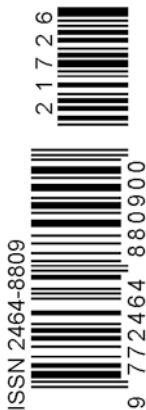


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



RISTORANTE
Niscia
 Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
 ☎ 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

La Marchigiana
 del 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED

Sportello
 Telematica
 dell'Automobilista

ANCONA via Marsala 10 **071202365**

timbrificio
DUBBINI

VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntoOcasAItalia
AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE
ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 ☎ 071 34273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTERCA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE PASSETTO snc
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659302 - 331 9143984

CAPODIMONTE
 → TERRE DI CONFINE ←

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 IMMOBILIARE
 071 200507
 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
 IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

GRUPPO
DOMINA

Audi Volkswagen Skoda SEAT Cupra Vauxhall Commerciali Mazda

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
 ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

MARCHE
COUNTRY HOMES

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

Ancona – Via Colleverde
€ 100.000,00 Libero subito!

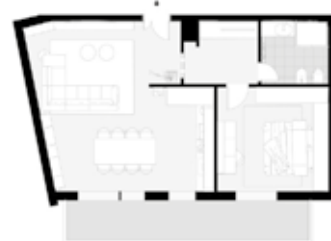
Panoramico mare!

Ricrea e vivi al meglio i tuoi spazi!!.

- Piano alto con ascensore
- Ampio balcone
- Soggiorno, cucinotto, camera letto e bagno
- Interni da personalizzare

Classe Energetica: **D Ipe: 117,17**

Cod. A272805A6



Ancona – Via Capodistria
Moderna divisione € 107.000,00!

Piano alto, luminoso e con visuale aperta!!

Ideale per giovani coppie

- Soggiorno con cucina a vista, due camere e balconi
- Ristrutturato
- Completo di cantina e posto auto esterno
- Libero subito

Classe Energetica: **G Ipe 243,24**

Cod. A264863A6



Ancona – Via Berti
Ampi spazi ben distribuiti

Non perdere l'occasione di ampliare i tuoi spazi!!

Zona stazione posizione comoda e servita

- Primo piano con ascensore
- Salone doppio, cucina, tre camere e doppi servizi
- Completo di cantina
- Libero subito

Classe Energetica: **Classe E Ipe 67,52**

Cod. A272901A6



casAItalia

servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

Ancona – Casine di Paterno

Casale colonico con terreno

Posizione dominante e panoramica!!

Per chi desidera cambiare il suo stile di vita

• Casale da ristrutturare

• Possibilità di realizzare 2/3 unità

Classe Energetica: G - Cod. A271075A6



**Le persone non comprano solo muri,
comprano emozioni.**





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



gazzino di 130 mq. € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001276 VIA ASCOLI PICENO : Palazzina di 260 mq così composta al primo piano unità est di 70 mq con ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno, due balconi ; unità ovest di 60 mq con ingresso, cucina con tinello, camera matrimoniale, studio/cameretta, bagno ; piano terra magazzino di 130 mq. € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



TICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001277 P.ZZA MARTELLI : Appartamento di 105 mq posto al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina. € 197.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



DI VALUTAZIONE

V001268 COLLEMARINO: Appartamento di 70 mq con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno e cantina. € 83.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



DI VALUTAZIONE

V001129 MONTESICURO: Casa colonica di 230 mq con corte composta da primo piano 70 mq con soggiorno, cucinino, tre camere e un bagno ; piano terra 160 mq adibito a stalla, cantina. € 105.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



FASE DI VALUTAZIONE

V001257 POSATORA : Appartamento di 58 mq con ingresso indipendente composto da soggiorno con cucina, camera, bagno, infissi nuovi. € 115.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



