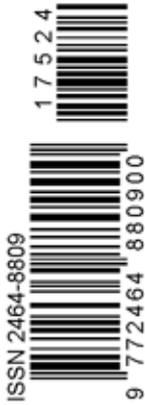


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 **071 202365**

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

GRUPPO
DOMINA



OTTICA MANNA
SALDI SALDI SALDI

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071.44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

Ristorante **GINO**

Piazza Rosselli 26
SPECIALITA' Stoccafisso

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE
CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

L'arte del Parquet
Oltre venti anni
di esperienza
Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
AMCONA VIA TORRE DI 22-34

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A271057A6 SANTO STEFANO



In uno dei quartieri più richiesti della città non fatevi scappare questo interessante trilocale!!! L'appartamento si trova al terzo piano senza ascensore gli interni sono composti da ingresso con armadio a muro, ampia sala con affacci panoramici verso il Faro e sulla città, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato!!
Cifra richiesta € 118.000,00 Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270834A6 CENTRO



Stai cercando un appartamento di ampia metratura, con sfogo esterno abitabile e con garage singolo? Ecco la tua chance!! Metratura di circa 123mq interni da personalizzare dove potrai ricreare i tuoi spazi e adattarli alla tua famiglia..Gradevole palazzina..bella posizione..da non perdere!!!
Ind Prest energy in corso di certificazione

A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO



Per chi desidera un'abitazione pronta per essere abitata non può perdere questa occasione. Al 4° piano senza ascensore proponiamo appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi e bagno finestrato. Completo di soffitta..a soli € 75.000,00 completamente ristrutturato!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A271177A6 VIA ISONZO



Panoramico mare e città interessante trilocale dai comodi ambienti, discrete condizioni e prezzo accessibile! Stanze ampie, ottima fruibilità degli spazi, cucina abitabile, soggiorno, due camere letto, veranda, riscaldamento autonomo. Libero subito..
da non perdere ..cifra richiesta € 130.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A261185 ZONA REGIONE



Se desideri allargare i tuoi spazi, personalizzarli e renderli all'altezza delle tue aspettative proponiamo signorile appartamento al piano terzo con ascensore. Affacci aperti su tre lati, ambienti ampi e luminosi, 140mq. di abitativo e grandi balconi. Completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto nel cortile..€ 204.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270995A6 ZONA GRAZIE



Hai dei risparmi che vuoi investire? Bene, allora la scelta migliore è investirli nel mattone! Valuta questa occasione a pochi minuti da tutti i servizi. Ottimo contesto condominiale appartamento al 1° piano con balcone, cantina e garage singolo!!
A soli € 72.000,00
Classe F

A271002A6 SEMICENTRALE



In gradevole condominio l'appartamento che ti farà sentire a casa!! Ristrutturato ed accogliente ti permetterà di vivere a pieno i tuoi spazi. Ingresso, sala ampia con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere e bagno. Completo di soffitta e posto auto nel cortile privato.
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270263A6 TORRETTE



In zona Ospedale Regionale di Torrette abbiamo pronto per te questo comodo appartamento di 88mq molto luminoso e da personalizzare. Troviamo ingresso nel corridoio con angolo guardaroba, soggiorno e cucina abitabile entrambi con accesso al balcone, camera matrimoniale, antibagno, bagno finestrato e ripostiglio. Gli spazi si possono ridistribuire facilmente realizzando un soggiorno con angolo cottura e due camere letto. Completo di garage singolo di 13mq. Classe G lpe 308,6

A271183A6 VIA PESARO



Per te che vuoi personalizzare la casa su misura per la tua famiglia non perdere questo appartamento da subito disponibile! Al primo piano troviamo ingresso, sala, cucinino e tinello con balcone, due camere grandi e bagno. Garage singolo e comodità di parcheggio nel cortile..libero subito ..€ 120.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione

A270828A6 TAVERNELLE



Ottima opportunità a pochi passi dall'Università. Al secondo ed ultimo piano senza ascensore proponiamo appartamento di 75mq. con interni ben distribuiti. Ampio ingresso, cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito, ottima soluzione per chi vuole investire..cifra richiesta € 110.000,00 CLASSE G lpe 262,13

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A268579A6 ZONA GRAZIE

In contesto residenziale proponiamo valida soluzione al secondo piano con ascensore. Ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e garage singolo. Le condizioni interne lo rendono funzionate ma sicuramente necessitano interventi di personalizzazione, da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270690A6 VIA DE GASPERI

Piccolo investimento grande resa! Comodissimo per la vicinanza alla Stazione e al Porto proponiamo appartamento al piano terra. Internamente è composto da ingresso nel corridoio, due stanze e bagno. Attualmente utilizzato come studio..ottimo come punto di appoggio..a soli 38.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270946A6 FALCONARA M.MA

