

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)

**GRUPPO DOMINA**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143934**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediascasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**MARCHE COUNTRY HOMES**

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**PuntoCASA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**La Marchigiana**  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
Specialista Tecnica dell'Automobilista  
ANCONA via Marsala 10 **071202365**

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE CASA  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**IL MAXI SCHERMO**

**ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA**  
nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA**  
c.so Amendola 41a  
**071204905 - 07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI  
**071 200606**  
ANCONA

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CAPODIMONTE**  
TERRE DI CONFINE

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[1992immobiliareangelini@gmail.com](mailto:1992immobiliareangelini@gmail.com)

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoC

**A272237A6 VIA OSIMO**



Panoramico ..luminoso..ultimo piano !! Gradevole contesto in posizione riservata con ottima distribuzione degli spazi. Ingresso nell'ampia sala con balcone con vista mare, tinello e cucinotto, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina e verde condominiale ..libero subito e pronto da abitare ..€ 120.000,00!!

Classe G lpe 197,84



**A270852A6 ZONA PIANO**

Posizione pianeggiante appartamento al 4° piano con ascensore, internamente gli interni sono distribuiti con ingresso nel corridoio, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con vasca. Ottimi gli interni, libero a breve...cifra richiesta € 109.000,00  
Classe E lpe 87,8



**A272281A6 COLLEMARINO**

Ideale per tutta la famiglia!!Contesto tranquillo, vicino al parco e ampi spazi. Al secondo piano appartamento di circa 100mq con ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, studio/cameretta,veranda uso lavanderia e balcone. Completo di spaziosa cantina e cortile per parcheggiare ..ottime rifiniture..€ 150.000,00!!  
CLASSE "F" lpe 91.9



**A266842A6 PALOMBARE**

Non perdetevi l'occasione di vivere la vostra casa anche fuori!! Oltre 200mq di terrazzo da poter sfruttare come meglio desiderate!! Al primo piano di un piccolo condominio appartamento con ampia sala, cucina, due camere, bagno e ampia soffitta. Interni da personalizzare Libero a breve .. € 139.000,00!!  
Classe G lpe 199,44



**A271075A6 CASINE DI PATERNO**

La casa che vi cambierà la vita!! Da ristrutturare..da reinventare....da rivivere!!Immerso nel verde del suo giardino con alberi secolari casale di ampia metratura disposto su due piani con annesso magazzino. Completano la proprietà un terreno agricolo di circa 3400mq,  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A271634A6 ZONA GRAZIE**

Gradevole palazzina ..a appartamento ben diviso...ottime condizioni!!Secondo piano con ascensore,soggiorno angolo cottura con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di cantina, posto auto interno oltre alla possibilità di parcheggiare nel comodo cortile condominiale..da vedere!!!  
Classe E lpe 81,122



**A272177A6 PIAZZA UGO BASSI**

L'investimento a portata di mano!! Con tutti i servizi a portata di mano appartamento al secondo piano in condominio di sole tre famiglie. Soggiorno con balcone, cucina camera e studio. Completo di ampia soffitta ..ottime rifiniture con parquet e travi a vista!  
Disponibile da subito ..  
€ 98.000,00 trattabili!! Classe F lpe 114,03



**A271684A6 TORRETTE**

L' appartamento perfetto come investimento, ideale per locazioni a studenti o giovani professionisti!!La metratura di circa 70mq è ben distribuita con ambienti luminosi e accoglienti: soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere letto, ripostiglio, bagno con doccia finestrato. Completo di ampia soffitta attrezzata a lavanderia. Cifra richiesta € 145.000,00  
Classe D



**A271042A6 ZONA REGIONE**

Panoramico mare con ascensore!!Spazioso appartamento con doppio salone con balcone, cucina abitabile, tre camere letto con altro balcone, due ripostigli e doppi servizi .Interni gradevoli ma da personalizzare. Libero a breve ..da vedere ..€ 180.000,00  
Classe F lpe 97,68

# casAlitalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077

## A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO



Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te! Circondata da un giardino privato di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli,offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale  
Classe G lpe 276,35

## A272153A6 ZONA CANDIA

Stai cercando la casa perfetta per iniziare la tua indipendenza? Appartamento con ingresso indipendente e giardino di circa 350mq. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con camino entrambi con accesso a giardino, bagno moderno con tutte le comodità, sottoscala, camere confortevoli al piano superiore. Ottime rifiniture!! Classe C



## A270504A6 CAPODIMONTE

Elegante palazzina in cemento armato, costruzione del '92 con ascensore. Al primo piano con ottima disposizione interna degli ambienti. Le rifiniture studiate con cura e attenzione da un architetto lo rendono un oggetto davvero unico. La posizione e le dimensioni consentono sia l'utilizzo come residenza principale che come investimento. Classe D lpe 127,03



