

21325

 ISSN 2464-8609
 9 772464 880900

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

GRUPPO
DOMINA



www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti
 ☎ 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54


timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30



CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria



ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com


RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.


La Marchigiana
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED
 STED - Servizio Telematico dell'Automobilista
ANCONA
 via Marsala 10 **071202365**


IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com


CAPODIMONTE
 TERRE DI CONFINE

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10


QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

META
 IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 290194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 351 9143984


CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
 c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA


IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com


AMOA
PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN


IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it


RISTORANTE
Vino e Cucina

 Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639


PROGRAMMA CASA
 immobiliare
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Punto

gruppo • società • servizi



A272766A6 ZONA GRAZIE



Gradevole contesto condominiale, ci troviamo al secondo piano con ascensore, ingresso nell'ampia sala con cucina a vista, balcone e accesso alla corte di 150mq., ripostiglio, nella zona notte tre camere letto e bagno con vasca. Ampia cantina di 27mq e garage singolo completano la proprietà!!

Classe G Ipe 192,05



A272361A6 P.LE CAMERINO

Piccolo contesto in zona servita e riservata. Piano terra con ingresso indipendente e corte ad uso esclusivo!! Soggiorno, cucinotto e tinello, camera matrimoniale e bagno con doccia finestrato...liberi subito ..cifra richiesta € 65.000,00!!

Classe F Ipe 266,11



A272747A6 CORSO CARLO ALBERTO

Interessante chi cerca una soluzione come pied-à-terre, pratico appartamento con ingresso, cucina con dispensa, sala, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Disponibile da subito e in discrete condizioni interne...cifra richiesta € 63.000,00!!

Classe F Ipe 162,83



A271418A6 SANTO STEFANO DI OSIMO

Se sogni una casa indipendente immersa nel verde, questa villa singola è la soluzione ideale per te! Circondata da un giardino di 2000mq, la proprietà sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi interni ed esterni per garantire ad ognuno la propria privacy. Perfetta per chi desidera vivere con tutti i comfort di una residenza elegante e funzionale!

Classe G Ipe 276,35



A272805A6 COLLEVERDE

Investi in modo intelligente.. appartamento al sesto piano con ascensore di circa 65mq. Gli interni sono distribuiti in sala con balcone panoramico, piccola cucina, camera matrimoniale e bagno. Libero subito..cifra richiesta € 100.000,00!!

Classe D Ipe 117,17



A272514A6 VIA FABRIANO



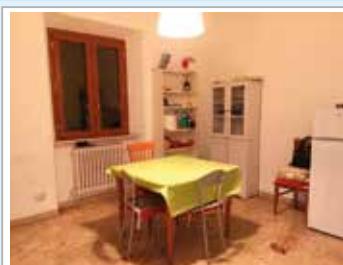
E' tempo di investire!! Da non perdere questo piccolo appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di cantina e libero a breve..cifra richiesta € 50.000,00 trattabili!!!

Classe F Ipe 169,03



A272844A6 VIA MAGGINI

Contesto residenziale e riservato, proponiamo appartamento in bifamiliare al 1° piano con ingresso indipendente. Sala con balcone, ampio cucinotto finestrato, tinello con balcone, due camere letto e bagno. Completo di cantina e garage di 54mq ..libero subito ..cosa aspettate!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261958A6 QUARTIERI ARCHI

Ultimo piano con ascensore di circa 75mq. Ingresso nel corridoio, soggiorno e cucina a vista, due camere letto, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Completo di soffitti ..libero a breve ..da vedere!!! € 98.000,00 Classe F Ipe 130,9

casa Italia

vizi • immobiliari 6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A272453A6 MONTESICURO

Nasce Edenq il nuovo progetto residenziale che coniuga design, tecnologia e qualità della vita in una palazzina trifamiliare di prossima realizzazione. Progetti e tutto quello che ti serve sapere puoi trovarlo presso il nostro ufficio.

