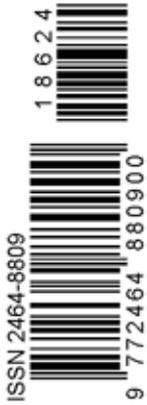


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

FARIDA
CALZATURIFICIO
FARIDA.IT

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

L'arte del Parquet
Oltre venti anni di esperienza
Via Valenti Ghino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
P.ZZA KENNEDY 13/A

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia navale - STED
ANCONA 071202365

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 331 9143984

ONORANZE FUNEBRI DORICA MANGIARDO GUADAGNINI
dal 1907

SOLUZIONE CASA
ANCONA v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

PuntOcasAItalia
AGENZIA G
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puncasaitalia06@tin.it

PuntoO



A260183A6 FALCONARA

Se state cercando una soluzione da subito disponibile in via ITALIA abbiamo la casa che state cercando! Al 1° piano con ascensore appartamento di 82mq con ingresso nel corridoio, soggiorno con ampio cucinotto entrambi con affaccio sul balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di soffitta..ottimo prezzo!!
Classe F lpe 180,55



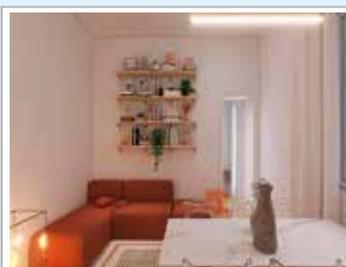
A271516A6 POLVERIGI A SOLI € 138.000,00!!

Ideale per giovani coppie o per chi sta cercando la propria indipendenza!! Recente costruzione e in piccolo contesto appartamento al piano terra con ingresso dal giardino in parte anche pavimentato, soggiorno angolo cottura con affacci su balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Garage singolo di 30mq...libero subito!!
Classe C lpe 80,19



A265413A6 ASPIO

Non il solito bilocale ..ma quello GIUSTO!! Costruzione del 2007 con interni come nuovi!! Un investimento sicuro e senza stress!! Piano rialzato con soggiorno angolo cottura e balcone che si collega a giardino di 20mq, camera matrimoniale ,bagno finestrato e garage singolo di 16mq ..Libero a breve ..cifra richiesta € 103.000,00
Classe E lpe 105,5



A271367A6 JESI

Se ami pensare al futuro non avrai più dubbi!! Oggi sarà la tua prima casa, ma un domani potrebbe essere un investimento. In palazzina ristrutturata appartamento al secondo piano con sala ,cucina abitabile, due camere letto e studio con balconcino. Con ampia soffitta,cantina e giardino privato..contattateci per sapere come realizzare al meglio questo progetto!! Cifra richiesta € 88.000,00
Classe G lpe 34,28



A269678A6 CENTRO STORICO

In una posizione strategica e panoramica a pochi passi dai principali Corsi, si trova questo splendido appartamento in buono stato, pronto per essere abitato. Situato al secondo piano di un tranquillo condominio l'appartamento offre il perfetto equilibrio tra spazio e comodità, con soggiorno cucina a vista e ampio balcone, due camere letto e bagno.. ottime rifiniture..libero subito € 139.000,00!!
Classe E lpe 82,50



A269967A6 BORGO RODI

Posizione tranquilla lontana dal caos! Questo appartamento offre ampi spazi per chi ama vivere in tutta comodità!!Al primo piano con ascensore godiamo di una doppia esposizione. Ingresso, salone grande, cucina abitabile ,tre camere ,studio,ripostiglio e doppi servizi. Il tutto circondato da terrazzo di 110mq e balcone. Completo di cantina e posto auto interno..libero da subito!!
Classe F lpe 112,159



A263011A6 VIA ASTAGNO

Hai mai pensato di investire in un immobile che prometta rendimenti elevati e sicuri? Ecco l'occasione perfetta per te!Quadrilocale al terzo piano con ascensore, che offre 90mq di spazio abitabile. Già locato a studenti e per questo è un' opportunità imperdibile per chi cerca un ritorno economico immediato. Completo di soffitta!! Classe E lpe 82,083



A270834A6 ZONA SANTO STEFANO

Finalmente l' appartamento con garage e terrazzo abitabile in Centro! Ampia metratura divisa in salone con sfogo esterno dove potrai mettere un tavolo per mangiare , cucina abitabile con balcone, quattro camere e doppi servizi. Completo di cantina e possibilità di parcheggiare l' auto nel tuo comodo garage.
Classe E lpe 142,25



A271727A6 C.SO CARLO ALBERTO

In palazzina in cemento armato e ottimo contesto condominiale appartamento di 120mq con ottima divisione interna. Ingresso, salone e cucina abitabile che affacciano su ampio balcone, tre camere letto, doppi servizi e ripostiglio uso lavanderia. Completo di cantina e libero subito!
Classe E lpe 35,14



A271733A6 ZONA GRAZIE

Quartiere tranquillo pensato per le famiglie!! Appartamento al 1° piano di circa 90mq. Gli interni ben divisi trovano la distribuzione interna con ingresso,cucinino tinello con ampio balcone e locale dispensa, sala,due camere matrimoniali, bagno nuovo con doccia .Completo di soffitta e posto auto nel garage condominiale ..libero a breve ..€ 104.000,00
Classe E lpe 122,12



A263909A6 ZONA CAPPUCCINI

In contesto condominiale ben curato appartamento al 4° piano con ascensore. Interni ben distribuiti con ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Completo di cantina e garage singolo..libero subito ..a soli € 106.000,00
Classe G lpe 199,28



A270181A6 GRAZIE

Panoramico..luminoso a breve disponibile!! Al 4° piano senza ascensore appartamento da subito abitabile con ingresso nel soggiorno con balcone e cucina a vista , il reparto notte con due camere letto ripostiglio e bagno finestrato. Cantina e possibilità di parcheggiare nell'autorimessa condominiale ...a soli € 118.000,00!! Classe G lpe 143,55

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A21526A6 PIETRALACROCE

Come migliorare la vita in famiglia? Partendo dalla casa giusta! Dai valore agli spazi per un comfort quotidiano unico! Al secondo piano con asc. di una bella palazzina appartamento con ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, ripostiglio, tre camere letto di cui una con balcone e doppi servizi. Garage doppio privato...libero subito!

Classe E lpe 39,97



A271057A6 ZONA CENTRO

Parallela di via Veneto !! ideale per giovani coppie o per chi vuole investire!! Al terzo piano senza ascensore interessante trilocale con balcone, internamente composto da ingresso con armadio a muro, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con balcone e bagno. Completo di cantina e libero a breve!! Cifra richiesta € 90.000,00!!

Classe G lpe 173,90



A270191A6 GALLIGNANO

Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti.

Servita di ampio locale cantina. Chiamate per un appuntamento presso il nostro ufficio!

Classe G lpe 84,46



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominante, 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative...ampio giardino con annesso di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!

