

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

RISTORANTE
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

GRUPPO
DOMINA



Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 290194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 339 6524249
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

La Marchigiana
del 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
Sistema Telematico dell'Automobilista
ANCONA 071202365
via Marsala 10

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

MARCHE
COUNTRY
HOMES

PuntoCasa Italia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6 agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com

**A272844A6 PALOMBARE**

Contesto residenziale e riservato ,proponiamo appartamento in bifamiliare al 1° piano con ingresso indipendente. Sala con balcone, ampio cucinotto finestrato, tinello con balcone, due camere letto e bagno. Completo di cantina e garage di 54mq ..libero e aspetta solo voi!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A261958A6 QUARTIERI ARCHI**

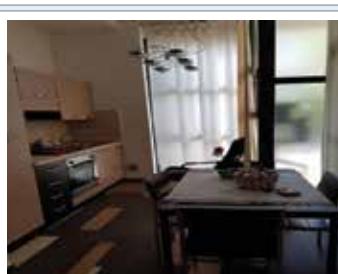
Ottima soluzione anche per chi desidera mettere a reddito!!

Appartamento di 75mq all'ultimo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Disponibile a breve.. solo € 98.000,00 !! Classe F Ipe 130,90

**A272805A6 COLLEVERDE**

Investimento sicuro o pratico da abitare! Al sesto piano con ascensore ottima divisione degli spazi con sala con balcone con vista mare, cucina, camera matrimoniale e bagno..libero subito .. cifra richiesta € 100.000,00!!

Classe D Ipe 117,17

**A264098A6 ZONA CENTRO**

Il monolocale ideale come punto di appoggio o come investimento!!Piccolo ma molto funzionale e ristrutturato!!Ingresso indipendente con soggiorno angolo cottura e angolo letto, bagno con doccia..libero subito ..cifra richiesta € 110.000,00!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A272361A6 PIAZZALE CAMERINO**

Indipendenza e comodità ai servizi!!In piccolo contesto appartamento con ingresso, soggiorno, cucinotto tinello, camera matrimoniale e bagno con doccia rinnovato. Corte pavimentata ad uso esclusivo ideale i momenti di svago..libero ..da vedere!!!

Classe F Ipe 266,11

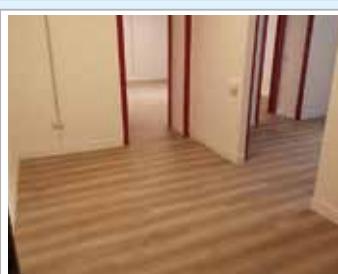
**A272163A6 CENTRO STORICO**

Il fascino del Porto antico come panorama e la comodità del parcheggio privato rendono unico questo appartamento!!Quarto piano con ascensore con spazi ben distribuiti, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere e bagno. Ampio balcone vista scorci mare e cantina come accessorio!!Libero subito Classe E Ipe 97,761

**A271042A6 ZONA REGIONE**

E' tempo di cambiare e di ampliare i vostri spazi? Non perdere questa occasione!! Appartamento da personalizzare con salone doppio, cucina abitabile, tre camere,doppi servizi e due ripostigli. Ampi balconi panoramici e comoda cantina..libero a breve.. € 180.000,00 trattabili!!

Classe F Ipe 97,68

**A272269A6 CORSO GARIBOLDI**

La tua attività in Centro? Ora è possibile!!-Nella zona più residenziale ti proponiamo appartamento uso ufficio da personalizzare in base alle proprie esigenze. Primo piano con ingresso nella sala di aspetto, due stanze e bagno,libero da subito ..cifra € 72.000,00!! Classe G

**A265830A6 ANCONA SUD**

Posizione strategica per raggiungere in poco tempo l' autostrada o Torrette. Appartamento al secondo piano con interni in buone condizioni, ampio salone con angolo bar, cucina abitabile,tre camere doppi servizi, ripostiglio e terrazzo di circa 100mq. Libero a breve ..€ 225.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A264863A6 VIA CAPODISTRIA**

Un acquisto senza pensieri!! Pratico..panoramico e ristrutturato!! All'ultimo piano di una gradevole palazzina appartamento con soggiorno cucina a vista con balcone, due camere letto di cia una con balcone e comodo bagno con doccia. Completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale.. a soli € 107.000,00!! G 243,24

**A272747A6 CORSO CARLO ALBERTO**

Posizione comoda a tutti i servizi..Al piano terra appartamento con ingresso in piccolo disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con finestra, completo di soffitta. Libero e pronto da abitare...

