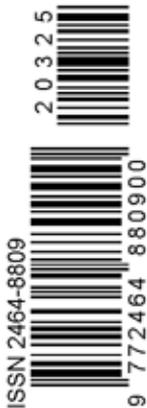


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**GRUPPO DOMINA**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**RISTORANTE Niscia**  
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**MARCHE COUNTRY HOMES**

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**PuntoCasa Italia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**La Marchigiana**  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**ANCONA**  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**CAPODIMONTE**  
TERRE DI CONFINE

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA**  
c.so Amendola 41a  
071204905 - 07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[1992immobiliareangelini@gmail.com](mailto:1992immobiliareangelini@gmail.com)

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

## A21526A6 PIETRALACROCE



L' appartamento per tutta la famiglia! Al secondo piano di una bella palazzina circondata da verde disponiamo di appartamento dagli ampi spazi. Ingresso, salone e cucina grande abitabile con accesso allo stesso balcone, ripostiglio, tre camere letto e doppi servizi.

Garage doppio privato..libero subito!!

Classe E Ipe 39,97

### A258840A6 ZONA GRAZIE



In contesto condominiale in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento all'ultimo piano servito di ascensore. Soggiorno e cucina abitabile con dispensa che si affacciano su stesso balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina, posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

### A270191A6 GALLIGNANO



Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti. Servita di ampio locale cantina.

Classe G Ipe 84,46

### A271902A6 RIONE ADRIATICO



A due passi dal Viale della Vittoria appartamento in bel palazzo d'epoca. Panoramico e luminoso ci troviamo al 4° piano con ascensore. Ingresso, salone doppio, cucina con balcone, tre camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta pavimentata e finestrata..libero subito..€ 260.000,00

Classe D Ipe 68,97

### A267045A6 VIA GIORDANO BRUNO



Poco distante dalla stazione e comodo a tutti i servizi proponiamo appartamento in gradevole palazzina. Siamo al 4° piano con ascensore, ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera, studio e bagno finestrato. Buone condizioni interne con soffitta... cifra richiesta € 73.000,00!!

Classe E Ipe 133,08

### A271262A6 V.ZE POSATORA



Per chi ama rimanere fuori dal caos e godere della propria indipendenza!! Appartamento in contesto bifamiliare con ottima divisione degli interni. Salone con camino e uscita sul balcone angolare, cucinotto con ripostiglio, tre camere e bagno. Corte privata e garage singolo di 24mq e ampia cantina..libero a breve..Cifra richiesta 238.000,00

Classe G Ipe 197,14

### A271997A6 VIA JESI



Per la vostra attività lavorativa interessante locale con vetrina di ingresso al piano terra. Può essere utilizzato come studio, laboratorio o magazzino. Unica stanza con locale archivio e bagnetto. Disponibile da subito..€ 40.000,00!!

Classe G Ipe 98,02

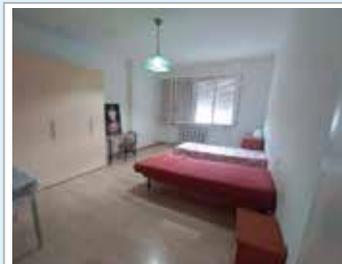
### A270555A6 ZONA PIANO



Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra e quindi comodo, circa 35mq. con bagnetto e in buone condizioni interne. Cifra richiesta € 40.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione

### A269458A6 VIA DE GASPERI



Per chi cerca una soluzione come investimento proponiamo appartamento al 5° piano con ascensore già a reddito. Ingresso nel corridoio, cucinotto e tinello, tre camere e bagno. Gli interni sono ben tenuti e ben distribuiti. Completo di soffitta e parcheggio riservato. Da non perdere!!

