



In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 **071 202365**

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDO - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

GRUPPO
DOMINA

OTTICA MANNA
SALDI SALDI SALDI

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare PUNTO Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
071 2072414
SOLUZIONE C.A.S.A.
info@soluzionecasa.com

L'arte del Parquet
Oltre venti anni di esperienza
Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071.959667

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A266416A6 PARTE ALTA DEL PIANO

In gradevole contesto condominiale, appartamento al piano rialzato di circa 75mq . Internamente gli interni sono composti da ingresso, sala, cucina abitabile con terrazzino vivibile, due camere letto e bagno con vasca. Completo di cantina, libero subito!!
CLASSE "F"



A270834A6 ZONA CENTRO

Appartamento di ampia metratura, con sfogo esterno abitabile e con garage singolo.. metratura di circa 123mq da personalizzare internamente dove potrai ricreare i tuoi spazi e adattarli alla tua famiglia..Gradevole palazzina..bella posizione..da non perdere!!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A27056A6 CORSO CARLO ALBERTO

Ideale per giovani ..appartamento al 4° piano senza ascensore in ottime condizioni interne!!Composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere la letto grandi e bagno finestrato. Completo di soffitta...a soli € 75.000,00..libero a breve!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271156A6 ZONA GRAZIE

Un acquisto facile e conveniente!!In ottime condizioni, luminoso bilocale con possibilità di arredato. Ideale per single o per chi desidera un punto d'appoggio in città poco dispendioso!Soggiorno con angolo cottura e balcone, camera e bagno finestrato, completo di soffitta...L'occasione che stavi aspettando!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A260697A6 POSATORA

Desideri investire?? Nelle immediate vicinanze di Torrette proponiamo piccolo appartamento al piano terra. Ingresso con piccolo armadio guardaroba, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con bagno finestrato. Libero subito a soli € 53.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263101A6 PASSO VARANO

In contesto bifamiliare appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e corte privata pavimentata di 200mq dove potrai parcheggiare anche la tua auto..buone condizioni interne .. € 120.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270929A6 PATERNO

Immerso nel verde proponiamo ampio casale di circa 400mq, disposto due piani oltre annessi per altri 95mq .Completamente da ristrutturare con la possibilità di ricavare due unità abitative. Circondato da oltre 2000mt di giardino ..sarà la vostra oasi di pace!!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270471A6 BORGO RODI

Panoramico mare..città e Duomo!!Innovativo e con bellissime rifiniture!!Appartamento al terzo piano con ingresso nel soggiorno con balcone ,cucina abitabile,camera matrimoniale, cameretta/studio e doppi servizi. Completo di cantina e garage singolo...cosa aspettate!!!
Classe B



A271221A6 VIA COLLEVERDE

Prezzo super interessante!!Al secondo piano rialzato appartamento composto da ingresso, soggiorno con balconcino, cucinotto, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di cantina e cortile condominiale dove è possibile parcheggiare. Libero subito e da ristrutturare!!A soli € 52.000,00!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A271294A6 VIA URBINO

Da prendere al volo!! Appartamento al secondo piano senza ascensore con ottimi interni. Ingresso nel corridoio , ampia sala, cucina abitabile, due camere letto e bagno. Completo di ampia cantina e posto auto assegnato ne cortile riservato ai condomini. Libero subito, cifra richiesta € 88.000,00!!
Classe F



A270995A6 ZONA GRAZIE

In contesto residenziale palazzina in ottime condizioni!!Al primo piano appartamento da personalizzare con ottime potenzialità!! Ingresso, cucina abitabile con accesso a terrazzino, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo!!! A soli € 72.000,00
Classe F



A271227A6 ZONA REGIONE

Appartamento in piccola e gradevole palazzina!! Di recente ristrutturazione interna presenta finiture sobrie ed eleganti.
Ampio open space realizzato unendo cucina e sala serviti di balcone ,due camere grandi e doppi servizi. Completo di cantina e piazzale condominiale con comodo parcheggio,
Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A271369A6 ZONA VERBENA

**Questa volta decidi di non accontentarti
Scegli la tua casa senza privarti di nulla!**

Se cercate ambienti comodi e pratici senza rinunciare alla comodità non perdetevi questa occasione!

Luminoso e panoramico!!!

Appartamento al 4° piano con ascensore internamente in buone condizioni! Ingresso, sala con balcone, cucina con verandina, due camere letto, doppi servizi. Completo di garage singolo e libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**è arrivato
il tempo di
cambiare!**

