

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

MARCHE COUNTRY HOMES

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA via Marsala 10 **071202365**

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

PROGRAMMACASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

GRUPPO DOMINA

CENTER GRAFICA
STAMPA POSTER
VIA MARATTA 15

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - Fax 071 2149077



A272272A6 VERBENA

Un panorama così non lo avete mai visto? Panoramicissimo quarto piano piano con ascensore con interni ben tenuti ma da personalizzare. Ampio ingresso, salone e cucina con accesso a terrazzo abitabile, due ampie camere, antibagno e bagno con vasca, Completo di cantina..disponibile da subito € 150.000,00.. Cosa a spettate? Classe F lpe 110,94



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Il casale perfetto per chi vuole liberarsi dello stress di vivere in città. Posizione collinare e dominate 338mq da ristrutturare per creare gli spazi di cui avete bisogno con la possibilità di ricavare più unità abitative..ampio giardino con annesso locale di 25mq e terreno di 3300mq. Semplicemente unica!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A272543A6 COLLEMARINO

Il mare dentro casa!!! Questa casa non è solo un'abitazione, è un punto d'osservazione privilegiato sul paesaggio più affascinante che si possa desiderare. Offre soggiorno con angolo cottura con un terrazzo dove il mare è sempre presente, due camere, doppi servizi e garage singolo!! Libero subito..€ 165.000,00 trattabili!!! Classe A/1 lpe 34,11



A21526A6 PIETRALACROCE

L'appartamento per tutta la famiglia! Al secondo piano di una bella palazzina circondata da verde disponiamo di appartamento dagli ampi spazi. Ingresso, salone e cucina grande abitabile con accesso allo stesso balcone, ripostiglio, tre camere letto e doppi servizi. Garage doppio privato..libero subito.. € 265.000,00!!! Classe E lpe 39,97



A272800A6 VIA GIORDANO BRUNO

Investi senza pensieri! Appartamento di recente costruzione ideale per avere un reddito sicuro!! Palazzina del 2009 servita da ascensore, soggiorno angolo cottura con terrazzino, camera e bagno. Completo di cantina e garage singolo!!! € 100.000,00 Classe E



A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO

Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te! Circondata da un giardino privato di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale..€ 250.000,00 Classe G lpe 276,35



A272163A6 CENTRO STORICO

Appartamento a due passi dalle Muse con posto auto!! Quarto piano servito da ascensore e balcone con scorcio mare. Interni con soggiorno cucina a vista, due camere letto e bagno. Completo di cantina!! Una vera occasione per chi vuole vivere in Centro senza stress..Libero subito!! Classe E lpe 97,761



A272280A6 ZONA STAZIONE

L'investimento pratico e veloce.. senza pensieri! Ideale per chi ha necessità dei mezzi pubblici per gli spostamenti quotidiani o per che desidera avere una resa sicura tutti i mesi. Secondo piano con ascensore con soggiorno cucina a vista, camera e bagno finestrato. Cifra richiesta € 61.000,00 Classe F lpe 269,90



A261185A6 VICINANZE REGIONE

Se desideri allargare i tuoi spazi ,personalizzarli e renderli all'altezza delle tue aspettative proponiamo signorile appartamento al piano intermedio con ascensore e affacci aperti su tre lati, ambienti ampi e luminosi, 140mq di abitativo con balconi. Completo di cantina e posto auto interno..da vedere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258840A6 ZONA TAVERNELLE

Palazzina completamente rinnovata!! In posizione servita e panoramica proponiamo appartamento al quarto piano servito da ascensore. Ingresso nel soggiorno con cucina abitabile con accesso allo stesso balcone, due camere letto, bagno finestrato. Completo di posto auto interno e possibilità di parcheggiare nel cortile!! € 128.000,00 da vedere!!! Classe C lpe 9,87

A260337A6 PIAZZA SALVO D ACQUISTO



Proponiamo in vendita un locale ad uso magazzino con grande potenziale di trasformazione in abitazione. La soluzione si trova in una posizione comoda e servita, ideale per chi cerca un investimento o desidera realizzare la propria casa personalizzata. Disponibilità immediata..€ 40.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



*Nasce EDEN iQ, il nuovo
progetto residenziale
che coniuga design, tecnologia
e qualità della vita in una
palazzina trifamiliare
di prossima realizzazione.*

EDEN iQ...