Classe A/4



A264863A6 VIA CAPODISTRIA

Giovane e moderno!! Al quarto piano senza ascensore appartamento ristrutturato con soggiorno e cucina a vista con balcone, due camere letto di cui una con altro balcone panoramico, bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale ..libero subito

€ 107.000,00

Classe G Ipe 243,24



A272905A6 ZONA PIANO

Appartamento pronto da abitare!!! Per giovani coppie appartamento al 4 piano senza ascensore e disposto su due livelli!!!Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, bagno. Al piano sopra altra camera e bagno, completo di soffitta... Ottime rifiniture..€ 90.000,00!!

Classe E Ipe 88,23

Scopri con NOI il potenziale del tuo immobile!!!



**Per una perizia accurata e l'assistenza di cui hai bisogno,
scegli la nostra consulenza su misura!**



**Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 170.000,00



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



VA30321 FALCONARA MARITTIMA : a pochi passi da piazza Mazzini, da tutti i servizi e dal mare, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 147 mq catastali, sito al 3° piano servito da ascensore e composto da: ampio ingresso, sala con accesso ad un terrazzo su cui affaccia anche la cucina abitabile, corridoio con armadio a muro, tre camere da letto, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio. L'immobile è dotato di soffitta e di posto auto privato nel garage condominiale. Riscaldamento centralizzato a consumo, classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

vendite

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

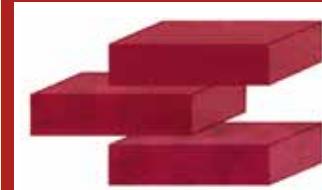
Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.

Ancona Q.Adriatico appartamento al piano rialzato di mq 80 in ottime condizioni con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio euro 180.000

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Polverigi in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie misure da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50.000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

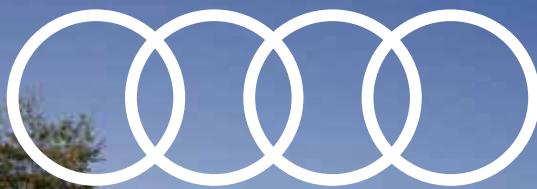
Ancona via San Martino locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,0

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. Nuova Audi A6 Avant proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo sterzo integrale dinamico e le sospensioni pneumatiche adattive, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del programma Audi exclusive, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri la nostra Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIA TIRABOSCHI, vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline. Posto auto esterno. **€ 295.000.**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000.**



ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



IL MAXI SCHERMO



**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila
spotvision@mediagroupadv.it



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001261 VIA ISONZO : Appartamento di 70 mq posto al piano rialzato, composto da soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, una terrazza, posto auto. € 150.000
CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



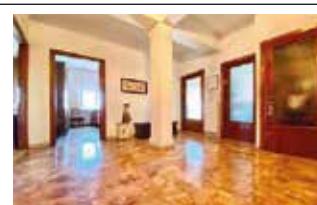
CLASSE ENERGETICA G



V001257 POSATORA : Bilocale di 58 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, ripostiglio. € 115.000
CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



V001236 VIA MARCHETTI : Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da sala, cucina, camera, un bagno, doppia cantina. € 78.000
CLASSE ENERGETICA G



V001162 VIA NENNI : Appartamento di 150 mq posto al primo piano composto da doppio soggiorno, cucina con veranda, tre camere, ripostiglio, bagno. € 150.000 CLASSE ENERGETICA F



V001133 PALOMBARE : Appartamento di 82 mq posto al secondo piano, composto da soggiorno con cucina, due camere, un bagno, ripostiglio con disposizione per il secondo bagno, posto auto. € 225.000 CLASSE ENERGETICA A4



RISTORANTE

Niscia
Vino e Cucina



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



CAPODIMONTE
→→ TERRE DI CONFINE ←←

www.gambellivini.it





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000939 In tranquillo contesto residenziale a schiera, proponiamo in vendita luminoso appartamento con ingresso indipendente e ampi spazi interni ed esterni, ideale per famiglie che cercano comfort e privacy. L'abitazione è composta da: - Piano principale: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. - Piano seminterrato: taverna accogliente con bagno, garage, cantina e posto auto esterno. All'esterno troviamo un giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Posizione comoda e ben servita, a pochi minuti da Ancona e dalle principali vie di collegamento. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente Comoda metratura Spazi accessori funzionali (taverna, garage, cantina) Giardino privato Contesto tranquillo e residenziale Ottima soluzione per chi desidera vivere in una zona riservata senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci.
Euro 234.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000918, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso

salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaia di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.
Euro 245.000,00
Classe energetica F - 196,28 kWh/mqa