Ind Prest Energy in corso di definizione

# casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A271687A6 LARGO SARNANO

Basta poco per renderlo abitabile!! Ottima soluzione anche uso investimento perché si trova in zona pianeggiante e con tutti i servizi di quartiere a portata di mano. Secondo piano con ascensore con ingresso ampio, cucina grande abitabile, due camere letto e ripostiglio. Cantina e posto auto esterno..a soli 70.000.00 trattabili!!  
Classe D lpe 114,8



#### A272237A6 VIA OSIMO

Panoramico e luminoso!!Ultimo piano con ottima divisione interna! Ampio salone con balcone vista mare, cucinotto e tinello, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina e giardino condominiale. Libero da subito e in ottime condizioni interne...  
€ 120.000,00  
Classe G lpe 197,84



#### A271869A6 CAPODIMONTE

Non perdere l'occasione per un investimento sicuro!!Al piano terra bilocale con ingresso indipendente .Troviamo ad accoglierci il soggiorno, cucinino , camera matrimoniale, bagno e piccolo ripostiglio. Interni discreti ..libero a breve ..da vedere ..€ 60.000,00  
Classe G lpe 338,492



#### A265830A6 ZONA BARACCOLA

Gli amanti degli ampi spazi non possono perdere l'occasione di vedere questo appartamento!!Ampio salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Non dovrete più rinunciare alle cene con gli amici o dare spazio al vostro cane perché dalla zona giorno si accede al terrazzo di 100mq. ....ottime condizioni interne!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A271963A6 PINOCCHIO

Comodo e servito appartamento per tutta la famiglia!! Primo piano con ascensore, salone, cucina, tre camere e ampi sfoghi esterni di giardino terrazzo. Interni da personalizzare e libero subito!! Completo di cantina e posto auto ..da vedere!!  
Classe E lpe 201,11



#### A272269A6 CORSO GARIBALDI

Metti al sicuro la tua attività!! Garantiti comodità per il 1° piano con ascensore e la zona con tutti i servizi a portata di mano. La metratura di circa 60mq ti permette di avere ottimi spazi per uno studio con sala di aspetto, due stanze e bagno ..libero subito ..cifra richiesta € 80.000,00!!  
Classe G

## Scopri con NOI il potenziale del tuo immobile!!

Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,  
scegli la nostra consulenza su misura!



Una storia da raccontare in ogni nostro biscotto



*Acquista i nostri prodotti on line*

**[www.firenzotti.it](http://www.firenzotti.it)**

Via della Stufa 23 - 50123 Firenze  
Laboratorio: Via G. Galilei, 10 Fucecchio - 50054 (Fi)

## vendite

**Polverigi** in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

**Ancona via Maggini/via Anders** monocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

**Ancona Via Maratta** appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 130,000

**Ancona Corso Stamira** locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

**Ancona Pinocchio** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare



# IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

**Ancona panoramica** villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria euro 75.000

tratt. ris

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

## locazioni

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da luglio 2025 euro 350.00 + i.v.a.

**Ancona Passetto** appartamento con vista mare di mq 55 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio terrazzo posto auto

**Ancona Pietralcroce** in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

**Ancona Via Pinocchio** locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

**Ancona Baraccola** in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

**Ancona Zona Comune** uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

**Ancona Villa singola** di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt. riservate



# Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



## Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**A3785**

Quartiere Grazie, vendiamo appartamento sito al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 composto da: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, un bagno con box doccia, due camere, un terrazzo di mq 30 circa.

Euro 120.000,00 (possibilità di avere un posto auto esterno di proprietà ad euro 5.000)



**S748**

Nel cuore di Sirolo Vi presentiamo un appartamento quadrilocale di 100 mq, situato al secondo piano (senza ascensore) di palazzina composta da sole quattro unità abitative. La soluzione è a due passi dal centro e dalla splendida area verde del parco, situato in una delle zone più richieste della Riviera del Conero Si compone di ingresso con ampio salone dotato di accesso ad un balcone perimetrale e caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali spaziose, ripostiglio Riscaldamento autonomo. Richiesta € 265.000,00



**A3784**

Ancona vicinanze Posatora, Vi proponiamo appartamento terzo piano senza ascensore mq 80 composto da: ingresso, tinello, cucina soggiorno, 2 camere, bagno. Spazio cantina condominiale. Possibilità di parcheggio nel cortile

condominiale sottostante. Termo autonomo.  
€120.000,00



**V652**

Castelfidardo, zona Cerretano in buona posizione vendiamo casale di mq 360 complessivi sviluppati su due livelli, piano terra unico vano con servizio e ripostiglio ,piano superiore 10 vani con doppio servizio, depandance mq 100 sviluppati su due livelli piano primo di recente ristrutturazione con terrazzo ,oltre ad annesso rustico di mq 53 .

