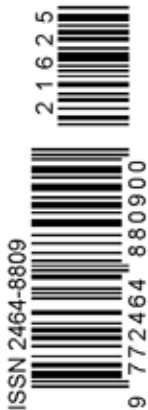


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianconca.it



IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659802 - 351 9143984

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
 ☎ 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

RISTORANTE
Niscia
 VINO & CUCINA

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639

timbrificio
DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

IMMOBILIARE
ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 94273 - 335 6524249
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTERCA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
 071 200606
 ANCONA

La Marchigiana
 dal 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED

Sportella
 Testimonianze
 dell'Automobilista

ANCONA via Marsala 10 071202365

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CAPODIMONTE
 TERRE DI CONFINE

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
 Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
 IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

MARCHE COUNTRY HOMES

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
 ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

GRUPPO
DOMINA

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com

Ancona - Palombina Nuova

Paoramichissimo mare

E' il momento di cambiare!!

Al terzo piano, luminoso e libero subito

- Ottimo contesto condominiale
- Ampi balconi
- Due camere + ampia zona giorno
- Posto auto in garage

Classe Energetica: **C Ipe 49,60**

Cod. A272862A6



A271042A6 ZONA REGIONE

Un contesto che non vi lascerà delusi, bella palazzina e ottimo contesto condominiale. Ampia metratura che vi permetterà di vivere al meglio ogni spazio, dal salone di 50mq, alle tre camere letto e dai balconi ampi e panoramici. Le condizioni interne sono buone ma da personalizzare .. da vedere!!!
Classe F Ipe 97,68



A272280A6 VIA DALMAZIA

Pratico..funzionale e libero a breve!!! Per abitare.. come punto di appoggio o come investimento . A soli € 59.0000,00 trattabili può essere tuo!!
Palazzina in ordine, al primo piano con ascensore, soggiorno cucina a vista, camera e bagno
Classe F Ipe 269,90



A271902A6 RIONE ADRIATICO

Gli amanti del Centro e delle comodità non possono farsi scappare questo panoramico appartamento a due minuti dal viale della Vittoria. Quarto piano servito da ascensore in ottimo contesto condominiale. Luminoso, con balcone,libero subito e in buone condizioni interne. Completo di ampia soffitta finestrata ...da vedere!!! Classe D Ipe 68,97



A272747A6 CORSO CARLO ALBERTO

Posizione pianeggiante e servita e con comodità di parcheggio!!Piano terra con ingresso in piccolo disimpegno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, ampia sala, camera matrimoniale e bagnetto con finestra, completo di soffitta..libero subito..
€ 63.000,00!!!
Classe F Ipe 162,83

Ancona – Collemarino

Posizione comoda e servita

Da personalizzare e vivere al meglio!!

Appartamento libero subito con doppio garage

- Soggiorno con camino
- Tre camere e doppi servizi
- Balconi perimetrali
- Ampia soffitta

Classe Energetica: **G**

Cod. A272904A6





Nasce EDEN iQ, il nuovo progetto residenziale che coniuga design, tecnologia e qualità della vita in una palazzina trifamiliare di prossima realizzazione.

EDEN iQ...

FOTOVOLTAICO

DOMOTICA

COLONNINA DI RICARICA

CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTO ALLARME

Classe A/4



IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO

VENDITA

ZONA PASSETTO PIANEG-GIANTE vendiamo appartamento al 3° piano ultimo con ascensore composto da salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in richiesta



BREGGE BIANCHE OTTIMO appartamento molto caratteristico inserito in un casale ristrutturato completamente nel 2007 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto scoperto di proprietà. Termo autonomo. € 105.000,00 APE: classe C



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA S. MARGHERITA VILLA di testa con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 4 bagni. Al piano sottostante ampia taverna con lavanderia e garage per 4 posti auto. Un bellissimo e prezioso giardino alberato con vista mare. Soluzione irripetibile da trovare!!!! APE in richiesta



VILLA SAN BIAGIO DI OSIMO IN POSIZIONE COLLINARE CON VISTA SULLA CAMPAGNA vendiamo porzione di villa inserita in un parco alberato di circa un ettaro, sviluppata su 2 livelli con ingresso, salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 3 bagni e terrazzo a livello. Al piano sottostante mq. 150 circa con salone molto ampio con caminetto, cucina, bagno e 3 vani, completa di parcheggio privato. Disponibili per ulteriori info € 430.000,00 APE in richiesta



