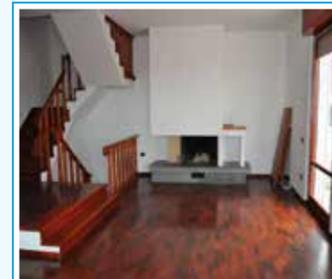
vendiamo appartamento mq. 135 completamente ristrutturato nei primi anni 2000, attualmente suddiviso in ingresso, salone con accesso al balcone, cucina abitabile, studio o terza camera, bagno di servizio, lavanderia con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni, armadi a muro, rifiniture ottime, parquet a terra, infissi nuovi, impianti completamente rifatti, complementi di arredo che rimangono, condizioni eccellenti, posto auto interno. Tratt riservate

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



V599 ANCONA VIC. VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq. circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e Studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande Camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato

AFFITTI ANCONA



G1004 - ANCONA

vicinanze economia e commercio affittiamo appartamento ammobiliato anche per studenti, composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere di cui 1 matrimoniale e due camerette, 1 bagno, ottime condizioni generali € 650 mese, posto auto in corte condominiale non assegnato, classe energetica in fase di richiesta



V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 400, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



G1005 QUARTIERE ADRIATICO

in zona tranquilla e riservata affittiamo appartamento non ammobiliato di Mq 80 al terzo piano con ascensore. L'appartamento molto luminoso è così composto: entrata su soggiorno con accesso ad un balcone perimetrale che scopre la vista sulla città e sul mare, un bagno principale, una camera matrimoniale e una seconda camera ampia con balcone e uno studiolo/cameretta con bagno di servizio. Completa la soluzione un posto auto coperto. Si richiedono referenze lavorative.



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA

A3473 SULLA BELLISSIMA COLLINA DI COLLEMARINO AD ANCONA

con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



APPARTAMENTI FUORI ANCONA



A3472 ANCONA ZONA VIA MARINI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera 1 bagno, 2 balconi da rivedere internamente, posto auto interno riservato e cantina
€ 98.000,00 trattabili Classe energetica G



A3465 NEL QUARTIERE RESIDENZIALE

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



S705 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione, vendiamo ottimo appartamento al piano terra di Mq. 70 con ingresso indipendente, salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, 1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile è in perfette condizioni, con ottime rifiniture, parquet a terra, bagno completo che rimane e la possibilità di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. Richiesta **€140.000,00**



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



A3446 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca, ingresso salotto, cucinino con ripostiglio, soppalco, camera con cabina armadio e bagno, terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta, termo autonomo. **€140.000,00 poco trattabili**



A3406 ZONA CENTRO STORICO

storico in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



S704 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq.



V580 BORGO RODI

Villetta a schieradi Mq 225 con ingresso indipendente, piccola corte esterna pavimentata e garage, salone con affacci sul verde, cucina abitabile, tre bagni, zona notte tre camere e doppi servizi. Ampia taverna abitabile, studio con stanza ospiti, lavanderia e cantina. Ottime condizioni, parquet a terra, aria condizionata e rifiniture di alto livello. Tratt. Ris.

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550

328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p> 
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2173: BILOCALE OPEN SPACE ZONA CENTRO STORICO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4241: BILOCALE ZONA STAZIONE 39000 EURO</p> 
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p> 	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p> 

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54

Buone
Feste

VA20242
GRAZIE VENDESI

appartamento sito al 3 piano senza ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno; riscaldamento autonomo, aria condizionata, parcheggio condominiale. € 65.000,00 APE richiesta

AZ3115
PIETRALACROCE

bilocale di nuova costruzione, parzialmente arredato e dotato di giardino privato, cantina e posto auto coperto. APE in definizione.

AZ2561
PINOCCHIO

appartamento signorile di 130 mq, disposto su due livelli- ampia zona giorno con cucina a vista, tre camere e due bagni, dotato di giardino privato e posto auto. Classe energetica F

AZ3109
TAVERNELLE

appartamento in ottime condizioni interne, arredato e così composto: salotto con balcone, cucina abitabile con cameretta e bagno. Posto auto riservato. APE Richiesta

A209
PIETRALACROCE

appartamento arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, sala con balcone vista monte Conero, cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G

AZ3112
TORRETTE

appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta

AZ2533 RIONE
ADRIATICO

appartamento arredato composto da ingresso, sala con terrazza, cucinino con tinello, due ampie camere da letto e bagno. Classe energetica G

AZ2518
CENTRO

appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G

AZ2433 BRECCIE
BIANCHE

ampio monolocale arredato ottime condizioni interne. Classe energetica F. € 360,00

AZ3100
BORGO RODI

appartamento ristrutturato e ben arredato, mq 70 suddivisi in ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile, camera, cameretta e bagno. APE richiesta

AZ3019
PINOCCHIO

appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagno di servizio. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



gotan

abbigliamento

donna

C.so Mazzini 43
Ancona
071 203404

Qualità e design made in Italy



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.

CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

E96-2523 BORGO RODI
Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili

E96-2535 TORRETTE
Proponiamo in vendita luminoso appartamento ideale per investitori così composto: ingresso, cucina abitabile su balcone, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà soffitta e garage. Classe energetica G. Euro 110.000

E96-2555 PIAZZALE CAMERINO
In posizione riservata, all'interno di palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato composto da zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio con lavanderia e bagno. Cantina. Classe energetica E Euro 99.000

E96-2572 CENTRO STORICO
In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

E96-2576 ASPIO
In contesto residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa su più livelli, così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso tramite balcone a giardino di 120 mq, bagno. Al primo piano due camere e bagno. Completano la proprietà mansarda semiabitata con vista, taverna con cucina in muratura, lavanderia e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000

E96-2586 CENTRO - IDEALE AD USO INVESTIMENTO!
pochi passi da Piazza Cavour proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili

E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO
Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2585 PINOCCHIO
In contesto residenziale proponiamo in vendita bilocale di recente costruzione ed ingresso indipendente così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza, camera da letto, bagno. Parquet e aria condizionata. Completano la proprietà garage e posto auto. Classe energetica in fase di attribuzione. € 115.000

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Viale della Vittoria 2 - Ancona

071 9730550 - 328 1980861

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE

1871: QUARTIERE ADRIATICO CON GARAGE ADRIATICO

3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO

1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO

1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO

4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

SALVINI
JEWELRY

MARIO GIORGI
GIOIELLERIA

C.SO MAZZINI 102

GIOIELLERIA GI. BI. SHOP
OROLOGI DI PRESTIGIO NUOVI E USATI



ROLEX

PATEK
PHILIPPE

C.SO AMENDOLA, 22

IL NUOVO SPOTVISION

GRUPPO

CEDIFIN

FINANZIAMENTI

a DIPENDENTI e PENSIONATI

Corso Garibaldi 111

La Zanzara
BAR - RISTORANTE
PIZZERIA
via Matteotti 10

IN PIAZZALE EUROPA

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**ACCADEMIA
della LOGGIA 1**

DOCCE
RUBINETTERIE



spotvision@mediagroupadv.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.

V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.



lavanderia, ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000

V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/



possibilità di ricavare la 3 camera. Prezzo € 225.000 Comoda soffitta

V-4221 ANCONA ZONA QUARTIERE ADRIATICO, vendiamo appartamento in via Panoramica luminoso appartamento al piano terzo con ascensore, composto da ingresso nel salone doppio con 2 balconi, cucina abitabile con balcone, 2 matrimoniali, bagno e ripostiglio (possibilità 2 bagno). Riducendo il salone c'è la



completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra



finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

V-3921 ANCONA, VIA PIAVE, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di rappresentanza di mq 220 con ampi balconi perimetrali, soffitta e garage esclusivo. Luminosissimo e con bella veduta cittadina. La suddivisione dell'appartamento è la seguente: ampio ingresso, spogliatoio, studio, salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina c/dispensa, n° 3 matrimoniali, n° 2 ampi bagni c/

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM

FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI
IN CLASSE "A"
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico
e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO
E VENDITE:

071-200606
345-8946484

serviziimmobiliari@tekpro.it



GRUPPO

CEDIFIN[®]

FINANZIAMENTI a DIPENDENTI e PENSIONATI



Prestito

Agevolato
in Convenzione
NoiPA e INPS

Puoi richiedere fino a 75.000 euro

E' L'UNICO PRESTITO CHE IN CONVENZIONE, OFFRE TASSI PIU' BASSI DI ALTRI

- ✓ **RATA FISSA** senza richiesta di costi aggiuntivi
- ✓ **DURATA** possibilità di rimborso da 24 a 120 mesi
- ✓ **A FIRMA SINGOLA** senza garanzie reali o personali
- ✓ **TRANQUILLITÀ** assistito da copertura assicurativa vita

CHIEDI IL TUO PREVENTIVO GRATUITO SENZA IMPEGNO
AL TUO DOMICILIO SUL POSTO DI LAVORO O TI ASPETTIAMO IN AGENZIA

Corso Garibaldi 111 - ANCONA - Tel. 071 2070489

www.grupposedifin.it