Ind. prest. energ. in fase di certificazione



A267177A6 VIA JESI

In posizione riservata ma allo stesso tempo comoda a tutti i servizi, proponiamo appartamento al terzo ed ultimo piano senza ascensore, ingresso, cucina abitabile con dispensa, sala, due camere grandi, due balconi e bagno finestrato. Completo di ampia cantina...interni da personalizzare...cifra richiesta € 78.000,00!!

Classe F lpe 162,98



A271042A6 ZONA REGIONE

Ampi spazi per nuove prospettive!! Al terzo piano servito da ascensore di una bella palazzina comodo appartamento con ottima divisione interna. Salone doppio di rappresentanza con balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi. Completo di cantina...da vedere € 180.000,00

Classe F lpe 97,68



A271295A6 POSATORA

Il quartiere a portata di famiglia!! Appartamento dagli ampi spazi e le tante comodità!! Al secondo piano di una gradevole palazzina troviamo ingresso nel salone con camino a pellet e balcone, cucinino tinello con altro balcone, tre camere e doppi servizi. Completo di cantina e posto auto interno...ottime rifiniture...da vedere!!

Classe E lpe 146,08



A2712603A6 VIA VENETO

Per abitare o per investimento!! Interessante appartamento dalle più possibilità...potete lasciarlo già a reddito e con ottima resa oppure personalizzarlo e creare i vostri spazi. Sala con terrazzino, cucina abitabile con balcone panoramico, tre camere letto e bagno. Completo di cantina...libero a breve...€ 170.000,00! Classe E lpe 74,50



A267184A6 SEMICENTRALE

Piccolo investimento...ottima resa!! A pochi passi dal parco pubblico villa Beer in palazzina di sole 6 unità proponiamo appartamento al primo piano senza ascensore. Gli interni sono da ristrutturare. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con ripostiglio, bagno...Libero da subito...cifra richiesta € 33.000,00!!

Classe F lpe 98,94



A271397A6 ZONA CASTELLANO

Eccolo il tuo affare! Un luminoso quadrilocale che ti darà spazio, tranquillità e risparmio! Completo di due balconi, soffitta e posto auto assegnato nel garage condominiale. Posizionato al 2° piano con ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata e circondata da zone verdi comuni. Disponibile a breve... € 93.000,00!! Classe F lpe 106,72



A265840A6 FORTE SCRIMA

Palazzina appena ristrutturata con capotto e fotovoltaico!! Appartamento panoramico al primo piano con ascensore. Ingresso, cucina abitabile e ampia sala con accesso allo stesso balcone, reparto notte con tre camere e bagno finestrato e ripostiglio. Completo di cantina e posto auto interno...libero subito... € 132.000,00 Classe A2



A271641A6 CAPODIMONTE

Meraviglioso panorama !! In contesto bifamiliare appartamento al primo piano con ottime rifiniture interne. Sala e cucina che affacciano nello stesso balcone con vista Porto, Duomo e Faro, due camere letto grandi, cameretta e bagno; al piano superiore ampia mansarda con camino e bagno... Non perdetevi altro tempo!! Classe E lpe 129,7



Nuova Audi A3 allstreet. L'evoluzione dell'essere urbano.

Sospensioni rialzate e sterzo progressivo potenziato per muoverti in città con il massimo dell'agilità.

Dinamismo, innovazione, eccellenza: elementi fondamentali in una città in continua evoluzione, oggi combinati per dar vita a Nuova Audi A3 allstreet. La rinnovata gamma A3 arriva con un modello capace di dimostrare tutto il suo carattere, grazie a sospensioni rialzate per muoversi nel traffico cittadino con il massimo dell'agilità e del controllo. Inoltre, lo sterzo progressivo potenziato conferma la sua personalità dirompente, assicurando la combinazione perfetta tra dinamicità e comfort, per vivere ogni strada da veri protagonisti.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma A3 allstreet. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 123 - 141. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

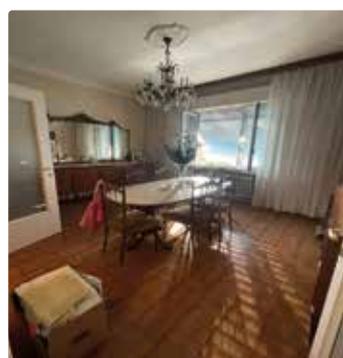
Rif.2641av, "in esclusiva", a Posatora, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 162.000.



Rif.2660av, "in esclusiva", vicinanze P.zza Diaz, zona pianeggiante, appartamento al terzo ed ultimo piano, di mq 125, composto da ingresso, sala, sala da pranzo, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e un bagno finestrato. Le due sale possono essere unite per ricavare un ambiente grande e molto luminoso! Parzialmente ristrutturato. Ottimo sia come investimento che per una famiglia numerosa. Due soffitte. Prezzo € 170.000.



Rif.2970av, con mandato in esclusiva, parte alta di via Lamaticci, in villetta bifamiliare, appartamento con ingresso indipendente e con giardino di 60 mq, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, studio, due camere matrimoniali e un bagno con vasca e doccia. Cantina. Molto panoramico. Condizioni interne buone. Prezzo € 155.000 tratt.



Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva", appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 105.000.

Rif.2649av, "in esclusiva", zona Capodimonte, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, con una camera, ristrutturato e locato ad un canone di € 4.800 annui. Ottimo investimento! € 65.000



Rif.2650av, zona Stazione, "ottimo investimento", monolocale all'ultimo piano, al momento libero ma sempre stato affittato!



Rif.2652av: Zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, per chi ama il centro e la tranquillità, appartamento al primo piano, c/a, di mq 110, composto da ingresso, ampia sala, due camere, una cucina abitabile, una sala da pranzo e due bagni. Possibilità di ricavare la terza camera. Interni da rivedere. Cantina e posto auto a rotazione. Prezzo € 160.000



ANNUNCI PER STUDENTI

Rif.1753al, centralissimo, Via Volturmo, due stanze per ragazze, in appartamento ristrutturato, € 280 + 50€ per tutte le utenze



Rif.1499al, centro, Via FREDIANI, si affittano stanze singole per studentesse, in appartamenti ristrutturati, con due bagni completi. Canone € 310



Rif.706al, centro, C.so MAZZINI, si affittano 3 stanze singole per 3 ragazzi, in appartamento con due bagni, a partire da € 220 a stanza.



Ri.1204al, zona Villarey, via Goito, appartamento con una camera doppia e una singola. € 600.