CLASSE ENERGETICA A4

V001207 XXV APRILE : Appartamento di 41 mq posto al terzo piano con ascensore composto da soggiorno con cucina, un camera matrimoniale, un bagno e un balcone. € 89.970 CLASSE ENERGETICA A4



terrazza e cabina armadio, bagno. € 250.000 CLASSE ENERGETICA C

V001200 QUARTIERI NUOVI : Appartamento di 100 mq posto al secondo piano con ascensore disposto su due piani ; nel piano inferiore ampio soggiorno con cucina e balcone, disimpegno lavanderia, cameretta e bagno ; nel piano superiore camera matrimoniale con ampia



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2982av, Osimo, appartamento con ingresso indipendente, sala con terrazzino, cucina abitabile con caminetto, uno studio, 3 camere da letto e un bagno completo. Al piano sopra, mansardata, c'è una stanza lavanderia, un bagnetto di servizio e un ampio terrazzo panoramico! Tutto alla modica cifra di € 135.000!!! Vera occasione!



Rif.2994av, Sirolo, vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.1335al, Torrette, "SOLAMENTE PER STUDENTI", appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Canone € 700 + 60€ a persona per le spese.

Rif. 2993av, zona Palombara, garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 29.000



AFFITTI



ad aziende, vista la vicinanza con i cantieri navali oppure a specializzandi ospedalieri. Canone € 800.

Rif. 1808al, zona Stazione, appartamento al terzo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile con bagno di servizio, due camere doppie e un bagno completo. Si affitta preferibilmente

Rif.1800al, zona Torrette, in appartamento abitato da lavoratrici ospedaliere, si affitta ad una ragazza che lavori preferibilmente in ospedale, una stanza con letto matrimoniale al prezzo di € 200. Disponibile dal 01/05.



NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE È PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000947 In zona Pontelungo/Pinocchio, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale, ideale per giovani coppie o piccole famiglie che desiderano comfort e calore domestico.

Gli Interni. L'ingresso si apre su un ampio e arioso soggiorno living, il vero cuore della casa. Qui, la cucina a vista si

integra perfettamente con la zona relax, arricchita da un camino a legna che regala un'atmosfera unica durante le serate invernali. Dalla zona giorno si accede a un ampio balcone, ideale per godersi momenti all'aperto, allestire un angolo verde o pranzare fuori nelle giornate di sole. La zona notte è composta da: Camera matrimoniale spaziosa e ben illuminata. Cameretta versatile, perfetta come stanza per i figli o studio per il lavoro da casa. Bagno rifinito e funzionale. Pertinenze e Comfort. A completare la proprietà, una comoda soffitta, spazio prezioso per lo storage e il cambio stagione. Caratteristiche Principali: Zona: Pontelungo / Pinocchio (Ancona). Piano: 3° (senza ascensore). aAmbienti: Soggiorno open space, cucina a vista, 2 camere, bagno. Plus: Camino, ampio balcone vivibile e soffitta inclusa. Perché sceglierlo? Vivere al Pinocchio significa avere tutto a portata di mano: scuole, negozi di vicinato, mezzi pubblici e la vicinanza strategica al centro città e ai principali svincoli stradali. La luce naturale, garantita dal piano alto, e la presenza del camino rendono questo appartamento una rarità nel mercato locale. Euro 87.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000944, Opportunità Imperdibile ad Agugliano! Appartamento su due livelli con Taverna, Corti private e Terrazzo. Cerchi una soluzione abitativa spaziosa, versatile e comoda a tutti i servizi? Non lasciarti scappare questa occasione unica in una posizione strategica! Caratteristiche Principali: POSIZIONE TOP: Situato in Via Alcide

De Gasperi, in una zona residenziale tranquilla e comoda, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi. **DOPPIO LIVELLO E GRANDE SPAZIO:** L'immobile si sviluppa su due piani, collegati da una comoda scala interna. Piano Terra: Zona giorno/notte composta da 3 stanze luminose e un bagno principale. Piano Seminterrato: Una fantastica e ampia taverna ideale per hobby, cene con amici o come secondo salotto, completa di un secondo bagno di servizio. 2 Corti private perfette per colazioni all'aperto, giardinaggio o area giochi per i bambini. Terrazzo comodo per cene estive o momenti di relax. Non perdere l'occasione di visitarlo! Contattaci subito per maggiori informazioni e per fissare un sopralluogo! Euro 113.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile

Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000923 In zona tranquilla e ben servita, con ampio parcheggio adiacente al palazzo. L'appartamento, in buone condizioni, si trova al secondo piano di una palazzina curata ed è così composto:

Ingresso accogliente, Soggiorno luminoso,

Due ampie camere da letto, Due bagni finestrati, pratici e ariosi, Balcone con affaccio tranquillo

Cantina al piano seminterrato, utile come deposito

La soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e una posizione comoda ai servizi.

Punti di forza:

Ottima disposizione interna, Doppie servizi, Cantina e parcheggio comodo, Palazzina ordinata

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita!

Euro 126.000,00 Classe energetica E - 125,60 kWh/mq



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 79.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessi-

bile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 79.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq

IDEA**IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-
DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CO-
NERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZO-
NA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE!!! EURO 150.000 TRATT.



LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA



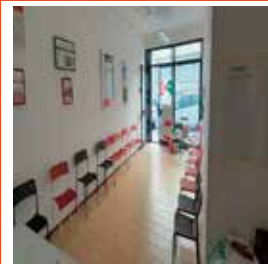
COD. V-820 ANGO-
NA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. A.P.E. CLASSE C. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO PER AUTO. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)



COD. C-019 ANGO-
NA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. C-056 ANCONA-ZO-
NA CENTRALE

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-
MONTEDAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-056
ANCONA-ZONA VILLAREY

VENDIAMO OTTIMO LOCALE DI MQ. 45 AL PIANO TERRA CON AMPIA VETRINA E BAGNO FINISTRATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO ATTUALMENTE USO NEGOZIO (CAT. C/1) CON POSSIBILITA' DI USO AMBULATORIO-UFFICIO O GARAGE SINGOLO. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-820
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, UNA CAMERA, BAGNO, 2 BALCONI, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85. TERMO AUTONOMO. ESTERNO PALAZZO CON CAPPOTTO TERMICO. ZONA TRANQUILLA. CORTE COND.LE CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE C. EURO 78.000 (ARREDATO). (PERFETTO DA ACQUISTARE PER SCOPO INVESTIMENTO - DA AFFITTARE)

COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO
DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. C-055
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOCI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. V-831 ANCONA-VICINO
Q3-MONTEDAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA TRIFAMILIARE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO, 2 BALCONI, 2 AMPI POSTI AUTO IN GARAGE COND.LE, CORTE-GIARDINO AMPIO COND.LE CON POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA IN CAMPAGNA A DUE PASSI DAI SERVIZI COMMERCIALI. A.P.E. IN RICHIESTA.

IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA
AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA PASCIOLA, 10/PAL. DOMINATA.IT



RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria a motore.

Domina

ANCONA - Via Pisani, 2 - Tel. 071.290000
P.S. ELFBIO IPM - Via Mar Galvani, 67/69 - Tel. 0734.878196
BNS IANI - Via Don Recanatoli, 9 - Tel. 0731.214993
www.audi-domina.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

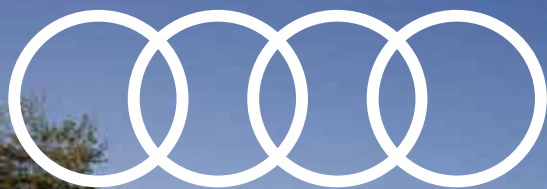
Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche attive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VIA SELANDARI PANORAMICA VILLA VISTA MARE vista mare disposta su 2 piani al piano terra salone con caminetto, cucina, studio e bagno, al piano superiore n. 4 camere e 2 bagni.. Completano la villa importanti spazi esterni una taverna al piano seminterrato ed un ampio garage. APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



BORGO RODI occasione irripetibile!!! appartamento di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino m. 300 circa e posto auto in garage € 370.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in

richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo

M093 BARACCOLA : affittasi magazzino di 134 mq, situato al piano rialzato e composto da un vano con due ampie vetrine e un bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante di circa 80 mq. APE in richiesta.



Perfetto sia per attività commerciale che per uso Ufficio.

C 144 SEMICENTRO, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: affittasi locale commerciale di 54 mq sito al piano terra, diviso in due vani con una parete in cartongesso, bagno con antibagno e ampia vetrina fronte strada. Il locale è climatizzato ed è in classe energetica G.



un ampio sottotetto che si potrà usare come soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. La palazzina ha un parcheggio condominiale con posti auto non assegnati. Prezzo € 165.000,00

VA30322 NELLA PARTE ALTA DEL QUARTIERE PINOCCHIO: zona molto tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita appartamento di 123 mq catastali, situato al 1° piano di una palazzina di soli 5 condomini, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi e completo di



personale ospedaliero, massimo 2 persone. APE in richiesta.

AZ3265 TORRETTE: affittasi appartamento arredato di 50 mq circa, sito al primo piano di una piccola palazzina ubicata a dieci minuti a piedi dall'Ospe-
dale Regionale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno con doccia e balcone verandato. Solo per



e mansarda abitabile di 50 mq circa, da adibire a studio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica C. Si affitta con contratto annuale, solo a referenziati.

AZ2232 APPARTAMENTO AMMOBILIATO: con ottime finiture interne, 1° piano di una palazzina bifamiliare di recente costruzione, ubicata nella zona tra Ancona e Camerano, vicino al nuovo ospedale INRCA. L'appartamento ha una superficie di 92 mq: ampia sala con cucina a vista e terrazza di 40 mq, due camere da letto, due bagni finestrati

www.immobiliarepuntoaffitti.it

prink®

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

vendite

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 240,000

Marcelli di Numana in complesso di 4 villette disponiamo di soluzione di testa panoramica di mq 65 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi ampio giardino terrazzo panoramico posto auto esterno completo di arredamento euro 190,000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25,000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.00

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Centro piccola cantina euro 8,000

Ancona Colleverde appartamento di mq 65 attualmente locato con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio balcone buone condizioni euro 80.000

Ancona avviata attività tabaccheria euro 75.000 tratt. Ris

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000 + casa colonica da demolire e costruire euro 50,000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Pinocchio appartamento arredato di mq 110 al 3° con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balcone cantina risc autonomo buone condizioni euro 650,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 200 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 450,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 800,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



TROVA LA
CASA DEI
TUOI SOGNI

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

FALCONARA MARITTIMA

Via Giuseppe Verdi, 10/B

+39 071 911825

www.remax.it/centrocasa



Open House

**28 Febbraio
10:00 - 12:30**



2 Camere



1 Bagno



55mq



Posto auto



Giardino

Euro
240.000

Via Litoranea | Via Loreto

Marcelli di Numana

remaxcentrocasa.it

Informazioni
+39 071 2070030

ANCONA
Via Martiri della Resistenza, 25



CHIARAVALLE Via Mancinelli



NUOVE RESIDENZE "GREEN"

- 52 mq: Ampio soggiorno open space, camera, bagno, terrazzino, box auto.
- 69 mq: Open space, soggiorno, due camere, bagno, terrazzino, balcone, box auto
- 87 mq: Ampio soggiorno open space, 3 camere, 2 bagni, balcone, terrazzino, box auto.
- 96 mq: Ampio soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, box auto (36 mq).





TROVA LA **CASA** DEI TUOI SOGNI

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 2070030

www.remax.it/centrocasa



Camerata Picena

Via Piane



Residence
"Le Piane"
Camerata Picena



VENDESI

VILLINO mq 97
giardino
box auto

www.remax.it/centrocasa



IL **MUTUO** PERFETTO PER TE.

*La casa dei tuoi
sogni.*

Scopri il mutuo che si adatta
alle tue esigenze attraverso
una consulenza personalizzata.

**Con 24MAX ottenere il mutuo per
la tua nuova casa è ancora più
semplice!**

I nostri **Credit Specialist** lavorano al tuo
fianco per farti risparmiare tempo,
semplificare la raccolta documentale e
presentarti il prodotto creditizio più
conveniente grazie alle numerose
convenzioni con i nostri partner bancari.



24MAX

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

+39 071 2070030

www.remax.it/centrocasa

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona!

Presentiamo un nuovo progetto in fase di realizzazione, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con superficie di Mq 85. Gli appartamenti, sono dotati di accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45. Il piano terra dotato di corte esclusiva di Mq 300 e l'attico e super attico terrazzo aggiuntivo di Mq 90. Gli immobili vantano un ingresso accogliente dall'ascensore interno. Doppi servizi un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

La cura nella distribuzione degli spazi si combina armoniosamente con finiture raffinate ed eleganti, rendendo questa proprietà unica nel suo genere. Situata in zona tranquilla e riservata ma comunque vicina ai principali servizi della città, Borgo Rodi offre un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità urbana.



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Ristorante GINO



SPECIALITA'
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000



ZONA PIAZZA U. BASSI

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone? Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. €69.000



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUAISIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



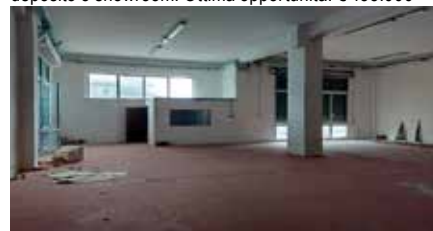
CENTRO STORICO

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



La Marchigiana
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
via Marsala 10

071202365

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5830 FALCONARA MARITTIMA VIA GIACOMO MATTEOTTI ADIACENZE" PALAZZO BIANCHI" Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano rialzato composto

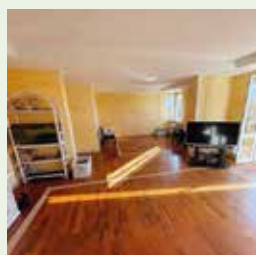


da: ingresso, sala, cucina abitabile con ampio balcone in parte verandato, reparto notte, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, riscaldamento autonomo. Da VISIONARE!!!! € 80.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata



a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e dependance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5734 MONTEMARCIANO IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE PROPONIAMO IN VENDITA

Appartamento ottimamente rifinito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con accesso sul terrazzino panoramico, ampio balcone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, Termoautonomo. € 130.000,00. DA VISIONARE!!!!

Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 118,08 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da:

ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo.

€ 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composta da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00

. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato.

L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5829 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE In un area tranquilla e residenziale proponiamo in vendita appartamento luminoso in un fabbricato recentemente riquilificato



con "ECOBONUS 110" appartamento posto al 4° piano con ascensore composto: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina con altro ampio balcone, disimpegno notte camera matrimoniale, camera media, cameretta, antibagno e bagno con cabina doccia, cantina di mq 6 al piano terra. Riscaldamento e acqua calda sanitaria, impianto geotermico centralizzato e contabilizzato. € 110.000,00. E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 34,67 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari in ottima posizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione. Il terreno gode di un'ottima inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂ 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 ANCONA

www.dominaspa.it/volkswagen

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.



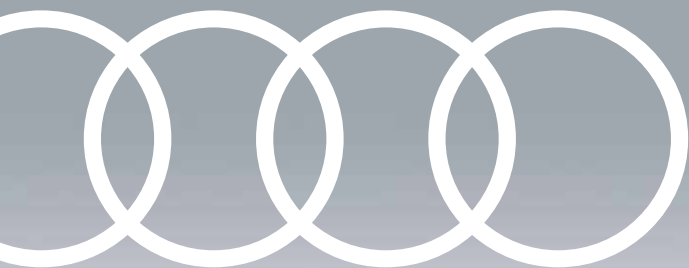
ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



E96-3574 PALOMBINA NUOVA



In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3565 CARDETO



Proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare in edificio privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su salone, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una soffitta, un locale condominiale ad uso comune ed un posto auto coperto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



E96-3571 CASTELFIDARDO



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi composto da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su balcone comunicante con studio adiacente, salone con ulteriore affaccio su parco pubblico, disimpegno, due camere matrimoniali, ripostiglio, armadio a muro e doppi servizi. Completano la proprietà garage con cantina interna, nonché due posti auto scoperti in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



E96-3569 OSIMO



Proponiamo in vendita appartamento recentemente rivisto internamente formato da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile avente anch'essa affaccio su terrazzino vivibile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un box auto privato, una soffitta ed una corte condominiale pavimentata con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 145.000



E96-3563 RIONE ADRIATICO



In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficientato, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfogo esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000



E96-3570 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi formato da ingresso su salone avente accesso ad ampio terrazzo scoperto, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà due soffitte. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 140.000



E96-3524 SAN BIAGIO



In residence composto da otto unità immobiliari, immerso in ampio parco privato con alberi da frutto, proponiamo in vendita ampia soluzione cielo terra disposta su tre livelli. Al pian terreno vi è l'ingresso, dal quale si accede ad uno studio, nonché ad un salone con camino avente affaccio sul terrazzo coperto con splendida veduta sul parco. Tramite disimpegno si accede alla cucina abitabile. Mediante scala interna, la quale conduce al piano superiore, si arriva dapprima ad un soggiorno, nonché ad ulteriore disimpegno che conduce alla zona notte così formata: camera padronale con bagno in camera, antibagno costituente una sorta di cabina armadio ed affaccio su terrazzo scoperto; camera doppia anch'essa con bagno interno; cameretta ed ulteriore servizio. Al piano seminterrato vi è una cucina abitabile, un salone doppio con camino ed affaccio su ulteriore terrazzo coperto, una camera matrimoniale, un'ampia cabina armadio, un bagno, un ripostiglio ed una cantina interna di dimensioni notevoli. Completano la proprietà un locale tecnico ed una corte pavimentata scoperta costituente i posteggi riservati alla villa. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 430.000



E96-3505 BORGO RODI



In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzo coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzo e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.00



CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

www.gambellivini.it



NUOVA

SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 199€ al mese

TAN 0% - TAEG 1,95%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0 - 36 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059 € - Offerta valida fino al 31/01

La soluzione di acquisto che garantisce il valore finale della tua SEAT.

SEAT Senza Pensieri ti permette di guidare subito tutti i modelli SEAT, in qualsiasi allestimento. L'anticipo lo scegli tu, e può essere anche pari a zero.

Il valore futuro della tua auto è garantito anche se il suo valore di mercato dovesse essere inferiore a quanto previsto. E dopo 2 o 3 anni, potrai decidere se tenerla, restituirla o cambiarla. Senza Pensieri.

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

Ancona - appartamento di mq 60 in zona Le Grazie con terrazzo abitabile, 2 camere , sala/ salottino, cucinino, bagno grande. Cantina € 73.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

 **DLR**
AUTOREVOLUTION

- CARROZZERIA -

COMPRAVENDITA NUOVO E USATO

Via della Montagnola, 50 - ANCONA - Tel. 071 85465



Donato 327 2293128 - autocarrozzeriadlr@alice.it





IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

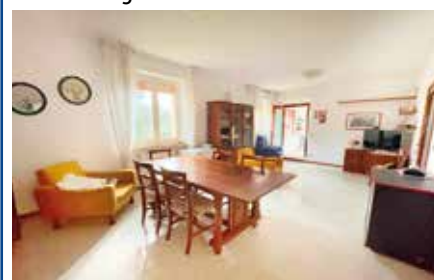
V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.
Prezzo euro 110.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . **Prezzo euro 200.000** Classe energetica F



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale
Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V1119 zona Grazie Appartamento al terzo piano di mq. 95 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una cantina e box auto proprietà 1/2
Prezzo euro 115.000





BARBETTI®

Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del SUV urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it