

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

GRUPPO DOMINA

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RISTORANTE Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

media casa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
Specialità: Permessi dell'Automobilista
ANCONA via Marsala 10 071202365

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

MARCHE COUNTRY HOMES

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@tin.it

PuntoC

A262128A6 ZONA PIANO



Posizione pianeggiante e comoda a tutti i servizi. In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo appartamento al 4° piano con interni in discreto stato di manutenzione. Ingresso, sala, cucina, due camere letto di cui una con balcone, bagno e ripostiglio..libero subito
 € 90.000,00
 Classe F Ipe 100,1



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dallo stress della città. Posizione collinare e dominante, 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271902A6 RIONE ADRIATICO

Gli amanti del Centro e delle comodità non possono farsi scappare questo panoramico appartamento a due minuti dal viale della Vittoria. Quarto piano servito da ascensore in ottimo contesto condominiale. Luminoso, con balcone, libero subito e in buone condizioni interne. Completo di ampia soffitta finestrata ...da vedere!!!
 Classe D Ipe 68,97



A270191A6 GALLIGNANO

Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani con possibilità di ricavare due unità indipendenti. Servita di ampio locale cantina .
 Classe G Ipe 84,46



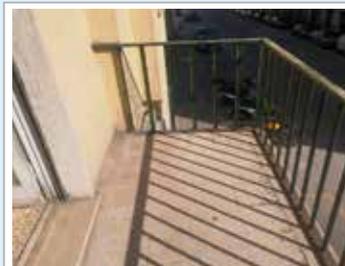
A272300A6 VIA GIORDANO BRUNO

Appartamento libero subito e in ottime condizioni interne. Al primo piano senza ascensore troviamo ingresso, sala aperta con cucina, due camere matrimoniali, bagno con doccia e vasca. Completo di soffitta..ci-fra richiesta € 100.000,00!!
 Classe E Ipe 72,62



A271769A6 JESI

La praticità di una zona comoda dove è possibile raggiungere il mare a piedi!! Ampia metratura con soggiorno, cucinotto, quattro camere letto , ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. Completo di cantina di 15mq. Libero da subito..non manca proprio nulla !!
 Classe G Ipe 263,75



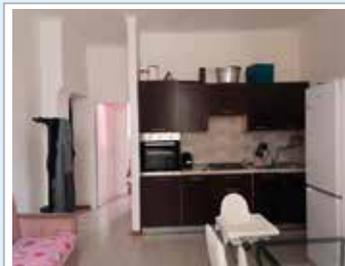
A271427A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al primo piano con ascensore, ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere letto di cui una con altro balcone, bagno. Completo di soffitta. Internamente da ristrutturare, libero subito..€ 100.000,00!!!
 Classe F Ipe 96,7



A272447A6 ZONA GRAZIE

Ampi spazi per chi ama le comodità..ideale per la famiglia numerosa!! Al secondo piano con ascensore 149mq ben distribuiti, ampio ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte con tre camere letto, doppi servizi finestrati, tre balconi. Completo di garage di 17mq..ottime rifiniture ..da vedere!!!
 Classe E Ipe 80



A272457A6 VIA TORRESI

A pochi passi da tutti i servizi appartamento in piccolo condominio al primo piano senza ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere letto, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di cantina.
 Abitabile e libero subito ..€ 75.000,00!!
 Classe G Ipe 265,5

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A272516A6 PIETRALACROCE



La casa giovane pronta da vivere..secondo piano con ascensore in bel contesto condominiale. Ingresso in un bel ambiente aperto open space con balcone, reparto notte con disimpegno dove ci sono due camere letto e bagno con vasca. Completo di cantina e posto auto nel garage condominiale..Già pronto, con quel mix giusto tra estetica e praticità!!