# PuntOcasAlitalia



**La casa dei tuoi sogni è più vicina di quanto pensi!  
Affidati a noi e scopri tutte le opportunità che ti attendono.**



Una storia da raccontare in ogni nostro biscotto



*Acquista i nostri prodotti on line*

**[www.firenzotti.it](http://www.firenzotti.it)**

Via della Stufa 23 - 50123 Firenze  
Laboratorio: Via G. Galilei, 10 Fucecchio - 50054 (Fi)



**Marche Country Homes,**  
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,  
 case di borgo e ville nelle Marche*  
**Clientela estera dal 1998**

**Urbisaglia**

Casale con giardino di 7500 mq recintato. 3 grandi camere, 3 bagni, salone con caminetto, cucina abitabile. Accessorio ristrutturato Panorama stupendo. Vicino all'Abbazia di Fiastra e al Parco archeologico di Urbs Salvia € 495.000



**Ancona**

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare € 420.000



**Cingoli**

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € 160.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it  
 www.marchecountryhomes.com

**VENDITA**

**ZONA PIETRALACROCE** in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
 C.I.F.R.A.  
 ANCONA**

**RIIONE ADRIATICO** in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta

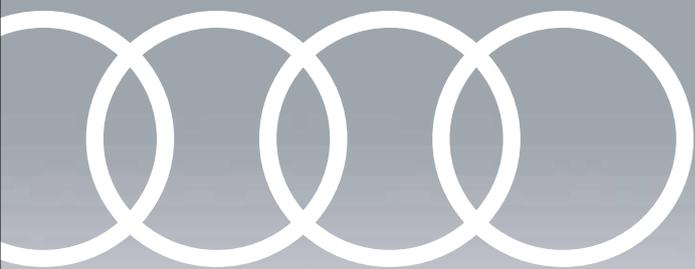


**VICINANZE VIA PESARO OTTIMO** appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE** vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta





## Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi Prima Scelta *:plus***  
L'usato senza il suo passato.

### Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona  
Tel. 071.29.00.000  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare  
Tel. 0735.74.18.62  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## FALCONARA

### ZONA CENTRALE

ALL'INTERNO DI CONDOMINIO,  
APPARTAMENTO AL QUARTO  
PIANO, CON ASCENSORE,  
COMPOSTO DA:  
INGRESSO, SALONE,  
CUCINA ABITABILE,  
2 CAMERE MATRIMONIALI,  
BAGNO, 2 BALCONI  
E RIPOSTIGLIO.  
VISTA MARE.  
RISCALDAMENTO AUTONOMO.

**PREZZO EURO € 90.000.**



## FALCONARA IA ITALIA

ALL'INTERNO DI CONDOMINIO,  
APPARTAMENTO  
AL SECONDO PIANO,  
COMPOSTO DA:  
INGRESSO, SALONE,  
CUCINA ABITABILE,  
4 CAMERE, RIPOSTIGLIO,  
BAGNI, 2 TERRAZZI E GARAGE.  
RISCALDAMENTO AUTONOMO.

**PREZZO EURO € 150.000.**



**puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARRACCOLA,** VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. € 290.000



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo 440.000 €

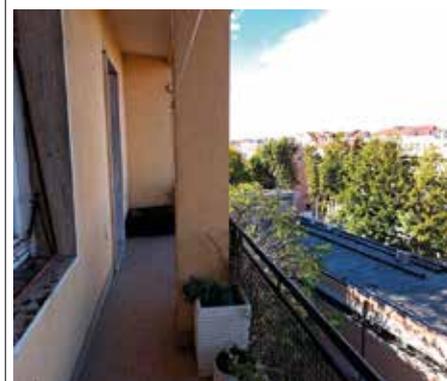


**ZONA STADIO DORICO,** pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di ridistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 217.000 €



**ANCONA, VIA CAPODISTRIA,** appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 75.000 €



**Immobiliare**  
**Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**VA30321 FALCONARA M.MA:** VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00

autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.

**VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-RINO:** VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con cappotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



ampio garage. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

**AZ3142 PASSO VARANO:** al 2° piano di una villetta a schiera, affittasi grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, una cameretta, due bagni, terrazzino in sala e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un



autonomo, classe energetica E. Contratto di locazione annuale, non residenti.

**AZ3221 COLLEMARINO:** affittasi a single o coppia con referenze lavorative, appartamento arredato, situato al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta/studio, bagno finestrato con vasca e due balconi. Posto auto assegnato in corte condominiale, riscaldamento auto-



Classe energetica F.

