

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
071 2072639

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**RISTORANTE**  
*Niscia*  
Vino e Cucina  
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659802 - 351 9143984

**timbrificio DUBBINI**  
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**CARNI UNO**  
c.so Mazzini 8  
*Macelleria Salumeria*

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**328 1980861**  
P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**La Marchigiana**  
dal 1952  
Studio di consulenza automobilistica  
Agenzia nautica - STED  
ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**CAPODIMONTE**  
→ TERRE DI CONFINE ←

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
[info@soluzioneccasa.com](mailto:info@soluzioneccasa.com)

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[1992immobiliareangelini@gmail.com](mailto:1992immobiliareangelini@gmail.com)

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTENCA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Amendola 41a  
071204905 - 07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
ANCONA

**GRUPPO DOMINA**

Audi Volkswagen Skoda SEAT Cupra Volvo Commerciali Mazda

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**MARCHE COUNTRY HOMES**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**puntocasaitalia06@gmail.com**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

## Osimo Stazione – Via Mamiani Ingresso indipendente

### Qui ti senti subito a casa

*Indipendenza, luce e spazi esterni pensati per il tuo ritmo quotidiano.*

- Ingresso indipendente
- Giardino e terrazzo attrezzato
- Due camere + ampia zona giorno
- Garage singolo + plus tecnologici

Classe Energetica: **D** - Ipe: **119,87**

**Cod. A272862A6**



## Ancona – zona Palombare Layout flessibile | terrazza 35 mq

### Vivi. Respira. All'aperto.

*Un appartamento che segue il tuo ritmo: terrazza da vivere, luce e spazi da reinventare.*

- Terrazza 35 mq da arredare
- Layout modulabile
- Cucina con accesso diretto all'esterno
- Cantina + lavanderia

Classe Energetica: **G** - Ipe: **724,4**

**Cod. A272709A6**



## Ancona – Via Montacuto € 80.000 Due livelli fuori città

### Due piani, un sogno

*Luminosi, indipendenti e pronti a diventare il tuo rifugio fuori dal caos cittadino.*

- Secondo piano
- Piano terra
- Spazio versatile
- Parcheggio limitato

Classe Energetica: **G** - Ipe: **172,01**

**Cod. A272901A6**





# casAItalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077

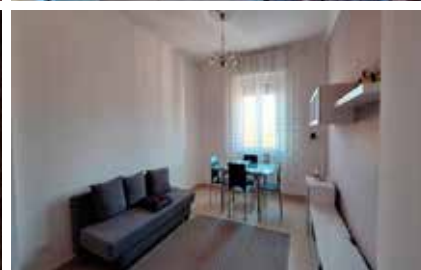
**Ancona – Zona Piano**  
**€ 107.000 Libero Subito**

**Stop all'affitto!**

*Ristrutturato, alto, luminoso e subito tuo.*

- Ambiente unico
- Cantina spaziosa
- Parcheggio
- Zona servita

Classe Energetica: **G** - lpe: **243,24**  
**Cod. A264863A6**



**Vivi il verde a soli 5 km da Torrette**  
**€ 130.000 Opportunità unica**

*Spazio, luce e potenziale: la tua prossima idea di successo..*

- Due livelli da reinventare
- Giardino e terreno
- Fabbriato accessorio
- Posizione dominante

Classe Energetica: **G**  
**Cod. A271075A6**



**Ancona – Casa nuova con giardino**  
**Nuova. Indipendente.**  
**In Classe A4.**

*122 mq da vivere, giardino privato 375 mq, tecnologia smart e comfort evoluto*

- Ingresso indipendente in trifamiliare
- Soggiorno con doppia portafinestra sul verde
- Cucina abitabile + 3 camere
- Carport 2 posti auto + cantina per scooter

Classe Energetica: **A4**  
**Cod. A271896A6**





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



€ 170.000 CLASSE ENERGETICA C

**V001271 PALOMBARE :** Attico di 70 mq al sesto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al balcone, due camere da letto, un bagno e una terrazza panoramica sovrastante.