In zona Stadio piccola palazzina di sole 4 unità. Al secondo ed ultimo piano presentiamo appartamento luminoso e libero da subito! Salone e ampia cucina serviti di balcone, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di cantina, garage privato, soffitta e corte privata. Cifra richiesta € 94.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258840A6 TAVERNELLE

In posizione riservata e panoramica verso il Golfo proponiamo appartamento al 5° piano con ascensore. Internamente composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con dispensa e balcone, reparto notte con due camere e bagno. Completo di soffitta e posto auto nel cortile condominiale..cifra richiesta € 128.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267034A6 AGUGLIANO

Spettacolare panorama mare e città!! In gradevole contesto appartamento al terzo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, balconi con vista. Completo di soffitta, cantina e garage doppio..interni da personalizzare!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269678A6 CAPODIMONTE

Panoramico e molto luminoso!! In condominio di soli 4 appartamenti proponiamo soluzione al 2° piano libera e pronta da abitare. Soggiorno con ampio balcone e cucina a vista, zona notte con due camere matrimoniali e bagno con doccia. Ottime condizioni interne ..
cifra richiesta € 155.000,00!!
Classe E lpe 82,5



A271299A6 BORGIO RODI

Finalmente l'opportunità che stavate aspettando!! In palazzina ristrutturata appartamento al 1° piano con ascensore con un'ottima divisione interna. Ingresso, ampio salone di rappresentanza, cucina abitabile, quattro camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto nel cortile. Libero subito ..cosa aspettate??
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263085A6 CASTELLANO

In gradevole contesto appartamento al piano terra con buona divisione degli ambienti. Salone, cucina abitabile con uscita a terrazzino, ripostiglio, tre camere letto e doppi servizi finestrati. Gli interni sono abitabili. Completo di posto auto nel cortile..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione!! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne.
Cifra richiesta € 40.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271120A6 VIA MARCHETTI

Per chi cerca un piccolo ma comodo investimento non può perdere questa occasione. Al piano terra con ingresso indipendente bilocale composto da soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno con finestra. Interno gradevole..libero subito a soli € 53.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Volkswagen ViaVai



ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1042 BORGO RODI Appartamento con splendida vista panoramica di mq.105 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Due cantine e un garage singolo. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 140.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1051 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale. Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V695 QUARTIERE VERBENA Appartamento di mq.134 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con terrazza, tinello e cucinotto, due camere matrimoniali, una cameretta, due bagni. Garage singolo di mq.27 Classe energ. G **Prezzo euro 175.000**



V1050 VILLETTA ZONA MONTE D'AGO In villetta a schiera trifamiliare soluzione di testa completamente ristrutturata di mq.165 su due livelli composta da salone, cucina, 4 camere, 3 bagni. Giardino di mq.130, taverna e garage di mq.37. Termoautonomo Impianto di allarme, di condizionamento e di irrigazione. Classe energetica A 4 **Prezzo euro 430.000**



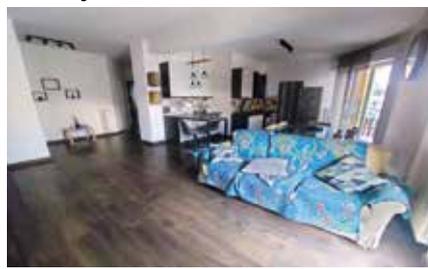
V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1052 PASSETTO Appartamento al primo piano di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 168.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno X - n. 175
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardo o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE
IDEE
DA DARVI
MOLTO
INTERESSANTI

GOD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEDAGO
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.



GOD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)



GOD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



GOD. V-768 ANCONA
ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



GOD. V-579
ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.



GOD. V-770 ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO
 VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 99.000 TRATT. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO)



GOD. V-735
ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

GOD. V-761
FALCONARA
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

GOD. V-764
ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

GOD. V-743
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

GOD. V-753
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA SELEZIONATA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 ANCHE CON EVENTUALE ASSICURAZIONE O FIDEJUSSIONE. CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON ESPERIENZA E SERIETA' CHIAMATECI PER INFORMAZIONI 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO ASSISTITO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE CON SERIETA' E COMPETENZA DA PIU' DI 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE.

GOD. C-050
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

GOD. V-726
ANCONA-PASSO VARANO
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON TAVERNA, GARAGE E GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

GOD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

GOD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

GOD. V-771
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO APP.TO - GIÀ LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

GOD. V-767
CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

GOD. V-772 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

GOD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000986 POSATORA: LUMINOSO APP. TO 80 MQ DA PERSONALIZZARE E composto da ingresso, cucina abitabile con accesso a balcone, sala con accesso a secondo balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una

cantina finestrata.. € 95.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001001 ZONA GRAZIE: MQ 90 ristrutturato, composto a soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, terrazza di 30 mq .