**M088 BARACCOLA:** poco distante dal Centro MIRUM affittasi magazzino di 405 mq, sito al piano terra-seminterrato, composto da 2 vani (300 mq +105 mq) con un bagno e con ampia porta d'accesso dal piazzale condominiale comodo per lavori di carico/scarico.



ripostiglio e due balconi, con cantina. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. L'immobile è perfetto anche come investimento per affitto a studenti universitari, aziende o trasformarlo in B&B.

**VA30307 CENTRO:** a pochi passi da piazza Cavour vendesi appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, soggiorno/4° camera, un bagno finestrato,

www.immobiliarepuntoaffitti.it

**CASA** P  
R  
O  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

**328 1980861**

Piazza del Senato, 10 - Ancona

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita



appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²/anno

**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**



In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 90.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²/anno



**5786 MONTEMARCIANO PROPONIAMO IN VENDITA**

Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T. ingresso indipendente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino, tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al 1° piano 4 camere letto, bagno. Termoautonomo . No condominio!!!! € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° ed ultimo piano con stupenda vista composto:

ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA**

Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!

Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²/anno



**FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI**

Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²/anno

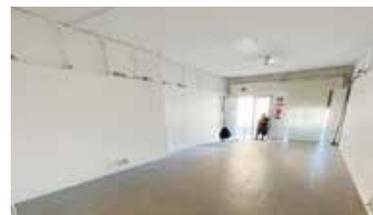
**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza



ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5796 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMA VIA FLAMINIA**

In ottima posizione con grande visibilità e forte passaggio sia pedonale



che veicolare, proponiamo in vendita locale commerciale ad uso negozio mq 50, libero subito posto al piano terra composto da vetrina d'ingresso e vetrina fissa su strada composto da unico locale open space, 2 bagni. perfetto per chi cerca una soluzione commerciale in una zona di alto passaggio veicolare e pedonale, un punto vendita, un ufficio, showroom, negozio. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5730 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA**

Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 1° piano composto: ingresso, salone, cucinino-tinello con balcone, reparto notte, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. € 115.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



# Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



## Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000895** Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello

di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 131.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 131.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



**V000890, RESIDENZA DELLA ROVERE** - Se sei stanco di vivere in un classico palazzo o sei alla ricerca di una soluzione in una zona tranquilla ma a poca distanza da tutti i servizi, questa è sicuramente una ottima opportunità da cogliere al volo: Appartamento cielo-terra abbinato ad un lato, di 105 mq e giardino esclusivo di 674mq collocato in un nuovo fabbricato realizzato con le più moderne e sostenibili tecnologie di Bio-Edilizia. L'appartamento

sarà composto da ampio soggiorno Open Space, 3 camere da letto, 1 matrimoniale e due singole, doppi bagni completi e finestrati. A completare l'intera proprietà si avrà a disposizione 2 posti auto riservati con carport oltre ai 7 posti auto comuni a servizio anche degli altri due appartamenti che compongono l'intero edificio.

L'appartamento sarà realizzato in classe N-ZEB come da normativa vigente per le nuove costruzioni; quindi, sarà dotato di impianto fotovoltaico da 4 KW, pompa di calore, impianto di riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione meccanica controllata, boiler per la produzione dell'acqua igienico sanitaria. Valuta attentamente questa occasione perché difficilmente ce ne saranno altre con simili caratteristiche! Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci. Trattativa riservata Classe energetica A4



**V000884, Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta**

da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimeno. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000883, Luminoso appartamento in vendita** situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, non lontano da Piazza del Plebiscito e dal teatro delle Muse. L'immobile si trova al 3° piano servito di ascensore, ha una superficie commerciale di 87mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio.

La struttura è caratterizzata da ampi spazi interni, finiture di qualità e una distribuzione ottimale degli ambienti. Il prezzo di vendita è di 156.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera acquistare una proprietà di pregio in una delle zone più ambite della città.

Euro 156.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000881** L'attico in vendita nel comune di Ancona, situato in una zona tranquilla e in un contesto signorile, rappresenta un'opportunità unica sul mercato immobiliare. Con una superficie di mq.340 complessivi e 11 vani, questa proprietà di pregio offre una vista panoramica mozzafiato sulla

città e sul mare. L'immobile è sviluppato su due livelli: piano attico di circa mq.200 con un terrazzo di mq.150 circa e superattico (mansarda) di circa mq.110 con un terrazzo di mq.40 circa.

Il prezzo di 676.000 euro riflette il valore e le caratteristiche esclusive di questo immobile. Gli ampi terrazzi permettono di vivere e godere l'aria aperta dalla primavera all'autunno.

