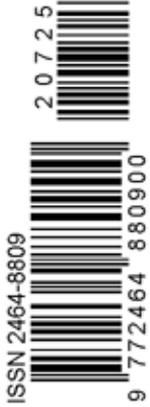


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

GRUPPO DOMINA

CENTER GRAFICA
 STAMPA POSTER
 VIA MARATTA 15

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 351 9143934

PROGRAMMA CASA
 immobiliare
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

PuntoCASA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

La Marchigiana
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED
 ANCONA via Marsala 10 071202365

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 info@soluzionecasa.com

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

mediacasa
 Via Flaminia, 680 - Via Nino
 Bixio 82/b - Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
 www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CASA P.R.
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
META IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

CAPODIMONTE
 TERRE DI CONFINE

MARCHE COUNTRY HOMES

kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 viale della Vittoria 17 - Ancona

RISTORANTE Niscia
 Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A272496A6 VIA TORRIONI



In centro, la libertà di una casa indipendente!! Questa proprietà è una di quelle rare opportunità che combinano indipendenza, solidità e fascino contemporaneo. Realizzata nel 2004 in cemento armato, si sviluppa su quattro livelli per un totale di 168 mq commerciali. L'ultimo livello regala un ambiente polifunzionale che può diventare studio per lo smart working, stanza ospiti o rifugio personale. Da qui si accede a un terrazzo a tasca, intimo e silenzioso, che regala uno scorcio sui tetti della città e sul porto..Non aspettate!! Classe D Ipe 187,77

A259859A6 VIA DE GASPERI



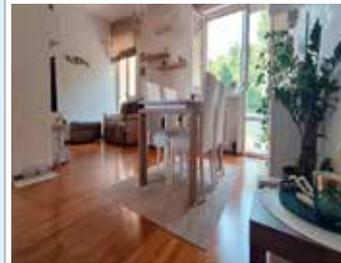
Ampia metratura, terrazzi vivibili e posizione strategica!! Al secondo piano con asc., appartamento con ingresso comodo e funzionale,cucina abitabile con balcone,ampio salone con accesso diretto a uno splendido terrazzo di 65 mq,due camere matrimoniali e terza camera/studio, Ottime rifiniture!!!
 Classe D Ipe 124,52

A272412A6 PIAZZA MALATESTA



Nel cuore della città un'occasione unica!!!Appartamento con garage privato!! Secondo piano con ascensore, interni distribuiti con soggiorno, cucina abitabile servita di balcone, tre camere letto e doppi servizi .Completo di cantina... Buone condizioni interne e libero subito!! Cifra richiesta € 189.000,00!
 Classe D Ipe 65.60

A272516A6 PIETRALACROCE



La casa giusta per chi non vuole pensieri!! Completamente ristrutturata ..pronta da abitare! Ottimo contesto condominiale servito da ascensore. Soggiorno con splendida cucina a vista, reparto notte con disimpegno dove troviamo due camere letto, bagno con vasca, balcone. Completo di cantina e posto auto nel garage condominiale...da vedere!! Classe D Ipe 105,26

A272237A6 VIA OSIMO



Posizione riservata e con verde pubblico adiacente!Appartamento al quarto piano senza ascensore con splendida vista verso il mare e città!!Soggiorno con balcone,tinello e cucinotto, due camere,bagno finestrato e ripostiglio. Completo di cantina..libero subito ...a soli € 98.000,00!!!
 Classe G Ipe 197,84

A272547A6 FALCONARA M.MA



E' tempo di cambiare!! In gradevole contesto condominiale servito da ascensore ottimi spazi tutti da vivere. Ingresso, sala e cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di ampia cantina ,ottime condizioni interne.. libero subito!!
 Classe F Ipe 108,46

A271849A6 VIA RAGNINI



Posizione pianeggiante e servita, al secondo piano con ascensore appartamento con ingresso, sala e cucina abitabile entrambe con balcone, due camere letto e bagno .Buone le condizioni interne, abitabile da subito..cifra richiesta € 116.000,00!!
 Classe E Ipe 196,66

A270973A6 COLLEMARINO



Praticità..comodità e in posizione tranquilla!!!La buona divisione degli spazi permette di avere un' ampia sala con balcone,cucina abitabile, due camere grandi e bagno. Si trova al 4° piano con ascensore è completo di cantina, posto moto nel locale condominiale e di posto macchina nel cortile..libero subito € 109.000,00
 Classe F Ipe 121,47

A271075A6 CASINE DI PATERNO



Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominante,338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!!
 Ind Prest Eng in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A272596A6 VIA GIGLI



