

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**RISTORANTE**  
*Viscia*  
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**GRUPPO**  
**DOMINA**

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
071 2072639

**ANCONA**  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE  
CASA  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**CARNI UNO**  
c.so Mazzini 8  
*Macelleria Salumeria*

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
**ANCONA**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**CAPODIMONTE**  
— TERRE DI CONFINE —

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI**  
**IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**

**CONSUL CAPITAL**  
**IMMOBILIARE**  
**ANCONA**  
c.so Amendola 41a  
**071204905 - 07153606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**STUDIO**  
**SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
**ANCONA**

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[1992immobiliareangelini@gmail.com](mailto:1992immobiliareangelini@gmail.com)

**AMOA**  
**PARRUCCHIERIA**  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**MARCHE COUNTRY HOMES**

**La Marchigiana**  
dal 1952  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
ANCONA via Marsala 10 **071202365**

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
**071.2072367**  
**ANCONA via de Gasperi 54**

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37** [puntocasaitalia06@gmail.com](mailto:puntocasaitalia06@gmail.com)

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - [www.puntocasaancona.com](http://www.puntocasaancona.com)



## A272844A6 PALOMBARE

Contesto residenziale e riservato, proponiamo appartamento in bifamiliare al 1° piano con ingresso indipendente. Sala con balcone, ampio cucinotto finestrato, tinello con balcone, due camere letto e bagno. Completo di cantina e garage di 54mq. libero e aspetta solo voi!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A261958A6 QUARTIERI ARCHI

Ottima soluzione anche per chi desidera mettere a reddito!!

Appartamento di 75mq all'ultimo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Disponibile a breve.. solo € 98.000,00!! Classe F lpe 130,90



## A272805A6 COLLEVERDE

Investimento sicuro o pratico da abitare! Al sesto piano con ascensore ottima divisione degli spazi con sala con balcone con vista mare, cucina, camera matrimoniale e bagno. libero subito ..

cifra richiesta € 100.000,00!!

Classe D lpe 117,17



## A264098A6 ZONA CENTRO

Il monolocale ideale come punto di appoggio o come investimento!! Piccolo ma molto funzionale e ristrutturato!! Ingresso indipendente con soggiorno angolo cottura e angolo letto, bagno con doccia. libero subito ..cifra richiesta € 110.000,00!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A272361A6 PIAZZALE CAMERINO

Indipendenza e comodità ai servizi!! In piccolo contesto appartamento con ingresso, soggiorno, cucinotto tinello, camera matrimoniale e bagno con doccia rinnovato. Corte pavimentata ad uso esclusivo ideale i momenti di svago..libero ..da vedere!!!

Classe F lpe 266,11



## A272163A6 CENTRO STORICO

Il fascino del Porto antico come panorama e la comodità del parcheggio privato rendono unico questo appartamento!! Quarto piano con ascensore con spazi ben distribuiti, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere e bagno. Ampio balcone vista scorcio mare e cantina come accessorio!! Libero subito Classe E lpe 97,61



## A271042A6 ZONA REGIONE

E' tempo di cambiare e di ampliare i vostri spazi? Non perdere questa occasione!! Appartamento da personalizzare con salone doppio, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi e due ripostigli. Ampi balconi panoramici e comoda cantina..libero a breve..

€ 180.000,00 trattabili!!

Classe F lpe 97,68



## A272269A6 CORSO GARIBOLDI

La tua attività in Centro? Ora è possibile!! Nella zona più residenziale ti proponiamo appartamento uso ufficio da personalizzare in base alle proprie esigenze. Primo piano con ingresso nella sala di aspetto, due stanze e bagno, libero da subito ..cifra € 72.000,00!! Classe G



## A265830A6 ANCONA SUD

Posizione strategica per raggiungere in poco tempo l' autostrada o Torrette. Appartamento al secondo piano con interni in buone condizioni, ampio salone con angolo bar, cucina abitabile, tre camere doppi servizi, ripostiglio e terrazzo di circa 100mq. Libero a breve ..€ 225.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A264863A6 VIA CAPODISTRIA

Un acquisto senza pensieri!! Pratico... panoramico e ristrutturato!! All'ultimo piano di una gradevole palazzina appartamento con soggiorno cucina a vista con balcone, due camere letto di cui una con balcone e comodo bagno con doccia. Completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale..

a soli € 107.000,00!! G 243,24



## A272747A6 CORSO CARLO ALBERTO

Posizione comoda a tutti i servizi..Al piano terra appartamento con ingresso in piccolo disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con finestra, completo di soffitta. Libero e pronto da abitare. . .