Non perdere l'occasione di possedere un attico di prestigio in una delle zone più ambite di Ancona. Euro 676.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000847** L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al

piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000786, Proponiamo in vendita una bellissima soluzione cielo-terra nel comune di Porto Recanati (MC), Italia. La proprietà si trova a pochi passi dalla spiaggia, permettendo agli abitanti di godere di una posizione privilegiata. La casa si sviluppa su una**

superficie di 195mq e dispone di 10 vani, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per essere utilizzati come casa vacanze. Caratterizzata da uno stile liberty, la palazzina si distingue per la sua eleganza e il suo fascino, che la rendono unica nel suo genere. Il prezzo di vendita è di 850.000 EUR, un ottimo investimento per chi desidera vivere in una location esclusiva e ricercata come Porto Recanati. Non lasciarti sfuggire questa opportunità e contattaci per organizzare una visita alla proprietà. Euro 850.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

# Torna l' Open House Weekend REMAX Nazionale!



Segnatevi la data:  
24 e 25 maggio 2025! 📅

Visita immobili esclusivi in tour dedicati Ricevi consigli dai professionisti RE/MAX  
Trova la casa perfetta per te!  
Un'occasione da non perdere per chi sogna un nuovo inizio!

## PROGRAMMA SABATO 24 MAGGIO

**SANTA MARIA NUOVA** - Via Fratelli Rosselli, 20 09:00 | 10:30

**CAMERATA PICENA** - Via Piane snc [nuovo complesso residenziale - abitare GREEN]  
10:00 | 11:00

**FALCONARA MARITTIMA** - Via Ballarini Formica, 5 10:00 | 11:00

**ANCONA** - Via Foscolo, 3 10:00 | 12:30

**ANCONA** - Via Crivelli, 9 11:30 | 12:30

**CHIARAVALLE** - Via Don Milani snc [nuovo complesso residenziale - abitare GREEN]  
11:30 | 12:30

**MARCELLI** - Via Litoranea - Via Loreto, 1 16:30 | 18:30

## PROGRAMMA DOMENICA 25 MAGGIO

**ANCONA** - Via Bocconi, 15 10:00 | 12:00

**MARCELLI** - Via Litoranea - Via Loreto, 1 10:00 | 12:30 [resort COSTA CONERO]

*Non perdere l'occasione! Ti aspettiamo per un'esperienza unica nel mondo immobiliare RE/MAX.*

Per maggiori informazioni, contattaci!



centrocasa@reamax.it  
remax.it/centrocasa



**071 2070030**

**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza, 25

**071 911825**

**FALCONARA M.MA**

Via Giuseppe Verdi, 10/B

**24 MAGGIO 2025**

**OPEN HOUSE**

WEEKEND  
**sabato**



€ 249.900

**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

**CAMERATA PICENA**

VIA PIANE SNC

ORARIO 10:00 | 11:00

Piano Primo: 98 mq (quadrilocale)  
Terrazza e giardino privato di circa  
70 mq Posto auto



€ 89.000

**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

**ANCONA**

VIA CRIVELLI, 9

ORARIO 11:30 | 12:30

Piano 3 1/2: Totale M<sup>2</sup>: 92  
Locali: 3 - Camere: 2 | Bagni: 1

 **REMAX**  
Centro Casa

**24/7 MAX**

**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza, 25

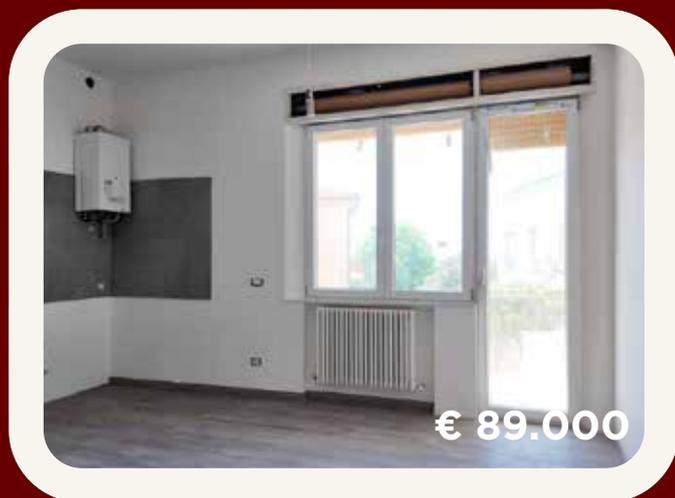
**071 2070030**

centrocasa@reamax.it  
remax.it/centrocasa

**24 MAGGIO 2025**

# OPEN HOUSE

WEEKEND **sabato**



**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

## SANTA MARIA NUOVA

VIA FRATELLI ROSSELLI, 20-  
ORARIO 09:00 | 10:30

Totale M<sup>2</sup>: 97 Locali: 3  
Camere: 2 Bagni: 1



**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

## MARCELLI

VIA LORETO, 1  
ORARIO 16:30 | 18:30

Piano terra: Totale M<sup>2</sup>: 57  
Locali: 3 - Camere: 2 | Bagni: 1  
Giardino mq 120