V000938 Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mqa



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 82.000 euro. L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.
Euro 82.000,00
Classe energetica F - 109,40 kWh/mqa



V000923, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo. L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto:

Ingresso accogliente
Soggiorno luminoso

Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, antina e parcheggio comodo, Palazzina ordinata Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mqa



V000895 Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona. Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città.
Euro 124.000,00
Classe energetica B - 104,83 kWh/mq

MAZDA2 HYBRID LA CITTÀ È IL TUO MONDO

TUA DA 19.500 EURO CON PERMUTA E
MAZDA ADVANTAGE.



La city car con tecnologia full hybrid ha un nuovo design e consumi strabilianti, tutto quello che serve per rendere ineguagliabile la tua esperienza di guida in città. Con Mazda2 Hybrid puoi muoverti a zero emissioni durante la guida elettrica e, quando serve, sfruttare tutta la potenza del motore a benzina.

Consumo combinato: 3,8 – 4,2 l/100 km, livello emissioni CO₂ 87 - 97 g/km (valori WLTP).

6 ANS | GARANTIE
MAZDA

MAZDA VIAVAI
ANCONA | Via Scataglini, tel. 0712902870 | WWW.DOMINASPA.IT/MAZDA

* Annuncio promozionale. MAZDA2 HYBRID PRIME LINE Prezzo di listino €24.990. Esempio di finanziamento. Offerta valida solo con finanziamento Mazda Advantage e in caso di rottamazione: Prezzo promo: €18.990; anticipo €5.290,00; importo totale del credito €14.210,00, da restituire in 36 rate mensili ognuna di €148,76, ed un VFG pari alla maxia rata finale di €11.245,50, importo totale dovuto dal consumatore €16.808,88, TAN 4,99% (tasso fisso) - TAEG 6,82% (tasso fisso). Spese comprese nel costo totale del credito: interessi €1.991,86, istruttoria €399,00, incasso rata €4,50 cad. a mezzo SDD, produzione e invio lettera conferma contratto €1,00; comunicazione periodica annuale €1,00 cad.; imposta sostitutiva (o imposta di bollo): €36,52. Offerta valida presso i dealers aderenti, fino al 31/10/2025. Condizioni contrattuali ed economiche in "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" presso la rete di vendita e sul sito www.santanderconsumer.it, sez. Trasparenza. Salvo approvazione di Santander Consumer Bank.

In caso di rottamazione: Incentivi Mazda fino a 5.490€ presso i concessionari Mazda aderenti all'iniziativa. Offerta valida fino al 31/10/2025.

CRAFTED IN JAPAN





consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ZONA PIAZZA UGO

BASSI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2006 BEN AMMORBILITATO CON OTTIME FINITURE INTERNE COMPOSTO DA : CUCINA AB.LE, SALA, 2 CAMERE BAGNO, 2 BALCONI, TERMOAUTONOMO, LIBERO A BREVE. €89.000



APPARTAMENTO CON GARAGE

Appartamento con garage privato, anni '70 in ottimo stato, Ingresso, Cucina ab. Salone, 2 camere, Bagno, Ascensore, €120.000 TR.



