

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

RISTORANTE
Miscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

META
IMMOBILIARE

GRUPPO
DOMINA

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

MARCHE
COUNTRY
HOMES

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED

ANCONA
via Marsala 10 **071202365**

ANCONA
v. S. Martino, 21

0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

328 1980861
P.zza del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

IMMOBILIARE
ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
1992 VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9143984

PROGRAMMA CASA
immobiliare

www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER

VIA MARATTA 15

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare
Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA
IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536444
i.d.e@libero.it

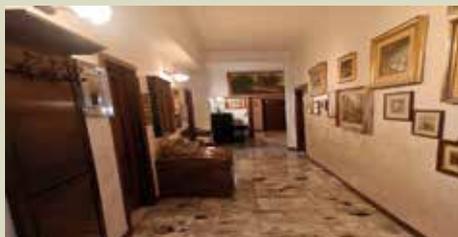
mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

A272467A6 RIONE ADRIATICO



Non perdere l'occasione di vivere in grande!! In posizione pianeggiante a due passi dal Viale della Vittoria proponiamo questo secondo piano dagli ampi spazi!! Ingresso, salone e salotto, cucina abitabile con balcone, tre camere letto con altro balcone, ripostiglio e doppi servizi finestrati!! Da vedere!!

Classe D lpe 101,11

A271634A6 VIA GRAZIE



Appartamento pronto da abitare!! Secondo piano con ascensore con ingresso, soggiorno angolo cottura e balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno con doccia. Completo di cantina e posto auto interno e posto auto nel cortile!! A breve disponibile!! Classe E lpe 81,122

A272322A6 ZONA SEMICENTRALE



Vista mare e porto!! Al secondo piano di un gradevole contesto non perdetevi questa occasione!! Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto, bagno. Circondato dal verde condominiale, cantina e garage condominiale per motocicli!! Classe F lpe 208,84

A272237A6 VIA OSIMO



Panoramico e luminoso in ottimo contesto condominiale!! Al 4° piano senza ascensore ottima soluzione con ampia sala con balcone con affacci verso il mare, tinello e cucinotto, due camere letto, bagno finestrato!! Interni da subito abitabili...libero subito!! Completo di cantina e giardino condominiale!! Classe G lpe 197,84

A271042A6 VIA TIZIANO



Ampi spazi per nuove prospettive!! Panoramico verso il mare appartamento al terzo piano servito da ascensore. Ottima divisione interna, troviamo salone doppio con balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi. Completo di cantina...da vedere € 180.000,00 Classe F lpe 97,68

A271769A6 JESI



L'appartamento dalle molteplici possibilità!! Ideale per la famiglia numerosa perché offre ampi spazi con le quattro camere letto oltre all'ampia zona giorno, e ideale per chi vuole investire perché frazionabile in due unità. Completo di balconi e ampia cantina...libero subito..

€ 95.000,00!!

Classe G lpe 263,75

A270901A6 AGUGLIANO



Di facile accesso proponiamo per gli amanti della campagna terreno agricolo mq 8.000 coltivato con vigneto di 50 anni, filari nuovi con produzione di vino bianco e rosso, orto, alberi di alto fusto secolari, due locali deposito attrezzi di mq 32 e mq 13. Pozzo con acqua di vena.. da vedere!!

A272153A6 ZONA CANDIA



Stai cercando la casa perfetta per iniziare la tua indipendenza? Appartamento con ingresso tua dipendente e giardino di circa 350mq. Al piano terra troviamo un'ampia zona giorno con cucina abitabile, soggiorno con camino entrambi con accesso a giardino, bagno moderno con tutte le comodità, sottoscala, camere confortevoli al piano superiore. Ottime rifiniture!! Classe C

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO

Villa singola circondata da un giardino privato di 2000mq. Sviluppa su due livelli, offre ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale...subito disponibile!!

Classe G lpe 276,35



A272166A6 PIAZZA SAN GALLO

LA TUA NUOVA ATTIVITA' IN CENTRO. Nuove prospettive per il futuro..qui puoi dare inizio alla tua attività!!Locale al piano terra con vetrina arredato attualmente per accogliere attività di estetista o parrucchiere. Ingresso nella sala di attesa, due stanze e bagno con doccia. Buone condizioni intene con ceramica a terra e aria condizionata. Libero subito !! Classe G lpe 160,27



A272177A6 PIAZZA UGO BASSI

L' investimento a portata di mano!! Appartamento al secondo piano in condominio di sole tre famiglie. Soggiorno con balcone, cucina camera e studio. Completo di ampia soffitta ..ottime rifiniture con parquet e travi a vista! Disponibile da subito ..