 **REMAX**  
Centro Casa

**24/7** **MAX**

**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza, 25

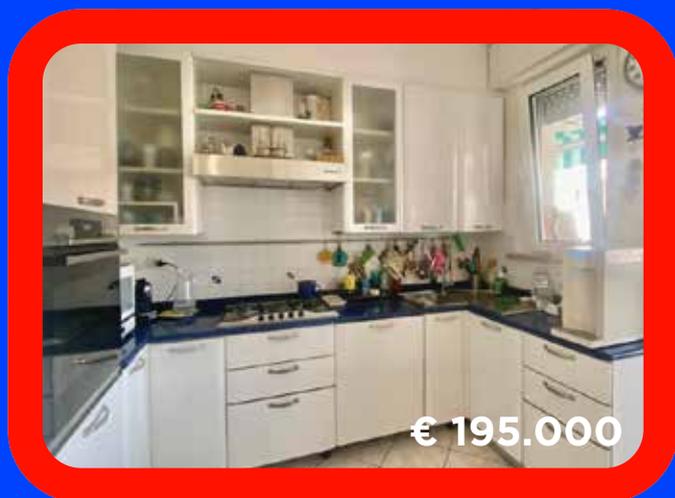
**071 2070030**

centrocasa@reamax.it  
reamax.it/centrocasa

**24 MAGGIO 2025**

# OPEN HOUSE

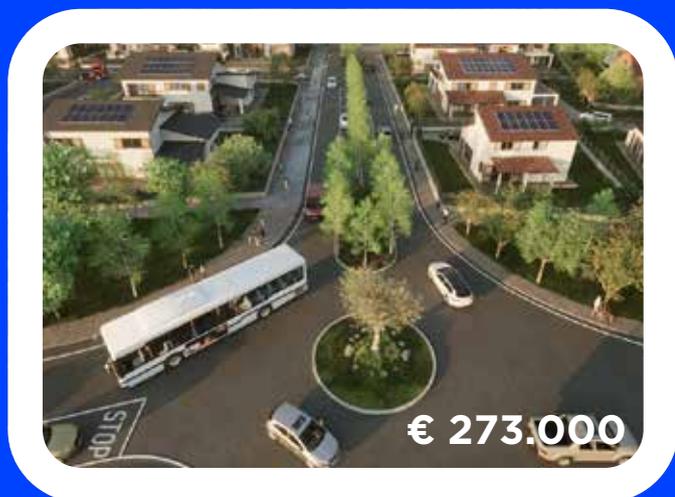
WEEKEND  
sabato



## SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?

ANCONA  
VIA FOSCOLO, 3  
ORARIO 10:00 | 12:30

Totale M<sup>2</sup>: 112 Locali: 4  
Camere: 3 Bagni: 2 - posto auto  
coperto - soffitta



## SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?

CHIARAVALLE  
VIA DON MILANI, SNC  
ORARIO 11:30 | 12:30

Totale M<sup>2</sup>: 91 Locali: 4  
Camere: 3 Bagni: 2  
giardino posto auto

**REMAX**  
Centro Casa

**24/7 MAX**

**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza, 25

**071 2070030**

centrocasa@reamax.it  
reamax.it/centrocasa

**24 MAGGIO 2025**

**OPEN HOUSE**

WEEKEND  
sabato



**SOGNI UNA CASA PIÙ  
GRANDE?**

**FALCONARA M.MA**

**VIA BALLARINI FORMICA, 5**

**ORARIO 10:00 | 12:00**

Totale M<sup>2</sup>: 90 Locali: 3  
Camere: 2 Bagni: 1

**Open house,**

**il nuovo modo di vendere,  
comprare e affittare casa**

 **REMAX**  
Centro Casa

**24/7**

**FALCONARA MARITTIMA**

Via Giuseppe Verdi, 10/B

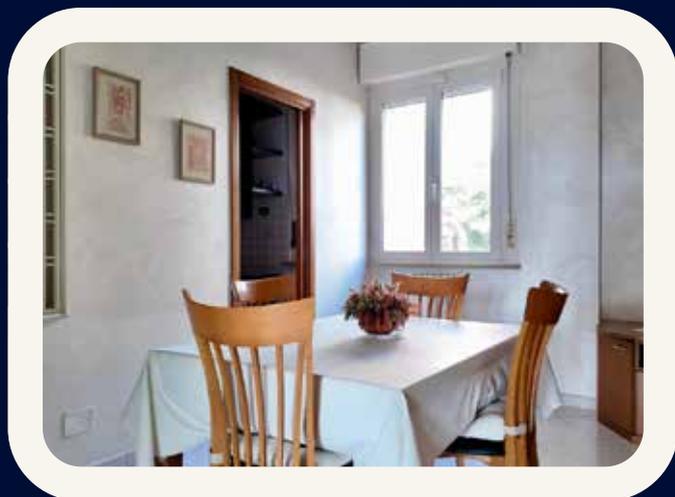
**071 911825**

centrocasa@reamax.it  
remax.it/centrocasa

**25 MAGGIO 2025**

# OPEN HOUSE

WEEKEND **domenica**



**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

**ANCONA VIA BOCCONI, 15**  
**ORARIO 10:00 | 12:00**

UN CONTO È CERCARE CASA.  
UN ALTRO È FARLO AL MAX.