ZONA GRAZIE

Nel contesto di una piccola palazzina in una via secondaria silenziosa. L'immobile e' stato ristrutturato con ecobonus per avere una ottima efficienza energetica. Salone molto luminoso, cucina grande con balcone, 2 ampie camere doppie ed uno studio, bagno. Completo di posto auto e cantina. €180.000



VIA ASCOLI PICENO

MONOLOCALE AL PIANO TERRA ZONA VIA ASCOLI PICENO. INGRESSO INDIPENDENTE SU SALA CON ANGOLO COTTURA ANGOLO NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO MQ.170. NEL GIARDINO C'E' UN CAPANNO DI MQ.21 CONDONATO €65.000



APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, SI POSSONO CREARE: SALA, CUCINA, 2 BAGNI, 2 CAMERE. AD USO INVESTIMENTO SI POSSONO FARE 2 BLOCCHI INDIPENDENTI. ATTUALMENTE SONO 2 LOCALI ADIACENTI, AL PIANO TERRA CON FINESTRE SUL RETRO, CIASCUNO UN BAGNO. TUTTO SOLI € 69.000



NEGOZIO

CON LOCALE ADIACENTE PARI METRATURA. ENTRAMBI HANNO LA VETRINA SULLA STRADA E 3 FINESTRE SUL RETRO, COMPLETI DI BAGNO + CANTINA AL P. 1S. POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN CIVILE ABITAZIONE. €69.000



NEGOZIO

VICINO PIAZZA UGO BASSI IN POSIZIONE ALTAMENTE COMMERCIALE.. MQ.36 CATASTALI CON BAGNO E RIPOSTIGLIO. PARZIALMENTE ARREDATO. VENDESI E/O AFFITTASI €35.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEGIANT vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA S. MARGHERITA VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta

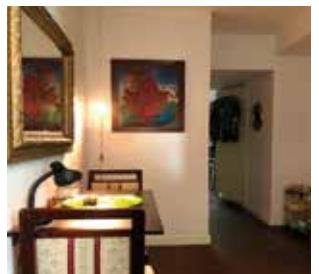


CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



RE/MAX
Centro Casa

TROVA LA **CASA** DEI TUOI SOGNI

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 2070030

BROKER Remax Centro Casa:

Claudio Maggini
Paolo Basconi

☎ "Passa in agenzia, mostra il volantino e vivi la sorpresa!" 🔥 "Un omaggio speciale ti aspetta – porta il volantino e scopri di più!"



Open House
06 Dicembre
10:00 - 12:30



2 Camere



1 Bagno



55mq



Posto auto



Giardino

Euro
238.000

Via Litoranea | Via Loreto
Marcelli di Numana

remaxcentrocasa.it

Informazioni
+39 071 2070030

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25



IL MUTUO PERFETTO PER TE.

*La casa dei tuoi
sogni.*

**Scopri il mutuo che si adatta
alle tue esigenze attraverso
una consulenza personalizzata.**

**Con 24MAX ottenere il mutuo per
la tua nuova casa è ancora più
semplice!**

I nostri **Credit Specialist** lavorano al tuo fianco per farti risparmiare tempo, semplificare la raccolta documentale e presentarti il prodotto creditizio più conveniente grazie alle numerose convenzioni con i nostri partner bancari.



24MAX
ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25
+39 071 2070030

☎ "Passa in agenzia, mostra il volantino e vivi la sorpresa!" 🔥 "Un
omaggio speciale ti aspetta – porta il volantino e scopri di più!"

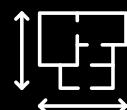
NUOVO ANNUNCIO

Non perdertelo!

+39 071 2070030



Bifamiliare



260 mq



Giardino 5600mq



Posti auto

Realizza il sogno di vivere in un **VILLINO BIFAMILIARE**, un'oasi di bellezza e tranquillità ti aspetta per la tua nuova vita!

ANCONA - Strada della Madonnetta



Camerata Picena
Via Piane



**Residence
"Le Piane"**
Camerata Picena



VENDESI

appartamento mq 109 - mq 94
villino mq 97
giardino
box auto

www.remax.it/centrocasa



RE/MAX
Centro Casa

TROVA LA **CASA DEI** TUOI SOGNI

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

FALCONARA MARITTIMA
Via Giuseppe Verdi, 10/B
+39 071 911825

BROKER Remax Centro Casa:

Claudio Maggini
Paolo Basconi

📣 "Passa in agenzia, mostra il volantino e vivi la sorpresa!" 🔥 "Un omaggio speciale ti aspetta – porta il volantino e scopri di più!"