€ 68.000,00

Classe F lpe 162,83



## A270901A6 AGUGLIANO

Di facile accesso proponiamo per gli amanti della campagna terreno agricolo mq 8.000 coltivato con vigneto di 50 anni, filari nuovi con produzione di vino bianco e rosso, orto, alberi di alto fusto secolari, due locali deposito attrezzi di mq 32 e mq 13 . Pozzo con acqua di vena .. da vedere!!



*Nasce EdenIQ,  
il nuovo progetto residenziale  
che coniuga design,  
tecnologia e qualità della vita  
in una palazzina trifamiliare  
di prossima realizzazione.*

# EdenIQ

**CLASSE A4**

**GIARDINI PRIVATI**

**TECNOLOGIA SMART**

**QUIET & CONNECTED**



## IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO

# RISTORANTE ZENZERO



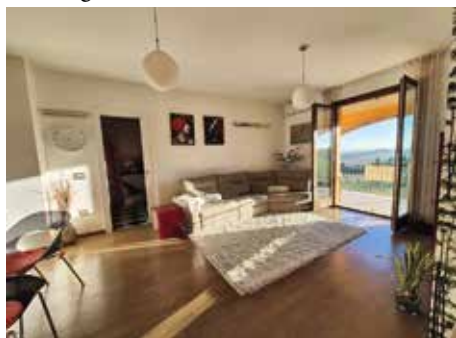
**ad angolo  
tra via Palestro e via Villafranca**



*Marche Country Homes,  
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,  
case di borgo e ville nelle Marche  
Clientela estera dal 1998*

#### Abbadia di Osimo

Appartamento ad Abbadia di Osimo con terrazza panoramica. Mq 133 nel totale. 87 mq l'appartamento con due camere, salone con caminetto, cucina abitabile e bagno. Garage di mq 45 per due auto e un bagno/ lavanderia € 280.000



#### Villastrada di Cingoli

Villa Liberty del 1920, abitabile sin da subito, ottime condizioni: 5 camere e 3 bagni, salone e sala da pranzo cucina grande con caminetto, garage. Giardino di mq 1000 cir € 180.000



#### Staffolo

Appartamento a Staffolo, nel centro storico. Nuovo ristrutturato di mq 171: 4 camere con mansarda da terminare solo nelle pareti. 2 bagni, cucina, ampio salone. Cantina € 125.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it  
www.marchecountryhomes.com

# LAVANDERIA EXPRESS 1

di Marchetti Fernanda e Dolcini Erika

Via Carducci, 8  
ANCONA

Tel. 071 200625



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400

328.9654435

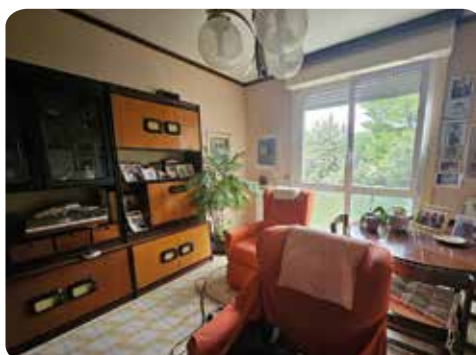
visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi,** appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 148.000 tratt.



**Rif. 2990av, "in esclusiva", Via Zara,** elegante appartamento, al primo piano, di mq 138, composto da ampia sala con terrazzino di 35 mq, cucina, tre bagni e doppi servizi. Cantina. Prezzo € 295.000

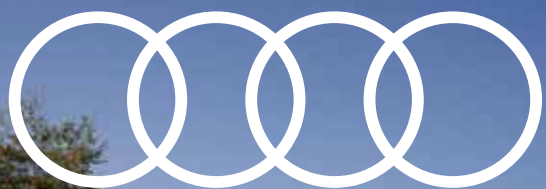
**Rif. 2986av, Tavernelle,** appartamento al terzo piano, di mq 100, composto da sala con terrazzino panoramico, cucina, tre camere e un bagno. Palazzo ristrutturato! Prezzo € 140.000



**Rif.2982av, Osi-**  
**mo,** immobile con  
ingresso indipendente,  
disposto su più livelli,  
con terrazzo panorami-  
co e box auto.  
Prezzo € 135.000

**Rif.2649av, zona**  
**Capodimonte, "in**  
**esclusiva", ottimo in-**  
**vestimento!** Apparta-  
mento, con ingresso indipen-  
dente, composto da ingresso  
nel soggiorno, cucinotto, una  
camera matrimoniale e un  
bagno. Libero e viene lasciato  
anche parzialmente arredato!  
Prezzo 59.000





**A6** Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



## Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



**S755**

OSIMO Via Tonnini, in zona tranquilla e ben servita, vendiamo luminoso e panoramico appartamento di circa 125 mq, posto al terzo piano senza ascensore.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e l'ottima esposizione, che garantisce grande luminosità durante tutta la giornata. Composta da: ingresso, tinello con cucinotto separato, ampio soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. La soluzione è dotata di teleriscaldamento autonomo, per una gestione ottimale dei consumi, infissi nuovi con vetrocamera recentemente installati, zanzariere, aria condizionata nella zona notte, cantina e garage singolo inclusi nel prezzo.

