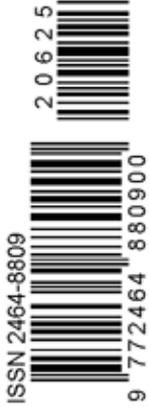


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**GRUPPO DOMINA**

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**PuntoOcasAlitalia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**La Marchigiana**  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**ANCONA**  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA**  
c.so Amendola 41a  
071204905 - 07153606  
www.consulcapital.it

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
**ANCONA**

**CASA P.R.O.**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META IMMOBILIARE**  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**CAPODIMONTE**  
— TERRE DI CONFINE —

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
1992immobiliareangelini@gmail.com

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
1992 SAN MARTINO 21 AN

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**RISTORANTE Niscia**  
Vino e Cucina

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA POSTER  
VIA MARATTA 15

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

**A272547A6 FALCONARA M.MA**



E' tempo di acquistare senza pensieri!! In gradevole contesto condominiale servito da ascensore ottimi spazi tutti da vivere. Ingresso, sala e cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di ampia cantina, ottime condizioni interne.. libero subito!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione

**A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO**



Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te! Circondata da un giardino di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli,offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale!  
Classe G Ipe 276,35

**A271769A6 JESI**



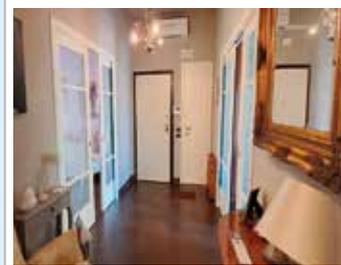
129 mq di potenziale pronti a rinascere!! In un contesto tranquillo e servito, proponiamo in vendita una casa che attende solo di essere trasformata secondo il tuo stile e le tue esigenze. Gli spazi sono generosi, ben distribuiti e offrono l'opportunità di ripensare completamente la distribuzione interna, valorizzando luce, funzionalità e comfort. Perfetta per chi cerca una soluzione da ristrutturare, con il desiderio di creare una casa su misura, oppure per chi investe in immobili con forte potenziale di rivalutazione Classe G Ipe 263,75

**A272633A6 ZONA GRAZIE**



In posizione tranquilla proponiamo appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore, ingresso, ampia sala con balcone, cucina, ripostiglio, reparto notte con due ampie camere di cuna con bagno e bagno padronale on doccia. Buone condizioni interne, completo di cantina e posto auto coperto..libero a breve!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione

**A268866A6 VIA CORINALDO**



Una casa che unisce funzionalità, stile e comfort, pensata per chi desidera ambienti curati e già pronti da abitare. Questa soluzione, completamente ristrutturata, offre spazi ben distribuiti:sala accogliente, perfetta per rilassarsi o ricevere ospiti,cucina separata, comoda e ben organizzata. Due camere letto, doppi servizi e due balconi. Completa di cantina e posto auto interno ...da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione

**A272237A6 VIA OSIMO**



Panoramico ..luminoso..ultimo piano !! Gradevole contesto in posizione riservata con ottima distribuzione degli spazi. Ingresso nell'ampia sala con balcone con vista mare, tinello e cucinotto, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina e verde condominiale ..libero subito e pronto da abitare ..€ 98.000,00!!  
Classe G Ipe 197,84

**A272516A6 PIETRALACROCE**



A pochi passi dal forte Altavilla la casa da non perdere!!L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione che ha valorizzato gli spazi con uno stile moderno ed elegante. L'ingresso si apre su un ampio open space che unisce con armonia il soggiorno alla cucina a vista, creando un ambiente luminoso e accogliente, due camere letto, balcone e bagno. Cantina e posto auto interno ..cosa aspettate!!  
Classe D Ipe 105,26

**A271896A6 FRAZIONE MONTESICURO**



Tutto quello che cerchi per vivere meglio,in un contesto verde e riservato a due passi dalla città con giardino, posto auto e cantina. EDEN IQ non è solo una casa , è il tuo nuovo modo di abitare!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione

# casAItalia

servizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A272543A6 COLLEMARINO



Immagina di aprire le finestre ogni mattina e lasciarti accarezzare dallo sguardo azzurro del mare. Questa casa non è solo un'abitazione, è un punto d'osservazione privilegiato sul paesaggio più affascinante che si possa desiderare. Offre soggiorno con angolo, cottura con un terrazzo dove il mare è sempre presente, ideale per cene all'aperto, momenti di relax, due camere, doppi servizi e garage singolo!! Perfetta per chi cerca una residenza da vivere tutto l'anno o una casa per le vacanze, in un equilibrio tra comfort e servizi!! Classe A/1 Ipe 34,11

A267045A6 VIA GIORDANO BRUNO



A pochi passi dalla Stazione e da tutti i servizi, appartamento al 4° piano con ascensore, soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, due camere letto e bagno finestrato. Soffitta a completare!! Libero a breve ..Cifra richiesta € 73.000,00!! Classe E Ipe 133,08

A272177A6 PIAZZA UGO BASSI



L'investimento pronto per te!! Con tutti i servizi a portata di mano appartamento al secondo piano in condominio di sole tre famiglie. Soggiorno con balcone, cucina camera e studio. Completo di ampia soffitta ..ottime rifiniture con parquet e travi a vista! Disponibile da subito ..€ 98.000,00 trattabili!!

Classe F Ipe 114,03

A272447A6 VIA LEONI



All'interno di un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una splendida abitazione completamente ristrutturata, ideale per famiglie che cercano ampi spazi, comfort e qualità. Ingresso, sala accogliente, cucina abitabile separata La zona notte è composta da quattro camere da letto e doppi servizi. A completare la proprietà, più balconi che circondano l'abitazione e un garage privato.. Classe D Ipe 73,53

A271042A6 ZONA REGIONE



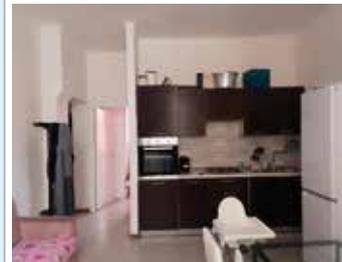
All'interno di un condominio signorile e ben tenuto, dotato di ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento da ristrutturare, situato a un piano alto, con vista aperta verso il mare. L'immobile rappresenta una vera opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa secondo i propri gusti, senza rinunciare alla comodità degli spazi, Salone doppio di rappresentanza con balcone, cucina abitabile, tre camere di cui due con balcone e doppi servizi. Completo di cantina...da vedere € 180.000,00 Classe F Ipe 97,68

A271634A6A271634A6 ZONA GRAZIE



In palazzina in fase di ristrutturazione appartamento ben diviso e in ottime condizioni interne!!Secondo piano con ascensore,soggiorno angolo cottura con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Completo di cantina, posto auto interno oltre alla possibilità di parcheggiare nel comodo cortile condominiale...da vedere!!! Classe E Ipe 81,122

A272457A6 VIA TORRESI



A pochi passi da tutti i servizi appartamento in piccolo condominio al primo piano senza ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere letto, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di cantina.

Abitabile e libero subito ..€ 75.000,00!! Classe G Ipe 265,5

A24526A6 PIETRALACROCE



Situata in una tranquilla e curata zona residenziale, proponiamo in vendita la casa ideale per famiglie o per chi cerca comfort e tranquillità a pochi minuti dal centro. Al secondo piano di una bella palazzina circondata da verde appartamento con ingresso, salone, cucina grande abitabile, ripostiglio, tre ampie camere e doppi servizi. Garage doppio privato.. libero subito!!Classe E Ipe 39,97

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARACCOLA,** VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. € 290.000



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo 440.000 €



**ZONA STADIO DORICO,** pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 217.000 €



**ANCONA, VIA CAPODISTRIA,** appartamento panoramico con posto auto e cantina. L'appartamento di mq. 88 è composto da ingresso, corridoio, ampio soggiorno con balcone panoramico, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo. Da rivedere internamente.

