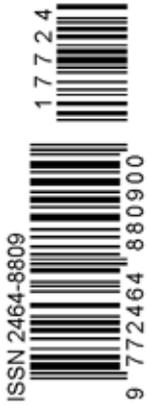


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO
DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO

FARIDA.IT

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco

071 2362137

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANCONA
v. S. Martino, 21

SOLUZIONE
CASA

0712072414
info@soluzionecasa.com

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276

viale della Vittoria 17 • Ancona

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER

VIA MARATTA 15

IDEA
IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

ONORANZE FUNEBRI

DORICA
MANGIARLARO
GUADAGNINI

dal 1971

Via S. Martino, 21
60122 Ancona

META
IMMOBILIARE

071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE
ANGELINI

P.zza Stamira 23

071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

www.programmacasonline.it

PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare
Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861
P.ZZA del Senato 10

UnipolSai
ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA

www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

La Marchigiana

STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA

ANCONA
via Marsala 10 **071202365**

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE

ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

Ristorante Vino e Cucina **MISCHIA**

VIA MARCONI - ZONA ARCHI

AMOA

PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO

VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A269678A6 CAPODIMONTE

Panoramico... in pieno centro storico !!

Luminoso trilocale al secondo piano di una piccola palazzina, soggiorno con cucina a vista con balcone panoramico, due camere matrimoniali e bagno. Ottime condizioni interne, imperdibile opportunità sicura fonte di investimento..da non perdere, cifra richiesta € 148.000,00
 Classe E lpe 82,5



A271233A6 ZONA CAPPUCCINI

Posizione riservata, appartamento al piano rialzato in buone condizioni interne. Troviamo ingresso, sala con lungo balcone, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con altro balcone, bagno nuovo. Completo di cantina e posto auto interno! Disponibilità immediata!!
 Classe D



A271002A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Appartamento senza pensieri!! Panoramico con ottime rifiniture!! Ottimo contesto esterno, la divisione prevede ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto e bagno con doccia. Completo di soffitta e posto auto nel cortile..
 libero subito € 128.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270946A6 FALCONARA ZONA STADIO

In gradevole palazzina di sole 4 unità proponiamo valido appartamento all'ultimo piano. Ampi spazi ben distribuiti con ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Spazioso garage con cantina e ampia soffitta..cosa aspettate?? A soli € 94.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271380A6 VIA MATTEOTTI

Opportunità davvero unica per chi cerca uno spazio per iniziare la sua attività professionale. A due passi dal Tribunale quindi situato proprio a pochi minuti dal centro Città e da ogni genere di servizio, locale uso negozio di circa 39mq. Si trova al piano terra di un palazzo di pregio e valore artistico ideale anche per chi vuole investire garantendosi un'ottima rendita annuale.
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267034A6 AGUGLIANO

Una piccola palazzina del centro storico ospita questa gradevole soluzione abitativa. L'ingresso indipendente al piano terra accede al soggiorno con cucina a vista ed un bagno, mentre ai due piani superiori troviamo due comode camere, bagno padronale, ed infine una grande stanza rifinita con caminetto dalle cui finestre si può godere della vista panoramica sulla campagna circostante
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263426A6 ZONA FORTE SCRIMA

Desiderate una casa senza pensieri..pronta da abitare e panoramica? Appartamento comodo e luminoso, ingresso nel salone con angolo cottura con terrazzino con vista città, camera matrimoniale e tre camere singole, doppi servizi, ripostiglio/guardaroba. Completo di soffitta ..da vedere!!
 Classe D lpe 67,59



A266416A6 SEMICENTRALE

Palazzina ristrutturata e appartamento in buone condizioni ti stanno aspettando!! Ingresso nel corridoio, sala, cucina con terrazzino abitabile, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina e da subito libero ..
 cifra richiesta € 130.000,00 trattabile!!
 Classe "F"



A267901A9 PIETRALACROCE

Un piccolo investimento in un quartiere sempre in crescita...al piano terra senza barriere architettoniche appartamento con ingresso indipendente da ristrutturare internamente. La metratura di circa 65mq è divisa con soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Libero subito ..cifra richiesta € 58.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271221A6 COLLEVERDE

Piccolo..da ristrutturare..molto interessante!!Al secondo piano rialzato con possibilità di ascensore proponiamo 50mq. suddivisi in ingresso nel corridoio con comodo ripostiglio, soggiorno con balcone e cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale...€ 50.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271138A6 P.LE CAMERINO

L' indipendenza a portata di mano!!Casetta ristrutturata libera cielo terra, interni distribuiti con soggiorno cucina a vista con uscita su giardino privato di circa 100mq., due camere letto e bagno.. Completo di cantina ..sarà libera a breve.. occasione da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A259634A6 FALCONARA

Proponiamo appartamento al piano terra senza barriere architettoniche, sala, cucina abitabile, due camere letto di cui una con terrazzo di 30mq. e bagno finestrato. Completo di cantina e garage singolo!!Buone condizioni..libero a breve..a soli € 65.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271183A6 VIA PESARO

Appartamento con garage!!!In gradevole contesto appartamento al primo piano senza ascensore. Composto da sala, cucinino e tinello con accesso a lunga balconata, due camere grandi e bagno. Possibilità inoltre di parcheggiare nella corte comune.. libero subito ..€ 120.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270896A6 RIONE ADRIATICO

Comodità e servizi a pochi passi dal Viale della Vittoria!!Appartamento di circa 120mq al secondo ed ultimo piano di una palazzina di sole 6 condomini.