€ 138.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V000988 VIA PESARO: App. to 101mq PANORAMICO CON ASCENSORE composto da Ingresso, corridoio, 3 camere, sala, tinello con cucinino annesso, 1 bagno e 1 disimpegno. 2 balconi

con vista città e porto € 125.000 Classe energetica in via di definizione.



V000981 TAVERNELLE: app.to 90 mq composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, disimpegno notte, 2 ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca, parcheggio condominiale esterno riservato al condominio.. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione



V000979 VALLEMIANO: App. to di 70 mq circa ristrutturato , distribuiti in tre vani, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. € 85.000,00

Classe energetica in via di definizione



V000978 VIA ASCOLI PICENO: APP.TO di 70 mq circa composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno,

orto . € 98.000 Classe energetica in via di definizione.



V000917 ZONA CENTRO: APP.TO di 110 mq circa posto al 1° ed ULTIMO PIANO, composto da salone con camino, cucina abitabile con balcone, studio/cameretta, 2 camere , 2 bagni finestrati, 2 ripostigli di cui uno lavanderia con wc chimico.

€ 138.000,00 Classe energetica in via di definizione

GLI ULIVI DEL MONTE
RISTORANTE • PIZZERIA
COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

VIA MORUCO, 2/C MONTE SAN VITO (AN) • 388.8230897
WWW.GLIULIVIDELMONTE.COM



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000

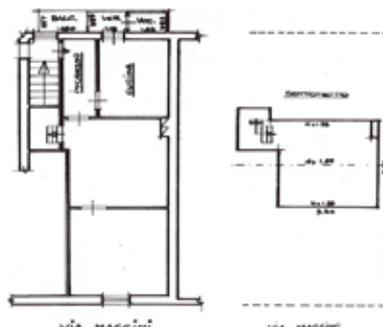


ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13.

L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 43.000



ANCONA, TORRETTE, vendiamo appartamento di recente costruzione con ampio terrazzo vista mare e giardino.

In piccola palazzina di n. 4 unità, vendiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, doppi servizi e giardino esclusivo.

Al piano terra, garage privato, posto auto e ampia cantina. Termoautonomo.

€ 190.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45 matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 125.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali.

Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



U224 BARACCOLA

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



U180 SEMICENTRO

affittasi laboratorio artigianale di 100 mq in condizioni interne molto buone. Vano unico con ampia vetrina all'ingresso e diverse finestre sul lato opposto, divisibile in base alle esigenze dell'attività, piccola stanza archivio, bagno con antibagno. Il locale è perfetto anche come ambulatorio medico o studio associato. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D.



A623 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento ristrutturato ed arredato, sito al piano rialzato e composto da ingresso, cucina, soggiorno con soppalco, camera matrimoniale con soppalco uso studio, bagno finestrato con doccia e corte con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



C229 SEMICENTRO/ ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata in una delle stanze. Classe energetica F.



VC1015 CORSO AMENDOLA

vendesi locale commerciale di 70 mq, situato al piano terra con 2 vetrine fronte strada, doppi servizi, cucina e canna fumaria private, attualmente attrezzato per attività di bar-ristorante. Si potrebbe vendere con l'attrezzatura presente oppure senza. Il prezzo di vendita per il negozio senza l'attrezzatura è di 100.000 euro. APE in richiesta.



AZ2965 PALOMBARE

affittasi appartamento arredato di 90 mq, sito al piano terra e composto da ingresso, cucina semi abitabile, soggiorno, due camere, una cameretta e due bagni con doccia. Completano la proprietà corte privata, cantina e posto auto riservato. Classe energetica F.



VA20297 BORG RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



AZ2194 R. ADRIATICO

affittasi bell'appartamento di 50 mq, luminoso e panoramico, sito al 3 piano senza ascensore e composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Classe energetica F.



VA30292 CENTRO/CAPODIMONTE

vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it
info@immobiliarepuntoaffitti.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

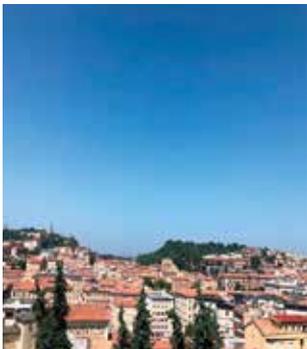
CENTRO MIRUM- Disponibile in locazione locale commerciale al piano terra di mq 320 con 2 ampie vetrine fronte strada e 2 vetrine sul retro. Ottima visibilità. Possibilità di frazionamento in 2 unità.