Prezzo 75.000 €





**Marche Country Homes,**  
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,  
 case di borgo e ville nelle Marche*  
**Clientela estera dal 1998**

**Cingoli**

appartamento in uno storico palazzo nobiliare di mq 180 con tre camere e due bagni, uso condominiale di piscina 17x5, senza cloro, parcheggio e garage interrato e giardino, in parte anche privato. Splendido panorama sulla regione € 285.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it  
 www.marchecountryhomes.com

7n Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampar. b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno XI - n. 206  
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali su eventuali compravendite derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sulla testata. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni, per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



Via S. Martino, 21  
 60122 Ancona  
 071 200507  
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001207 XXV APRILE:** Appartamento di 41 mq posto al 3° piano servito da ascensore, composto da soggiorno e cucina, camera, bagno e balcone. € 98.770 CLASSE ENERGETICA A4



DEFINIZIONE

**V001204 PIAZZA MALATESTA:** Appartamento di 82 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, balcone e un posto auto. € 138.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI



che garantisce un'ottima illuminazione naturale, antibagno e bagno finestrato. € 70.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

**V001173 PALOMBARE:** appartamento di 56 mq si trova al primo piano, composto da ingresso in ampia e luminosa area living dotata di ampie vetrate con infissi a taglio termico e parte inferiore satinata



DEFINIZIONE

**V001201 PETRARCA:** Appartamento di 120 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e balcone, cantina. € 120.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI

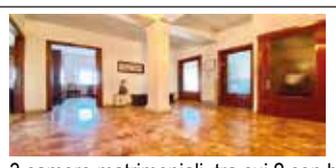


**V001199 VIA GOITO :** appartamento di 100 mq circa posto al piano rialzato, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. € 210.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



postiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. € 225.000 CLASSE ENERGETICA A

**V001133 VIA PALOMBARE:** appartamento nuovo classe A di 82 mq con fotovoltaico, riscaldamento autonomo a pavimento, è posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. € 225.000 CLASSE ENERGETICA A



3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno finestrato con doccia, soffitta. € 150.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

**V001162 VIA NENNI:** La soluzione ha una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composta da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio,



# Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



## Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA  
<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO  
<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI  
<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE  
<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## vendite

**Polverigi** in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

**Ancona via Maggini/via Anders** monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

**Ancona Via Maratta** appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

**Ancona Via Orsi** appartamento di mq 80 al piano rialzato composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio cantina risc autonomo euro 130,000

**Ancona Corso Stamira** locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

**Ancona Pinocchio** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare



# IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

**Ancona panoramica** villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

**Ancona Zona Tavernelle** appartamento al piano terra di mq 65 completo di arredamento, con ingresso indipendente e corte esterna euro 65,000

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria euro 75.000

tratt. ris

**Palombina Nuova** appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

## locazioni

**Ancona Q3** appartamento arredato di mq 55 al 3° e ultimo piano con ascensore con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio terrazzo cantina box singolo euro 500

**Ancona via San Martino** locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da gennaio 2026 euro 350.00 + I.V.A.

**Ancona Passetto** appartamento con vista mare di mq 55 ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio terrazzo posto auto

**Ancona Pietralcroce** in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

**Ancona Via Pinocchio** locale uso negozio con arredamento di mq 35 con servizio euro 450,00

**Ancona Baraccola** in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

**Ancona Villa singola** di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



**www.cintiviaggi.com**  
**071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12**



**E96-3463 PIETRALACROCE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-3497 PASSETTO**



In soluzione quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posta al pian terreno avente ingresso indipendente così formato: ingresso su salone con affaccio su corte vista mare, cucinotto con affaccio su corte privata, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto in garage condominiale, una cantina, una soffitta indivisa, un magazzino, corte e giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000



**E96-3483 AGUGLIANO**



In complesso residenziale, in zona tranquilla con vista sulla campagna, proponiamo in vendita appartamento di testa, con ingresso indipendente, disposto su due livelli. Piano terra con ampio soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore tre camere e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000



**E96-3504 PASSETTO**



In edificio appena ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su ampia terrazza, tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale avente bagno interno completo, due camere doppie di cui una con affaccio su balcone, bagno principale e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina ed un box auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 380.000



**E96-3499 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento, uso investimento, recentemente ristrutturato, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina in muratura portante. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 110.000



**E96-3473 CENTRO STORICO**



Ottimo bilocale con ingresso ala piano terra e affaccio al piano 2° composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno e cantina. Completamente ristrutturato. Posizione tranquilla a due minuti da corso Garibaldi. Prezzo richiesto € 125.000