Ingresso con cementine d' epoca, salone con parquet, sala da pranzo e cucina con balconcino verandato, reparto notte con tre camere e doppi servizi. cantina piano seminterrato

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271057A6 SAN MARCELLINO

Ideale giovani coppie!!Panoramico appartamento al terzo piano senza ascensore, ingresso ampio con armadio a muro, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Completo di comoda cantina al piano terra.. libero a breve!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270535A6 COLLEMARINO

Con affacci nel verde e panoramico mare!!Appartamento al quarto ed ultimo piano, che ti garantirà la tranquillità che serve dopo una giornata di lavoro. Sala con balcone, cucinotto e zona pranzo, due camere e doppi servizi. Completo di soffitta, posto moto e comoda corte condominiale..libero subito..€ 120.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270828A6 TAVERNELLE

Ottima opportunità a pochi passi dall' Università . Al secondo ed ultimo piano senza ascensore proponiamo appartamento di 75mq. con interni ben distribuiti .Ampio ingresso, cucinino tinello, disimpegno notte con due camere matrimoniali e bagno finestrato. Libero subito, ottima soluzione per chi vuole investire..

cifra richiesta € 110.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

A263228A6 PINOCCHIO

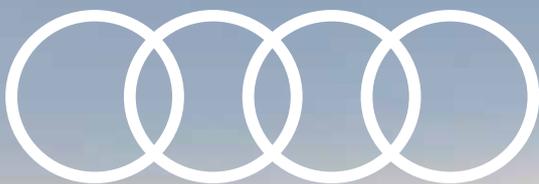
Giovanile... moderno... particolare!!

In piccola palazzina proponiamo appartamento di circa 40mq con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Collegata da scala interna soffitta con travi a vista utilizzata come area relax/studio!!

Ottime rifiniture e ottimo investimento!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione





Nuova Audi Q4 Sportback e-tron **S** line edition. Ora ancora più sportiva.

Scopri ora grazie alla formula Audi Value Noleggio.
Da personalizzabile a all-inclusive.

Da **575 euro*** al mese.

Anche la sportività si evolve. Oltre a una maggiore velocità di ricarica e a più di 500 km di autonomia, nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica in versione **S line edition** ha ancora più carattere, grazie all'**allestimento sportivo S line, assetto ribassato, sedili sportivi ed interni impreziositi dal pacchetto d'illuminazione ambientale e dall'inserito in alluminio Convergence antracite**. In più, grazie ai **Fari Audi Matrix LED** inclusi che garantiscono un'illuminazione uniforme in ogni condizione, rende ogni viaggio la sintesi perfetta tra sportività e tecnologia.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 77.500 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 10.970. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 24 mesi e 25.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 Sportback 45 e-tron S line edition. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/03/2024 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 10.766,67. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. Audi Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Audi Value Noleggio è realizzato ed intermediato da Volkswagen Leasing GmbH.

Audi Q4 Sportback e-tron S line edition. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,2 - 19,5 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 450 - 545 km; emissioni di CO₂ nel ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-579****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE (NUOVO). CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. INFISSE NUOVI. A.P.E. CLASSE E. EURO 125.000 TRATTABILI.

**COD. V-735****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, PICCOLA CORTE, GARAGE SINGOLO. LIBERO SUBITO. A.P.E. CLASSE G. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-761 FALCONARA**

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 3 BALCONI, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO CON VISTA MARE. DISCRETE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 90.000 TRATTABILI

COD. V-764**ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 168.000 TRATTABILI.

COD. V-743**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-753**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. BUONISSIME CONDIZIONI !!! EURO 128.000 TRATTABILI.

COD. C-050**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE COMM. LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO MA OTTIMO COME UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO.

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 95.000 TR.

COD. V-767**CASTELFERRETTI**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, TERRAZZINO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-772 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-553**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-733**ANCONA-ZONA VERBENA**

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT. !!!

IDEA
IMMOBILIARE
HA MOLTE

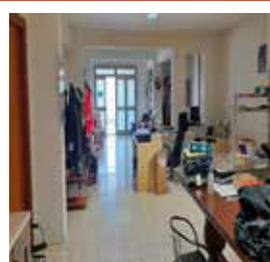
IDEE
DA DARVI

MOLTO
INTERESSANTI

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO-PINOCCHIO
 VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META-NO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-562****ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2641av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, al quarto piano, c/a, ufficio di mq 302, locato fino alla fine del 2024, con un'ottima rendita. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari, con possibilità di acquistarli separati. Prezzo molto interessante!



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 180.000.



Rif.2663av, Offagna, casa affiancata da ristrutturare, di complessivi mq 250 ca con giardino. Posizione comoda, perché vicina ai servizi. Molto panoramica! Prezzo € 90.000

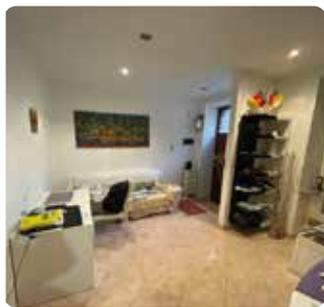


Rif.2650av, "in esclusiva", zona Stazione, monolocale all'ultimo piano, senza ascensore, ottimo come uso investimento! Arredato € 42.000



Rif.2658av, Falconara, in bellissima villa stile Liberty, appartamento all'ultimo piano, di mq 113 ca, con 3 camere e due bagni. Condizioni interne buone. Bellissima vista mare! € 160.000

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



Rif.2664av, "in esclusiva", zona Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso, cucina abitabile dalla quale si accede ad un'ampia terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un ripostiglio. Attualmente locato a personale ospedaliero. Ottimo come uso investimento. Prezzo 135.000



LOCAZIONI



Rif.1750AL, zona Montoriozzo, vicino alla Regione, appartamento al piano terra come ingresso, ma primo piano come affaccio di finestre, composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con balcone, un bagno recentemente ristrutturato e un ripostiglio. Vista mare. Si valutano solamente contratti transitori. Canone € 750.



Rif.846al, zona Capodimonte, appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, camera con due letti e un bagno. Arredato in buone condizioni. Luminoso. Persone referenziate. Canone concordato € 500

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1026 PINOCCHIO Appartamento in villetta a schiera con ingresso indipendente di mq.160 composta da sala, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Mansarda collegata all'immobile composta da zona giorno con cucina a vista, una camera, un bagno. Garage **Prezzo euro 255.000**



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1018 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa mare e città di mq.154 al quarto piano composto da ingresso, salone con accesso a terrazza, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, locale cabina armadio, balconi. Termoautonomo Soffitta Impianto di condizionamento. Classe energetica E **Trattative riservate**



V1036 ZONA REGIONE Appartamento di mq.105 al piano terra con ascensore composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con altro balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica. F **Prezzo euro 149.000**



V1051 BORGO RODI Splendido attico con vista strepitosa di mq.160 composto da ingresso, ampio salone con terrazza, cucina abitabile, quattro camere, ripostiglio, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape in fase di rilascio **Trattative riservate**



