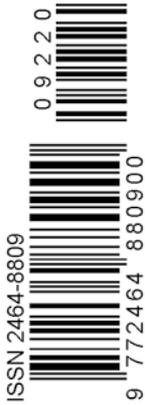


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE PASSETTO
Bionfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@lbero.it

CENTER GRAFICA
ANCONA STAMPA DIGITALE 071 34208

LA FIABA
CANDELE ARABIANI
OGGETTISTICA - BIJOUX
via Orefici 14

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
Zona Palombare - 60127 ANCONA
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

CAPODIMONTE
PECORINO
www.gambellivini.it

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

LAVANDERIA
STIRERIA
ARTIGIANALE
VIA CARDUCCI, 8

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

La Stilografica
Penne Stilografiche
Articoli per Fumatori e da Regalo
071 203377 - C.so Garibaldi 55
www.lastilografica.it

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

timbrificio
DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

Osteria della Piazza
PIAZZA UGO BASSI 14

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071202365**
via Marsala 10

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su
venderecasaancona.it

ALCUNE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI
CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È GIÀ ADATTA PER LA TUA CASA



Contatti: 0719693540 - 3421032411

Email: rara.management@gmail.com

Sede principale Ancona: Via Cardeto 1/b (davanti il tribunale)



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:

da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€

da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€

da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€

da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €

ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q.ADRIATICO.

PAGAMENTO IMMEDIATO!!!

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Brece Bianche –Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 euro.**
- Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 euro.**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazio-li-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 euro**
- Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 euro.**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 euro.**
- Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**

...E tante altre!

CONTATTACI: 071/9693540 - www.venderecasaancona.it



Rif.3309 - **Agugliano VIA BALEANI**
VENDESI trilocale, ingresso indipendente soggiorno cucina a vista due camere bagno finestrato, balcone terrazzino. L'appartamento è posto al primo ed ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Termo autonomo.
Richiesta euro 89.000



Rif. 3436 **PORTO RECANATI QUARTIERE NORD - SCOSSICCI,**
VENDESI ampio trilocale circa 66mq facente parte del complesso edilizio 'JET Residence'. L'immobile è ubicato al piano rialzato in buone condizioni. Completa la proprietà due posti auto all'interno del cortile condominiale. **Richiesta trattabile**



Rif 3459 **SIROLO** a 5 minuti dal paese proponiamo in vendita grazioso appartamento **ARREDATO** costr. 2012 soggiorno cucina a vista due camere bagno e balcone ottime rifiniture riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, **Richiesta Euro 134.000** con possibilità di acquisto con formula **Rent to Buy**



Cedesi **STORICA GELATERIA** artigianale avviata ad Ancona!!!! E' provvista di laboratorio per la produzione, ufficio/magazzino, locale spogliatoio, bagno privato ed un bagno per clienti... macchinari che servono per la produzione del gelato, pastorizzatore, frigoriferi, monta panna ecc....



Rif 3458 **FALCONARA** zona **Case Unrra** vendesi in trifamiliare appartamento al piano terra in buone condizioni soggiorno cucina due camere bagno ripostiglio corte e posto auto esterno nella corte comune oltre a soffitta riscaldamento autonomo libero subito richiesta trattabile classe F



ANCONA Largo Sarnano posizione comoda a tutti i servizi, **VENDESI** appartamento posto al piano terzo con ascensore. L'immobile ha una superficie di 85 mq ed è composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere bagno terrazzino ripostiglio e cantina. Termo autonomo **Richiesta euro 59.000**

ANCONA VIA XXIX SETTEMBRE



IMMOBILE COMMERCIALE

Ampia metratura, numero 4 vetrine fronte strada ad alta intensità di traffico, 200mt da Piazza Kennedy, Piazza della Repubblica, Corso Garibaldi... adiacente al Parcheggio Traiano - Cialdini. Trattative riservate ed informazioni dettagliate solo presso i nostri uffici previo appuntamento.



OSMIO luogo ideale per chi vuole abitare vicino al mare e sentirsi adagiato sulle morbide colline marchigiane vendesi **CASALE** finemente ristrutturato completo di dependance, fienile, ampio giardino con piscina per trascorrere piacevoli momenti di relax.
Ottima soluzione anche come B&B

Vendi con RE/MAX

Non importa che tipo di immobile tu abbia l'esigenza di vendere: che sia residenziale o commerciale, al mare, in montagna o in città. Noi abbiamo il consulente giusto per te. Siamo oltre 126.000 in tutto il mondo, e siamo pronti a chiudere la tua vendita al miglior prezzo possibile e nel più breve periodo di tempo. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da RE/MAX.

Mettici alla prova!

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25



News

Capienza Irpef e bonus ristrutturazioni

Autore: Redazione IdealistaNews

Qual è la reale capienza fiscale del bonus ristrutturazioni?

Quando si parla di capienza fiscale si intende "la capacità del contribuente di abbattere l'imposta sul reddito utilizzando le detrazioni dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche". Ma cosa accade nel caso del bonus ristrutturazioni?

Si ricorda, innanzitutto, che il bonus ristrutturazioni è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020. Il limite massimo di spesa è pari a 96.000 euro per singola unità immobiliare e su questo ammontare bisogna calcolare la detrazione del 50%.

Secondo quanto evidenziato da Edil portale, la capienza fiscale "si calcola partendo dall'imposta lorda dovuta (indicata nella propria dichiarazione dei redditi) e confrontandola con la rata annuale da detrarre. Se il reddito varia, tale confronto andrà fatto ogni anno".

Il sito Edil portale ha quindi riportato alcuni esempi grazie ai quali capire come si calcola la capienza fiscale. Vediamo quanto spiegato.

Caso 1 – "Il contribuente A ha effettuato una ristrutturazione per un importo lavori di 30.000 euro: in teoria potrebbe detrarre il 50% dell'importo lavori complessivo, ovvero 15.000 euro in dieci rate annuali da 1.500 euro. Ipotizziamo che il contribuente abbia un'Irpef lorda dovuta di 4.000 euro l'anno. In questo caso la capienza fiscale è ampiamente sufficiente, dato che l'importo detratto annualmente (1.500 euro) è ben al di sotto dell'imposta lorda dovuta (4.000 euro)".

