

21425  
ISSN 2464-8609  
9 772464 880900

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)

GRUPPO  
**DOMINA**



[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**RISTORANTE**  
*Nicchia Vino e Cucina*  
  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASITALIA06@TIN.IT

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**La Marchigiana**  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
SISTEMA Telematico dell'Automobilista  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**CAPODIMONTE**  
TERRE DI CONFINE

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
328 1980861  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 290194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**CONSULCAPITAL**  
**IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905 - 07153606  
www.consulcapital.it

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**CARNI UNO**  
c.so Mazzini 8  
Macelleria Salumeria

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408  
**MARCHE COUNTRY HOMES**

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
1992immobiliareangelini@gmail.com

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

# PuntOcasA Italia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6 agenzia

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37** puntocasaitalia06@gmail.com  
Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com

## 15 minuti da Ancona appartamenti con giardino

### Respira. Rilassati. Vivi Eden IQ.

Tre unità indipendenti con giardino privato e soluzioni innovative: comfort e libertà a portata di mano

- Classe A4 massimo risparmio
- Giardino esclusivo
- Privacy e sicurezza
- Concept esclusivo

Classe Energetica: **A4**  
**Cod. A271896A6**



**A272361A6 PIAZZALE CAMERINO**

Indipendenza e comodità a portata di mano! In piccolo contesto appartamento con ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, camera matrimoniale e bagno con doccia rinnovato. Corte pavimentata ad uso esclusivo ideale per i momenti di svago..libero ..da vedere, cifra richiesta

€ 65.000,00!! Classe F Ipe 266,11



**A272766A6 QUARTIERE GRAZIE**

Ideale per chi necessita di ampi spazi interni e di uno sfogo esterno ha trovato la sua casa! Al secondo piano servito da ascensore con tre camere letto, giardino di 150mq. Ampia cantina funzionale e garage di 27mq. Libera a 6 mesi ..da vedere!! CLASSE G Ipe 192,05



**A271902A6 RIONE ADRIATICO**

Non perdere l'occasione di vivere a due passi dal Viale della Vittoria!! Panoramico quarto piano con ascensore, doppio salone, cucina semiabitabile con balconcino, due camere, studio, ripostiglio e bagno. Completo di ampia soffitta...libero subito!!

Classe D Ipe 68,97



**A272163A6 ZONA PORTO**

Unico nel suo genere!! Appartamento panoramico mare con balcone e posto auto interno oltre a comoda cantina!! Soggiorno con caminetto, cucina a vista, due camere e bagno. Libero subito ..€ 225.000,00!! Classe E Ipe 97,761



**A272805A6 VIA COLLEVERDE**

Panoramico sesto piano servito da ascensore!! Ingresso nel soggiorno con balcone scorci mare, piccola cucina, disimpegno notte con camera matrimoniale e bagno. Libero subito e in buone condizioni. Cifra richiesta € 100.000,00!!!

Classe D Ipe 266,11



**A2722280A6 VIA DALMAZIA**

Piccolo investimento..ottima resa!! Al secondo piano con ascensore ingresso nel soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia finestrato. Riscaldamento autonomo, libero subito .. € 59.000,00

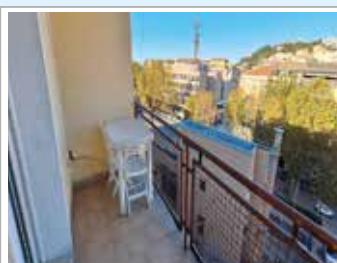
Classe F Ipe 269,90



**A272514A6 VIA FABRIANO**

Interessante bilocale al secondo piano senza ascensore con interni da personalizzare. Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato. Completo di ampia cantina!!

Classe F Ipe 169,03



**A264863A6 VIA CAPODISTRIA**

Ristrutturato..luminoso e ben distribuito!! Ingresso nel soggiorno con cucina a vista con balcone, reparto notte con camera matrimoniale con altro balcone, cameretta e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto nel cortile..libero a breve!! Classe G Ipe 243,24



**Anche la storia più grande  
è iniziata sotto un tetto**

Un capitolo si chiude.