€ 68.000,00

Classe F Ipe 162,83

**A270901A6 AGUGLIANO**

Di facile accesso proponiamo per gli amanti della campagna terreno agricolo mq 8.000 coltivato con vigneto di 50 anni, filari nuovi con produzione di vino bianco e rosso, orto, alberi di alto fusto secolari, due locali deposito attrezzi di mq 32 e mq 13 . Pozzo con acqua di vena .. da vedere!!



Nasce EdenIQ,
il nuovo progetto residenziale
che coniuga design,
tecnologiae qualità della vita
in una palazzina trifamiliare
di prossima realizzazione.

EdenIQ

CLASSE A4

GIARDINI PRIVATI
TECNOLOGIA SMART
QUIET & CONNECTED

IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO



RISTORANTE ZENZERO

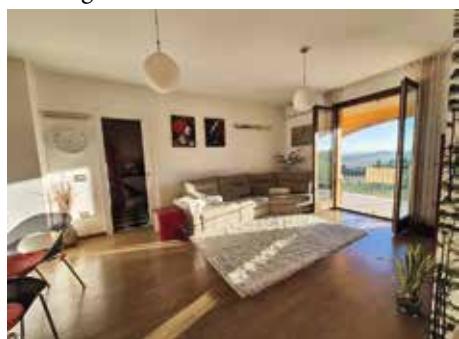
ad angolo
tra via Palestro e via Villafranca



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
 case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

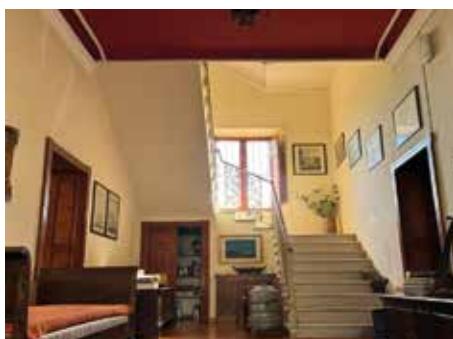
Abbadia di Osimo

Appartamento ad Abbadia di Osimo con terrazza panoramica. Mq 133 nel totale. 87 mq l'appartamento con due camere, salone con caminetto, cucina abitabile e bagno. Garage di mq 45 per due auto e un bagno/ lavanderia € 280.000



Villastrada di Cingoli

Villa Liberty del 1920, abitabile sin da subito, ottime condizioni: 5 camere e 3 bagni, salone e sala da pranzo cucina grande con caminetto, garage. Giardino di mq 1000 cir
 € 180.000



Staffolo

Appartamento a Staffolo, nel centro storico. Nuovo ristrutturato di mq 171: 4 camere con mansarda da terminare solo nelle pareti. 2 bagni, cucina, ampio salone. Cantina
 € 125.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

LAVANDERIA EXPRESS 1

di Marchetti Fernanda e Dolcini Erika

Via Carducci, 8
 ANCONA

Tel. 071 200625



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento.

Prezzo € 148.000 tratt.