PuntOcasA Italia

**Vuoi vendere il tuo immobile per comprarne uno più adatto a te?
Contattaci per sapere come fare!!**

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

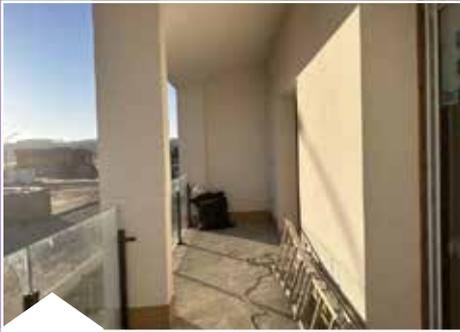
Volkswagen ViaVai



ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S745 A **Osimo**, nella rinomata zona di Passatempo, proponiamo in vendita un luminoso e moderno appartamento di Mq 100 con ingresso indipendente. Situato al primo e ultimo piano, l'immobile si compone di un ampio soggiorno-cucina con accesso a un terrazzo abitabile di ben 18 mq, tre camere da letto, un bagno, un pratico ripostiglio/lavanderia e incluso anche un comodo posto auto. **Questa soluzione fa parte di una piccolo ma innovativo condominio dotato degli ultimi impianti tecnologici:** raffreddamento e produzione di acqua calda garantiti da doppia pompa di calore senza utilizzo del gas metano. Inoltre è presente un impianto fotovoltaico che permette la conversione dell'energia solare in energia elettrica assicurando così significativi risparmi energetici. **Ottima posizione Classe Energetica A+**
€ 190.000,00



A3644 **Ancona zona Grazie** in palazzina bifamiliare vi proponiamo appartamento completamente ristrutturato, di generosa metratura Mq 165 al piano primo, attualmente così diviso: ingresso, ampio salotto con camino, cucina abitabile, quattro camere, due matrimoniali e due camerette, doppi servizi, quattro balconi, ripostiglio, cantina. **Ottime condizioni generali.** L'immobile è abbinato ad un locale a piano terra, ad uso laboratorio di circa 50 mq. con ingresso indipendente o accesso da condominio. Utilizzabile come ufficio/taverna, o in alternativa possibilità di cambio destinazione d'uso (abitazione). **Corte esterna privata ad uso parcheggio.**
€ 260.000,00



A3689 **Zona Panoramica**, appartamento al penultimo piano con ascensore mq 160 diviso in: ingresso, salone doppio con balcone, cucina con dispensa, balcone, doppio servizio finestrato, cameretta, due camere matrimoniali una con cabina armadio, (possibilità di ricavare una quarta camera nel salone), balcone. Posto auto coperto di proprietà nel garage condominiale, riscaldamento centralizzato con termo valvole e sub contatori. Classe energetica in fase di richiesta
€ 300.000,00



S742 **Potenza Picena**, a pochi passi dal mare e a 6 km da Porto Recanati vendiamo appartamento in fase di ultimazione su complesso residenziale. Appartamento al piano primo mq. 69,54 con balconi e terrazze abitabili, posto auto coperto di proprietà. **Rifiniture di ottimo livello, ampi spazi esterni, riscaldamento a pavimento, infissi in Pvc.** Soluzione in classe A. La posizione mantiene un ottimo connubio tra tranquillità e comodità
€ 83.448,00



A3660 In zona **Via Curtatone**, Vi proponiamo soluzione al piano terzo con ascensore, completamente ristrutturata di mq. 110 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, possibilità di ricavare cucinotto chiuso con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con doccia, cantina. **L'immobile è stato interamente rinnovato, condizioni interne perfette, parquet, infissi in alluminio.** Richiesta
€ 230.000,00



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA - VIA COLOMBO

lAll'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terra composto da: ingresso, salone, ampia cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio. Box auto. **Prezzo €110.000**



MONTEMARCIANO

Appartamento con ingresso indipendente dal giardino esclusivo composto da: cucina, cucinino, sala, bagno al piano terra. Due camere, bagno con balcone al piano primo. Libera subito. **Prezzo € 49.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**



E96-3185 CENTRO



Vicinanze Piazza Cavour proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura al posto al quarto

piano con ascensore. Completo di soffitta e terrazzo di 50 mq. Termo autonomo. Da personalizzare internamente. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3225 POLVERIGI



In residence di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al primo ed ultimo piano. La soluzione è formata da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista e doppio affaccio su sfogo esterno, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, bagno, ripostiglio e sottotetto. Completano la proprietà una cantina, un box auto, un ampio giardino privato e due posti auto scoperti assegnati. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 215.000



E96-3220 GRAZIE



In posizione molto tranquilla, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano 2° con ascensore composto da ingresso su ampio salone con uscita su terrazzino abitabile, tinello cucinino con balcone, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, due bagni entrambi finestrati. Completa la proprietà box singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



E96-3203 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su più livelli. Al piano primo sviluppa la zona giorno formata da salone doppio con angolo bar, camino e duplice affaccio su corti pavimentate (anteriore e posteriore), cucina abitabile ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è la zona notte composta da disimpegno, camera matrimoniale con affaccio su balcone, camera doppia, cameretta, bagno e ripostiglio. Da ultimo la mansarda, dalla quale si accede ad un terrazzino. Completano la proprietà cantina ed ampio box auto con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto e 315.000



E96-3208 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra e composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Ideale per investimento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 55.000



E96-3213 Q. ADRIATICO



In pieno quartiere adriatico, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina posto al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina, tre camere, due bagni balcone, cantina. Termo autonomo. Classe energetica in fase di attribuzione. Per info contattare l'agenzia.