Panorama aperto, spazi generosi, contesto riservato.
Al quarto e ultimo piano con ascensore, questo appartamento ti regala 120 mq netti distribuiti con equilibrio e affacciati su 3 lati, circondati da 20 mq di balconi che abbracciano mare e città. Completo di cantina e box auto privato
Classe F Ipe 115,95

A272177A6 PIAZZA UGO BASSI



Piccola palazzina con affacci sulla piazza!! Al secondo ed ultimo piano proponiamo appartamento libero subito e in buon condizioni!! Soggiorno con camino e balcone, cucina abitabile, camera e studio, bagno con vasca!! Completo di comoda soffitta collegata internamente..libero subito!!
Classe F Ipe 114,03

A271042A6 VIA TIZIANO



Un acquisto che non vi lascerà delusi!! Bella palazzina e ottimo contesto condominiale. Ampia metratura che vi permetterà di vivere al meglio ogni spazio, dal salone di 50mq, alle tre camere letto e dai balconi ampi e panoramici. Le condizioni interne sono buone ma da personalizzare .. da vedere!!!
Classe F Ipe 97,68

A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO



Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te! Circondata da un giardino privato di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale Classe G Ipe 276,35

A272453A6 FRAZIONE MONTESICURO



Tutto quello che cerchi per vivere meglio, in un contesto verde e riservato a due passi dalla città con giardino, posto auto e cantina. EDEN IQ non è solo una casa, è il tuo nuovo modo di abitare!!
Classe A

A262128A6 ZONA PIANO



Posizione pianeggiante e comoda a tutti i servizi, in palazzina gradevole e servita da ascensore, proponiamo appartamento al 4° piano con interni in discreto stato di manutenzione. Ingresso, sala, cucina, due camere letto di cui una con balcone, bagno e ripostiglio..libero subito € 90.000,00
Classe F Ipe 100,1

A271526A6 PIETRALACROCE



Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano con ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio.
Garage doppio per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!!
Classe E Ipe 39,97

A258840A6 ZONA GRAZIE



In palazzina completamente ristrutturata interessante soluzione anche per chi desidera investire. Quarto piano con ascensore, ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile con dispensa, due camere letto di cui una con balcone e cantina, posto auto interno ed esterno nel cortile...già a reddito e con ottima resa!!!
Classe C IPE di 79,87

A272543A6 COLLEMARINO



L'appartamento dove non manca davvero nulla!! Secondo piano con ascensore, due camere letto, soggiorno con terrazzo di 30mq, affacci fronte mare, garage singolo!! Impianto aria condizionata e impianto d' allarme, pannelli solari ..libero subito!! € 165.000,00 Da non perdere!!! CLASSE A1 Ipe 34,11



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



V635

Esclusiva ad Agugliano in ottima posizione panoramica vendiamo villino in complesso bifamiliare, l'immobile di generosa metratura Mq 270 complessivi composto da due unità immobiliari con ingressi indipendenti e separati. Ampio garage, corte esterna e giardino mq 250

Al piano terreno con ingresso indipendente bilocale composto da: soggiorno, cucina, camera e bagno.

Al piano superiore ingresso salone, tinello con caminetto, cucina abitabile, doppio servizio finestrato, tre camere, mansarda abitabile collegata, con camino camera bagno e ripostigli, giardino terrazzo, balcone.

Impianti autonomi separati. Impianto fotovoltaico con incentivo a favore, classe energetica E. € **325.000,00**



A3796

Appartamento appena ristrutturato di mq. 58 commerciali in Via XXV Aprile Ancona, 5° piano, ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un ripostiglio grande, un bagno. Ottime rifiniture, classe A pompa di calore, impianto fotovoltaico a tetto. Classe A € **121.800,00**



A3787

Ancona zona via Alpi vendiamo appartamento, completamente ristrutturato, in bifamiliare con ingresso indipendente posizione panoramica e soleggiata, attualmente suddiviso in: piano primo di Mq 160 ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed uno studio, tre bagni, (possibilità di suddivisione in due appartamenti), ampi balconi perimetrali. Al piano terra di Mq 100, affacciato sulla corte esclusiva, troviamo ampia taverna con locali magazzino annessi. Le rifiniture sono ottime, infissi nuovi in Pvc, impianti a norma, zona tranquilla e silenziosa.



A3752

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, ad Ancona. Questo spazioso immobile si trova al quarto piano ed è servito da ascensore. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro. Soffitta. Il valore energetico dell'appartamento è in fase di richiesta.

La posizione della casa garantisce facile accesso ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione della città. Si tratta quindi di una soluzione residenziale ideale per chi desidera vivere in un ambiente ben collegato ma tranquillo.

Richiesta € **260.000,00**.