Rif. 2990av,
"in esclusiva", Via Zara, elegante appartamento, al primo piano, di mq 138, composto da ampia sala con terrazzino di 35 mq, cucina, tre bagni e doppi servizi. Cantina. Prezzo € 295.000

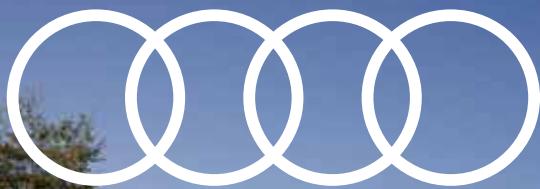
Rif. 2986av, Tavernelle, appartamento al terzo piano, di mq 100, composto da sala con terrazzino panoramico, cucina, tre camere e un bagno. Palazzo ristrutturato! Prezzo € 140.000



Rif.2982av, Osimo, immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto. Prezzo € 135.000



Rif.2649av, zona Capodimonte, "in esclusiva", ottimo investimento!, Appartamento, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto, una camera matrimoniale e un bagno. Libero e viene lasciato anche parzialmente arredato! Prezzo 59.000



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. Nuova Audi A6 Avant proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri la nostra Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



S755

OSIMO Via Tonnini, in zona tranquilla e ben servita, vendiamo luminoso e panoramico appartamento di circa 125 mq, posto al terzo piano senza ascensore.

L'abitazione si distingue per gli ampi spazi interni e l'ottima esposizione, che garantisce grande luminosità durante tutta la giornata. Composta da: ingresso, tinello con cucinotto separato, ampio soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. La soluzione è dotata di teleriscaldamento autonomo, per una gestione ottimale dei consumi, infissi nuovi con vetrocamera recentemente installati, zanzariere, aria condizionata nella zona notte, cantina e garage singolo inclusi nel prezzo.

Richiesta € 120.000,00



A3805

Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 3 con ascensore appartamento nuovo di mq 47 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, una matrimoniale , un balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore , classe energetica A 4. € 120.000,00



A3573

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina. Il prezzo è di € 160.000,00



V657

Falconara Marittima.vicinanze Lungomare Rocca Priora ottimo contesto,in buone condizioni vendiamo villino singolo di complessivi mq 120 sviluppati su due livelli ampio terrazzino mq 9 ca e balconi oltre al porticato e giardino esclusivo di mq 350. Piano terreno ingresso soggiorno,cucinotto,camera matrimoniale(o ampio tinello) cameretta /studio, bagno con doccia, finestrato . Piano primo,due camere matrimoniali ,bagno con doccia ,finestrato,terrazzino e balcone,termo autonomo.classe energetica F. € 220.000,00 libero novembre 2026



A3800

Quartiere Q3 in fabbricato di recente costruzione vendiamo appartamento luminoso e moderno di mq 60 sito al piano quarto con ascensore composto da: doppio ingresso, ampio open space con angolo cottura (con possibilità di ricavare una camera) bagno e anti bagno. € 95.000,00

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.

C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in



C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G.

Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.



AZ3241 TAVERNELLE: affittasi a medici specializzandi o dottorandi/ricercatori con contratto di locazione transitorio, appartamento arredato di 60 mq circa, sito al 1° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera da letto, sala, che può essere trasformata in seconda

camera, studio e bagno finestrato con doccia. Dotato di posto auto esterno assegnato e di posto moto/bici coperto. Riscaldamento autonomo, classe energetica D.



AZ3255 PARCO DEL CONERO: affittasi a single o coppia referenziati con esigenze di carattere transitorio (12-18 mesi) nel trilocale di recente ristrutturazione con splendida vista mare. L'appartamento ha ottime rifiniture interne ed è arredato in stile moderno, con ingresso indipendente, soggiorno con angolo



cottura e una bella terrazza, camera da letto matrimoniale, cameretta ospiti/studio e bagno finestrato con cabina doccia. Dotato di termo autonomo, classe energetica in definizione. Disponibilità immediata. Non sono ammessi animali domestici.



AZ2257 PINOCCHIO: affittasi a referenziati appartamento di 55 mq circa, completamente arredato, sito al 2° piano di una piccola palazzina di recente costruzione e composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con doccia, balcone e terrazza esclusiva di 30 mq circa. Completo di un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo, aria condizionata, classe energetica D. Non sono ammessi animali domestici.



VA10330 TAVERNELLE : vendesi ampio bilocale di 68 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente e composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e una terrazza esclusiva di 40 mq. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica C. Completa la proprietà un posto auto assegnato.

AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO: con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq; ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

www.immobiliarepuntoaffitti.it





Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



IMMOBILIARE PASSETTO
snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1072 ZONA GRAZIE Appartamento al primo piano di mq.95 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Termoautonomo Soffitta **Prezzo euro 155.000**
Ape F



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento
Prezzo euro 195.000



V1099 zona Regione Appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 110.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE Avilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V524 Q. ADRIATICO Appartamento di mq.80 al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo.

Prezzo euro 150.000



V1111 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 174.000** comprensivo di arredo cucina Ape in fase di rilascio



V907 ZONA PINOCCHIO Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, openspace soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Termoautonomo Impianto di condizionamento Soffitta

Prezzo euro 155.000





ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. V-822 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNA (TIPO MANSARDA). CORTE CONDLE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.



COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. V-831
ANCONA-VICINO Q3-MON-
TE DAGO-PINOCCHIO

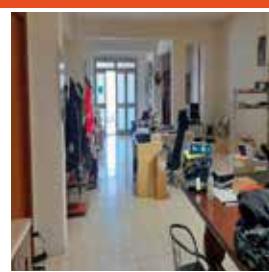
VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE CONDLE, CORTE-GIARDINO. AMPIO CONDLE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLAMENTARE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETÀ ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI
3391536644

DOPO
ANNI DI
LAVORO,
ABBIAMO
MOLTE
IDEE.
UNA PER
TUTTI



COD. V-820 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE CONDLE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 80.000 (ARRESTATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITARE)

COD. C-019 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE

AFFITTAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN'AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

COD. V-822
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNA (TIPO MANSARDA). CORTE CONDLE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000

COD. V-832
OSIMO CENTRO STORICO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 + BALCONE CON INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE B. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NUOVO. EURO 95.000 TRATTABILI.

COD. V-827
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARRESTATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

COD. V-820
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85 CA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO ESTERNO. ZONA TRANQUILLA. CORTE CONDLE CON PARCHEGGIO. EURO 85.000 TRATT. (PERFETTO PER SINGLE, O ANCHE DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITARE)

COD. C-055
ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

Ferramenta Più

**DETTOGLIO E INGROSSO
ACCESSORI PER MOBILI
E INFISI IN LEGNO
ED ALLUMINIO**

07185320 via Tavernelle 77

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEGIANT vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniiale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA S. MARGHERITA
VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

prink
cartucce ad ogni costo



**ANCONA PIZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it**

MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

TUA DA 19.500 EURO CON PERMUTA E
MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

Consumo combinato: 3,8 – 4,2 l/100 km, livello emissioni CO₂ 87 - 97 g/km (valori WLTP).

6 ANS | GARANTIE
MAZDA

MAZDA VIAVAI
ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA

* Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di rottamazione: Prezzo promo: €18.990; anticipo €5.290,00; importo totale del credito €14.210,00, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €148,76, ed un VFG pari alla maxia rate finale di €11.245,50, importo totale dovuto dal consumatore €16.808,88, TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,82% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.991,86, istruttoria €399,00, incasso rate €4,50 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1,00; comunicazione periodica annuale €1,00 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €36,52. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/10/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

In caso di rottamazione: Incentivi Mazda fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/10/2025.

CRAFTED IN JAPAN





**Categoria
catastale D/8**

Locale mq 1000 - Locazione

Zona industriale Baraccola - Aspio

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

CHIARAVALLE

Villa Liberty
MQ 560

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

PIETRALACROCE

Il tuo nuovo ufficio: funzionalità
e visibilità in una posizione
strategica

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

CANDIA

Pronto da vivere, senza spese
condominali: il tuo appartamento
nel cuore di Candia

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

ANCONA

Ideale per chi cerca praticità,
luce e tutti i servizi a portata di
mano

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

MARCELLI

TRILOCALE, Design moderno,
terrazza panoramica e vista mare: il
privilegio di vivere al Costa Conero

VENDESI



**REMAX
Centro Casa**

SENIGALLIA

Visibilità, spazio e posizione
strategica: il **locale** perfetto per
la tua attività



NUOVO ANNUNCIO

ANCONA Via Totti
Loc. Baraccola

UFFICIO in Vendita
mq 80
Posto auto interno

LIBERO SUBITO



**QUADRILOCALE
in vendita**



**FALCONARA M.MA
Palombina Vecchia
VIA SICILIA**

Ampio balcone, box auto e mare a
due passi: tutto ciò che serve, in
un'unica casa.