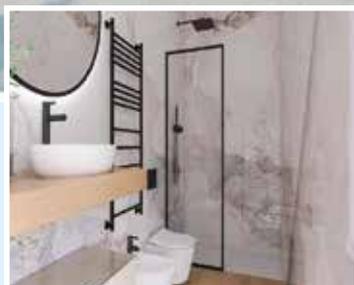
Classe D lpe 105,26

EDEN iQ: la casa che sogni, la vita che meriti Solo 3 nuove abitazioni indipendenti

**Tutto quello che cerchi
per vivere meglio,
in un contesto
verde e riservato,
a due passi dalla città.**

**Giardino
Posto auto
Cantina**

**Moderne,
efficienti,
piene di luce**



**Eden iQ non è solo una casa. È il tuo nuovo modo di abitare.
Montesicuro – Vivi l'esclusività di una casa unica**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette,

in zona residenziale, si vende appartamento, pari al nuovo, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con cucina a vista e accesso alla terrazza di 60 mq ca, tre camere da letto e due bagni. Il palazzo è stato ristrutturato due anni fa. Completano l'appartamento il posto auto interno ed una cantina. Possibilità anche di acquistare l'arredamento. Prezzo € 263.000 tratt.



Rif. 2981av, Numana, zona Taunus,

in bifamiliare, appartamento, al primo piano, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala, con cucinotto, tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati. Ampio ripostiglio e terrazzina abitabile. Posto auto riservato.

Nel 2014 sono stati rifatti gli impianti dei bagni e della cucina. Prezzo € 215.000



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1773al, zona Via Trieste, app.to per studenti con 4 camere singole grandi, sala con cucina a vista e un bagno. Buone condizioni interne, libero da settembre



Rif.1777al, zona Villarey, libero dal 01/09/25, appartamento al 3 piano, c/a, composto da sala con cucina a vista e balcone, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Prezzo € 700.



Rif.1546al, Centro, appartamento, su due livelli, composto da cucina, sala grande, 4 camere singole e due bagni. Arredato in buone condizioni. Prezzo € 1.300.



Rif.1748al, zona centrale, vicino a P.zza Don Minzoni, appartamento al secondo piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Disponibile dal 01/06/25. Canone € 650.



Rif.1796al, zona Panoramica, appartamento al primo piano, composto da cucina abitabile, tre camere da letto grandi, e un bagno. Canone € 750.



IDEA**IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATTABILI.



COD. V-792
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 65 CON AMPIO BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. ZONA POCO TRAFFICATA CON PARCHEGGIO. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

UN' IDEA PUO' BASTARE.

PURCHE' SIA QUELLA GIUSTA!

COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



COD. V-825
A POCHI CHILOMETRI DA ANCONA

VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.



COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000



COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 40 CA. AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. EURO 69.000 TRATTABILI.

COD. C-057
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 32 CA. CON UNA VETRINA, UNA FINESTRA E UN BAGNO FINISTRATO. USO NEGOZIO O UFFICIO-AMBULATORIO. BUONE CONDIZIONI. LIBERO SUBITO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 29.000

COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.

COD. V-821
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-826
ANCONA SUD - ZONA PASSO VARANO

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

COD. V-822
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000 TR.

COD. V-820
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

COD. V-827
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

Cingoli

appartamento in uno storico palazzo nobile di mq 180 con tre camere e due bagni, uso condominiale di piscina 17x5, senza cloro, parcheggio e garage interrato e giardino, in parte anche privato. Splendido panorama sulla regione € 285.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

**Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA30321 FALCONARA M.MA: VENDESI in zona centrale appartamento di ampia metratura di 147 mq ca., sito al 3° piano servito da ascensore e composto da ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo, cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E. € 140.000,00

completano la proprietà un garage di 20 mq.



VA10325 PALOMBARE: VENDESI in palazzina di recente costruzione luminoso e panoramico appartamento di 57 mq, sito al 5° piano con ascensore. Si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e un balcone lungo accessibile sia dalla camera che dalla zona giorno. L'immobile è dotato di teleriscaldamento, di climatizzatore caldo/freddo ed è in classe energetica D. Completa la proprietà un garage di 20 mq.

completano la proprietà una corte esclusiva e un box auto di 14 mq. Classe energetica D.



