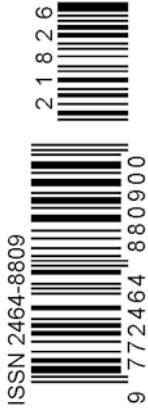


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



GRUPPO DOMINA

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

CAPODIMONTE
 TERRE DI CONFINE

timbrificio DUBBINI
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 94273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE ANCONA
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
 071 200606
 ANCONA

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659802 - 331 9143984

La Marchigiana
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED
ANCONA
 Via Marsala 10 071202365

ANCONA
 v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
 0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1336644
i.d.e@libero.it

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 IMMOBILIARE
 071 200507
 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

RISTORANTE Niscia
 Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
 071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

MARCHE COUNTRY HOMES

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari 

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com
Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com

Ancona - Palombina Nuova

€ 160.000,00 Libero a breve!

Il primo passo che conta!

E' il vostro primo passo insieme

- Condominio riqualificato
- Ampio balcone
- mq 98 - balconi -cantina-posto auto interno
- Panoramico e riservato

Classe Energetica: **E - Ipe 82,51**

Cod. A72853A6



Ancona – Pinocchio

Panoramico e libero subito

Ci sono scelte che cambiano il tuo modo di vivere!

Apri la porta ...e può essere Tua!!

- Ultimo piano
- Condominio trifamiliare
- Balcone con panorama mare
- Cantina e posto moto

Classe Energetica: **G - Ipe 195,49**

Cod. A272916A6



Ancona - Via Tiziano!

4° piano con ascensore

Ampi spazi, perfetti chi immagina il suo futuro

Immagina...crea e vivi!!!

- Salone di rappresentanza
- Terrazzi panoramici
- Tre camere e doppi servizi
- Libero a breve

Classe Energetica: **F - Ipe 97,68**

Cod. A271042A6





Nasce EDEN iQ, il nuovo progetto residenziale che coniuga design, tecnologia e qualità della vita in una palazzina trifamiliare di prossima realizzazione.

EDEN iQ...

FOTOVOLTAICO

DOMOTICA

COLONNINA DI RICARICA

CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTO ALLARME

Classe A/4



IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.

C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in



e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00

VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale



M093 BARACCOLA : affittasi magazzino di 134 mq, situato al piano rialzato e composto da un vano con due ampie vetrine e un bagno. Completa la proprietà una corte esclusiva antistante di circa 80 mq. APE in richiesta.



riscaldamento centralizzato contabilizzato e di aria condizionata. Classe energetica in definizione.

AZ3263 ZONA REGIONE: affittasi solo a referenziati appartamento arredato, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno e bagno finestrato con doccia. Completo di una corte esclusiva di circa 60 mq, in parte pavimentata, in parte giardino. L'immobile è dotato di impianto di



damento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta.

AZ3183 PALOMBINA VECCHIA,: affittasi appartamento di 75 mq, completamente ristrutturato ed arredato nuovo, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia e corte esclusiva. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta.



superiore ci sono abitazioni, quindi non è idoneo per attività rumorose e notturne. Classe energetica G.

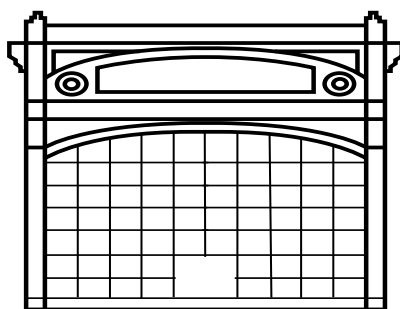
M081 BARACCOLA: nei pressi di via Caduti del Lavoro affittasi locale di 205 mq, destinazione catastale D/8, altezza 4,80 m, composto da vano unico con un ufficio e 2 bagni con antibagno. Il locale è situato al piano terra, ha un ingresso con serranda motorizzata alta 4,50 m, accessibile da una corte condominiale da usare solo per lavori di carico/scarico. Al piano



autonomo, classe energetica F.