REMAX
Centro Casa

+39 071 2070030
www.remax.it/centrocasa



TRILOCALE in vendita

Località Torrette “**ANCONA**”
Via Metauro

Ottimo investimento vicino
all’Ospedale Regionale:
reddito certo, valore nel
tempo.

Da VISIONARE!



QUADRILOCALE in vendita

**FALCONARA M.MA
Via Cipriani**

Spazio, eleganza e
serenità: la casa ideale
per chi ama vivere bene.



REMAX
Centro Casa

+39 071 911825
www.remax.it/centrocasa

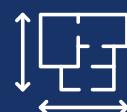
NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 2070030



Bifamiliare



260 mq



Giardino 5600mq



Posti auto

Realizza il sogno di vivere in un **VILLINO BIFAMILIARE**, un'oasi di bellezza e tranquillità ti aspetta per la tua nuova vita!

ANCONA - Strada della Madonnetta



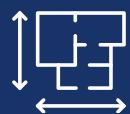
NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 911825



Trilocale



60 mq



Balcone

Tra mare, natura e relax: la tua casa ideale al Conero

SIROLO - Viale Primo Maggio



PRESTIGIOSO ATTICO 215mq

FALCONARA MARITTIMA
Via Leopardi

A due passi dal mare, un attico che domina la città e regala emozioni senza tempo

Da VISIONARE!



TRILOCALE 135mq in vendita



**FALCONARA M.MA
VIA Buozzi**

Spazio, eleganza e serenità: la casa ideale per chi ama vivere bene.

REMAX
Centro Casa

+39 071 911825
www.remax.it/centrocasa



ATTIVITA' COMMERCIALE

MARINA DI
MONTEMARCIANO

Tradizione, continuità e clienti fidelizzati: investi in un'attività solida e ben avviata

Vuoi saperne di più? Chiamaci ora!



**TRILOCALE / 2 bagni
in vendita**



**ANCONA
Via Macerata**

Spazi generosi e soffitta abitabile: la casa perfetta per la tua famiglia

REMAX
Centro Casa +39 071 2070030
www.remax.it/centrocasa

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5808 FALCONARA MARITTIMA
ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI** Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati



libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!!. Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5821 FALCONARA MARITTIMA TRAVERSA VIA ITALIA A pochi passi dalla spiaggia proponiamo in vendita grazioso appartamen-



to in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano composto da: ingresso -soggiorno con cucina a vista e terrazzo, camera matrimoniale con balcone con vista mare, studio, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5602 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra composto da: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, terrazzo, 2 camere, bagno con doccia idromassaggio, ripostiglio, locale caldaia, garage singolo, cortile carrabile pavimentato di proprietà e ampia terrazza sovrastante, riscaldamento autonomo. Senza spese condominiali € 45.000,00. Da visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5826 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SERVITISSIMA FRONTE MARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento mansardato con vista mare composto da: ingresso, -soggiorno, cucinotto con l'uscita sul terrazzino, due camere, ripostiglio, bagno finestrato. Termo autonomo e libero subito. Richiesta € 45.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. OTTIMO USO INVESTIMENTO. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, termoautonomo. € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5816 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO FRONTE PIAZZA GARIBOLDI Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio mq 30 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno. Aria climatizzata richiesta € 420,00 mensile. E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITÀ PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5798 FALCONARA MARITTIMA CENTRO ZONA "VIALETTA" Proponiamo in vendita appartamento con vista posto al 4 piano con ascensore composto da: ingresso nel salo-



ne e accesso al balcone, cucina abitabile, reparto notte 3 camere letto, doppi servizi, garage singolo e soffitta. Termo centralizzato € 130.000,00 Da visionare!!!!!! ESCLUSIVA Agenzia Mediacasaitalia - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala,



cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondato da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