Caso 2 – "Il contribuente B ha speso 150.000 euro per i suoi lavori di ristrutturazione e ha un'Irpef lorda di 4.000 euro. Potrà portare in detrazione il 50% di 96.000 euro (tetto massimo di spesa) ossia 48.000 euro, che saranno ripartiti in dieci rate da 4.800 euro. In questo caso la capienza non è sufficiente perché l'importo da detrarre annualmente (4.800 euro) è al di sopra dell'imposta lorda dovuta (4.000 euro). Dunque, i restanti 800 euro, ovvero la parte eccedente, andrà persa".

Caso 3 – "Il contribuente C, che sta detraendo le spese e che, per un anno dei dieci, si ritrova nella no-tax area, cioè nella condizione di non dover pagare Irpef, perderebbe l'intera rata annuale di detrazione e non potrebbe recuperarla in alcun modo".

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25



seat-italia.it

SEAT Ateca.

Tua da **21.500€**

Design e tecnologia in un unico SUV:

- Fari Full LED
- Navigatore da 8"
- Videocamera posteriore
- Front e Lane Assist



Offerta riferita a SEAT Ateca 1.0 TSI Ecomotive 115 CV Business, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 21.500 (inclusa garanzia estesa). Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 6,3-7,1; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 142-161; emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 117-123. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 29/02/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa e solo per vetture immatricolate entro il 30/04/2020.

Via Vai Spa Via Maccari, 4 - Ancona (AN) <https://seat.viavaispa.it/>

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Mofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 92

L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, relazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copertina di giornale.

SEMICENTRO



REGIONE!
108 Mq ristrutturato nel 2006. Tre camere, due balconi, posto auto in autorimessa comune. Affaccio panoramico, molto luminoso.
OTTIMO PREZZO: 170.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



PASSO VARANO!
68 Mq in nuova palazzina, al terzo piano con ascensore. Disposto su due livelli, terrazzino e terrazzo di 100 mq. Affaccio aperto e panoramico.
PREZZO RIBASSATO: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

RIIONE ADRIATICO / CENTRO



VIA TRIESTE!
100 Mq al terzo piano con ascensore. Due camere, doppi servizi. Zona pianeggiante e servita.
PREZZO: 205.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA PANORAMICA!
Appartamento completamente ristrutturato in palazzina ristrutturata. 100 Mq, doppi servizi, balcone perimetrale con strepitosa vista mare, soffitta.
PREZZO: 290.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



CORSO AMENDOLA!
Appartamento ristrutturato di 155 mq, al secondo piano rialzato. Tre camere, doppi servizi, grande soggiorno. Ottime finiture interne.
PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



PASSETTO!
Appartamento di 150 mq in palazzina signorile, al primo piano con ascensore. Tre camere, terrazzo abitabile, balcone perimetrale e posto auto. Acquistabile a parte un garage singolo.
OTTIMO PREZZO: 330.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

INVESTIMENTO



GRAZIE!
Appartamento di 46 mq, in ottime condizioni interne. Ampia zona giorno, balcone perimetrale di 9 mq, zona comoda e servita.
PREZZO: 63.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



ZONA QUESTURA!
Monolocale ristrutturato nel 2018. Parzialmente arredato, zona semi-centrale.
OTTIMO PREZZO: 45.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



CENTRO STORICO!
Appartamento di 95 mq, in zona pianeggiante. Primo piano con ascensore, doppi servizi. Ideale per uso investimento!
PREZZO RIBASSATO: 140.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



QUARTIERE ADRIATICO!
Loft con ingresso indipendente, di 70 mq. Camera a vista, cameretta. Affittato con una rendita mensile di 435 €!
PREZZO INTERESSANTE: 80.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

FUORI ANCONA



CAMERANO!
Appartamento in quadrifamiliare, al primo piano. Cucina a vista, due balconi, soffitta di 58 mq, garage di 38 mq.
PREZZO: 250.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



FALCONARA ALTA!
Appartamento di 95 mq, ristrutturato recentemente. Terzo piano con ascensore, due camere, balcone perimetrale con strepitosa vista mare.
OTTIMO PREZZO: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

vendite

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250,000

Ancona Via Senigallia appartamento al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 55.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt. ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt. ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50.000

Falconara Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio balcone ampio terrazzo euro 85.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 6 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000



Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 35.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt. riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

locazioni

Ancona Q. Tavernelle appartamento arredato al 3° con ascensore di mq 85 con ingresso soggiorno cucina 2 camere doppi servizi balconi buone condizioni risc autonomo euro 550,00

Ancona Q. Adriatico appartamento arredato al 1° di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo balcone risc autonomo euro 500,00

Ancona zona Baraccolla locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt. ris

Ancona zona Stazione appartamento arredato al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 600,00 ideale per lavoratori

Ancona via Grazie monolocale parzialmente arredato al 1° con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 250,00

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Via Panoramica appartamento arredato al 1° di mq 120 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi cortile e cantina euro 750,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Baraccolla locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



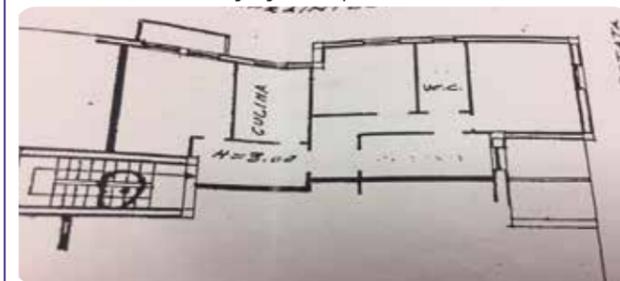
Rif.2059av, Rione Adriatico, monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



Rif. 2057 av, Centro, "in esclusiva", in un bel palazzo, app.to all'ultimo piano, con ascensore, di mq 115, con balcone e ampia soffitta. Gli interni sono da rivedere, mentre gli infissi sono nuovi, in pvc. Molto luminoso!!! Prezzo € 155.000 Ottimo sia come appartamento, che ufficio o investimento.