5.000 mq di corte esterna recintata. Riscaldamento autonomo, classe energetica in fase di richiesta.€ 350.000,00



**A3736**

Vieni a scoprire il nostro nuovo progetto residenziale situato nella zona di Via XXV Aprile, ad Ancona. Vi proponiamo in vendita appartamenti , 58 mq e 70 mq. Le unità abitative sono tutte in classe A4 . I prezzi partono da **121.800,00 euro**

e le soluzioni abitative garantiscono comfort e modernità grazie all'ottima progettazione. La posizione centrale assicura comodità e accessibilità ai principali servizi della città.



**A3769**

In vendita, splendido appartamento quadrilocale di 110 mq situato nella tranquilla e panoramica zona Q. Adriatico di Ancona. Aterzo piano senza ascensore in uno stabile recentemente restaurato.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio salone luminoso, dotato di accesso diretto a un balcone abitabile con vista mare. La cucina è spaziosa con retro balcone verandato. La disposizione prevede due camere: una matrimoniale ampia e luminosa ed una camera doppia; un bagno e soffitta.€ 220.000,00

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2971av con mandato in esclusiva**, in Via Monte Vettore, appartamento al secondo piano, di 100 mq ca, composto da sala con terrazzino abitabile, cucina abitabile, 3 camere, di cui due matrimoniali e un bagno. Completano l'appartamento la cantina e il posto auto. Molto luminoso. Interni da rivedere. Prezzo € 120.000.



**Rif.2976av, Pinocchio**, "mandato in esclusiva" in piccolo contesto, quadrifamiliare, appartamento al secondo ed ultimo piano, di mq 106 ca, composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, ampia sala con un altro balcone, tre camere e un bagno. Cantina e box auto di 20 mq ca. Bellissima vista mare. € 150.000



**Rif.2980av, Vallemiano, con mandato in esclusiva** mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella zona giorno con caminetto e accesso ad una terrazza di mq 80, cucinotto e camera matrimoniale. Prezzo € 58.000



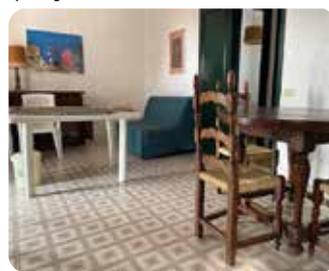
**Rif.2974av, Candia**, bellissima villa, di mq 150, con giardino di 400 mq, ed ampia taverna. Condizioni interne molto buone! Prezzo interessante



**Rif. 2984av, Casine di Paterno**, "con mandato in esclusiva", appartamento al primo piano, di mq 90 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con giardino, due camere, due bagni, ampio box auto e tavernetta con caminetto. Prezzo € 170.000.



**Rif.2981av, Numana**, nell'esclusivo villaggio del Taunus, si vende appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala con accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto grandi, due bagni entrambi finestrati ristrutturati e un ampio ripostiglio. Posto auto. Condizioni interne molto buone! € 230.000



**Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette**, in zona residenziale, si vende appartamento, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con terrazza di 60 mq e cucina a vista, tre camere e doppi servizi. Posto auto interno e cantina. Ottime rifiniture!! Praticamente un chiavi in mano! Prezzo € 263.000



**Rif.2986av, "in esclusiva", a Tavernelle**, appartamento al terzo piano, c/a, di mq 110, con terrazzino abitabile. Interni da rivedere. Prezzo € 160.000 tratt.



**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773**  
**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-562**  
**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



**COD. G-056 ANCONA**  
**-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.

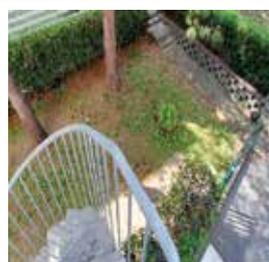


**UN' IDEA**  
**PUO'**  
**BASTARE.**

**PURCHE'**  
**SIA**  
**QUELLA**  
**GIUSTA!**

**COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000



**COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.



**COD. V-825**  
**A POCHI CHILOMETRI DA ANCONA**

VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.



**COD. V-792**  
**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-802**  
**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

**COD. V-562**  
**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-743**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

**COD. V-820**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

**COD. V-821**  
**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-773**  
**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. G-056**  
**ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 76.000 TRATTABILI.