CENTRO STORICO ANCONA € 85.000,00 vendiamo appartamento molto gradevole con travi a vista all'ultimo composto ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Termo autonomo. APE: classe F



VIGINANZE PIAZZA DEL PAPA vendiamo monolocale al 2° piano con ascensore composto da zona giorno con cucina a vista, zona letto e bagno con doccia e aspiratore. Termo autonomo. € 83.000,00 APE: classe F



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

DLR **AUTO MOTO**
CARROZZERIA
OFFICINA MECCANICA

via della Montagnola 50

DONATO - 327 229 3128

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.



ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**





Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del SUV urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida**, tra cui il **Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.
Prezzo euro 110.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . **Prezzo euro 200.000** Classe energetica F



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale
Prezzo euro 140.000



V1117 COLLEMARINO Appartamento di mq.90 al primo piano in palazzina ristrutturata, composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale Ape F
Prezzo euro 90.000



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V1113 ZONA ARCHI Appartamento al quinto piano con ascensore di mq.160 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, un ampio ripostiglio, un bagno e quattro balconi. Impianto di allarme Termoautonomo
Prezzo euro 210.000
Ape in fase di rilascio



vendite

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 240,000

Marcelli di Numana in complesso di 4 villette disponiamo di soluzione di testa panoramica di mq 65 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampio giardino terrazzo panoramico posto auto esterno completo di arredamento euro 190,000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.



Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Pinocchio appartamento arredato di mq 110 al 3° con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balcone cantina risc autonomo buone condizioni euro 650,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 200 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



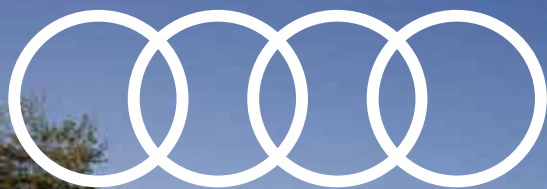
Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona!

Presentiamo un nuovo progetto in fase di realizzazione, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con superficie di Mq 85. Gli appartamenti, sono dotati di accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45. Il piano terra dotato di corte esclusiva di Mq 300 e l'attico e super attico terrazzo aggiuntivo di Mq 90. Gli immobili vantano un ingresso accogliente dall'ascensore interno. Doppi servizi un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

La cura nella distribuzione degli spazi si combina armoniosamente con finiture raffinate ed eleganti, rendendo questa proprietà unica nel suo genere. Situata in zona tranquilla e riservata ma comunque vicina ai principali servizi della città, Borgo Rodi offre un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità urbana.



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche attive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



E96-3570 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi formato da ingresso su salone avente accesso ad ampio terrazzo scoperto, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà due soffitte. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 140.000



E96-3568 OSIMO GUAZZATORE

A due passi dal centro storico proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente rivisto esternamente. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su balcone avente scorcio mare, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, camera matrimoniale anch'essa con affaccio, cameretta, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina, un giardino condominiale, un posto auto in garage condominiale ed una corte corte pavimentata con posti auto non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 155.000



E96-3567 VALLEMIANO

Proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato nonché parzialmente arredato posto al terzo ed ultimo piano. L'immobile è formato da ingresso su soggiorno, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un locale ad uso lavanderia comune. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 80.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3565 CARDETO

Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare in edificio privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su salone, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta, un locale condominiale ad uso comune ed un posto auto coperto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



E96-3551 CENTRO STORICO

Nel cuore del centro cittadino proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato internamente ed esternamente. La soluzione è formata da cucina abitabile, sala, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una corte privata pavimentata. L'immobile, attualmente destinato ad uso ufficio, può agevolmente essere trasformato in civile abitazione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 246.000 trattabili



E96-3563 RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficientato, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfogo esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000



E96-3557 OSIMO CENTRO

A due passi dalle mura proponiamo in vendita luminoso appartamento avente splendida veduta sui colli marchigiani. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage nonché posti auto esterni in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo-terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it



CLASSE ENERGETICA A4

V001207 BORGO RODI : Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno, balcone. € 89.970



€ 165.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001273 CARDETO : Appartamento di 100 mq posto al secondo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due camere matrimoniali e una singola, due bagni, cantina.