**Richiesta € 120.000,00**



**A3805**

Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 3 con ascensore appartamento nuovo di mq 47 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, una matrimoniale, un balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, classe energetica A 4. **€ 120.000,00**



**A3573**

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina. Il prezzo è di **€ 160.000,00**



**V657**

Falconara Marittima.vicinanze Lungomare Rocca Priora ottimo contesto, in buone condizioni vendiamo villino singolo di complessivi mq 120 sviluppati su due livelli ampio terrazzino mq 9 ca e balconi oltre al porticato e giardino esclusivo di mq 350.

Piano terreno ingresso soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale (o ampio tinello) cameretta /studio, bagno con doccia, finestrato. Piano primo, due camere matrimoniali, bagno con doccia, finestrato, terrazzino e balcone, termo autonomo. classe energetica F. **€ 220.000,00** libero novembre 2026



**A3800**

Quartiere Q3 in fabbricato di recente costruzione vendiamo appartamento luminoso e moderno di mq 60 sito al piano quarto con ascensore composto da: doppio ingresso, ampio open space con angolo cottura (con possibilità di ricavare una camera) bagno e anti bagno. **€ 95.000,00**

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**www.consulcapital.it**

# 

**Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367**



richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.

**C241 TORRETTE:** all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in



cottura e una bella terrazza, camera da letto matrimoniale, cameretta ospiti/studio e bagno finestrato con cabina doccia. Dotato di termo autonomo, classe energetica in definizione. Disponibilità immediata. Non sono ammessi animali domestici.

**AZ3255 PARCO DEL CONERO:** affittasi a single o coppia referenziati con esigenze di carattere transitorio (12-18 mesi) bel trilocale di recente ristrutturazione con splendida vista mare. L'appartamento ha ottime rifiniture interne ed è arredato in stile moderno, con ingresso indipendente, soggiorno con angolo



L'immobile è stato ristrutturato sia internamente che esternamente. Prezzo € 115.000,00

**VA10330 TAVERNELLE:** vendesi ampio bilocale di 68 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente e composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e una terrazza esclusiva di 40 mq. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica C. Completa la proprietà un posto auto assegnato.



Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.

**C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA:** affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G.



camera, studio e bagno finestrato con doccia. Dotato di posto auto esterno assegnato e di posto moto/bici coperto. Riscaldamento autonomo, classe energetica D.

**AZ3241 TAVERNELLE:** affittasi a medici specializzandi o dottorandi/ricercatori con contratto di locazione transitorio, appartamento arredato di 60 mq circa, sito al 1° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera da letto, sala, che può essere trasformata in seconda



30 mq circa. Completo di un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, classe energetica D. Non sono ammessi animali domestici.

**AZ2537 PINOCCHIO:** affittasi a referenziati appartamento di 55 mq circa, completamente arredato, sito al 2° piano di una piccola palazzina di recente costruzione e composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia, balcone e terrazza esclusiva di



adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

**AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO:** con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq: ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**



**RISTORANTE**

*Miscia*  
Vino e Cucina



**Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425**



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo  
**Prezzo euro 450.000**



**V1099 zona Regione** appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.  
**Prezzo euro 110.000**



**V524 Q. ADRIATICO** appartamento di mq.80 al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo.  
**Prezzo euro 150.000**



**V1072 ZONA GRAZIE** Appartamento al primo piano di mq.95 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Termoautonomo Soffitta  
**Prezzo euro 155.000**  
Ape F



**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage  
**Prezzo euro 450.000**



**V1111 ZONA GRAZIE** Appartamento ristrutturato al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Termoautonomo Cantina  
**Prezzo euro 174.000** comprensivo di arredo cucina Ape in fase di rilascio



**V1100 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento  
**Prezzo euro 195.000**



**V1106 CENTRO STORICO** Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento  
**Prezzo euro 250.000**



**V907 ZONA PINOCCHIO** Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, openspace soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Termoautonomo Impianto di condizionamento Soffitta  
**Prezzo euro 155.000**



**IDEA****IMMOBILIARE****ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68****071 2901194 - 339 1536644****mail: i.d.e@libero.it****ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.****- VENDITE e AFFITTI -****VALUTAZIONI e STIME IMMOBILIARI****COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.