**SOGNI UNA CASA PIÙ GRANDE?**

**MARCELLI**

**VIA LORETO, 1**  
**ORARIO 16:30 | 18:30**

Piano terra: Totale M<sup>2</sup>: 57  
Locali: 3 - Camere: 1 | Bagni: 1  
Terrazza mq 55

 **REMAX**  
Centro Casa

**24/7 MAX**

**ANCONA**

Via Martiri della Resistenza, 25

**071 2070030**

centrocasa@reamax.it  
reamax.it/centrocasa

# Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

## Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

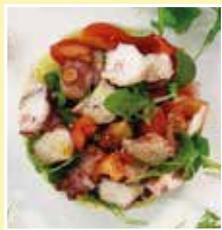
La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

# Ristorante GINO



**SPECIALITA'**  
**Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26



**E96-3476 CANDIA**



Proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, in palazzina trifamiliare, ubicato in zona silenziosa ed immerso nella natura. La soluzione, posta al secondo ed ultimo piano, luminosissima, gode di una splendida veduta ed è formata da ingresso su disimpegno, cucinotto, sala da pranzo con affaccio su balcone, soggiorno avente ulteriore affaccio, studio, camera matrimoniale, camera doppia ed un bagno. Completano la proprietà ampio giardino indiviso, soffitta condominiale, nonché un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 245.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3462 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento, completo di arredi, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, salotto, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 120.000



**E96-3467 PASSETTO**



Proponiamo in vendita appartamento in zona esclusiva e residenziale posto al secondo piano con ascensore. La soluzione è formata da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, sala con ulteriore affaccio, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 270.000



**E96-3463 PIETRALACROCE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000



**E96-3452 PASSETTO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



**E96-3466 GRAZIE**



Proponiamo in vendita in zona residenziale e servita, appartamento composto da ingresso, sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta e corte condominiale con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



**E96-3436 CANDIA**



Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



**E96-3408 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona pianeggiante e ben servita proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta, bagno e ripostiglio finestrato. Completa la proprietà soffitta condominiale ed un posto auto in corte privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



**La Marchigiana**  
dal 1952

**Studio di consulenza automobilistica**  
**Agenzia nautica - STED**



**ANCONA**  
via Marsala 10

**071 202365**



IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**DUE LOCALI ADIACENTI**

DUE LOCALI ADIACENTI DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2? ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €72.000



**MONOLOCALE**

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



**ZONA GRAZIE**

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO . INGR., CUCINA ABITABILE, SALONE, 2 CAMERE, BAGNO FINISTRATO. GARAGE E' RAGGIUNGIBILE DIRETTAMENTE DALLE SCALE INTERNE CONDOMINIO ANNI '70 IN OTTIMO STATO. LIBERO PROSSIMO ANNO. €120.000 TR.



**OTTIMO INVESTIMENTO**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



**DUE LOCALI ADIACENTI**

DUE LOCALI ADIACENTI CON POSSIBILITA' DI CAMBIAMENTO D'USO IN ABITAZIONE DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2 ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA E FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. CON VOLTE ANTICHE. €72.000



**NEGOZIO**

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000

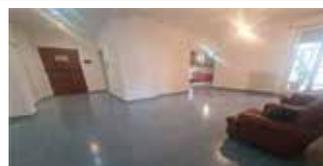


Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

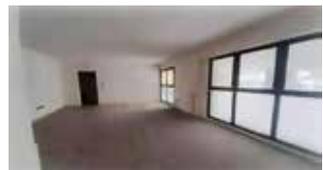


Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001176 VIA DEL COMMERCIO:** L'appartamento si estende su una superficie di 105 mq, è posto al primo piano ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con terrazza di 70 mq circa, 2 camere da letto matrimoniali e 1 camera singola, due bagni finestrati con doccia, di cui uno con balcone. € 168.000 Classe energetica in via di definizione



**V001173 VIA DELL'INDUSTRIA:** L'appartamento si estende su una superficie di 56 mq, è posto al piano di un immobile antisismico di recente costruzione e dotato di ascensore, composto da ingresso in ampia e luminosa area living dotata di ampie vetrate con infissi a taglio termico e parte inferiore satinata che garantisce un'ottima illuminazione naturale, antibagno e bagno finestrato. € 70.000 Classe energetica in via di definizione