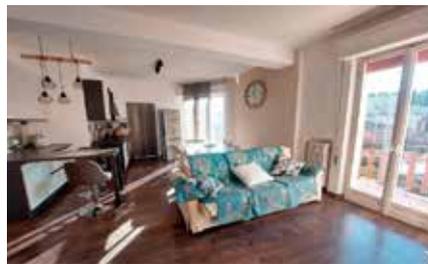
V1039 PINOCCHIO Appartamento di mq.66 al piano terra in palazzina del 2002 composto da open space soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, antibagno e bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 75.000**



V1056 QUARTIERE ADRIATICO vista mare Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.124 composto da ingresso su salone con accesso a balcone vista mare e città, cucina, 3 camere matrimoniali, un bagno, un ripostiglio uso lavanderia. Impianto di climatizzazione. Posto auto in garage condominiale e cantina. **Prezzo euro 240.000**



V1038 FALCONARA MARITTIMA Appartamento ristrutturato al secondo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Cantina e posto auto in garage condominiale Classe energ. F **Prezzo euro 120.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale. Termoautonomo **Prezzo euro 204.000**



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1055 FALCONARA MARITTIMA Attico ristrutturato al sesto ed ultimo piano con ascensore di mq.112 composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista con accesso a terrazza di mq.40, due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno, ripostiglio uso lavanderia. Impianto di condizionamento. **Prezzo euro 135.000**



V1052 PASSETTO Appartamento al primo piano di mq.107 composto da ingresso, sala, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi. Cantina e posto auto. Ape in fase di rilascio **Prezzo euro 168.000**



vendite

Ancona Tavernelle appartamento al piano rialzato con ascensore di mq 80 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio giardino garage soffitta risc autonomo euro 100.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Via Sparapani appartamento al 1° di mq 110 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi balconi box singolo e ampia cantina risc autonomo euro 170.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Q. Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 con soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi soffitta ottime condizioni euro 200,000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona Via Bocconi appartamento di mq 115 al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio 3 balconi cantina posto auto nel garage buone condizioni euro 140,000

Ancona zona Candia in posi-



zione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.000

Ancona Via Marsala appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 110 con 4 vani servizio balcone e cantina risc autonomo euro 190.000

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica

fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona Tavernelle appartamento arredato al 1° con ingresso cucina 4 camere servizio studenti/lavoratori

Ancona Q. Pinocchio locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400

Ancona q. Pinocchio locale uso ufficio al piano terra con servizio euro 350

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna tratt ris

Ancona vic. Porto locali commerciali di mq 220 al piano terra e primo

Ancona Via Lauro Rossi locale uso negozio di mq 40 con vetrina e servizio euro 400,00 + I.V.A.

Ancona zona Piano locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 400,00

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardogadagnini.it



E96-3206 QUESTURA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente completamente ristrutturato composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Corte privata di proprietà di circa mq 200. Termo autonomo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 88.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3228 PASSETTO

Proponiamo in vendita appartamento panoramico così formato: ingresso, salone, cucina abitabile con affaccio su balcone vista mare, camera matrimoniale con affaccio su medesimo balcone panoramico, camera doppia, studio/cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà un box auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000

E96-3220 GRAZIE

In posizione molto tranquilla, proponiamo in vendita ampio appartamento posto al piano 2° con ascensore composto da ingresso su ampio salone con uscita su terrazzino abitabile, tinello cucinino con balcone, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, due bagni entrambi finestrati. Completa la proprietà box singolo e posto auto esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000

E96-3247 BORGHETTO

In località Borghetto di Monte San Vito, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli al terzo ed ultimo piano di palazzina in ottime condizioni esterne. La soluzione è formata da sala con affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile avente ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno principale ed un bagno di servizio. Dalla scala a chiocciola presente nella sala si accede ad ulteriore camera mansardata al livello superiore. Completano la proprietà un box auto ed un posto auto esterno assegnato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000

E96-3233 REGIONE

Proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su balcone, sala con ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000

E96-3226 CENTRO STORICO

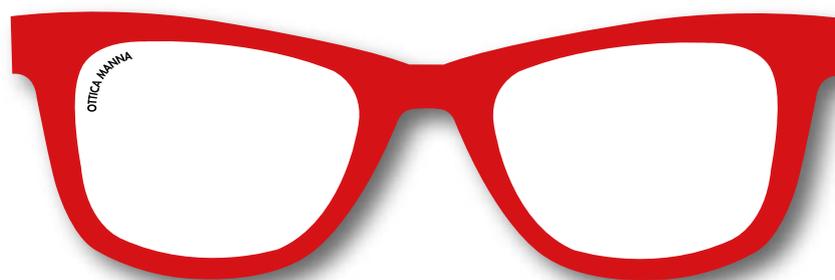
Proponiamo in vendita delizioso appartamento disposto su due livelli formato da ingresso su soggiorno, cucina con accesso su terrazzino a tasca con meravigliosa vista mare, camera matrimoniale con bagno privato finestrato e doccia. Al piano superiore, mansardato e con travi a vista, vi sono una camera matrimoniale, una cameretta/studio ed un ulteriore bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000

E96-3253 QUARTIERE ADRIATICO

In zona molto silenziosa, proponiamo in vendita luminoso appartamento dotato di ascensore in elegante stabile. L'abitazione è composta da: ingresso, sala con balcone panoramico, cucina e la zona notte completa di camere, bagno e balcone. Completa l'appartamento una cantina e un posto auto. Per informazioni contattare l'agenzia.

E96-3250 CENTRO

proponiamo in vendita appartamento in vendita ristrutturato, con riscaldamento autonomo, posto al piano rialzato, composto da: zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



OTTICA MANNA

ID. BUZZ

100% elettrico



Volkswagen way to
ZERO

Numero Verde
800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Con un'autonomia fino a **421 chilometri** e **funzioni innovative** come l'Intelligent Travel Assist con swarm data, il nuovo **ID. Buzz 100% elettrico** accende il desiderio per le avventure del domani. Innamoratevi del futuro!