**COD. V-822 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.



**DOPO  
ANNI DI  
LAVORO,  
ABBIAMO  
MOLTE  
IDEE.  
UNA PER  
TUTTI**

**COD. V-820 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 80.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. C-056 ANCONA-ZONA CENTRALE**

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

**COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056****ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-820****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, AMPIO GARAGE E CANTINA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUT. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

**COD. V-822****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP. TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. V-831****ANCONA-VIGNO Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO APP. TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND. LE. CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. C-055****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056****ANCONA-ZONA CENTRALE**

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600

**COD. V-832****OSIMO CENTRO STORICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 + BALCONE CON INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE B. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NUOVO. EURO 95.000 TRATTABILI.

**COD. V-562****ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644**

**PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA O IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVÌ UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644**

**COD. C-019****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-827****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

# Ferramenta Più

**DETTAGLIO E INGROSSO  
ACCESSORI PER MOBILI  
E INFISSI IN LEGNO  
ED ALLUMINIO**

**07185320 via Tavernelle 77**

## VENDITA

**ZONA PASSETTO PIANEG-  
GIANTE** vendiamo appartamento  
al 3° piano ultimo con ascensore  
composto da salone, cucina, 2 ca-  
mere, bagno, ripostiglio e cantina.  
Termo autonomo. € 210.000,00  
APE in richiesta



**BRECCE BIANCHE OTTIMO** appar-  
tamentino molto caratteristico inserito in  
un casale ristrutturato completamente  
nel 2007 composto da ingresso sulla  
zona giorno con cucina a vista, camera  
matrimoniale, bagno finestrato, cantina e  
posto auto scoperto di proprietà. Termo  
autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA VIA S. MARGHERITA  
VILLA** di testa con salone con  
caminetto, cucina, n. 4 camere, 4  
bagni. Al piano sottostante ampia  
taverna con lavanderia e garage  
per 4 posti auto. Un bellissimo e  
prezioso giardino alberato con  
vista mare. Soluzione irripetibile da  
trovare!!!! APE in richiesta



**VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN  
POSIZIONE COLLINARE CON VI-  
STA SULLA CAMPAGNA** vendiamo  
porzione di villa inserita in un parco  
alberato di circa un ettaro, sviluppata  
su 2 livelli con ingresso, salone con  
caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni  
e terrazzo a livello. Al piano sottostante  
mq. 150 circa con salone molto ampio  
con caminetto, cucina, bagno e 3 vani,  
completa di parcheggio privato. Dispo-  
nibili per ulteriori info € 430.000,00  
APE in richiesta



## CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento  
molto gradevole con travi a vista all'  
ultimo composto ingresso sulla zona  
giorno con cucina a vista, camera  
matrimoniale e bagno finestrato. Termo  
autonomo. APE: classe F



**VICINANZE PIAZZA DEL PAPA** ven-  
diamo monolocale al 2° piano con  
ascensore composto da zona giorno  
con cucina a vista, zona letto e ba-  
gno con doccia e aspiratore. Termo  
autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



**C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it**

**prink®**

cartucce ad ogni costo



**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A  
071 2070838 - ancona105@prink.it**

# MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

TUA DA 19.500 EURO CON PERMUTA E  
MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

**6<sup>ANS</sup>** | GARANTIE  
MAZDA

Consumo combinato: 3,8 – 4,2 l/100 km, livello emissioni CO<sub>2</sub> 87 – 97 g/km (valori WLTP).

**MAZDA VIAVAI**

**ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | [WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA](http://WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA)**

\* Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di rottamazione: Prezzo promo: €18.990; anticipo €5.290,00; importo totale del credito €14.210,00, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €148,76, ed un VFG pari alla maxi rata finale di €11.245,50, importo totale dovuto dal consumatore €16.808,88. TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,82% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.991,86, istruttoria €399,00, incasso rata €4,50 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1,00; comunicazione periodica annuale €1,00 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €36,52. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/10/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito [www.santanderconsumer.it](http://www.santanderconsumer.it), sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

In caso di rottamazione: Incentivi Mazda fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/10/2025.