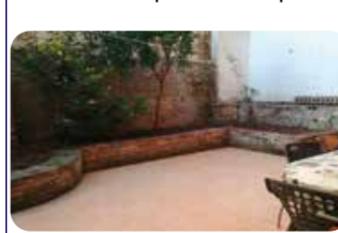
Rif.2069av, zona Questura, appartamento al secondo piano, s/a, di mq 110 ca, con 3 camere, due balconi e garage di 12 mq. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000



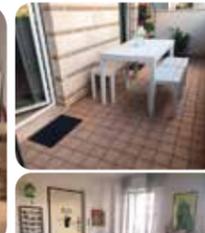
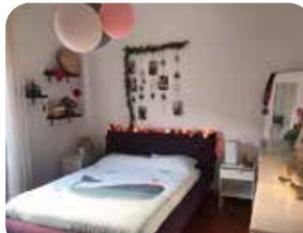
Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.2062av, zona Centro, appartamento al piano rialzato, di mq 102 ca, con ampia CORTE ESTERNA abitabile, parzialmente ristrutturato nel 2007. Ottimo sia per viverci che per uso investimento! Prezzo € 180.000



Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 145.000



LOCAZIONI



Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo

piano, s/a, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.

Rif.1348al, Torrette, appartamento al secondo piano, s/a, di mq 75ca, composto da cucina con balcone, una camera matrimoniale, sala e un bagno con doccia e finestra. Libero da subito. Persone referenziate. Canone € 490.



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, apparta-

mento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575



EUROCASASERVIZI IMMOBILIARI

Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
351 9143984

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasaserviziimmobiliari

FALCONARA MARITTIMA – ZONA TOURING

In piccola palazzina a pochi passi dal liceo, appartamento al secondo piano composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage **Euro 65.000.**



FALCONARA MARITTIMA – NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE

In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



ANCONA – ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



COLLEMARINO – VIA TAMBURINI

Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni. **Euro 60.000.**



FALCONARA MARITTIMA – FALCONARA ALTA

In palazzina circondata da ampia corte condominiale piantumata, appartamento al quinto ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette mansardate, due bagni, ripostiglio e balcone. Buone condizioni **Euro 87.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO

In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina. **Euro 70.000.**



COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni. **Euro 55.000.**



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

In posizione centrale appartamento fronte mare composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Buone condizioni. **Euro 43.000.**



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3123 RIONE ADRIATICO

trilocale ristrutturato di 55 mq sito al piano terra; soggiorno con cucina a vista, camera da letto, studio e bagno; arredato e dotato di riscaldamento autonomo. Classe energetica F



AZ3124 RIONE ADRIATICO

appartamento di ampia metratura, arredato e composto da ingresso, 4 camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, un bagno. Classe energetica E



VA20240 VENESI ZONA PIANO/STAZIONE

appartamento di 80 mq con ingresso, due camere, sala, cucinino con tinello e bagno; 2 soffitte; 4 piano senza ascensore. APE richiesta. € 68.000,00



VA20248 GRAZIE VENESI

appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C



VA20243 VENESI ZONA GRAZIE

appartamento di 68 mq in buone condizioni interne, composto da ingresso, due ampie camere, soggiorno, cucinino e bagno; cantina di proprietà. APE richiesta. € 70.000,00



AZ2968 NELLA CAMPAGNA TRA CANDIA E MONTESECURO

appartamento di 130 mq, disposto su due livelli, parzialmente arredato; cucina, sala con camino, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze. Classe energetica F



AZ3112 TORRETTE

appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta



AI028 GRAZIE/PIANO

appartamento ristrutturato, mq 45, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Piano alto con ascensore. Classe E.



AZ2518 CENTRO

appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G



AZ3122 BORGO RODI

appartamento signorile di ampia metratura, non arredato, composto da ingresso, tre camere da letto, studio, sala, cucina abitabile e due bagni, dotato inoltre di cantina, due posti auto. Classe energetica C.



AZ3118 REGIONE

appartamento signorile di 95 mq, arredato, ottime finiture interne; ampio ingresso, due camere da letto, salone con balcone, cucina, bagno con antibagno e ripostiglio. con "classe energetica C"



VA30249 SAN BIAGIO DI OSIMO

vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

ACQUA DI QUALITÀ

PUNTOACQUA

6 MESI GRATIS A CASA TUA

Stabilimento tel. 071 2410781 - ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 31 marzo con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Finanzia Servizi Finanzia la vostra Audi.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473



4721 CAMERATA PICENA VICINANZE CASSERO Proponiamo



in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da : Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termo autonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²anno

3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! Zona galleria vendiamo appartamento



in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!!Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 59.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4002 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING

Proponiamo in vendita grazioso appartamento ben rifinito posto ultimo piano in un contesto trifamiliare composto da: ingresso-salone con balcone, cucina abitabile, con balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, completano il tutto la soffitta spaziosa e garage singolo. NO SPESE CONDOMINIALI. Termo autonomo. € 118.000 Trattabili!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146,3 kWh/m²anno



3882 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!!! IN ZONA RESIDENZIALE

in bel contesto proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina, 2 camere, bagno, cantina. Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 85.000,00 TRATTABILIIII!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125,56 kWh/m²anno



ALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 60.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO

Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4679 FALCONARA ALTA

Vendiamo all'ultimo piano in complesso recentemente ristrutturato luminoso e panoramico appartamento con ingresso, sala, cucina abitabile due camere matrimoniali bagno balcone ed ampia cantina. Da personalizzare negli interni e consigliamo la visione per la sua bellissima vista tra il verde ed il mare. Richiesta € 69.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 133,47 kWh/m²anno

3437 CAMERATA PICENA LOCALITA' CASSERO IMMERSA NEL VERDE IDEALE GENITORI E FIGLI

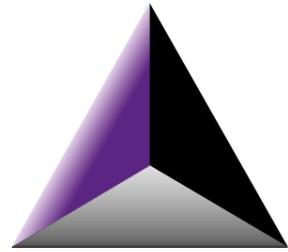
Vendiamo panoramicissima villa bifamiliare singola di mq 400 circa composta da 2 appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia taverna e garage singolo. Circondata da oltre 1.000 mq di giardino con piante di ulivi e frutteto. Bellissimo portico. € 315.000!! UNA VERA OCCASIONE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,4 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA

Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. Appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!! Richiesta Euro 220.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE

Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 74.000,00!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²anno