FOTOVOLTAICO
DOMOTICA
COLONNINA DI RICARICA
CLIMATIZZAZIONE
IMPIANTO ALLARME
Classe A/4



IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000923 In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo. L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto: Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso, Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito. La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza:

- Ottima disposizione interna
- Doppi servizi
- Cantina e parcheggio comodo
- Palazzina ordinata

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mqa



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te.

Caratteristiche principali:

Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica

L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi

ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mqa



V000903, L'appartamento in vendita si trova nei pressi del Viale della Vittoria/Passetto. La proprietà, da ristrutturare, ha una superficie catastale di mq.90, si trova al primo piano ed è composta da ingresso,

cucina, 3 stanze, bagno, balcone ed una cantina al piano terra. L'appartamento è ampio e luminoso, ideale per famiglie o coppie che desiderano vivere in una zona tranquilla e ben servita. Il prezzo di vendita è di 137.000 euro, un ottimo investimento per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare.

Euro 137.000,00

Classe energetica F - 101,47 kWh/mqa



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facil-

mente accessibile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 82.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mqa



V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben di-

stribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mqa



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura

e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Il prezzo di vendita è di 268.000 EUR.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 268.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

Ancona - Gallignano

Casolare con tre ettari di terreno immerso nella campagna. Il casale è di mq 300 su due piani, solo il primo piano è parzialmente abitabile. Il piano terra è da ristrutturare € 230.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA PIAZZA UGO

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI,TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



APPARTAMENTO CON GARAGE

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



ZONA GRAZIE

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile e' stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



VIA ASCOLI PICENO

MONOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BILocali INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000



NEGOZIO

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla **trazione integrale quattro** e alle **sospensioni pneumatiche adattive** delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa **Premium Platform Combustion** e le motorizzazioni **mild-hybrid plus**, inoltre, garantiscono il perfetto **equilibrio tra sportività ed efficienza**, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199.
I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIA TIRABOSCHI, vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline.

Posto auto esterno. € 295.000.



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



ZONA STADIO DORICO, pianeggiante e servitissimo appartamento di mq 115 con terrazza di 100 mq. ca. L'appartamento, da rivedere internamente, è al primo al piano, defilato dalla strada e si compone di ingresso, ampio soggiorno con uscita in terrazzo, cucinotto con ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta e studio, oltre a bagno con vasca. Termo centralizzato con valvole termostatiche e contabilizzazione dei consumi individuali. Possibilità di doppi servizi e di redistribuzione degli ambienti. Cantina al piano terra. Prezzo 205.000 €



ANCONA, CORSO GARIBALDI, vendiamo appartamento appena ristrutturato di mq. 120 ca.

L'appartamento al secondo piano con ascensore, si sviluppa in un salottino d'ingresso, un ampio soggiorno con vista "corso" passante nella cucina abitabile, un'ampia camera matrimoniale e una seconda camera matrimoniale, bagno con ampio box doccia e finestra, bagno di servizio. Cantina al piano fondazioni. Termoautonomo e aria condizionata. Interessante anche come UFFICIO.

Prezzo 420.000 €



**E96-3481 FALCONARA MARITTIMA**

In contesto elegante e silenzioso, in palazzo ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, rivisto recentemente, formato da cucina con salone open space, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, aria condizionata e riscaldamento autonomo a pavimento. Completano la proprietà cantina e garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 350.000 trattabili

**E96-3463 PIETRALACROCE**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000

**E96-3447 VARANO**

Situato in posizione strategica, con ingresso indipendente, offre un'atmosfera unica un luogo riservato e affascinante. L'ingresso indipendente si apre su un luminoso soggiorno, troviamo zona living con cucina a vista e zona pranzo, matrimoniale, singola e bagno. Le finestre inondando gli ambienti di luce naturale. C'è anche uno spazio esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Informazioni in ufficio.