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

**V001268 COLLEMARINO :** Appartamento di 70 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, un bagno, una soffitta e una cantina. € 83.000



stante di 85 mq, posto auto coperto. € 250.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

**V001250 VIA ISONZO:** Attico di 67 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con accesso a terrazza, cucinotto, due camere, un bagno e una terrazza panoramica sovrastante.



CLASSE ENERGETICA G

**V001260 CORSO GARIBALDI :** Appartamento di 131 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, 3 camere, un bagno, completamente ristrutturato. € 219.000



caldo/freddo, colonnine per ricarica elettrica nei posti auto. € 220.000  
CLASSE ENERGETICA A4

**V001133 PALOMBARE :** Appartamento di 82 mq al secondo piano, composto da soggiorno e angolo cottura con accesso al balcone, due camere, un bagno. Dotato di pavimento radiante, pompa di calore



**V001236 MONTIROZZO :** Appartamento di 56 mq con ingresso indipendente, composto da soggiorno, cucina, una camera, un bagno, doppia cantina. € 78.000  
CLASSE ENERGETICA G



€ 98.770 CLASSE ENERGETICA A4

**V001207 XXV APRILE :** Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un balcone.

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**328 1980861**

**Piazza del Senato, 10 - Ancona**



## vendite

**Ancona via Goito** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 240,000

**Marcelli di Numana** in complesso di 4 villette disponiamo di soluzione di testa panoramica di mq 65 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampio giardino terrazzo panoramico posto auto esterno completo di arredamento euro 190,000

**Sirolo loc. Coppo** soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt. ris.

**Ancona Zona Piano** locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt. ris.

**Ancona Zona Pincio** panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Pinocchio** locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

**Ancona via Maggini/via Anders** monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

**Ancona Corso Stamira** locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

**Ancona Pinocchio** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

**Serra San Quirico** casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

**Camerata Picena** casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

**Ancona** panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt. ris

**Ancona Centro** piccola cantina euro 8,000

**Ancona Colleverde** appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. ris

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

**Ancona Torrette** locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

## locazioni

**Ancona Pinocchio** appartamento arredato di mq 110 al 3° con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balcone cantina risc autonomo buone condizioni euro 650,00

**Ancona Corso Stamira** locali commerciali di mq 200 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt. ris

**Ancona loc. Montesicuro** mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 450,00

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

**Ancona Grazie** locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

**Ancona Montesicuro** appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

**Ancona Baraccola** in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

**Ancona** Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt. riservate



**Q3** Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.



## Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida**, tra cui il **Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità **avanguardia in movimento**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### **DOMINA S.P.A.**

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### **DOMINA S.P.A.**

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)





# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzioneecasa.com www.soluzioneecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000944** Opportunità Imperdibile ad Agugliano!

Appartamento su due livelli con Taverna, Corti private e Terrazzo.

Cerchi una soluzione abitativa spaziosa, versatile e comoda a tutti i servizi? Non lasciarti scappare questa occasione unica in una posizione strategica! Caratteristiche Principali:

**POSIZIONE TOP:** Situato in Via Alcide De Gasperi, in una zona residenziale tranquilla e comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. **DOPPIO LIVELLO E GRANDE SPAZIO:** L'immobile si sviluppa su due piani, collegati da una comoda scala interna. Piano Terra: Zona giorno/notte composta da 3 stanze luminose e un bagno principale. Piano Seminterrato: Una fantastica e ampia taverna ideale per hobby, cene con amici o come secondo salotto, completa di un secondo bagno di servizio. 2 Corti private perfette per colazione all'aperto, giardinaggio o area giochi per i bambini. Terrazzo comodo per cene estive o momenti di relax. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo! Euro 113.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000938**, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità. La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato Due ripostigli Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città. La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



**V000937**, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000923**, In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo.