**DISPONIAMO
INOLTRE DI ALTRI
LOCALI COMMERCIALI
DI VARIA METRATURA
E UFFICI
AL PIANO PRIMO**

VENDITA

ATTICO CENTRO ANCONA in posizione tranquilla e panoramichissima sulla città vendiamo attico con salone, cucina, 2 camere, bagno. Completo di bellissimo terrazzo e posto auto in garage APE in richiesta



ZONA REGIONE in buon quartiere servito appartamento composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + piccolo terrazzino .€ 149.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

POSATORA in quartiere residenziale tranquillo e servito, appartamento al 2° piano composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta ampia come l'appartamento, balcone, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo. € 87.000,00 APE in richiesta



GRAZIE VALIDISSIMO appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo € 130.000,00 Ottima opportunità!!! APE in richiesta



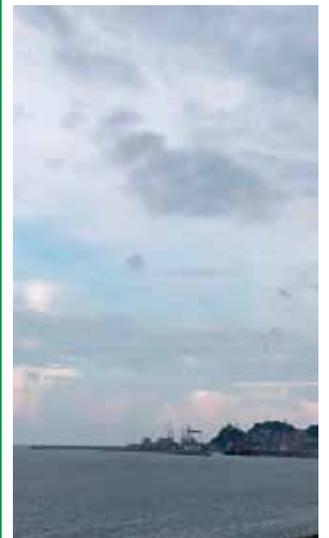
QUARTIERE ARCHI OTTIMO appartamento recentemente ristrutturato, servito da ascensore, composto da ingresso sala, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + balconi e soffitta. Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



POLVERIGI IN BELLISSIMA POSIZIONE PANORAMICA VILLA UNIFAMILIARE di mq. 210 circa su 2 piani. Al piano terra doppio salone con cucina e bagno. Con una ampia e comoda scala si accede al piano notte con 3 camere, 2 bagni e terrazzino. La villa è inserita in un giardino alberato di mq. 1.500 circa € 290.000,00 APE in richiesta



TORRETTE VISTA MARE porzione di vilino bifamiliare disposto su 2 piani, zona giorno con salone e cucina, al piano superiore zona notte con 3 camere e bagno. Completo di piano mansardato con terrazzo, giardino e ampio garage. € 280.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

QUARTIERE ADRIATICO appartamento di ampia metratura, ammobiliato, al 2° piano con ascensore, ingresso salone cucina n. 2 bagni, 2 camere, ripostiglio, balconi e posto auto in garage. Termo autonomo € 900,00 mensili APE in richiesta





La formula dell'unicità esiste. Audi A1 Sportback con Audi Value Noleggio.

Da **419 euro*** al mese.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, **inclusi nel canone, RCA, manutenzione, soccorso stradale e altri vantaggi.** Da personalizzabile a all-inclusive. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 7.150. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 SB 30 TFSI S tronic S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 29/02/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 3.006,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi A1 Sportback 30 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,7 - 6,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 129 - 140. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S744 Splendido appartamento quadrilocale in vendita a **Agugliano**, in esclusiva, situato in una posizione ottima. L'immobile si trova al piano rialzato di un piccolo complesso quadrifamiliare e offre un ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, due bagni, camera matrimoniale e cameretta. Dispone anche di una corte/giardino privata di 100 mq e un garage singolo di 26 mq. Predisposizione per impianto di aria condizionata ed allarme (allarme anche in garage) da maggio 2024. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a soli 30 euro mensili. Classe energetica D. **Non lasciarti sfuggire questa opportunità!**
€ 180.000,00



A3713 Vi proponiamo in vendita a **Ancona**, un bellissimo appartamento pentilocale in fase di completamento. Situato al secondo piano con ascensore, l'immobile offre uno spazio ben distribuito di circa 110 mq. Con classe energetica 'A' e impianto fotovoltaico privato, questo moderno appartamento dispone di un ampio salone, cucina abitabile, due o tre camere da letto, doppi servizi e balconi. Le spese condominiali non sono ancora quantificate ma comunque vista la dotazione tecnologica di modesta entità. Dotato di riscaldamento e raffrescamento ad aria, l'appartamento sarà pronto per la consegna entro fine febbraio 2024. Non lasciartisfuggire questa opportunità unica nel suo genere! Possibilità di acquisto separato di Garage o posto auto
€ 180.000,00



A3701 Splendido trilocale in vendita nel cuore del **centro storico di Ancona**. Situato nelle vicinanze di piazza del Papa, questo appartamento lussuoso e ampio offre una superficie di 160 mq al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca. La proprietà vanta un design originale e funzionale, con un ampio salone dotato di soppalco a vista e cucina su misura inclusa, camera matrimoniale spaziosa, cameretta, studio nel soppalco, bagno principale e bagno di servizio. Le spese condominiali sono minime (20 euro). Questo vero gioiello è attualmente occupato ma sarà libero alla vendita.
€ 285.000,00



A3714 Se stai cercando un trilocale spazioso e ben tenuto ad **Ancona**, non perdere l'occasione di visitare questo splendido appartamento al 2° ed ultimo piano. Con una superficie di circa 70 mq, l'appartamento offre un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno con angolo cottura che si affaccia su un terrazzo abitabile di circa 12 mq, due camere da letto (di cui una matrimoniale), due bagni e ottime condizioni generali. La proprietà include anche la possibilità di acquistare il mobilio e la cucina. Inoltre, è dotata di un garage singolo. Classe energetica C. Il tutto per soli
€ 165.000,00



