



InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

GRUPPO
DOMINA



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META'
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremota.it

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30



IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 290194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Sportello Trazione posteriore dell'Automobilista
ANCONA via Marsala 10 071202365

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524248
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com



Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

PuntOcasA Italia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6 agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com**Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com****A272272A6 ZONA VERBENA**

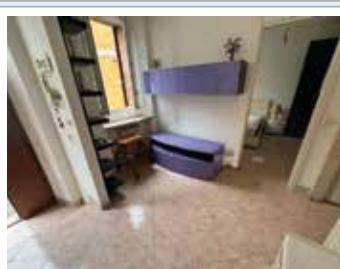
Strepitoso panorama su mare e città!
Al quarto piano con ascensore un' occasione da non perdere!!Ampio ingresso, sala e cucina abitabile con affacci su terrazzo abitabile, due camere letto, bagno e ampio ripostiglio. Completo di cantina...libero subito!!
Classe F Ipe 110,94

**A261958A6 QUARTIERE ARCHI**

Ultimo piano con ascensore,funzionale appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere letto grandi, bagno con doccia e ripostiglio.
Libero a dicembre 2025..
cifra richiesta € 98.000,00!!!
Classe F Ipe 190,90

**A271902A6 RIONE ADRIATICO**

Posizione servita e a due passi dal Viale della Vittoria, luminoso e panoramico 4° piano con ascensore. Ingresso, ampio salone, cucina con balconcino, due camere, bagno e ripostiglio. Soffitta pavimentata e finestrata.. libero subito !!!
Classe D Ipe 68,97

**A271869A6 CAPODIMONTE**

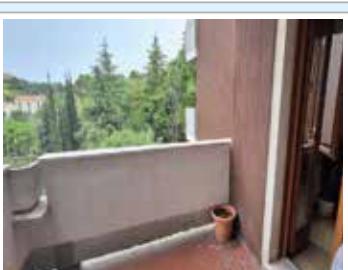
Ideale soluzione per chi vuol investire o per chi cerca un pied- à- terre . Al piano terra con ingresso indipendente internamente diviso con salottino, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, completo di ripostiglio nel sottoscala. Condizioni interne buone ..cifra richiesta € 60.000,00
Classe G Ipe 338,492

**A264863A6 VIA CAPODISTRIA**

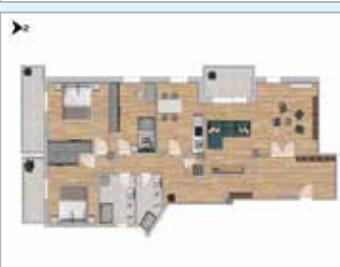
Gradevole contesto condominiale, appartamento al 4 ° piano senza ascensore ben ristrutturato!!Ingresso nel soggiorno con cucina a vista con balcone, due camere letto e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale..libero a breve..€ 107.000,00!!
Classe G

**A272163A6 ZONA MUSE**

Per chi ama vivere il centro a 360° !!Appartamento al quarto piano con ascensore con interni distribuiti con soggiorno cucina a vista con balcone vista scorcio mare, due camere letto,bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto interno privato..libero subito!!
Classe E Ipe 97,961

**A271526A6 PIETRALACROCE**

Contesto residenziale e signorile, appartamento al secondo piano servito da ascensore con affacci aperti e panoramici. Ingresso, salone con terrazzino, cucina grande abitabile, tre camere doppi servizi e ripostiglio. Garage doppio per due auto e comoda cantina..libero a breve..da non perdere!!
Classe E Ipe 39,77

**A271042A6 ZONA REGIONE**

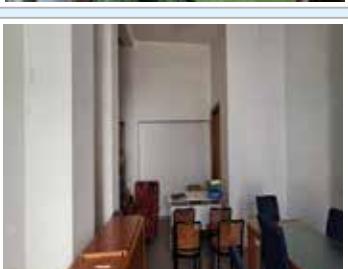
Panoramico quarto piano con ascensore!!- Spazioso appartamento con doppio salone con balcone, cucina abitabile, tre camere letto con altro balcone, due ripostigli e doppi servizi .Interni gradevoli ma da personalizzare. Libero a breve....da vedere ..
€ 180.000,00
Classe F Ipe 97,68