Scopri lo in Concessionaria o su vwgi.it/idbuzz

Gamma Volkswagen ID. Buzz. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 217 - 206; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 403 km - 421 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Volkswagen ViaVai



ANCONA - Via Natalucci, 2 | 071 29028 | www.viavaispa.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000745, L'appartamento in vendita si trova in una zona tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca la tranquillità ma desidera comunque avere a portata di mano tutti i servizi necessari. La proprietà si compone

di 4 vani per un totale di 93mq, con ampi spazi ben distribuiti e luminosi. La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere facilmente scuole, ospedali, negozi e un parco pubblico, rendendolo ideale per famiglie e professionisti che desiderano vivere in un ambiente confortevole e ben servito. Il prezzo di vendita è di 96000 EUR, un ottimo investimento considerando la metratura e la posizione dell'immobile. Una ottima opportunità da valutare anche come investimento, data la vicinanza all'università. Euro 96.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000735, La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di **Posatora**, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 Marcelli, in zona tranquilla e vicina al mare, vendiamo appartamento con ingresso indipendente, al 2° ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e comodo terrazzino dove mangiare nelle giornate estive. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Facilità di parcheggio e a due passi dai servizi. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 159.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000706, L'immobile in questione è un appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 ampie camere, 2 bagni, balconi, una cantina al piano terra, ed è situato nella prima periferia, a cavallo tra i quartieri Grazie/Tavernelle. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale, offre un ambiente sereno e rilassante. Il prezzo di vendita è di 118000 EUR, rappresentando un'affare interessante per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa di qualità. L'appartamento gode di

una posizione vantaggiosa, in quanto è situato nelle vicinanze di importanti servizi e infrastrutture. A breve distanza sono presenti scuole, ospedali e un ampio parco pubblico, che offre la possibilità di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Per quanto riguarda il parcheggio, è disponibile un comodo parcheggio esterno, che garantisce la sicurezza e la comodità dei residenti e dei visitatori. L'appartamento si estende su una superficie di 135 mq, distribuiti su 4 vani. Questa metratura ampia garantisce spazi generosi e confortevoli, ideali per ospitare una famiglia numerosa o per chi desidera vivere in un ambiente ampio e luminoso. Inoltre, l'appartamento dispone di un giardino in uso, che offre la possibilità di creare un angolo verde privato e di godere di momenti di relax all'aperto. In sintesi, questo appartamento in vendita nel comune di Ancona rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una soluzione abitativa in una zona tranquilla e ben servita. La sua ampia metratura e il giardino in uso sono solo alcuni dei numerosi vantaggi che lo rendono un'opzione allettante per chi cerca una casa accogliente e funzionale. Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000683 A due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al piano 2° senza ascensore, composto da ingresso, salone, tinello, cucinino, 2 ampie camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e quota di 1/8 di un garage condominiale (posto auto). Vista la posizione, ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica E - 102,04 kWh/mq



V000677 L'appartamento in vendita, situato nel centro della città, è una soluzione immobiliare ideale per coloro che cercano una residenza spaziosa e confortevole. Con una metratura di 164mq, l'immobile offre ampie aree abitative che includono quattro vani, garantendo così ampi spazi per la famiglia o per chi desidera lavorare da casa. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e curato nei minimi dettagli, offrendo un ambiente elegante e raffinato. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile dotata di tutti i comfort necessari, tre camere da letto spaziose e due bagni completi di sanitari di alta qualità. La posizione dell'immobile è strategica, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita dai principali servizi e mezzi di trasporto. Inoltre, la vicinanza a parchi, scuole e negozi rende questa proprietà ideale per le famiglie o per chi cerca una soluzione immobiliare conveniente ma con tutte le comodità necessarie. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 362.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per coloro che desiderano investire in un immobile di qualità nella zona di Ancona. Euro 352.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000610 Zona Tavernelle - Via Manzoni. In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 4° in palazzo

con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mq

Marzo 2024

IMMOBILIARE

ad Ancona
e Provincia

ENTRA IN RE/MAX

Sei pronto a raggiungere nuove vette nella tua carriera immobiliare? Scegli RE/MAX come partner ideale per il tuo successo...

OPEN HOUSE

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

IMMOBILI RESIDENZIALI

OPPORTUNITÀ PER CHI ACQUISTA

IL MAGAZINE

PER VENDERE
ACQUISTARE CASA

ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ PER CHI VENDE CASA

@centrocasa

www.remax.it/centrocasa



IN QUESTO NUMERO

Falconara

VILLA in stile liberty di 250mq, si sviluppa su tre piani. La villa è circondata da un ampio giardino privato. Un vero gioiello architettonico, perfetto per chi ama il fascino e la storia.



prenota una visita

Richiedi € 285.000,00



Remax
CENTRO CASA

Ancona

Splendida Cascina 560mq, annessi 300mq circa, immersa nel verde della bellissima campagna Anconetana e circondata da un giardino privato 5000mq circa

Richiedi € 475.000,00

La villa è ideale per chi desidera una residenza di prestigio in una zona centrale e tranquilla di Falconara Marittima.



FALCONARA
Via Flaminia

VILLA SINGOLA

€ 135.000,00



FALCONARA MARITTIMA Via Bruno Buozzi ,10
"Appartamento 140 mq Bifamiliare con Giardino e Ingresso Indipendente a Falconara - Occasione Unica!"

FALCONARA MARITTIMA
VIA PASCOLI

Quadrilocale in piccola palazzina



€ 105.000,00



Box



3 Camere



1 Bagno



Terrazzo

RICHIESTA



€ 39.000,00

OSTRA
VIA VITTORIO VENETO

TRILOCALE - SUPERFICIE CATASTALE DI 63

Numana MARCELLI

COSTA CONERO

"Vieni a scoprire la tua CASA al Mare!"

Vendesi appartamento al piano terra così suddiviso, ingresso indipendente soggiorno angolo cottura, camera doppia, bagno "finestrato" con doccia, camera singola.

Non solo, completa la proprietà un **giardino privato** e un **posto auto privato** (coperto euro 15.000 e scoperto a euro 10.000). non perdere l'opportunità di acquistare questo trilocale in villino bifamiliare.