AZ3249 POLVERIGI: zona centrale affittasi trilocale di recente costruzione, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'appartamento è arredato, ha ingresso indipendente ed è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno con vasca.

completano la proprietà una corte esclusiva e un box auto di 14 mq. Classe energetica D.



VA30322 PINOCCHIO: in zona tranquilla e silenziosa, vendesi appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Completo di un ampio sottotetto uso soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale dove si possono parcheggiare 2 auto.



VA20310 GRAZIE: Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.



VA20262 REGIONE: a pochi passi dal Parco Tiziano VENDESI luminoso appartamento di 76 mq, situato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, spaziosa cameretta, bagno finestrato, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica G. Completa la proprietà una cantina di 12 mq ca. al piano terra.



AZ3142 PASSO VARANO: al secondo piano di una villetta a schiera ubicata nella zona nuova di Passo Varano, AFFITTASI grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzino, due ampie camere da letto, una cameretta/studio, due bagni, di cui uno con vasca e uno con doccia e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un ampio garage. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

Maison Lingerie

MAISON
G A L E R I E

GALLERIA DORICA




Cinti Viaggi
AGENZIA VIAGGI E TURISMO

www.cintiviaggi.com
071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12

VENDITA

ZONA PIETRALACROCE in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato all'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE VIA PESARO OTTIMO appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POGA DISTANZA DAL MARE vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature




071.55719 via Pizzecolli 36

Ristorante GINO



SPECIALITA' Stoccafisso



Piazza Rosselli 26

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

NUOVO STUDENTATO AD ANCONA – DISPONIBILI POSTI LETTO

Hai bisogno di un alloggio ad Ancona per motivi di studio ?

A partire dall'8 luglio sarà operativo un nuovo studentato Libertas, pensato per accogliere studenti universitari in cerca di una sistemazione comoda, sicura e funzionale. La gestione è affidata a Consul Capital, realtà specializzata nell'housing studentesco.

Per informazioni e prenotazioni: 071/204905 347/8817038 - segreteria@consulcapital.it

Affrettati, i posti sono limitati!

INAUGURAZIONE NUOVO STUDENTATO "LIBERTAS"

MARTEDÌ 8 LUGLIO 2025 ore 12.00
PIAZZA DELLA LIBERTÀ n. 2 e 4 ANCONA

**DOVE ABITANO
I SOGNI UNIVERSITARI...
C'È CONSULCAPITAL**

GESTIONE STUDENTATO



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

071 204905 - 53606

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606

www.consulcapital.it

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

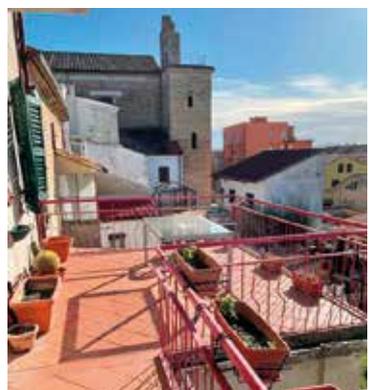
071 9174473

AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio



garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso,



so, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . €

130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5786 MONTEMARCIANO PROPONIAMO IN VENDITA Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T. ingresso indipendente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino, tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al

1 piano 4 camere letto, bagno. Termoautonomo . No condominio!!!! € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio,

reparto notte 3 camere, doppi servizi, finestrate, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5745 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso,

salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrate e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 89.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m²anno