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



Affida a mani esperte

la vendita del tuo immobile

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442
071 9174473

662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA
Proponiamo in vendita ex casale



colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA
Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo



piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia MediacaSaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5824 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO Tra Piazza Mazzini E Piazza Garibaldi proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili.
- IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico ,ampio balcone,cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi,Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia MediacaSaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante,termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia MediacaSaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5826 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SERVITISSIMA FRONTE MARE Proponiamo in vendita grazioso appartamento mansardato con vista mare composto da : ingresso,-soggiorno, cucinotto con l'uscita sul terrazzino, due camere, ripostiglio, bagno finestrato. Termo autonomo e libero subito. Richiesta € 45.000,00 E' un esclusiva Agenzia MediacaSaitalia. OTTIMO USO INVESTIMENTO. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso



negozi C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno,bagno,ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta € 850,00 mensile. Da visionare!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5752 PALOMBINA VECCHIA VIA MARCHE IN PROSSIMITÀ DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare, in bel contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento libero subito



panoramico mare posto al 2° piano servito da ascensore così composto: ingresso, salone con ampio balcone,cucinino-tinello,ripostiglio, due camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, termocentrale contabilizzato, impianto di aria climatizzata Richiesta € 110.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 162,44 kWh/m²anno



È ORA DI RAVVIVARE
LA TUA VITA CHE
DA OGGI CAMBIERÁ



Ancona, Via Marconi 12

Tel. 349 7990967

Shop online www.campoverde.store



**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



**COD. V-822 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAEMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.



**COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-
MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO
DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. C-055
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTiamo-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**IL
NATALE
E' CASA...**

**AUGURI
DI BUONE
FESTE**



**COD. V-820 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. C-019 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTiamo) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE**

AFFITTiamo (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN'AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.



**COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-820

ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE C. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-822
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO, CUCINA, 2 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI), UN BALCONE, UN TERRAZZINO, SOFFITTA COLLEGATA INTERNAEMENTE (TIPO MANSARDA). CORTE COND.LE PER PIU' POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. SUBITO LIBERO. A.P.E. CLASSE E. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO!!! EURO 150.000 TRATT.

COD. V-828

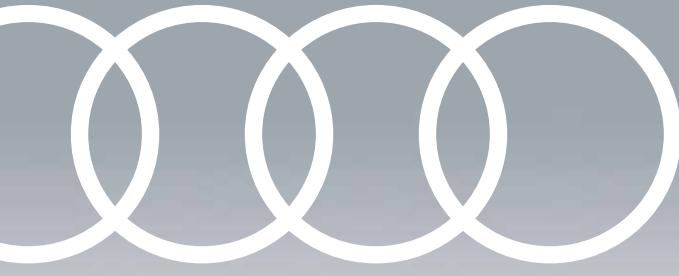
**ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO
ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. V-832
OSIMO CENTRO STORICO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 + BALCONE CON INGRESSO, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE B. TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NUOVO. EURO 95.000 TRATTABILI.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA
AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN
PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA
SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI
A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE.
PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE
DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA'
ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI.
INFORMATEVI 3391536644**



Audi Prima Scelta :plus. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta :plus, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta :plus** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta :plus

L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3804 Zona Piano, vendiamo appartamento di 93 mq, situato al 4° piano (senza ascensore) e così suddiviso: ingresso su ampio salone doppio (eventualmente divisibile per ricavare una terza camera), cucina abitabile con accesso a balcone, camera matrimoniale spaziosa, e ulteriore bagno finestrato con buone finiture. Dal salotto tramite una comoda scala si accede alla soffitta sovrastante collegata internamente, attrezzata e rifinita, dove è stata ricavata una seconda camera matrimoniale con bagno privato. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali, subito abitabile e non necessita di interventi. **€ 90.000,00**