A3794

Quartiere Adriatico e precisamente in C.so Amendola vendiamo appartamento in pianura sito al piano rialzato completamente ristrutturato di mq 95 composto da: ingresso salone ampio, cucina con accesso a piccola corte pavimentata, una matrimoniale, una singola, un bagno. € **260.000,00**

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
 case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

Ancona - Gallignano

Casolare con tre ettari di terreno immerso nella campagna. Il casale è di mq 300 su due piani, solo il primo piano è parzialmente abitabile. Il piano terra è da ristrutturare € 230.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ZONA PIAZZA UGO

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBILIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI,TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



APPARTAMENTO CON GARAGE

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



ZONA GRAZIE

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile e' stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



VIA ASCOLI PICENO

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BILICALI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000



NEGOZIO

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

7n Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampar. b. Bold srl Monsano (An) - inzone@mediagroupadv.it - Anno XI - n. 207
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e opportunità delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né percentuali sulle inserzioni pubblicate. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla trazione integrale quattro e alle sospensioni pneumatiche adattive delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa Premium Platform Combustion e le motorizzazioni mild-hybrid plus, inoltre, garantiscono il perfetto equilibrio tra sportività ed efficienza, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO
<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.



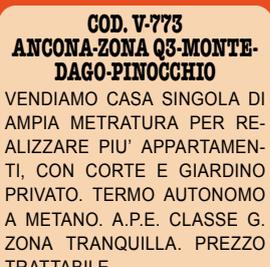
COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.



COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

DOPO ANNI DI LAVORO, ABBIAMO MOLTE IDEE. UNA PER TUTTI

COD. C-056 ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-826 ANCONA SUD - ZONA PASSO VARANO

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO VARI. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

COD. V-828 ANCONA SUD-PARGO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 85 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE ESTERNA PER PARCHEGGIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. EURO 150.000



COD. V-819 ANCONA-ZONA CANDIA-ASPIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. - ABBINATA AD UN LATO - CON CORTE-TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA MA A POCCHI MINUTI DA TUTTI I SERVIZI. LA CASA E' DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE IN BASE ALLE VOSTRE ESIGENZE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNO O DUE APP.TI.



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!

SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI. IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.

COD. V-825 A POCCHI CHILOMETRI DA ANCONA

VENDIAMO CASA SINGOLA CON CORTE-TERRENO CON OLIVI IN ZONA COLLINARE PANORAMICA. SI PUO' UTILIZZARE SOLO COME SECONDA CASA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

COD. V-828 ANCONA SUD-PARGO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINISTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

COD. V-828 ANCONA SUD-PARGO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. V-831 ANCONA-VICINO Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND. LE. CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. C-055 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-056 ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600

Uliisse Fratelli

Cromature auto e moto d'epoca Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecoli 36

**Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



collegata con tutti i poli universitari. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori. Disponibile dal 1 settembre.

AZ2762 PIANO: affittasi a 3 studenti appartamento arredato di 86 mq, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso-corridoio, tre camere da letto grandi, cucina abitabile e bagno finestrato con vasca. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. L'immobile si trova in una via tranquilla poco distante da piazza Ugo Bassi, zona molto servita e ben collegata con tutti i poli universitari. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori. Disponibile dal 1 settembre.



climatizzatore caldo/freddo ed è in classe energetica D. Completa la proprietà un garage di 20 mq.

VA10325 PALOMBARE: VENDESI in palazzina di recente costruzione luminoso e panoramico appartamento di 57 mq, sito al 5° piano con ascensore. Si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con doccia e un balcone lungo accessibile sia dalla camera che dalla zona giorno. L'immobile è dotato di teleriscaldamento, di



con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B.

VA10326 GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e così diviso: ingresso su soggiorno con angolo cottura e bagno/lavanderia; soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e un secondo bagno



chiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale dove si possono parcheggiare 2 auto. € 170.000,00

VA30322 PINOCCHIO: in zona tranquilla e silenziosa, vendesi appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Completo di un ampio sottotetto uso soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale dove si possono parcheggiare 2 auto. € 170.000,00



terrazzo e balcone. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica F.

AZ3165 BRECCIE BIANCHE: affittasi a studenti universitari o ad aziende, luminoso e panoramico appartamento di 120 mq circa, completamente arredato. Si trova al 2° piano servito da ascensore ed è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e balcone. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica F.



corte esclusiva e un box auto di 14 mq. Riscaldamento autonomo, classe energetica D.

AZ3249 POLVERIGI CENTRO: affittasi trilocale di recente costruzione, situato al piano terra di una piccola palazzina. L'appartamento è arredato, ha ingresso indipendente ed è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno con vasca. Completano la proprietà una



cameretta, bagno finestrato con vasca e un balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.