5798 FALCONARA MARITTIMA CENTRO ZONA "VIALETTO" Proponiamo in vendita appartamento con vista posto al 4 piano con



ascensore composto da : ingresso nel salone e accesso al balcone, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto , doppi servizi, garage singolo e soffitta. Termo centralizzato € 130.000,00 Da visionare!!!!!! ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5805 FALCONARA MARITTIMA CENTRO IN ZONA SERVITISSIMA Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato



recentemente, posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, sala con uscita sul balcone, cucina abitabile con piccolo balconcino, due camere letto, bagno, ripostiglio. L'immobile viene venduto completamente arredato, completo di elettrodomestici. Termoautonomo e impianto di aria climatizzata € 115.000,00 Da visionare!!!!!! E' un esclusiva agenzia Mediacasaitalia !! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



MAZDA

VIAVAI



MAZDA CX-30 VERSIONE SPECIALE HOMURA

PREZZO PROMOZIONALE DA 26.800€

SEDI MAZDA VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini
GROTTAMMARE | Via Ischia 367

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARACCOLA, VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. € 290.000



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €

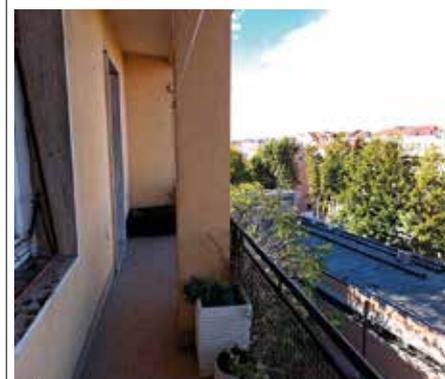


ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 217.000 €



ANCONA, VIA CAPODISTRIA, appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 75.000 €



PRESTIGIOSO ATTICO IN VENDITA

FALCONARA MARITTIMA

Eleganza, ampi spazi e vista panoramica perfetto sia come residenza esclusiva che come soluzione flessibile per due nuclei familiari, grazie alla sua predisposizione al frazionamento.



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima
T +39 071 911825
Via Giuseppe Verdi, 10/B

Un rifugio urbano con giardino,
patio e garage, pensato per chi
ama vivere con stile e tranquillità.

🏠 Spazio, comfort e privacy nel
cuore di **Falconara Alta**
Via Milano



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima
T +39 071 911825
Via Giuseppe Verdi, 10/B

🔑 **Acquista già affittato, ottieni subito ritorno: opportunità immobiliare a **Torrette**.**

Via Metauro

Appartamento mq 110

**piano secondo
con vista
panoramica**



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima

T +39 071 911825

Via Giuseppe Verdi, 10/B

 **CASA SEMINDIPENDENTE IN
VENDITA mq 130**

FALCONARA MARITTIMA
Zona Mezzacosta
Ristrutturata
Terra-Cielo



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima
T +39 071 911825
Via Giuseppe Verdi, 10/B

APPARTAMENTO MANSARDATO IN VILLA STORICA - CHIARAVALLE

appartamento mansardato mq 74
recentemente ristrutturata con grande
attenzione alla valorizzazione
degli elementi
architettonici
originali.



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima
T +39 071 911825
Via Giuseppe Verdi, 10/B

in vendita nel cuore del centro di Falconara Marittima

Luminoso appartamento mq 135, zona tranquilla, riservata, lontana dal traffico con tutti i servizi e l'accesso al mare a pochi passi: ingresso indipendente, al primo piano di una palazzina di soli due piani ed un grande giardino privato di circa 70 mq.



RE/MAX
Centro Casa

Falconara Marittima
T +39 071 911825
Via Giuseppe Verdi, 10/B



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

 **351 9143984**

ROCCA MARE MARINA DI ROCCA PRIORA,

a pochi passi dal mare, all'interno di una palazzina quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, sito al secondo piano composto da: ingresso-soggiorno, angolo cottura, 2 camere, bagno e balcone. Terrazza condominiale al terzo piano con soffitta di proprietà, adibita ad uso lavanderia. Posto auto scoperto nel cortile condominiale. Vista mare. **Prezzo euro 75.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO

All'interno di condominio, appartamento sito al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo vista mare.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 70.000.