E96-3202 PASSETTO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato, completo di arredi, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Balcone perimetrale. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000 trattabili



E96-3214 Q. ADRIATICO



Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso, posto al piano 1° in benissimo condizioni interne composto da ingresso ampio che divide la zona cucina con la zona pranzo soggiorno, disimpegno notte dove si può ricavare un piccolo studio, due camere matrimoniali, due bagni finestrati. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000

GLI ULIVI DEL MONTE
 RISTORANTE • PIZZERIA
 COUNTRY HOUSE • CAMERE
PER TUTTI I TUOI EVENTI

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno X - n. 176
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e presenza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riveste né percentuali né percentuali dei diritti di pubblicazione. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3166 AFFITTASI

Zona Regione, appartamento arredato di 100 mq circa, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina con tinello, 2 camere, cameretta, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. Si affitta con contratto di locazione transitorio di durata 12 mesi a non residenti oppure ad un'azienda uso forestiera.



VA30292 VENDESI CAPODIMONTE

appartamento di 147 mq catastali, parzialmente arredato (solo cucina), sito al 2° piano con ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F. Completa la proprietà una soffitta al 4° piano.



AZI083 AFFITTASI

vicinanze via delle Grazie, appartamento arredato di 60 mq circa, disposto su due livelli, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con cabina doccia, lavatrice e asciugatrice, camera matrimoniale e cameretta. Dotato di termo autonomo, classe energetica E. Canone di locazione euro 580,00 spese condominiali comprese.



A623 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento ristrutturato ed arredato, sito al piano rialzato e composto da ingresso, cucina, soggiorno con soppalco, camera matrimoniale con soppalco uso studio, bagno finestrato con doccia e corte con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



AZ2869 CAPODIMONTE

affittasi appartamento arredato di 48 mq, composto da ingresso, salotto, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.



VA 20297 BORG RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



AZ2926 TORRETTE

affittasi a single con referenze lavorative, grazioso mini appartamento di recente ristrutturazione con aria condizionata. L'appartamento si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio ed è arredato. Classe energetica D



VAI0308 PIANO

VENDESI bilocale di 48 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno, camera, cucinino e bagno finestrato con doccia, dotato di soffitta. Ottime condizioni interne: pavimenti in gres, infissi in alluminio con doppi vetri, persiane nuove in alluminio, arredamento su misura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. Il fabbricato ha un ampio parcheggio esterno

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO USO UFFICIO

APPARTAMENTO USO UFFICIO CON 3 INGRESSI DI MQ. 230 TOTALI, PARZIALMENTE AFFITTATO. € 400.000. INFORMAZIONI IN UFFICIO.



GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINISTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €87.000



ECCEZIONALE VISTA MARE

APP. DI MQ. 124 COMPLETO DI GARAGE PRIVATO. LO RENDE UNICO UN TERRAZZO DI PROPRIETA' SOPRA L'APPARTAMENTO CON UNA ECCEZIONALE VISTA CHE VA DAL DUOMO AL BELLISSIMO TRAMONTO SU PESARO. €225000



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 CON INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 95.000TR.



ZONA GRAZIE

PANORAMICO MARE. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €95.000 NON TRATTABILI.



P.ZA UGO BASSI

APPARTAMENTO 1° P. CON TERRAZZO MQ.35. L'IMMOBILE DI MQ. 76 E' COMPOSTO DA 2 CAMERE GRANDI, SALA CON CUCININO, BAGNO FINISTRATO, BALCONE E SOFFITTA. LIBERO. €98000



APPARTAMENTO MOLTO GRANDE

CON 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, SALONE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNO STUDIO, CUCINA GRANDE, TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI IN GRANITO. L'APPARTAMENTO DISPONE DI UN GIARDINO PRIVATO € 100.000



BIFAMILIARE FALCONARA

€ 195.000 TR: P.RIALZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA
Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA
Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO
Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d

è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA
Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

merciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5515 ANCONA BORGO RODI ZONA VIA VIII MARZO
Proponiamo in vendita in contesto signorile e residenziale panoramichissimo ed ampio appartamento mq 150 circa posto all'ultimo piano con

ascensore composto: ingresso nel salone ed uscita nella terrazza, cucinotto/tinello con balcone, tre camere e studio, due bagni finestrati. Completa l'immobile garage singolo ed ampia cantina, termoautonomo. L'immobile è locato con buona rendita mensile scadenza contratto al 31/12/2025. Richiesta € 270.000,00. DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! E' una esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa



su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI
Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento comple-



tamente ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5643 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA
VISIBILITA' PROPONIAMO** In
vendita locale uso negozio libero
subito, con tre vetrine d'ingresso ad



angolo, canna fumaria composto
da unico vano, e retro negozio,
bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD
USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5723 FALCONARA MARITTIMA
ZONA NORD** Proponiamo in vendita casa libera cielo-terra abbinata



ai lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, studio, corte di proprietà parte pavimentata con ampio locale sgombero, cantina, 1° piano 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, con sovrastante soffitta collegata internamente. Termoautonomo, garage singolo mq 25. No spese di condominio DA VISIONARE!!!! € 85.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5674 CAMERATA
PICENA ZONA "LE
PIANE" PROPONIAMO
IN VENDITA**