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a

071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it



G729 CENTRO STORICO

Centro Storico affittiamo appartamento ristrutturato e arredato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura una matrimoniale con travi a vista un bagno un ripostiglio e balconcino. **Euro 460,00 non trattabili** contratti ad uso transitorio



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. **Euro 580.000 trattabili**



A3479 ZONA Q2

vendiamo in palazzina realizzata negli anni 80 appartamento con ascensore completamente ristrutturato sviluppato su due piani (2/3 piano) collegati internamente di mq 105 complessivi con ascensore così composto: ampio salone con cucina a vista, bagno, terrazzo abitabile. Dalla scala interna si accede alla zona notte con 3 camere, 2 matrimoniali ed una cameretta, secondo bagno principale. Completa la soluzione un balcone perimetrale. Garage singolo. Ape in fase di richiesta



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato **€ 360.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO S467

Marina di Montemarciano, vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di mq 62. Veranda condonata di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda / salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme e ottime rifiniture interne. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Possibilità di installare ascensore. Ape in fase di richiesta **€ 120.000,00 trattabili**



A3363: CENTRO STORICO

in elegante stabile in cemento armato vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to ristrutturato di mq 130 composto da: ingresso ampio salone di rappresentanza cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne, termo autonomo libero da subito, classe energ. in fase di richiesta. **Euro 220.000,00 trattabili**



A2869 VICINANZE BORGO RODI

vendiamo in ottimo contesto appartamento, doppio ingresso salottino, complessivi mq 140 calpestabili, penultimo piano, panoramissimo e luminoso, composto da ingresso ampio salone mq 70, cucina abitabile, bagno con doccia, dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno con vasca, tre balconi, piccola veranda, cantina, posto auto interno di proprietà. certificazione energetica in fase di rilascio **€ 335.000,00**



A3455 ANCONA

Esempio in scheda appartamento n° 3 piano PRIMO 110 mq, ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, BALCONI ABITABILI mq. 21,98, garage sottostante mq. 49,64, possibilità di altro appartamento al piano PRIMO contraddistinto con il n° 4 di mq. 110 mq, BALCONI ABITABILI mq. 21,98, garage sottostante mq. 49,64 ANCONA A3455 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello. Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3473 SULLA COLLINA DI COLLEMARINO

Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111,63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



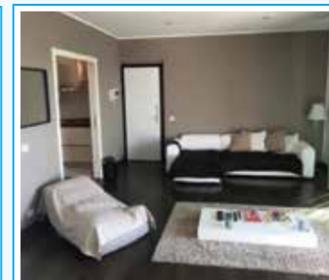
A3472 ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 98.000,00 trattabili**. Classe energetica G



G1008 ANCONA

in posizione privilegiata zona Piazza San Francesco affittiamo a referenziati ampio ed elegante appartamento di mq. 90 diviso in: ingresso, salotto con angolo cottura, due camere, bagno, soppalco ad uso ripostiglio e stanza armadi con altezza mt. 1,80. La soluzione è arredata, ha rifiniture ottime, parquet a terra, posto auto in corte condominiale, ascensore, Ape in fase di richiesta.



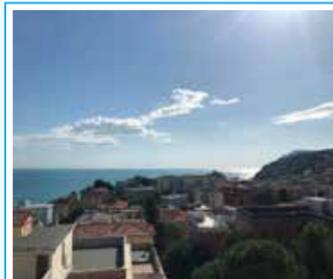
A3429: PIETRALACROCE

attico in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la proprietà un garage singolo e una cantina. Termo autonomo **Prezzo euro 360.000 trattabili**



A3488 CENTRO STORICO

nelle immediate vicinanze dell'Università di Economia e Commercio Vi proponiamo un appartamento di mq 105, ottimo sia per uso investimento che abitativo. Il palazzo è stato ristrutturato. L'immobile si trova al piano 3 con ascensore ed è così suddiviso: cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, un balcone. Completa la soluzione una cantina e un garage di proprietà di mq 21. Ape in fase di richiesta.



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



M575 ZONA C.SO STAMIRA

affittiamo locale ad uso negozio al piano seminterrato di mq. 180 circa adatto per uso ristorazione, l'immobile è caratterizzato da soffitti con Volte a crociera e mattoni a Vista, cucina dotata di canna fumaria. Soluzione in ottime condizioni, la posizione centralissima lo rende appetibile a tutte le attività commerciali, presenti due vetrine di cui una di accesso che attraverso la scala conduce al locale. Ape in fase di richiesta.



A3454 ANCONA

esempio in scheda appartamento n° 1 piano terra 110 mq, ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, giardino di proprietà di mq. 92,8 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27, possibilità di altro appartamento al piano terra contraddistinto con il n° 2 di mq. 110 mq, con giardino mq. 145 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27 ANCONA A3454 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello. Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3462: VICINANZE PASSETTO

in contesto signorile ed esclusivo vendiamo app.to di mq 115 con ingresso indipendente con accesso da corte privata terrazzata e verde di mq 150 composto da: ingresso ampio salone con angolo cottura a vista, due bagni (vasca doccia) due camere di cui una con cabina armadio, oltre a garage singolo. Soluzione di pregio nella riservatezza e tranquillità assoluta. Ape in fase di richiesta



A3478 VIC. DELLA PANORAMICA

vendiamo appartamento mq. 135 completamente ristrutturato nei primi anni 2000, attualmente suddiviso in ingresso, salone con accesso al balcone, cucina abitabile, studio o terza camera, bagno di servizio, lavanderia con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni, armadi a muro, rifiniture ottime, parquet a terra, infissi nuovi, impianti completamente rifatti, complementi di arredo che rimangono, condizioni eccellenti, posto auto interno. Tratt riservate



S702 POLVERIGI

in ottima posizione vendiamo soluzione in bifamiliare di recente costruzione, ingresso indipendente piano terreno corte pavimentata e giardino mq 250 al piano primo ed ultimo appartamento mq 95 composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, tre balconi terrazzino, sottotetto, garage singolo mq 19, ottime rifiniture, termo autonomo aria condizionata, classe energetica in fase di richiesta.



V601 ZONA COLLEMARINO

versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq, da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq. 266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.