**E96-3496 CANDIA**



In posizione tranquilla e riservata, si propone alla vendita questa luminosa soluzione in contesto trifamiliare, ristrutturata con cura in ogni dettaglio e pronta per essere vissuta. L'immobile è composto da quattro locali più uno studio ed un bagno con ampia doccia moderna pensata per il massimo confort. Tutte le stanze luminose e ben arreggiate affacciano sul verde, regalando una piacevole sensazione di pace. Il garage, dotato di comoda basculante automatica, ospita due posti auto ben delimitati e dallo stesso, si accede alla corte privata adiacente all'edificio. Completano la proprietà una soffitta condominiale, nonché un giardino condominiale per godere momenti di relax. Prezzo richiesto € 224.900

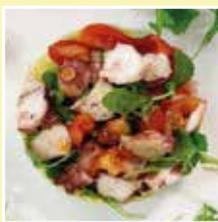


**E96-3498 CENTRO**



Nel pieno centro di Ancona proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore in edificio recentemente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso, cucina abitabile con dispensa ed affaccio su balcone avente splendida veduta sulla città, salone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con ulteriore affaccio, cameretta e bagno. Agevole possibilità di ricavare il secondo bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta ed un terrazzo condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 230.000

**Ristorante GINO**



**SPECIALITA'**  
**Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



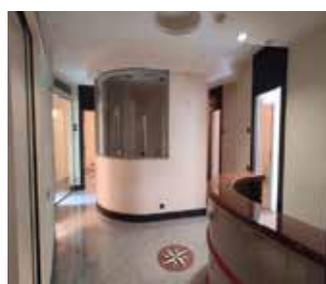
**V000899**, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus

adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Euro 82.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



**V000912** L'ufficio in vendita nel comune di Ancona è un immobile di prestigio situato in una posizione strategica, ideale per chi desidera un ambiente di lavoro ben collegato e facilmente accessibile. Con una superficie di 147 mq e sei vani, l'ufficio offre ampi spazi e una distribuzione ottimale per svolgere le attività lavorative in modo efficiente. Il prezzo di 327.000 EUR rappresenta un ottimo investimento per chi cerca un ufficio di alta qualità nel cuore di Ancona.

Euro 327.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000895**, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito.

La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città.

Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



**V000904** Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio

affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 245.000,00 Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



**V000884** Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR.

Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimeno. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000903**, L'appartamento in vendita si trova nei pressi del Viale della Vittoria/Passetto. La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie catastale di mq.90, si trova al primo piano ed è composta da ingresso, cucina, 3 stanze, bagno, balcone ed una cantina al piano terra.

L'appartamento è ampio e luminoso, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla e ben servita. Il prezzo di vendita è di 137.000 euro, un ottimo investimento per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare.

Euro 137.000,00

Classe energetica F - 101,47 kWh/mq



**V000873** L'appartamento in vendita nel quartiere Archi, si trova in una posizione strategica e comoda per tutti i servizi e le attività della città. L'immobile, di circa 96mq, è composto da 3 vani ed è caratterizzato da ambienti ampi e luminosi: ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto urbanistico ben organizzato. La classe energetica dell'immobile è in fase di valutazione. Disponibilità da concordare. Il prezzo di vendita dell'appartamento è di 112.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un'abitazione confortevole e ben tenuta.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5745 FALCONARA MARITTIMA  
ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio ap-



partamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 89.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5745 FALCONARA MARITTIMA  
ADIACENZE PIAZZA MAZZINI**

In zona centrale e servitissima proponiamo in vendita ampio ap-



partamento posto al 3 piano con ascensore composto da: ingresso, salone con terrazzino cucina abitabile con balcone verandato, tre camere, due bagni finestrati e cantina. Termo centralizzato contabilizzato. Disponibilità immediata richiesta Euro 89.000,00 . E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 78,19 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5733 AGUGLIANO (AN) A  
POCHI PASSI DAL CENTRO  
IN POSIZIONE DOMINANTE  
E PANORAMICA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO  
CONTESTO CONDOMINIALE  
PROPONIAMO IN VENDITA**

Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!

Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5786 MONTEMARCIANO  
PROPONIAMO IN VENDITA**

Immobile indipendente terra-cielo abbinata ai lati in centro storico composta da: P.T. ingresso indipendente soggiorno con accesso cortiletto, cucinino, tinello con altro cortile interno, bagno, garage singolo. Salendo al 1 piano

4 camere letto, bagno. Termoautonomo . No condominio!!!! € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5789 FALCONARA ALTA  
IN OTTIMO CONTESTO  
CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA  
RISTRUTTURAZIONE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista compo-

sto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5730 FALCONARA MARITTIMA  
ZONA MEZZACOSTA**

Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 1° pia-



no composto: ingresso, salone, cucinino-tinello con balcone, reparto notte, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale. € 115.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,01 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5752 PALOMBINA VECCHIA  
VIA MARCHE IN PROSSIMITA'  
DEL "CENTRO COMMERCIALE  
LE VILLE" e a due passi dal**



mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 120.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m<sup>2</sup>anno



MAZDA

VIAVAI



# MAZDA CX-30 VERSIONE SPECIALE HOMURA

PREZZO PROMOZIONALE DA 26.800€

---

SEDI MAZDA VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini  
GROTTAMMARE | Via Ischia 367



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**071 659302**

 **351 9143984**

**PALOMBINA VECCHIA** All'interno di condominio ristrutturato, appartamento situato al secondo con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Recentemente ristrutturato.

**Prezzo euro 115.000.**



### FALCONARA- VIA ITALIA

All'interno di condominio, appartamento al secondo piano, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, 4 camere, ripostiglio, 2 bagni, 2 terrazzi e garage.

Riscaldamento autonomo.

**Prezzo euro 135.000.**



### FALCONARA- POSIZIONE CENTRALE

Soluzione indipendente su due piani:

- Al piano terra magazzino/garage di 65 mq.
- Al primo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.

Ottime possibilità di personalizzazione.

Da ristrutturare.

**Prezzo euro 130.000.**



**PALOMBINA VECCHIA** All'interno di complesso residenziale con spazi verdi comuni, appartamento al piano primo, composto da: ingresso- sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi.

Posto auto assegnato.

**Prezzo euro 160.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 **eurocasa servizi immobiliari**

 **eurocasa\_falconara\_marittima**

# PRESTIGIOSO ATTICO IN VENDITA

## FALCONARA MARITTIMA

Eleganza, ampi spazi e vista panoramica perfetto sia come residenza esclusiva che come soluzione flessibile per due nuclei familiari, grazie alla sua predisposizione al frazionamento.



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima  
T +39 071 911825  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

Un rifugio urbano con giardino,  
patio e garage, pensato per chi  
ama vivere con stile e tranquillità.

🏠 Spazio, comfort e privacy nel  
cuore di **Falconara Alta**  
**Via Milano**



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima  
T +39 071 911825  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

🔑 **Acquista già affittato, ottieni subito ritorno: opportunità immobiliare a **Torrette**.**

**Via Metauro**

**Appartamento mq 110**

**piano secondo  
con vista  
panoramica**



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima

T +39 071 911825

Via Giuseppe Verdi, 10/B

 **CASA SEMINDIPENDENTE IN  
VENDITA mq 130**

**FALCONARA MARITTIMA**  
**Zona Mezzacosta**  
**Ristrutturata**  
**Terra-Cielo**



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima  
**T +39 071 911825**  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

# APPARTAMENTO MANSARDATO IN VILLA STORICA - CHIARAVALLE

appartamento mansardato mq 74  
recentemente ristrutturata con grande  
attenzione alla valorizzazione  
degli elementi  
architettonici  
originali.



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima  
T +39 071 911825  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

# in vendita nel cuore del centro di Falconara Marittima

Luminoso appartamento mq 135, zona tranquilla, riservata, lontana dal traffico con tutti i servizi e l'accesso al mare a pochi passi: ingresso indipendente, al primo piano di una palazzina di soli due piani ed un grande giardino privato di circa 70 mq.



**RE/MAX**  
Centro Casa

Falconara Marittima  
T +39 071 911825  
Via Giuseppe Verdi, 10/B



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1105 Q.ADRIATICO SPLENDIDA VISTA MARE** Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Impianto di condizionamento Cantina e garage Prezzo trattative riservate



**V1099 zona Regione** appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

**Prezzo euro 120.000**



**V1102 ZONA SEMICENTRALE** Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale.

**Prezzo euro 135.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

**Prezzo euro 204.000**



**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

**Prezzo euro 470.000**



**V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE** appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



**V1065 ZONA CAPODIMONTE** Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



**V1106 CENTRO STORICO** Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamenti **Prezzo euro 250.000**



**V1107 CENTRO STORICO** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.190 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Termoautonomo **Prezzo euro 230.000**