**V001174 VIA CARDUCCI:** L'appartamento si estende su una superficie di 120 mq, è posto al terzo piano con ascensore, composto da salone plurifinestrato, tinello/cucinino, 2 camere (possibile terza camera come in origine restringendo il salone), bagno finestrato con vasca, ripostiglio lavanderia. € 245.000 Classe energetica in via di definizione



**V001134 VIA VASARI:** L'appartamento si estende su una superficie di 103 mq è posto al primo piano con ascensore, ed è composto da un ampio ingresso con corridoio, ampio open space con sala e cucina in unico ambiente con accesso ad un terrazzino dotato di lavandino, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. € 135.000 Classe energetica in via di definizione



**V001168 VIA BARTOLINI:** Villino di 170 mq dispone di un ingresso indipendente e ampi spazi esterni. Si sviluppa su più livelli ed è composta dal piano terra con un salone doppio con camino e accesso alla veranda panoramica, una cucina abitabile con accesso agli spazi esterni e un bagno; al piano primo tre camere da letto e un ulteriore bagno; al piano seminterrato dispone di una taverna con bagno. € 470.000 Classe energetica in via di definizione



**V001162 VIA NENNI:** L'appartamento si estende su una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composto da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 169.000 Classe energetica in via di definizione



**V001147 VIA LAMATICCI:** L'appartamento si estende su una superficie di 60 mq ed è composto da ingresso nel soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. € 74.000 Classe energetica in via di definizione

CAMPOVERDE  
FIORI • PIANTE • OLANDESI

Coltiva la bellezza della natura  
vicino a te.

Ancona, Via Marconi 12

Tel. 349 7990967

Shop online [www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)

GAZPA.IT



  
TORDIMEZZO  
PRODUCT OF ITALY

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)



# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**M630**

In affitto/vendita a Ancona, proponiamo un luminoso negozio di 339 mq situato in posizione strategica al Piazzale della Libertà. L'immobile si trova all'interno di un palazzo appena ristrutturato e vanta una plurivetrinata che lo rende particolarmente visibile. Inclusi nel pacchetto ci sono anche ben 8 posti auto riservati per la clientela o il personale. La collocazione è ideale per attività commerciali grazie alla grande visibilità offerta dalla sua posizione.



**V652**

Castelfidardo, zona Cerretano in buona posizione vendiamo casale di mq 360 complessivi sviluppati su due livelli, piano terra unico vano con servizio e ripostiglio, piano superiore 10 vani con doppio servizio, dependance mq 100 sviluppati su due livelli piano primo di recente ristrutturazione con terrazzo, annesso rustico di mq 53.  
5.000 mq di corte esterna recintata. Riscaldamento autonomo.  
€ 350.000,00



**A3780**

Quartiere Adriatico - via Trieste vendiamo in esclusiva appartamento arredato di mq 50 sito al piano secondo con ascensore, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, un balcone, una camera matrimoniale con bagno in camera. Attualmente locato fino a dicembre 2026 ideale per uso investimento. Infissi doppio vetro porta blindata. **Euro 120.000,00**



**S737**

Agugliano, vicino al centro, proponiamo un appartamento quadrilocale. Situato al primo piano, ingresso dall'ampio giardino e terrazzo esclusivo per complessivi 350 mq. Superficie di 120 mq, suddivisi in ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. La cucina è dotata di accesso diretto al terrazzo e al giardino. Completano la proprietà un portico di 18 mq, un garage di 20 mq e due cantine per complessivi 54 mq. **€145.000,00**



**A3752**

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, quarto piano, servito da ascensore. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro. Soffitta  
**€ 260.000,00**

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



A5 Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e un'**autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



**V1084 PINOCCHIO** Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo  
**Prezzo euro 159.000**



**V1099 zona Regione** appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.  
**Prezzo euro 120.000**



**V1102 ZONA SEMICENTRALE** Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale.  
**Prezzo euro 135.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.  
**Prezzo euro 204.000**



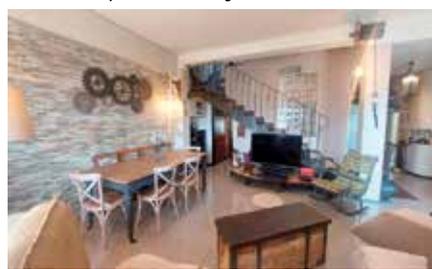
**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage  
**Prezzo euro 470.000**



**V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE** appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



**V1092 CANDIA** con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



**V1103 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo piano di mq.186 composto da ingresso,sala,tinello,ampia cucina, 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi. Impianto di condizionamento.  
**Prezzo euro 230.000**



**V1100 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale.Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**



**V1091 POSATORA** con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta ,un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



**V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**



## vendite

**Ancona via Maggini/via Anders** monocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 20.000

**Ancona Via Maratta** appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 150,000

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 140,000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 20.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

**Ancona** panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona via Flaminia** locale uso negozio locato, di mq 50 euro 38.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona zona Candia** in posizione collinare n. 2 lotti edificabili di mq 1.500 possibilità di edificare circa 220 mq + giardino

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Passo Varano** disponiamo di area di circa 1 ettaro con all'interno capannone commerciale da demolire e ricostruire di mq 600 circa tratt ris.