Ampio appartamento
in palazzina quadrifamiliare appena ultimati
lavori di ristrutturazione

fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno



**5685 FALCONARA
MARITTIMA IN ZONA
CENTRALE E SERVITA
PIAZZA GARIBALDI IN
BUON CON-**

TESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5691 FALCONARA
MARITTIMA VIA
LEOPARDI
ADIACENZE
PARCO KENNEDY** Proponiamo in vendita appartamento in

buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina. DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²anno

**5697 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA
MAZZINI IN ZONA SERVITA E
PIANEGGIANTE** Proponiamo
in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 5° piano



no con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale con balconcino e due camerette, tre ripostigli, bagno. Termocentralizzato contabilizzato. € 95.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno

**5703 PIANE DI CAMERATA
PICENA PROPONIAMO IN
VENDITA** Appartamento in buone condizioni interne posto al piano terra composto da: ingresso indipendente nel soggiorno con



cucina a vista, ampio terrazzo e giardino, reparto notte 2 camere, bagno con antibagno, garage singolo sottostante collegato internamente e ampio locale di sgombero. Libero giugno 2024 - Termoautonomo - Prezzo € 130.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno

Taigo *Edition Plus*

Tutto quello che desideri da una Volkswagen
oggi è incluso



volkswagen.it

Scopri-la da 159 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,15% - Anticipo € 4.700 - 35 mesi - rata finale € 16.465 - 30.000 km

Taigo 1.0 TSI Edition Plus 95CV tua a € 23.689 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 26.100. Il prezzo in promozione di € 23.689 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari a € 2.411. Anticipo € 4.700 - Finanziamento di € 19.349 in 35 rate da € 159. Interessi € 2.680,92 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,15% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.464,92, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.349 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,37 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.162,29. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 29.02.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



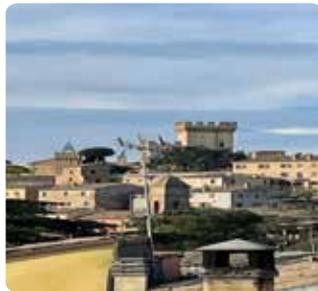
Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 180.000.



Rif.2663av, Offagna, casa affiancata da ristrutturare, di complessivi mq 250 ca con giardino. Posizione comoda, perché vicina ai servizi. Molto panoramica! Prezzo € 90.00

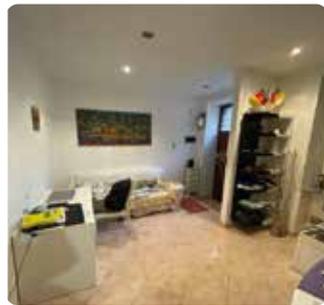


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2658av, Falconara, in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2661av, Zona Stazione, appartamento al terzo piano, di mq 120, composta da sala con balcone, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. Due soffitte. Condizioni buone, con infissi e caldaia nuovi. Molto luminoso. Prezzo 130.000



LOCAZIONI



Rif.1349a, Zona Centro, C.so Mazzini, monocale al terzo piano, con terrazzino abitabile. Persone referenziate. Libero! € 400



Rif.846a, zona Capodimonte, appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, camera con due letti e un bagno. Arredato in buone condizioni. Luminoso. Persone referenziate. Canone concordato € 500

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

Febbraio 2024

IMMOBILIARE

ad Ancona
e Provincia

ENTRA IN RE/MAX

Sei pronto a raggiungere nuove vette nella tua carriera immobiliare? Scegli RE/MAX come partner ideale per il tuo successo...

IMMOBILI RESIDENZIALI

OPPORTUNITÀ PER CHI ACQUISTA

OPEN HOUSE

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

IL MAGAZINE

PER VENDERE
ACQUISTARE CASA

ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE CASA

@centrocasa

www.remax.it/centrocasa



IN QUESTO NUMERO

Osimo

Via Molino
Mensa
TRILOCALE
DOPPI SERVIZI
BOX AUTO 40Mq
ingresso
indipendente



prenota una visita

Richiesta
€ 145.000,00



CENTRO CASA

OCCASIONE AD
USO
INVESTIMENTO
Trilocale in palazzina
bifamiliare
€ 75.000

Ancona
Via Torresi

*Questa proprietà oltre 63.000 metri quadrati di terreno agricolo, perfetti per
la coltivazione di varie colture e per l'allevamento di animali.*



ANCONA
VARANO Via La Croce

TERRENO AGRICOLO

€ 59.500,00



COLLEMARINO

Luminoso Trilocale Ultimo Piano con Vista
Panoramica... Zona Tranquilla

€ 195.000,00



ANCONA
VIA CURTATONE

QUADRILOCALE - TERRAZZO - CANTINA

PALOMBINA NUOVA
VIA PANZINI

Trilocale in piccola palazzina



2 Bedrooms
1 Bathrooms
Cantina

€ 105.000,00

RICHIESTA

IN QUESTO NUMERO

Falconara

VILLA in stile liberty di 250mq, si sviluppa su tre piani. La villa è circondata da un ampio giardino privato. Un vero gioiello architettonico, perfetto per chi ama il fascino e la storia.



prenota una visita

Richiedi

€ 285.000,00



CENTRO CASA

Ancona

Splendida Cascina 560mq, annessi 300mq circa, immersa nel verde della bellissima campagna Anconetana e circondata da un giardino privato 5000mq circa

Richiedi

€ 475.000,00

La villa è ideale per chi desidera una residenza di prestigio in una zona centrale e tranquilla di Falconara Marittima.