Arredam

CENTRO INFISSI



www.arredam.it

071 2866450 - VIA GRANDI 6

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A266629A6 OFFAGNA

Villetta a schiera con ingresso sul salone - cucina con **camino** - piano superiore con tre camere - bagno - due balconi - garage ampio - giardino in parte pavimentato e in parte verde - libera a breve.. da vedere..
€ 170.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267769A6 AGUGLIANO

Appartamento al **primo piano con ingresso indipendente** - panoramico monti Sibillini - soggiorno angolo cottura - due camere - tre balconi - scala di accesso al sottotetto attrezzato ed abitabile - ottime rifiniture interne
Classe E ipe 315.61



A267064A6 ZONA PASSETTO

In gradevole contesto - appartamento al 2° piano - internamente composto da elegante ingresso - sala e salotto con balconino **vista sul mare** - studio - ampio tinello con cucinotto con balcone - tre camere - doppi servizi - **completo di garage singolo** - libero subito ..da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264863A6 ZONA PIANO

Luminoso appartamento ben ristrutturato - composto da ingresso - sala con cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà la cantina e posto auto in cortile condominiale - libero subito - **€ 105.000,00 trattabili!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266489A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al 3° piano ed ultimo di circa 50 mq - composto da ingresso soggiorno - cucinino in veranda condonata - **due camere** - bagno - da ristrutturare - libero subito - **..cifra richiesta € 35.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Grazioso trilocale con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - corte in parte pavimentata e nella parte finale piantumata posto auto in garage coperto - libero a breve - **€ 140.000,00 trattabili!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267481A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - corridoio con sala - cucina e tinello - **due camere con balcone** - bagno - cantina - completo di arredo - libero e abitabile da subito - € 75.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267160A6 RIONE ADRIATICO

In bel **condominio stile liberty** - appartamento al piano rialzato di mq 130 - ingresso - studio - salone - **tre camere letto** - cucina con balcone - ripostiglio - bagno principale con vasca - bagnetto di servizio - cantina - libero subito - da non perdere !!!
Classe F ipe 282,4



A266796A6 ARCHI

Appartamento di 115mq. al primo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con uscita a **terrazzo di 30 mq** - tre camere - doppi servizi - **garage singolo** - libero subito - € 120.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267793A6 PINOCCHIO

Appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala con **balcone vista mare** - **tre camere letto** - due bagni - cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito - ottime condizioni interne ..€ 177.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267053A6 QUARTIERE POSATORA

In gradevole contesto - **appartamento al piano terra** - internamente composto da ingresso nel corridoio - ampia sala con balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno e ripostiglio - possibilità di ridistribuire gli interni - **a soli € 88.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264696A6 V.ZE REGIONE

Bellissima vista mare - appartamento al quarto piano con ascensore - sala con balcone panoramicissimo - cucina con balcone - camera matrimoniale con cabina armadio - due camere medie - bagno - soffitta e posto auto in garage condominiale - **disponibile da subito** - € 170.000,00
Classe E ipe 128



A263939A6 BORGO RODI

Appartamento ultimo piano con ascensore **panoramico e luminoso** - ingresso nel salone - cucina abitabile - ampio ripostiglio - studio - zona notte ben distinta con camera matrimoniale camera media ambedue con balcone - due bagni - cantina - libero subito - **ottime condizioni - € 200.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265230A6 CENTRALISSIMO

Casa indipendente libera cielo terra - molto particolare nelle rifiniture e disposizione - ingresso indipendente e disposta su due livelli - **panoramica sul Cardeto** - libero a breve ...da vedere!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267846A6 BRECCIE BIANCHE

Interessante appartamento con giardino - ingresso - salone con balcone che da accesso allo sfogo esterno di circa 150mq - cucina - camera matrimoniale - cameretta - **ampio garage singolo** - interni abitabili - libero subito - cifra richiesta € 170.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

Condominio gradevole - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq - balconi nel perimetro - affacci aperti - due cantine - **garage singolo** - interni subito abitabili - consigliamo la visione ..
a soli € 160.000,00 !!
Ind prest energ in corso di certificazione



A260759A6 ZONA COLLEVERDE

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso - sala e cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno - completo di cantina - posto moto e cortile condominiale per parcheggiare - **buone rifiniture ..libero!!**
Ind prest energ in corso di certificazione



A261464A6 ZONA SCRIMA

Appartamento in stabile ristrutturato - secondo ed ultimo piano - **tipologia duplex** - ingresso **soggiorno ampio con camino** - bagno con doccia - cucinino - studio - scala interna che collega zona notte con camera matrimoniale mansardata - bagno - ampio ripostiglio - ottime rifiniture
Ind prest energ in corso di certificazione



A262999A6 PIAZZALE CAMERINO

Appartamento in piccola palazzina al primo piano - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - **due matrimoniali** - altro balcone - cantina e piccolo garage - **ristrutturato** - € 130.000,00!!
Ind prest energ in corso di certificazione



A267535A6 COLLEMARINO

In **contesto quadrifamiliare** - appartamento al secondo piano di 105mq - ingresso - sala - cucina - camera media - camera matrimoniale - servizio di ampi balconi - cantina e cortile - condominiale con possibilità di parcheggio - buone condizioni interne .
€ 100.000,00!!
Ind prest energ in fase di certificazione



A267451A6 ZONA GRAZIE

Luminoso appartamento di 100mq al secondo piano senza asc. composto da salone - cucina tinello con balcone - **due camere grandi** - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto in **garage condominiale** - libero da subito - € 115.000,00
Ind prest energ in fase di certificazione



A267783A6 ZONA VIA URBINO

Posizione servita - appartamento al secondo piano con ascensore - sala con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno rinnovato - libero a breve - cifra richiesta **€ 73.000,00!!!**
Ind prest energ in fase di certificazione



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Ampio appartamento al primo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone con accesso a **terrazzina abitabile** - cucinotto tinello - disimpegno notte con **tre camere e due bagni** - soffitta e posto auto in cortile - condominiale - libero subito - **soli € 135.000,00 !!**
Ind prest energ in fase di certificazione



A267603A6 ZONA PONTELUNGO

In **palazzina bifamiliare** appartamento al piano rialzato con affacci al primo piano - 60 mq. con ingresso grande - cucina - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio cantina di 50 mq. - libero subito - **€ 50.000,00**
Ind prest energ in fase di certificazione



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4237 - PIETRALACROCE**

Villetta a schiera in ottime condizioni di totali mq 190 circa disposta su più piani, collegati tra loro da scala interna, con ingresso autonomo da corte esclusiva. Si compone da: -piano sottostrada: garage doppio avente accesso da rampa esclusiva, cantina, cantinetta luminosa e ripostiglio, disimpegno, bagno e lavanderia; -piano terreno: ingresso, cucina con caminetto, bagno, soggiorno, due corti esclusive e lastrico; -primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere singole, balcone, bagno e disimpegno; -secondo piano: due terrazze panoramiche vista dai monti al mare. Serrele elettriche - Barriere antintrusione - Finestre con vetri a specchio. Possibilità di usufruire del piano casa. Possibilità di installare ascensore privato. Classe energetica: "D". Trattative riservate.