L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così

composto: Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso, Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo, Cantina al piano seminterrato, utile come deposito. La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi. Punti di forza: Ottima disposizione interna, Doppi servizi, Cantina e parcheggio comodo, alazzina ordinata. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita! Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



**V000918** Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e

vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro. Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



**V000899**, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 79.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessibile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 79.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



**V000895**, Accogliente appartamento in vendita nel comune di Ancona Situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, l'immobile si presenta in ottime condizioni e offre un ambiente confortevole e ben distribuito. La classe energetica B garantisce un elevato livello di efficienza energetica.

L'appartamento è composto da due vani con una superficie di 53mq, ideali per chi desidera un comodo spazio abitativo. La disposizione dei locali permette di sfruttare al massimo ogni centimetro quadrato, garantendo funzionalità e comfort.

Il prezzo di vendita è di 124.000 EUR, un ottimo investimento per chi cerca un immobile di qualità in una zona ben collegata e vicina ai principali servizi.

Euro 124.000,00

Classe energetica B - 104,83 kWh/mq

# IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA  
AD ANCONA.

LA PASSIONE  
HA UN UNICO INDIRIZZO.



**CUPRA**

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA MACCARI 4 - CUPRA.DOMINASPA.IT



**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Balisco, 67/69 - Tel. 0734.678196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
[www.auditomina.it](http://www.auditomina.it)

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**Trattoria da Ulderico**



Specialità pesce

**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**



Al Mercato delle Erbe

**MARIO CALVIO**

Macelleria con cucina

**071.200237 c.so Mazzini**

**ALLA ROTONDA  
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila  
[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-773**  
**ANCONA-ZONA Q3-MONTE-**  
**DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



**COD. V-828**  
**ANCONA SUD-PARCO DEL CO-**  
**NERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



**COD. V-562**  
**ANCONA PERIFERIA-ZO-**  
**NA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE!!! EURO 150.000 TRATT.



**LA**  
**VOSTRA**  
**IDEA**  
**(IMMOBILIARE)**  
**È**  
**ANCHE**  
**LA**  
**NOSTRA**  
**IDEA**

**COD. V-820 ANCO-**  
**NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



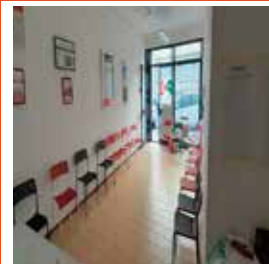
**COD. C-019 ANCO-**  
**NA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



**COD. C-056 ANCONA-ZO-**  
**NA CENTRALE**

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.



**COD. V-773**  
**ANCONA-ZONA Q3-**  
**MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-056**  
**ANCONA-ZONA VILLAREY**

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINESTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-820**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE C. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

**COD. V-828**  
**ANCONA SUD-PARCO**  
**DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

**COD. C-055**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644**

**PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644**

**COD. C-019**  
**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

**COD. V-831 ANCONA-VICINO**  
**Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.



**info@quagliotti-immobiliare.it**

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

**visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)**

**Rif.2991av, "in esclusiva", zona Grazie, in Via Torresi,** appartamento al primo piano, di 80 mq ca, in buone condizioni interne, composto da sala con balcone, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. Condizioni interne buone, con infissi nuovi e parquet. Viene lasciato anche l'arredamento. Prezzo € 148.000 tratt.



**Rif.2994av, Sirolo,** vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



**Rif.2982av, Osimo,** immobile con ingresso indipendente, disposto su più livelli, con terrazzo panoramico e box auto. Prezzo € 135.000

**Rif. 2993av, zona Palombare,** garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 38.000



## AFFITTI



**Rif. 1808al, zona Stazione,** appartamento al terzo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con bagno di servizio, due camere doppie e un bagno completo. Si affitta preferibilmente

ad aziende, vista la vicinanza con i cantieri navali oppure a specializzandi ospedalieri. Canone € 800.

**Rif.1807al, Numana, zona Taunus,** in contesto quadrifamiliare, si affitta appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con terrazzino, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno.