**A272800A6 VIA GIORDANO BRUNO**

Appartamento con garage!!Costruzione del 2009 al secondo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura,camera matrimoniale, due balconini e bagno finestrato con doccia. Completo di cantina ..libero subito..
€ 100.000,00!!!
Classe C Ipe 39,19

**A267721A6 OFFAGNA**

Se volete ristrutturare e creare la vostra casa seguendo i vostri gusti proponiamo questa colonica dalle modeste metrature disposta su due piani da demolire e ricostruire corte di circa 2000mq. e possibilità di acquisto di ulteriore terreno!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A271997A6 VIA JESI**

Per la vostra attività lavorativa interessante locale con vetrina di ingresso al piano terra. Può essere utilizzato come studio, laboratorio o magazzino .Unica stanza con locale archivio e bagnetto. Disponibile da subito ..€ 40.000,00!!
Classe G Ipe 98,02

**A271792A6 MONTEMARCIANO**

Casetta con ingresso indipendente abbinata ad un lato con giardino di mq 60. L'abitazione si sviluppa su due livelli:al piano terra si trovano una cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno finestrato;al piano superiore, una soffitta suddivisa in tre ambienti versatili, ideali come camere aggiuntive, studio o spazio relax.
€ 79.000,00 Classe G Ipe 308,39



Nasce EdenIQ,
il nuovo progetto residenziale
che coniuga design,
tecnologiae qualità della vita
in una palazzina trifamiliare
di prossima realizzazione.

EdenIQ

CLASSE A4

GIARDINI PRIVATI

TECNOLOGIA SMART

QUIET & CONNECTED

IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO



**Fratelli
Ulisse** **Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature**

Dorature Laminature Argentature



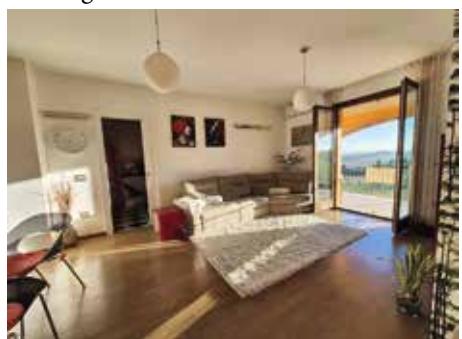

071.55719 via Pizzecolli 36



Marche Country Homes,
**agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
 case di borgo e ville nelle Marche**
Clientela estera dal 1998

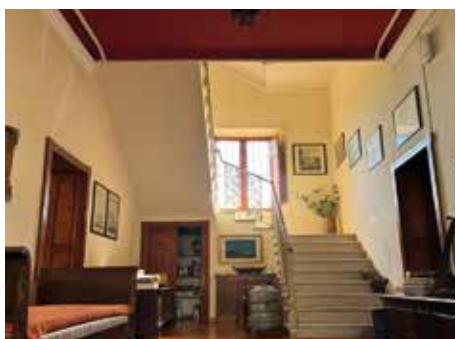
Abbadia di Osimo

Appartamento ad Abbadia di Osimo con terrazza panoramica. Mq 133 nel totale. 87 mq l'appartamento con due camere, salone con caminetto, cucina abitabile e bagno. Garage di mq 45 per due auto e un bagno/ lavanderia € 280.000



Villastrada di Cingoli

Villa Liberty del 1920, abitabile sin da subito, ottime condizioni: 5 camere e 3 bagni, salone e sala da pranzo cucina grande con caminetto, garage . Giardino di mq 1000 cir
€ 180.000



Staffolo

Appartamento a Staffolo, nel centro storico. Nuovo ristrutturato di mq 171: 4 camere con mansarda da terminare solo nelle pareti. 2 bagni, cucina, ampio salone. Cantina
€ 125.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it

www.marchecountryhomes.com

*Maison
Lingerie*

GALLERIA DORICA



MAISON
GALERIE





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000877 Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia.