**A4238 - ZONA QUESTURA**

Bilocale pronto da abitare, di mq 60, posto al piano terzo ed ultimo, con ascensore: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Completa la proprietà un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4239 - Q. ADRIATICO**

In fabbricato in perfette condizioni proponiamo in vendita appartamento di 50 mq, posto al piano terra, completamente ristrutturato e arredato: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e giardino privato di 30 mq. Completa la proprietà una cantina. Soluzione ideale sia come uso abitativo sia come investimento. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**

**A4246 - ASPIO**

In contesto riservato e collinare vendiamo villetta a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, di complessivi 160 mq, disposta su più livelli. Piano terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di 150 mq, bagno principale; piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato; mansarda abitabile con camera/studio e possibilità di ricavare un altro bagno. Completano la proprietà una taverna accogliente con bella cucina in muratura e un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 240.000 euro trattabili.** CLASSE ENERGETICA: E.

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 260.000 euro trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4241 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto doppie, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/bagno di servizio. Possibilità di ricavare la terza camera. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 155.000 euro.**

**A4209 - STAZIONE**

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 90 mq, posto al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due grandi camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 55.000.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**

**A4252 - SEMICENTRO**

In zona molto servita proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano ultimo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno a turnazione. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro trattabili.**

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 120.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4037 - QUARTIERE ADRIATICO**

In zona via Tagliamento, proponiamo in vendita appartamento di mq 65, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. **Richiesta € 100.000 TRATTABILI.**

**A4220 - PINOCCHIO**

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semiristrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**

**A4224 - ADRIATICO**

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2 - Ancona

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ AL PIANO INTERRATO



VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSIBILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



APPARTAMENTO CON GIARDINO E POSTO AUTO, ZONA REGIONE



4A101APPARTAMENTO CON GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

VENDITE e AFFITTI

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMERETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB. 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 77.000 TR.

COD. AA-351 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA ALL'APP.TO, GARAGE SINGOLO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.

COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-514 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO
VENDIAMO APP.TO MQ. 55 PIU' CORTE-GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER UN SUO INVESTIMENTO !!! A.P.E. CLASSE G. EURO 48.000 !!!

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-519 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO VILLA A SCHIERA SU DUE PIANI PIU' TAVERNA-GARAGE E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 240.000 TRATT.

COD. V-520 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 AL 1° PIANO RIALZATO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZINO, AMPIO GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

COD. V-521 ANCONA-COLLEMARINO
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO (RIFATTO), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI PANORAMICI, CANTINA, FACILITA' DI PARCHEGGIO. ZONA POCO TRAFFICATA. MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI NUOVI. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000

COD. V-522 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA-STUDIO, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. COSTRUZIONE RECENTE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TR.

COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

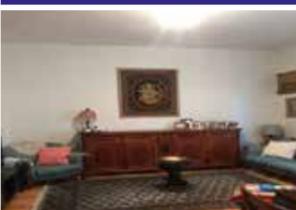
COD. AA-354 ANCONA-ZONA ALTA DEL PINOCCHIO
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 50 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E TERRAZZO MOLTO PANORAMICO SULLA CITTA'. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 430 (INCL. SPESE COND.LI).

COD. V-383 CAMERANO
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

COD. V-515 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3717.0 ZONA REGIONE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3745.0 ZONA FORTE SCRIMA</p>  <p>€ 45.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3810.0 ZONA SERVITA</p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p>3994.0 ZONA MONTE D'AGO</p>  <p>€ 180.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO. COMPOSTO DA SALONE, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ. GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>4000.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>€ 130.000 tr</p> <p>IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3971.0 ZONA VIA PESARO</p>  <p>€ 129.000</p> <p>APPARTAMENTO MQ.125. PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI. COSTR. CEMENTO ARMATO. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, CUCININO CON TINELLO ATTIGUO, BAGNO, RIP., T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237</p>	<p>3988.0 GRAZIE</p>  <p>€ 109.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON 3 CAMERE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUTONOMO. ANCHE OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3990.0 APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE</p>  <p>€ 170.000</p> <p>PIANO PRIMO CON TERRAZZO PRIVATO SOPRASTANTE. L'IMMOBILE E' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPRESI IMPIANTI TUTTI NUOVI. MQ. 110 APP. + MQ.70 TERRAZZO + P.M. +CANT. TUTTO €170.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3995.0 ZONA PALOMBARE</p>  <p>€ 140.000</p> <p>APP. IN PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA SOPRASTANTE. 4 STANZE OLTRE A CUCININO E BAGNO, 2 BALCONI. CANTINA 30MQ. GARAGE PRIVATO CON AREA SCOPERTA ANTISTANTE. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3999.0 PASSO VARANO ZONA NUOVA</p>  <p>€ 190.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO MQ.70 IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO. SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA E GARAGE PRIVATO. OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4007.0 COLLEMARINO</p>  <p>€ 88.000</p> <p>APPARTAMENTO IN BUONO STATO INTERNO, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, CANTINA. P.1° DOPO IL RIALZATO. T.A. 688.000,00 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO</p>  <p>€ 42.000</p> <p>APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, VERANDA SUL BALCONCINO. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>
<p>4012.0 APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO</p>  <p>€ 140.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO 2014. PIANO 1°, 2 BALCONI. ZONA LIVING CON ANGOLO COTTURA, ZONA NOTTE CON 3 CAMERE ED UN BAGNO. INFISSI TUTTI NUOVI CON VETRI ATERMICI. TERMO AUTONOMO. €140.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3910.0 BRECCIE BIANCHE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO MQ.120 AL 4° E ULTIMO PIANO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON INGRESSO INDIPENDENTE - SOGGIORNO CON TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE - 2 CAMERE GRANDI 1 BAGNO, SCALA IN LEGNO E FERRO PER SOPPALCO 1 CAMERETTA, 1 BAGNO FINESTRATO - GARAGE 20 MQ. E CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3962.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>€ 185.000 tr</p> <p>GRANDE E LUMINOSO! INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE E TERRAZZO CON GIARDINO. SOGGIORNO/CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO, POSTO MACCHINA GARAGE CONDOMINIALE. INTERNI DA PERSONALIZZARE. 185.000 TRATTABILI!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>1045.1 CONTESTO SILENZIOSO</p>  <p>€ 135.000</p> <p>CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO. APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atteso da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2° senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab. due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1° P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3° P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2° piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.