**COD. G-057**  
**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 32 CA. CON UNA VETRINA, UNA FINESTRA E UN BAGNO FINISTRATO. USO NEGOZIO O UFFICIO-AMBULATORIO. BUONE CONDIZIONI. LIBERO SUBITO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 29.000

**CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE.**

**PENSIAMO NOI A TUTTO !!!**  
**IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE PER INFORMAZIONI.**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!**

**SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI. IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.**

**COD. V-825**  
**A POCHI CHILOMETRI DA ANCONA**

VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-826**  
**ANCONA SUD - ZONA PASSO VARANO**

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

**COD. V-822**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000 TR.

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

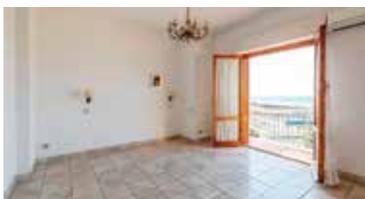
www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE** e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita



appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²/anno

**5730 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA** Proponiamo in vendita ampio appartamento



posto al 1° piano composto: ingresso, salone, cucinino-tinello con balcone, reparto notte, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. € 115.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E'

un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI** In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento

posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 90.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²/anno

con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 90.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²/anno



**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento

ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico ,ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!

Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²/anno



**5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE** Proponiamo in vendita appartamento

posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere ,doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere ,doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5784 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA, ADIACENZE PIAZZA GALILEI** Proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale ap-

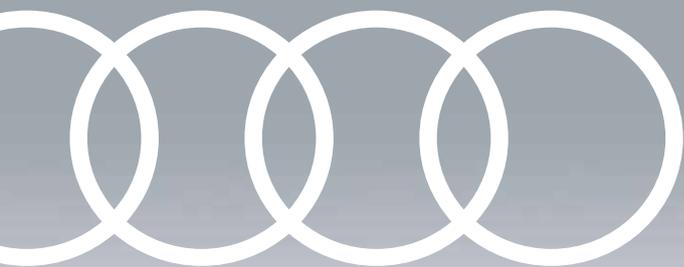


partamento libero posto al 2° piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi di cui uno verandato , ampia cantina, garage singolo - Termoautonomo € 110.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA !! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI** Proponiamo la vendita di un interessante ampio ne-



gozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²/anno



## Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

**Audi** Prima Scelta *:plus*  
**L'usato senza il suo passato.**

### **Domina Soa**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

### **Domina Spa**

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



**V1084 PINOCCHIO** Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

**Prezzo euro 159.000**



**V1099 zona Regione** appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

**Prezzo euro 120.000**



**V1102 ZONA SEMICENTRALE** Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale.

**Prezzo euro 135.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

**Prezzo euro 204.000**



**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

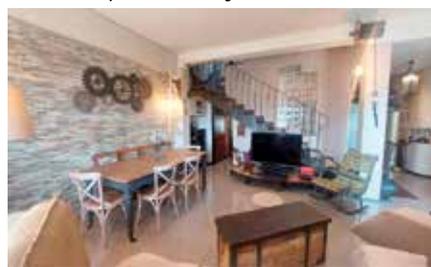
**Prezzo euro 470.000**



**V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE** appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



**V1092 CANDIA** con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



**V1103 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo piano di mq.186 composto da ingresso,sala,tinello,ampia cucina, 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi. Impianto di condizionamento. **Prezzo euro 230.000**



**V1100 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**



**V1091 POSATORA** con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



**V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**



# Casa è dove c'è AMORE

TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi  
sogni è dietro  
l'angolo.



**REMAX**  
Centro Casa



Sei interessato a:

▶ **acquistare**

▶ **vendere**

un immobile?

**CONTATTACI**

071 20 70 030

071 91 18 25

VENDI CON RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio,  
un locale commerciale, un  
terreno? Qualsiasi immobile tu  
debba vendere, affidati ad un  
esperto consulente immobiliare  
RE/MAX che ti garantisce  
qualità, velocità, trasparenza e  
professionalità della trattativa.