 **Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA30321 FALCONARA MARITTIMA : a pochi passi da piazza Mazzini, da tutti i servizi e dal mare, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 147 mq catastali, sito al 3° piano servito da ascensore e composto da: ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo su cui affaccia anche la cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. L'immobile è dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 170.000,00

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

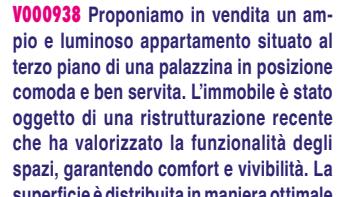
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000939 In tranquillo contesto residenziale a schiera, proponiamo in vendita luminoso appartamento con ingresso indipendente e ampi spazi interni ed esterni, ideale per famiglie che cercano comfort e privacy. L'abitazione è composta da: - Piano principale: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. - Piano seminterrato: taverna accogliente con bagno, garage, cantina e posto auto esterno. All'esterno troviamo un giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Posizione comoda e ben servita, a pochi minuti da Ancona e dalle principali vie di collegamento. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente Comoda metratura Spazi accessori funzionali (taverna, garage, cantina) Giardino privato Contesto tranquillo e residenziale Ottima soluzione per chi desidera vivere in una zona riservata senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.
Euro 234.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938 Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.
Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mqa



V000923, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo. L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto:

Ingresso accogliente

Soggiorno luminoso

Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, antina e parcheggio comodo, Palazzina ordinata Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mqa



V000918, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente arredato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaia di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.
Euro 245.000,00
Classe energetica F - 196,28 kWh/mqa



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro. L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.
Euro 82.000,00
Classe energetica F - 109,40 kWh/mqa

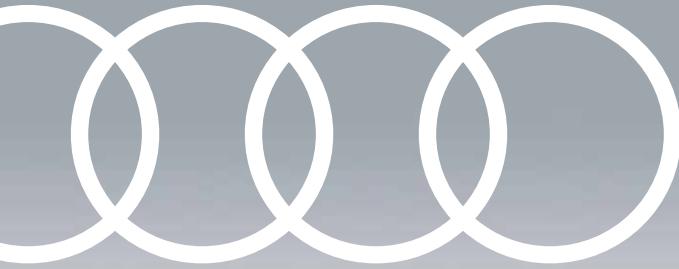


V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona. Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città.

Euro 124.000,00

Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



Audi Prima Scelta :plus. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta :plus, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta :plus** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta :plus

L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



La serenità di vendere e comprare casa



V001250 VIA ISONZO: Attico di 67 mq, posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, terrazza sovrastante di 85 mq. € 250.000 CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



V001241 CORSO GARIBALDI : Appartamento di 120 mq, posto al secondo piano con ascensore, composto da salottino da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni. € 420.000

CLASSE ENERGETICA E



V001236 MONTIROZZO : Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, una camera, un bagno, cantina doppia. € 78.000

CLASSE ENERGETICA G

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

V001129 MONTEGALLUZZO :

Casa colonica di 230 mq con corte di 2.500 mq, composta da due livelli: primo piano soggiorno, cucinino, tre camere, un bagno; piano terra 4 vani ad uso cantina. € 120.000



CLASSE ENERGETICA F

V001162 PINOCCHIO : Appartamento di 150 mq posto al primo piano rialzato, composto da doppio soggiorno, cucinotto con veranda, tre camere, un bagno, soffitta. € 150.000



CLASSE ENERGETICA A4

V001207 XXV APRILE : Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, un balcone. € 98.770



CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE

V001199 GOITO : Appartamento di 100 mq posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, un balcone, una cantina. € 210.000

E96-3540 OFFAGNA

Proponiamo in vendita splendida ed isolata proprietà immersa nel verde dei colli marchigiani. La proprietà consiste in un'area di tre ettari e tremila metri quadrati di terreno su cui sono insediate due immobili, i quali consistono in una casa colonica su due livelli, dove al pian terreno vi è un ingresso su un'ampia cucina dalla quale, a sua volta si accede ad una sala da pranzo nonché ad un soggiorno avente splendida veduta Classe energetica G (casa colonica). Classe energetica A1 nuovo edificio. Trattativa riservata.