L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi carrabili. Il magazzino è ideale per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

Euro 220.000,00

Classe energetica E



V000775 Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali. La struttura

si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 136.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona.

Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

Euro 136.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte, 2 bagni ed è dotato di canna fumaria.

Il prezzo di vendita è di 109.000 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 109.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000759, Adiacente al Teatro, al piano terra di un singolare palazzo settecentesco, completamente ristrutturato 20 anni fa, vendiamo locale commerciale di ampia metratura, sviluppato su 2 livelli con due vetrine sulla via. Attualmente sede di una attività storica, disponibile in tempi da concordare. Euro 300.000,00 Classe energetica E - 1.336,04 kWh/mqa



V000642, Nella centralissima Via Matteotti, a poca distanza dai Corsi principali e nelle vicinanze del Tribunale, vendiamo in esclusiva negozio con 2 vetrine fronte strada, composto da 4 vani + wc. Euro 63.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



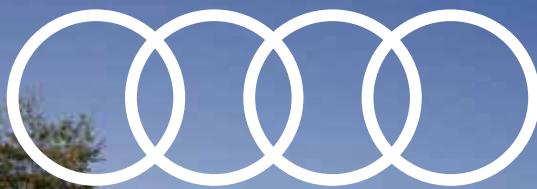
V000485, Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi. Euro 94.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000394 CAME-RANO, vendiamo casale da ristrutturare di mq.360 circa, con annessi vari per altri mq.100 circa ed ampia corte circonstante. Adiacente alla strada principale e in zona estremamente comoda anche per una attività ricettiva. Euro 190.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. Nuova Audi A6 Avant proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo sterzo integrale dinamico e le sospensioni pneumatiche adattive, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del programma Audi exclusive, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri la nostra Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIA TIRABOSCHI, vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline. Posto auto esterno. **€ 295.000.**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

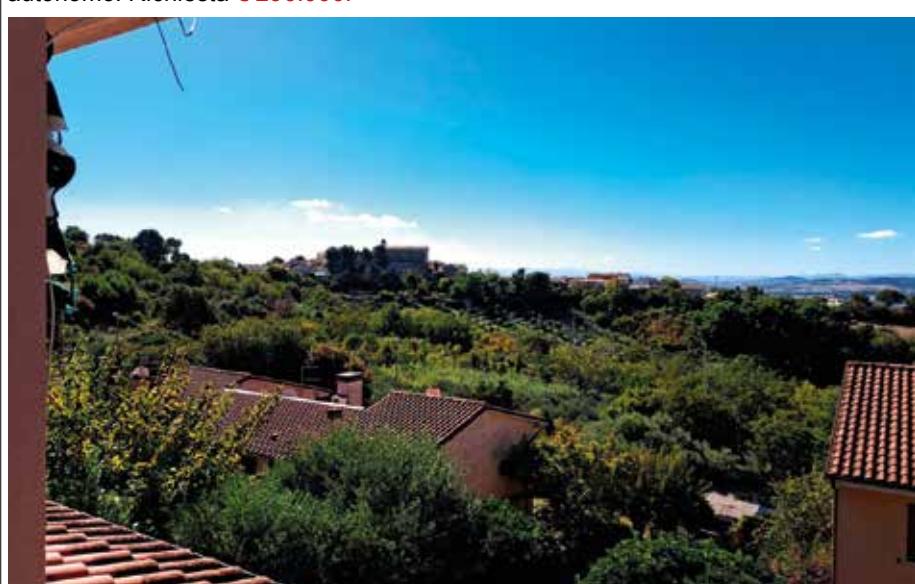
Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000.**



ANCONA, CORSO GARIBALDI, vendiamo appartamento appena ristrutturato di mq. 120 ca.

L'appartamento al secondo piano con ascensore, si sviluppa in un salottino d'ingresso, un ampio soggiorno con vista "corso" passante nella cucina abitabile, un'ampia camera matrimoniale e una seconda camera matrimoniale, bagno con ampio box doccia e finestra, bagno di servizio. Cantina al piano fondazioni. Termoautonomo e aria condizionata.