finestrati. € 300.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001272 CENTRO : Appartamento di 138 mq posto al quarto ed ultimo piano con ascensore composto da ampio soggiorno con balcone, cucina, due camere matrimoniali e una singola, due bagni



CLASSE ENERGETICA C

V001271 PALOMBARE : Attico di 65 mq posto al sesto ed ultimo piano con ascensore composto da soggiorno con angolo cottura con accesso al terrazzo, due camere, un bagno cieco, e una terrazza sovrastante. € 170.000



€ 83.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001268 COLLEMARINO : Appartamento di 70 mq con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e una singola, bagno, cantina e soffitta.



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001261 RIONE ADRIATICO : Appartamento di 70 mq posto a piano terra composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, due camere, bagno, posto auto. € 150.000



€ 219.000 CLASSE ENERGETICA G

V001260 CORSO GARIBALDI : Appartamento di 140 mq posto al terzo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e una singola, due bagni, balcone.

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Immobiliare
Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



M093 BARACCOLA : affittasi magazzino di 134 mq, situato al piano rialzato e composto da un vano con due ampie vetrine e un bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante di circa 80 mq. APE in richiesta.



C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G. Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.



VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 165.000,00



AZ3265 TORRETTE: affittasi appartamento arredato di 50 mq circa, sito al primo piano di una piccola palazzina ubicata a dieci minuti a piedi dall'Ospedale Regionale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con doccia e balcone verandato. Solo per personale ospedaliero, massimo 2 persone. APE in richiesta.



AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO: con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq: ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

www.immobiliarepuntoaffitti.it



CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

www.gambellivini.it



Prestigioso appartamento/ufficio in vendita – **Centro Ancona, Corso Garibaldi** – Spazioso immobile di 350 mq commerciali (300 mq calpestabili), al quarto piano con ascensore. Ampie stanze luminose, doppio ingresso, ideale per studio professionale o abitazione. Possibilità di più unità immobiliari. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi.



← nuova proposta

ANCONA VIA ALMAGIA'

Luminoso appartamento 106 mq
cucina abitabile, soggiorno, studio/camera, due camere matrimoniali.

Panoramico e funzionale, in zona semicentrale servita.

Completa la proprietà una cantina.



← ANCONA – Torrette

Appartamento panoramico in vendita – Via Marecchia
Luminoso appartamento di 100 mq in piccola palazzina tranquilla. Ampio salone con balcone lato mare, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Cantina e piccolo giardino. Posizione strategica, ideale anche come investimento.



← ANCONA – Torrette

Appartamento in vendita – Via Foglia
Luminoso appartamento di 110 mq, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e ripostiglio. Due balconi, cantina e posto auto. Libero al rogito, in buone condizioni.
Zona residenziale tranquilla, vicina al polo ospedaliero e al Parco del Gabbiano.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa



ANCONA CORSO GARIBALDI

Ufficio in locazione 70 mq circa al piano rialzato, composto da 3 stanze più bagno condiviso. Parquet in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Luminoso, affacci sul corso principale, ascensore presente.



← Ancona

Via Martiri Della Resistenza

AFFITTASI ufficio molto luminoso di mq 150 ca.

L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

Il fabbricato si presenta in buono stato.



← Osimo

VENDESI | Ufficio spazioso 215 mq al piano terra, composto da 8 locali modulabili, bagno finestrato e riscaldamento autonomo. In buone condizioni, pronto all'uso e facilmente personalizzabile.

Posizione strategica, facilmente raggiungibile e ideale per attività professionali.



← Ancona

VENDESI | Baraccola, Via Sandro Totti

Luminoso ufficio al terzo piano di un elegante complesso del 2008, ideale per studi professionali, ambulatori o attività di consulenza.

Composto da ingresso con reception, 2 uffici, disimpegno, 2 ripostigli e servizi con antibagno.

Posto auto coperto incluso. Zona direzionale con parcheggi e ottima accessibilità.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

 **REMAX**
Centro Casa

Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 5.500mq e in prossimità cuore della città.

ANCONA



5 Camere



4 Bagni



2 Cucine



Garage

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

 **REMAX**
Centro Casa

Luxury Real Estate

Concedetevi una vita raffinata in questa splendida Villa BIFAMILIARE, immersa nel verde 18.000mq e in prossimità della spiaggia di velluto, Senigallia.