AZ3178 CENTRO/CAPODIMONTE: affittasi appartamento signorile con ottime finiture interne, completamente arredato. L'immobile è ubicato al 2° piano con ascensore ed è composto da ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera matrimoniale,

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Ristorante GINO



**SPECIALITA'
Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302



351 9143984

FALCONARA - POSIZIONE CENTRALE

Soluzione indipendente su due piani:

- Al piano terra magazzino/garage di 65 mq.

- Al primo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Ottime possibilità di personalizzazione.

Da ristrutturare.

Prezzo euro 130.000.

FALCONARA - IN CENTRO

All'interno di un piccolo condominio, appartamento sito al primo piano composto da:

soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 63.000.

FALCONARA

ZONA HOTEL TOURING

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 115.000.

MARINA DI MONTEMARCIANO

All'interno di condominio, appartamento sito al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo vista mare.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 70.000.

PALOMBINA VECCHIA

All'interno di un condominio in buone condizioni, proponiamo in vendita appartamento sito al piano terzo, composto da: ingresso, salone, tinello e cucinino, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Quota di 18% di uno dei garage condominiali corrispondenti ad un posto auto. Terrazza e giardino condominiali. **Prezzo euro 125.000.**

FALCONARA

PIAZZA EUROPA

All'interno di condominio in buone condizioni, attico di mq.95 al piano quinto con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo e garage.

Prezzo euro 135.000.

FALCONARA

POSIZIONE CENTRALE

All'interno di piccola palazzina, appartamento al piano terra, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, giardino e ripostiglio esterno.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 53.000.

ROCCA MARE

Marina di Rocca Priora, a pochi passi dal mare, soluzione indipendente su due piani composto da:

- Ingresso, camera, bagno e ripostiglio esterno al piano terra.

- Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo al piano primo. Corte esclusiva.

Prezzo euro 79.000.

FALCONARA

POSIZIONE CENTRALE

All'interno di condominio, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano, con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e due balconi. A completare la proprietà, garage al piano seminterrato. Buono stato. **Prezzo euro 130.000.**

COLLEMARINO

All'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terzo, composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Cantina al piano terra.

Riscaldamento autonomo.

Prezzo euro 85.000.

PALOMBINA VECCHIA

All'interno di condominio ristrutturato, appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, garage e cantina. Recentemente ristrutturato.

Prezzo euro 115.000.

FALCONARA

POSIZIONE CENTRALE

Nelle vicinanze della Pineta, all'interno di condominio in buone condizioni, appartamento al piano terzo con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina con cucinino, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi e garage.

Riscaldamento autonomo..

Prezzo euro 160.000.

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

f eurocasa servizi immobiliari



eurocasa_falconara_marittima

vendite

Ancona Zona Pincio appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi panoramici cantina ottime condizioni euro 260,000

Ancona Zona Adriatica appartamento 3° con ascensore di mq 140 con ampio ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi balconi vista mare cantina box auto tratt. ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

locazioni

Ancona Torrette mansarda arredata 6° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona via San Martino locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da gennaio 2026 euro 350.00 + I.V.A

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt. riservate



CAPODIMONTE

—» TERRE DI CONFINE «—

www.gambellivini.it



Da 299 euro
al mese



Nuova Tayron

Il SUV Volkswagen fino a 7 posti

Oltre l'ibrido c'è il nuovo super ibrido Volkswagen

Tayron Edition Plus 1.5 TSI eHybrid DSG tua a € 51.428 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 55.600. Il prezzo in promozione di € 51.428 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.172 - Anticipo € 10.700 - Finanziamento di € 41.088 in 23 rate da € 298,96. Interessi € 4.788,08 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,93% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 39.000, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 41.088 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 102,72 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 46.058,80.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.09.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Tayron eHybrid. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 0,5 l/100 km - emissioni CO₂ 12 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 189 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP: 121 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 6,93% - 24 Mesi- Anticipo 10.700 € - Rata finale 39.000 € - 20.000 km



VOLKSWAGEN VIAVAI

VIA NATALUCCI, 2 | ANCONA WWW.DOMINASPA.IT/VOLKSWAGEN TEL. 07129028

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

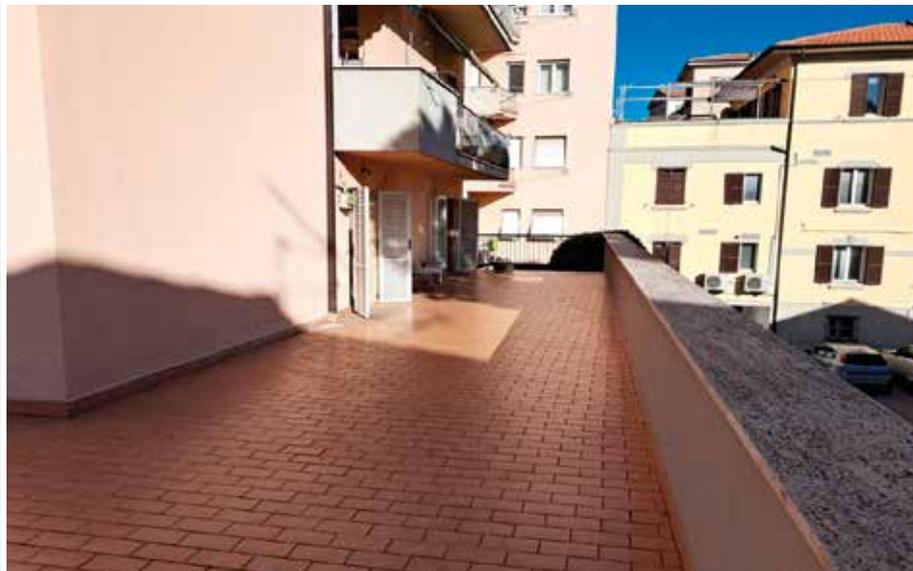
USO INVESTIMENTO. ANCONA, ZONA BARACCOLA, VENDIAMO ufficio di complessivi mq. 160, ATTUALMENTE LOCATO, completo di arredi e cablato. In edificio di recente costruzione ad alta resistenza sismica, affittiamo ufficio composto di doppio ingresso, due ampi vani open space, due uffici direzionali, due bagni con antibagno. L'ufficio, completamente finestrato, è ottimamente rifinito ed è disponibile completo delle cablature, impianti, pareti attrezzate ed arredi di ottima qualità. Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con contabilizzazione consumi individuale. Completano l'offerta, n. 2 posti auto nel garage condominiale oltre a n. 2 posti riservati nella corte esterna. € 290.000



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo 440.000 €



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 205.000 €



ANCONA, CORSO GARIBALDI, vendiamo appartamento appena ristrutturato di mq. 120 ca. L'appartamento al secondo piano con ascensore, si sviluppa in un salottino d'ingresso, un ampio soggiorno con vista "corso" passante nella cucina abitabile, un'ampia camera matrimoniale e una seconda camera matrimoniale, bagno con ampio box doccia e finestra, bagno di servizio. Cantina al piano fondazioni. Termoautonomo e aria condizionata. Interessante anche come UFFICIO. Prezzo 420.000 €





REMAX

Affidabilità, esperienza e una rete globale al tuo servizio.

Dal 1985 operiamo nel mercato immobiliare e, dal 2017, siamo affiliati RE/MAX.

Grazie a una rete internazionale con oltre 140.000 corrispondenti in 120 paesi, offriamo soluzioni su misura per vendite e locazioni in ogni segmento del mercato.

Collaborazione e specializzazione sono la chiave del nostro successo.

+39 071 20 70 030

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25

Via Giuseppe Verdi, 10/B

REMAX.IT/CENTROCASA

REMAXCENTROCASA.IT

ANCONA

**FALCONARA
MARITTIMA**

**RIVIERA DEL
CONERO**

VENDI CON RE/MAX

DEVI **VENDERE** CASA, UN NEGOZIO, UN
LOCALE COMMERCIALE, UN TERRENO?
QUALSIASI IMMOBILE TU DEBBA VENDERE,
AFFIDATI AD UN ESPERTO CONSULENTE
IMMOBILIARE RE/MAX CHE TI GARANTISCE
QUALITÀ, VELOCITÀ, TRASPARENZA E
PROFESSIONALITÀ DELLA TRATTATIVA.

[REMAX.IT/CENTROCASA](https://remax.it/centrocasa)

+39 071 20 70 030
Via Martiri della Resistenza, 25

ANCONA

+39 071 91 18 25
Via Giuseppe Verdi, 10/B

**FALCONARA
MARITTIMA**

[REMAX.IT/CENTROCASA](https://remax.it/centrocasa)
[REMAXCENTROCASA.IT](https://remaxcentrocasa.it)

**RIVIERA DEL
CONERO**

COMPRA CASA CON RE/MAX

SE STAI CERCANDO UNA CASA NUOVA, PIÙ GRANDE, PIÙ PICCOLA, USATA, DA RISTRUTTURARE, PER TE, PER LA FAMIGLIA, PER LE VACANZE O PER INVESTIMENTO ...

SCEGLI RE/MAX!

SCEGLI DI AFFIDARTI AD UN ESPERTO CONSULENTE IMMOBILIARE RE/MAX CHE TI GARANTISCE QUALITÀ, VELOCITÀ, TRASPARENZA E PROFESSIONALITÀ DELLA TRATTATIVA.

REMAX.IT/CENTROCASA

+39 071 20 70 030
Via Martiri della Resistenza, 25

ANCONA

+39 071 91 18 25
Via Giuseppe Verdi, 10/B

FALCONARA
MARITTIMA

REMAX.IT/CENTROCASA
REMAXCENTROCASA.IT

RIVIERA DEL
CONERO

IMMOBILI DI PRESTIGIO IN TUTTO IL MONDO

THE RE/MAX COLLECTION L'ESCLUSIVITÀ
NON CONOSCE FRONTIERE

REMAX.IT/CENTROCASA

+39 071 20 70 030
Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25
Via Giuseppe Verdi, 10/B

REMAX.IT/CENTROCASA
REMAXCENTROCASA.IT

ANCONA

**FALCONARA
MARITTIMA**

**RIVIERA DEL
CONERO**

RE/MAX COMMERCIAL

IMMOBILI D'IMPRESA.
TROVA LO SPAZIO PERFETTO PER IL TUO
BUSINESS

[REMAX.IT/CENTROCASA](https://www.remax.it/centrocasa)

+39 071 20 70 030
Via Martiri della Resistenza, 25

ANCONA

+39 071 91 18 25
Via Giuseppe Verdi, 10/B

**FALCONARA
MARITTIMA**

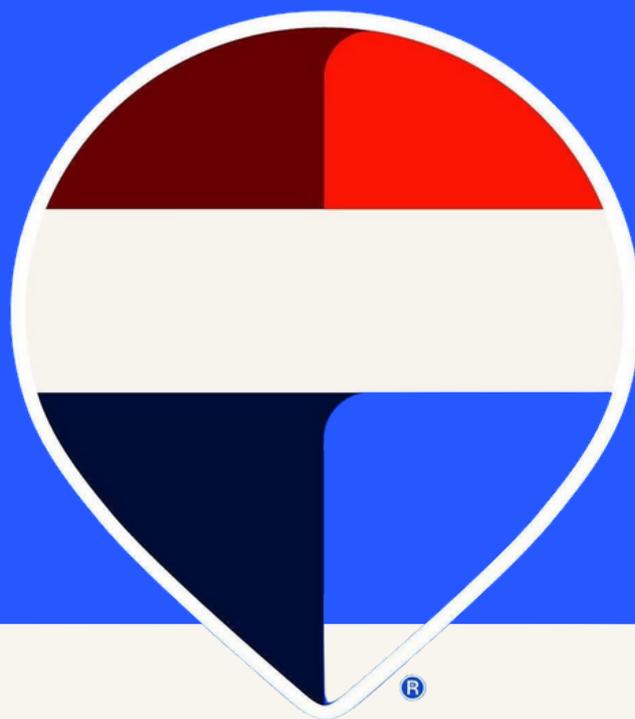
[REMAX.IT/CENTROCASA](https://www.remax.it/centrocasa)
[REMAXCENTROCASA.IT](https://www.remaxcentrocasa.it)

**RIVIERA DEL
CONERO**

VUOI OTTENERE IL
MAX
DALLA TUA CARRIERA?

Entra in REMAX,
l'immobiliare
numero 1 al mondo.

centrocasa@remax.it



+39 071 20 70 030
Via Martiri della Resistenza, 25

ANCONA

+39 071 91 18 25
Via Giuseppe Verdi, 10/B

FALCONARA
MARITTIMA

REMAX.IT/CENTROCASA
REMAXCENTROCASA.IT

RIVIERA DEL
CONERO

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE e a due passi dal mare, in bel contesto



condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzata, impianto di aria climatizzata Richiesta € 110.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5730 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 1°



piano composto: ingresso, salone, cucinino-tinello con balcone, reparto notte, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale, giardino condominiale. € 109.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,01 kWh/m²anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

netto e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre

ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al

piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5816 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO FRONTE PIAZZA GARIBALDI Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a



negozio mq 30 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno. Aria climatizzata richiesta € 420,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso



indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Maison Lingerie

G MAISON

GALLERIA DORICA



META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001219 VIA MARCHETTI: Bilocale di 60 mq situato al piano rialzato. La disposizione degli spazi comprende un'accogliente zona giorno, una camera da letto e un bagno. Rivisito internamente nel 2019 con

refacimento del tetto. € 53.000 CLASSE ENERGETICA F



V001215 VIA CUPRAMONTANA: Appartamento di 93 mq con corte esclusiva, composto da ingresso, soggiorno con accesso ad una corte esclusiva pavimentata, cucina a vista, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, balcone, cantina e un posto auto indiviso nella corte condominiale, inoltre, sono stati rifatti gli infissi esterni, pavimentazione,

climatizzazione, zanzariere, inferriate di sicurezza. € 165.000 CLASSE ENERGETICA E



V001212 VIA TOTI: Appartamento signorile di 200 mq composto da doppio ingresso: due accessi indipendenti, ingresso principale, salone doppio, cucina abitabile, tre ampie camere matrimoniali, due

bagni, tre ripostigli, terrazzo riservato di 15 mq, inoltre completano la proprietà un posto auto coperto e una cantina. € 350.000 CLASSE ENERGETICA G



CLASSE ENERGETICA A4

V001207 XXV APRILE: Appartamento di 41 mq al 3° piano servito da ascensore, è composto da zona giorno luminosa, una camera, un bagno, balcone. € 98.770



V001199 VIA GOITO: appartamento di 100 mq circa posto al piano rialzato, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. € 210.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



piano inferiore con 4 locali magazzino e un ripostiglio. € 170.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

V001122 MAGGINI: Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. Piano superiore con ingresso autonomo, soggiorno con camino, cucina, 3 camere, bagno;



doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. € 225.000 CLASSE ENERGETICA A

V001133 PALOMBARE: Appartamento nuovo classe A di 82 mq con fotovoltaico, riscaldamento autonomo a pavimento, è posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con

prink®

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e

vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette.

L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica! L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo.

Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000904 Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio

affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. Euro 245.000,00 Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000903, L'appartamento in vendita si trova nei pressi del Viale della Vittoria/Passetto. La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie catastale di mq.90, si trova al primo piano ed è composta da ingresso, cucina, 3 stanze, bagno, balcone ed una cantina al piano terra.

L'appartamento è ampio e luminoso, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla e ben servita. Il prezzo di vendita è di 137.000 euro, un ottimo investimento per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare.

Euro 137.000,00

Classe energetica F - 101,47 kWh/mq



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus

adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Euro 82.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito.

La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



V000884 Proponiamo in vendita appartamento mansardato, situato nei pressi di Corso Mazzini, in una zona residenziale tranquilla e ben servita.

L'unità immobiliare, di circa 59 mq, è composta da ingresso,

soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e ripostiglio. Il prezzo di vendita è di 88.000 EUR.

Ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, da valutare anche per un uso investimento. Questo appartamento rappresenta un affare da non perdere. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 88.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura

e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

SOLO A LUGLIO TUA DA 19.500 EURO
CON PERMUTA E MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

Consumo combinato: 3,8 - 4,2 l/100 km, livello emissioni CO₂ 87 - 97 g/km (valori WLTP).

MAZDA VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini 16, tel. 0712902870 | WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA

*Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di permuta: Prezzo promo: €19.500,00; anticipo €5.950; importo totale del credito €13.550, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €128,98, ed un VFG pari alla maxi rata finale di €11.245,50; importo totale dovuto dal consumatore €16.095,15. TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,86% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.939,78, istruttoria €399, incasso rata €4,50 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €34,87. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/07/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. In caso di permuta e con Mazda Advantage: vantaggio fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/07/2025.

CRAFTED IN JAPAN





IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1105 Q.ADRIATICO SPLENDIDA VISTA MARE Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Impianto di condizionamento Cantina e garage Prezzo trattative riservate



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 120.000



V1102 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.141 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 135.000



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 470.000



V1097 CENTRO ZONA CAPODIMONTE appartamento in palazzo storico del 700 di mq.110 ristrutturato con finiture di pregio, con dettagli architettonici quali stucchi e affreschi. L'immobile viene venduto completo di arredi pregiati. Riscaldamento a pavimento. Impianto di allarme Cantina. **Prezzo euro 290.000**



V1065 ZONA CAPODIMONTE Appartamento al primo piano di mq.162 ristrutturato, con vista mare su due livelli: ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, un bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una cameretta, un bagno e altro terrazzino panoramico. Garage **Prezzo euro 370.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento **Prezzo euro 250.000**



V1107 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.190 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Termoautonomo

Prezzo euro 230.000



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento **Prezzo euro 195.000**

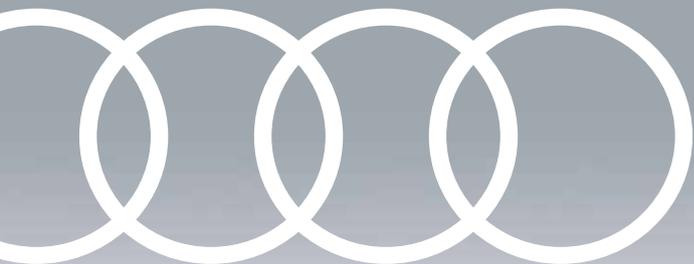


V1091 POSATORA con giardino Appartamento al secondo e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, sala con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere e un bagno finestrato. Completano la proprietà una taverna, una soffitta, un garage di mq.20 e un giardino Termoautonomo **Prezzo euro 238.000 Trattabili**



V742 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.115 al terzo piano composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere, un bagno, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 170.000**