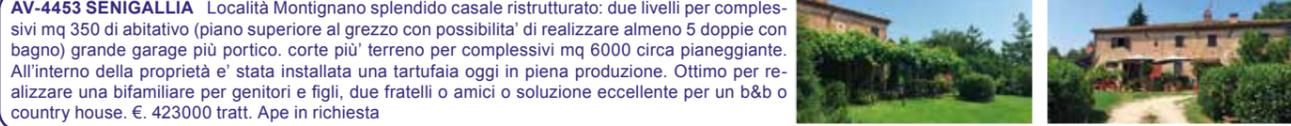
AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1° piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.



AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1° P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



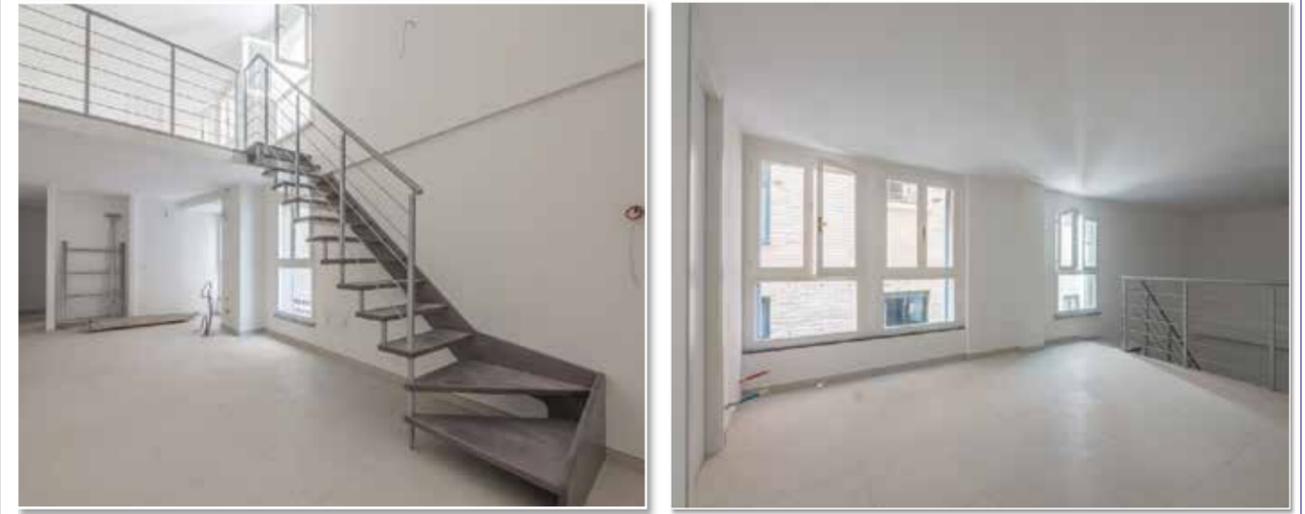
AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufaia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000
Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000
Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.

V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.

V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.



lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000

V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostigli/



mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000

V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000

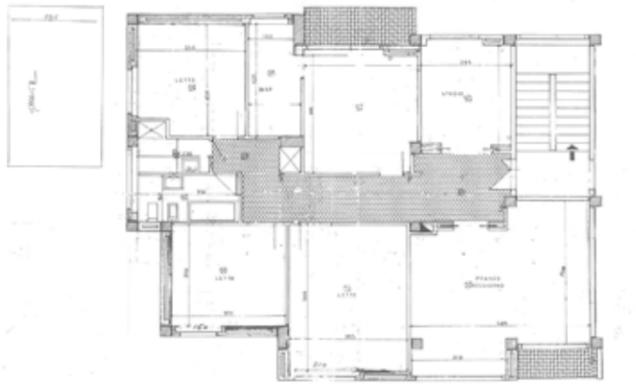
V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra



finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

V-3921 ANCONA, VIA PIAVE, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di rappresentanza di mq 220 con ampi balconi perimetrali, soffitta e garage esclusivo. Luminosissimo e con bella veduta cittadina. La suddivisione dell'appartamento è la seguente: ampio ingresso, spogliatoio, studio, salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina c/dispensa, n° 3 matrimoniali, n° 2 ampi bagni c/

V-4253: "ANCONA-VIA SANTA MARGHERITA, In zona residenziale in piccolo edificio, vendiamo appartamento al piano secondo di mq 150 ca. Composto di ampio ingresso, salone con balcone vista mare, studio, cucina di mq 16 con locale dispensa/lavanderia e balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi con finestra, armadi a muro. Garage privato di mq 18 al piano terra con accesso diretto al vano scale. Termoautonomo. N. b. l'appartamento presenta ancora le finiture originali come da progetto dell'Arch. Leonello Cipolloni." Richiesta € 320.000,00



E96-2515 CASINE DI PATERNO

A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

E96-2589 TAVERNELLE

Nelle immediate vicinanze del Polo Universitario, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 195.000

E96-2391 REGIONE

Proponiamo in vendita attico mansardato composto da ingresso su ampio soggiorno (con possibilità di realizzare terrazza e/o balcone) cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato. Classe energetica G. Euro 120.000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2572 CENTRO STORICO

In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

E96-2586 CENTRO

IDEALE AD USO INVESTIMENTO! A pochi passi da Piazza Cavour, proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili

E96-2587 PINOCCHIO

In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000

E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2583 COLLEMARINO

In quartiere residenziale proponiamo in vendita favoloso attico vista mare, con finiture di pregio ed in condizioni pari al nuovo, così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazza panoramica, cucina con affaccio su balcone e terrazza, due camere con vista mare e bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 215.000

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





Audi A1 Sportback Admired. Adesso nell'allestimento più sportivo di sempre.