MONTEMARCIANO



5 Camere



4 Bagni



2 Cucine



Garage

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

🏠 INVESTIMENTO 🧑🏫 GIOVANI COPPIE

Ancona – Via Maggini | Trilocale pronto da abitare

In zona servitissima, proponiamo trilocale in buone condizioni interne con cucina-soggiorno, camera doppia con studio, camera singola, bagno e ripostiglio Termoautonomo – Ideale come prima casa, funzionale e già pronta. 📞 Contattaci per una visita.



← **ANCONA – Via Isonzo**

Appartamento in vendita – **Nuda proprietà**

60 mq al 2° piano, con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e balcone panoramico. Opportunità unica di investimento: acquisto della nuda proprietà a metà prezzo di mercato.

EURO 42.000



← **ANCONA Centro**

Appartamento in vendita – **prossimità Università**

Economia e Commercio | Appartamento 120 mq al piano intermedio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e possibilità del secondo bagno. Buone condizioni, termoautonomo a metano. Cantina inclusa.

Ottima opportunità anche come investimento.



← **ANCONA**

Appartamento panoramico in vendita ad Ancona, **Via della Montagnola**, 120 mq al secondo e ultimo piano, luminoso e con splendida vista mare e città.

Ampio soggiorno con cucina openspace, camera matrimoniale, due camere singole, due bagni finestrati. Completo di posto auto esterno, box e cantina. Zona servita e ben collegata.

CONTATTI:

📞 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

Appartamento in vendita – **Falconara Marittima**

Luminoso appartamento di 140 mq (120 calpestabili) al 2° piano con ascensore.

Ampio salone e cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni, posto auto coperto e cantina.

Ristrutturato nel 2022 con interventi sismici ed efficientamento energetico.



← **Falconara**

Appartamento in vendita 80 mq al 5° piano con soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo panoramico.

Cantina inclusa, riscaldamento centralizzato a metano. Libero e personalizzabile.



← **PALOMBINA V.**

Ufficio/Appartamento in vendita – Via Flaminia 70 mq al piano terra, attualmente adibito a ufficio, già predisposto per trasformazione ad appartamento.

Ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e piccola corte privata.

Riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale, posizione strategica fronte spiaggia.



← **FALCONARA zona Tesoro**

Opportunità di sviluppo immobiliare

Complesso misto residenziale/commerciale con capannone, abitazione, magazzini e ampia corte esterna.

Superficie edificata circa 3.100 mq su area totale di 6.000 mq.

Elevato potenziale di rigenerazione urbana e trasformazione residenziale.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

SENIGALLIA LUNGOMARE GOFFREDO MAMELI

Locale commerciale in vendita – 94 mq al piano terra con 4 vetrine fronte strada, completamente libero e pronto all'uso.

Ottima visibilità in zona residenziale ben frequentata, possibilità di trasformazione in B&B.

← Ancona

Ufficio in locazione – Via Matteotti

Elegante ufficio di 160 mq al 1° piano con 7 stanze e reception. Ascensore, riscaldamento e climatizzazione. Posizione centrale, ideale per professionisti e studi. Libero da febbraio 2026.

← TORRETTE

Appartamento in affitto

Ideale per studenti o personale medico. Monocale con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale e bagno.

Arredato, climatizzato e con sicurezza portineria/allarme. Giardino comune incluso.

← Ancona

Terreno in vendita – Varano, Via La Croce

Terreno collinare panoramico, ideale per coltivazioni o progetti agricoli.

Accessibile e vicino ai servizi, immerso nella natura e con vista mozzafiato.

☎ Contattaci per info e visite!

CONTATTI:




071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

Appartamento in vendita – Numana, Marcelli, Via Loreto Nuova costruzione fronte mare, **trilocale** al piano terra con soggiorno e angolo cottura, 2 camere, bagno e corridoio. **Giardino** privato di 67 mq, **posto auto** incluso. Finiture di pregio, climatizzazione, domotica, accesso al mare e servizi esclusivi: 6 piscine, aree verdi e passeggiate.  Contattaci per info e visite! **Euro 239.000**



← Santa Maria Nuova

Casa semindipendente in vendita in Via Piave 120 mq su 2 livelli con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo panoramico e soffitta. Impianto fotovoltaico, discreta condizioni e possibilità di personalizzazione. Posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti dai servizi.