**CRAFTED IN JAPAN**



**Categoria  
catastale D/8**

**Locale mq 1000 - Locazione**

# **Zona industriale Baraccola - Aspio**

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **CHIARAVALLE**

Villa Liberty  
MQ 560

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **PIETRALACROCE**

Il tuo nuovo ufficio: funzionalità  
e visibilità in una posizione  
strategica

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **CANDIA**

Pronto da vivere, senza spese  
condominiali: il tuo appartamento  
nel cuore di Candia

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **ANCONA**

Ideale per chi cerca praticità,  
luce e tutti i servizi a portata di  
mano

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **MARCELLI**

TRILOCALE, Design moderno,  
terrazza panoramica e vista mare: il  
privilegio di vivere al Costa Conero

VENDESI



**REMAX**  
Centro Casa

## **SENIGALLIA**

Visibilità, spazio e posizione  
strategica: il **locale** perfetto per  
la tua attività



## NUOVO ANNUNCIO

ANCONA Via Totti  
Loc. Baraccola

**UFFICIO in Vendita**  
**mq 80**  
**Posto auto interno**

**LIBERO SUBITO**



## QUADRILOCALE in vendita



**FALCONARA M.MA**  
**Palombina Vecchia**  
**VIA SICILIA**

Ampio balcone, box auto e mare a  
due passi: tutto ciò che serve, in  
un'unica casa.

 **REMAX**  
Centro Casa

+39 071 2070030  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



## TRILOCALE in vendita

Località Torrette “**ANCONA**”  
Via Metauro

Ottimo investimento vicino  
all’Ospedale Regionale:  
reddito certo, valore nel  
tempo.

**Da VISIONARE!**



## QUADRILOCALE in vendita



**FALCONARA M.MA**  
**Via Cipriani**

Spazio, eleganza e  
serenità: la casa ideale  
per chi ama vivere bene.

 **REMAX**  
Centro Casa

+39 071 911825  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

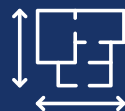
# NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 2070030



**Bifamiliare**



**260 mq**



**Giardino 5600mq**



**Posti auto**

*Realizza il sogno di vivere in un **VILLINO BIFAMILIARE**, un'oasi di bellezza e tranquillità ti aspetta per la tua nuova vita!*

**ANCONA - Strada della Madonnetta**

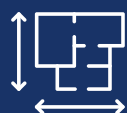
**NUOVO ANNUNCIO**

**Non perdetelo!**

**+39 071 911825**



**Trilocale**



**60 mq**



**Balcone**

*Tra mare, natura e relax: la tua casa ideale al Conero*

**SIROLO - Viale Primo Maggio**



## PRESTIGIOSO ATTICO 215mq

FALCONARA MARITTIMA  
Via Leopardi

A due passi dal mare, un  
attico che domina la città  
e regala emozioni senza  
tempo

**Da VISIONARE!**



## TRILOCALE 135mq in vendita



**FALCONARA M.MA  
VIA Buozzi**

Spazio, eleganza e  
serenità: la casa ideale  
per chi ama vivere bene.

 **REMAX**  
Centro Casa

+39 071 911825  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



## ATTIVITA' COMMERCIALE

MARINA DI  
MONTEMARCIANO

Tradizione, continuità e  
clienti fidelizzati: investi in  
un'attività solida e ben  
avviata

**Vuoi saperne di  
più? Chiamaci  
ora!**



## TRILOCALE / 2 bagni in vendita



**ANCONA  
Via Macerata**

Spazi generosi e soffitta  
abitabile: la casa  
perfetta per la tua  
famiglia

 **REMAX**  
Centro Casa

+39 071 2070030  
[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5808 FALCONARA MARITTIMA  
ZONA SERVITISSIMA E TRANQUIL-  
LA VIA LEOPARDI** Proponiamo in  
vendita casa singola abbinata a 2 lati



libera cielo terra disposta su due livelli  
composta: p.t. ingresso indipendente  
sala, soggiorno con camino, cucina  
veranda, bagno con giardino e depan-  
dance. 1° piano 2 camere letto, terraz-  
zino, bagno, soffitta sovrastante, termo  
autonomo e libera in tempi brevi. Inter-  
essante soluzione per chi cerca una  
abitazione immobiliare con ampi spazi  
esterni e priva di spese condominiali!!  
Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!!  
E un'esclusiva Agenzia Mediacasaita-  
lia - CLASSE G - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5821 FALCONARA MARITTIMA TRAVER-  
SA VIA ITALIA** A pochi passi dalla spiaggia  
proponiamo in vendita grazioso appartamen-



to in piccolo contesto condominiale posto al  
1° piano composto da: ingresso -soggiorno  
con cucina a vista e terrazzo, camera ma-  
trimoniale con balcone con vista mare, stu-  
dio, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 DA  
VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Presta-  
zione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5602 FALCONARA MARITTIMA ZONA  
NORD** Proponiamo in vendita appartamento  
posto al piano terra composto da: ingresso  
indipendente, sala, cucina abitabile, terrazzo,  
2 camere, bagno con doccia idromassaggio,  
ripostiglio, locale caldaia, garage singolo ,  
cortile carrabile pavimentatodi proprietà e  
ampia terrazza sovrastante „riscaldamen-  
to autonomo. Senza spese condominiali €  
45.000,00. Da visionare!!!! - CLASSE G - In-  
dice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175  
kWh/m²anno