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI


DORICA MANGIALARDO
 ONORANZE FUNEBRI
 CASA FUNERARIA

UN VERO AMICO LASCIA L'IMPRONTA SUL TUO CUORE

CREMAZIONE ANIMALE DA COMPAGNIA

www.dimangialardoguardagnini.it



E96-3347 CENTRO STORICO

In zona centrale e servita, proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte condominiale con posti auto non assegnati e posto auto nel garage condominiale utile per moto/motorino o biciclette. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-3339 CANDIA

Proporiamo in vendita prestigiosa villa singola fine '800 rivista completamente negli impianti ma lasciata in parte con affreschi e materiali del tempo. L'unità si compone di vari ambienti a scomparsa fra loro, con saloni di rappresentanza, cucine, bagni, camere da letto, studi e terrazzi con vista. Garage. Circondata completamente da giardino ed una folta pineta con piscina. Annessi alla villa con entrata indipendente e cancello privato, vi sono quattro unità immobiliari per ospiti. Completa l'elegante situazione una grotta originale ristrutturata e pozzo di acqua di sorgente. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3357 BRECCIE BIANCHE

Immerso nel verde del parco, proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali e due bagni finestrati. Completano la proprietà ampia corte pavimentata e due giardini. Garage singolo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



E96-3363 QUARTIERE ADRIATICO, PASSETTO

In zona residenziale proponiamo in vendita luminoso appartamento con splendida vista mare e città, composto da cucina abitabile sala due camere ripostiglio e bagno due balconi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 240.000



E96-3349 CENTRO, ZONA CORSI

In palazzo elegante e ristrutturato esternamente di recente, proponiamo in vendita appartamento completamente da rivedere, composto da cinque vani. Possibilità di creare due unità distinte. Balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



E96-3341 CENTRO

Per le caratteristiche intrinseche dell'immobile oltre che per la zona in cui è inserito, l'immobile è destinato ad una clientela di amatori, che sappia apprezzarne il valore, essendo unico nel suo genere. Appartamento al piano primo completamente ristrutturato su due livelli: zona living con cucina a vista dalla quale si accede al terrazzo dove trascorrere momenti di relax, al secondo livello troviamo un'ampia camera matrimoniale, ampio bagno con doccia, ripostiglio con finestra, cabina armadio e lavanderia. Termo autonomo, caldaia a condensazione, climatizzatore. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 195.000



La Marchigiana
 dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
 via Marsala 10

071 202365



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA MARITTIMA - VIA NINO BIXIO:

Falconara Marittima, nei pressi di Villa Amalia, porzione di edificio tri-familiare composto da: appartamento al piano secondo di mq.100 c.a. con tre camere, salone, cucina e 2 bagni con sovrastante piano mansardato con terrazzo.

Euro 190.000



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

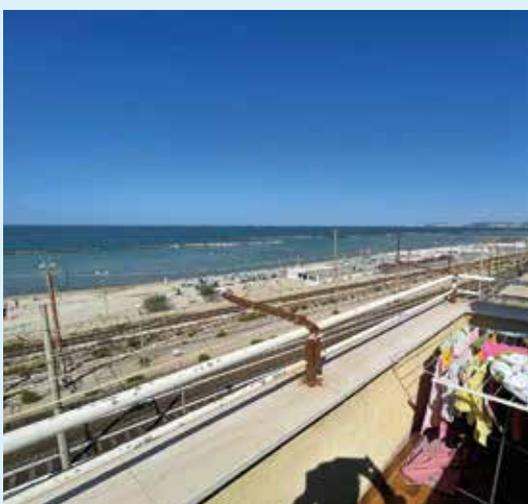
All'interno di piccola palazzina, appartamento al piano terra composto da: ingresso nel soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, corte comune e ripostiglio.

Euro 33.000

FALCONARA MARITTIMA - POSIZIONE CENTRALE

In posizione centrale, appartamento al piano terzo composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, terrazzino abitabile, camera da letto e bagno.

Euro 45.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 [eurocasa servizi immobiliari](https://www.facebook.com/eurocasa.servizi.immobiliari)

 [eurocasa_falconara_marittima](https://www.instagram.com/eurocasa_falconara_marittima)

PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

GHETTARELLO

IN PICCOLO CONDOMINIO. APPARTAMENTO 2°(ULTIMO PIANO) CON RIFINITURE ECONOMICHE CON FAVOLOSA VISTA MARE, 5 VANI, BAGNO. COMPLETA DI MQ.40 DI LOCALI AL PIANO TERRA CON ATTIGUO GIARDINO TUTTO €69000



IN ZONA BARACCOLA

VENDIAMO BILOCALE DI MQ56, INTERAMENTE RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA, CON INGRESSO INDIPENDENTE. SALONE CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI CON IDRO. €75.000



ZONA VIA ASCOLI PICENO

BILOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO. NEL GIARDINO C'E' UN MANUFATTO CONDONATO DI MQ.40 prezzo €65.000



GRAZIOSO APPARTAMENTO

LIBERO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, PAVIMENTI IN CERAMICA TIPO ROVERE SBIANCATO, BAGNO FINESTRATO CON AMPIO BOX DOCCIA, LA SALA-INGR. CUCININO, LE 2 CAMERE DOPPIE, T.A. CON CALDAIA A CONDENSAZIONE €82.000



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON SALONE, SALA DA PRANZO E CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO. T.A. GAS E CONDIZIONATORI. ZONA CRAS €93.000. ATTUALMENTE AFFITTATO FINO AD APRILE 2024 AD €650/MESE.



TOTALMENTE NUOVO 2021

MAI ABITATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. APPARTAMENTO 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE EXTRA, ZONA VALLE MIANO, POSTO AUTO IN AREA PRIVATA. € 129.000



UNICA

CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE IN ZONA POSATORA, FUORI ZONA FRANA, DI MQ. 85 OLTRE A CANTINE AL PIANO TERRA E CORTE CIRCOSTANTE . € 135.000



NEGOZIO VICINO PIAZZA UGO BASSI

IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO, PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

FIRST TATTOO STUDIO IN TOWN *Since 1982*



TOMI
Art Studio
TATTOO

**BODY PIERCING
 TATTOING
 ART GALLERY**

📷 [tom.tattoo.art.studio.ancona](https://www.instagram.com/tom.tattoo.art.studio.ancona)

☎ **071 53760**

ANCONA WATERFRONT

VIA XXIX SETTEMBRE, 2

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-723**ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

**COD. V-768 ANCONA ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-764****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO DI AMPIA METRATURA AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCININO, TINELLO, SALONE, 3 CAMERE, UN BAGNO, 3 BALCONI, SOFFITTA. POSTO AUTO NELLA CORTE COND.LE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 150.000 TRATTABILI.

COD. V-708**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. C-050 ANCONA-Q3-MONTEDAGO-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE COMM.LE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA E UN BAGNO. USO NEGOZIO O UFFICIO. ARIA CONDIZIONATA-POMPA DI CALORE. BUONE CONDIZIONI. BUON INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 52.000 (+ IVA) TRATT.

COD. C-051 ANCONA-VICINISSIMO AL CENTRO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 15 CA. AL PIANO TERRA AD USO MAGAZZINO (CAT. CATASTALE C/2) AD USO MAGAZZINO, ADATTO PER METTERE LE VOSTRE COSE. PUNTO ACQUA E LUCE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 15.000 TRATTABILI.

COD. V-733 ANCONA-ZONA VERBENA

VENDIAMO APP.TO MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 128.000 TRATT. !!!