FALCONARA - IN CENTRO, All'interno di un piccolo condominio, appartamento sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 63.000.



PALOMBINA VECCHIA, All'interno di condominio ristrutturato, appartamento situato al secondo con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Recentemente ristrutturato.

Prezzo euro 115.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

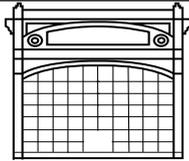
 **europcasa servizi immobiliari**

 **europcasa_falconara_marittima**



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

**RISTORANTE
ZENZERO**

**ad angolo
tra via Palestro e via Villafranca**



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

DUE LOCALI ADIACENTI

DUE LOCALI ADIACENTI DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2? ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €72.000



MONOLOCALE

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



ZONA GRAZIE

APPARTAMENTO CON GARAGE PRIVATO . INGR., CUCINA ABITABILE, SALONE, 2 CAMERE, BAGNO FINESTRATO. GARAGE E' RAGGIUNGIBILE DIRETTAMENTE DALLE SCALE INTERNE CONDOMINIO ANNI '70 IN OTTIMO STATO. LIBERO PROSSIMO ANNO. €120.000 TR.



OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2002 PROSSIMITA' DELLA STAZIONE CON 3 VANI, 2 BAGNI, CUCINA GRANDE, AFFITTATO FINO A LUGLIO 2024 AD € 6.600 ANNUE. PREZZO € 90.000



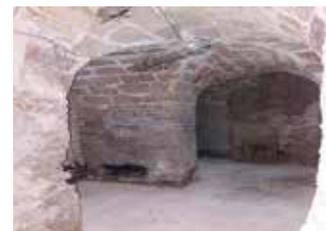
OTTIMO INVESTIMENTO

VICINANZE STAZIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE NEL 2002 CON 4 CAMERE CUCINA ABITABILE E DOPPI SERVIZI. COMPLETO DI SOFFITTA RESA € 8.400 ANNUE PREZZO € 110.000



DUE LOCALI ADIACENTI

DUE LOCALI ADIACENTI CON POSSIBILITA' DI COMBIAMENTO D'USO IN ABITAZIONE DI CUI UNO ADIBITO A NEGOZIO C/1 E L'ALTRO A MAGAZZINO C/2 ENTRAMBI HANNO UNA VETRINA SULLA STRADA E FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. CON VOLTE ANTICHE. €72.000



NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

prink

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

**AUTO MOTO
DLR CARROZZERIA
OFFICINA MECCANICA**

via della Montagnola 50

DONATO - 327 229 3128

vendite

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

Ancona Via Orsi appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 130,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare



IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Zona Tavernelle appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000

tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da luglio 2025 euro 350.00 + i.v.a.

Ancona Passetto appartamento con vista mare di mq 55 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio terrazzo posto auto

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Zona Comune uso ufficio n. 2 stanze con servizio al piano rialzato euro 300,

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

Da 109 euro
al mese



Taigo Edition Plus

Per tutte le tue avventure

Taigo Edition Plus 1.0 TSI 95 CV tua a € 22.052 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 25.750. Il prezzo in promozione di € 22.052 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.698 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 17.412 in 23 rate da € 108,98. Interessi € 1.694,54 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,70% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.600, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.412 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 43,53 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 19.230,07**. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.07.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Taigo. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6 l/100 km - emissioni CO₂: 136 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 4,99% - TAEG 6,70% - 24 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 16.600 € - 20.000 km

Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - ANCONA

www.dominaspa.it/volkswagen





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona. Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito.

La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



V000912 L'ufficio in vendita nel comune di Ancona è un immobile di prestigio situato in una posizione strategica, ideale per chi desidera un ambiente di lavoro ben collegato e facilmente accessibile. Con una superficie di 147 mq e sei vani, l'ufficio offre ampi spazi e una distribuzione ottimale per svolgere le attività lavorative in modo efficiente. Il prezzo di 327.000 EUR rappresenta un ottimo investimento per chi cerca un ufficio di alta qualità nel cuore di Ancona.