**5826 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA  
CENTRALE SERVITIS-  
SIMA FRONTE MARE**  
Proponiamo in vendita  
grazioso appartamento  
mansardato con vista  
mare composto da : in-

gresso,-soggiorno, cucinotto con l'uscita sul terrazzino,  
due camere, ripostiglio, bagno finestrato. Termo auto-  
nomo e libero subito. Richiesta € 45.000,00 E' un esclusiva  
Agenzia Mediacasaitalia. OTTIMO USO INVESTIMEN-  
TO. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energe-  
tica (I.P.E.): non indicata



**5734 MONTEMARCIANO IN  
PICCOLO CONTESTO CON-  
DOMINIALE PROPONIAMO  
IN VENDITA** Appartamento  
ottimamente rifinito posto al 2°  
piano composto: ingresso, salone  
con accesso sul terrazzino pa-  
noramico ,ampio balcone, cucina  
abitabile, 3 camere, doppi ser-  
vizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!  
Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice  
Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



**5816 FALCONARA MARITTI-  
MA VIA NINO BIXIO FRONTE  
PIAZZA GARIBALDI** Con ele-  
vata visibilità proponiamo in  
locazione a referenziati locale  
commerciale adibito a negozio  
mq 30 disponibile subito, com-  
posto da unico vano oltre al  
bagno. Aria climatizzata richie-  
sta € 420,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaita-  
lia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442  
o 0719174473 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica  
(I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5643 FALCONARA  
MARITTIMA IN ZONA  
CENTRALE DI ELEVA-  
TA VISIBILITA' PRO-  
PONIAMO** In vendita  
locale uso negozio libe-  
ro subito, con tre vetrine  
d'ingresso ad angolo,  
canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio  
, bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMEN-  
TO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5798 FALCONARA MARITTIMA  
CENTRO ZONA "VIALETTO"** Pro-  
poniamo in vendita appartamento  
con vista posto al 4 piano con ascen-  
sore composto da : ingresso nel salo-



ne e accesso al balcone, cucina abi-  
tabile, reparto notte 3 camere letto ,  
doppi servizi, garage singolo e soffit-  
ta. Termo centralizzato € 130.000,00  
Da visionare!!!!!! ESCLUSIVA  
Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE  
DI RILASCIO - Indice Prestazione  
Energetica (I.P.E.): non indicata

**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI  
PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE  
DOMINANTE E PANORAMICA** Pro-  
poniamo in vendita appartamento po-  
sto al 3 ed ultimo piano senza ascen-  
sore composto da: ingresso, sala,



cucinino-tinello, ripostiglio, reparto  
notte 2 camere, bagno, soffitta, am-  
pio garage singolo, termo autonomo.  
€ 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia  
Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice  
Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175  
kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA  
CLEMENTINA IN ZONA TRANQUIL-  
LA E RISERVATA** Proponiamo in  
vendita ex casale colonico da ristrut-  
turare abbinato ad un lato. L'immobile  
si sviluppa su 3 piani, per complessivi  
mq 450 circa, ed è circondata da corte  
di proprietà di mq 1.500, oltre ad an-  
nesso colonico. Ideale per realizzare  
2 o più unità abitative. Da visionare!!!  
E' UN ESCLUSIVA AGENZIA ME-  
DIACASAITALIA - IN FASE DI RILA-  
SCIO - Indice Prestazione Energetica  
(I.P.E.): non indicata



## Immobiliare **Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**VA30321 FALCONARA MARITTIMA** : a pochi passi da piazza Mazzini, da tutti i servizi e dal mare, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 147 mq catastali, sito al 3° piano servito da ascensore e composto da: ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo su cui affaccia anche la cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. L'immobile è dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.



**VA10326 ZONA GRAZIE**: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



**VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO**: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al

1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 170.000,00

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzioneecasa.com www.soluzioneecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000939** In tranquillo contesto residenziale a schiera, proponiamo in vendita luminoso appartamento con ingresso indipendente e ampi spazi interni ed esterni, ideale per famiglie che cercano comfort e privacy. L'abitazione è composta da: - Piano principale: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e un

bagno. - Piano seminterrato: taverna accogliente con bagno, garage, cantina e posto auto esterno. All'esterno troviamo un giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Posizione comoda e ben servita, a pochi minuti da Ancona e dalle principali vie di collegamento. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente Comoda metratura Spazi accessori funzionali (taverna, garage, cantina) Giardino privato Contesto tranquillo e residenziale Ottima soluzione per chi desidera vivere in una zona riservata senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.