Interessante anche come UFFICIO.

Prezzo **420.000 €**



VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEGIANT vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA S. MARGHERITA

VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta

**VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN**

POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta

**CENTRO STORICO ANCONA**

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

**DLR AUTO MOTO
CARROZZERIA
OFFICINA MECCANICA**

via della Montagnola 50

DONATO - 327 229 3128

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



AZ3125 CENTRO/CAPODIMONTE: nei pressi di c.so Stamira proponiamo in locazione appartamento signorile, completamente ristrutturato con finiture e arredi di alto livello, sito al piano 3° con ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E



VA10330 TAVERNELLE : vendesi ampio bilocale di 68 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente e composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e una terrazza esclusiva di 40 mq. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica C. Completa la proprietà un posto auto assegnato.

L'immobile è stato ristrutturato sia internamente che esternamente. Prezzo € 115.000,00



Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.

C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G.



C238 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour e precisamente in via Giannelli, affittasi locale commerciale di 40 mq circa, ubicato al piano terra con una vetrina fronte strada, composto da due vani e un bagno. APE in richiesta. Vista la vicinanza dell'Istituto "Savoia - Benincasa" il locale è interessante anche per avviamento di attività di servizi legati alla scuola.



D013 ZONA INDUSTRIALE BARACCOLA OVEST: disponibile in affitto magazzino di 200 mq sito al piano terra, composto da un grande vano unico con bagno e un ufficio. Altezza 2,5 m. Buone condizioni interne. Classe energetica G.



U203 SEMICENTRO: affittasi ufficio di 83 mq, situato al 1° piano servito d'ascensore e composto da ingresso, tre stanze, di cui una con balcone e bagno. Ottime condizioni interne, pavimenti in parquet, porte interne nuove, riscaldamento autonomo. Classe energetica G. Disponibile dal 1/02/2026

www.immobiliarepuntoaffitti.it

PROGRAMMA CASA immobiliare

ZONA PIAZZA UGO

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBILIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI, TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



APPARTAMENTO CON GARAGE

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



ZONA GRAZIE

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile è stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

VIA ASCOLI PICENO

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATEMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BLOCCHI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI €69.000



NEGOZIO

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet.
Viene lasciato anche l'arredamento.
Prezzo € 148.000 tratt.



Rif. 2990av,
"in esclusiva", Via Zara, elegante appartamento, al primo piano, di mq 138, composto da ampia sala con terrazzino di 35 mq, cucina, tre bagni e doppi servizi. Cantina. Prezzo € 295.000

Rif. 2986av, Tavernelle, appartamento al terzo piano, di mq 100, composto da sala con terrazzino panoramico, cucina, tre camere e un bagno. Palazzo ristrutturato!
Prezzo € 140.000



Rif.2982av, Osimo, immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto.
Prezzo € 135.000

Rif.2649av, zona Capodimonte, "in esclusiva", ottimo investimento!, Appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale e un bagno. Libero e viene lasciato anche parzialmente arredato!
Prezzo 59.000





La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21

60122 Ancona

071 200507

335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



DEFINIZIONE

V001199 VIA GOITO : appartamento di 100 mq circa posto al piano rialzato, composto da ampio vano di ingresso + 4 vani, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. € 210.000

CLASSE ENERGETICA IN VIA DI



V001207 XXV APRILE : Appartamento di 41 mq posto al 3° piano servito da ascensore, composto da soggiorno e cucina, camera, bagno e balcone. € 98.770

CLASSE ENERGETICA A4



100 mq ca con salone con camino, taverna, cantina e bagno. Terreno di 2200 mq con frutteto e posti auto interni. € 310.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



V001133 VIA PALOMBARE : appartamento nuovo classe A di 82 mq con fotovoltaico, riscaldamento autonomo a pavimento, è posto al secondo ed ultimo piano, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera media, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con predisposizione secondo bagno, ampio balcone, doppio posto

auto esclusivo esterno con colonnina auto elettrica. € 225.000 CLASSE ENERGETICA A