E96-3539 GRAZIE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista mare composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucina a vista avente affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completa la proprietà un ampio box auto privato. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 140.000

E96-3534 CENTRO

Lungo la via principale della città, in palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento recentemente rivisto internamente. L'immobile è formato da ingresso, disimpegno, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 420.000

Ancona viale della Vittoria, 17

071 201946

fax 071 2080276

info@kikkaimmobiliare.it



kikkaimmobiliare

E96-3533 RIONE ADRIATICO

In edificio Stile Liberty proponiamo in vendita elegante appartamento completo di arredi, nonché dotato di stucchi al soffitto e pavimenti di pregio. L'immobile, in zona pianeggiante, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, ripostiglio ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 450.000

E96-3512 MONTESICURO



Elegante villa a pochi minuti dalla città e dal mare. La proprietà si sviluppa su due piani ed è composta da 5 camere e 3 bagni. Mediante un vialetto si giunge all'ingresso principale della villa, caratterizzato da un ampio portone che si apre sul salone di rappresentanza. La zona giorno presenta, inoltre, una cucina, una sala da pranzo, una zona relax con camino, uno studio, un bagno ed un ripostiglio. Le ampie finestre di cui dispone la villa rendono l'ambiente luminoso e accogliente. Una suggestiva scalinata conduce al primo piano che ospita la zona notte: troviamo un ampio disimpegno che si apre con ampia veranda su un balcone a mezzaluna che si affaccia sul giardino, cinque camere di cui una con bagno privato ed una con balcone All'esterno, completa la proprietà giardino privato di circa 1.200 mq. Questa villa rappresenta la scelta perfetta per chi ricerca una sistemazione a pochi minuti da tutti i servizi, anche vicino al nuovo ospedale INRCA, immersa nel verde che garantisce privacy e tranquillità. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 330.000

E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000

E96-3525 CAPODIMONTE

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. L'immobile posto al piano terzo con ascensore, è formato da ingresso su disimpegno, cucina abitabile con dispensa, salone avente affaccio su balcone panoramico, due camere matrimoniali di cui una con affaccio, studio ed un bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 225.000

**Con 8.500 €
di vantaggi**



Nuova Tiguan eHybrid Ibrida ogni giorno. Elettrica quando vuoi.

Scoprila da 199 euro al mese.

Nuova Tiguan Edition Plus 1.5 TSI eHybrid 204 CV DSG tua a € 42.800 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 51.300. Il prezzo in promozione di € 42.800 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 8.500 - Anticipo € 7.700 - Finanziamento di € 35.460 in 23 rate da € 198,99. Interessi € 4.216,77 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 35.100, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (inclusa nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 35.460 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 88,65 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 39.845,42.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e Condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.11.2025 per vetture in pronta consegna. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuova Tiguan PHEV. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 1,8 l/100 km – emissioni CO₂ 42 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148(Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min - Max): 110-126 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,01% - 24 Mesi - Anticipo 7.700 € - Rata finale 35.100 € - 20.000 km

Volkswagen ViaVai
ANCONA | Via Natalucci, 2 | 07129028 | WWW.DOMINASPA.IT



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIA TIRABOSCHI, vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline. Posto auto esterno. **€ 295.000.**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