€ 98.000,00 trattabili!!

Classe F lpe 114,03



A261586A6 ZONA PIANO



Proponiamo interessante appartamento libero subito e in buone condizioni interne. Al 4 piano con ascensore gli interni sono distribuiti con ampio ingresso, cucina abitabile con balcone interno, sala con altro balcone, due camere letto, bagno finestrato. Completo di soffitta ..da vedere!!

Classe F lpe 115,61



A272457A6 VIA TORRESI

La zona con tutti i servizi a due passi!!Al 1° piano di una piccola palazzina, ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere letto, ripostiglio/cabina armadio e bagno. Libero a breve ..€ 75.000,00!!

Classe G lpe 265,5

La tua casa merita di essere vista nel modo giusto!!



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARACCOLA, VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. € 290.000



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

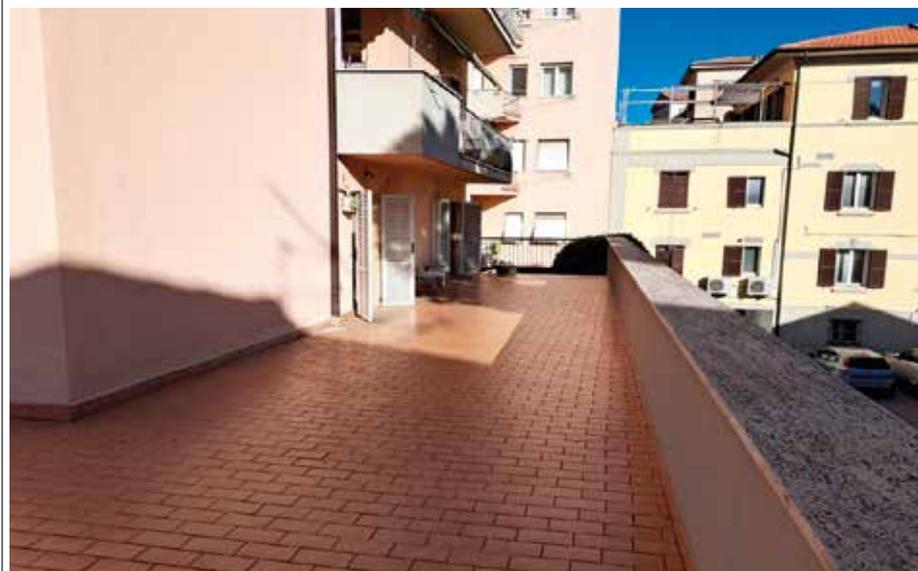
Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €

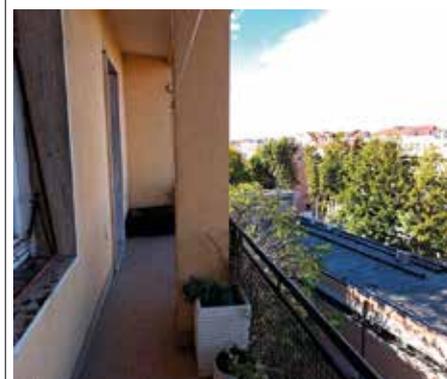


ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 217.000 €



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 75.000 €





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000903 L'appartamento in vendita si trova nei pressi del Viale della Vittoria/Passetto. La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie catastale di mq.90, si trova al primo piano ed è composta da ingresso,

cucina, 3 stanze, bagno, balcone ed una cantina al piano terra.

L'appartamento è ampio e luminoso, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla e ben servita. Il prezzo di vendita è di 137.000 euro, un ottimo investimento per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare. Euro 137.000,00

Classe energetica F - 101,47 kWh/mq



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente

accessibile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Euro 82.000,00 Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica.