**V1100 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**



**V1091 POSATORA** con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



**V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**



· CAMPO VERDE ·

FIORI • PIANTE • OLANDESI

È ORA DI RAVVIVARE  
LA TUA VITA CHE  
DA OGGI CAMBIERÁ

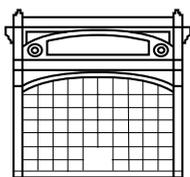


---

ANCONA, Via Marconi, 12

WhatsApp (+39) 349 799 09 67

SHOP ONLINE [www.campoverde.store](http://www.campoverde.store)



Al Mercato delle Erbe

**MARIO CALVIO**

Macelleria con cucina

**MACELLERIA  
CON CUCINA**

**071.200237**

**Mercato delle Erbe  
corso Mazzini Ancona**

**Immobiliare  
Punto Affitti**

**Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367**



collegata con tutti i poli universitari. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori. Disponibile dal 1 settembre.

**AZ2762 PIANO:** affittasi a 3 studenti appartamento arredato di 86 mq, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso-corridoio, tre camere da letto grandi, cucina abitabile e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. L'immobile si trova in una via tranquilla poco distante da piazza Ugo Bassi, zona molto servita e ben



climatizzatore caldo/freddo ed è in classe energetica D. Completa la proprietà un garage di 20 mq.

**VA10325 PALOMBARE:** VENDESI in palazzina di recente costruzione luminoso e panoramico appartamento di 57 mq, sito al 5° piano con ascensore. Si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e un balcone lungo accessibile sia dalla camera che dalla zona giorno. L'immobile è dotato di teleriscaldamento, di



richiesta. Si affitta con contratto a lungo termine solo a persone referenziate. E' richiesta fideiussione bancaria.

**AZ3250 NUMANA CENTRO:** affittasi appartamento arredato di 90 mq, ubicato al piano terra di una palazzina bifamiliare con ingresso indipendente dal giardino privato di circa 200 mq. E' composto da cucina, ampia zona giorno, camera matrimoniale, cameretta, studio, bagno con vasca e ripostiglio-lavanderia. L'immobile ha riscaldamento autonomo ed è dotato di un posto auto esterno. APE in



chiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale dove si possono parcheggiare 2 auto. € 170.000,00

**VA30322 PINOCCHIO:** in zona tranquilla e silenziosa, vendesi appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Completo di un ampio sottotetto uso soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in



proprietà soffitta e porzione di garage. Classe energetica G.

**VA20310 GRAZIE:** Vendesi appartamento di 100 mq, sito al 3° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con veranda, zona notte con 2 ampie camere e bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la



e doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica F

**AZ2927 CENTRO/CAPODIMONTE:** a due passi da piazza Roma, affittiamo a single o coppia referenziati, bellissimo appartamento con ottime finiture interne e arredo completo in stile moderno. Si compone di zona giorno con cucina a vista, un'ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca idromassaggio



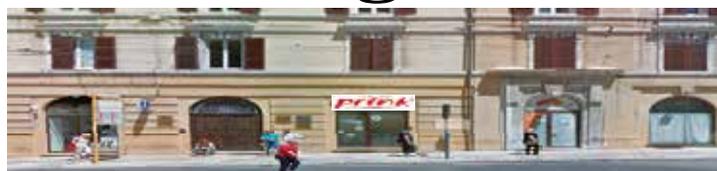
autonomo, classe energetica F.

**AZ3142 PASSO VARANO:** al secondo piano di una villetta a schiera ubicata nella zona nuova di Passo Varano, AFFITTASI grazioso appartamento di 80 mq, arredato bene e composto da soggiorno con angolo cottura e terrazzino, due ampie camere da letto, una cameretta/studio, due bagni, di cui uno con vasca e uno con doccia e terrazza esclusiva di 80 mq sul tetto. Completa la proprietà un ampio garage. Riscaldamento

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**

**prink®**

cartucce ad ogni costo



**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A  
071 2070838 - ancona105@prink.it**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

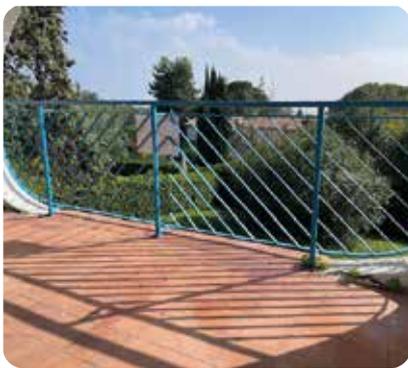
**Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette,**

in zona residenziale, si vende appartamento, pari al nuovo, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con cucina a vista e accesso alla terrazza di 60 mq ca, tre camere da letto e due bagni. Il palazzo è stato ristrutturato due anni fa. Completano l'appartamento il posto auto interno ed una cantina. Possibilità anche di acquistare l'arredamento. Prezzo € 263.000 tratt.