# Costa Conero

NUMANA BEACH SUITE

*Vera prima fila sul mare*

VILLINO BIFAMILIARE

appartamento mq 57, ingresso soggiorno cucina a vista  
camera cameretta bagno giardino mq 60 circa, posto auto

EURO 255.000

**ultima disponibilita'**

**OPEN HOUSE**  
**08 GIUGNO**

**dalle ore 10:00 alle ore 12:30**

RIVIERA DEL CONERO [MARCHE]

NUMANA - MARCELLI

VIA LITORANEA | VIA LORETO, 1

REMAXCENTROCASA.IT

venite a  
scoprire la  
nostra  
**NUOVA**  
proposta  
immobiliare

**Chiaravalle**  
**Via Raffaello Sanzio**

+39 071 911825

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



**VILLA singola in vendita a Chiaravalle** è una splendida dimora di fine Ottocento, completamente ristrutturata nel 2008 conservando tutto il sapore dell'epoca.  
L'immobile si sviluppa su due piani e un seminterrato per un totale di 530 mq.

venite a  
scoprire la  
nostra  
**NUOVA**  
proposta  
immobiliare

**Chiaravalle**  
**Via Raffaello Sanzio**

+39 071 911825

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



 **Appartamento esclusivo in edificio signorile Luminoso**  
appartamento di 115 mq, situato al primo piano  
 **Terrazza di circa 20 mq, ideale per momenti di relax**  
all'aperto.

# OPEN HOUSE

*remax*

Open house, il nuovo modo di  
vendere, comprare e affittare casa





24MAX e la mediazione creditizia  
in agenzia

# Compra casa con RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ... Scegli RE/MAX!

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



071 2070030 071 911825

# Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

## Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | [www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



## Immobiliare Punto Affitti

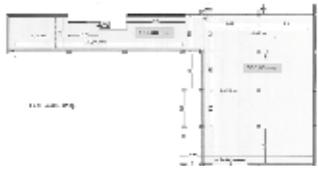
Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**VA30321 FALCONARA M.MA:** VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00



**AZ3230 QUARTIERE ADRIATICO:** affittasi appartamento ristrutturato, arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e soppalco con camera da letto matrimoniale e cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C.



**M088 BARACCOLA:** poco distante dal Centro MIRUM affittasi magazzino di 405 mq, sito al piano terra-seminterrato, composto da 2 vani (300 mq +105 mq) con un bagno e con ampia porta d'accesso dal piazzale condominiale comodo per lavori di carico/scarico. Classe energetica F.



**VA10320 ZONA SCRIMA/PIAZZALE CAME-RINO:** VENDESI bilocale di recente ristrutturazione, ubicato al primo piano di una piccola palazzina con cappotto termico realizzato con il bonus 110%. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Dotato di riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completa la proprietà una cantina di 8 mq al piano seminterrato.



**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



**AZ3032 CHIARAVALLE:** affittasi bel bilocale di recente costruzione, situato al piano terra di una piccola palazzina. Si compone da soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno finestrato con doccia, dotato inoltre di corte privata. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



**VA30307 CENTRO:** a pochi passi da piazza Cavour vendesi appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, soggiorno/4° camera, un bagno finestrato, ripostiglio e due balconi, con cantina. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. L'immobile è perfetto anche come investimento per affitto a studenti universitari, aziende o trasformarlo in B&B.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

**La Marchigiana**  
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED



**ANCONA** 071202365  
via Marsala 10





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



---

 Ancona | Via Maccari, 4

 071.2902850

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARACCOLA,** VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. **€ 290.000**



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. **Prezzo 440.000 €**



**ZONA STADIO DORICO,** pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. **Prezzo 217.000 €**



**ANCONA, VIA CAPODISTRIA,** appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

**Prezzo 75.000 €**



# IL MAXI SCHERMO



CUPRA ARRIVA  
AD ANCONA.

LA PASSIONE  
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CLIPPING

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI/A - CUPRA.DOMINASP.IT



RE/MAX  
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.678196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
[www.auditomina.it](http://www.auditomina.it)



**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**Trattoria da Ulderico**

Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**



[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

Immobiliare  
**Punto Affitti**

☎ 071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



**Marche Country Homes,**  
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,*  
*case di borgo e ville nelle Marche*  
**Clientela estera dal 1998**

**Urbisaglia**

Casale con giardino di 7500 mq recintato. 3 grandi camere, 3 bagni, salone con caminetto, cucina abitabile. Accessorio ristrutturato Panorama stupendo. Vicino all'Abbazia di Fiastra e al Parco archeologico di Urbs Salvia € 495.000



**Ancona**

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare € 420.000



**Cingoli**

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € 160.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it  
 www.marchecountryhomes.com