FALCONARA
Via Flaminia

VILLA SINGOLA

€ 135.000,00



FALCONARA MARITTIMA Via Bruno Buozzi ,10
"Appartamento 140 mq Bifamiliare con Giardino e Ingresso Indipendente a Falconara - Occasione Unica!"

FALCONARA MARITTIMA
VIA PASCOLI

Quadrilocale in piccola palazzina



Box



3 Camere



1 Bagno



Terrazzo

€ 105.000,00

RICHIESTA



€ 39.000,00

OSTRA
VIA VITTORIO VENETO

TRILOCALE - SUPERFICIE CATASTALE DI 63



prossimi EVENTI

24 FEB 2024
10:30 - 12:30



Felicia Magagnoli
Claudio
Principali Consulenti Consulenti Esperti

Open House
il nuovo modo di vendere, comprare o affittare casa

www.remax.it/centrocasa

OSIMO

VIA Molino Mensa, 18
Zona: SAN CARLO

DATE
24 Feb 2024

TIME
10:30 - 12:30

OPEN HOUSE
La casa dei tuoi sogni è dietro l'angolo



RE/MAX
CENTRO CASA

FALCONARA MARITTIMA

VIA LEOPARDI, 14
Zona: Parco Kennedy

DATE
02 MAR 2024

TIME
09:30 - 12:30

OPEN HOUSE
La casa dei tuoi sogni è dietro l'angolo



RE/MAX
CENTRO CASA

02 MAR 2024
09:30 - 12:30



Umberto Marziani
Paolo Bonini
Principali Consulenti Consulenti Esperti

Open House
il nuovo modo di vendere, comprare o affittare casa

www.remax.it/centrocasa

02 MAR 2024
10:30 - 12:30



Felicia Magagnoli
Claudio
Principali Consulenti Consulenti Esperti

Open House
il nuovo modo di vendere, comprare o affittare casa

www.remax.it/centrocasa

ANCONA

Via Brece Bianche
64017

DATE
02 MAR 2024

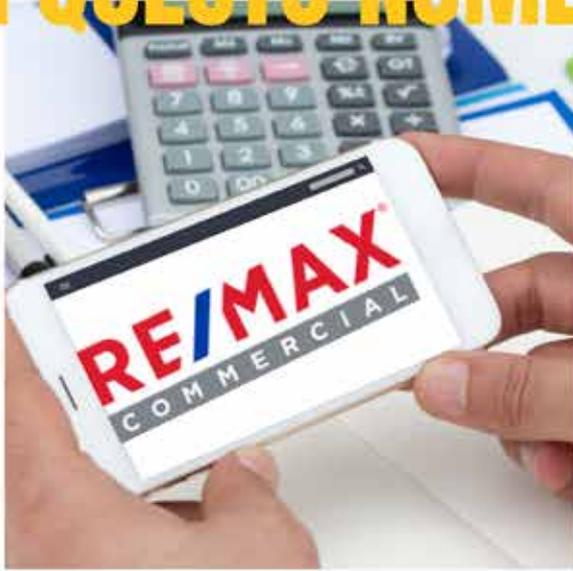
TIME
10:30 - 12:30

OPEN HOUSE
La casa dei tuoi sogni è dietro l'angolo



RE/MAX
CENTRO CASA

IN QUESTO NUMERO



**Immobili d'impresa.
Trova lo spazio perfetto per il tuo
business**

REMAX
CENTRO CASA

POSTI AUTO

ANCONA
Via Elia

Se siete alla ricerca di un comodo parcheggio per la vostra auto, moto e scooter, non potete lasciarvi sfuggire questa occasione! Proponiamo tre posti auto al coperto

PER INFORMAZIONI

☎ 071 2070030
🌐 www.remax.it/centrocasa
📍 Via Martiri Della Resistenza, 25 ANCONA



Servizi di intermediazione immobiliare per Grandi Clienti

Ancona (AN) -
Centro storico
via Matteotti

Gli interni del negozio si sviluppano su una superficie totale di 54 metri quadrati. La suddivisione dei locali è composta da tre ambienti, tra cui una zona vendita, un retro negozio ed uno spazio destinato a magazzino, con un bagno nella corte rettostante. La luminosa esposizione della vetrina su una strada di alto transito, fronte via Matteotti, garantisce una forte visibilità e un'ottima esposizione dei prodotti in vendita.



Ancona (AN)
Via Martiri Della
Resistenza

AFFITTASI UFFICIO molto luminoso di mq 150 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni. Il fabbricato si presenta in buono stato.