L'appartamento è arredato e dispone di riscaldamento, per cui può essere affittato per lunghi periodi.







consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

#### APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000



#### ZONA PIAZZA U. BASSI

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. € 69.000



#### €69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



#### CENTRO STORICO

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



#### ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it) 320 7412408



**RISTORANTE**

*Miscia*  
Vino e Cucina



**Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425**



# NUOVA SEAT IBIZA



**Tua a 16.000€**



**Nuovi fari  
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega  
Machined da 18"**



**Nuovi sedili  
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

**DOMINA** ANCONA - VIA MACCARI, 4 | [WWW.DOMINASPA.IT/SEAT](http://WWW.DOMINASPA.IT/SEAT)



## VENDITA

**ZONA PASSETTO PIANEG-  
GIANTE** vendiamo appartamento  
al 3° piano ultimo con ascensore  
composto da salone, cucina, 2 ca-  
mere, bagno, ripostiglio e cantina.  
Termo autonomo. € 210.000,00  
APE in richiesta



**BRECCIE BIANCHE OTTIMO** appar-  
tamentino molto caratteristico inserito in  
un casale ristrutturato completamente  
nel 2007 composto da ingresso sulla  
zona giorno con cucina a vista, camera  
matrimoniale, bagno finestrato, cantina e  
posto auto scoperto di proprietà. Termo  
autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA VIA S. MARGHERITA**  
**VILLA** di testa con salone con  
caminetto, cucina, n. 4 camere, 4  
bagni. Al piano sottostante ampia  
taverna con lavanderia e garage  
per 4 posti auto. Un bellissimo e  
prezioso giardino alberato con  
vista mare. Soluzione irripetibile da  
trovare!!!! APE in richiesta



**VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN**  
**POSIZIONE COLLINARE CON VI-  
STA SULLA CAMPAGNA** vendiamo  
porzione di villa inserita in un parco  
alberato di circa un ettaro, sviluppata  
su 2 livelli con ingresso, salone con  
caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni  
e terrazzo a livello. Al piano sottostante  
mq. 150 circa con salone molto ampio  
con caminetto, cucina, bagno e 3 vani,  
completa di parcheggio privato. Dispo-  
nibili per ulteriori info € 430.000,00  
APE in richiesta



### CENTRO STORICO ANCONA

€ 85.000,00 vendiamo appartamento  
molto gradevole con travi a vista all'  
ultimo composto ingresso sulla zona  
giorno con cucina a vista, camera  
matrimoniale e bagno finestrato. Termo  
autonomo. APE: classe F



**VICINANZE PIAZZA DEL PAPA** ven-  
diamo monolocale al 2° piano con  
ascensore composto da zona giorno  
con cucina a vista, zona letto e ba-  
gno con doccia e aspiratore. Termo  
autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



## CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

www.gambellivini.it



Prestigioso appartamento/ufficio in vendita – **Centro Ancona, Corso Garibaldi** – Spazioso immobile di 350 mq commerciali (300 mq calpestabili), al quarto piano con ascensore. Ampie stanze luminose, doppio ingresso, ideale per studio professionale o abitazione. Possibilità di più unità immobiliari. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi.



## ← nuova proposta

ANCONA **VIA ALMAGIA'**

Luminoso appartamento 106 mq  
cucina abitabile, soggiorno, studio/camera, due camere matrimoniali.

Panoramico e funzionale, in zona semicentrale servita.

Completa la proprietà una cantina.



## ← ANCONA – Torrette

Appartamento panoramico in vendita – Via Marecchia  
Luminoso appartamento di 100 mq in piccola palazzina tranquilla. Ampio salone con balcone lato mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Cantina e piccolo giardino. Posizione strategica, ideale anche come investimento.