Tua da 199 euro* al mese con Audi Value.



Urbana, dinamica, digitale. E da oggi, ancora più sportiva. Con il nuovo allestimento Admired, Audi A1 Sportback si arricchisce di tecnologia e dotazioni, come i cerchi da 17", la smartphone interface e il volante multifunzione, e può essere tua a un prezzo ancora più esclusivo: 199 euro/mese con formula Audi Value. E dopo due anni puoi scegliere se completarne l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro. Mettiti subito alla guida dell'innovazione e dello stile, con Audi A1 Sportback Admired. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,94%

*A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic a € 22.464,40 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 25.020) - Anticipo € 5.421 - Finanziamento di € 17.343,40 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0,00. Interessi € 1.088,63 - TAN 3,49 % fisso - TAEG 4,94 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 13.855,03 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.343,40 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 43,35 - Importo totale dovuto dal richiedente € 18.531,38. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31.03.2020. La vettura raffigurata è puramente indicativa. A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 132 - 140; (NEDC) 108 - 111. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE. in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone,

cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 229.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000377 ZONA P.LE CAMERINO - VIA FABRIANO. vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno,

camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. Euro 42.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni,

comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



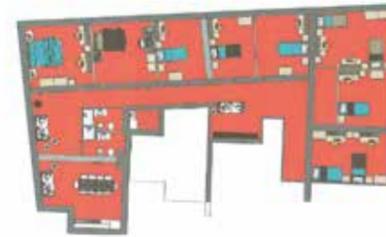
V000375 Piane di Camerata Picena. Appartamento in contesto a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno, cucina a

vista, camera matrimoniale, bagno e balcone al piano primo, mansarda collegata internamente con bango e terrazzo. Ampio garage al piano seminterrato. Ampio parcheggio esterno. Euro 114.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



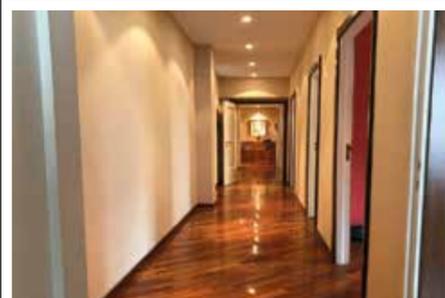
V000324 Zona Archi, in posizione comoda e servita, vendiamo appartamento al piano 4° s.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2

ampie camere, bagno, ripostiglio e balcone. Buone condizioni interne, palazzo ristrutturato da pochi anni. Ottimo rapporto qualità/prezzo, valido investimento. Euro 62.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000359_BR In pieno centro città, vendiamo prestigioso appartamento di ampia metratura (complessivi oltre 280 mq.), in fase di ristrutturazione con progetto per realizzare 8 camere

oltre ai servizi, completo di cantina di circa 20 mq. Finiture personalizzabili. Su richiesta, si fornisce completamente arredato e pronto all'uso. Possibilità di recupero fiscale. Euro 400.000,00 Classe energetica D - 185,35 kWh/mq



V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 230.000,00 Classe energetica F - 167,39 kWh/mq

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550

328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p>
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">VILLETTA ZONA MONTEDAGO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">TRILOCALE 80000 EURO ZONA CENTRO</p>
<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p>	<p style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p>

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

marco marchetti

RICOH

PARTNER

071.204118 - info@marchettiufficio.it - www.marchettiufficio.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa

4622-2 - PALOMBARE:

nuovo pronta consegna. App.to mq 75 piano terra con giardino privato di mq 200 circa. composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Termo a pavimento, infissi a taglio termico, serrande elettriche, solare termico. Disponibili extra prezzo posto auto interno coperto piu' cantina, o garage mq 20. € 140.000. Classe en. B.

6472 - ZONA SERVITA DEL PIANO:

app.to 115 mq circa al 3° piano con ascensore, APPENA RISTRUTTURATO PRONTA CONSEGNA, composto da salone con cucina a vista e balcone, 2 camere matrimoniali (facile realizzo terza camera), 2 bagni, cantina. Ottime rifiniture. Termo a pavimento. Predisposizione climatizzazione. Termo centr. a consumo. € 115.000. Classe en. In via di def.

6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:

app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.

6453 - PALOMBINA:

in zona riservata vendiamo CASA CIELO/TERRA abbinata ad 1 lato, di 70 mq circa con INGRESSO INDIPENDENTE, disposta su unico piano terra, composta da ingresso da corte esclusiva pavimentata di 30 mq circa adibibile a posto auto, cucina, sala, 2 camere, bagno, piccolo garage, giardino posteriore. Rifiniture interne anni 2000. Prezzo 89.000 €. Classe en. In via di def.

6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI:

ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 89.000 €. Classe en. In via di def..

6123 - CANDIA:

panoramico app.to di 150 mq al 1° piano su bifamiliare, composto da ingresso, salone con balcone PANORAMICO vista Monte Conero, sala da pranzo con balcone, cucinino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), cantina, posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. Rifiniture interne anni 80. Camere in parquet. 168.000 €. Classe en. In via di def.

6500 - GRAZIE - ZONA TRANQUILLA:

app.to 100 mq circa al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, salone con 2 porte finestre e balcone, cucina con balcone, due camere matrimoniali (fattibile terza cameretta), ripostiglio, cantina e garage singolo di 22 mq. Rifiniture interne originarie ben tenute. Termo centralizzato con valvole a consumo. € 115.000. Classe en. in via di def..

CENTER
GRAFICA

dal 1996

071_34208

NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

VIA MARATTA 13/A - 15/A

centergraficasnc@gmail.com

OdP

Osteria della Piazza

il gusto è il nostro sesto senso



071 2814235 piazza ugo bassi 14
www.osteriadellapiazza.com