56 m2

giardino

posto auto

rif.
S21

Prezzo
245.000 Euro

071 2070030

www.remax.it/centrocasa

IN QUESTO NUMERO



**Immobili d'impresa.
Trova lo spazio perfetto per il tuo
business**

REMAX
CENTRO CASA

POSTI AUTO

ANCONA
Via Elia

Se siete alla ricerca di un comodo parcheggio per la vostra auto, moto e scooter, non potete lasciarvi sfuggire questa occasione! Proponiamo tre posti auto al coperto

PER INFORMAZIONI

☎ 071 2070030
🌐 www.remax.it/centrocasa
📍 Via Martiri Della Resistenza, 25 ANCONA



Servizi di intermediazione immobiliare per Grandi Clienti

Ancona (AN) -
Centro storico
via Matteotti

Gli interni del negozio si sviluppano su una superficie totale di 54 metri quadrati. La suddivisione dei locali è composta da tre ambienti, tra cui una zona vendita, un retro negozio ed uno spazio destinato a magazzino, con un bagno nella corte retrostante. La luminosa esposizione della vetrina su una strada di alto transito, fronte via Matteotti, garantisce una forte visibilità e un'ottima esposizione dei prodotti in vendita.



Ancona (AN)
Via Martiri Della
Resistenza

AFFITTASI UFFICIO
molto luminoso di mq 150 ca.
L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.
Il fabbricato si presenta in buono stato.

CANONE € 650,00
DEPOSITO
CAUZIONALE N.2
MENSILITA'



Ancona (AN)
Torrette
Via Esino

OTTIMO INVESTIMENTO
Locale per una superficie totale è di 49 metri quadrati ed è composto da tre locali, perfetto per ospitare un'attività come ambulatorio o ufficio.
Il riscaldamento è autonomo e il combustibile utilizzato è il metano, garantendo un buon comfort termico sia in inverno che in estate.
Lo stato di conservazione è buono.



Ancona (AN) - Candia
Via Giuseppe Di Vittorio

"Villa Favorita", proponiamo in vendita uno splendido lotto edificabile di mq. 1.200 con volumetria pari a mq. 242 oltre ad un lotto terreno agricolo adiacente di 2.700 mq. Ottima opportunità per chi vuol realizzare un'abitazione corrispondente al 100% con le proprie esigenze. La zona è urbanizzata, dotata di tutte le strutture ed infrastrutture.



ANCONA

Affittasi LOCALE COMMERCIALE 950mq solo ed esclusivamente in formula TEMPORARY STORE in contesto popolare ad Ancona, situato in una zona strategica e di grande passaggio.

Il locale offre ampi spazi e si presenta in ottime condizioni.

TEMPORARY SHOP



TROVA LA CASA DEI TUOI
SOGNI GRAZIE ALL'OPEN
HOUSE.

REMAX

Open house
il nuovo modo di
vendere, comprare
e affittare casa

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

Vantaggi per chi cerca casa:

- Visita dell'immobile senza appuntamento, ma sempre accompagnati da un professionista RE/MAX sul posto
- Possibilità di una seconda visita dell'immobile nella stessa giornata, senza dover fissare un ulteriore appuntamento.
- Riduzione del rischio che la casa possa essere venduta con il trascorrere dei giorni, grazie al fatto di poter vedere l'immobile più volte nel corso della giornata.

Vantaggi per chi vende casa:

- Molteplici professionisti immobiliari impegnati nella stessa vendita.
- La visita di più potenziali acquirenti in un'unica giornata.
- Risparmio di tempo per chi vende: con gli Open House gli appuntamenti si concentrano in un solo giorno.
- Garanzia di un'efficace comunicazione di vendita a tutti i potenziali clienti della zona. Ricordiamo che circa il 70% delle case vengono acquistate da persone che già risiedono nella zona di ubicazione dell'immobile.
- Riduzione dei tempi di vendita dell'immobile.
- Maggiore probabilità di ottenere il prezzo di vendita richiesto.

Entra in

*Sei pronto a
raggiungere nuove
 vette nella tua
 carriera
 immobiliare?*

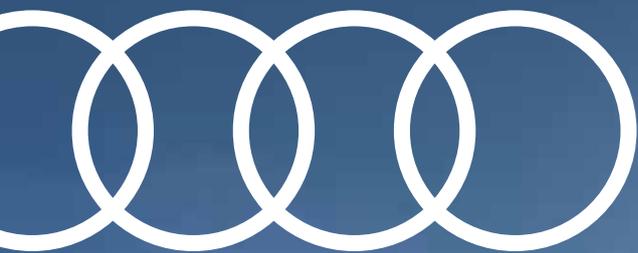
**Scegli RE/MAX
come partner
ideale per il tuo
successo.**

**Contattaci per
saperne di più sulle
incredibili
opportunità che ti
aspettano in
RE/MAX.**

RE/MAX



LAVORO IN RE/MAX



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su audi.it/usato

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.2900000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.741862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

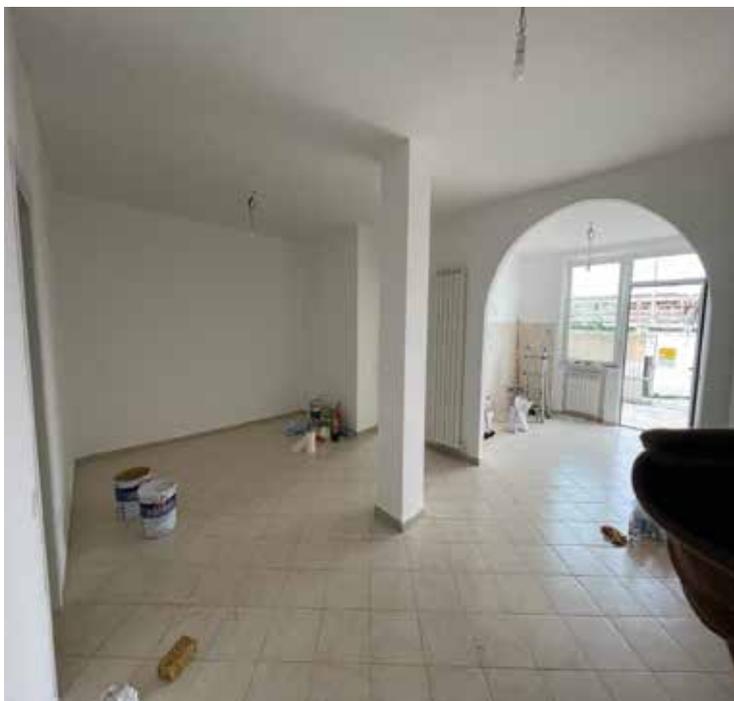
Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA- INGRESSO INDIPENDENTE