Uno si apre.

Nel mezzo, ci siamo noi.

Grazie a chi ci ha scelto

**Buon Natale  
e Felice Anno Nuovo**

**PUNTO CASA ANCONA**

— Dal 1982 —

**E96-3555 OSIMO**




Proponiamo in vendita soluzione cielo terra recentemente rivista esternamente ed internamente. L'immobile sviluppa su tre livelli ed al pian terreno è formato da ingresso, cucina abitabile con stufa a pellet, disimpegno, gabinetto con accesso diretto a giardino privato, camera, bagno di servizio ed un sottoscala uso ripostiglio. Tramite scala interna si accede al piano superiore composto da ampio salone con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, studio e bagno principale. All'ultimo piano mansardato vi sono ulteriori soggiorno ed una camera matrimoniale con bagno privato ed affaccio su terrazzo panoramico. Completa la proprietà un box auto, posti auto scoperti ed un giardino con pozzo ed alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

**E96-3548 PIAZZALE CAMERINO**




Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, recentemente rivisto internamente ed esternamente. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 85.000

**E96-3539 GRAZIE**




Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista mare composto da ingresso su disimpegno, tinello con cucina a vista avente affaccio su balcone, salone con ulteriore affaccio, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completa la proprietà un ampio box auto privato. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 140.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
[info@kikkaimmobiliare.it](mailto:info@kikkaimmobiliare.it)

**kikkaimmobiliare**

**E96-3563 PIETRALACROCE**




Proponiamo in vendita delizioso appartamento, completo di arredi, avente magnifica vista mare. L'immobile è formato da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile con balcone verandato, camera matrimoniale, cameretta con ulteriore affaccio ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un'ampia corte esterna con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 195.000

**E96-3524 SAN BIAGIO**




In residence composto da otto unità immobiliari, proponiamo in vendita ampia soluzione cielo terra disposta su tre livelli. Al pian terreno vi è l'ingresso, dal quale si accede ad uno studio, nonché ad un salone con camino avente affaccio sul terrazzo coperto con splendida veduta sul parco. Tramite disimpegno si accede alla cucina abitabile. Mediante scala interna, si arriva dapprima ad un soggiorno, alla zona notte. Al piano seminterrato vi è una cucina abitabile, un salone doppio con camino ed affaccio su ulteriore terrazzo coperto, una camera matrimoniale, un'ampia cabina armadio, un bagno, un ripostiglio ed una cantina interna di dimensioni notevoli. Completano la proprietà un locale tecnico ed una corte pavimentata scoperta costituente i posteggi riservati alla villa. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 430.000

**E96-3528 FRAZIONE POGGIO**




In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**

[info@quagliotti-immobiliare.it](mailto:info@quagliotti-immobiliare.it)

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400

328.9654435

[visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi,** appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 148.000 tratt.



**Rif.2985av, zona C.Garibaldi,** ufficio di mq 60, al primo piano, con possibilità di trasformarlo in abitazione. Prezzo € 75.000



**Rif.2982av, Osimo,** immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto. Prezzo € 135.000

**Rif. 2993av, zona Palombaro,** garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 38.000



## AFFITTI



**Rif.741al, zona Centro, C.so Mazzini,** appartamento all'ultimo piano, disposto su due livelli, composto da soggiorno con cucina a vista, bagno con finestra e al piano sopra, camera da letto soppalcata. Condizioni interne molto buone. Arredato e libero da subito. € 540.

**Rif. 1791al, zona Centro, P.zza Roma,** appartamento al secondo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, bagno con finestra e camera da letto. Molto finestrato e luminoso. Condizioni molto buone. Libero dal 01/02/25. Si valutano affitti transitori. € 680





A5 Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Nuova gamma Audi A5 e-hybrid. La tecnologia ibrida plug-in di nuova generazione.

Scopri una gamma che garantisce sempre la **massima efficienza** e consumi ridotti, unendo i vantaggi della mobilità elettrica alle performance del motore a benzina: con **potenze che raggiungono i 367 CV** e **un'autonomia elettrica fino a 105 km**, le prestazioni a basse emissioni non sono mai state così coinvolgenti.

Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A5 e-hybrid. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2 - 2,6. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 14,9 - 15,7. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 45 - 61.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**ANCONA, VIA TIRABOSCHI,** vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline. Posto auto esterno. **€ 295.000.**



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



**ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO,** vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000.**

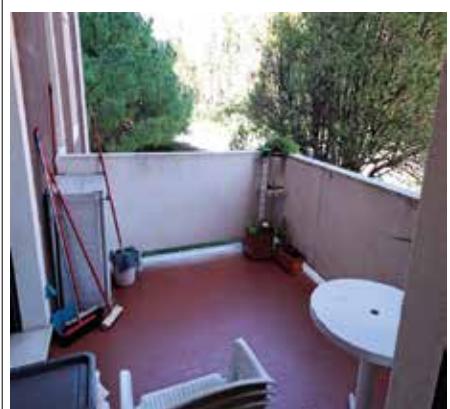


**ANCONA, PIETRALACROCE,** APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



# IL MAXI SCHERMO



**ALLA ROTONDA  
DI PIAZZALE EUROPA**  
nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila  
[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)

# Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



**C241 TORRETTE:** all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



**VA10326 ZONA GRAZIE:** in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



**VA10330 TAVERNELLE :** vendesi ampio bilocale di 68 mq, sito al piano terra con ingresso indipendente e composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e una terrazza esclusiva di 40 mq. Riscaldamento autonomo a metano, classe energetica C. Completa la proprietà un posto auto assegnato.

L'immobile è stato ristrutturato sia internamente che esternamente. Prezzo € 115.000,00



**VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO:** zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 165.000,00



**AZ2926 TORRETTE:** in posizione comoda e servita affittiamo a single, bilocale arredato di 35 mq, sito al piano terra di una piccola palazzina, recentemente ristrutturato. Ingresso indipendente, nessuna spesa condominiale. Si affitta a medici, infermieri o studenti medicina, vista la vicinanza all'Ospedale Regionale. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica D.



**AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO:** con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq; ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

**RISTORANTE**  
*Miscia*  
Vino e Cucina



**Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425**



**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
mail: i.d.e@libero.it  
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.  
- VENDITE e AFFITTI -  
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773  
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-  
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-828  
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-  
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



**COD. V-562  
ANCONA PERIFERIA-ZO-  
NA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE!!! EURO 150.000 TRATT.



**COD. V-773  
ANCONA-ZONA Q3-  
MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056  
ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-820 ANCO-  
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



**IL  
NATALE  
E' CASA...**



**AUGURI  
DI BUONE  
FESTE**



**COD. C-019 ANCO-  
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTiamo A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. C-056 ANCONA-ZO-  
NA CENTRALE**

AFFITTiamo (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN'AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

**COD. V-820  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPOTTO TERMICO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE C. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-828  
ANCONA SUD-PARCO  
DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNIUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. C-055  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTiamo-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA  
AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN  
PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA  
SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI  
A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE.  
PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE  
DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA'  
ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI.  
INFORMATEVI 3391536644**

**PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IM-  
MOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E  
IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO  
(ANCHE ALL' EVENTUALE DOCU-  
MENTAZIONE MANCANTE), DANDOVI UNA  
SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLU-  
SIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA  
IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO  
SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA.  
INFORMATEVI 3391536644**

**COD. C-019  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTiamo A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-831 ANCONA-VICINO  
Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO**  
VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.



# IMMOBILIARE PASSETTO<sub>snc</sub>

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo Prezzo euro 450.000



**V1112 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E Prezzo euro 235.000



**V1100 ZONA REGIONE** Appartamento al primo piano di mq.98 ristrutturato, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto assegnato in corte condominiale. Impianto di condizionamento

Prezzo euro 195.000



**V1099 zona Regione** Appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 110.000



**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** Villa a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



**V1106 CENTRO STORICO** Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



**V1115 QUARTIERE ADRIATICO** con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . Prezzo euro 200.000 Classe energetica F



**V1032 CENTRO STORICO** Appartamento al primo piano composto da ingresso,sala, cucina abitabile,due camere,ripostiglio un bagno, balcone.Completano la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 140.000



**V1113 ZONA ARCHI** Appartamento al quinto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un ampio ripostiglio, un bagno e quattro balconi. Impianto di allarme Termoautonomo

Prezzo euro 210.000

Ape in fase di rilascio



**Con 8.500 €  
di vantaggi**



## **Nuova Tiguan eHybrid** Ibrida ogni giorno. Elettrica quando vuoi.

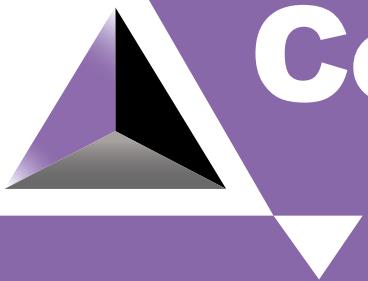
Scoprila da 199 euro al mese.

Nuova Tiguan Edition Plus 1.5 TSI eHybrid 204 CV DSG tua a € 42.800 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 51.300. Il prezzo in promozione di € 42.800 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 8.500 - Anticipo € 7.700 - Finanziamento di € 35.460 in 23 rate da € 198,99. Interessi € 4.216,77 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,01 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 35.100, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 35.460 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 88,65 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 39.845,42.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.12.2025 per vetture in pronta consegna. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuova Tiguan PHEV. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 1,9 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub> 42 g/km. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 148 (Wh/Km). Autonomia ciclo di prova combinato WLTP (Min - Max): 110-126 km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,01% - 24 Mesi - Anticipo 7.700 € - Rata finale 35.100 € - 20.000 km

**VOLKSWAGEN VIAVAI**  
VIA NATALUCCI, 2 - ANCONA | [WWW.DOMINASPA.IT/VOLKSWAGEN](http://WWW.DOMINASPA.IT/VOLKSWAGEN)





# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



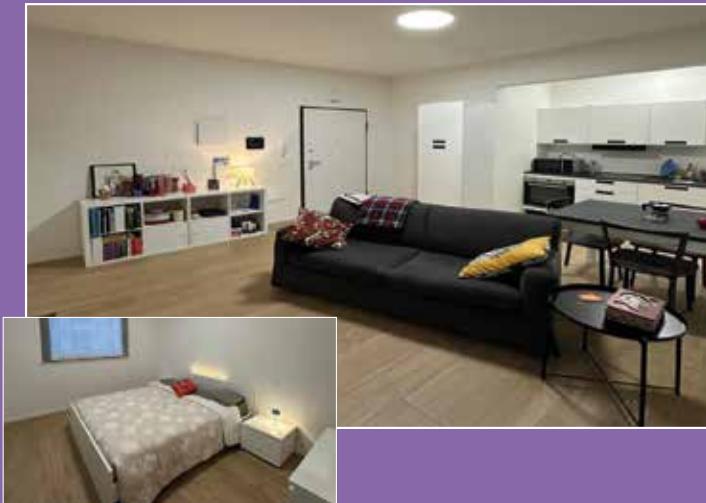
**A3802** Proponiamo in vendita un esclusivo attico di ampia metratura 231 mq situato al quinto piano di un elegante palazzo dotato di ascensore in Via Toti, zona Quartiere Adriatico. L'immobile regala una spettacolare vista panoramica sul mare e sulla città, offrendo luminosità grazie alle grandi vetrate presenti nei saloni principali.

L'attico dispone di doppio ingresso: salone ampio e spazioso con accesso diretto a terrazzo abitabile e balconi per complessivi circa 86 mq. La cucina è separata ed abitabile; completano l'abitazione tre camere matrimoniali, uno studio, tripli servizi finestrati e una veranda condonata molto funzionale.

Completano la soluzione il posto auto coperto nel garage condominiale e una cantina privata.