A3591 Vendiamo in zona Quartiere Adriatico un delizioso appartamento al piano terra ristrutturato completamente arredato ed accessoriato di mq 60 con affaccio su corte interna. Suddiviso in: ingresso soggiorno con angolo cottura, corte pavimentata di Mq 10 uso lavanderia, salotto con accesso ad un secondo cortile esterno, camera matrimoniale, bagno con doccia. Alta efficienza energetica classe B. Gli arredi della cucina vengono lasciati. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di richiesta **€ 125.000,00**



A3784 Ancona vicinanze Posatora, Vi proponiamo appartamento terzo piano senza ascensore mq 80 composto da: ingresso, tinello, cucina soggiorno, 2 camere, bagno. Spazio cantina condominiale. Possibilità di parcheggio nel cortile condominiale sottostante. Termo autonomo. Classe energetica in fase di richiesta **€120.000,00**



A3776 Vallemiano, ti proponiamo un appartamento quadrilocale di 70 mq situato al secondo piano di un stabile in cemento armato degli anni '80, dotato di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni: l'ingresso con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto: una matrimoniale spaziosa ed una cameretta ideale per bambini o come studio, bagno. Completa la proprietà posto auto esterno all'interno della corte condominiale. Il prezzo richiesto è **€ 96.000,00**



A3800 Quartiere Q3 in fabbricato di recente costruzione vendiamo appartamento luminoso e moderno di mq 60 sito al piano quarto con ascensore composto da: doppio ingresso, ampio open space con angolo cottura (con possibilità di ricavare una camera) bagno e anti bagno. **€ 95.000,00**

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

**Con 8.500 €
di vantaggi**



Nuova Tiguan eHybrid Ibrida ogni giorno. Elettrica quando vuoi.

Scoprila da 199 euro al mese.

Nuova Tiguan Edition Plus 1.5 TSI eHybrid 204 CV DSG tua a € 42.800 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 51.300. Il prezzo in promozione di € 42.800 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 8.500 - Anticipo € 7.700 - Finanziamento di € 35.460 in 23 rate da € 198,99. Interessi € 4.216,77 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 35.100, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 35.460 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 88,65 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 39.845,42.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.11.2025 per vetture in pronta consegna. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuova Tiguan PHEV. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 1,8 l/100 km – emissioni CO₂: 42 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148(Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min - Max): 110-126 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,01% - 24 Mesi - Anticipo 7.700 € - Rata finale 35.100 € - 20.000 km

Volkswagen ViaVai
ANCONA | Via Natalucci, 2 | 07129028 | WWW.DOMINASPA.IT





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet.
Viene lasciato anche l'arredamento.
Prezzo € 148.000 tratt.



Rif. 2990av,
"in esclusiva", Via Zara, elegante appartamento, al primo piano, di mq 138, composto da ampia sala con terrazzino di 35 mq, cucina, tre bagni e doppi servizi. Cantina. Prezzo € 295.000

Rif.2985av,
zona C.Garibaldi, ufficio di mq 60, al primo piano, con possibilità di trasformarlo in abitazione.
Prezzo € 75.000



Rif.2982av, Osimo, immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto.
Prezzo € 135.000

Rif. 2993av,
zona Palombare, garage di 23 mq, con porta automatica.
Prezzo € 38.000



SEAT ARONA

Black edition



**CON ANTICIPO ZERO
E TASSO ZERO
Tua a 159€ al mese**



TAEG 0,96% - 35 Rate - 30.000 Km - RATA FINALE 16.155€

TAN 0% TAEG 0,96%

Anticipo € 0 – 35 rate da 159,00 Euro – Valore futuro garantito o Maxi rata finale € 16.155. Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.359,50 [chiavi in mano IPT esclusa] – Anticipo € 0,00 – Finanziamento di € 21.719,50 in 35 rate da € 159,00 Interessi € 0,00 – TAN 0,00 % fisso – TAEG 0,96 % – Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.154,40, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km – Spese istruttoria pratica € 360,00 [incluse nell'importo totale del credito] – Importo totale del credito € 21.719,50 – Spese di incasso rata € 3,25 / mese – costo comunicazioni periodiche € 0 [in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno] – Imposta di bollo/sostitutiva € 54,29 – Importo totale dovuto dal richiedente € 21.893,69. Offerta valida per Cliente Privato – Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto – Offerta valida sino al 30-11-2025.