**E96-3483 AGUGLIANO**

In complesso residenziale, in zona tranquilla con vista sulla campagna, proponiamo in vendita appartamento di testa, con ingresso indipendente, disposto su due livelli: piano terra con ampio soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore: tre camere e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000



**E96-3481 FALCONARA MARITTIMA**

In contesto elegante e silenzioso, in palazzo ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, rivisto recentemente, formato da cucina con salone open space, tre camere, due bagni ripostiglio, due balconi, aria condizionata e riscaldamento autonomo a pavimento. Completano la proprietà cantina e garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 350.000 trattabili



**E96-3473 CENTRO STORICO**

Ottimo bilocale con ingresso ala piano terra e affaccio al piano 2° composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno e cantina. Completamente ristrutturato. Posizione tranquilla a due minuti da corso Garibaldi. Prezzo richiesto € 125.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3476 CANDIA**

Proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, in palazzina trifamiliare, ubicato in zona silenziosa ed immerso nella natura. La soluzione, posta al secondo ed ultimo piano, luminosissima, gode di una splendida veduta ed è formata da ingresso su disimpegno, cucinotto, sala da pranzo con affaccio su balcone, soggiorno avente ulteriore affaccio, studio, camera matrimoniale, camera doppia ed un bagno. Completano la proprietà ampio giardino indiviso, soffitta condominiale, nonché un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 245.000



**E96-3436 CANDIA**

Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



**E96-3463 PIETRALACROCE**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000



**E96-3452 PASSETTO**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



**E96-3328 PIETRALACROCE**

In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta € 350.000

# CUPRA TERRAMAR HYBRID



**TUA DA 356€ AL MESE  
CON INCENTIVI CUPRA**

**TAN 5,95% - TAEG 6,80% - ANTICIPO 8.000€ - 36 RATE - 45.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 28.482€**

NOTE LEGALI: Terramar Mhev pronta consegna. PREZZO DI LISTINO €51200; PREZZO SCONTATO CHIAVI IN MANO €42900; SCONTO 18%; Promo con CUPRA WAY: RATA €350 x 35 MESI; MAXI RATA €28400; TAN 5,95%; TAEG 6,80%; KM INCLUSI 15000/ANNO. OFFERTA VALIDA FINO AL 30.06.2025



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

## CASTELFERRETTI

Casa Indipendente in Vendita - Grande Opportunità di Ristrutturazione! Proponiamo in vendita casa indipendente, completamente da ristrutturare, situata in una zona tranquilla. Superficie totale di 160 mq e una disposizione su due piani. Gli spazi interni comprendono 10 locali e 3 bagni. A completare la proprietà, il cortile retrostante ad uso esclusivo.

**Prezzo euro € 110.000.**



## ANCONA

### PIAZZA DON MINZONI

In posizione centrale, all'interno di un bel condominio dotato di ascensore, prestigioso e particolare appartamento al piano primo con ottime finiture e possibilità di personalizzazione.

**Prezzo euro € 240.000.**



**puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000899** Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**Euro 82.000,00 Classe energetica F - 109,40 kWh/mq**



**V000895**, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza ener-

getica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 131.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 131.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



**V000890 RESIDENZA DELLA ROVERE**, Se sei stanco di vivere in un classico palazzo o sei alla ricerca di una soluzione in una zona tranquilla ma a poca distanza da tutti i servizi, questa è sicuramente una ottima opportunità da cogliere al volo:

Appartamento cielo-terra abbinato ad un lato, di 105 mq e giardino esclusivo di 674mq collocato in un nuovo fabbricato realizzato con le

più moderne e sostenibili tecnologie di Bio-Edilizia.

L'appartamento sarà composto da ampio soggiorno Open Space, 3 camere da letto, 1 matrimoniale e due singole, doppi bagni completi e finestrati.

A completare l'intera proprietà si avrà a disposizione 2 posti auto riservati con carport oltre ai 7 posti auto comuni a servizio anche degli altri due appartamenti che compongono l'intero edificio. L'appartamento sarà realizzato in classe N-ZEB come da normativa vigente per le nuove costruzioni; quindi, sarà dotato di impianto fotovoltaico da 4 KW, pompa di calore, impianto di riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione meccanica controllata, boiler per la produzione dell'acqua igienico sanitaria. Valuta attentamente questa occasione perché difficilmente ce ne saranno altre con simili caratteristiche! Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Trattativa riservata Classe energetica A4



**V000884**, Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta da ingresso,

soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR.

Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimento. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

**Euro 88.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000877** Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia.

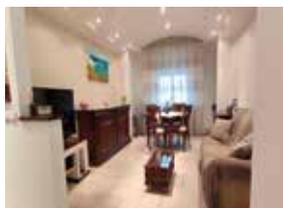
L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi

carrabili. Il magazzino è ideale per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

**Euro 220.000,00**

**Classe energetica E**



**V000873** L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è situato in una zona resi-

denziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000847**, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi

ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

## VENDITA

**ZONA PIETRALACROCE** in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**REGIONE ADRIATICO** in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE VIA PESARO OTTIMO** appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE** vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

### DUE LOCALI ADIACENTI

DUE LOCALI ADIACENTI DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2? ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €72.000



### MONOLOCALE

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



### ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO . INGR. CUCINA ABITABILE, SALONE, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. GARAGE E' RAGGIUNGIBILE DIRETTAMENTE DALLE SCALE INTERNE CONDOMINIO ANNI '70 IN OTTIMO STATO. LIBERO PROSSIMO ANNO. €120.000 TR.



### OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



### OTTIMO INVESTIMENTO

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



### DUE LOCALI ADIACENTI

DUE LOCALI ADIACENTI CON POSSIBILITA' DI COMBIAMENTO D'USO IN ABITAZIONE DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2 ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA E FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. CON VOLTE ANTICHE. €72.000



### NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

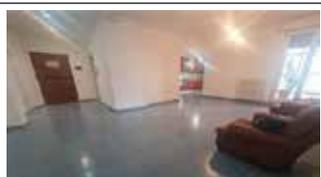


Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001184 VIA CORINALDO :** La soluzione ha una superficie di 90 mq, è posta al primo piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno con balcone, tinello con cucinino, 2 camere da letto con accesso a grande terrazza di 40 mq, un bagno finestrato, ampio ripostiglio esterno sulla terrazza, soffitta. € 110.000 Classe energetica in via di definizione



**V001176 VIA DEL COMMERCIO :** La soluzione ha una superficie di 105 mq, è posta al primo piano ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con terrazza di 70 mq circa, 2 camere da letto matrimoniali e 1 camera singola, due bagni finestrati con doccia, di cui uno con balcone. € 168.000 Classe energetica in via di definizione



**01173 VIA DELL'INDUSTRIA:** La soluzione si trova al primo piano ha una superficie di 56 mq, ed è composta da ingresso in ampia e luminosa area living dotata di ampie vetrate, antibagno e bagno finestrato. € 70.000 Classe energetica in via di definizione



**V001174 VIA CARDUCCI:** L'appartamento si estende su una superficie di 120 mq, è posto al terzo piano con ascensore, composto da salone plurifinestrato, tinello/cucinino, 2 camere (possibile terza camera come in origine restringendo il salone), bagno finestrato con vasca, ripostiglio lavanderia. € 245.000 Classe energetica in via di definizione



**V001168 VIA BARTOLINI:** Villino di 170 mq dispone di un ingresso indipendente e ampi spazi esterni. Si sviluppa su più livelli ed è composta dal piano terra con un salone doppio con camino e accesso alla veranda panoramica, una cucina abitabile con accesso agli spazi esterni e un bagno; al piano primo tre camere da letto e un ulteriore bagno; al piano seminterrato dispone di una taverna con bagno. € 470.000 Classe energetica in via di definizione



**V001162 VIA NENNI:** L'appartamento si estende su una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composto da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 150.000 Classe energetica in via di definizione



**V001134 VIA VASARI:** La soluzione ha una superficie di 103 mq, ed è composta da un ampio ingresso con corridoio, open space con sala e cucina in unico ambiente con accesso ad un terrazzino dotato di lavandino, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. € 135.000 Classe energetica in via di definizione

**CASA** P  
R  
O  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**



# BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



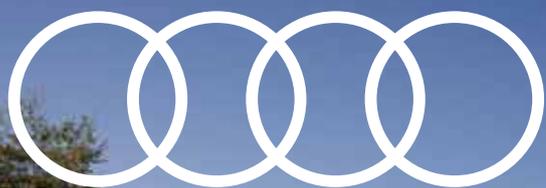
**-60%**

su tutta  
la linea



[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)

[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610



A6 Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



## Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)