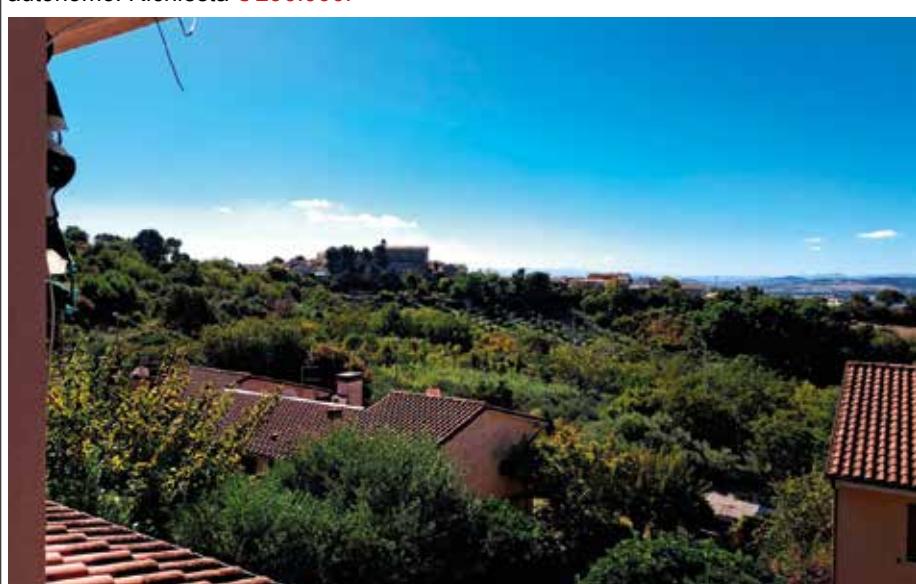
Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000.**

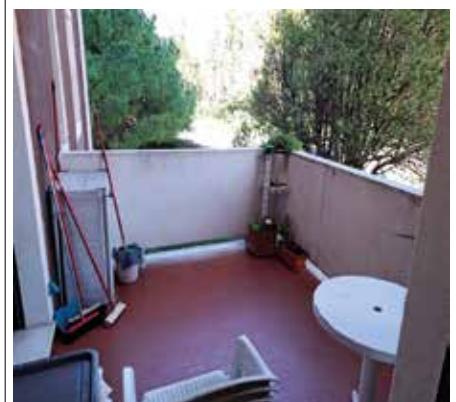


ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**





Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: **più design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la **quotidianità avanguardia in movimento**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito **audi.it**. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000

Ancona Zona Adriatica appartamento 3° con ascensore di mq 140 con ampio ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi balconi vista mare cantina box auto tratt ris.

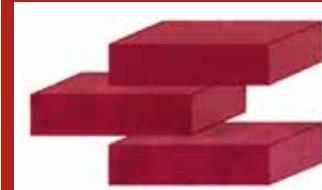
Ancona Q.Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 in ottime condizioni con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio euro 180.000

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira lo-



IMMOBILIARE ANGELINI

cale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8.000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona Zona Piano uso ufficio al piano terra di mq 170 in buone condizioni

euro 130,000

Ancona loc. Poggio in posizione collinare terreno agricolo di circa 1 ettaro euro 45.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 550,00 + I.V.A.

Ancona via San Martino locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio 1° di mq 600 possibilità di frazionamento

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

**ZONA PIAZZA UGO**

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMOBILIATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA: CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI, TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000

**APPARTAMENTO CON GARAGE**

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.

**ZONA GRAZIE**

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile è stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000

**VIA ASCOLI PICENO**

MONOLOCALI AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA. ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATEMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'È UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000

**APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE**

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BILOCALI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADJACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000

**NEGOZIO**

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000

**NEGOZIO**

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

SEAT ARONA

Black edition



**CON ANTICIPO ZERO
E TASSO ZERO
Tua a 159€ al mese**



TAEG 0,96% - 35 Rate - 30.000 Km - RATA FINALE 16.155€

TAN 0% TAEG 0,96%

Anticipo € 0 - 35 rate da 159,00 Euro - Valore futuro garantito o Maxi rata finale € 16.155. Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.359,50 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 0,00 - Finanziamento di € 21.719,50 in 35 rate da € 159,00 Interessi € 0,00 - TAN 0,00 % fisso - TAEG 0,96 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.154,40, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.719,50 - Spese di incasso rata € 3,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29 - Importo totale dovuto dal richiedente € 21.893,69. Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida sino al 30-11-2025.