Appartamento con ingresso indipendente su corte esclusiva composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, antibagno e bagno. Completamente ristrutturato.. **Prezzo €49.000**



FALCONARA MARITTIMA- ZONA CHIESA DEI FRATI

All'interno di bifamiliare, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno con camino e balcone, cucina a vista con ripostiglio, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Corte esclusiva e garage.. **Prezzo € 145.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5651 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA IN VILLA SINGOLA Appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano composto : sala



con camino, salotto, cucina abitabile, 2 terrazzini vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno. Termoautonomo . Olte a mansarda sovrastante composta: da ingresso autonomo, ampia zona living con camino, terrazzino a tasca con vista mare, cucina, camera matrimoniale, bagno Termoautonomo. **SENZA COSTI DI CONDOMINIO. TRATTATIVE RISERVATE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno**

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte



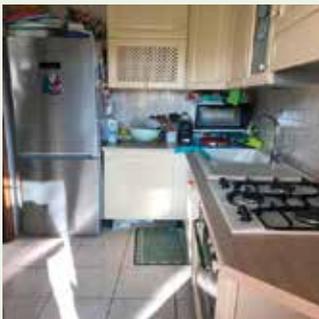
strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 79.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5443 FALCONARA MARITTIMA FRONTE STAZIONE FERROVIARIA Con elevata visibilita' proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 60 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Aria climatizzata richiesta € 500,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno



5626 TORRETTE DI ANCONA FRONTE OSPEDALE REGIONALE Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in locazione locale commerciale ideale da adibire a studio professionale, ambulatorio medico o ufficio, posto al piano primo con ascensore. Composto da unico vano con vetrina ,bagno e antibagno. L'immobile è completo di garage singolo. Impianto di aria climatizzata. Disponibile dal 1° agosto 2023. Richiesta 480,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria



composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da cor-



te di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati la-



vori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. **DA VISIONARE!!!!!!** - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²anno

5685 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA PIAZZA GARIBALDI IN BUON CONTESTO CONDOMINIALE

Proponiamo in vendita appartamento panoramico di mq 115 posto al 3°



piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 ampi balconi, garage singolo. Termocentralizzato contabilizzato. € 100.000,00 Da vedere!!!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5691 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI ADIACENZE PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al 1° piano con ascensore composto da : ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucinotto 2 camere letto, bagno, corridoio, cantina.

DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. € 85.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 123,30 kWh/m²anno



5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²anno

damento autonomo € 125.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²anno



5703 PIANE DI CAMERATA PICENA PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento in buone condizioni interne posto al piano terra composto da: ingresso indipendente nel soggiorno con cucina a vista, ampio terrazzo e giardino, reparto notte

2 camere, bagno con antibagno, garage singolo sottostante collegato internamente e ampio locale di sgombero. Libero giugno 2024 - Termoautonomo - Prezzo € 130.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno



5721 FALCONARA MARITTIMA VIA CASTELLARACCIA

Proponiamo in vendita casa singola libera cielo terra disposta su un unico piano con ingresso indipendente sulla corte pavimentata, cucinotto tinello, due camere matrimoniali, bagno, locale di sgombero, garage singolo, locale ad uso a lavanderia. Termoautonomo. Consigliamo la visione per indipendenza e tranquillità. Richiesta € 85000,00!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5642 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA A POCHI PASSI DAL MARE E PIAZZA MAZZINI Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento completamente



ristrutturato nel 2009 composto: ingresso soggiorno - camera da letto, cucina abitabile, bagno con antibagno. Riscaldamento a pavimento. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO. € 49.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5490 CAMERATA PICENA LOCALITA' Le Piane proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione ottime rifiniture interne posto al piano primo composto: ingresso nel soggiorno ed uscita nel terrazzino, cucina



abitabile con balcone, camera e bagno con antibagno oltre ampia mansarda con terrazza collegata internamente. Ottima soluzione abitabile subito. Per chi ama la tranquillità dei piccoli centri, ma avendo a disposizione i servizi principali. INFORMAZIONI PRESSO I NOSTRI UFFICI. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 50,07 kWh/m²anno



Fratelli
Ulisse

**Cromature auto e
moto d'epoca
Lucidature**



Dorature Laminature Argentature

via Pizzecolli 36 Ancona **071.55719**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA VENETO

Appartamento panoramico sito al quarto piano provvisto di ascensore con grande terrazza e rifiniture di pregio. 216 mq 330.000 €



PIAZZA DEL PLEBISCITO

Soluzione di lusso al sesto piano provvisto di ascensore di Palazzo Gonzaga, arredamento ideato da Gianni Versace. 125 mq trattativa riservata



VIA INDIPENDENZA

Appartamento in buono stato con balcone sito al secondo piano con ascensore. Ottimo come uso investimento. Via indipendenza 102 mq 149000€



CORSO AMENDOLA

Appartamento luminoso con spazi molto ampi e due balconi sito al terzo piano con ascensore. 100mq 179000€



VIA FAZIOLI

Appartamento in esclusiva ristrutturato nel 2017, terzo piano senza ascensore con ampia cantina. 110mq 149000€



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIARDO
GUADAGNINI
dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20
Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguardagnini.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

VILLA
ELVISA
Vivi chi sei



A3650 Nella esclusiva cornice di **Via Selandari** in villa bifamiliare che verrà completamente ristrutturata all'esterno e all'interno, vendiamo appartamento di **Mq 150** al 1° ed ultimo piano con accesso dal giardino esclusivo mq. 70. **Capitolato di alto livello e impiantistica di ultima generazione.** Garage singolo. **Trattative riservate**





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



proprietà di circa 50 m². € 190.000,00 Classe energetica in via di definizione

V0001005 VIA DEL CASTELLANO: app. to 140 mq con corte composto da: ingresso, ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semi perimetrale esterna di



proprietà di circa 50 m². € 190.000,00 Classe energetica in via di definizione

V0001012 ZONA Q3 MONTE-DAGO: villino a schiera di testa di 180 metri quadrati completo di terrazzo panoramico, 120mq di giardino e box auto di 20mq. € 370.000,00 Classe energetica in via di definizione.