DOMINA SPA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINSPA.IT/SEAT



IMMOBILIARE PASSETTO_{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1099 zona Regione Appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 110.000



V524 Q. ADRIATICO Appartamento di mq.80 al piano rialzato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere e un bagno. Completa la proprietà una cantina Termoautonomo.

Prezzo euro 150.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE Villa a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1111 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno. Termoautonomo Cantina **Prezzo euro 174.000** comprensivo di arredo cucina Ape in fase di rilascio



V1100 ZONA REGIONE Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento
Prezzo euro 195.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V907 ZONA PINOCCHIO Appartamento ristrutturato al secondo piano composto da ingresso, openspace soggiorno con cucina a vista, due camere, un bagno, balcone di mq.18. Termoautonomo Impianto di condizionamento Soffitta

Prezzo euro 155.000





Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



A792 RIONE ADRIATICO: proponiamo in locazione solo a referenziati, appartamento arredato di circa 65 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da soggiorno, cucinino, due camere da letto, bagno finestrato con doccia, balcone e veranda uso lavanderia. Termo autonomo, classe energetica F.



VA10330 TAVERNELLE : vendesi ampio bilocale di 68 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente e composta da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e una terrazza esclusiva di 40 mq. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica C. Completa la proprietà un posto auto assegnato.

L'immobile è stato ristrutturato sia internamente che esternamente. Prezzo € 115.000,00



C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G.

Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.



AZ2319 ZONA PIAZZALE CAMERINO: al piano rialzato di un condominio di soli quattro unità immobiliari proponiamo in affitto appartamento ristrutturato di recente e parzialmente arredato (senza il letto), composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e una taverna multiuso con lavanderia. Termo autonomo, classe energetica G.



M081 BARACCOLA: nei pressi di via Caduti del Lavoro affittasi locale di 205 mq, destinazione catastale D/8, altezza 4,80 m, composto da vano unico con un ufficio e 2 bagni con antibagno. Piano terra, ingresso con serranda motorizzata alta 4,50 m, accessibile da una corte condominiale per lavori di carico/scarico. Classe energetica G. Il canone è soggetto ad IVA.



AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO: con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq; ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

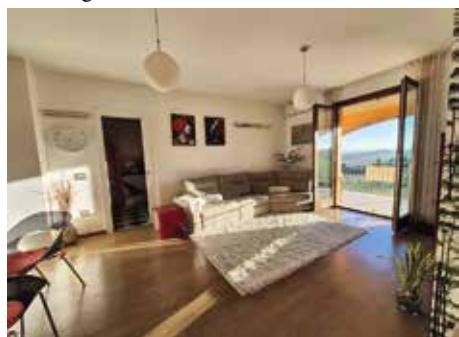
www.immobiliarepuntoaffitti.it



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

Abbadia di Osimo

Appartamento ad Abbadia di Osimo con terrazza panoramica. Mq 133 nel totale. 87 mq l'appartamento con due camere, salone con caminetto, cucina abitabile e bagno. Garage di mq 45 per due auto e un bagno/ lavanderia € 280.000



Villastrada di Cingoli

Villa Liberty del 1920, abitabile sin da subito, ottime condizioni: 5 camere e 3 bagni, salone e sala da pranzo cucina grande con caminetto, garage . Giardino di mq 1000 cir € 180.000



Staffolo

Appartamento a Staffolo, nel centro storico. Nuovo ristrutturato di mq 171: 4 camere con mansarda da terminare solo nelle pareti. 2 bagni, cucina, ampio salone. Cantina € 125.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: **più design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni dotati di tecnologie come il **palcoscenico digitale** e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il **Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito **audi.it**. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA
[http://www.audidomina.it/](http://www.audidomina.it) - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI
[http://www.audidomina.it/](http://www.audidomina.it) - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO
[http://www.audidomina.it/](http://www.audidomina.it) - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE
[http://www.audidomina.it/](http://www.audidomina.it) - email: info@audidomina.it