€ 420.000 CLASSE ENERGETICA E



V001162 VIA NENNI : La soluzione ha una superficie di 150 mq è posto al primo piano ed è composta da salone, tinello con balcone, cucina con accesso a veranda, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, tra cui 2 con balcone, e 1 bagno

finestrato con doccia, soffitta. € 150.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



V001236 MONTIROZZO : Appartamento di 56 mq posto al piano rialzato con ingresso indipendente composto da cucina, una comoda camera da letto matrimoniale e una versatile seconda stanza, bagno, cantina doppia di pertinenza. € 78.000 CLASSE ENERGETICA G



www.cintiviaggi.com

071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12

MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

TUA DA 19.500 EURO CON PERMUTA E
MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

Consumo combinato: 3,8 – 4,2 l/100 km, livello emissioni CO₂ 87 - 97 g/km (valori WLTP).

6 ANS | GARANTIE
MAZDA

MAZDA VIAVAI
ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA

* Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di rottamazione: Prezzo promo: €18.990; anticipo €5.290,00; importo totale del credito €14.210,00, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €148,76, ed un VFG pari alla maxia rata finale di €11.245,50, importo totale dovuto dal consumatore €16.808,88, TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,82% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.991,86, istruttoria €399,00, incasso rata €4,50 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1,00; comunicazione periodica annuale €1,00 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €36,52. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/10/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

In caso di rottamazione: Incentivi Mazda fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/10/2025.

CRAFTED IN JAPAN





**Categoria
catastale D/8**

Locale mq 1000 - Locazione

Zona industriale Baraccola - Aspio

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

CHIARAVALLE

Villa Liberty
MQ 560

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

PIETRALACROCE

Il tuo nuovo ufficio: funzionalità e visibilità in una posizione strategica

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

CANDIA

Pronto da vivere, senza spese condominiali: il tuo appartamento nel cuore di Candia

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

ANCONA

Ideale per chi cerca praticità, luce e tutti i servizi a portata di mano

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

MARCELLI

TRILOCALE, Design moderno, terrazza panoramica e vista mare: il privilegio di vivere al Costa Conero

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

SENIGALLIA

Visibilità, spazio e posizione strategica: il **locale** perfetto per la tua attività



NUOVO ANNUNCIO

ANCONA Via Totti
Loc. Baraccola

UFFICIO in Vendita
mq 80
Posto auto interno

LIBERO SUBITO



**QUADRILOCALE
in vendita**



**FALCONARA M.MA
Palombina Vecchia
VIA SICILIA**

Ampio balcone, box auto e mare a
due passi: tutto ciò che serve, in
un'unica casa.

REMAX
Centro Casa

+39 071 2070030
www.remax.it/centrocasa



TRILOCALE in vendita

Località Torrette “**ANCONA**”
Via Metauro

Ottimo investimento vicino
all’Ospedale Regionale:
reddito certo, valore nel
tempo.

Da VISIONARE!



QUADRILOCALE in vendita



**FALCONARA M.MA
Via Cipriani**

Spazio, eleganza e
serenità: la casa ideale
per chi ama vivere bene.

REMAX
Centro Casa

+39 071 911825

www.remax.it/centrocasa

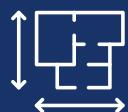
NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 2070030



Bifamiliare



260 mq



Giardino 5600mq



Posti auto

Realizza il sogno di vivere in un **VILLINO BIFAMILIARE**, un'oasi di bellezza e tranquillità ti aspetta per la tua nuova vita!

ANCONA - Strada della Madonnetta



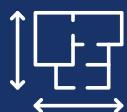
NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 911825



Trilocale



60 mq



Balcone

Tra mare, natura e relax: la tua casa ideale al Conero

SIROLO - Viale Primo Maggio



PRESTIGIOSO ATTICO 215mq

FALCONARA MARITTIMA
Via Leopardi

A due passi dal mare, un attico che domina la città e regala emozioni senza tempo

Da VISIONARE!