AZ3197 TAVERNELLE: Nei pressi di via Petrarca affittasi a 2 studentesse universitarie, appartamento arredato, sito al 2° piano senza ascensore e così diviso: ingresso, cucina con tinello, 2 camere singole, bagno finestrato e 2 balconi. Riscaldamento

www.immobiliarepuntoaffitti.it



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

vendite

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 240,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Zona Pincio panoramico appartamento di mq 105 4° con ascensore con ampio ingresso



soggiorno angolo cottura 2 camere studio 2 servizi balconi cantina ottime condizioni euro 260,000.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro

IMMOBILIARE ANGELINI

15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona Pinocchio appartamento arredato di mq 110 al 3° con soggiorno cucina 3 camere 2 servizi balcone cantina risc autonomo buone condizioni euro 650,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso negozio in ottime condizioni con 2 vetrine di mq 50 e servizio libero maggio 2026 euro 600,00 + I.V.A.

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Montesicuro appartamento arredato in villetta bifamiliare di mq 150 al piano terra con ingresso sala cucina 2 camere 2 servizi giardino euro 700,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE È PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT

Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona!

Presentiamo un nuovo progetto in fase di realizzazione, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con superficie di Mq 85. Gli appartamenti, sono dotati di accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45. Il piano terra dotato di corte esclusiva di Mq 300 e l'attico e super attico terrazzo aggiuntivo di Mq 90. Gli immobili vantano un ingresso accogliente dall'ascensore interno. Doppi servizi un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

La cura nella distribuzione degli spazi si combina armoniosamente con finiture raffinate ed eleganti, rendendo questa proprietà unica nel suo genere. Situata in zona tranquilla e riservata ma comunque vicina ai principali servizi della città, Borgo Rodi offre un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità urbana.



C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.



ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA
AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA PASCIOLA, 10/PAL. DOMINATA.IT



RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pisani, 2 - Tel. 071 2900000
P.S. ELFIDIO IPPOLITI - Via Mar Galvani, 67/69 - Tel. 0734 878196
BORG MARI - Via Don Riccardo, 9 - Tel. 0731 214993
www.audi-roma.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

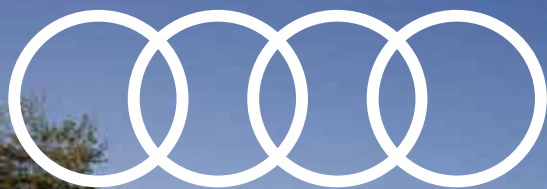


Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche attive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001288 MONTAGNOLA : Villa di 213 mq così composta : piano terra di 120 mq con soggiorno, cucina, due camere, due bagni e terrazza di 30 mq ; piano interrato di 93 mq con soggiorno, una camera matrimoniale e due camerette, due bagni; giardino di 1000 mq, garage. € 480.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001287 MONTESICURO : Casa colonica di 230 mq così composta : primo piano di 70 mq con soggiorno, cucinino, tre camere e un bagno ; piano terra di 160 mq adibito a stalle e depositi ; corte esclusiva di 2500 mq. € 96.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001276 VIA ASCOLI PICENO: Palazzina di 260 mq al primo piano ospita due appartamenti con ingressi distinti : unità est 70 mq con soggiorno, cucina, camera matrimoniale e cameretta, un bagno e balcone ; enità ovest 60 mq con soggiorno, cucina con tinello, camera matrimoniale, un altro vano, bagno e balcone ; soffitta e magazzino di 130 mq. € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



DI VALUTAZIONE

V001277 PIAZZA MARTELLI : Appartamento di 105 mq posto al secondo piano senza ascensore con soggiorno, cucina con balcone, due camere, un bagno, cantina. € 197.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE



FASE DI VALUTAZIONE

V001261 CENTRO : Appartamento di 70 mq posto al piano terra composto da soggiorno con accesso a terrazza, cucina, due camere e bagno. € 150.000 CLASSE ENERGETICA IN



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V000782 CENTRO : Appartamento di 150 mq posto al quarto piano con ascensore con doppio soggiorno, cucina con balcone, tre camere, due bagni, ripostiglio e cantina. € 268.000



di ricambio d'aria, colonnine per ricarica elettrica. CLASSE ENERGETICA A4

V001133 PALOMBARE : Appartamento di 82 mq posto al secondo piano senza ascensore con soggiorno, cucina con accesso al balcone, due camere, ripostiglio, un bagno, posto auto esclusivo per due auto; dotato di tutti i comfort moderni pavimento radiante, pompa di calore, sistema

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona

**E96-3505 BORGO RODI**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

**E96-3563 RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficientato, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfogo esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000