Euro 327.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000884 Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta da ingresso,

soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR.

Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimento. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000903, L'appartamento in vendita si trova nei pressi del Viale della Vittoria/Passetto.

La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie catastale di mq.90, si trova al primo piano ed è composta da ingresso, cucina, 3 stanze, bagno, balcone ed una cantina al piano terra.

L'appartamento è ampio e luminoso, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla e ben servita. Il prezzo di vendita è di 137.000 euro, un ottimo investimento per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare.

Euro 137.000,00

Classe energetica F - 101,47 kWh/mq



V000873 L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi.

L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Euro 82.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000847, L'appartamento in vendita a Castel d'Emilio, nel comune di Agugliano (AN), situato all'interno delle mura di un suggestivo castello medievale, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. L'immobile, di 109mq, è composto da 4 vani e offre spazi

ampi e luminosi, ideali per chi desidera vivere in un contesto storico e suggestivo. Al piano inferiore troviamo l'ingresso, la cucina a vista e la zona pranzo con un ampio bagno; attraverso una scala interna si arriva al piano superiore dove troviamo un soggiorno con un altro ingresso, 2 camere ed un altro bagno a servizio della zona notte. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo ricco di storia e fascino, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Euro 88.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Da 129 euro
al mese



T-Roc Edition Plus

Per tutte le tue avventure

T-Roc Edition Plus 1.0 TSI 115 CV tua a € 26.501,00 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 30.550. Il prezzo in promozione di € 26.501 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 4.049 - Anticipo € 5.300 - Finanziamento di € 21.561 in 23 rate da € 128,97. Interessi € 2.105,31 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.700, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.561 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 53,90 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 23.800,21.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.07.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen T-Roc. Gamma Volkswagen T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 8,8 l/100 km - emissioni CO₂: 199 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 4,99% - TAEG 6,41% - 24 Mesi - Anticipo 5.300 € - Rata finale 20.700 € - 20.000 km



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 - ANCONA

www.dominaspa.it/volkswagen



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



V1105 Q.ADRIATICO SPLENDIDA VISTA MARE Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Impianto di condizionamento Cantina e garage Prezzo trattative riservate



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale. **Prezzo euro 120.000**



V1102 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale. **Prezzo euro 135.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina. **Prezzo euro 204.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage **Prezzo euro 470.000**



V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento **Prezzo euro 225.000**



V1103 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo piano di mq.186 composto da ingresso,sala,tinello,ampia cucina, 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi. Impianto di condizionamento. **Prezzo euro 230.000**



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale.Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**



V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta ,un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001176 VIA DEL COMMERCIO : appartamento di 105 mq è posto al primo piano, ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con terrazza di 70 mq circa, 2 camere da letto matrimoniali e 1 camera singola, due bagni finestrati con doccia, di cui uno con balcone. €168.000 Classe energetica in via di definizione



V001133 VIA PALOMBARE : appartamento nuovo classe A di 82 mq con fotovoltaico, riscaldamento autonomo a pavimento, è posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. . € 225.000 Classe energetica A



V001162 VIA NENNI : La soluzione ha una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composta da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 150.000 Classe energetica in via di definizione



V001184 VIA CORINALDO : La soluzione ha una superficie di 90 mq, è posta al primo piano rialzato è composto da ingresso, soggiorno con balcone, tinello con cucinino, 2 camere da letto con accesso a grande terrazza di 40 mq, un bagno finestrato, ampio ripostiglio esterno sulla terrazza, soffitta. € 110.000 Classe energetica in via di definizione