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-3444 VALLEMIANO**

Appartamento al piano 1° abitabile subito composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, due matrimoniali, bagno finestrato e posto auto. Luminoso. Zona servitissima. Classe energetica in fase di attribuzione. Informazioni in ufficio.

**E96-3320 QUARTIERE ADRIATICO**

Vicinanze Viale della Vittoria, proponiamo in vendita in piccola palazzina appartamento ristrutturato, posto al secondo ed ultimo piano. La zona giorno è così formata: salone con camino ed affaccio su balcone panoramico, cucina abitabile con affaccio su terrazzino, studio, bagno finestrato completo di box doccia. Nella zona notte vi sono tre camere ed un bagno. Completano la proprietà box auto singolo, posto auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 350.000 trattabili

**E96-3178 CENTRO**

Proponiamo in vendita immobile di pregio situato nel cuore del centro città, completo di arredi. La soluzione è formata da: ingresso su splendido soggiorno, sala, cucina con affaccio su balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 210.000



RISTORANTE

Miscia
Vino e Cucina



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.

**COD. V-822 ANCO-****NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-828**ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. C-056**ANCONA-ZONA CENTRALE**

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600

COD. C-056**ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-822**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

COD. V-832**OSIMO CENTRO STORICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 + BALCONE CON INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATTIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE B. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NUOVO. EURO 95.000 TRATTABILI.

**DOPO
ANNI DI
LAVORO,
ABBIAMO
MOLTE
IDEE.
UNA PER
TUTTI**

COD. V-825**A POCHI CHILOMETRI DA ANCONA - VICINO MONTESICURO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 100 CON CORTE PIU' UN ETTERO CA. DI TERRENO CON OLIVI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA CON VISTA CONERO. ADATTA PER UN USO AGRICOLO O PER ESSERE UTILIZZATA COME SECONDA CASA. EURO 125.000 TRATTABILE.

**COD. V-820 ANCO-****NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 80.000 (ARREDDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-833****A POCHI KM DA ANCONA, VICINO SAPPANICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 115 AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON CUCINA CON CAMINO, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, RIPOST., 2 BALCONI, DOPPIO GIARDINO E GARAGE SINGOLO DI MQ. 35. A.P.E. CLASSE G. ZONA MOLTO TRANQUILLA. VISTA MARE.



CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER NOSTRA CLIENTELA INTERESSATA. PENSIAMO NOI A TUTTO !!!

SARETE AFFIANCATI FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. PENSIAMO NOI A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, ANCHE PER IL MUTUO. INFORMATEVI.

IDEA IMMOBILIARE, DA PIU' DI 30 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO, CON SERIETA' ED ESPERIENZA.

COD. V-820**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

COD. V-831**ANCONA-VICINO Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO APP. TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND. LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. C-055**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L'AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-833**A POCHI KM DA ANCONA, VICINO SAPPANICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON CUCINA CON CAMINO, SOGGIORNO, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, RIPOST., 2 BALCONI, DOPPIO GIARDINO E GARAGE SINGOLO DI MQ. 35. A.P.E. CLASSE G. ZONA MOLTO TRANQUILLA. VISTA MARE.

COD. V-825**A POCHI CHILOMETRI DA ANCONA - VICINO MONTESICURO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 100 CON CORTE PIU' UN ETTERO CA. DI TERRENO CON OLIVI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA CON VISTA CONERO. ADATTA PER UN USO AGRICOLO O PER ESSERE UTILIZZATA COME SECONDA CASA. EURO 125.000 TRATTABILE.