**TRILOCALE 135mq
in vendita**



**FALCONARA M.MA
VIA Buozzi**

Spazio, eleganza e serenità: la casa ideale per chi ama vivere bene.

REMAX
Centro Casa

+39 071 911825
www.remax.it/centrocasa



ATTIVITA' COMMERCIALE

MARINA DI
MONTEMARCIANO

Tradizione, continuità e clienti fidelizzati: investi in un'attività solida e ben avviata

Vuoi saperne di più? Chiamaci ora!



**TRILOCALE / 2 bagni
in vendita**



**ANCONA
Via Macerata**

Spazi generosi e soffitta abitabile: la casa perfetta per la tua famiglia

REMAX
Centro Casa

+39 071 2070030
www.remax.it/centrocasa

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

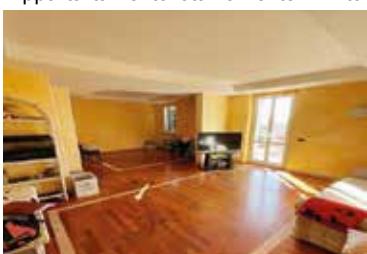
071 9174473

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento po-



sto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito



posto al 2° piano composto: ingresso,salone con accesso sul terrazzino panoramico ,ampio balcone,cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi,Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno

5821 FALCONARA MARITTIMA TRAVERSA VIA ITALIA A pochi passi dalla spiaggia proponiamo in vendita grazioso appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano composto da: ingresso -soggiorno con cucina a vista e terrazzo, camera matrimoniale con balcone con vista mare,studio,bagno,termoautonomo. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante,termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5819 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA MAZZINI IN ZONA SERVITISSIMA E PIANEGGIANTE Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da ampio ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali ripostiglio, bagno, soffitta. Termoautonomo. € 98.000,00 - E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5826 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SERVITISSIMA FRONTE MARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento mansardato con vista mare composto da : ingresso,-soggiorno, cucinotto con l'uscita sul terrazzino, due camere, ripostiglio, bagno finestrato. Termo autonomo e libero subito. Richiesta € 45.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. OTTIMO USO INVESTIMENTO. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone,cucinino-tinello,ripotiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 110.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASITALIA -- CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno

5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso



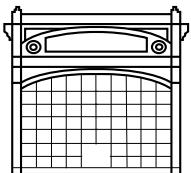
negozi C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno,bagno,ufficio sopralcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIA-CASITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio ne-



gozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

5824 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO Tra Piazza Mazzini E Piazza Garibaldi proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

MACELLERIA CON CUCINA

071.200237

**Mercato delle Erbe
corso Mazzini Ancona**



E96-3534 CENTRO

Lungo la via principale della città, in palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento recentemente rivisto internamente. L'immobile è formato da ingresso, disimpegno, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 420.000



E96-3533 RIONE ADRIATICO

In edificio Stile Liberty proponiamo in vendita elegante appartamento completo di arredi, nonché dotato di stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile, in zona pianeggiante, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, ripostiglio ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 450.000



E96-3532 FALCONARA MARITTIMA

In palazzina di sole sei unità immobiliari proponiamo in vendita appartamento, recentemente rivisto internamente, formato da cucina abitabile, salone con affaccio su balcone, due camere matrimoniali ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia cantina uso lavanderia ed un giardino privato. Classe energetica in fase di attribuzione. PREZZO RICHIESTO €. 112.000 trattabili.



Ancona viale della Vittoria, 17

071 201946

fax 071 2080276

info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredamento. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al gresso. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000



E96-3525 CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. L'immobile, posto al piano terzo con ascensore, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con dispensa, salone avente affaccio su balcone panoramico, due camere matrimoniali di cui una con affaccio, studio ed un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 225.000



E96-3515 QUARTIERE ADRIATICO

Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato e così composto: ingresso, zona giorno open space con cucina a vista ed affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato con antibaño ed un ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 197.000

La Chiave

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**





**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



**COD. V-822 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAEMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.