← Santa Maria Nuova

Appartamento in vendita – Via Fratelli Rosselli Luminoso appartamento di 97 mq commerciali al piano terra di palazzina di 3 piani | 2 camere, soggiorno con cucina a vista, bagno, balcone, box auto e cantina. Ottime condizioni, riscaldamento autonomo, climatizzazione, basse spese condominiali. **Euro 72.000**



← Senigallia loc. Bettolle

Colonica in vendita di 170 mq su 2 livelli con ampio open space, tre camere, bagno, ripostiglio e garage. Giardino privato di 3.000 mq con vista panoramica sulle colline marchigiane. Parzialmente ristrutturata, con possibilità di personalizzazione.

CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5830 FALCONARA MARITTIMA VIA GIACOMO MATTEOTTI ADIACENZE" PALAZZO BIANCHI" Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano rialzato composto



da: ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone in parte verandato, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, riscaldamento autonomo. Da VISIONARE!!!! € 80.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata



a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e dependance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse

antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente

rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo . € 130.000,00. DA VISIONARE!!!! Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo

in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita

locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composta da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale



ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5835 FALCONARA MARITTIMA In zona servitissima e tranquilla proponiamo in locazione a persone referenziate luminoso appartamento ottimamente rifinito arredato posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e 2 balconi. termo contabilizzato contabilizzato e libero subito. Richiesta € 550,00 mensile!! Si loca esclusivamente a persone referenziate con reddito dimostrabile. Affidati a noi, avrai la sicurezza di un team di Agenti Immobiliari abilitati (iscritti al R.E.A. della CCIAA delle Marche). Ti garantiamo una locazione trasparente, sicura e senza sorprese. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 79,65 kWh/m²anno



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂ 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 ANCONA

www.dominaspa.it/volkswagen



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2982av, Osimo, appartamento con ingresso indipendente, sala con terrazzino, cucina abitabile con caminetto, uno studio, 3 camere da letto e un bagno completo. Al piano sopra, mansardata, c'è una stanza lavanderia, un bagnetto di servizio e un ampio terrazzo panoramico! Tutto alla modica cifra di € 135.000!!! Vera occasione!



Rif.2994av, Sirolo, vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.1335al, Torrette, "SOLAMENTE PER STUDENTI", appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Canone € 700 + 60€ a persona per le spese.

Rif. 2993av, zona Palombara, garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 29.000



AFFITTI



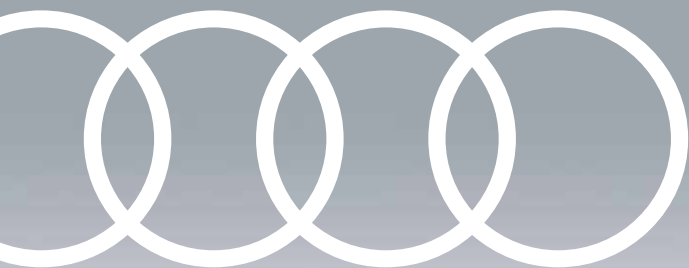
Rif. 1808al, zona Stazione, appartamento al terzo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con bagno di servizio, due camere doppie e un bagno completo. Si affitta preferibilmente

ad aziende, vista la vicinanza con i cantieri navali oppure a specializzandi ospedalieri. Canone € 800.

Rif.1807al, Numana, zona Taunus, in contesto quadrifamiliare, si affitta appartamento al primo piano, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con terrazzino, cucinotto, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno.



L'appartamento è arredato e dispone di riscaldamento, per cui può essere affittato per lunghi periodi. Canone € 620.



Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile

Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000947 In zona Pontelungo/Pinocchio, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale, ideale per giovani coppie o piccole famiglie che desiderano comfort e calore domestico.