**E96-3570 SEMICENTRO**

Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi formato da ingresso su salone avente accesso ad ampio terrazzo scoperto, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà due soffitte. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 140.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-3577 QUARTIERE ADRIATICO**

Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato nonché completo di arredi. L'immobile consiste in due bilocali aventi ingresso indipendente, sfogo esterno, formati ambedue da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale ed un bagno. Proprietà ideale per investitori od attività turistico ricettive. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 260.000

**E96-3569 OSIMO**

Proponiamo in vendita appartamento recentemente rivisto internamente formato da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile avente anch'essa affaccio su terrazzino vivibile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un box auto privato, una soffitta ed una corte condominiale pavimentata con posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 145.000

**E96-3524 SAN BIAGIO**

In residence composto da otto unità immobiliari, immerso in ampio parco privato con alberi da frutto, proponiamo in vendita ampia soluzione cielo terra disposta su tre livelli. Al pian terreno vi è l'ingresso, dal quale si accede ad uno studio, nonché ad un salone con camino avente affaccio sul terrazzo coperto con splendida veduta sul parco. Tramite disimpegno si accede alla cucina abitabile. Mediante scala interna, la quale conduce al piano superiore, si arriva dapprima ad un soggiorno, nonché ad ulteriore disimpegno che conduce alla zona notte così formata: camera padronale con bagno in camera, antibagno costituente una sorta di cabina armadio ed affaccio su terrazzo scoperto; camera doppia anch'essa con bagno interno; cameretta ed ulteriore servizio. Al piano seminterrato vi è una cucina abitabile, un salone doppio con camino ed affaccio su ulteriore terrazzo coperto, una camera matrimoniale, un'ampia cabina armadio, un bagno, un ripostiglio ed una cantina interna di dimensioni notevoli. Completano la proprietà un locale tecnico ed una corte pavimentata scoperta costituente i posteggi riservati alla villa. Classe energetica D. Prezzo richiesto € 430.000

**E96-3574 PALOMBINA NUOVA**

In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucina con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000.

**E96-3571 CASTELFIDARDO**

Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi composto da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su balcone comunicante con studio adiacente, salone con ulteriore affaccio su parco pubblico, disimpegno, due camere matrimoniali, ripostiglio, armadio a muro e doppi servizi. Completano la proprietà garage con cantina interna, nonché due posti auto scoperti in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 175.000



DLR
Auto Revolution

- CARROZZERIA -**COMPRAVENDITA NUOVO E USATO**

Via della Montagnola, 50 - ANCONA - Tel. 071 85465

Donato 327 2293128 - autocarrozzeriadlr@alice.it





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2982av, Osimo, appartamento con ingresso indipendente, sala con terrazzino, cucina abitabile con caminetto, uno studio, 3 camere da letto e un bagno completo. Al piano sopra, mansardata, c'è una stanza lavanderia, un bagnetto di servizio e un ampio terrazzo panoramico! Tutto alla modica cifra di € 135.000!!! Vera occasione!



Rif.2994av, Sirolo, vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.1335al, Torrette, "SOLAMENTE PER STUDENTI", appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Canone € 700 + 60€ a persona per le spese.

Rif. 2993av, zona Palombare, garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 29.000



AFFITTI



Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rif.1800al, zona Torrette, in appartamento abitato da lavoratrici ospedaliere, si affitta ad una ragazza che lavori preferibilmente in ospedale, una stanza con letto matrimoniale al prezzo di € 200. Disponibile dal 01/05.



 **REMAX**
Centro Casa



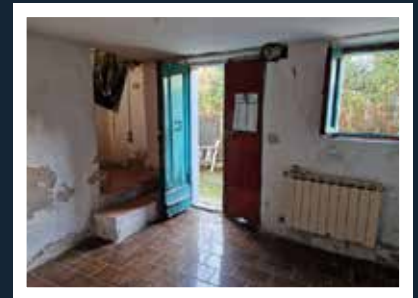
OPEN HOUSE

28 02 2026



ORARIO 10:00 – 12:30

Casa Indipendente mq 80
piano Terra / Primo



SENIGALLIA Sant'Angelo
Strada del Cavallo, 110

+39 071 2070030

VILLA CON PARCO A Falconara Marittima – VIA DELLE VILLE

Proponiamo una villa di 325 mq su tre livelli, con ulteriori 158 mq di accessori, immersa in un ampio parco alberato di circa 3.000 mq e dotata di un terreno di un ettaro.