Euro 234.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000938** Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La superficie è distribuita in maniera ottimale

e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



**V000923**, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo.

L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto:

Ingresso accogliente Soggiorno luminoso

Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, antina e parcheggio comodo, Palazzina ordinata Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



**V000918**, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso

salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



**V000904**, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su

214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



**V000899**, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro. L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente,

rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 82.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



**V000895** Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe

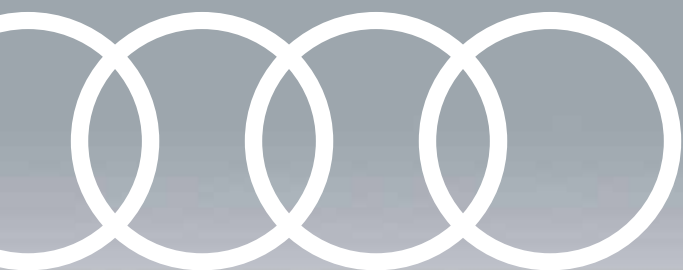
energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica.

L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città.

Euro 124.000,00

Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



## Audi Prima Scelta *:plus*.

Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

**Audi** Prima Scelta *:plus*  
**L'usato senza il suo passato.**

### Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

### Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001250 VIA ISONZO:** Attico di 67 mq, posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, terrazza sovrastante di 85 mq.  
€ 250.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



CLASSE ENERGETICA E

**V001241 CORSO GARIBOLDI:** Appartamento di 120 mq, posto al secondo piano con ascensore, composto da salottino da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni. € 420.000



CLASSE ENERGETICA G

**V001236 MONTIROZZO:** Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, una camera, un bagno, cantina doppia. € 78.000



CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

**V001129 MONTEGALLUZZO:** Casa colonica di 230 mq con corte di 2.500 mq, composta da due livelli: primo piano soggiorno, cucinino, tre camere, un bagno; piano terra 4 vani ad uso cantina.  
€ 120.000



CLASSE ENERGETICA F

**V001162 PINOCCHIO:** Appartamento di 150 mq posto al primo piano rialzato, composto da doppio soggiorno, cucinotto con veranda, tre camere, un bagno, soffitta.  
€ 150.000



CLASSE ENERGETICA A4

**V001207 XXV APRILE:** Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un balcone.  
€ 98.770



CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

**V001199 GOITO:** Appartamento di 100 mq posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, un balcone, una cantina. € 210.000



#### E96-3540 OFFAGNA



Proponiamo in vendita splendida ed isolata proprietà immersa nel verde dei colli marchigiani. La proprietà consiste in un'area di tre ettari e tremila metri quadrati di terreno su cui sono insediati due immobili, i quali consistono in una casa colonica su due livelli, dove al pian terreno vi è un ingresso su un'ampia cucina dalla quale, a sua volta si accede ad una sala da pranzo nonché ad un soggiorno avente splendida veduta Classe energetica G (casa colonica), Classe energetica A1 nuovo edificio. Trattativa riservata.



#### E96-3539 GRAZIE



Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista mare composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucina a vista avente affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completa la proprietà un ampio box auto privato. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 140.000



#### E96-3534 CENTRO



Lungo la via principale della città, in palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento recentemente rivisto internamente. L'immobile è formato da ingresso, disimpegno, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 420.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



#### E96-3512 MONTESICURO



Elegante villa a pochi minuti dalla città e dal mare. La proprietà si sviluppa su due piani ed è composta da 5 camere e 3 bagni. Mediante un vialetto si giunge all'ingresso principale della villa, caratterizzato da un ampio portone che si apre sul salone di rappresentanza. La zona giorno presenta, inoltre, una cucina, una sala da pranzo, una zona relax con camino, uno studio, un bagno ed un ripostiglio. Le ampie finestre di cui dispone la villa rendono l'ambiente luminoso e accogliente. Una suggestiva scalinata conduce al primo piano che ospita la zona notte: troviamo un ampio disimpegno che si apre con ampia vetrata su un balcone a mezzaluna che si affaccia sul giardino, cinque camere di cui una con bagno privato ed una con balcone All'esterno, completa la proprietà giardino privato di circa 1.200 mq. Questa villa rappresenta la scelta perfetta per chi ricerca una sistemazione a pochi minuti da tutti i servizi, anche vicino al nuovo ospedale INRCA, immersa nel verde che garantisce privacy e tranquillità. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 330.000



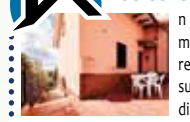
#### E96-3533 RIONE ADRIATICO



In edificio Stile Liberty proponiamo in vendita elegante appartamento completo di arredi, nonché dotato di stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile, in zona pianeggiante, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, ripostiglio ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 450.000



#### E96-3528 FRAZIONE POGGIO



In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo-terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000



#### E96-3525 CAPODIMONTE



Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. L'immobile posto al piano terzo con ascensore, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con dispensa, salone avente affaccio su balcone panoramico, due camere matrimoniali di cui una con affaccio, studio ed un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 225.000

Con 8.500 €  
di vantaggi



## Nuova Tiguan eHybrid

Ibrida ogni giorno. Elettrica quando vuoi.