A3705 **Via Giordano Bruno** vendiamo luminoso appartamento mq.115, al piano terzo senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, ampio, due camere matrimoniali, cucina abitabile con balcone, un bagno e soffitta. Buone condizioni generali
€ 88.000,00



A3708 **Via Cupramontana**, ampio appartamento mq. 130 ristrutturato completamente, secondo piano composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile con balcone, disimpegno, tre camere di cui due matrimoniali ed una con cabina armadio, una cameretta, doppi servizi, ripostiglio, balcone verandato. Impianti nuovi, finestre a taglio termico, caldaia nuova, l'immobile si vende parzialmente arredato compresa la cucina, valore del mobilio che verrà lasciato circa € 15.000. Completa la proprietà, due soffitte, cantina, porzione di giardino al piano terra, posto auto non assegnato richiesta
€ 175.000,00 + mobilio

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606

www.consulcapital.it

Febbraio 2024

IMMOBILIARE

ad Ancona
e Provincia

ENTRA IN RE/MAX

Sei pronto a raggiungere nuove vette nella tua carriera immobiliare? Scegli RE/MAX come partner ideale per il tuo successo...

OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE

*OPPORTUNITÀ PER
CHI ACQUISTA*

OPEN HOUSE

*Scopri i vantaggi degli
Open House RE/MAX*

OPPORTUNITÀ DI LAVORO

IL MAGAZINE

PER VENDERÈ
ACQUISTARE CASA

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**



@centrocasa

www.remax.it/centrocasa

IMM PAG 1

IN QUESTO NUMERO



PAG 3

Trova la casa dei tuoi sogni grazie all'

Open house, il nuovo modo di vendere, comprare e affittare casa. Con l'Open House coloro che desiderano vendere l'immobile "aprono la propria casa" ai potenziali acquirenti.



PAG 4

Compra casa con RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ... Scegli RE/MAX!

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 5

Novità per chi vende casa

In questo numero una pagina speciale alla quale puoi aderire come proprietario immobiliare!



PAG 6

Entra in un contesto ricco di opportunità

Diventa Agente immobiliare: una concreta opportunità di lavoro come libero professionista in un team di eccellenza operante in un contesto dinamico e internazionale.



OPEN HOUSE

REMAX

open house
17 feb
ore 10:30 - 12:30

SATURDAY



MARCELLI - Via Del Conero, 19

Sei alla ricerca di una casa al mare per goderti le vacanze estive o per trascorrere dei momenti di relax durante l'anno? 🏡 Allora ho una proposta interessante per te!

A Marcelli di Numana, in Via Del Conero, abbiamo appena messo in vendita un *trilocale* davvero accogliente e funzionale, completo di tre balconi e un posto auto esterno condominiale.

open house
17 feb
ore 10:30 - 12:00

SATURDAY



ANCONA - Via Ostra, 5

elegante attico di 130 mq totali, libero al rogito e con terrazzo di 150 mq con vista mare. L'immobile risale al 1970 ed è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Inoltre, è dotato di un comodo balcone verandato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un doppio box auto e una cantina.

open house
17 feb
ore 10:30 - 12:30

SATURDAY



Castelfidardo - via Armando Diaz - Nr. 39

Palazzina mq 120 con sviluppo indipendente cielo/terra, abbinata per un lato, disposta su 2 livelli per complessivi 100 mq oltre a piccola corte per la maggior parte pavimentata e garage singolo.

info:
+39 071 2070030



VILLA SINGOLA IN VENDITA Polverigi (AN) - Via Della Perna

Vendesi VILLA singola immersa nel verde delle colline marchigiane.

L'immobile, di recente costruzione (anno 2008), si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su una superficie totale di 210 metri quadrati, distribuiti su due livelli.

L'immobile vanta inoltre ampi balconi e un grande terrazzo, ideali per godere dei momenti di relax all'aria aperta, e un ampio giardino privato di mq 800, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici.

Completano la proprietà un box auto, una cantina presente garantisce ulteriori spazi di stoccaggio per complessivi 115 mq.



SOLD OUT

OPEN HOUSE

ANCHE SE È CARNEVALE

NEL VENDERE CASA
ci mettiamo la faccia

VUOI VENDERE CASA
SENZA SCHERZI?

RE/MAX CENTRO CASA 071 2070030 071 911825



Ancona VIA DELLE PALOMBARE

posizione molto tranquilla e riservata ma ad un passo da ogni tipo di servizio (negozi-mezzi pubblici-asilo-campo sportivo-Pala indoor ecc), vendesi valido appartamento in palazzina quadrifamiliare molto curata.