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e pano-

ramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 250.000

## locazioni

**Ancona Pietralcroce** in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

**Ancona via Pinocchio** locale uso negozio di mq 28 con servizio euro 350,00

**Ancona Via Pinocchio** locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

**Ancona Baraccola** in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

**Ancona Villa singola** di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda

anche brevi periodi tratt riservate

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.



**COD. V-562**

**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



**UN' IDEA  
PUO'  
BASTARE.**

**COD. V-773**

**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000



**PURCHE'  
SIA  
QUELLA  
GIUSTA!**

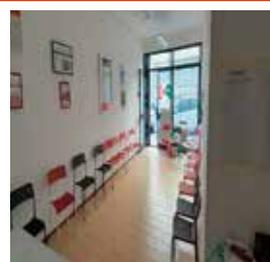
**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIA' LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.



**COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.



**COD. V-792**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-799 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE. GIA' LIBERO. OTTIMO COME ABITAZIONE O STUDIO-UFFICIO O ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (DA AFFITTARE A STUDENTI O OPERAI CON OTTIMA RESA MENSILE!!!). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-802**

**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

**COD. V-562**

**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-708**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 95 CA. CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMEFE, BAGNO, BALCONI, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-743**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

**COD. V-820**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

**COD. V-821**

**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-822**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 85 CA. CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. SUBITO LIBERO. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE.

**COD. V-773**

**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056**

**ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.

**COD. C-057**

**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 32 CA. CON UNA VETRINA, UNA FINESTRA E UN BAGNO FINISTRATO. USO NEGOZIO O UFFICIO-AMBULATORIO. BUONE CONDIZIONI. LIBERO SUBITO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 29.000

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE.**

**PENSIAMO NOI A TUTTO !!!  
IDEA IMMOBILIARE DA PIU'  
DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI  
IMMOBILI CON SERIETA' ED  
ESPERIENZA. CHIAMATECI  
ANCHE PER INFORMAZIONI.**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!**

**SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI. IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

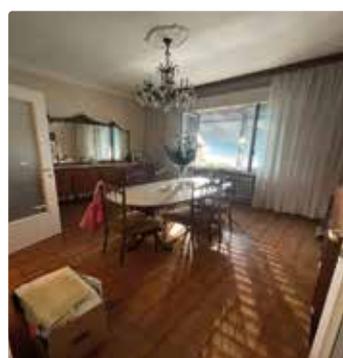
**Rif.2971av con mandato in esclusiva**, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



**Rif.2976av, Pinocchio**, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 150.000



**Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva** mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000

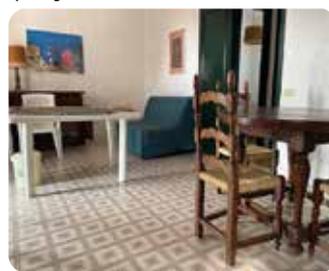


**Rif.2975av, zona Taverne, "in esclusiva"**, appartamento al terzo piano, s/a, di mq 85 ca, composto da sala, cucina con balcone panoramico, due camere grandi e un bagno. Cantina e garage condominiale. Bellissima vista mare. Interni da rivedere. Prezzo 98.000.

**Rif. 2984av, Casine di Paterno**, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



**Rif.2981av, Numana**, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone! € 230.000



**Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette**, in zona residenziale, si vende appartamento, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con terrazza di 60 mq e cucina a vista, tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina. Ottime rifiniture!! Praticamente un chiavi in mano! Prezzo € 268.000



**Rif. 2987av, Offagna, "in esclusiva"**, appartamento in bifamiliare, al piano terra, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con accesso al giardino, due camere e un bagno. Un'altra corte all'ingresso e ampio garage. Costruzione recente. € 200.000



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**



# BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**-60%**  
su tutta  
la linea



[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)

[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610



**VENERDÌ 23 MAGGIO**

SCOPRI TUTTA LA NUOVA GAMMA CUPRA  
NEL NOSTRO CUPRA GARAGE

**DOMINA CUPRA GARAGE**

PESARO | STRADA DEL MONTEFELTRO, 6

**TEST DRIVE | APERITIVO & DJ SET**

**ISCRIVITI**