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400

328.9654435

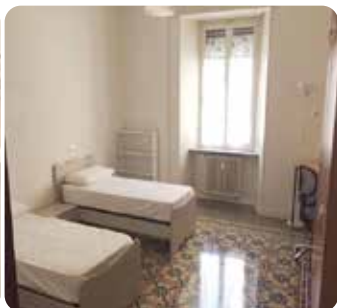
visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 158.000 tratt.



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1461al, Zona Centro, Via Giannelli, al primo piano si affittano due stanze doppie per studentesse, in appartamento con due bagni. Prezzo € 370 a stanza.



Rif.1488al, Zona Rione Adriatico, Via Rismondo, in app.to con 3 camere, si affittano 2 camere singole ai prezzi di € 250 e 280 l'una. Disponibili da subito



Rif. 1806al, Zona Grazie, Via Torresi,

appartamento per studenti con 3 camere, cucina e bagno.

Disponibile dal 01/10/25.

Prezzo € 750.

Rif.1419al, zona Adriatico, Via Cadore, una stanza per studentessa, in appartamento femminile, composto da 4 camere e 2 bagni. Libera dal 01/10. Prezzo 225



Rif.1464al, Zona Rione Adriatico, Via Gorizia, in app.to da 4 persone, si affitta ad una studentessa, una stanza singola a € 270 dal 01/10/2025





CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

www.gambellivini.it



MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

SOLO A LUGLIO TUA DA 19.500 EURO
CON PERMUTA E MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

Consumo combinato: 3,8 – 4,2 l/100 km, livello emissioni CO₂ 87 - 97 g/km (valori WLTP).

MAZDA VIAVAI

ANCONA | Via Scataglini 16, tel. 0712902870 | WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA

*Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di permuta: Prezzo promo: €19.500,00; anticipo €5.950; importo totale del credito €13.550, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €128,98, ed un VFC pari alla maxi rata finale di €11.245,50; importo totale dovuto dal consumatore €16.095,15. TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,86% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.939,78; istruttoria €399; incasso rata €4,50 cad. a mezzo SDD; produzione e invio lettera conferma contratto €1; comunicazione periodica annuale €1 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €34,87. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/07/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank. In caso di permuta e con Mazda Advantage: vantaggio fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/07/2025.

CRAFTED IN JAPAN



vendite

Ancona Zona Pincio appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi panoramici cantina ottime condizioni euro 260,000

Ancona Zona Adriatica appartamento 3° con ascensore di mq 140 con ampio ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi balconi vista mare cantina box auto tratt. ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Via Maratta appartamento al piano rialzato di mq 110 con ampio ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 ripostigli corte esterna di mq 25 risc autonomo euro 135,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni euro 130,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

Palombina Nuova appartamento locato al 1° con ascensore di mq 100 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi box singolo risc autonomo buone condizioni euro 90.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

locazioni

Ancona Torrette mansarda arredata 6° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccolo terrazzo risc autonomo euro 500

Ancona via San Martino locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio di mq 30 con servizio e vetrina libero da gennaio 2026 euro 350.00 + I.V.A

Ancona Pietralcroce in palazzina bifamiliare appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino vista mare euro 500,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt. riservate

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

REMAX CENTRO CASA

CENTROCASA@REMAX.IT

INFO: 071 2070030



Ancona

Un appartamento signorile tra eleganza e centralità.