## ← ANCONA – Torrette

Appartamento in vendita – Via Foglia  
Luminoso appartamento di 110 mq, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e ripostiglio. Due balconi, cantina e posto auto. Libero al rogito, in buone condizioni.  
Zona residenziale tranquilla, vicina al polo ospedaliero e al Parco del Gabbiano.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)





## ANCONA CORSO GARIBALDI

Ufficio in locazione 70 mq circa al piano rialzato, composto da 3 stanze più bagno condiviso. Parquet in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Luminoso, affacci sul corso principale, ascensore presente.



## ← Ancona

Via Martiri Della Resistenza

**AFFITTASI** ufficio molto luminoso di mq 150 ca.

L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

Il fabbricato si presenta in buono stato.



## ← Osimo

**VENDESI** | Ufficio spazioso 215 mq al piano terra, composto da 8 locali modulabili, bagno finestrato e riscaldamento autonomo. In buone condizioni, pronto all'uso e facilmente personalizzabile.

Posizione strategica, facilmente raggiungibile e ideale per attività professionali.



## ← Ancona

**VENDESI** | Baraccola, Via Sandro Totti

Luminoso ufficio al terzo piano di un elegante complesso del 2008, ideale per studi professionali, ambulatori o attività di consulenza.

Composto da ingresso con reception, 2 uffici, disimpegno, 2 ripostigli e servizi con antibagno.

Posto auto coperto incluso. Zona direzionale con parcheggi e ottima accessibilità.

CONTATTI:



**071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



# Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 5.500mq e in prossimità cuore della città.

**ANCONA**



5 Camere



4 Bagni



2 Cucine



Garage

CONTATTI:



**071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)





# Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 18.000mq e in prossimità della spiaggia di velluto, Senigallia.

**MONTEMARCIANO**



5 Camere



4 Bagni



2 Cucine



Garage

CONTATTI:



**071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

💰 INVESTIMENTO 🏠 GIOVANI COPPIE

**Ancona – Via Maggini** | Trilocale pronto da abitare

In zona servitissima, proponiamo trilocale in buone condizioni interne con cucina-soggiorno, camera doppia con studio, camera singola, bagno e ripostiglio Termoautonomo - Ideale come prima casa, funzionale e già pronta. 📞 Contattaci per una visita.



← **ANCONA – Via Isonzo**

Appartamento in vendita – **Nuda proprietà**

60 mq al 2° piano, con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e balcone panoramico. Opportunità unica di investimento: acquisto della nuda proprietà a metà prezzo di mercato.

**EURO 42.000**



← **ANCONA Centro**

Appartamento in vendita – **prossimità Università**

**Economia e Commercio** | Appartamento 120 mq al piano intermedio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e possibilità del secondo bagno. Buone condizioni, termoautonomo a metano. Cantina inclusa.

**Ottima opportunità anche come investimento.**



← **ANCONA**

Appartamento panoramico in vendita ad Ancona, **Via della Montagnola**, 120 mq al secondo e ultimo piano, luminoso e con splendida vista mare e città.

Ampio soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. Completo di posto auto esterno, box e cantina. Zona servita e ben collegata.

CONTATTI:



**071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



### Appartamento in vendita – **Falconara Marittima**

Luminoso appartamento di 140 mq (120 calpestabili) al 2° piano con ascensore.

Ampio salone e cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, posto auto coperto e cantina.

Ristrutturato nel 2022 con interventi sismici ed efficientamento energetico.



### ← **Falconara**

Appartamento in vendita 80 mq al 5° piano con soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico.

Cantina inclusa, riscaldamento centralizzato a metano.

Libero e personalizzabile.



### ← **PALOMBINA V.**

Ufficio/Appartamento in vendita – Via Flaminia 70 mq al piano terra, attualmente adibito a ufficio, già predisposto per trasformazione ad appartamento.

Ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e piccola corte privata.

Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale, posizione strategica fronte spiaggia.



### ← **FALCONARA zona Tesoro**

#### ***Opportunità di sviluppo immobiliare***

Complesso misto residenziale/commerciale con capannone, abitazione, magazzini e ampia corte esterna.

Superficie edificata circa 3.100 mq su area totale di 6.000 mq.