**Rif. 2981av, Numana, zona Taunus,**

in bifamiliare, appartamento, al primo piano, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala, con cucinotto, tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati. Ampio ripostiglio e terrazzina abitabile. Posto auto riservato. Nel 2014 sono stati rifatti gli impianti dei bagni e della cucina. Prezzo € 215.000



**Rif. 1803al, Zona Rione Adriatico, "in esclusiva",**

in locazione, pari al nuovo, bellissimo appartamento di 140 mq, all'ultimo piano, completamente ristrutturato con finiture di alto livello. Semiarredato. Persone molto referenziate!



## APPARTAMENTI PER STUDENTI

**Rif.1773al, zona Via Trieste,** app.to per studenti con 4 camere singole grandi, sala con cucina a vista e un bagno. Buone condizioni interne, libero da settembre



**Rif.1799al, zona centrale, vicinanze P.zza Don Minzoni,** appartamento con soggiorno, cucina con terrazzo, 5 camere singole e due bagni. Condizioni molto buone! Canone € 1.500



**Rif.1546al, Centro,** appartamento, su due livelli, composto da cucina, sala grande, 4 camere singole e due bagni. Arredato in buone condizioni. Prezzo € 1.300.



**Rif.1748al, zona centrale, vicino a P.zza Don Minzoni,** appartamento al secondo piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Disponibile dal 01/06/25. Canone € 650.



**Rif.1796al, zona Panoramica,** appartamento al primo piano, composto da cucina abitabile, tre camere da letto grandi, e un bagno. Canone € 750.



Da 109 euro  
al mese



## Taigo Edition Plus

Per tutte le tue avventure

Taigo Edition Plus 1.0 TSI 95 CV tua a € 22.052 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 25.750. Il prezzo in promozione di € 22.052 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.698 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 17.412 in 23 rate da € 108,98. Interessi € 1.694,54 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,70% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.600, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.412 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 43,53 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 19.230,07**. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.07.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Taigo. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub>: 136 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 4,99% - TAEG 6,70% - 24 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 16.600 € - 20.000 km

**Volkswagen ViaVai**

Via Natalucci, 2 - ANCONA

[www.dominaspa.it/volkswagen](http://www.dominaspa.it/volkswagen)



**IDEA****IMMOBILIARE**

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**DOPO  
ANNI DI  
LAVORO,  
ABBIAMO  
MOLTE  
IDEE.  
UNA PER  
TUTTI**

**COD. V-773**  
**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-  
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. C-056 ANCONA-  
ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.



**COD. V-820 ANCO-  
NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



**COD. V-828**

**ANCONA SUD-PARCO DEL CO-  
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



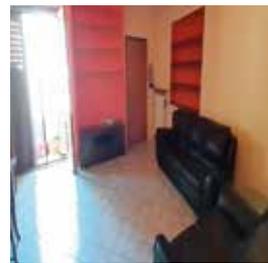
**COD. V-822 ANCO-  
NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO. SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000



**COD. AA-399 ANCONA-ZO-  
NA PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPTO AL P. TERRA DI MQ. 95 CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, 2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI (FINISTRATI), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. EURO 750



**COD. V-819 ANCONA-ZONA  
CANDIA-ASPIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APPTI.

**COD. V-821  
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONI PANORAMICI VISTA MARE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. ULTIMO P. CON ASCENS. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO ANCHE PER AFFITTARE. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-773  
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-  
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056  
ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-057  
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 32 CA. CON UNA VETRINA, UNA FINESTRA E UN BAGNO FINISTRATO. USO NEGOZIO O UFFICIO-AMBULATORIO. BUONE CONDIZIONI. LIBERO SUBITO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 29.000

**GERCHIAMO APPARTAMENTI DA AFFITTARE, IN ANCONA E PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI REGISTRATI REGOLARMENTE.**

**PENSIAMO NOI A TUTTO !!!  
IDEA IMMOBILIARE DA PIU' DI 30 ANNI TRATTA TUTTI GLI IMMOBILI CON SERIETA' ED ESPERIENZA. CHIAMATECI ANCHE PER INFORMAZIONI.**

**GERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!**

**SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI.  
IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.**

**COD. V-825  
A POCHI KILOMETRI DA  
ANCONA**

VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-826  
ANCONA SUD - ZONA PASSO  
VARANO**

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA!!!