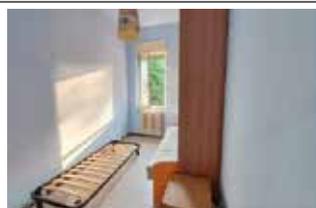
interno nel garage condominiale. € 215.000 Classe energetica in via di definizione

V0001003 ZONA POSATORA: : app. to 95 mq con giardino composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, camera media, 2 bagni di cui uno finestrato con doccia e l'altro non finestrato, ripostiglio, POSTO AUTO



a te. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.

V000999 SEMICENTRO: app.to 90 mq INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, VICINISSIMO A TUTTI I SERVIZI, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHEallora questa potrebbe essere la soluzione adatta



V000986 ZONA POSATORA: luminoso app.to di 80mq da personalizzare, vista panoramica. € 95.000,00 Classe energetica in via di definizione.



Classe energetica in via di definizione.

V000997 ZONA GALLIGNANO: casa cielo/terra abbinata di 150 mq circa totali, RISTRUTTURATA in stile rustico, INGRESSO INDIPENDENTE, con garage al centro del paese € 144.000



energetica in via di definizione.

V000979 ZONA VALLEMIANO: L'immobile è caratterizzato da una metratura di circa 70 metri quadrati circa, distribuiti in tre vani, cioè soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato con doccia, ripostiglio € 85.000,00 Classe

IL MAXI SCHERMO DI ANCONA

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA
NEL QUADRIVIA PIÙ TRAFFICATO DELLA CITTÀ



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO USO UFFICIO

PIANO NOBILE CON BALCONE SUL CORSO PRINCIPALE CON 2 INGRESSI DI MQ. 280 TOTALI, LOCATO CON CONTRATTO PROSSIMA SCADENZA. €400.000



ZONA GRAZIE

PANORAMICO MARE. AMPIO SALONE, TINELLO, CUCININO, 2/3 CAMERE MATRIMONIALI, AMPIO BAGNO. TERMO AUT. SOFFITTA + POSTO AUTO €95.000 NON TRATTABILI.



ZONA GRAZIE

OTTIMO INVESTIMENTO! 2° PIANO CON BALCONI, MQ.89 CON INGR. SALA, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. GARAGE PRIVATO. ATTUALMENTE CON INQUILINO REGOLARISSIMO NEI PAGAMENTI FINO GIUGNO 2025. € 95.000TR.



ZONA PIANO

APPARTAMENTO LOCATO FINO A OTTOBRE 2024, AMMOBILIATO AL PIANO 2° CON 2 CAMERE, GRANDE CUCINA E BAGNO. TERMO AUTONOMO, NO BALCONE. €75.000 RESA 9%/ANNO



APPARTAMENTO MOLTO GRANDE

CON 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, SALONE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNO STUDIO, CUCINA GRANDE, TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE CON PAVIMENTI IN GRANITO. L'APPARTAMENTO DISPONE DI UN GIARDINO PRIVATO € 100.000



TOTALMENTE NUOVO 2021

MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



UNICA, CASA INDIPENDENTE

DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE. € 135.000



BIFAMILIARE FALCONARA

€ 195.000 TR: P.RIALIZATO 1° APPARTAMENTO MQ.95 CON 4 VANI + CUCINA E BAGNO; P. 1° APPARTAMENTO DI ALTRI MQ.95 4 VANI CUCINA E BAGNO. VISTA MARE.. 2 AMPI GARAGE AL PIANO TERRA



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

CAMP OVERDE
FIORI • PIANTE • OLANDESI

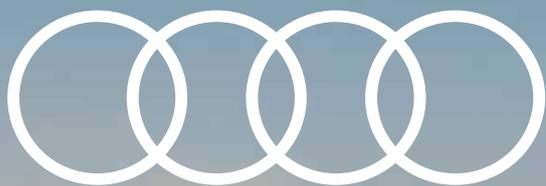
È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA



ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE www.campoverde.store



Nuova Audi SQ8.

La combinazione perfetta di design e performance.

La sportività si rivela sotto una nuova luce con l'innovativo SUV coupé dei quattro anelli. Design all'avanguardia, elementi specifici S che dominano il frontale e sguardo accattivante si uniscono per dar vita a un'esperienza di guida senza precedenti. E grazie allo **sterzo progressivo integrale** e alle **sospensioni pneumatiche adattive sport** che assicurano maggiore agilità, precisione e controllo, nuova Audi SQ8 si adatta perfettamente a ogni terreno, per rendere ogni percorso un viaggio verso il futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Audi SQ8 TFSI. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,0 - 12,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 273 - 291. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

VENDITA

ZONA QUARTIERE MONTE D'AGO per amanti della campagna e della tranquillità vendiamo bellissima villetta disposta su 2 piani e completa di ampio giardino, taverna collegata e garage per 2 auto. Per ulteriori info telefonare in agenzia ape in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

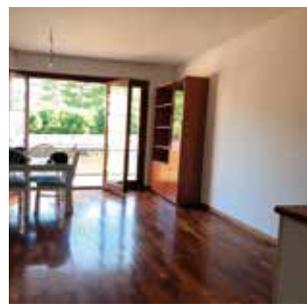
VARANO a pochi minuti d'auto da Ancona e a pochi minuti d'auto da Portonovo vendiamo appartamento ristrutturato, disposto su 2 piani e completo di garage. € 85.000,00 ottimo anche uso investimento APE in richiesta



CENTRO ANCONA uso investimento vendiamo monolocale ristrutturato posto al piano terra con ingresso indipendente, locato ad un ottimo inquilino fino a fine 2024. Richiesta € 60.000,00 APE in richiesta



ZONA GRAZIE vendiamo validissimo appartamento cal 2 piani con ascensore, composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni e completo di un bellissimo terrazzo per mangiare all'aperto! E cantina. Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



U204 BARACCOLA

affittasi ufficio di 180 mq, disposto su due livelli e così diviso: piano terra con ingresso indipendente ed un'ampia stanza, piano primo con 5 uffici, bagno e ripostiglio. Dotato di riscaldamento autonomo, climatizzato, classe energetica E.



AZ3166AFFITTASI

Zona Regione, appartamento arredato di 100 mq circa, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina con tinello, 2 camere, cameretta, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. Si affitta con contratto di locazione transitorio di durata 12 mesi a non residenti oppure ad un'azienda uso foresteria.