Elevato potenziale di rigenerazione urbana e trasformazione residenziale.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)



[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

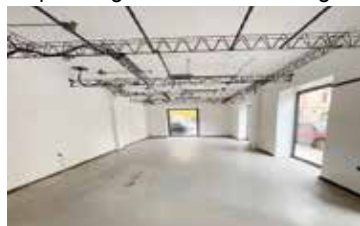
www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5779 FALCONARA MARITTIMA  
IN PIAZZA GARIBALDI** Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo



ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²/anno

**5643 FALCONARA MARITTIMA  
IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO** In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



ad angolo, canna fumaria composta da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²/anno

**5824 FALCONARA MARITTIMA  
VIA NINO BIXIO Tra Piazza Mazzini e Piazza Garibaldi** proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA**

Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo. € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²/anno



**5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI**

Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI**

Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5830 FALCONARA MARITTIMA VIA GIACOMO MATTEOTTI ADIACENZE PALAZZO BIANCHI** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano rialzato composto



da: ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone in parte verandato, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, riscaldamento autonomo. Da VISIONARE!!!! € 80.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA** Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare



turare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**



## E96-3565 CARDETO

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare in edificio privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su salone, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta, un locale condominiale ad uso comune ed un posto auto coperto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



## E96-3563 RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficiente, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfogo esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000



## E96-3557 OSIMO CENTRO

A due passi dalle mura proponiamo in vendita luminoso appartamento avente splendida veduta sui colli marchigiani. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage nonché posti auto esterni in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



## E96-3540 OFFAGNA

Proponiamo in vendita splendida ed isolata proprietà immersa nel verde dei colli marchigiani. La proprietà consiste in un'area di tre ettari e tremila metri quadrati di terreno su cui sono insediati due immobili, i quali consistono in una casa colonica su due livelli, dove al pian terreno vi è un ingresso su un'ampia cucina dalla quale, a sua volta si accede ad una sala da pranzo nonché ad un soggiorno avente splendida veduta. Al pian terreno vi sono altresì un bagno, un ripostiglio ed una scala interna di accesso al piano superiore formato da una camera matrimoniale, uno studio, una zona living ed un bagno. Il secondo immobile, edificato recentemente ex novo, consiste in una struttura di un solo piano, ammobiliata, formata da due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, una cucina abitabile ed un ripostiglio. Completa la proprietà una corte pavimentata antistante, con tettoia. Il terreno destinato a verde agricolo con divieto di caccia consiste in due ettari di bosco ceduo con alberi da legno, noci e ciliegi. Vi sono altresì 0,75 ettari di oliveto. Nella proprietà sono presenti due pozzi uno di cavata dell'acqua ed uno di raccolta acque piovane. Classe energetica G (casa colonica), Classe energetica A1 nuovo edificio. Trattativa riservata.



## E96-3555 OSIMO

Proponiamo in vendita soluzione cielo terra recentemente rivista esternamente ed internamente. L'immobile sviluppa su tre livelli ed al pian terreno è formato da ingresso, cucina abitabile con stufa a pellet, disimpegno avente accesso diretto a giardino privato, camera, bagno di servizio ed un sottoscala uso ripostiglio. Tramite scala interna si accede al piano superiore composto da ampio salone con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, studio e bagno principale. All'ultimo piano mansardato vi sono ulteriore soggiorno ed una camera matrimoniale con bagno privato ed affaccio su terrazzo panoramico. Completa la proprietà un box auto, posti auto scoperti ed un giardino con pozzo ed alberi da frutto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



## E96-3551 CENTRO STORICO

Nel cuore del centro cittadino proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato internamente ed esternamente. La soluzione è formata da cucina abitabile, sala, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una corte privata pavimentata. L'immobile, attualmente destinato ad uso ufficio, può agevolmente essere trasformato in civile abitazione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 246.000 trattabili