COD. V-787 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 TUTTO RISTRUTTURATO RECENTEMENTE CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**AVRETE
GIA'
UN'IDEA**

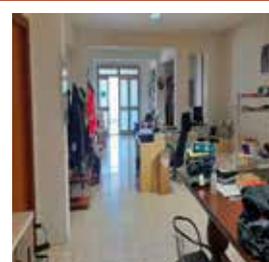
**MA QUESTA
E'
QUELLA
GIUSTA**

COD. V-461**ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TRATT.

**COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**IDEA IMMOBILIARE
VI AUGURA DI TRASCORRERE
BUONE VACANZE
DIVERTITEVI!**

COD. V-771**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO - GIA' LIBERO - MQ. 80 AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TR.

COD. V-461 ANCONA

ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO. EURO 200.000 TR.

COD. V-788**ANCONA-BORGORODI-A DUE PASSI DAL CENTRO**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA E MOLTO PANORAMICA CON VISTA MARE. A.P.E. CLASSE G. EURO 190.000

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA. CONTRATTI REGOLARI PER LEGGE FATTI TRAMITE U.P.P.I. REGISTRATI IN TEMPI BREVI. IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. PER INFORMAZIONI CHIAMATE AL 339-1536644

COD. V-768**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN VILLA ABBINATA. SALONE CON TERRAZZO CON BELLISSIMO PANORAMA SU ANCONA, CUCINA, STUDIO, 4 CAMERE, 4 BAGNI, AMPIA TAVERNA CON CUCINA, 2 CANTINE, GRANDE GARAGE, GIARDINO DI MQ. 250 CA., BALCONI. LA TUA CASA CON PANORAMA INVIDIABILE!!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-790 ANCONA SUD-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL 2° PIANO CON 2 BAGNI E 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000 TRATT.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA AD UN SERIO ACQUISTO (ANCHE TRAMITE MUTUO CON NOSTRA ASSISTENZA). SERIETA' E COMPETENZA MATURATA DA OLTRE 30 ANNI NEL SETTORE IMMOBILIARE VI AFFIANCHERA' FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-723 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. CORTE COND.LE PER PARCHEGGIO. EURO 65.000 (ARREDAMENTO INCLUSO)

CAMPOVERDE
FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA CHE
DA OGGI CAMBIERÁ



Ancona, Via Marconi 12

Tel. 349 7990967

Shop online www.campoverde.store

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VICINANZE PIAZZA DIAZ, vendiamo appartamento con giardino di mq. 84 al piano 1 sottostrada in edificio di quattro unità. L'appartamento completamente ristrutturato nel 2005, si compone di ingresso, piccolo corridoio, soggiorno con uscita in giardino, cucinotto con uscita in giardino, ampia camera matrimoniale sull'unico lato contro terra, camera matrimoniale con affaccio in giardino, bagno con finestra, bagno di servizio "cieco". Nella corte esterna, di mq. 50 ed in gran parte pavimentata, una piccola cantina con lavanderia. Nel 2010 tutta la muratura contro terra è stata sottoposta ad un serio trattamento contro l'umidità di risalita con iniezioni di resine igroscopiche. Attualmente l'appartamento è utilizzato quale B&B e rappresenta un ottimo investimento! € 138.000



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo 440.000 €



ANCONA - ALMAGIA' 14, in edificio completamente riqualificato, vendiamo appartamenti in Classe A3. In palazzina di 10 unità abitative, vendiamo appartamento al sesto ed ultimo piano servito da ascensore. L'appartamento, si svilupperà in un ampio soggiorno con zona cucina e balcone perimetrale, camera matrimoniale, ampia camera singola, bagno finestrato e bagno di servizio. L'abitazione sarà ultimata con impianti all'avanguardia e finiture di pregio come da capitolato. Cantina. Posto auto disponibile su richiesta. Consegna autunno 24. Prezzo 210.000 €



QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di mq 115 con terrazza di oltre 100 mq. L'appartamento, da rivedere internamente, si trova al piano primo, lontano dalla via trafficata e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 243.000 €





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5692 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN Posizione tranquilla proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con



ascensore composto da: ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo € 120.000,00 E' UN ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164.61 kWh/m²/anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine



fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 69.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5541 FALCONARA ALTA Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile

si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramichissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MADIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²/anno



5674 CAMERATA PICENA ZONA "LE PIANE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio appartamento in palazzina quadrifamiliare appena ultimati lavori di ristrutturazione fabbricato con "Ecobonus 110" immerso nel parco condominiale, con campo da tennis

e locale spogliatoio posto al piano secondo ed ultimo composto: ingresso nel salone con ampio balcone, cucina abitabile, due camere, studio, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo esterno. L. Richiesta € 145.000,00. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): <= 18 kWh/m²/anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte

2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 75.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5735 FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI IN PALAZZINA BIFAMILIARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento parzialmente ristrutturato composto da : ingresso indipendente nel soggiorno,

cucinino e tinello, due camere matrimoniali, bagno e corte. Termoautonomo. Consigliamo la visione!! Richiesta € 83.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 237 kWh/m²/anno

5746 MONTEMARCIANO OCCASIONE CENTRO STORICO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE

Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al 2° ed ultimo



piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno. Ampia soffitta sovrastante l'appartamento composta da tre vani. € 35.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5761 CHIARAVALLE IN ZONA CENTRALE E TRANQUILLA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO E RIQUALIFICATO CON INTERVENTO "ECOSISMABONUS" CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA A/1. Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al



1° piano con ascensore composto da ingresso, sala con accesso al balcone, cucinino e tinello,, reparto notte, 2 camere, bagno, garage singolo mq. Termoautonomo con caldaia ad alta efficienza energetica DA NON PERDERE!!!!!! € 140.000,00. SU QUESTO IMMOBILE PUOI RICHIEDERE PER ACQUISTO MUTUI GREEN A CONDIZIONI AGEVOLATE!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MADIACASAITALIA. CHIAMATECI PER UNA VISITA SENZA ALCUN IMPEGNO 0719174442 0719174473 UN NOSTRO CONSULENTE E' A VOSTRA DISPOSIZIONE. - CLASSE A - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 57,76 kWh/m²/anno



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5745 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**
In zona centrale e servitissima
proponiamo in vendita ampio ap-



partamento posto al 3 piano con
ascensore composto da: ingresso,
salone con terrazzino cucina
abitabile con balcone verandato,
tre camere, due bagni finestrati e
cantina. Termo centralizzato contabi-
lizzato. Disponibilità immediata
richiesta Euro 110.000,00 . E' un
esclusiva Agenzia Mediacasaitalia .
- CLASSE E - Indice Prestazione Ener-
getica (I.P.E.): >= 175 kWh/m²anno

**5643 FALCONARA MARITTI-
MA IN ZONA CENTRALE DI
ELEVATA VISIBILITA' PROPO-
NIAMO** In vendita locale uso



negozio libero subito, con tre ve-
trine d'ingresso ad angolo, can-
na fumaria composto da unico
vano , e retro negozio , bagno.
€ 39.000,00 . OTTIMO AD USO
INVESTIMENTO: DA VISIO-
NARE!!!! - CLASSE E - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
208,35 kWh/m²anno