**COD. V-775
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APPTI DI MQ. 120 CA. OGNUNA PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. V-831
ANCONA-VICINO Q3-MON-
TEDAGO-PINOCCHIO**

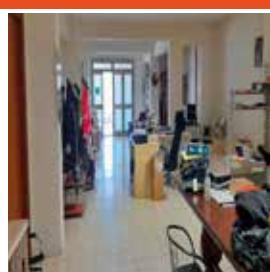
VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO. AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA
GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLAMENTARE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI
3391536644**

**DOPO
ANNI DI
LAVORO,
ABBIAMO
MOLTE
IDEE.
UNA PER
TUTTI**



**COD. V-820 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 80.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITARE)

**COD. C-019 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTiamo A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE**

AFFITTiamo (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN'AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

**COD. V-822
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAEMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

**COD. V-832
OSIMO CENTRO STORICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 + BALCONE CON INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATERNALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE B. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NUOVO. EURO 95.000 TRATTABILI.

**COD. V-827
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCale CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

**COD. V-820
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

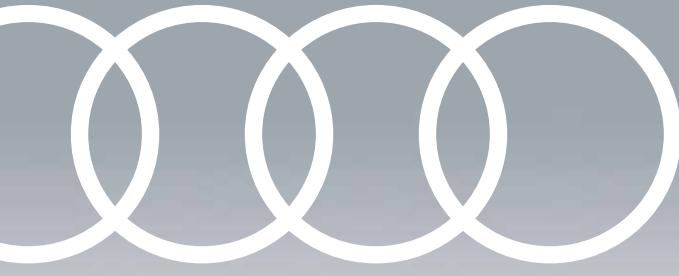
VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

**COD. C-055
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTiamo-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTiamo A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



Audi Prima Scelta :plus. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta :plus, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta :plus** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta :plus

L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO_{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucinotto con tinello, 3 camere, 2 bagni, tre balconi. Posto auto in garage condominiale e cantina.

Prezzo euro 204.000



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento

Prezzo euro 195.000



V1099 zona Regione Appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 120.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V524 Q. ADRIATICO Appartamento di mq.80 al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo.

Prezzo euro 150.000



V1107 CENTRO STORICO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.190 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni. Termoautonomo

Prezzo euro 230.000



V907 ZONA PINOCCHIO Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, open space soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Termoautonomo Impianto di condizionamento Soffitta

Prezzo euro 155.000



**Con 8.500 €
di vantaggi**



Nuova Tiguan eHybrid Ibrida ogni giorno. Elettrica quando vuoi.

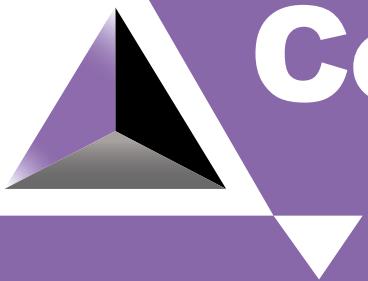
Scoprila da 199 euro al mese.

Nuova Tiguan Edition Plus 1.5 TSI eHybrid 204 CV DSG tua a € 42.800 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 51.300. Il prezzo in promozione di € 42.800 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 8.500 - Anticipo € 7.700 - Finanziamento di € 35.460 in 23 rate da € 198,99. Interessi € 4.216,77 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 35.100, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 35.460 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 88,65 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 39.845,42.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.11.2025 per vetture in pronta consegna. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuova Tiguan PHEV. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 1,8 l/100 km – emissioni CO₂ 42 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148(Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min - Max): 110-126 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,01% - 24 Mesi - Anticipo 7.700 € - Rata finale 35.100 € - 20.000 km

Volkswagen ViaVai
ANCONA | Via Natalucci, 2 | 07129028 | WWW.DOMINASPA.IT





Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S755

OSIMO Via Tonnini, in zona tranquilla e ben servita, vendiamo luminoso e panoramico appartamento di circa 125 mq, posto al terzo piano senza ascensore.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e l'ottima esposizione, che garantisce grande luminosità durante tutta la giornata. Composta da: ingresso, tinello con cucinotto separato, ampio soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. La soluzione è dotata di teleriscaldamento autonomo, per una gestione ottimale dei consumi, infissi nuovi con vetrocamera recentemente installati, zanzariere, aria condizionata nella zona notte, cantina e garage singolo inclusi nel prezzo.