L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 131.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 131.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



V000891, RESIDENZA DELLA ROVERE - Se sei stanco di vivere in un classico palazzo o sei alla ricerca di una soluzione in una zona tranquilla ma a poca distanza da tutti i servizi, questa è sicuramente una ottima opportunità da cogliere al volo: appartamento di 85 mq e giardino esclusivo di 540mq collocato in un nuovo fabbricato realizzato con le

più moderne e sostenibili tecnologie di Bio-Edilizia. L'appartamento sarà composto da ampio soggiorno Open Space, 2 camere da letto, 1 matrimoniale e 1 singola, doppi bagni completi e finestrati. A completare l'intera proprietà si avrà a disposizione 2 posti auto riservati con carport oltre ai 7 posti auto comuni a servizio anche degli altri due appartamenti che compongono l'intero edificio. L'appartamento sarà realizzato in classe N-ZEB come da normativa vigente per le nuove costruzioni; quindi, sarà dotato di impianto fotovoltaico da 4 KW, pompa di calore, impianto di riscaldamento a pavimento, sistema di ventilazione meccanica controllata, boiler per la produzione dell'acqua igienico sanitaria. Valuta attentamente questa occasione perché difficilmente ce ne saranno altre con simili caratteristiche! Per ulteriori informazioni, non esitare a contattarci. Trattativa riservata Classe energetica A4



V000884 Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

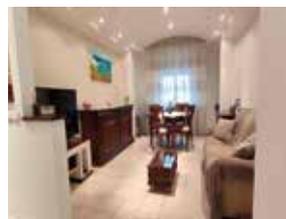
L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta da ingresso,

soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR.

Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimento. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000873 L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un

contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi

ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

Urbisaglia

Casale con giardino di 7500 mq recintato. 3 grandi camere, 3 bagni, salone con caminetto, cucina abitabile. Accessorio ristrutturato Panorama stupendo. Vicino all'Abbazia di Fiastra e al Parco archeologico di Urbs Salvia € 495.000



Ancona

Casale con terreno di 7000 mq recintato, in campagna, 2 grandi saloni con caminetto e cucina in muratura, 3 bagni, 4 camere. Tutto in ottime condizioni strutturali. 1 accessorio da ristrutturare € 420.000



Cingoli

Casale in ottime condizioni strutturali, 3 camere 2 bagni, cucina con termocamino e salone, garage, accessorio agricolo e casa colonica da ristrutturare. Possibilità di acquistare del terreno circostante a ottimo prezzo. Fonte d'acqua € 160.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001198 TAGLIO BARCAGLIONE
 : casale di 334 mq con corte di 5000 mq da personalizzare in posizione medio alta. €245.000
 Classe energetica in via di definizione



V001199 VIA GOITO : appartamento di 100 mq circa posto al piano rialzato, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. € 210.000 Classe energetica in via di definizione



V001176 VIA DEL COMMERCIO: appartamento di 105 mq è posto al primo piano, ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con terrazza di 70 mq circa, 2 camere da letto matrimoniali e 1 camera singola, due bagni finestrati con doccia, di cui uno con balcone. €168.000 Classe energetica in via di definizione



V001133 VIA PALOMBARE : appartamento nuovo classe A di 82 mq con fotovoltaico, riscaldamento autonomo a pavimento, è posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. € 225.000 Classe energetica A



V001173 PALOMBARE : appartamento di 56 mq si trova al primo piano, composto da ingresso in ampia e luminosa area living dotata di ampie vetrate con infissi a taglio termico e parte inferiore satinata che garantisce un'ottima illuminazione naturale, antibagno e bagno finestrato. € 70.000 Classe energetica in via di definizione



V001168 PIETRALACROCE: Villino di 170 mq dispone di un ingresso indipendente e ampi spazi esterni. Si sviluppa su più livelli ed è composta dal piano terra con un salone doppio con camino e accesso alla veranda panoramica, una cucina abitabile con accesso agli spazi esterni e un bagno; al piano primo tre camere da letto e un ulteriore bagno; al piano seminterrato dispone di una taverna con bagno. € 470.000 Classe energetica in via di definizione



V001162 VIA NENNI : La soluzione ha una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composta da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 150.000 Classe energetica in via di definizione



VENDITA

ZONA PIETRALACROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato al l'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



La Marchigiana
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA 071202365
via Marsala 10





IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1084 PINOCCHIO Appartamento al primo piano con ascensore di mq.134 composto da ingresso, sala con accesso ad ampia terrazza, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e giardino. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo

Prezzo euro 159.000



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 120.000



V1102 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 135.000



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

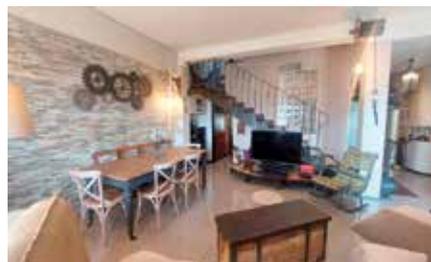
Prezzo euro 470.000



V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



V1092 CANDIA con giardino Appartamento cielo terra in un casale del 2010 con tre soluzioni abitative di mq.98 composto da ingresso su zona giorno con camino e cucina a vista con accesso ad ampio giardino, camera matrimoniale, studio, bagno. Impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzatore Completano la proprietà due posti auto esterni assegnati **Prezzo euro 210.000**



V1103 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.186 composto da ingresso,sala,tinello,ampia cucina, 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi. Impianto di condizionamento.

Prezzo euro 230.000



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina.



Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo



in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio,

reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5784 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA TRANQUILLA E SERVITISSIMA ADIACENTE A PIAZZA GALILEI Proponiamo in vendita appartamento libero subito

posto al 1° piano rialzato senza ascensore così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi di cui uno verandato, ampia cantina, garage singolo di mq 25- Termoautonomo € 110.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA !! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio,

reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!

Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno

5786 MONTEMARCIANO PROPONIAMO IN VENDITA Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T.

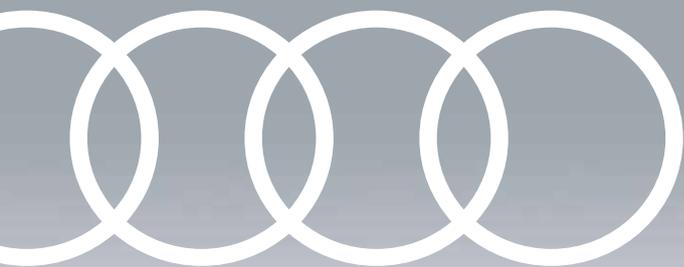


ingresso indipendente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino, tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al 1 piano 4 camere letto, bagno. Termoautonomo . No condominio!!!! € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'im-



mobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su audi.it

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

FALCONARA IN CENTRO

All'interno di un piccolo condominio, appartamento sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro € 63.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO

All'interno di condominio, appartamento sito al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo vista mare.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro € 70.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa_falconara_marittima**

VUOI OTTENERE IL

MAX

DALLA TUA CARRIERA?

**Entra in REMAX,
l'immobiliare
numero 1 al mondo.**



centrocasa@remax.it

RE/MAX

Centro casa

**La casa dei tuoi
sogni.**



**Il mutuo
perfetto per te.**

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 2070030

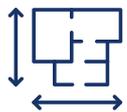
24/7 AX

CASA AL MARE!

Open HOUSE

Marcelli Via Castelfidardo, 31**sabato**

21 giugno 2025

 10:30 | 12:30**Cucina | Soggiorno****1-Bagno****50 mq** [commerciali]**1 camere
da letto**

Non
perdertelo!
Prenota la tua
visita
personale.



CASA AL MARE!



Open HOUSE

Marcellì Via Castelfidardo, 31



giovedì 19 giugno 2025

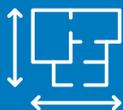
🕒 17:30 | 19:30



Cucina | Soggiorno



1-Bagno



50 mq [commerciali]



1 camere
da letto

Non
perdertelo!
Prenota la tua
visita
personale.



Ottieni oggi stesso
la tua valutazione
GRATUITA della
casa!



RE/MAX
CENTRO CASA

Sai quanto vale la tua proprietà?

Ottenere una valutazione del tuo immobile è il primo passo fondamentale nel processo di vendita della tua casa.

Ti darà un'idea del prezzo da cui dovresti partire quando metti sul mercato la tua proprietà. Come esperto immobiliare locale nella tua zona, posso anche fornirti consigli gratuiti su come presentare la tua casa e consigliarti piccole modifiche che potresti prendere in considerazione per ottenere il prezzo più alto possibile per la tua proprietà.

Sono un agente immobiliare esperto e certificato che ha la conoscenza del mercato, la competenza e vuole aiutarti. Chiamami ora per ottenere la tua valutazione di mercato professionale gratuita e senza alcun impegno.