**5753 FALCONARA MA-
RITTIMA IN ZONA TRAN-
QUILLA** Proponiamo in
vendita appartamento
panoramico a mare posto
al 5 piano con ascensore
composto da ingresso ampio,
cucina e soggiorno, 2
camere, bagno, ampia la-
vanderia con uscita nel bacone,
ripostiglio, cantina, posto
auto nel garage condominiale. Termo
centralizzato contabilizzato. € 79.000,00 -
CLASSE F - Indice Prestazione Ener-
getica (I.P.E.): 133,53 kWh/m²anno



balcone. Termoautonomo e aria climatizzata
€ 690,00 - ESCUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA -
- CLASSE G - Indice Prestazione Energetica
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5758 FALCONARA MARIT-
TIMA VIA DEGLI SPAGNO-
LI A POCHI PASSI DALLA
SPIAGGIA E DAI SERVIZI**
Proponiamo in vendita appartamento
con vista mare posto al 3° piano con
ascensore composto. ingresso, sala
con balcone, cucina abitabil-

re con balcone, reparto notte, 3 camere,
bagno, ripostiglio, garage singolo. Termo
centrale con contabilizzatori DA VISIONARE
€ 105.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione
Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5662 FALCONARA MARIT-
TIMA VIA CLEMENTINA
IN ZONA TRANQUILLA E
RISERVATA** Proponiamo in
vendita ex casale colonico da
ristrutturare abbinato ad un
lato. L'immobile si sviluppa su
3 piani, per complessivi mq
450 circa, ed è circondata da
corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad
annesso colonico. Ideale per
realizzare 2 o più unità abitative. Da
visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA
MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO -
Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non
indicata

**5626 TORRETTE DI ANCONA
FRONTE OSPEDALE REGIO-
NALE** Agenzia Immobiliare
Mediacasaitalia Propone in loca-
zione locale commerciale ideale



da adibire a studio professiona-
le, ambulatorio medico o ufficio,
posto al piano primo con ascen-
sore. Composto da unico vano
con vetrina ,bagno e antibagno.
L'immobile è completo di garage
singolo. Impianto di aria clima-
tizzata. Disponibile dal 1' agosto
2023. Richiesta 480,00 mensile
- IN FASE DI RILASCIO - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
non indicata

**5691 FALCONARA MARITTI-
MA VIA LEOPARDI ADIACEN-
ZE PARCO KENNED** Propo-
niamo in vendita appartamento
in buone condiioni posto al 1°
piano con ascensore composto



da : ingresso, soggiorno con am-
pio balcone, cucinotto 2 camere
letto, bagno, corridoio, cantina.
DA VISIONARE!!!! E' un esclusiva
Agenzia Mediacasaitalia. €
85.000,00 - CLASSE E - Indice
Prestazione Energetica (I.P.E.):
123,30 kWh/m²anno



PANORAMICISSIMO ATTICO

Falconara Marittima
Via Leonardo da Vinci

PREZZO

€ 280.000

IMMOBILE

SIGNORILE

MQ 220

COSTR. 1970



SALONE



CUCINA



CAMERA



MANSARDA

ESCLUSIVA

Remax Centro Casa

Non lasciarti sfuggire questa occasione irripetibile di possedere un attico panoramico in una delle zone residenziali più esclusive di Falconara Marittima.



4

Camere



3

Bagni



1

Garage



1

terrazzo 100mq

Falconara Marittima

Via Giuseppe Verdi, 10/B

CONTATTI



+39 071 911825



REMAX.IT/CENTROCASA

resort COSTA CONERO

Scopri il perfetto mix di comfort e convenienza con i nostri eleganti appartamenti in vendita.

- ✓ Prima fila sul mare
- ✓ Terrazze rooftop attrezzate
- ✓ Sei piscine interne



Caratteristiche



soggiorno pranzo
con angolo cottura



1/2/3
camere



1/2
bagni



terrazza
panoramica



giardino
privato



posto auto
coperto



Lungomare Marcelli di Numana

UFFICIO VENDITE:
Via Loreto, 1 - Marcelli (NUMANA)
+39 071 2070030 +39 335 53 19353



CASA GREEN



Stai pensando di acquistare una casa green?

A **Chiaravalle**, in via Don Milani, è in vendita un incantevole **villino su due livelli** che ti farà innamorare!

Al piano terra troverai un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, un portico, una camera e un bagno.

Al primo piano, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzo completano la zona notte. Ma non è tutto! La proprietà include anche un **ampio giardino** dove potrai rilassarti e goderti la natura, oltre a un comodo posto auto.

Non perdere questa opportunità unica di vivere in una casa green e sostenibile!

Contattaci per maggiori informazioni.

 **+39 071 2070030**
CONTATTI



ESCLUSIVA
Remax Centro Casa

Casa Colonica con terreno agricolo

Un'opportunità unica per chi sogna di vivere immerso nella bellezza della campagna: casa colonica in vendita con ampio terreno agricolo di circa 3 ettari [70 olivi, piante da frutta] ampio giardino e pozzo per irrigare. Scopri il tuo angolo di paradiso rurale e realizza il tuo sogno di vita all'aria aperta.

Contattaci per maggiori informazioni e per pianificare una visita.

POLVERIGI
posizione panoramica

PREZZO
€ 279.000

CONTATTI



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa





Stai pensando di acquistare
una CASA green?

ESCLUSIVA

Remax Centro Casa

CAMERATA PICENA

UNA BELLA CASA PER LA TUA FAMIGLIA



Living Room



Bedroom



Contatti
+39 071 2070030

Camerata Picena, località Piane, stiamo per dare vita a un nuovo progetto eco-sostenibile! Proponiamo in vendita appartamenti, villini singoli e villini bifamiliari di prossima costruzione, pensati per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare al comfort e alla modernità.

- ✔ Materiali eco-friendly
- ✔ Efficienza energetica
- ✔ Spazi verdi privati

Non perdere l'opportunità di abitare in una casa che rispetta l'ambiente e migliora la qualità della tua vita. Contattaci per maggiori informazioni e prenota la tua visita!

Visit Our Website
remax.it/centrocasa





CASA IN VENDITA

ANCONA Via Ascoli Piceno



VIVI LA TUA OASI GREEN IN CITTA!

Trilocale di nuova ristrutturazione,
mai abitato.

€ **92.000**



2 Camere

Cucina
Soggiorno

1 Bagno



Giardino

★ *Caratteristiche dell'immobile:*

- Ingresso soggiorno che si apre su una corte con accesso esclusivo ad un giardino condominiale
- Cucina moderna e funzionale
- Due camere da letto spaziose
- Bagno elegantemente rifinito con doccia

La ristrutturazione completa del condominio garantisce un ambiente sicuro e confortevole. All'interno dell'appartamento, troverai dettagli di pregio come riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, infissi in PVC doppia camera, persiane e travi a vista che conferiscono carattere e calore all'ambiente.