Sirolo

L'eleganza della pietra, il respiro del mare, la pace del Conero



*progettiamo abitazioni
ecologiche con
personalizzazione interna*

Villino



2 Camere



1 Bagno



55mq



Posto auto



Giardino 110mq

REMAX.IT/CENTROCASA



Camerata Picena
dalla natura al comfort della tua casa

Località Piane | Via Piane
ufficio vendite: 071 2070030



2 Camere



1 Bagno



55mq



Posto auto



Giardino 110mq

resort Costa Conero

la tua nuova vita vista mare

Marcelli di Numana Via Loreto | Via Litoranea
ufficio vendite: 071 2070030

MARINA DI MONTEMARCAIO



INFO:
0712070030

Investi in un locale solido, con
clientela fidelizzata e ottima
visibilità

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

Open House

27 Settembre

11:00 - 12:30



3 Camere



1 Bagno



98mq



Box auto

Palombina Vecchia
Via Sicilia, 5/A



071 2070030



centrocasa@remax.it



3 Camere



2 Bagni



120mq



Posto auto

Panorama, comodità e servizi
tutto in un unico appartamento

Ancona "Pinocchio" | Via Della Montagnola
informazioni: 071 2070030

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5816 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO FRONTE PIAZZA GARIBALDI Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale



commerciale adibito a negozio mq 30 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno. Aria climatizzata richiesta € 420,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati



libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5798 FALCONARA MARITTIMA CENTRO ZONA "VIALETTA" Proponiamo in vendita appartamento con vista posto al 4° piano con ascensore composto da: ingresso nel salone e accesso al balcone, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto, doppi servizi, garage singolo e soffitta. Termo centralizzato € 130.000,00 Da visionare!!!!!! ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al

piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5789 FALCONARA ALTA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE DI RECENTISSIMA RISTRUTTURAZIONE Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° ed ultimo piano con stupenda vista composto: ingresso-salone con caminetto

e accesso al terrazzino, cucina-tinello, ampio ripostiglio, reparto notte 3 camere, doppi servizi finestrati, garage singolo, corte esclusiva. Termoautonomo € 170.000,00 Da visionare!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE"

e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone, cucinino-tinello, ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 110.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²/anno



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino

panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo. € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²/anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° ed ultimo piano senza



ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5730 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA Proponiamo in vendita ampio appartamento posto al 1° piano composto: ingresso,



salone, cucinino-tinello con balcone, reparto notte, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto nel garage condominiale, giardino condominiale. € 109.000,00 DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 89,01 kWh/m²/anno

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²/anno

IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA
AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI 4 - CUPRA.DOMINASPA.IT



RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Balisco, 67/69 - Tel. 0734.678196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare
Punto Affitti

 **071.2072367**
ANCONA via de Gasperi 54

**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEG-GIANTE vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCIE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA VIA S. MARGHERITA VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



CENTRO STORICO ANCONA € 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



AZ3125 CENTRO/CAPODIMONTE: nei pressi di c.so Stamira proponiamo in locazione appartamento signorile, completamente ristrutturato con finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E



AZ3254 CENTRO/CAPODIMONTE: ei pressi di via Astagno proponiamo in affitto luminoso appartamento, sito al 3° piano con ascensore, completamente arredato e così composto: ingresso/corridoio, sala, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica in definizione.



AZ2811 IN ZONA SEMICENTRALE: e molto servita proponiamo in affitto appartamento ammobiliato di circa 70 mq, sito al 2° piano con ascensore. Si compone da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale con un altro balcone, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Termo autonomo, classe energetica F.



AZ3165 BRECCIE BIANCHE: affittasi a studenti universitari o ad aziende, luminoso e panoramico appartamento di 120 mq circa, completamente arredato. Si trova al 2° piano servito da ascensore ed è composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e balcone. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica F.



D013 ZONA INDUSTRIALE BARRACCOLA OVEST: disponibile in affitto magazzino di 200 mq sito al piano terra, composto da un grande vano unico con bagno e un ufficio. Altezza 2,5 m. Buone condizioni interne. Classe energetica G.



AZ3194 ZONA BRECCIE BIANCHE: affittasi a famiglia referenziata appartamento parzialmente arredato, sito al 3° piano servito da ascensore, molto luminoso e silenzioso, composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto (una matrimoniale e due singole), 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata in soggiorno, classe energetica E.