CANONE € 650,00
DEPOSITO
CAUZIONALE N.2
MENSILITA'



Ancona (AN)
Torrette
Via Esino

OTTIMO INVESTIMENTO Locale per una superficie totale di 49 metri quadrati ed è composto da tre locali, perfetto per ospitare un'attività come ambulatorio o ufficio. Il riscaldamento è autonomo e il combustibile utilizzato è il metano, garantendo un buon comfort termico sia in inverno che in estate. Lo stato di conservazione è buono.



Ancona (AN) - Candia
Via Giuseppe Di Vittorio

"Villa Favorita", proponiamo in vendita uno splendido lotto edificabile di mq. 1.200 con volumetria pari a mq. 242 oltre ad un lotto terreno agricolo adiacente di 2.700 mq. Ottima opportunità per chi vuol realizzare un'abitazione corrispondente al 100% con le proprie esigenze. La zona è urbanizzata, dotata di tutte le strutture ed infrastrutture.



ANCONA

Affittasi LOCALE COMMERCIALE 950mq solo ed esclusivamente in formula TEMPORARY STORE in contesto popolare ad Ancona, situato in una zona strategica e di grande passaggio.

Il locale offre ampi spazi e si presenta in ottime condizioni.

Entra in

*Sei pronto a
raggiungere nuove
 vette nella tua
 carriera
 immobiliare?*

**Scegli RE/MAX
come partner
ideale per il tuo
successo.**

**Contattaci per
saperne di più sulle
incredibili
opportunità che ti
aspettano in
RE/MAX.**

RE/MAX



LAVORO IN RE/MAX



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1051 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V695 QUARTIERE VERBENA Appartamento di mq.134 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, sala con terrazza, tinello e cucinotto, due camere matrimoniali, una cameretta, due bagni. Garage singolo di mq.27 Classe energ. G **Prezzo euro 175.000**



V1050 VILLETTA ZONA MONTE D'AGO In villetta a schiera trifamiliare soluzione di testa completamente ristrutturata di mq.165 su due livelli composta da salone, cucina, 4 camere, 3 bagni. Giardino di mq.130, taverna e garage di mq.37. Termoautonomo Impianto di allarme, di condizionamento e di irrigazione. Classe energetica A 4 **Prezzo euro 430.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1038 Falconara Marittima Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V1052 PASSETTO Appartamento al primo piano di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 168.000**





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



proprietà di circa 50 m². € 190.000,00 Classe energetica in via di definizione

V0001005 VIA DEL CASTELLANO: app.to 140 mq con corte composto da: ingresso, ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semi perimetrale esterna di



V0001004 VIA GIORDANO BRUNO: app.to di 92 metri quadrati, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.



interno nel garage condominiale. € 215.000 Classe energetica in via di definizione

V0001003 ZONA POSATORA: : app.to 95 mq con giardino composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, camera media, 2 bagni di cui uno finestrato con doccia e l'altro non finestrato, ripostiglio, POSTO AUTO



a te. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000999 SEMICENTRO: app.to 90 mq INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, VICINISSIMO A TUTTI I SERVIZI, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHEallora questa potrebbe essere la soluzione adatta



piano terra IDEALE PER GENITORI E FIGLI. € 395.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000998 CANDIA: Se cerchi una soluzione indipendente di recente costruzione di circa 150 mq con giardino, classe energetica A2, fotovoltaico e SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE con nessun lavoro da fare, ottime condizioni generali, vetri antisfondamento al



in via di definizione.

V000997 ZONA GALLIGNANO: casa cielo/terra abbinata di 150 mq circa totali, RISTRUTTURATA in stile rustico, INGRESSO INDIPENDENTE, con garage al centro del paese € 144.000 Classe energetica

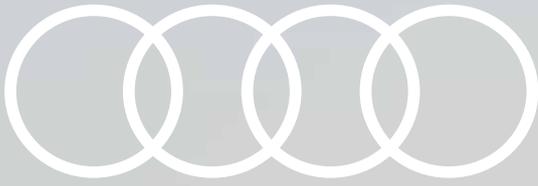


se energetica in via di definizione.

V000978 VIA ASCOLI PICENO: app.to 70 mq con posto auto composto da ampio soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia, cantina, posto auto esterno, orto € 98.000,00 Clas-

L'arte del Parquet

- Fornitura, posa in opera e restauro di pavimenti in legno da interno ed esterno con l'utilizzo di vernici ecologiche.
- Posa in opera di pavimenti in laminato, SPC e battiscopa.
- Posa e ripristino di pavimenti da esterno.
- Oltre venti anni di esperienza



Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi Q4 e-tron.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **575 euro*** al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

TAN 6,50% - TAEG 7,30%

*Q4 45 e-tron S line edition a € 61.540 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.440. Prezzo di listino IVA inclusa € 63.980) - Anticipo € 19.750,70 - Finanziamento di € 42.149,30 in 35 rate da € 575. Interessi € 6.960,04 - TAN 6,50 % fisso - TAEG 7,30 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 28.984,34, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km, inclusi i seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/40.000 24 Mesi 40.000 Km € 0 - Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 42.149,30 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 105,37 - Importo totale dovuto dal richiedente € 49.298,71 - Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 29/02/2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A., Volkswagen Mobility Services S.p.A. e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A.