Appartamento di 105 mq, posto al 2° (ultimo) piano senza ascensore - al piano superiore si estende per 100 mq una soffitta rifinita e climatizzata garage al piano terra di 20 mq circa

PALOMBINA VECCHIA, Via Marche

L'appartamento si trova al piano rialzato di 106 metri quadrati. Gli spazi interni sono ben distribuiti e organizzati in quattro locali, tra cui tre camere da letto, cucinotto soggiorno un bagno e un comodo ripostiglio. Lo stato di conservazione è buono e non richiede interventi particolari. Gli infissi e le finestre sono realizzati in legno pvc. Completa la proprietà un terrazzino che offre uno spazio esterno ideale per rilassarsi

Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

FALCONARA MARITTIMA

Via Pascoli "Stadio/Unrra"

Totale M²: 90
Locali: 4
Camere: 3
Bagni: 1
Terrazzino
Corte mq 60
Garage

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 071 911825 - 071 2070030 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

6231+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo

**Per
Informazioni**



 071 911825
071 2070030

 centrocasa@remax.it

 Via Giuseppe Verdi, 10/B
Falconara Marittima (AN)

 Via Martiri Della Resistenza, 25
Ancona

Entra in RE/MAX

IMMOBILIARE
CENTRO CASA
e Provincia

Noi non siamo come gli altri. E neanche tu.

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi: **invia la tua candidatura.**

Informazioni sull'offerta di lavoro

Descrizione dell'azienda: RE/MAX CENTRO CASA è l'agenzia immobiliare leader del centro Italia, con una reputazione di eccellenza, innovazione e supporto agli agenti immobiliari.

Siamo alla ricerca di 10 professionisti motivati e ambiziosi che desiderano far parte di un team di successo e crescere nel settore immobiliare.

Posizione Offerta: Sei un agente immobiliare ambizioso, motivato e desideroso di eccellere? Se sì, questa è un'opportunità unica per far parte di un'agenzia di successo e massimizzare il tuo potenziale.

Responsabilità:

Gestire e sviluppare un portafoglio clienti.
Condurre visite agli immobili, valutazioni e negoziazioni.
Collaborare con venditori e acquirenti per facilitare transazioni immobiliari di successo.
Utilizzare le risorse e gli strumenti forniti da RE/MAX per massimizzare il successo professionale.

Requisiti:

Esperienza precedente nel settore immobiliare è un plus.
Forti capacità comunicative e relazionali.
Orientamento al cliente e capacità di lavorare in modo autonomo.
Entusiasmo e motivazione per raggiungere gli obiettivi prefissati.
Diploma
Automunito
Disponibilità a lavorare con p.iva

Cosa offriamo:

Supporto e formazione di alto livello per facilitare il tuo successo.
Tecnologia all'avanguardia e risorse di marketing per migliorare la tua produttività.
Piano provvigionale più alto nel settore.
Un ambiente di lavoro collaborativo e dinamico.
Reperimento documenti immobili e burocrazia completamente demandate all'agenzia.

Come candidarsi:

Invia il tuo curriculum vitae e una lettera di presentazione motivazionale all'indirizzo centrocasa@remax.it.

LAVORA IN REMAX

IMM P.A.C.F.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 180.000.



Rif.2657av, Centralissimo, ottimo investimento, "in esclusiva", monolocale arredato, in condizioni interne buone, molto luminoso perché con 4 finestre. Cantina. Prezzo € 70.000

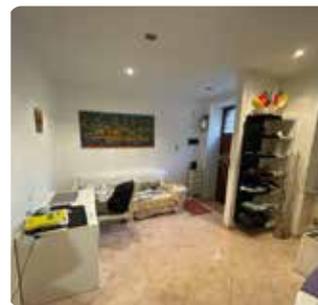


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2658av, Falconara, in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2655av, Centro, delizioso appartamento, al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ampio ripostiglio, bagno con antibagno, camera matrimoniale con cabina armadio e balcone. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture, viene lasciato parzialmente arredato.



LOCAZIONI



Rif.1766al, Zona Taunus, per tutto l'anno, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, due camere, due ampi giardini e posto auto. Persone referenziate. Prezzo € 700.



Rif.846al, zona Capodimonte, appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, camera con due letti e un bagno. Arredato in buone condizioni. Luminoso. Persone referenziate. Canone concordato € 500

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



L'arte del Parquet



- **Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.**
- **Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.**
- **Posa e ripristino di pavimenti da esterno.**
- **Oltre venti anni di esperienza**

vendite

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 220.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130.000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140.000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camera



IMMOBILIARE ANGELINI

servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati

con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Q. Adriatico appartamento parzialmente arredato al piano rialzato di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio cantina risc auto noma euro 500

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabbella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