## E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000

# Ristorante GINO



**SPECIALITA'**  
**Stoccafisso**

**Piazza Rosselli 26**





# IMMOBILIARE PASSETTO snc

**Bonfigli - De Francesco**

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

**071 2362137**

**345 0835238**

**328 7018671**

immobiliarepassetto@gmail.com

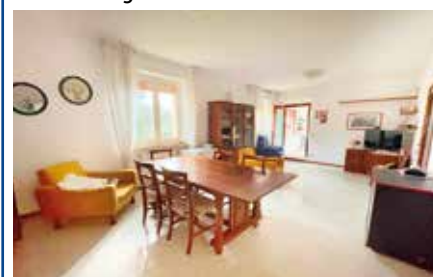
**V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo  
**Prezzo euro 450.000**



**V1099 zona Regione** appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.  
**Prezzo euro 110.000**



**V1115 QUARTIERE ADRIATICO** con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . **Prezzo euro 200.000**  
Classe energetica F



**V1112 BORGO RODI** Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



**V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE** AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage  
**Prezzo euro 450.000**



**V1032 CENTRO STORICO** Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale  
**Prezzo euro 140.000**



**V1117 COLLEMARINO** Appartamento di mq.90 al primo piano in palazzina ristrutturata, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape F  
**Prezzo euro 90.000**



**V1106 CENTRO STORICO** Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento  
**Prezzo euro 250.000**



**V1113 ZONA ARCHI** Appartamento al quinto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un ampio ripostiglio, un bagno e quattro balconi. Impianto di allarme Termoautonomo  
**Prezzo euro 210.000**  
Ape in fase di rilascio





# Nuovo T-Roc

## Carattere forte. Anima ibrida.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO<sub>2</sub> 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



**Volkswagen ViaVai**

Via Natalucci, 2 ANCONA

[www.dominaspa.it/volkswagen](http://www.dominaspa.it/volkswagen)





# Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



## Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona!

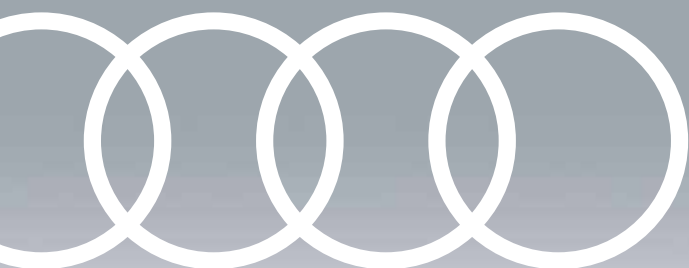
Presentiamo un nuovo progetto in fase di realizzazione, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con superficie di Mq 85. Gli appartamenti, sono dotati di accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45. Il piano terra dotato di corte esclusiva di Mq 300 e l'attico e super attico terrazzo aggiuntivo di Mq 90. Gli immobili vantano un ingresso accogliente dall'ascensore interno. Doppi servizi un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

La cura nella distribuzione degli spazi si combina armoniosamente con finiture raffinate ed eleganti, rendendo questa proprietà unica nel suo genere. Situata in zona tranquilla e riservata ma comunque vicina ai principali servizi della città, Borgo Rodi offre un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità urbana.



**C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606**  
**[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)**





## Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

**Audi** Prima Scelta *:plus*  
**L'usato senza il suo passato.**

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

---

### Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona  
Tel. 071.29.00.000  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare  
Tel. 0735.74.18.62  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it) - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

**ANCONA, VIA TIRABOSCHI,** vendiamo PIENA PROPRIETA' di appartamento al primo piano rialzato oltre a mansarda con bagno (h. 240) e terrazzo, cantina e garage.

L'appartamento, si sviluppa in un ingresso nel soggiorno, cucinotto, entrambi con uscita sul terrazzino rivolto a sud.

Camera matrimoniale e 2 camerette simmetriche, un ampio bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore, camera matrimoniale molto spaziosa con bagno e ampio terrazzo perimetrale con vista sulle colline.

Posto auto esterno. € 295.000.



**ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA,** vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione.

L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti.

Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni.

Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta.

Prezzo 440.000 €



**ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO,** vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta € 290.000.