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona
Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare
Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2988av, "in esclusiva", Torrette,

in zona residenziale, si vende appartamento, pari al nuovo, completamente ristrutturato 2 anni fa, con tutte le certificazioni degli impianti, composto da ampia sala con cucina a vista e accesso alla terrazza di 60 mq ca, tre camere da letto e due bagni. Il palazzo è stato ristrutturato due anni fa. Completano l'appartamento il posto auto interno ed una cantina. viene lasciato parzialmente arredato, con arredamento quasi nuovo e di alta qualità". Il prezzo è di € 255.000 tratt



Rif. 2981av, Numana, zona Taunus, in bifamiliare, appartamento, al primo piano, con ingresso indipendente, composto da ingresso nella sala, con cucinotto, tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati. Ampio ripostiglio e terrazzina abitabile. Posto auto riservato. Nel 2014 sono stati rifatti gli impianti dei bagni e della cucina. Prezzo € 215.000



Rif. 2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 158.000 tratt.



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1461al, Zona Centro, Via Giannelli, al primo piano si affittano due stanze doppie per studentesse, in appartamento con due bagni. Prezzo € 370 a stanza.



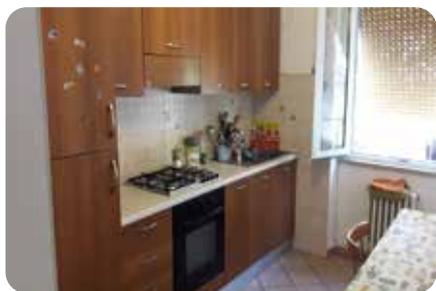
Rif.1415al, Via Villarey, centro, al quarto piano, ultima stanza singola matrimoniale maschile, in appartamento con 3 camere singole. Prezzo € 215



Rif.1335al, Torrette, appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina, due camere matrimoniali e un bagno. Si affitta a due studentesse. Prezzo € 600



Rif.1419al, zona Adriatico, Via Cadore, una stanza per studentessa, in appartamento femminile, composto da 4 camere e 2 bagni. Libera dal 01/10. Prezzo 225



Rif. 1801al, zona Adriatico, Via Maratta, una stanza singola per una studentessa, in appartamento composto da 4 camere singole e 1 bagno. Libera dal 15/09/25. Prezzo € 250.





IL TUO NOLEGGIO



SKODA



SEAT



CUPRA



Veicoli Commerciali

Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



Ancona | Via Maccari, 4



071.2902850

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEGGIANTE vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA VIA S. MARGHERITA VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**E96-3511 POSATORA**

Proponiamo in vendita appartamento interamente ammobiliato, posto al piano rialzato, composto da ingresso su disimpegno, zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 120.000

**E96-3505 BORGO RODI**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

**E96-3499 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento, uso investimento, recentemente ristrutturato, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina in muratura portante. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 110.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3483 AGUGLIANO**

In complesso residenziale, in zona tranquilla con vista sulla campagna, proponiamo in vendita appartamento di testa, con ingresso indipendente, disposto su due livelli. Piano terra con ampio soggiorno e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore tre camere e bagno finestrato. Completa la proprietà ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 138.000

**E96-3498 CENTRO**

Nel pieno centro di Ancona proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento posto al terzo piano con ascensore in edificio recentemente rivisto esternamente. La soluzione è formata da ingresso, cucina abitabile con dispensa ed affaccio su balcone avente splendida veduta sulla città, salone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con ulteriore affaccio, cameretta e bagno. Agevole possibilità di ricavare il secondo bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta ed un terrazzo condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 230.000

**E96-3473 CENTRO STORICO**

Ottimo bilocale con ingresso ala piano terra e affaccio al piano 2° composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, bagno e cantina. Completamente ristrutturato. Posizione tranquilla a due minuti da corso Garibaldi. Prezzo richiesto € 125.000

**E96-3497 PASSETTO**

In soluzione quadrifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posta al pian terreno avente ingresso indipendente così formato: ingresso su salone con affaccio su corte vista mare, cucinotto con affaccio su corte privata, disimpegno, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Completano la proprietà un posto auto in garage condominiale, una cantina, una soffitta indivisa, un magazzino, corte e giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000

**E96-3463 PIETRALACROCE**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE****328 1980861****Piazza del Senato, 10 - Ancona**



BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



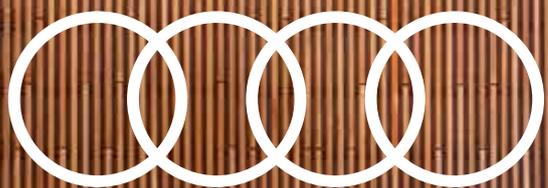
-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



A5 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e un'**autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it