La proprietà offre una vista che spazia dal mare agli Appennini. Gli spazi generosi e la possibilità di riqualificare gli annessi esterni la rendono adatta sia a più nuclei familiari sia alla realizzazione di diverse unità indipendenti.



← Marina M. – Via Po

appartamento locato di 74 mq zona living con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Completo di balcone perimetrale e garage di 30 mq. Contesto tranquillo con aree verdi e giardino condominiale.



← Falconara Via Verdi

APPARTAMENTO IN CENTRO In palazzina bifamiliare, appartamento di 126 mq al secondo piano con soggiorno luminoso, cucinotto, tre camere e bagno.

Mansarda sovrastante con zona relax, camino, cucina a vista, secondo bagno e terrazzo panoramico.

Riscaldamento autonomo.

Disponibile da subito. Contattaci per visitarlo!



← Falconara "zona Tesoro"

Opportunità di sviluppo immobiliare

Complesso misto residenziale/commerciale con capannone, abitazione, magazzini e ampia corte esterna.

Superficie edificata circa 3.100 mq su area totale di 6.000 mq.

Elevato potenziale di rigenerazione urbana e trasformazione residenziale.

CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



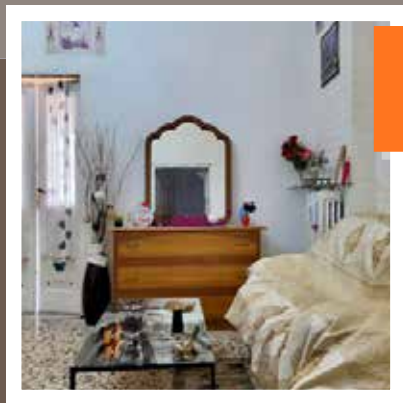
www.remax.it/centrocasa

 **REMAX**
Centro Casa



OPEN HOUSE

28 02 2026




- orario: 11:00 - 12:30
- appartamento mq 60
- piano primo
- ARREDATO



ANCONA
Via Cristoforo Colombo, 18

+39 071 2070030



Prestigioso appartamento/ufficio in vendita – **Centro Ancona, Corso Garibaldi** – Spazioso immobile di 350 mq commerciali (300 mq calpestabili), al quarto piano con ascensore. Ampie stanze luminose, doppio ingresso, ideale per studio professionale o abitazione. Possibilità di più unità immobiliari. Posizione centrale, comoda a tutti i servizi.



← nuova proposta

ANCONA **VIA ALMAGIA'**

Luminoso appartamento 106 mq
cucina abitabile, soggiorno, studio/camera, due camere matrimoniali.

Panoramico e funzionale, in zona semicentrale servita.

Completa la proprietà una cantina.



← Falconara Alta

VILLA INDIPENDENTE VIA CASTELLO DI BARCAGLIONE

Villa panoramica su due piani + sottotetto (280 + 140 mq) già suddivisa in due appartamenti, con giardino recintato di 600 mq.

Edificio del 1977 da ristrutturare, ideale per soluzione plurifamiliare personalizzabile.

A 5 minuti da mare e centro, in zona tranquilla.



← ANCONA - Torrette

Appartamento in vendita – Via Foglia

Luminoso appartamento di 110 mq, con cucina abitabile, soggiorno, due camere, due bagni e ripostiglio.

Due balconi, cantina e posto auto. Libero al rogito, in buone condizioni.

Zona residenziale tranquilla, vicina al polo ospedaliero e al Parco del Gabbiano.