Fratelli
Ulisse

**Cromature auto e
moto d'epoca
Lucidature**



Dorature Laminature Argentature

via Pizzecolli 36 Ancona **071.55719**

**IMMOBILIARE
MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AMPIO APPARTAMENTO CON TERRAZZI E GARAGE ALLA BARACCOLA In posizione tranquilla vendiamo appartamento completamente ristrutturato di circa mq. 160 al piano primo con grandi terrazzi e garage. Ingresso sul soggiorno con angolo cottura open space da cui si accede al primo grande terrazzo (circa mq. 70). Corridoio disimpegno notte con tre ampie camere da letto e doppi servizi. Secondo terrazzo di circa mq. 30 da cui si accede attraverso una delle camere. La camera principale accede anch'essa al terrazzo del soggiorno. Garage di mq. 16. **€ 195.000,00.**



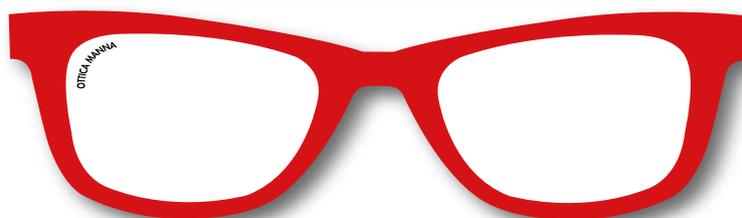
APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO - Centro storico - Via Podesti appartamento in ottime condizioni di circa 92 mq al secondo piano senza ascensore composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, due balconi, soffitta collegata all' appartamento e termo autonomo. **Euro 148.000**



PIETRALACROCE - Via del Conero - in esclusiva vendiamo splendido appartamento di circa mq 160 al secondo piano con ascensore in palazzina di pochi condomini. Posizione pianeggiante e servitissima. Vista mare: doppio ingresso, ampio salone di grande luminosità, cucina abitabile, quattro camere, doppi servizi, quattro terrazzi per complessivi circa mq 50, ampio garage di 26 mq. Ottime rifiniture. Termo autonomo. Una eccellente soluzione. Costruzione dei primi anni '90. Prezzo assolutamente in linea con il mercato. **Euro 490.000.**



VIA DE GASPERI - appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con piccolo bagno, camera doppia, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta, termo autonomo e posto auto esterno assegnato. Buonissime condizioni interne. **Richiesta € 143.000.**



OTTICA MANNA

SALDI SALDI SALDI



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA
Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA
Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5515 ANCONA BORGHI RODI ZONA VIA VIII MARZO Proponiamo in vendita in contesto signorile e residenziale panoramico ed ampio appartamento mq 150 circa posto all'ultimo piano con ascensore composto: ingresso nel salone ed uscita nella terrazza, cucinotto/tinello con balcone, tre camere e studio, due bagni finestrati. Completa l'immobile garage singolo ed ampia cantina, termoautonomo. L'immobile è locato con buona rendita mensile scadenza contratto al 31/12/2025. Richiesta € 270.000,00. DA VISIONARE!!!!!! E' una esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico

vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5533 FALCONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!

Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramico solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente ristrutturato nel



2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO

In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'in-



gresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Proponiamo in vendita casa libera cielo-terra abbinata ai lati compo-



sta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, studio, corte di proprietà parte pavimentata con ampio locale sgombero, cantina, 1° piano 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, con sovrastante soffitta collegata internamente. Termoautonomo, garage singolo mq 25. No spese di condominio DA VISIONARE!!!! € 85.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA

Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione



fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN

Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

damento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5697 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITA E PIANEGGIANTE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano con ascensore composto da

ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 95.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno



5703 PIANE DI CAMERATA PICENA PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento in buone condizioni interne posto al piano terra composto da: ingresso indipendente nel soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo e giardino, reparto notte 2 camere, bagno con antibagno, garage singolo sottostante collegato internamente e ampio locale di sgombero. Libero giugno 2024 - Termoautonomo - Prezzo € 130.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno

5721 FALCONARA MARITTIMA VIA CASTELLARACCIA

Proponiamo in vendita casa singola libera cielo terra disposta su un unico piano con ingresso indipendente sulla corte



pavimentata, cucinotto tinello, due camere matrimoniali, bagno, locale di sgombero, garage singolo, locale ad uso a lavanderia. Termoautonomo. Consigliamo la visione per indipendenza e tranquillità. Richiesta € 85000,00!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5490 CAMERATA PICENA LOCALITA' Le Piane

proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo



composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000689 Nei pressi di Osimo, Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il

fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camerre, bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 167.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi, è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno

è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Vista

la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente

elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 362.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 352.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita, in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che

a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni. In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo

con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €87.000



ZONA GRAZIE

PANORAMICO MARE. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €95.000 NON TRATTABILI.



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 CON INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 95.000TR.



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON PICCOLO CUCININO, BAGNO FINESTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000 TR.