Gli Interni. L'ingresso si apre su un ampio e arioso soggiorno living, il vero cuore della casa. Qui, la cucina a vista si

integra perfettamente con la zona relax, arricchita da un camino a legna che regala un'atmosfera unica durante le serate invernali. Dalla zona giorno si accede a un ampio balcone, ideale per godersi momenti all'aperto, allestire un angolo verde o pranzare fuori nelle giornate di sole. La zona notte è composta da: Camera matrimoniale spaziosa e ben illuminata. Cameretta versatile, perfetta come stanza per i figli o studio per il lavoro da casa. Bagno rifinito e funzionale. Pertinenze e Comfort. A completare la proprietà, una comoda soffitta, spazio prezioso per lo storage e il cambio stagione. Caratteristiche Principali: Zona: Pontelungo / Pinocchio (Ancona). Piano: 3° (senza ascensore). aAmbienti: Soggiorno open space, cucina a vista, 2 camere, bagno. Plus: Camino, ampio balcone vivibile e soffitta inclusa. Perché sceglierlo? Vivere al Pinocchio significa avere tutto a portata di mano: scuole, negozi di vicinato, mezzi pubblici e la vicinanza strategica al centro città e ai principali svincoli stradali. La luce naturale, garantita dal piano alto, e la presenza del camino rendono questo appartamento una rarità nel mercato locale. Euro 87.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000923 In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo.

L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto:

Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso,

Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo

Cantina al piano seminterrato, utile come deposito

La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza:

Ottima disposizione interna, Doppie servizi, Cantina e parcheggio comodo, Palazzina ordinata

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



V000944, Opportunità Imperdibile ad Agugliano! Appartamento su due livelli con Taverna, Corti private e Terrazzo. Cerchi una soluzione abitativa spaziosa, versatile e comoda a tutti i servizi? Non lasciarti scappare questa occasione unica in una posizione strategica! Caratteristiche Principali: POSIZIONE TOP: Situato in Via Alcide

De Gasperi, in una zona residenziale tranquilla e comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. **DOBPIO LIVELLO E GRANDE SPAZIO:** L'immobile si sviluppa su due piani, collegati da una comoda scala interna. Piano Terra: Zona giorno/notte composta da 3 stanze luminose e un bagno principale. Piano Seminterrato: Una fantastica e ampia taverna ideale per hobby, cene con amici o come secondo salotto, completa di un secondo bagno di servizio. 2 Corti private perfette per colazioni all'aperto, giardinaggio o area giochi per i bambini. Terrazzo comodo per cene estive o momenti di relax. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo! Euro 113.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 79.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessi-

bile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 79.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq

NUOVA

SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 199€ al mese

TAN 0% - TAEG 1,95%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0 - 36 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059 € - Offerta valida fino al 31/01

La soluzione di acquisto che garantisce il valore finale della tua SEAT.

SEAT Senza Pensieri ti permette di guidare subito tutti i modelli SEAT, in qualsiasi allestimento. L'anticipo lo scegli tu, e può essere anche pari a zero.

Il valore futuro della tua auto è garantito anche se il suo valore di mercato dovesse essere inferiore a quanto previsto. E dopo 2 o 3 anni, potrai decidere se tenerla, restituirla o cambiarla. Senza Pensieri.

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT



*Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998*

Ancona - appartamento di mq 60 in zona Le Grazie con terrazzo abitabile, 2 camere , sala/ salottino, cucinino, bagno grande. Cantina € 73.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



www.cintiviaggi.com
071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000

**ZONA PIAZZA U. BASSI**

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. €69.000

**€69.000 CASALE**

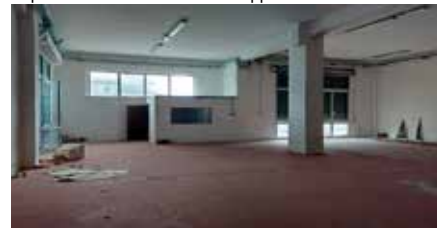
CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY

**CENTRO STORICO**

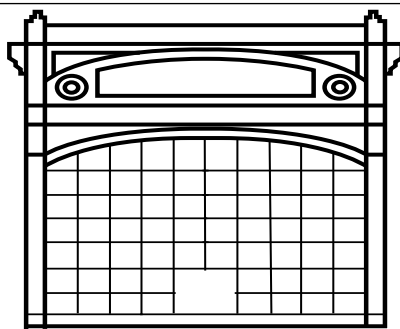
AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI

**ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ**

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZO-
NA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE!!! EURO 150.000 TRATT.



LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA



COD. V-820 ANGO-
NA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



COD. C-019 ANGO-
NA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-
MONTEDAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-820
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE C. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO
DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. C-055
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOCI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. V-831 ANCONA-VICINO
Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT