

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

Trattoria da Ulteriori
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

timbrificio DUBBINI
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9149984

RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 290194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9149984

META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria
ANCONA via Marsala 10 071202365

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

GRUPPO
DOMINA

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

MARCHE COUNTRY HOMES

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com

Punto

gruppo • società • servizi

Osimo Stazione – Via Mamiani
Ingresso indipendente

Qui ti senti subito a casa

Indipendenza, luce e spazi esterni pensati per il tuo ritmo quotidiano.

- Ingresso indipendente
- Giardino e terrazzo attrezzato
- Due camere + ampia zona giorno
- Garage singolo + plus tecnologici

Classe Energetica: **D** - Ipe: **119,87**

Cod. A272862A6



Ancona – zona Palombare
Layout flessibile | terrazza 35 mq

Vivi. Respira. All'aperto.

Un appartamento che segue il tuo ritmo: terrazza da vivere, luce e spazi da reinventare.

- Terrazza 35 mq da arredare
- Layout modulabile
- Cucina con accesso diretto all'esterno
- Cantina + lavanderia

Classe Energetica: **G** - Ipe: **724,4**

Cod. A272709A6



Ancona – Via Montacuto
€ 80.000 Due livelli fuori città

Due piani, un sogno

Luminosi, indipendenti e pronti a diventare il tuo rifugio fuori dal caos cittadino.

- Secondo piano
- Piano terra
- Spazio versatile
- Parcheggio limitato

Classe Energetica: **G** - Ipe: **172,01**

Cod. A272901A6



casa Italia

vizi • immobiliari 6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

Ancona – Zona Piano € 107.000 Libero Subito

Stop all'affitto!

Ristrutturato, alto, luminoso e subito tuo.

- Ambiente unico
- Cantina spaziosa
- Parcheggio
- Zona servita

Classe Energetica: **G** - Ipe: 243,24

Cod. A264863A6



Vivi il verde a soli 5 km da Torrette € 130.000 Opportunità unica

Spazio, luce e potenziale: la tua prossima idea di successo..

- Due livelli da reinventare
- Giardino e terreno
- Fabbricato accessorio
- Posizione dominante

Classe Energetica: **G**

Cod. A271075A6



Ancona – Casa nuova con giardino Nuova. Indipendente. In Classe A4.

122 mq da vivere, giardino privato 375 mq, tecnologia smart e comfort evoluto

- Ingresso indipendente in trifamiliare
- Soggiorno con doppia portafinestra sul verde
- Cucina abitabile + 3 camere
- Carport 2 posti auto + cantina per scooter

Classe Energetica: **A4**

Cod. A271896A6





La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



€ 170.000 CLASSE ENERGETICA C



CLASSE ENERGETICA G

V001260 CORSO GARIBALDI : Appartamento di 131 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, 3 camere, un bagno, completamente ristrutturato. € 219.000



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001271 PALOMBARE : Attico di 70 mq al sesto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, due camere da letto, un bagno e una terrazza panoramica sovrastante. € 170.000 CLASSE ENERGETICA C



V001133 PALOMBARE : Appartamento di 82 mq al secondo piano, composto da soggiorno e angolo cottura con accesso al balcone, due camere, un bagno. Dotato di pavimento radiante, pompa di calore caldo/freddo, colonnine per ricarica elettrica nei posti auto. € 220.000

CLASSE ENERGETICA A4



V001236 MONTIROZZO : Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, una camera, un bagno, doppia cantina. € 78.000 CLASSE ENERGETICA G



€ 250.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001250 VIA ISONZO : Attico di 67 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con accesso a terrazza, cucinotto, due camere, un bagno e una terrazza panoramica sovrastante di 85 mq, posto auto coperto. € 250.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



€ 98.770 CLASSE ENERGETICA A4

V001207 XXV APRILE : Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un balcone.



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



Q3

Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: **più design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/EcoBonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it> - email: info@audidomina.it



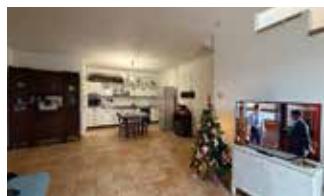
SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000944 Opportunità Imperdibile ad Agugliano!
Appartamento su due livelli con Taverna, Corti private e Terrazzo. Cerchi una soluzione abitativa spaziosa, versatile e comoda a tutti i servizi? Non lasciarti scappare questa occasione unica in una posizione strategica! Caratteristiche Principali:

POSIZIONE TOP: Situato in Via Alcide De Gasperi, in una zona residenziale tranquilla e comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. **DOPPIO LIVELLO E GRANDE SPAZIO:** L'immobile si sviluppa su due piani, collegati da una comoda scala interna. Piano Terra: Zona giorno/notte composta da 3 stanze luminose e un bagno principale. Piano Seminterrato: Una fantastica e ampia taverna ideale per hobby, cene con amici o come secondo salotto, completa di un secondo bagno di servizio. 2 Corti private perfette per colazioni all'aperto, giardinaggio o area giochi per i bambini. Terrazzo comodo per cene estive o momenti di relax. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo! Euro 113.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000923, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo. L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto: Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso, Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito. La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi. Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, Cantina e parcheggio comodo, alazzina ordinata. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 79.000 euro. L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici. L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq. Attualmente locato, con una buona rendita. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Euro 79.000,00 Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita! Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000895, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona. Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica. L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort. Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi. Euro 124.000,00 Classe energetica B - 104,83 kWh/mq

IL MAXI SCHERMO



**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**
nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila
spotvision@mediagroupadv.it



**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



**COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZO-
NA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILENTO!!! EURO 150.000 TRATT.



**COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-
MONTE DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-019 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**
VENDIAMO (O AFFITTAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE**

AFFITTAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

COD. V-828

**ANCONA SUD-PARCO
DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNIUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. C-055
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA

**AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN
PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA
SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI
A NORMA REGOLARMENTE.
PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE
DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA'
ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI.
INFORMATEVI 3391536644**

**PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IM-
MOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E
IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO
(ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTA-
TAZIONE MANCANTE), DANDOVI UNA
SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLU-
SIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA
IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO
SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA.
INFORMATEVI 3391536644**

**COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-831 ANCONA-VICINO
Q3-MONTE DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA**



**COD. V-820 ANCO-
NA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI. GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



**COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE**

AFFITTAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi, appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet.

Viene lasciato anche l'arredamento.

Prezzo € 148.000 tratt.



Rif.2994av, Sirolo,

vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.2982av, Osimo, immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto.

Prezzo € 135.000

Rif. 2993av, zona Palombaro, garage di 23 mq, con porta automatica.

Prezzo € 38.000



AFFITTI



Rif. 1808al, zona Stazione, appartamento al terzo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con bagno di servizio, due camere doppie e un bagno completo. Si affitta preferibilmente ad aziende, vista la vicinanza con i cantieri navali oppure a specializzandi ospedalieri. Canone € 800.



Rif.1807al, Numana, zona Taunus, in contesto quadrifamiliare, si affitta appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con terrazzino, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno. L'appartamento è arredato e dispone di riscaldamento, per cui può essere affittato per lunghi periodi.



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUAISIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



CENTRO STORICO

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ML DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carribile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



Nuovi fari
Full LED



Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"



Nuovi sedili
sportivi avvolgenti

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEGIANTE vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BRECCE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA S. MARGHERITA

VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA

vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



CAPODIMONTE

→→ TERRE DI CONFINE ←←

www.gambellivini.it



Prestigioso appartamento/ufficio in vendita - **Centro Ancona, Corso Garibaldi** - Spazioso immobile di 350 mq commerciali (300 mq calpestabili), al quarto piano con ascensore. Ampie stanze luminose, doppio ingresso, ideale per studio professionale o abitazione. Possibilità di più unità immobiliari. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi.



◀ nuova proposta

ANCONA **VIA ALMAGIA'**

Luminoso appartamento 106 mq
cucina abitabile, soggiorno, studio/camera, due camere
matrimoniali.

Panoramico e funzionale, in zona semicentrale servita.

Completa la proprietà una cantina.



◀ **ANCONA - Torrette**

Appartamento panoramico in vendita - Via Marechiaro
Luminoso appartamento di 100 mq in piccola palazzina
tranquilla. Ampio salone con balcone lato mare, cucina
abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio.
Cantina e piccolo giardino. Posizione strategica, ideale
anche come investimento.



◀ **ANCONA - Torrette**

Appartamento in vendita - Via Foglia

Luminoso appartamento di 110 mq, con cucina abitabile,
soggiorno, due camere, due bagni e ripostiglio.

Due balconi, cantina e posto auto. Libero al rogitto, in
buone condizioni.

Zona residenziale tranquilla, vicina al polo ospedaliero e
al Parco del Gabbiano.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



ANCONA CORSO GARIBALDI

Ufficio in locazione 70 mq circa al piano rialzato, composto da 3 stanze più bagno condiviso. Parquet in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Luminoso, affacci sul corso principale, ascensore presente.



Ancona

Via Martiri Della Resistenza

AFFITTASI ufficio molto luminoso di mq 150 ca.

L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

Il fabbricato si presenta in buono stato.



Osimo

VENDESI | Ufficio spazioso 215 mq al piano terra, composto da 8 locali modulabili, bagno finestrato e riscaldamento autonomo. In buone condizioni, pronto all'uso e facilmente personalizzabile.

Posizione strategica, facilmente raggiungibile e ideale per attività professionali.



Ancona

VENDESI | Baraccola, Via Sandro Totti

Luminoso ufficio al terzo piano di un elegante complesso del 2008, ideale per studi professionali, ambulatori o attività di consulenza.

Composto da ingresso con reception, 2 uffici, disimpegno, 2 ripostigli e servizi con antibagno.

Posto auto coperto incluso. Zona direzionale con parcheggi e ottima accessibilità.

CONTATTI:

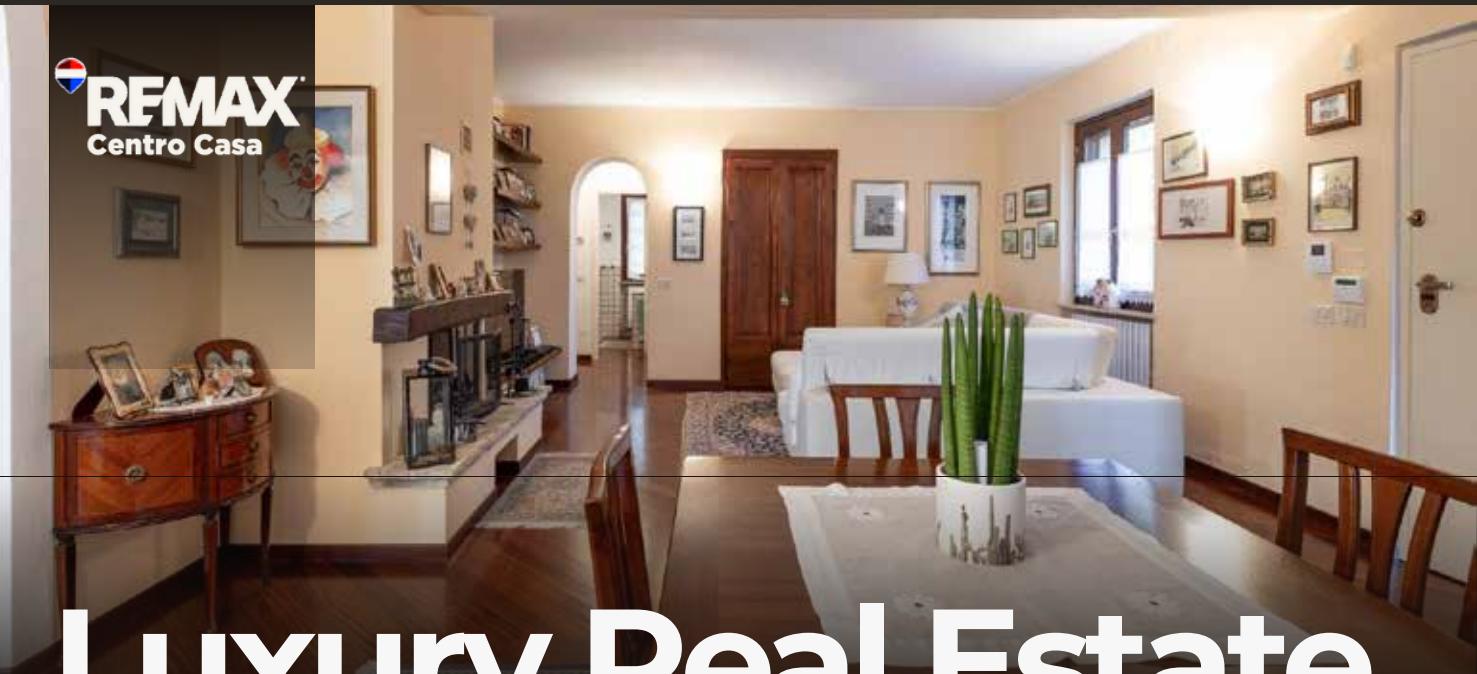
 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 5.500mq e in prossimità cuore della città.

ANCONA



5 Camere



4 Bagni



2 Cucine



Garage

CONTATTI:

071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 18.000mq e in prossimità della spiaggia di velluto, Senigallia.

MONTEMARCIANO



5 Camere

4 Bagni

2 Cucine

Garage

CONTATTI:

071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

INVESTIMENTO  GIOVANI COPPIE

Ancona - Via Maggini | Trilocale pronto da abitare

In zona servitissima, proponiamo trilocale in buone condizioni interne con cucina-soggiorno, camera doppia con studio, camera singola, bagno e ripostiglio Termoautonomo - Ideale come prima casa, funzionale e già pronta.  Contattaci per una visita.



ANCONA - Via Isonzo

Appartamento in vendita - ***Nuda proprietà***

60 mq al 2° piano, con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e balcone panoramico. Opportunità unica di investimento: acquisto della nuda proprietà a metà prezzo di mercato.

EURO 42.000



ANCONA Centro

Appartamento in vendita - ***prossimità Università***

Economia e Commercio | Appartamento 120 mq al piano intermedio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e possibilità del secondo bagno. Buone condizioni, termoautonomo a metano. Cantina inclusa.

Ottima opportunità anche come investimento.



ANCONA

Appartamento panoramico in vendita ad Ancona, **Via della Montagnola**, 120 mq al secondo e ultimo piano, luminoso e con splendida vista mare e città.

Ampio soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. Completo di posto auto esterno, box e cantina. Zona servita e ben collegata.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

Appartamento in vendita – **Falconara Marittima**

Luminoso appartamento di 140 mq (120 calpestabili) al 2° piano con ascensore.

Ampio salone e cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, posto auto coperto e cantina.

Ristrutturato nel 2022 con interventi sismici ed efficientamento energetico.



◀ **Falconara**

Appartamento in vendita 80 mq al 5° piano con soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico.

Cantina inclusa, riscaldamento centralizzato a metano.

Libero e personalizzabile.



◀ **PALOMBINA V.**

Ufficio/Appartamento in vendita - Via Flaminia
70 mq al piano terra, attualmente adibito a ufficio, già predisposto per trasformazione ad appartamento.
Ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e piccola corte privata.
Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale, posizione strategica fronte spiaggia.



◀ **FALCONARA zona Tesoro**

Opportunità di sviluppo immobiliare

Complesso misto residenziale/commerciale con capannone, abitazione, magazzini e ampia corte esterna.

Superficie edificata circa 3.100 mq su area totale di 6.000 mq.

Elevato potenziale di rigenerazione urbana e trasformazione residenziale.

CONTATTI:

071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

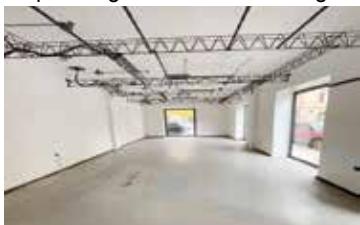
www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5779 FALCONARA MARITTIMA
IN PIAZZA GARIBOLDI** Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo



ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno

**5643 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA CENTRALE DI ELEVA-
TA VISIBILITÀ PROPONIAMO** In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



ad angolo, canna fumaria composto da unico vano , e retro negozio , bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

**5824 FALCONARA MARITTIMA
VIA NINO BIXIO** Tra Piazza Mazzini E Piazza Garibaldi proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5733 AGUGLIANO
(AN) A POCHI PASSI
DAL CENTRO IN PO-
SIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5734 MONTEMARCIANO IN PIC-
COLO CONTESTO CONDOMI-
NIALE PROPONIAMO IN VENDI-
TA** Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



**5800 FALCONARA MARIT-
TIMA CENTRALISSIMO VIA
NINO BIXIO A POCHI PASSI
DA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta € 850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5808 FALCONARA MA-
RITTIMA ZONA SERVI-
TISSIMA E TRANQUILLA
VIA LEOPARDI** Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5830 FALCONARA MARITTIMA
VIA GIACOMO MATTEOTTI ADI-
CENZE" PALAZZO BIANCHI"** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano rialzato composto



da: ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone in parte verandato, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina. riscaldamento autonomo. Da VISIONARE!!!! € 80.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA
CLEMENTINA IN ZONA TRANQUIL-
LA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrut-



turare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



E96-3565 CARDETO

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare in edificio privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su salone, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta, un locale condominiale ad uso comune ed un posto auto coperto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



E96-3563 RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficientato, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfoggio esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000



E96-3557 OSIMO CENTRO

A due passi dalle mura proponiamo in vendita luminoso appartamento avente splendida veduta sui colli marchigiani. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage nonché posti auto esterni in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



kikkaimmobiliare



E96-3540 OFFAGNA

Proponiamo in vendita splendida ed isolata proprietà immersa nel verde dei colli marchigiani. La proprietà consiste in un'area di tre ettari e tremila metri quadrati di terreno su cui sono insediati due immobili, i quali consistono in una casa colonica su due livelli, dove al pian terreno vi è un ingresso su un'ampia cucina dalla quale, a sua volta si accede ad una sala da pranzo nonché ad un soggiorno avente splendida veduta. Al pian terreno vi sono altresì un bagno, un ripostiglio ed una scala interna di accesso al piano superiore formato da una camera matrimoniale, uno studio, una zona living ed un bagno. Il secondo immobile, edificato recentemente ex novo, consiste in una struttura di un solo piano, ammobiliata, formata da due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, una cucina abitabile ed un ripostiglio. Completano la proprietà una corte pavimentata antistante, con tettoia. Il terreno destinato a verde agricolo con divieto di caccia consiste in due ettari di bosco ceduo con alberi da legno, noci e ciliegi. Vi sono altresì 0,75 ettari di oliveto. Nella proprietà sono presenti due pozzi uno di cavata dell'acqua ed uno di raccolta acque piovane. Classe energetica G (casa colonica), Classe energetica A1 nuovo edificio. Trattativa riservata.

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it



E96-3555 OSIMO

Proponiamo in vendita soluzione cielo terra recentemente rivista esternamente ed internamente. L'immobile sviluppa su tre livelli ed al pian terreno è formato da ingresso, cucina abitabile con stufa a pellet, disimpegno avente accesso diretto a giardino privato, camera, bagno di servizio ed un sottoscala uso ripostiglio. Tramite scala interna si accede al piano superiore composto da ampio salone con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, studio, bagno principale. All'ultimo piano mansardato vi sono ulteriori soggiorni ed una camera matrimoniale con bagno privato ed affaccio su terrazzo panoramico. Completano la proprietà un box auto, posti auto scoperti ed un giardino con pozzo ed alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



E96-3551 CENTRO STORICO

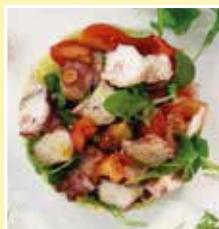
Nel cuore del centro cittadino proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato internamente ed esternamente. La soluzione è formata da cucina abitabile, sala, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà una corte privata pavimentata. L'immobile, attualmente destinato ad uso ufficio, può agevolmente essere trasformato in civile abitazione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 246.000 trattabili



E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000

Ristorante GINO



**SPECIALITÀ
Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26





IMMOBILIARE PASSETTO_{snc}

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo Prezzo euro 450.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E Prezzo euro 235.000



V1117 COLLEMARINO Appartamento di mq.90 al primo piano in palazzina ristrutturata, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape F Prezzo euro 90.000



V1099 zona Regione Appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.

Prezzo euro 110.000



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . Prezzo euro 200.000 Classe energetica F



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 140.000



V1113 ZONA ARCHI Appartamento al quinto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un ampio ripostiglio, un bagno e quattro balconi. Impianto di allarme Termoautonomo

Prezzo euro 210.000

Ape in fase di rilascio





Nuovo T-Roc

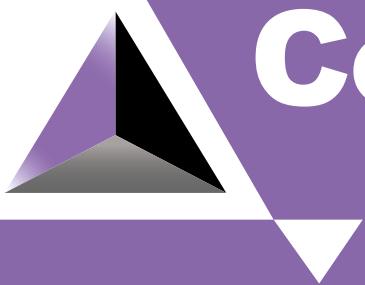
Carattere forte. Anima ibrida.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂ 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 ANCONA
www.dominaspa.it/volkswagen





Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



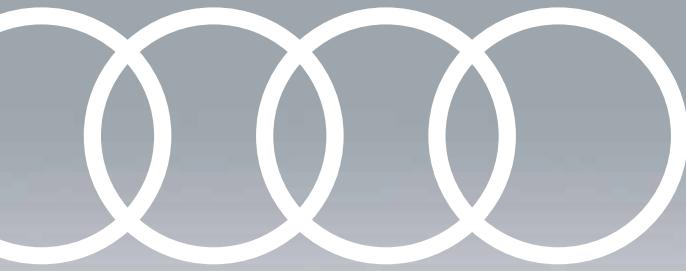
Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona!

Presentiamo un nuovo progetto in fase di realizzazione, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con superficie di Mq 85. Gli appartamenti, sono dotati di accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45 Il piano terra dotato di corte esclusiva di Mq 300 e l'attico e super attico terrazzo aggiuntivo di Mq 90 Gli immobili vantano un ingresso accogliente dall'ascensore interno. Doppi servizi un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

La cura nella distribuzione degli spazi si combina armoniosamente con finiture raffinate ed eleganti, rendendo questa proprietà unica nel suo genere. Situata in zona tranquilla e riservata ma comunque vicina ai principali servizi della città, Borgo Rodi offre un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità urbana.



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Audi Prima Scelta :plus. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Con Audi Prima Scelta :plus, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta :plus** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta :plus

L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.auditodomina.it - email: info@auditodomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.auditodomina.it - email: info@auditodomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIA TIRABOSCHI, vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline. Posto auto esterno. **€ 295.000.**



ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000.**

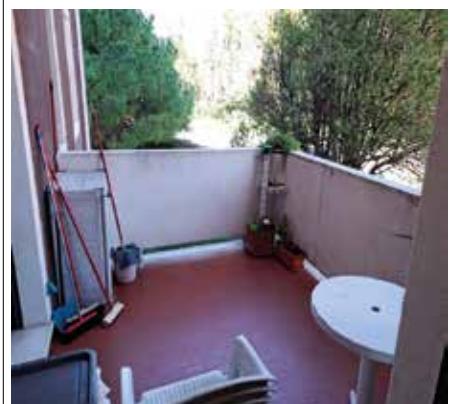


ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



NUOVA SEAT ARONA BLACK EDITION



Tua a 199€ al mese
TAN 0% - TAEG 1,95%



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18”**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2”**

Anticipo 0 - 36 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059 € - Offerta valida fino al 31/01

La soluzione di acquisto che garantisce il valore finale della tua SEAT.
SEAT Senza Pensieri ti permette di guidare subito tutti i modelli SEAT, in qualsiasi allestimento. L'anticipo lo scegli tu, e può essere anche pari a zero.
Il valore futuro della tua auto è garantito anche se il suo valore di mercato dovesse essere inferiore a quanto previsto. E dopo 2 o 3 anni, potrai decidere se tenerla o cambiarla. Senza Pensieri.

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT



 **Immobiliare
Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/ lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



M093 BARACCOLA : affittasi magazzino di 134 mq, situato al piano rialzato e composto da un vano con due ampie vetrine e un bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante di circa 80 mq. APE in richiesta.



Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 165.000,00



AZ3265 TORRETTE: affittasi appartamento arredato di 50 mq circa, sito al primo piano di una piccola palazzina ubicata a dieci minuti a piedi dall'Ospedale Regionale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con doccia e balcone verandato. Solo per personale ospedaliero, massimo 2 persone. APE in richiesta.



AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO: con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq; ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

www.immobiliarepuntoaffitti.it



www.cintiviaggi.com

071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12

Fratelli *Ulisse*

Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



*Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998*

Nella meravigliosa campagna fra **Cingoli** e **Filottrano**, vendiamo Borgo formato da tre edifici completamente ristrutturati con piscina e impianto fotovoltaico posizionato sul car Park.

1 ettaro di giardino con serbatoi di acqua proveniente dal lago.

Struttura altamente tecnologica e antisismica. € 1.350.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

*Maison
Lingerie*

GALLERIA DORICA

MAISON
GALLERIA





BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



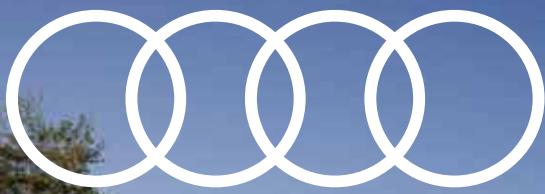
-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri la nostra Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it