Richiesta € 120.000,00



A3805

Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 3 con ascensore appartamento nuovo di mq 47 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, una matrimoniale , un balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore , classe energetica A 4. € 120.000,00



A3573

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina. Il prezzo è di € 160.000,00



V657

Falconara Marittima.vicinanze Lungomare Rocca Priora ottimo contesto,in buone condizioni vendiamo villino singolo di complessivi mq 120 sviluppati su due livelli ampio terrazzino mq 9 ca e balconi oltre al porticato e giardino esclusivo di mq 350. Piano terreno ingresso soggiorno,cucinotto,camera matrimoniale(o ampio tinello) cameretta /studio, bagno con doccia, finestrato . Piano primo,due camere matrimoniali ,bagno con doccia ,finestrato,terrazzino e balcone,termo autonomo.classe energetica F. € 220.000,00 libero novembre 2026



A3800

Quartiere Q3 in fabbricato di recente costruzione vendiamo appartamento luminoso e moderno di mq 60 sito al piano quarto con ascensore composto da: doppio ingresso, ampio open space con angolo cottura (con possibilità di ricavare una camera) bagno e anti bagno. € 95.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

SEAT ARONA

Black edition



**CON ANTICIPO ZERO
E TASSO ZERO
Tua a 159€ al mese**



TAEG 0,96% - 35 Rate - 30.000 Km - RATA FINALE 16.155€

TAN 0% TAEG 0,96%

Anticipo € 0 – 35 rate da 159,00 Euro – Valore futuro garantito o Maxi rata finale € 16.155. Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.359,50 [chiavi in mano IPT esclusa] – Anticipo € 0,00 – Finanziamento di € 21.719,50 in 35 rate da € 159,00 Interessi € 0,00 – TAN 0,00 % fisso – TAEG 0,96 % – Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.154,40, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km – Spese istruttoria pratica € 360,00 [incluse nell'importo totale del credito] – Importo totale del credito € 21.719,50 – Spese di incasso rata € 3,25 / mese – costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) – Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29 – Importo totale dovuto dal richiedente € 21.893,69. Offerta valida per Cliente Privato – Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto – Offerta valida sino al 30-11-2025.

DOMINA SPA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINSPA.IT/SEAT

vendite

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000

Ancona Zona Adriatica appartamento 3° con ascensore di mq 140 con ampio ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi balconi vista mare cantina box auto tratt ris.

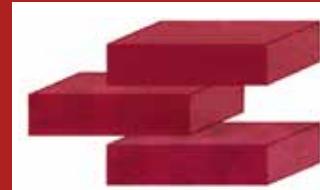
Ancona Q.Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 in ottime condizioni con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio euro 180.000

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira lo-



IMMOBILIARE ANGELINI

cale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8.000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni

euro 130.000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 550,00 + I.V.A.

Ancona via San Martino locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



**Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA20310 ZONA GRAZIE : nei pressi di via Cingoli proponiamo in vendita luminoso appartamento, sito al 3° piano con ascensore di una palazzina ristrutturata esternamente pochi anni fa. L'appartamento si compone di ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile con balcone verandato, 2 camere spaziose camere da letto e ampio bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completano la proprietà una soffitta e la porzione di garage al piano seminterrato. La zona comoda e tranquilla, con parcheggi liberi, a pochi passi da tutti i servizi. Prezzo € 133.000,00



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 170.000,00

www.immobiliarepuntoaffitti.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



Q3

Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: **più design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni dotati di tecnologie come il **palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services finanzià la vostra Audi.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it