Scopri-la da 199 euro al mese.

Nuova Tiguan Edition Plus 1.5 TSI eHybrid 204 CV DSG tua a € 42.800 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 51.300. Il prezzo in promozione di € 42.800 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 8.500 - Anticipo € 7.700 - Finanziamento di € 35.460 in 23 rate da € 198,99. Interessi € 4.216,77 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 35.100, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 35.460 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 88,65 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 39.845,42.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.11.2025 per vetture in pronta consegna. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuova Tiguan PHEV. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 1,8 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub> 42 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148(Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min - Max): 110-126 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,01% - 24 Mesi - Anticipo 7.700 € - Rata finale 35.100 € - 20.000 km

**Volkswagen ViaVai**

ANCONA | Via Natalucci, 2 | 07129028 | [WWW.DOMINASPA.IT](http://WWW.DOMINASPA.IT)



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**ANCONA, VIA TIRABOSCHI,** vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline.

Posto auto esterno. € 295.000.



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



**ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO,** vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta € 290.000.

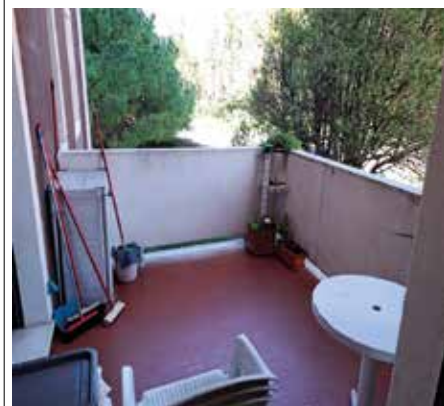


**ANCONA, PIETRALACROCE,** APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo 250.000 €





**Q3** Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



## Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida**, tra cui il **Trained Parking** con **autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità **avanguardia in movimento**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

## vendite

**Ancona Zona** Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt. ris.

**Ancona Zona Pincio** panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000

**Ancona Zona Adriatica** appartamento 3° con ascensore di mq 140 con ampio ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi balconi vista mare cantina box auto tratt. ris.

**Ancona Q. Adriatico** appartamento al piano rialzato di mq 80 in ottime condizioni con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio euro 180.000

**Ancona Pinocchio** locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

**Polverigi** in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

**Ancona via Maggini/via Anders** monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

**Ancona Corso Stamira** lo-



# IMMOBILIARE ANGELINI

cale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

**Ancona Pinocchio** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

**Ancona** panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona Zona Piano** uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni

euro 130,000

**Ancona loc. Poggio** in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc. autonomo tratt. ris

## locazioni

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 550,00 + I.V.A.

**Ancona via San Martino** locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A.

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

**Ancona Baraccola** in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

**Ancona Villa** singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt. riservate

## PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

### ZONA PIAZZA UGO

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI,TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



### VIA ASCOLI PICENO

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



### APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BILICALI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000



### APPARTAMENTO CON GARAGE

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



### ZONA GRAZIE

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile e' stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



### NEGOZIO

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



### NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it) 320 7412408

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# 328 1980861

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**



# BARBETTI®

## Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

**-60%**  
su tutta  
la linea



[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)

[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610

# SEAT ARONA

## Black edition



**CON ANTICIPO ZERO  
E TASSO ZERO  
Tua a 159€ al mese**



TAEG 0,96% - 35 Rate - 30.000 Km - RATA FINALE 16.155€

TAN 0% TAEG 0,96%

Anticipo € 0 - 35 rate da 159,00 Euro - Valore futuro garantito o Maxi rata finale € 16.155. Aroa 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.359,50 [chiavi in mano IPT esclusa] - Anticipo € 0,00 - Finanziamento di € 21.719,50 in 35 rate da € 159,00 Interessi € 0,00 - TAN 0,00 % fisso - TAEG 0,96 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.154,40, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.719,50 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29 - Importo totale dovuto dal richiedente € 21.893,69. Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida sino al 30-11-2025.

**DOMINA SPA** ANCONA - VIA MACCARI, 4 | [WWW.DOMINSPA.IT/SEAT](http://WWW.DOMINSPA.IT/SEAT)