Audi Q4 45 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 – 19,2 kWh/100 km;

autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 456 - 545 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore. L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000

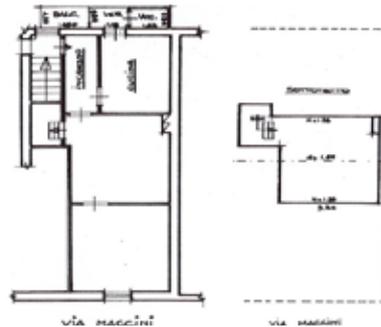


ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13.

L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 43.000



ANCONA, TORRETTE, vendiamo appartamento di recente costruzione con ampio terrazzo vista mare e giardino.

In piccola palazzina di n. 4 unità, vendiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, doppi servizi e giardino esclusivo.

Al piano terra, garage privato, posto auto e ampia cantina. Termoautonomo.

€ 190.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 125.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5721 FALCONARA MARITTIMA VIA CASTELLARACCIA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto



condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano composto: sala con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo. Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONAL Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina, bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1



piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²anno

4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000689 Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il

fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60. Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva. Assolutamente da visionare!!! Euro 190.000,00



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camerre, bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 167.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428 L'appartamento in vendita nel comune di Polverigi, è un'abitazione di classe energetica B, che garantisce un'ottima efficienza energetica e bassi consumi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 97 mq, distribuita su tre vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia. L'appartamento è caratterizzato da un design moderno e curato nei dettagli, con finiture di alta qualità e materiali pregiati. Le stanze sono luminose e ben illuminate grazie alle ampie finestre presenti in ogni ambiente. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere ospiti e per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia. La cucina è separata e completamente attrezzata, con elettrodomestici di ultima generazione e spazio sufficiente per organizzare pasti e cene. La zona notte include una spaziosa camera da letto matrimoniale, dotata di armadio a muro, e una camera doppia, ideale per i bambini o come spazio per ospiti. I bagni sono elegantemente arredati, con sanitari di alta qualità e box doccia. L'appartamento dispone anche di tre balconi, che offre una piacevole vista panoramica sulla zona circostante e un ampio giardino ideale per godere di momenti di relax all'aperto. Dispone anche di un garage e un accesso carrabile per accedere alla corte e parcheggiare comodamente all'interno del giardino. La posizione dell'immobile è conveniente, trovandosi in una zona residenziale tranquilla ma ben servita. Inoltre, la vicinanza con le principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso a città e località limitrofe. In conclusione, questo appartamento di tre locali in vendita a Polverigi rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, in una posizione strategica. Euro 185.000,00

Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000671 Nuovi Quartieri, in uno dei contesti più serviti della zona, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Vista

la vicinanza con la sede universitaria di Monte D'Ago, è una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente

elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 362.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 352.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000700 Proponiamo in vendita, in esclusiva un appartamento al 3° piano senza ascensore, in zona comoda e tranquilla, con tutti i servizi nelle immediate vicinanze. Con un totale di 4 vani disponibili, l'appartamento offre ampi spazi abitabili, presentando la possibilità di organizzare gli ambienti in base alle esigenze personali. Questa flessibilità rende l'immobile adatto sia a famiglie che

a single o coppie alla ricerca di un confortevole ambiente residenziale o, perché no, anche per uso investimento. L'appartamento si distingue per la sua metratura generosa, garantendo una superficie di 92 mq che permette di vivere in comodità e godere di spazi funzionali. Questo aspetto si traduce in ambienti luminosi e ariosi, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e piacevole. La posizione dell'immobile in Via Corinaldo offre inoltre una serie di vantaggi, tra cui la vicinanza a servizi essenziali come negozi, scuole e mezzi di trasporto pubblico. In sintesi, questo appartamento in vendita rappresenta un'opportunità interessante per coloro che cercano una comoda soluzione abitativa, con una buona metratura e una posizione favorevole. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni. In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo

con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento.

Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



U224 BARACCOLA

affittasi ufficio di 87 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso su ampia sala di 45 mq con 3 postazioni, 2 uffici e bagno con antibagno. Possibilità di arredo. APE in richiesta.



U180 SEMICENTRO

affittasi laboratorio artigianale di 100 mq in condizioni interne molto buone. Vano unico con ampia vetrina all'ingresso e diverse finestre sul lato opposto, divisibile in base alle esigenze dell'attività, piccola stanza archivio, bagno con antibagno. Il locale è perfetto anche come ambulatorio medico o studio associato. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D.



U 152 AFFITTASI

Nei pressi di via A. Grandi proponiamo ufficio di 75 mq sito al primo piano senza ascensore, composto da ingresso con sala d'attesa, 3 uffici, bagno con antibagno e un balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



U212 AFFITTASI CENTRO STORICO

nei pressi di via Saffi, ufficio di 100 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente, composto da 2 vani, bagno e ripostiglio. Il locale è in buone condizioni, disponibile da subito e dotato di aria condizionata caldo/freddo. Classe energetica A1.