COME NUOVO

COSTRUZIONE 2002, RIVALUTAZIONE ENERGETICA 2022. RIFINITURE DI PREGIO IN PERFETTO STATO, PAVIMENTI TUTTI IN PARQUET MASSELLO. MQ.78: INGR-SALONE, CUCINA AB. 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE E GARAGE PRIVATO E POSTO AUTO ESTERNO PRIVATO. € 158.000 ZONA FORTE SCRIMA,



TOTALMENTE NUOVO

TOTALMENTE NUOVO 2021 MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA. ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



ZONA POLVERIGI

€69.000 CASALE DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON MINIAPPARTAMENTO AL MARE, CASALE MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



VENDIAMO NEGOZIO

VENDIAMO NEGOZIO DI MQ 45 IN ZONA PIAZZA UGO BASSI, POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE, CATASTALMENTE C/1.

UNA VETRINA FRONTE STRADA.
€ 60.000 TR.

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmamacasaonline.it 320 7412408

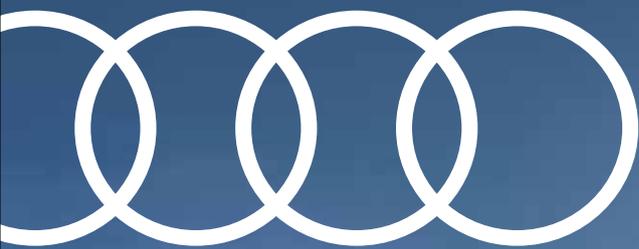
CAMP OVERDE
FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA

ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su **audi.it/usato**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.2900000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.741862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



EUROCASA[®]

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



SARNANO – SASSOTETTO

Direttamente sulle piste da sci, graziosa mansarda composta da unico vano con soggiorno – cucina – camera, bagno, posto auto e cantina **Prezzo 28.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,30%

*Q4 45 e-tron S line edition a € 61.540 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.440. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 19.750,70 - Finanziamento di € 42.149,30 in 35 rate da € 575. Interessi € 6.960,04 - TAN 6,50 % fisso - TAEG 7,30 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 28.984,34, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0 - Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 42.149,30 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 105,37 - Importo totale dovuto dal richiedente € 49.298,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29/02/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ



CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

E96-3225 POLVERIGI



In residence di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al primo ed ultimo piano. La soluzione è formata da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista e doppio affaccio su sfogo esterno, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, bagno, ripostiglio e sottotetto. Completano la proprietà una cantina, un box auto, un ampio giardino privato e due posti auto scoperti assegnati. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 215.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3213 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina, posto al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica in fase di attribuzione. Per info contattare l'agenzia.

E96-3220 GRAZIE



In posizione molto tranquilla, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano 2° con ascensore composto da ingresso su ampio salone con uscita su terrazzino abitabile, tinello cucinino con balcone, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, due bagni entrambi finestrati. Completa la proprietà box singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000

E96-3203 BRECCE BIANCHE



Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su più livelli. Al piano primo sviluppa la zona giorno formata da salone doppio con angolo bar, camino e duplice affaccio su corti pavimentate (anteriore e posteriore), cucina abitabile ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è la zona notte composta da disimpegno, camera matrimoniale con affaccio su balcone, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Da ultimo la mansarda, dalla quale si accede ad un terrazzino. Completano la proprietà cantina ed ampio box auto con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 315.000

E96-3208 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Ideale per investimento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 55.000

E96-3214 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso, posto al piano 1° in buonissime condizioni interne composto da ingresso ampio che divide la zona cucina con la zona pranzo soggiorno, disimpegno notte dove si può ricavare un piccolo studio, due camere matrimoniali, due bagni finestrati. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000

E96-3202 PASSETTO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato, completo di arredi, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Balcone perimetrale. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000 trattabili

E96-3185 CENTRO



Vicinanze Piazza Cavour proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura al posto al quarto piano con ascensore. Completo di soffitta e terrazzo di 50 mq. Termo autonomo. Da personalizzare internamente. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000



timbrificio DUBBINI

ANCONA - Via dell'Artigianato, 30

Timbri • Pulsantiere
 Targhe in ottone e plexiglass
 Scritte pubblicitarie
 Segnaletica modulare

Tel./fax: **071.202405** patrizia@timbrificiodubbini.191.it • www.timbrificiodubbini.it

Taigo *Edition Plus*

Tutto quello che desideri da una Volkswagen
oggi è incluso



volkswagen.it

Scopri-la da 159 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,15% - Anticipo € 4.700 - 35 mesi - rata finale € 16.465 - 30.000 km

Taigo 1.0 TSI Edition Plus 95CV tua a € 23.689 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 26.100. Il prezzo in promozione di € 23.689 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.411. Anticipo € 4.700 - Finanziamento di € 19.349 in 35 rate da € 159. Interessi € 2.680,92 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,15% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.464,92, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.349 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,37 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.162,29. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 29.02.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it