Da 299 euro
al mese



Nuova Tayron

Il SUV Volkswagen fino a 7 posti

Oltre l'ibrido c'è il nuovo super ibrido Volkswagen

Tayron Edition Plus 1.5 TSI eHybrid DSG tua a € 51.428 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 55.600. Il prezzo in promozione di € 51.428 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.172 - Anticipo € 10.700 - Finanziamento di € 41.088 in 23 rate da € 298,96. Interessi € 4.788,08 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,93% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 39.000, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 41.088 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 102,72 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 46.058,80.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.10.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Tayron. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 0,5 l/100 km - emissioni CO₂ 12 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 189 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min-Max): 107-120 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 6,93% - 24 Mesi- Anticipo 10.700 € - Rata finale 39.000 € - 20.000 km



Volkswagen ViaVai
VIA NATALUCCI, 2 | ANCONA
WWW.DOMINSPA.IT/VOLKSWAEGN



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



V635

Esclusiva ad Agugliano in ottima posizione panoramica vendiamo villino in complesso bifamiliare, l'immobile di generosa metratura Mq 270 complessivi composto

da due unità immobiliari con ingressi indipendenti e separati.

Ampio garage, corte esterna e giardino mq 250

Al piano terreno con ingresso indipendente bilocale composto da: soggiorno, cucina, camera e bagno.

Al piano superiore ingresso salone, tinello con caminetto, cucina abitabile, doppio servizio finestrato, tre camere, mansarda abitabile collegata, con camino camera bagno e ripostigli, giardino terrazzo, balcone.

Impianti autonomi separati. Impianto fotovoltaico con incentivo a favore, classe energetica E. € 325.000,00



A3752

Luminoso appartamento di 110 mq situato nel quartiere Adriatico vicinanze di C.so Amendola, ad Ancona. Questo spazioso immobile si trova al quarto piano ed è servito da ascensore. Composto da: ingresso, sala luminosa, cucina abitabile con balcone, tinello, camera matrimoniale e una cameretta per gli ospiti. Ampio ripostiglio finestrato, bagno. Infissi con doppio vetro. Soffitta. Il valore energetico dell'appartamento è in fase di richiesta.

La posizione della casa garantisce facile accesso ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione della città. Si tratta quindi di una soluzione residenziale ideale per chi desidera vivere in un ambiente ben collegato ma tranquillo.

Richiesta € 260.000,00 .



A3796

Appartamento appena ristrutturato di mq. 58 commerciali in Via XXV Aprile Ancona, 5° piano, ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un ripostiglio grande, un bagno. Ottime rifiniture, classe A pompa di calore, impianto fotovoltaico a tetto. Classe A € 121.800,00



A3800

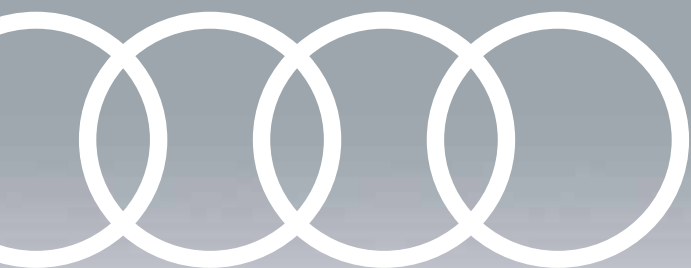
Quartiere Q3 in fabbricato di recente costruzione vendiamo appartamento luminoso e moderno di mq 60 sito al piano quarto con ascensore composto da: doppio ingresso, ampio open space con angolo cottura (con possibilità di ricavare una camera) bagno e anti bagno. € 95.000,00



A3794

Quartiere Adriatico e precisamente in C.so Amendola vendiamo appartamento in pianura sito al piano rialzato completamente ristrutturato di mq 95 composto da: ingresso salone ampio, cucina con accesso a piccola corte pavimentata, una matrimoniale, una singola, un bagno. € 260.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Audi Prima Scelta **:plus**. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta **:plus**, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta **:plus**** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta **:plus**
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1105 Q.ADRIATICO SPLENDIDA VISTA MARE

Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Impianto di condizionamento Cantina e garage

Prezzo euro 440.000



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 120.000



V524 Q. ADRIATICO appartamento di mq.80 al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo.