**A3787** Ancona zona via Alpi vendiamo appartamento, completamente ristrutturato, in bifamiliare con ingresso indipendente posizione panoramica e soleggiata, attualmente suddiviso in: piano primo di Mq 160 ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed uno studio, tre bagni, (possibilità di suddivisione in due appartamenti), ampi balconi perimetrali. Al piano terra di Mq 100, affacciato sulla corte esclusiva, troviamo ampia taverna con locali magazzino annessi. Le rifiniture sono ottime, infissi nuovi in Pvc, impianti a norma, zona tranquilla e silenziosa.



**A3805** Via XXV Aprile in stabile appena ristrutturato vendiamo al piano 2 con ascensore appartamento in stabile appena ristrutturato di mq 53 composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia, una matrimoniale con cabina armadio, un balcone. Ottime rifiniture interne, fotovoltaico, tapparelle motorizzate, riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore. Classe energetica A 4. € 130.000,00 completamente arredato



**S748** Nel cuore di Sirolo Vi presentiamo un appartamento quadrilocale di 100 mq, situato al secondo piano (senza ascensore) di palazzina composta da sole quattro unità abitative. La soluzione è a due passi dal centro e dalla splendida area verde del parco, situato in una delle zone più richieste della Riviera del Conero. Si compone di ingresso con ampio salone dotato di accesso ad un balcone perimetrale e caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali spaziose, ripostiglio. La proprietà richiede lavori di ammodernamento interni, permettendoti quindi l'opportunità unica di personalizzarla secondo i tuoi gusti ed esigenze. Riscaldamento autonomo. Richiesta €250.000,00 trattabili

**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)**



*Affidabilità, esperienza e una rete globale al tuo servizio.*

*Dal 1985 operiamo nel mercato immobiliare e, dal 2017, siamo affiliati RE/MAX.*

*Grazie a una rete internazionale con oltre 140.000 corrispondenti in 120 paesi, offriamo soluzioni su misura per vendite e locazioni in ogni segmento del mercato.*

*Collaborazione e specializzazione sono la chiave del nostro successo.*

+39 071 20 70 030  
Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

REMAX.IT/CENTROCASA  
REMAXCENTROCASA.IT

**ANCONA**

**FALCONARA  
MARITTIMA**

**RIVIERA DEL  
CONERO**



# VENDI CON RE/MAX

DEVI **VENDERE** CASA, UN NEGOZIO, UN  
LOCALE COMMERCIALE, UN TERRENO?  
**QUALSIASI IMMOBILE TU DEBBA VENDERE**,  
AFFIDATI AD UN ESPERTO CONSULENTE  
IMMOBILIARE RE/MAX CHE TI GARANTISCE  
QUALITÀ, VELOCITÀ, TRASPARENZA E  
PROFESSIONALITÀ DELLA TRATTATIVA.

[REMAX.IT/CENTROCASA](http://REMAX.IT/CENTROCASA)

+39 071 20 70 030  
Via Martiri della Resistenza, 25

**ANCONA**

+39 071 91 18 25  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

**FALCONARA  
MARITTIMA**

[REMAX.IT/CENTROCASA](http://REMAX.IT/CENTROCASA)  
[REMAXCENTROCASA.IT](http://REMAXCENTROCASA.IT)

**RIVIERA DEL  
CONERO**



# COMPRA CASA CON RE/MAX

**SE STAI CERCANDO UNA CASA NUOVA, PIÙ  
GRANDE, PIÙ PICCOLA, USATA, DA  
RISTRUTTURARE, PER TE, PER LA FAMIGLIA,  
PER LE VACANZE O PER INVESTIMENTO ...**

**SCEGLI RE/MAX!**

SCEGLI DI AFFIDARTI AD UN ESPERTO  
CONSULENTE IMMOBILIARE RE/MAX CHE TI  
GARANTISCE QUALITÀ, VELOCITÀ,  
TRASPARENZA E PROFESSIONALITÀ DELLA  
TRATTATIVA.