**COD. V-820  
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE. SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-827  
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

**COD. V-828  
ANCONA SUD-PARCO DEL  
CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

**COD. V-822  
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINISTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO. SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

**COD. V-828  
ANCONA SUD-PARCO DEL  
CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APPTI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. AA-399  
ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APP. TO AL P. TERRA DI MQ. 95 CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, 2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI (FINISTRATI), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE F. EURO 750



A5 Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e un'**autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA  
<http://www.auidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI  
<http://www.auidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO  
<http://www.auidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE  
<http://www.auidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

## NUOVO STUDENTATO IN CITTÀ - CAMERE DISPONIBILI DA SUBITO!

Camere singole e doppie moderne e completamente arredate, tutte con:

*Climatizzatore (split in ogni stanza), Bagno privato, Cucina in comune super attrezzata: lavastoviglie, piano a induzione, Lavatrice, lavasciuga, Wi-Fi incluso  
Tutte le utenze comprese nel prezzo!*

Posto letto in doppia: **300€/mese** - Camera singola: **400€/mese**

Per info e prenotazioni: [segreteria@consulcapital.it](mailto:segreteria@consulcapital.it)  
**347 8817038** (solo mattina) - **351.9283067**



**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)**



## Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

**Audi** Prima Scelta *:plus*  
**L'usato senza il suo passato.**

### **Domina Soa**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **Domina Spa**

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**ZONA PIAZZA UGO**

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBILIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI,TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



**VIA ASCOLI PICENO**

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



**APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE**

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BILICALI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000



**APPARTAMENTO CON GARAGE**

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



**ZONA GRAZIE**

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile e' stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



**NEGOZIO**

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



**NEGOZIO**

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412403

# RISTORANTE ZENZERO



ad angolo  
tra via Palestro e via Villafranca

**VENDITA**

**ZONA PIETRALACROCE** in Villa vendiamo appartamento mq 180 circa con salone con caminetto, cucina a vista, 3 camere 3 bagni, giardino non collegato al l'appartamento e uso della piscina. Posizione strepitosa con vista mare APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**RIONE ADRIATICO** in posizione pianeggiante e servita vendiamo ottimo appartamento al 3° piano con ascensore, composto da salone doppio, grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, completo di sottotetto. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE VIA PESARO OTTIMO** appartamento luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina 2 camere, bagno, balconi, cantina finestrata di mq. 20 e posto auto su corte condominiale. Termo autonomo. € 93.000,00 APE in richiesta



**TORRETTE IN CONTESTO BIFAMILIARE A POCA DISTANZA DAL MARE** vendiamo appartamento al 1° piano con ingresso indipendente composto da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, studio bagno e completo di corte privata pavimentata, cantina, soffitta e garage Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



**C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it**

**CASA** P  
R  
O  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**



**BARBETTI®**  
**Ceramiche**

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



**-60%**

su tutta  
la linea



[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)

[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610

Da 129 euro  
al mese



## T-Roc Edition Plus

Per tutte le tue avventure

T-Roc Edition Plus 1.0 TSI 115 CV tua a € 26.501,00 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 30.550. Il prezzo in promozione di € 26.501 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 4.049 - Anticipo € 5.300 - Finanziamento di € 21.561 in 23 rate da € 128,97. Interessi € 2.105,31 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.700, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.561 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 53,90 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 23.800,21.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.07.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen T-Roc. Gamma Volkswagen T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 8,8 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub>: 199 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 4,99% - TAEG 6,41% - 24 Mesi - Anticipo 5.300 € - Rata finale 20.700 € - 20.000 km



**Volkswagen ViaVai**

Via Natalucci, 2 - ANCONA

[www.dominaspa.it/volkswagen](http://www.dominaspa.it/volkswagen)