REMAX
CENTRO CASA

T +39 071 911825 **FALCONARA M.MA**

T +39 071 2070030 **ANCONA**

E centrocasa@remax.it

w remax.it/centrocasa

RE/MAX
Centro Casa





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

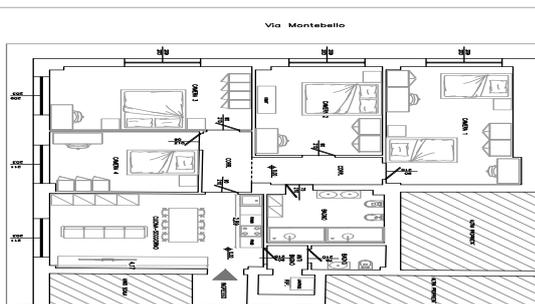
**Rif. 2988av,
"in esclusiva",
Torrette,**

in zona residenziale, si vende appartamento, pari al nuovo, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con cucina a vista e accesso alla terrazza di 60 mq ca, tre camere da letto e due bagni. Il palazzo è stato ristrutturato due anni fa. Completano l'appartamento il posto auto interno ed una cantina. Possibilità anche di acquistare l'arredamento. Prezzo € 263.000 tratt.



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1795al, Centro, appartamento appena ristrutturato, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, tre camere con letto matrimoniali, una camera doppia e due bagni, con due docce. Arredamento nuovo! Prezzo € 1.300.



Rif.1777al, zona Villarey, libero dal 01/09/25, appartamento al 3 piano, c/a, composto da sala con cucina a vista e balcone, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Prezzo € 700.



Rif.1546al, Centro, appartamento, su due livelli, composto da cucina, sala grande, 4 camere singole e due bagni. Arredato in buone condizioni. Prezzo € 1.300.



Rif.1748al, zona centrale, vicino a P.zza Don Minzoni, appartamento al secondo piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Disponibile dal 01/06/25. Canone € 650.



Rif.1796al, zona Panoramica, appartamento al primo piano, composto da cucina abitabile, tre camere da letto grandi, e un bagno. Canone € 750.





E96-3328 PIETRALACROCE



In quartiere servitissimo proponiamo in vendita ampio appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con affaccio su balcone con vista, studio, cucinotto con tinello entrambi con affaccio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da camera doppia con affaccio, camera matrimoniale, due camerette di cui una con ulteriore affaccio, doppi servizi. L'immobile si presta benissimo ad essere frazionato in due unità immobiliari. Completa la proprietà uno spazioso box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta € 350.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3473 CENTRO STORICO



Ottimo bilocale con ingresso alla piano terra e affaccio al piano 2° composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno e cantina. Completamente ristrutturato. Posizione tranquilla a due minuti da corso Garibaldi. Prezzo richiesto € 125.000



E96-3481 FALCONARA MARITTIMA



In contesto elegante e silenzioso, in palazzo ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, rivisto recentemente, formato da cucina con salone open space, tre camere, due bagni ripostiglio, due balconi, aria condizionata e riscaldamento autonomo a pavimento. Completano la proprietà cantina e garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 350.000 trattabili



E96-3436 CANDIA



Proponiamo in vendita in zona tranquilla e panoramica con vista su Rocca di Bolignano, porzione di villa costituita da appartamento con travi a vista disposto su due livelli. Il piano terra



E96-3452 PASSETTO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo in edificio recente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile e salone entrambi con affaccio su ampio giardino privato con alberi da frutto, camera matrimoniale, cameretta con affaccio su balcone, doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



E96-3483 AGUGLIANO



In complesso residenziale, in zona tranquilla con vista sulla campagna, proponiamo in vendita appartamento di testa, con ingresso indipendente, disposto su due livelli: piano terra con ampio soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore: tre camere e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000

è composto di ampia zona giorno con camino, ed accesso su ampio giardino con gazebo nella parte piastrellata ed irrigazione automatica, bagno e ripostiglio. Al piano superiore camera matrimoniale, studio con predisposizione per secondo bagno. Completa la proprietà corte condominiale con posti auto ed ulteriore giardino privato tramite il quale si accede all'immobile. Possibilità di acquisto completo di arredi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



E96-3463 PIETRALACROCE



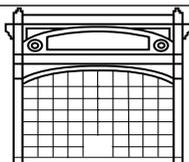
Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000

**Immobiliare
 Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367

VA 30307 VENDESI ANCONA CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour, appartamento di 110 mq sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, soggiorno/4° camera, un bagno finestrato, ripostiglio e due balconi, con annesso locale cantina al piano primo sottostrada. Il ripostiglio è attualmente adibito a bagno di servizio con Sanitrit. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. L'immobile è perfetto anche come investimento per affitto a studenti universitari, aziende o per trasformarlo in casa vacanze.





Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

**RISTORANTE
ZENZERO**



**ad angolo
tra via Palestro e via Villafranca**



E96-3488 PASSO VARANO



Immerso nel verde di passo varano in struttura a schiera di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento, con entrata indipendente, cancelletto privato e piccola corte esclusiva. La soluzione è formata da cucina e soggiorno open space, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà ampio posto auto in autorimessa coperta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 135.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3492 OSIMO



Proponiamo in vendita villetta con entrata indipendente. La soluzione è disposta su due livelli, al piano terra vi è una grande zona giorno con cucina a vista ed un bagno. Al piano primo si trovano tre camere ed un bagno. Completano la proprietà ampio giardino esclusivo che circonda l'immobile e due box privati. La struttura dispone di impianto fotovoltaico. Classe energetica D. INFO IN AGENZIA.



E96-3493 CASTELFIDARDO



Proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, così formato: ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su balcone, salone con affaccio, disimpegno, camera matrimoniale con ulteriore affaccio, camera doppia con affaccio su terrazzino coperto, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà box auto privato. Classe energetica F. Prezzo richiesto € 110.000



E96-3496 CANDIA



In posizione tranquilla e riservata, si propone alla vendita questa luminosa soluzione in contesto trifamiliare, ristrutturata con cura in ogni dettaglio e pronta per essere vissuta. L'immobile è composto da quattro locali più uno studio ed un bagno con ampia doccia moderna pensata per il massimo confort. Tutte le stanze luminose e ben arieggiate affacciano sul verde, regalando una piacevole sensazione di pace.

Il garage, dotato di comoda basculante automatica, ospita due posti auto ben delimitati e dallo stesso, si accede alla corte privata adiacente all'edificio. Completano la proprietà una soffitta condominiale, nonché un giardino condominiale per godere momenti di relax. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 224.900

prink

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

**AUTO MOTO
DLR CARROZZERIA
OFFICINA MECCANICA**

via della Montagnola 50

DONATO - 327 229 3128

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE VIA XXV APRILE *ULTIME DISPONIBILITA'*

A3736

Vi proponiamo in vendita appartamenti con doppia camera. Due metrature tra cui poter scegliere, 58 mq e 70 mq. Le unità abitative sono tutte in classe A4 . Questa è un'opportunità imperdibile per l'acquisto della tua nuova casa! I prezzi partono da soli 121.800,00 euro e le soluzioni abitative garantiscono comfort e modernità grazie all'ottima progettazione. La posizione centrale assicura comodità e accessibilità ai principali servizi della città. Possibilità di acquisto di posti auto. Contatta la nostra agenzia di riferimento per prenotare una visita. **TI ASPETTIAMO!**



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA
AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.

CLIPPING

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI/A - CUPRA.DOMINASP.IT

RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.678196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare
Punto Affitti

☎ 071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

vendite

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 130,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare



IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000

tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da luglio 2025 euro 350.00 + i.v.a.

Ancona Passetto appartamento con vista mare di mq 55 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio terrazzo posto auto

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

CUPRA TERRAMAR HYBRID



**TUA DA 356€ AL MESE
CON INCENTIVI CUPRA**

TAN 5,95% - TAEG 6,80% - ANTICIPO 8.000€ - 36 RATE - 45.000 KM - VALORE FUTURO GARANTITO O RATA FINALE 28.482€

NOTE LEGALI: Terramar Mhev pronta consegna. PREZZO DI LISTINO €51200; PREZZO SCONTATO CHIAVI IN MANO €42900; SCONTO 18%; Promo con CUPRA WAY: RATA €350 x 35 MESI; MAXI RATA €28400; TAN 5,95%; TAEG 6,80%; KM INCLUSI 15000/ANNO. OFFERTA VALIDA FINO AL 30.06.2025

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATTABILI.

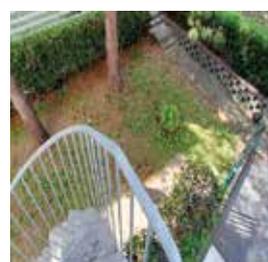


UN' IDEA PUO' BASTARE.

PURCHE' SIA QUELLA GIUSTA!

COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000



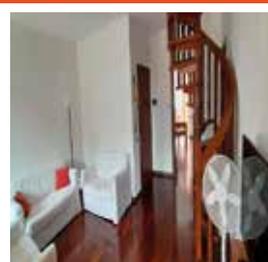
COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.



COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000



COD. V-792 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-802 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA CON TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, A DUE PASSI DALLA STRADA PRINCIPALE. ADATTA PER UNA O DUE FAMIGLIE. EURO 200.000

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-743 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2/3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 45 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. (CON POSSIBILITA' DI POSTO AUTO PRIVATO). TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PALAZZO RIFATTO CON 110% CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 90.000

COD. V-821 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATTABILI.

COD. C-057 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 32 CA. CON UNA VETRINA, UNA FINESTRA E UN BAGNO FINISTRATO. USO NEGOZIO O UFFICIO-AMBULATORIO. BUONE CONDIZIONI. LIBERO SUBITO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 29.000

CERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE.

PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!

SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI. IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.

COD. V-825 A POCHI KILOMETRI DA ANCONA

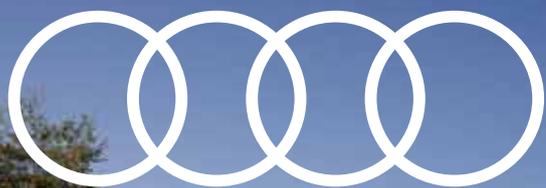
VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-826 ANCONA SUD - ZONA PASSO VARANO

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000 TR.



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Maison Lingerie
MAISON GALERIE

GALLERIA DORICA





Cinti Viaggi
AGENZIA VIAGGI E TURISMO

www.cintiviaggi.com
071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>DUE LOCALI ADIACENTI</p> <p>DUE LOCALI ADIACENTI DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2? ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €72.000</p> 	<p>MONOLOCALE</p> <p>MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000</p> 	<p>ZONA GRAZIE</p> <p>APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO . INGR., CUCINA ABITABILE, SALONE, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. GARAGE E' RAGGIUNGIBILE DIRETTAMENTE DALLE SCALE INTERNE CONDOMINIO ANNI '70 IN OTTIMO STATO. LIBERO PROSSIMO ANNO. €120.000 TR.</p> 	
<p>OTTIMO INVESTIMENTO</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000</p> 	<p>OTTIMO INVESTIMENTO</p> <p>VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000</p> 	<p>DUE LOCALI ADIACENTI</p> <p>DUE LOCALI ADIACENTI CON POSSIBILITA' DI COMBIAMENTO D'USO IN ABITAZIONE DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2 ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA E FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. CON VOLTE ANTICHE. €72.000</p> 	<p>NEGOZIO</p> <p>VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000</p> 

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecoli 36

Ristorante GINO



SPECIALITA' Stoccafisso

Piazza Rosselli 26



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA30321 FALCONARA M.MA: VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00



AZ3230 QUARTIERE ADRIATICO: affittasi appartamento ristrutturato, arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e soppalco con camera da letto matrimoniale e cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C.



AZ3249 POLVERIGI: zona centrale affittasi trilocale di recente costruzione, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'appartamento è arredato, ha ingresso indipendente ed è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno con vasca. Completano la proprietà una corte esclusiva e un box auto di 14 mq. Classe energetica D.



VA30322 PINOCCHIO: in zona tranquilla e silenziosa, vendesi appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Completo di un ampio sottotetto uso soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale dove si possono parcheggiare 2 auto.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



AZ3032 CHIARAVALLE: affittasi bel bilocale di recente costruzione, situato al piano terra di una piccola palazzina. Si compone da soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno finestrato con doccia, dotato inoltre di corte privata. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.



VA30307 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour vendesi appartamento di 110 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso-corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, soggiorno/4° camera, un bagno finestrato, ripostiglio e due balconi, con cantina. Riscaldamento autonomo, classe energetica D. L'immobile è perfetto anche come investimento per affitto a studenti universitari, aziende o trasformarlo in B&B.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

Nuova Tiguan

Per tutti i viaggi della vita



volkswagen.it

Scopri il nuovo design, la tecnologia e l'innovazione di Nuova Tiguan:

- Nuova gamma Mild Hybrid e Plug-in Hybrid con oltre 100 km di autonomia in elettrico
- Infotainment fino a 15" con assistente vocale intelligente IDA
- Fari IQ.Light LED Matrix HD con 19.000 LED

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO2 177 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen ViaVai

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel 071 29028 | www.viavaispa.it