[REMAX.IT/CENTROCASA](http://REMAX.IT/CENTROCASA)

+39 071 20 70 030

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25

Via Giuseppe Verdi, 10/B

[REMAX.IT/CENTROCASA](http://REMAX.IT/CENTROCASA)

[REMAXCENTROCASA.IT](http://REMAXCENTROCASA.IT)

**ANCONA**

**FALCONARA  
MARITTIMA**

**RIVIERA DEL  
CONERO**



# IMMOBILI DI PRESTIGIO IN TUTTO IL MONDO

THE RE/MAX COLLECTION L'ESCLUSIVITÀ  
NON CONOSCE FRONTIERE

REMAX.IT/CENTROCASA

+39 071 20 70 030  
Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

REMAX.IT/CENTROCASA  
REMAXCENTROCASA.IT

ANCONA

FALCONARA  
MARITTIMA

RIVIERA DEL  
CONERO



# RE/MAX COMMERCIAL

IMMOBILI D'IMPRESA.  
TROVA LO SPAZIO PERFETTO PER IL TUO  
BUSINESS

REMAX.IT/CENTROCASA

+39 071 20 70 030

Via Martiri della Resistenza, 25

ANCONA

+39 071 91 18 25  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

FALCONARA  
MARITTIMA

REMAXIT/CENTROCASA  
REMAXCENTROCASA.IT

RIVIERA DEL  
CONERO

# VUOI OTTENERE IL **MAX** DALLA TUA CARRIERA?

Entra in REMAX,  
l'immobiliare  
numero 1 al mondo.

[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



+39 071 20 70 030  
Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 91 18 25  
Via Giuseppe Verdi, 10/B

REMAX.IT/CENTROCASA  
REMAXCENTROCASA.IT

ANCONA

FALCONARA  
MARITTIMA

RIVIERA DEL  
CONERO



mediacasa  
Italia

Buon Natale  
e felice Anno Nuovo  
a Voi e alle Vostre famiglie





Affida a mani esperte

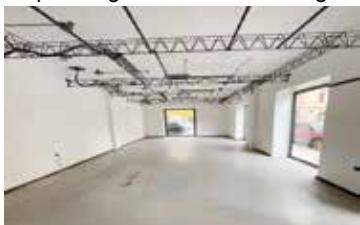
la vendita del tuo immobile

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

071 9174442  
071 9174473

**5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBOLDI** Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo



ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA**

Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un



lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondato da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPOONIAMO** In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5826 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SERVITISSIMA FRONTE MARE** Proponiamo in vendita grazioso appartamento mansardato con vista mare composto da : ingresso,-soggiorno, cucinotto con l'uscita sul terrazzino, due camere, ripostiglio, bagno finestrato. Termo autonomo e libero subito. Richiesta € 45.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. OTTIMO USO INVESTIMENTO. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno,bagno,ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI** Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante,termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!. Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPOONIAMO IN VENDITA** Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: inglese-



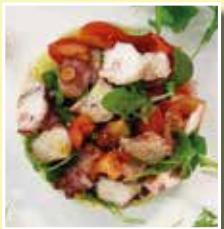
so,salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone,cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi,Termouautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno

**5816 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO FRONTE PIAZZA GARIBOLDI** Con elevata visibilità proponiamo in locazione a referenziati



locale commerciale adibito a negozio mq 30 disponibile subito, composto da unico vano oltre al bagno. Aria climatizzata richiesta € 420,00 mensile. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia! chiamateci per una visita senza alcun impegno 0719174442 o 0719174473 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

# Ristorante GINO



SPECIALITA'  
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26

## VENDITA

**ZONA PASSETTO PIANEGIANT** vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



**BRECCE BIANCHE OTTIMO** appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

### ZONA VIA S. MARGHERITA

**VILLA** di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



### VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA

vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



### CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



**VICINANZE PIAZZA DEL PAPA** vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 [info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

# CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



## vendite

**Sirolo loc. Coppo** soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

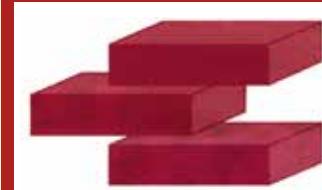
**Ancona Zona Piano** locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

**Ancona Zona Pincio** panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.

**Ancona Pinocchio** locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

**Polverigi** in posizione centrale terreno agricolo di mq 1,100 euro 18.000

**Ancona via Maggini/via Anders** monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

### Ancona Corso Stamira

locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

**Ancona Pinocchio** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

**Ancona** panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con

## locazioni

**Ancona Pinocchio** appartamento arredato di mq 110 al 3° con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balcone cantina risc autonomo buone condizioni euro 650,00

**Ancona Corso Stamira** locali commerciali di mq 200 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

**Ancona loc. Montesicuro** mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 450,00

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

**Ancona via San Martino** locale commerciale al piano terra di mq 25 con servizio e due vetrine euro 300,00 + I.V.A.

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio libero 1 gennaio 2026 euro 450,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Ancona** Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



# Q3

Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



## Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: **più design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti o accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

---

**DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

**DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000944** Opportunità Imperdibile ad Agugliano!

Appartamento su due livelli con Taverna, Corti private e Terrazzo. Cerchi una soluzione abitativa spaziosa, versatile e comoda a tutti i servizi? Non lasciarti scappare questa occasione unica in una posizione strategica! Caratteristiche Principali: POSIZIONE TOP: Situato in Via Alcide De Gasperi, in una zona residenziale tranquilla e comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. DOPPIO LIVELLO E GRANDE SPAZIO: L'immobile si sviluppa su due piani, collegati da una comoda scala interna. Piano Terra: Zona giorno/notte composta da 3 stanze luminose e un bagno principale. Piano Seminterrato: Una fantastica e ampia taverna ideale per hobby, cene con amici o come secondo salotto, completa di un secondo bagno di servizio. 2 Corti private perfette per colazioni all'aperto, giardinaggio o area giochi per i bambini. Terrazzo comodo per cene estive o momenti di relax. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo! Euro 113.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000938**, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



**V000937**, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000940** In contesto trifamiliare, in zona tranquilla e panoramica di Ancona, Via del Carmine, proponiamo appartamento di metà anni '90 con ampio giardino privato e terrazzo panoramico con vista mare. Piano terra:

Soggiorno luminoso con cucina a vista 3 camere, 2 bagni, Accesso diretto al terrazzo panoramico e al giardino. Piano seminterrato: Taverna, Cantina, Bagno Punti di forza: Vista mare aperta, Contesto riservato, Zona panoramica ma a pochi minuti da tutti i servizi. Spazi esterni ampi e vivibili Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, panorama e comodità. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci! Euro 267.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000923**, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo.

L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto: Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso, Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito. La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi. Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, Cantina e parcheggio comodo, alazzina ordinata. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



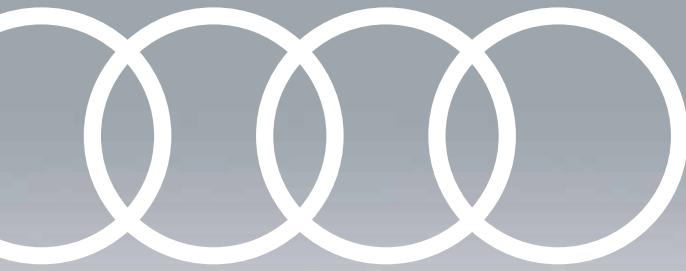
**V000939**, In tranquillo contesto residenziale a schiera, proponiamo in vendita luminoso appartamento con ingresso indipendente e ampi spazi interni ed esterni, ideale per famiglie che cercano comfort e privacy. L'abitazione è composta da: - Piano principale: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. - Piano seminterrato: taverna accogliente con bagno, garage, cantina e posto auto esterno. All'esterno troviamo un giardino privato, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto. Posizione comoda e ben servita, a pochi minuti da Ancona e dalle principali vie di collegamento. Caratteristiche principali: Ingresso indipendente Comoda metratura Spazi accessori funzionali (taverna, garage, cantina) Giardino privato Contesto tranquillo e residenziale Ottima soluzione per chi desidera vivere in una zona riservata senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci. Euro 234.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000918** Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica.

L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento e vivere in uno dei quartieri più richiesti della città. Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq



## Audi Prima Scelta :plus. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta :plus, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta :plus** e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi Prima Scelta :plus**

L'usato senza il suo passato.

### **Domina Soa**

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **Domina Spa**

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

**APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE**

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000

**€69.000 CASALE**

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULOVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY

**CENTRO STORICO**

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAUTAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

**ZONA PIAZZA U. BASSI**

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone? Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. €69.000

**ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ**

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b   [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it)   320 7412408



# CAPODIMONTE

→→ TERRE DI CONFINE ←←

[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)





IL TUO NOLEGGIO



Trova l'auto a noleggio perfetta per le tue esigenze.

Scopri di più sul nostro sito:



Ancona | Via Maccari, 4



071.2902850

## Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



La serenità di vendere e comprare casa



**V001263 BORGO RODI :** Appartamento di 120 mq posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, giardinetto di 70 mq, cantina e posto auto esterno. € 250.000  
CLASSE ENERGETICA F



**V001261 VIA ISONZO :** Appartamento di 70 mq posto al piano rialzato, composto da soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, posto auto coperto. € 150.000  
CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



CLASSE ENERGETICA G



**V001257 POSATORA :** Bilocale di 58 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, ripostiglio. € 115.000  
CLASSE ENERGETICA IN VIA DI DEFINIZIONE



**V001236 MONTIROZZO :** Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da sala, cucina, camera, un bagno, doppia cantina. € 78.000  
CLASSE ENERGETICA G



**V001200 QUARTIERI NUOVI :** Appartamento di 100 mq posto al secondo piano con ascensore disposto su due livelli, al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera e bagno; al piano superiore camera con cabina armadio e terrazza, bagno, garage. € 250.000 CLASSE ENERGETICA C



CLASSE ENERGETICA F

**V001162 VIA NENNI :** Appartamento di 150 mq posto al primo piano, composto da doppio soggiorno, cucina con veranda, tre camere, ripostiglio, bagno, soffitta. € 150.000

**Fratelli Ullisse** Cromature auto e moto d'epoca Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

**Cinti Viaggi**  
AGENZIA VIAGGI E TURISMO

**www.cintiviaggi.com**  
**071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12**



*Marche Country Homes,  
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,  
case di borgo e ville nelle Marche  
Clientela estera dal 1998*

Nella meravigliosa campagna fra **Cingoli** e **Filottrano**, vendiamo Borgo formato da tre edifici completamente ristrutturati con piscina e impianto fotovoltaico posizionato sul car Park.

1 ettaro di giardino con serbatoi di acqua proveniente dal lago.

Struttura altamente tecnologica e antisismica. € 1.350.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - [info@mch.it](mailto:info@mch.it)  
[www.marchecountryhomes.com](http://www.marchecountryhomes.com)

*Maison  
Lingerie*

**GALLERIA DORICA**

**MAISON**  
GALLERIA DORICA





# BARBETTI®

## Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



**-60%**

su tutta  
la linea



[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)

[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610

**Da 109 euro  
al mese**



# Taigo

## Per tutte le tue avventure

Taigo Edition Plus 1.0 TSI 95 CV tua a € 22.324 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 26.200. Il prezzo in promozione di € 22.324 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 3.876 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 17.684 in 23 rate da € 109. Interessi € 1.723 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,67% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.900, per un chilometraggio totale massimo di 20.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km. Spese istruttoria pratica € 360,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.684 - Spese di incasso rata € 3,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 44,21 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 19.531,21.** Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.12.2025. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Taigo. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 5,9 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub> 135 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 4,99% - TAEG 6,67% - 24 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 16.900 € - 20.000 km



**VOLKSWAGEN VIAVAI**

VIA NATALUCCI, 2 - ANCONA | [WWW.DOMINASPA.IT/VOLKSWAGEN](http://WWW.DOMINASPA.IT/VOLKSWAGEN)