UI80 SEMICENTRO

affittasi laboratorio artigianale di 100 mq in condizioni interne molto buone. Vano unico con ampia vetrina all'ingresso e diverse finestre sul lato opposto, divisibile in base alle esigenze dell'attività, piccola stanza archivio, bagno con antibagno. Il locale è perfetto anche come ambulatorio medico o studio associato. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D.



VA30292

CENTRO/CAPODIMONTE
vendesi appartamento di 147 mq, sito al 2° piano con ascensore di un palazzo ristrutturato dal Comune dopo il terremoto del 1972. Si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia e terrazza di 30 mq circa. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica F.



AZ1083 AFFITTASI

vicinanze via delle Grazie, appartamento arredato di 60 mq circa, disposto su due livelli, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con cabina doccia, lavatrice e asciugatrice, camera matrimoniale e cameretta. Dotato di termo autonomo, classe energetica E. Canone di locazione euro 580,00 spese condominiali comprese.



VC1015 CORSO AMENDOLA

Vendesi locale commerciale di 70 mq, piano terra con 2 vetrine fronte strada, doppi servizi, cucina e dotato di canna fumaria. Il locale viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, compresi gli arredi e l'attrezzatura presenti. APE in richiesta. € 130.000



AZ2869 CAPODIMONTE

affittasi appartamento arredato di 48 mq, composto da ingresso, salotto, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.



VA20297 BORGO RODI

vendesi appartamento di 113 mq catastali, sito al piano terra con ingresso indipendente e corte esclusiva di 65 mq con passo carrabile e possibilità di parcheggiare fino a 3 auto. L'appartamento è così diviso: ampia sala con cucina separata da un muretto, 2 camere, studio, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta.



VA10308 PIANO

VENDESI bilocale di 48 mq, sito al piano rialzato e composto da ingresso, soggiorno, camera, cucinino e bagno finestrato con doccia, dotato di soffitta. Ottime condizioni interne: pavimenti in gres, infissi in alluminio con doppi vetri, persiane nuove in alluminio, arredamento su misura. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. Il fabbricato ha un ampio parcheggio esterno



U 152 AFFITTASI

Nei pressi di via A. Grandi proponiamo ufficio di 75 mq sito al primo piano senza ascensore, composto da ingresso con sala d'attesa, 3 uffici, bagno con antibagno e un balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

VIALE DELLA VITTORIA, in palazzo dei primi del '900, vendiamo appartamento al 4° ed ultimo piano con ascensore.

L'appartamento, ristrutturato circa 30 anni fa, necessita di un'opera di restyling ed ammodernamento, ma gode di una bella vista sulla città e di una particolare luminosità.

Vano d'ingresso, ampio salone con balcone sul Viale, tinello con cucinino, tre ampie camere da letto con balcone, bagno e ripostiglio (possibilità secondo bagno). Ampia cantina al piano seminterrato. € 385.000

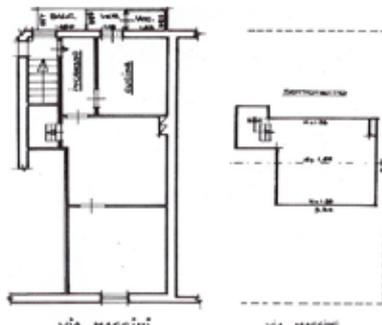


ANCONA, VIA MAGGINI, pianeggiante, zona Marina Militare, vendiamo appartamento di mq 39 oltre a mansarda di mq 13.

L'appartamento ubicato al terzo piano di un edificio composto da 6 unità, è composto da ingresso, corridoio (possibilità di apertura), cucina con balcone parzialmente verandato, salotto, camera da letto e piccolo bagno.

Dal salotto, tramite una scala interna, si raggiunge il comodo sottotetto di esclusiva proprietà. Riscaldamento autonomo, impianti e finiture interne da rivedere.

€ 43.000



ANCONA, TORRETTE, vendiamo appartamento di recente costruzione con ampio terrazzo vista mare e giardino.

In piccola palazzina di n. 4 unità, vendiamo appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, n. 2 camere da letto, doppi servizi e giardino esclusivo.

Al piano terra, garage privato, posto auto e ampia cantina. Termoautonomo.

€ 190.000



ANCONA, VIA TIBALDI, vendiamo appartamento al piano rialzato con piccolo giardino, terrazza ed ampio garage.

In posizione tranquilla e lontana dal traffico, appartamento di mq 105 ca, ingresso con ripostiglio, salone doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con uscita in giardino e comunicante con il terrazzo di mq 45

matrimoniale, 2 camerette, ampio bagno e ripostiglio. Termoautonomo. € 185.000



ANCONA, VIA VENETO, vendiamo luminoso e panoramico appartamento al secondo piano con ascensore, in discrete condizioni generali.

Ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno e comodo ripostiglio. Termoautonomo e condizionatori. Cantina privata ed un ulteriore spazio ad uso esclusivo all'interno della cantina condominiale.

Prezzo 125.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra.

Prezzo 243.000 €





50

1974 · 2024

FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT

Nuova T-Cross



Bella da vivere

volkswagen.it

Da 149 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,09% - Anticipo € 4.600 - 35 mesi - rata finale € 17.873 - 30.000 km

Nuova T-Cross 1.0 TSI Edition Plus 95 CV tua a € 24.476,00 (chiavi in mano IPT esclusa) - Prezzo di listino € 26.400. Il prezzo in promozione di € 24.476,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 1.924. Offerta valida fino al 29.02.2024. Anticipo € 4.600,00 - Finanziamento di € 20.236,00 in 35 rate da € 148,99. Interessi € 2.851,18 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,09% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.872,53, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.236,00 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,59 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.221,77. Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 29.02.2024. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen Financial Services è un marchio per la commercializzazione dei servizi finanziari e di mobilità condiviso da Volkswagen Financial Services S.p.A. (Partita IVA 10554340967), Volkswagen Mobility Services S.p.A. (Partita IVA 03081310215) e dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (Partita IVA 12513730155) e Volkswagen Leasing GmbH (Partita IVA 12549080153) in Italia. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato da Volkswagen Bank GmbH ed intermediato da Volkswagen Financial Services S.p.A. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂ 138 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 07129028 | www.viavaispa.it