V001125 MONTEFERRO : Ampia e panoramica proprietà disposta su tre livelli collegati da scala interna: piano rialzato di 90 mq con salone, studio, cucina/pranzo, camera e bagno; primo piano mansardato di 56 mq con 2 camere, studio e bagno; seminterrato 100 mq ca con salone con camino, taverna, cantina e bagno. Terreno di 2200 mq con frutteto e posti auto interni. € 310.000 Classe energetica in via di definizione



V001129 MONTEGALLUZZO : Casale di 230 mq totali: abitazione al primo piano 70 mq con soggiorno, cucinino, 3 camere e bagno; piano terra 160 mq con locali uso stalla, deposito, cantina e porcaia. Completano la proprietà una corte esclusiva di 2500 mq e giardino circostante. €120.000 Classe energetica in via di definizione



V001200 FLAVIA : Appartamento di ca 100 mq su 2 livelli, ottimamente rifinito, in palazzina recente con ascensore. Al piano inferiore: soggiorno con cucina e balcone, lavanderia, camera e bagno; al piano superiore: camera, cabina armadio, bagno e terrazza panoramica. Climatizzazione completa, riscaldamento a pavimento, garage e corte condominiale. € 270.000 Classe energetica in via di definizione

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**E96-3499 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento, uso investimento, recentemente ristrutturato, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina in muratura portante. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 110.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3483 AGUGLIANO**

In complesso residenziale, in zona tranquilla con vista sulla campagna, proponiamo in vendita appartamento di testa, con ingresso indipendente, disposto su due livelli. Piano terra con ampio soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore tre camere e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000

**E96-3498 CENTRO**

Nel pieno centro di Ancona proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore in edificio recentemente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso, cucina abitabile con dispensa ed affaccio su balcone avente splendida veduta sulla città, salone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con ulteriore affaccio, cameretta e bagno. Agevole possibilità di ricavare il secondo bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta ed un terrazzo condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 230.000

**E96-3496 CANDIA**

In posizione tranquilla e riservata, si propone alla vendita questa luminosa soluzione in contesto trifamiliare, ristrutturata con cura in ogni dettaglio e pronta per essere vissuta. L'immobile è composto da quattro locali più uno studio ed un bagno con ampia doccia moderna pensata per il massimo confort. Tutte le stanze luminose e ben arieggiate affacciano sul verde, regalando una piacevole sensazione di pace. Il garage, dotato di comoda basculante automatica, ospita due posti auto ben delimitati e dallo stesso, si accede alla corte privata adiacente all'edificio. Completano la proprietà una soffitta condominiale, nonché un giardino condominiale per godere momenti di relax. Prezzo richiesto € 224.900

**E96-3473 CENTRO STORICO**

Ottimo bilocale con ingresso al piano terra e affaccio al piano 2° composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno e cantina. Completamente ristrutturato. Posizione tranquilla a due minuti da corso Garibaldi. Prezzo richiesto € 125.000

**E96-3497 PASSETTO**

In soluzione quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posta al pian terreno avente ingresso indipendente così formato: ingresso su salone con affaccio su corte vista mare, cucinotto con affaccio su corte privata, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto in garage condominiale, una cantina, una soffitta indivisa, un magazzino, corte e giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000

**E96-3488 PASSO VARANO**

Immerso nel verde di Passo Varano in struttura a schiera di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento, con entrata indipendente, cancelletto privato e piccola corte esclusiva. La soluzione è formata da cucina e soggiorno open space, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. Completa la proprietà ampio posto auto in autorimessa coperta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 135.000 trattabili

**E96-3463 PIETRALACROCE**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



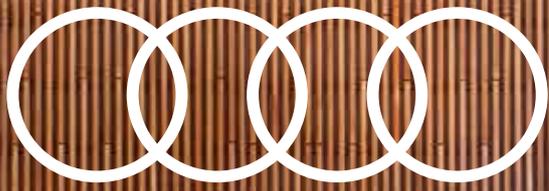
-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



A5 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e un'**autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it