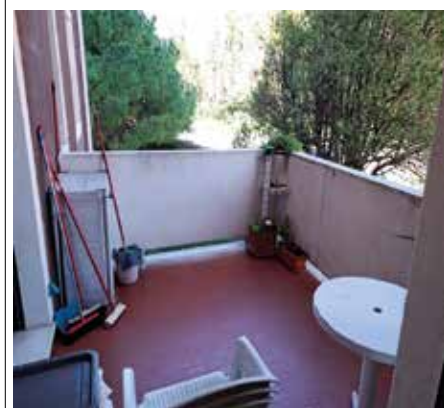


**ANCONA, PIETRALACROCE,** APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo 250.000 €





# NUOVA SEAT ARONA

## BLACK EDITION



**Tua a 199€ al mese**

**TAN 0% - TAEG 1,95%**



**Nuovi fari  
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega  
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit  
da 10,2"**

**Anticipo 0 - 36 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059 € - Offerta valida fino al 31/01**

La soluzione di acquisto che garantisce il valore finale della tua SEAT.

SEAT Senza Pensieri ti permette di guidare subito tutti i modelli SEAT, in qualsiasi allestimento. L'anticipo lo scegli tu, e può essere anche pari a zero.

Il valore futuro della tua auto è garantito anche se il suo valore di mercato dovesse essere inferiore a quanto previsto. E dopo 2 o 3 anni, potrai decidere se tenerla, restituirla o cambiarla. Senza Pensieri.

**DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | [WWW.DOMINASP.IT/SEAT](http://WWW.DOMINASP.IT/SEAT)**





## Immobiliare **Punto Affitti**

**Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367**



**C241 TORRETTE:** all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



**VA10326 ZONA GRAZIE:** in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



**M093 BARACCOLA :** affittasi magazzino di 134 mq, situato al piano rialzato e composto da un vano con due ampie vetrine e un bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante di circa 80 mq. APE in richiesta.



**C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA:** affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.



**VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO:** zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 165.000,00



**AZ3265 TORRETTE:** affittasi appartamento arredato di 50 mq circa, sito al primo piano di una piccola palazzina ubicata a dieci minuti a piedi dall'Ospedale Regionale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con doccia e balcone verandato. Solo per personale ospedaliero, massimo 2 persone. APE in richiesta.



**AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO:** con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq: ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Canone di locazione 1500 €/mese, compresi i consumi delle utenze. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**



**www.cintiviaggi.com**  
**071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12**

# Uliisse

**Fratelli**
**Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature**
**Dorature Laminature Argentature**

**071.55719 via Pizzecolli 36**


*Marche Country Homes,  
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,  
case di borgo e ville nelle Marche  
Clientela estera dal 1998*

Nella meravigliosa campagna fra **Cingoli e Filottrano**, vendiamo Borgo formato da tre edifici completamente ristrutturati con piscina e impianto fotovoltaico posizionato sul car Park.

1 ettaro di giardino con serbatoi di acqua proveniente dal lago.

Struttura altamente tecnologica e antisismica. **€ 1.350.000**



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it  
www.marchecountryhomes.com

## Maison Lingerie

## GALLERIE

### GALLERIA DORICA







# BARBETTI®

## Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

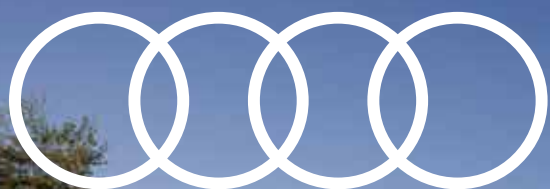
**-60%**  
su tutta  
la linea



**[www.ceramichebarbetti.it](http://www.ceramichebarbetti.it)**

**[gianluca@ceramichebarbetti.it](mailto:gianluca@ceramichebarbetti.it) - 0578 274431 - 335 619 4610**





**A6** Ibrida plug-in,  
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



## Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche attive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

### DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

### DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)