Prezzo euro 150.000



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 470.000



V1107 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.190 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Termoautonomo

Prezzo euro 230.000



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento

Prezzo euro 195.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V907 ZONA PINOCCHIO Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, openspace soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Termoautonomo Impianto di condizionamento Soffitta

Prezzo euro 155.000





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



Ancona | Via Maccari, 4



071.2902850



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001122 PINOCCHIO : Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. Piano superiore con ingresso autonomo, soggiorno con camino, cucina, 3 camere, bagno; piano inferiore con 4 locali magazzino e un ripostiglio. € 170.000 CLASSE ENERGETICA G



CLASSE ENERGETICA G

V001212 Q.ADRIATICO : Appartamento di oltre 200 mq, con doppio ingresso composto doppio salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre ripostigli, terrazzo riservato, cantina e posto auto. € 350.000



CLASSE ENERGETICA A4

V001207 XXV APRILE : Appartamento di 41 al terzo piano con ascensore, composto da zona giorno, una camera, bagno e balcone. € 98.770



DI VALUTAZIONE

V001170 VIA MARTIRI : Appartamento di 95 mq mansardato al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balconcino, due camere, bagno e ripostiglio. € 89.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE



con tre camere e bagno. € 460.000
CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001168 PIETRALACROCE : Villino di 170 mq con giardino disposto su tre livelli, piano seminterrato con taverna con bagno e garage; piano terra doppio salone con accesso alla veranda e cucina; primo piano



CLASSE ENERGETICA F

V001162 VIA NENNI : Appartamento di 150 mq al primo piano composto da salone, cucina con accesso alla veranda, tre camere, un bagno, ripostiglio e soffitta. € 150.000



bagni, ripostiglio, cantina e garage. € 350.000
CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001157 CENTRO : Appartamento di 180 mq al quarto piano con ascensore, composto da salone con balcone, cucina con balcone, studio con balcone, quattro camere, due

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA20310 ZONA GRAZIE : nei pressi di via Cingoli proponiamo in vendita luminoso appartamento, sito al 3° piano con ascensore di una palazzina ristrutturata esternamente pochi anni fa. L'appartamento si compone di ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con balcone verandato, 2 camere spaziose camere da letto e ampio bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completano la proprietà una soffitta e la porzione di garage al piano seminterrato. La zona comoda e tranquilla, con parcheggi liberi, a pochi passi da tutti i servizi. Prezzo € 133.000,00



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 170.000,00

**E96-3525 CAPODIMONTE**

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. L'immobile posto al piano terzo con ascensore, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con dispensa, salone avente affaccio su balcone panoramico, due camere matrimoniali di cui una con affaccio, studio ed un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 225.000

**E96-3522 CENTRO**

Proponiamo in vendita ampio ufficio posto nel pieno centro cittadino. L'immobile, situato al primo piano con ascensore, è formato da: ingresso, disimpegno ed otto ampie stanze tutte finestate, ripostiglio e bagno con antibagno. Lo stesso attualmente è accatastato come ufficio ma vi è la possibilità di ripristinare l'uso dello stesso quale civile abitazione, vi è altresì un progetto di frazionamento dell'immobile in tre unità immobiliari. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 220.000

**E96-3515 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato e così composto: ingresso, zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato con antibagno ed un ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 197.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

**E96-3514 SAPPANICO**

In palazzina bifamiliare proponiamo in vendita appartamento avente ingresso indipendente e così formato: ingresso, cucinotto con tinello, salone con affaccio su balcone dal quale si accede ad ampio giardino privato, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera doppia, studio e doppi servizi. Completa la proprietà un box auto privato. Giardino esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 230.000 trattabili

**E96-3505 BORGO RODI**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

**E96-3499 CENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento, uso investimento, recentemente ristrutturato, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina in muratura portante. La soluzione è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 110.000

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



BARBETTI®

Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



A5 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e un'**autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it