🌿 *Vivi in armonia con l'ambiente:

Se sei alla ricerca di un appartamento green, questo trilocale è la scelta ideale per te. La combinazione di comfort moderni e attenzione all'ambiente renderà la tua esperienza abitativa unica e sostenibile.

Contatti



+39 071 2070030



centrocasa@remax.it

Nuova Golf

Made by life. Made for life.



AUTOMOTIVE PARTNER



50
years
of Golf

volkswagen.it

Nuova Golf. Da 50 anni, un'icona di design e innovazione.

- Nuova gamma ibrida anche Plug-In Hybrid con oltre 140 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 12,9" con assistente vocale intelligente IDA
- Nuovi fari LED IQ.Light Matrix con firma luminosa e logo illuminato

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 0,4 l/100 km – CO₂ 9 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 159-162 (Wh/Km); autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 128-131 km. I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen Via Vai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | 07129028 | viavaispa.it

vendite

Ancona Via Isonzo monolocale al piano terra con ingresso indipendente di mq 28 con angolo cottura e servizio risc autonomo euro 70.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 130.000

Ancona panoramica villa singola di mq 310 + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris.

Ancona Q. Tavernelle appartamento buone condizioni al 1° piano di mq 80 con ampio ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 120,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona via Flaminia locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona zona Candia in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq +



IMMOBILIARE ANGELINI

giardino

Ancona Via Quarnaro appartamento di mq 65 al piano terra con ingresso soggiorno tinello cucinotto 1 camere servizio ripostiglio ampio giardino risc autonomo euro 95.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività fiori e piante euro 16.00

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Passo Varano disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 35,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

locazioni

Ancona zona Adriatica monolocale arredato al piano terra di mq 28 con angolo cottura e servizio euro 450

Ancona Via ,Marsala locale uso negozio di mq 80 in ottime condizioni con 3 vetrine euro 1.000 + I.V.A. Libero novembre 2024

Ancona Via Palestro locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 400 + I.V.A. libero gennaio 2025

Ancona Zona Tavernelle appartamento arredato in ottime condizioni di mq 85 al 3° con ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio balconi risc autonomo libero 1 agosto 2024 euro 550,00

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,00

Ancona Passetto appartamento arredato di mq 80 al piano terra con ingresso soggiorno 2 camere e doppi servizi risc autonomo libero da ottobre 2024

Montemarciano loc. Gabella casa colonica in buone condizioni di mq 100 con locali al terra e ampia corte esterna euro 800

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 600

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



IL TUO NOLEGGIO



SKODA



SEAT



CUPRA



Veicoli Commerciali

Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367

DISPONIBILI IN AFFITTO VARIE STANZE PER STUDENTI UNIVERSITARI DA SETTEMBRE O OTTOBRE, SIA IN ZONA CENTRALE, COMMODE PER RAGGIUNGERE TUTTE LE FACOLTÀ, CHE NELLE ZONE GRAZIE E TAVERNELLE COMMODE PER IL POLO DI MONTE D'AGO DI SCENZE E INGEGNERIA.



VA20313 CENTRO STORICO: Vendesi appartamento di 72 mq catastali, situato al piano primo di una palazzina di soli 4 abitazioni completamente ristrutturata nel 1987, composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno con vasca, senza finestra. Completa

la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ2964 TORRETTE: a due passi dall'Ospedale Regionale affittasi bel bilocale, completamente arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente ed ampia corte privata. L'appartamento è dotato di

riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica G.



pavimenti, rivestimenti, porte, finestre ecc.). APE in richiesta.

VA20302 FALCONARA M.MA: via Flaminia fronte mare, Vendesi appartamento di 100 mq circa, situato al 1° piano di una palazzina bifamiliare con ingresso comune al piano terra, composto da 5 vani e 2 balconi. L'immobile è da ristrutturare completamente (impianti,



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



AZ2929 CENTRO STORICO: affittasi bel trilocale panoramico e luminoso, sito a piano alto senza ascensore e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto e bagno con doccia. Classe energetica E



e terrazzo di 40 mq. Termo autonomo. Classe energetica F"

Z3157 CAPODIMONTE: nei pressi di via Astagno proponiamo in affitto appartamento di 115 mq, parzialmente arredato (solo cucina), sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, una camera, due camerette, bagno finestrato con doccia

www.immobiliarepuntoaffitti.it



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



ONORANZE FUNEBRI
DORICA
MANGIARDO
 GUADAGNINI
 dal 1971



Ancona - Via Ugo Bassi 20

Falconara - Via Italia 40

CASA FUNERARIA

Ancona - Via di Pontelungo 96

SERVIZIO 24 H | 335 8153088

www.dimangialardoguardagnini.it

META
 IMMOBILIARE
 La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001060 POSATORA: app.to in bifamiliare di 120mq circa composto da un generoso garage al piano terra mentre al primo ed ultimo piano, troviamo un luminoso salone con camino e balcone panoramico su città, un soggiorno con terrazzino abitabile, un cucinotto, tre camere da letto (2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato e ripostiglio. € 249.000,00 Classe energetica in via di definizione.

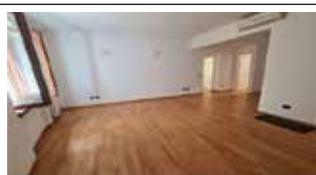


V0001059 CANDIA: casa cielo/ terra con vista mare di circa 150mq così composta al piano terra, 60 mq con garage/magazzino, corte e giardino esclusivo retrostante di 185 mq con vista panoramica sul mare.

Al primo piano, 60 mq di abitazione con 2 vani, cucina, bagno e balcone. Al secondo piano soffitta di 30 mq adattabile ad abitazione. € 110.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001053 - CENTRO ZONA FACOLTA' DI ECONOMIA RISTRUTTURATO: L'immobile, 65 mq, ha INGRESSO INDIPENDENTE e si sviluppa su una superficie di 65 mq circa distribuiti su 2 livelli: piano terra zona giorno con soggiorno con angolo cottura e bagno non finestrato con doccia; piano primo zona notte con camera matrimoniale e cameretta/studio. € 135.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001057 CENTRO VICINANZE CORSO GARIBALDI: app.to 100 mq ristr.to perfettamente idoneo per una famiglia o per chi desidera un'abitazione ristrutturata, confortevole e ben servita in pieno centro in una zona tranquilla e vicino a tutti i servizi essenziali come negozi e mezzi pubblici. € 260.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001012 ZONA Q3 MONTEDAGO: VILLINO A SCHIERA DI TESTA Se stai cercando una soluzione indipendente con giardino in una zona altamente residenziale, allora questa potrebbe essere la soluzione adatta a te. € 345.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V001067 SEMICENTRO : L'appartamento, con una superficie di circa 80 mq, composto da soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, cantina. € 90.000,00 Classe energetica in via di definizione.



V0001056 CENTRO UFFICIO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE DI 150 mq: ampia possibilità di personalizzare gli spazi, con un'ampia zona giorno con cucina a vista, tre ampie camere da letto e doppi servizi con lavanderia Soffitta al piano sottotetto. €135.000,00 Classe energetica in via di definizione.