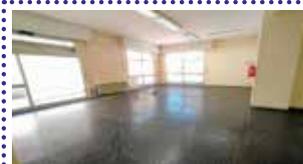
C222 AFFITTASI

a pochi metri da c.so Stamira locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.



VC1015

CORSO AMENDOLA
vendesi locale commerciale di 70 mq, situato al piano terra con 2 vetrine fronte strada, doppi servizi, cucina e canna fumaria private, attualmente attrezzato per attività di bar-ristorante. Si potrebbe vendere con l'attrezzatura presente oppure senza. Il prezzo di vendita per il negozio senza l'attrezzatura è di 100.000 euro. APE in richiesta.



C229 SEMICENTRO/ARCHI

affittasi locale commerciale/ufficio di 134 mq, sito al piano terra con 5 vetrine fronte strada, così diviso: un vano grande open-space, 4 stanze e un bagno. Riscaldamento autonomo a metano e aria condizionata in una delle stanze. Classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

VENDITA

ZONA QUARTIERE

MONTE D'AGO per amanti della campagna e della tranquillità vendiamo bellissima villetta disposta su 2 piani e completa di ampio giardino, taverna collegata e garage per 2 auto. Per ulteriori info telefonare in agenzia ape in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VARANO a pochi minuti d'auto da Ancona e a pochi minuti d'auto da Portonovo vendiamo appartamento ristrutturato, disposto su 2 piani e completo di garage. € 85.000,00 ottimo anche uso investimento APE in richiesta

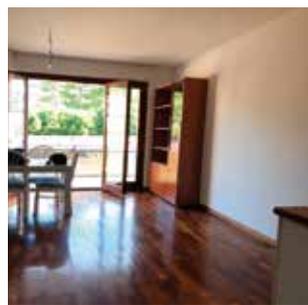


CENTRO ANCONA uso investimento vendiamo monolocale ristrutturato posto al piano terra con ingresso indipendente, locato ad un ottimo inquilino fino a fine 2024. Richiesta € 60.000,00 APE in richiesta



ZONA GRAZIE

vendiamo validissimo appartamento cal 2 piani con ascensore, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e completo di un bellissimo terrazzo per mangiare all'aperto! E cantina. Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



CAMP OVERDE
FIORI • PIANTE • OLANDESI

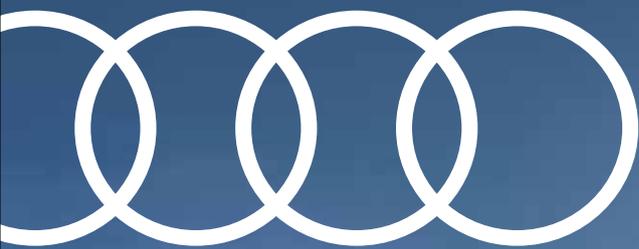
**È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA**



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su **audi.it/usato**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.2900000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.741862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio giardino garage soffitta risc autonomo euro 100.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buo-

ne condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livel-

li con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabbella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE
IDEE
DA DARVI
MOLTO
INTERESSANTI

COD. V-713
ANCONA-Q3- MONTEGAGO
 VENDIAMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, STUDIO, 2 BAGNI, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO PIU' POSTO AUTO, STANZA USO TAVERNA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. EURO 235.000 TRATTABILI.



COD. V-723
ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAAMENTO INCLUSO)



COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.



COD. V-579 ANCONA-TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISILI NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.



COD. V-770 ANCONA-CENTRO STORICO-A DUE PASSI DAL PORTO
 VENDIAMO - OTTIMO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO (CAMERETTA), BAGNO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 96.000 TRATT. (ANCHE CON ARREDAMENTO INCLUSO)



COD. V-735 ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-761 FALCONARA
 VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-764 ANCONA-ZONA REGIONE
 VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-743 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-783 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

COD. C-050 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
 VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO, COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767 CASTELFERRETTI
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-772 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. AA-395 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO NEL GARAGE COND.LE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. F. EURO 600

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

GERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

GERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.



50

1974 · 2024

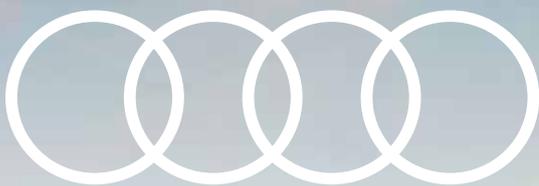
FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



La formula dell'unicità esiste. Audi A1 Sportback con Audi Value Noleggio.

Da **419 euro*** al mese.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, **inclusi nel canone, RCA, manutenzione, soccorso stradale e altri vantaggi**. Da personalizzabile a all-inclusive. Scoprila nel nostro Showroom e su **audi.it**

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 7.150. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 S B 30 TFSI S tronic S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 29/02/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 3.006,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. Volkswagen Mobility Services S.p.A. Volkswagen Bank GmbH e Volkswagen Leasing GmbH in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi A1 Sportback 30 TFSI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,7 - 6,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 129 - 140. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it