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S737

In vendita ad Agugliano, vicino al centro, proponiamo un appartamento quadrilocale in una zona tranquilla e riservata. Situato al primo piano, l'immobile offre la possibilità di ingresso dall'ampio giardino e dispone anche di un terrazzo esclusivo per complessivi 350 mq. Con una superficie di 120 mq, attualmente suddivisi in ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. La cucina è dotata di accesso diretto al terrazzo e al giardino. Completano la proprietà un portico di 18 mq, un garage di 20 mq e due cantine per complessivi 54 mq. €150.000,00



A3740

C.so Amendola, vendiamo in esclusiva, appartamento di mq 130 sito al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, cucina, due bagni, quattro camere, un ripostiglio, tre balconi di cui uno coperto. L'immobile necessita di ristrutturazione interna, gode di alto potenziale vista la comodità dei servizi nella zona e la sua posizione pianeggiante; palazzo dal contesto signorile in cemento armato. Disponibile da subito da non perdere. €170.000,00



A2798

Appartamento di 220 mq in vendita nel quartiere Adriatico ad Ancona. L'immobile, situato al quarto piano di una palazzina ben curata, è composto da: ampio ingresso, salone doppio, uno studio, tre camere da letto, due bagni completi e tre balconi. Soffitta e cantina. Attualmente locato con un ottimo reddito di €1.060 al mese a studentesse che si renderà libero alla vendita. È possibile suddividerlo in due unità abitative per massimizzare il potenziale dell'investimento immobiliare. €215.000,00

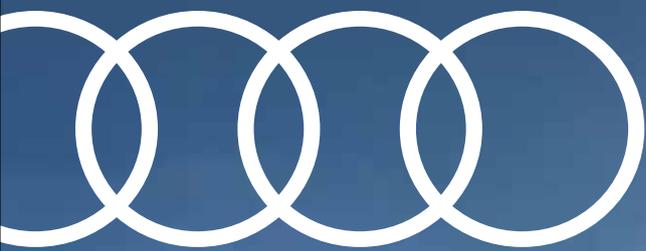


A3689

Zona Panoramica, appartamento al penultimo piano con ascensore mq 160 diviso in: ingresso, salone doppio con balcone, cucina con dispensa, balcone, doppio servizio finestrato, cameretta, due camere matrimoniali una con cabina armadio, (possibilità' di ricavare una quarta camera nel salone), balcone. Posto auto coperto di proprietà nel garage condominiale, riscaldamento centralizzato con termo valvole e sub contattori. €300.000,00



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Nuova, di nuovo.

Scopri Audi Prima Scelta *:plus*, l'usato garantito fino a 4 anni grazie a 110 accurati controlli.



Con il programma **Audi Prima Scelta *:plus*** puoi avere vetture da **3 a 5 anni di età**, garantite dai **24 ai 48 mesi** che ti offrono un'esperienza di guida unica **come il primo giorno**: perché un'Audi usata è sempre un'Audi. E grazie al finanziamento agevolato, accedere all'eccellenza targata quattro anelli è ancora più semplice. Con Piano di Manutenzione incluso. Scopri tutti i vantaggi nel nostro Showroom e su [audi.it/usato](https://www.audi.it/usato)

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamma A5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 8,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 116 - 191. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.00.0

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare (AP)
Tel. 0735.41.862

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

VENDITA

ZONA PASSETTO in vilino vendiamo signorile appartamento di mq. 180 circa con ingresso indipendente dall'ampio giardino che offre la possibilità di ricavare un posto auto. Termo autonomo. Soluzione irripetibile da trovare!!!! € 550.000,00 Disponibili per ulteriori info. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

RIIONE ADRIATICO PIANEGIANTE vendiamo in contesto signorile, appartamento piano alto con ascensore, composto da salone doppio, cucina con tinello, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, balconi e garage per due auto. Termo autonomo. APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO appartamento luminoso e con ottimo affaccio composto da ingresso sul soggiorno/cucina camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Termo autonomo. € 130.000,00 APE in richiesta



CENTRO VICINANZE PIAZZA ROMA appartamento al 1° piano con ascensore composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Completamente ristrutturato Termo autonomo € 130.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

VIA TRIESTE

Ampio appartamento luminoso con ascensore + garage
204 mq 380.000 €



VIA GIANNELLI

Q.ADRIATICO/CENTRO con balconi + soffitta + cantina
200 mq 215.000€



Q3 VIA SPARAPANI

ABITAZIONE MOLTO AMPIA con box privato, balcone e
terrazza 167 mq 320.000€



VIA MARIO TORRESI

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO + TERRAZZO
ESCLUSIVO 120 mq 118.000 €



TORRETTE VIA ESINO

Bilocale di recente costruzione + balcone + box auto
56 mq 140.000 €



VIA CINGOLI

Le Grazie appartamento con 3 camere e balconi 119
mq 120.000 €



IL MAXI SCHERMO

L'arte del Parquet

Oltre venti anni di esperienza

Via Valenti Chino, 1 - Ancona - 339 75 101 64
www.arte-parquet.it

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

TORDIMEZZO
PRODUCT OF ITALY

www.gambellivini.it

PECORINO
TORDIMEZZO

SEAT

NUOVO SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in

Energia sportiva

ViaVai ANCONA - VIA MACCARI, 4 SEAT.VIAVAISP.IT

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte,

2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 120.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Euro 120.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000766, L'immobile in oggetto è un elegante appartamento situato nel comune di Ancona, in una zona dominante e tranquilla, all'interno di un quartiere residenziale molto ricercato. L'edificio in cui si trova l'appartamento è sicuramente nato con un progetto che voleva mettere in risalto le ampie metrature, con grandi vetrate panoramiche: probabilmente l'obiettivo era

distinguersi dagli altri fabbricati residenziali della zona, caratterizzandolo con un design signorile e da finiture di alta qualità. L'immobile, di ampia metratura (175 mq), offre quattro vani spaziosi e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio abitativo confortevole e raffinato. La vista panoramica sul mare e sulla città rende l'appartamento ancora più suggestivo e unico. Il prezzo di vendita dell'immobile è di 368.000 euro, in linea con la qualità e le caratteristiche dell'abitazione. La classe energetica E garantisce un buon livello di efficienza energetica, facilmente migliorabile con pochi interventi in fase di ristrutturazione, garantendo comfort abitativo e risparmio sulle bollette. In definitiva, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un immobile di prestigio in una delle zone più esclusive di Ancona, con una vista mozzafiato e tutti i comfort necessari per vivere in pieno benessere e relax. Euro 368.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000760, L'immobile in questione è un appartamento in vendita situato nel comune di Falconara Marittima (AN). Il prezzo di vendita è di 63.000,00 EUR. L'unità immobiliare è composta da 3 vani e si estende su una superficie di 92mq.

Il palazzo in cui è ubicato l'appartamento è stato recentemente ristrutturato con l'aggiunta di un cappotto termico, garantendo un elevato livello di comfort e efficienza energetica. La classe energetica dell'immobile è ancora in fase di valutazione. La palazzina si trova all'interno di un cortile recintato con comodi spazi per parcheggiare.

Un'opportunità ideale per coloro che desiderano acquistare una casa già "abitabile" ad un prezzo interessante.

Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000735 La nostra agenzia immobiliare è lieta di presentarvi un appartamento in vendita nel quartiere di Posatora, al prezzo di 153.000 EUR. L'appartamento gode di una posizione privilegiata, con la vicinanza di numerosi servizi essenziali quali l'ufficio postale, farmacia, supermercati, lavanderia, tabaccheria, pescheria, bar ecc. oltre alle scuole materne ed elementari, insomma tutti ciò che può servire per la quotidianità. La superficie dell'appartamento è di 92 mq, distribuiti su tre vani. Questo spazio abitativo ben progettato offre ampi ambienti luminosi, ideali per la vita familiare, con un ambiente accogliente e confortevole. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visitare questa interessante opportunità immobiliare. Saremo lieti di fornire ulteriori dettagli e assistervi nel processo di acquisto. Euro 153.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000725 L'immobile in questione è un grazioso appartamento in vendita situato nel comune di Numana, provincia di Ancona. La sua posizione privilegiata, a due passi dal mare, lo rende la soluzione ideale per chi desidera godere di momenti di relax e serenità. Ubicato in una zona tranquilla e ben servita, l'appartamento si estende su una superficie

di circa 50 mq e dispone di tre vani, che includono un'accogliente soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera da letto, una cameretta e un bagno. Il terrazzino d'ingresso dotato anche di barbecue, è uno spazio comodo dove mangiare e godersi le serate estive. Il prezzo di vendita di 146.000 EUR lo rende un'opportunità imperdibile per chi ricerca un punto d'appoggio estivo o un investimento immobiliare. La stagione balneare si sta avvicinando, non perdere questa valida soluzione!!! Euro 146.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000689, Nei pressi di Osimo, versante Ancona-San Biagio, non lontano dalla strada principale, in posizione dominante, comoda e panoramica, vendiamo in esclusiva ex casale di campagna con una ampia corte circostante.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa ed il fabbricato principale ha una superficie commerciale di circa mq.380, l'annesso di circa mq.60.

Ottima soluzione per realizzare una bellissima villa, anche bifamiliare, oppure, considerando la zona facilmente raggiungibile, salvo verifica sulla fattibilità, si potrebbe valutare anche per una struttura ricettiva.

Absolutamente da visionare!!!

Euro 168.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000610
Zona Tavernelle - Via Manzoni In contesto tranquillo, lontano dal traffico ma al contempo poco distante da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano

4° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e cantina al piano terra. Da rivedere internamente. Interessante anche come investimento. Euro 93.000,00 Classe energetica G - 121,00 kWh/mqa



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1011 CENTRO Appartamento ristrutturato mai abitato di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio, un bagno, balcone

Prezzo euro 225.000



V1028 Quartiere Adriatico Pianeggiante con terrazza Appartamento di mq.65 al primo piano con ascensore composto da ingresso su zona giorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V1061 Centro In Via Matteotti vicino all'università di Economia e Commercio proponiamo appartamento di mq.63 al primo piano composto da soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Ape E **Prezzo euro 125.000**



V1069 MARCELLI Delizioso appartamento a due passi dal mare con ingresso indipendente di mq.53 composto da soggiorno con cucinotto, terrazzino, camera matrimoniale e cameretta, bagno. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

Prezzo euro 240.000



V1068 CENTRO STORICO CON TERRAZZA Appartamento ristrutturato al primo piano di mq.111 composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista a cui si accede ad una suggestiva terrazza, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato uso lavanderia, bagno con doccia e finestra. Cantina Ape D **Prezzo euro 195.000** Pronto da abitare!!!



V1063 CENTRO In Corso Mazzini appartamento di mq.110 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni. Termoautonomo, impianto di condizionamento. **Prezzo euro 240.000** Ape in fase di rilascio



V1048 QUARTIERE ADRIATICO ADRIATICO PIANEGGIANTE APPARTAMENTO DI MQ.127 AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, COMPOSTO DA INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE, TINELLO E CUCINOTTO, 2 CAMERE, RIPOSTIGLIO, BAGNO. CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMOAUTONOMO **Prezzo euro 275.000**



V839 POSATORA CON TERRAZZA Appartamento con ingresso indipendente di mq.120 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a giardino e terrazza, due camere matrimoniali, una cameretta, ripostiglio, un bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 160.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Villa divisa attualmente in due appartamenti con ingressi indipendenti, con giardino di mq. 150, taverna e garage singolo. **Prezzo euro 650.000** Ape in fase di rilascio



V1037 ZONA REGIONE Appartamento da rivedere internamente di mq.93 al piano terra con giardino e ingresso indipendente, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e possibilità di ricavare la seconda camera, bagno, terrazza. Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V1071 Q.Adriatico con vista mare strepitosa Appartamento in palazzina signorile ristrutturata con ecobonus 110% nel 2023, di mq.168 composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, ripostiglio, studio, 3 camere, 2 bagni. Balconi e terrazza di mq.160. Termoautonomo Garage di mq.33 **Prezzo euro 470.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso salone, zona pranzo con cucina, ripostiglio, tre camere, 2 bagni finestrati, balconi. Posto auto e cantina. **Prezzo 204.000**





50

1974 · 2024

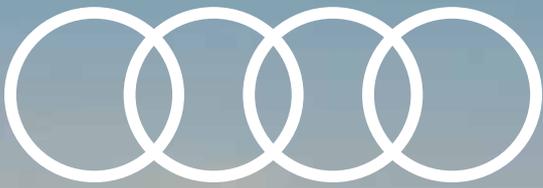
FARIDA
CALZATURIFICIO

DAL 1974
RIFERIMENTO
PER I LUXURY BRAND

*“Abbiamo portato la nostra
azienda all’eccellenza
con la qualità totale,
con l’efficienza,
la sostenibilità
ed il miglioramento continuo.*

*Affianchiamo e supportiamo
i top brand nella ricerca
e nella produzione di calzature
apprezzate in tutto il mondo”.*

FARIDA.IT



Nuova Audi SQ8.

La combinazione perfetta di design e performance.

La sportività si rivela sotto una nuova luce con l'innovativo SUV coupé dei quattro anelli. Design all'avanguardia, elementi specifici S che dominano il frontale e sguardo accattivante si uniscono per dar vita a un'esperienza di guida senza precedenti. E grazie allo **sterzo progressivo integrale** e alle **sospensioni pneumatiche adattive sport** che assicurano maggiore agilità, precisione e controllo, nuova Audi SQ8 si adatta perfettamente a ogni terreno, per rendere ogni percorso un viaggio verso il futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Audi SQ8 TFSI. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 12,0 - 12,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 273 - 291.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it