CONTATTI:



071 911825 071 2070030



centrocasa@remax.it



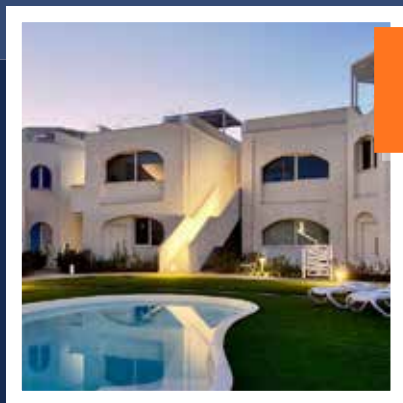
www.remax.it/centrocasa

 **REMAX**
Centro Casa



OPEN HOUSE

28 02 2026



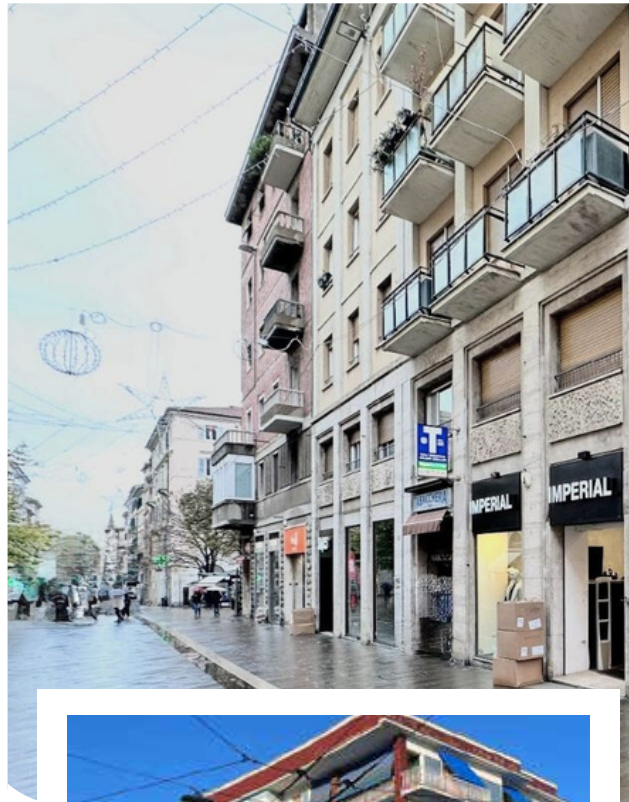
ORARIO 10:30 - 12:30

- soggiorno
- angolo cottura
- camera doppia
- camera singola
- bagno
- giardino



NUMANA via Litoranea, 212

+39 071 2070030



ANCONA CORSO GARIBALDI

Ufficio in locazione 70 mq circa al piano rialzato, composto da 3 stanze più bagno condiviso. Parquet in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Luminoso, affacci sul corso principale, ascensore presente.



← Ancona

Via Martiri Della Resistenza

AFFITASI ufficio molto luminoso di mq 150 ca.

L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da ingresso, quattro stanze e due bagni.

Il fabbricato si presenta in buono stato.



← Osimo

VENDESI | Ufficio spazioso 215 mq al piano terra,

composto da 8 locali modulabili, bagno finestrato e riscaldamento autonomo. In buone condizioni, pronto all'uso e facilmente personalizzabile.

Posizione strategica, facilmente raggiungibile e ideale per attività professionali.



← Ancona

VENDESI | Baraccola, Via Sandro Totti

Luminoso ufficio al terzo piano di un elegante complesso del 2008, ideale per studi professionali, ambulatori o attività di consulenza.

Composto da ingresso con reception, 2 uffici, disimpegno, 2 ripostigli e servizi con antibagno.

Posto auto coperto incluso. Zona direzionale con parcheggi e ottima accessibilità.

CONTATTI:

 **071 911825 071 2070030**



centrocasa@remax.it



www.remax.it/centrocasa

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META-NO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

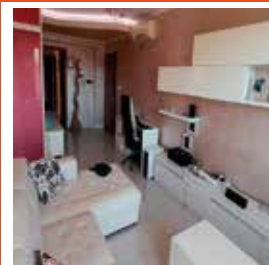
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE!!! EURO 150.000 TRATT.



LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA

COD. V-844 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

OTTIMO APPTO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINISTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA.. CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.



COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. C-056 ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. C-055
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVÌ UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. V-826 ANCONA SUD - ZONA PASSO VARANO

VENDIAMO CASA SINGOLA CON TERRENO E ANNESSI VARI. SI POSSONO REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI CON CORTE-GIARDINO PRIVATI E POSTI AUTO. OTTIMA SOLUZIONE VICINISSIMA A TUTTE LE COMODITA' MA COMUNQUE IN CAMPAGNA !!!

COD. V-827
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. BUONE CONDIZIONI. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!

COD. V-843
ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

COD. V-844
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINISTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

www.gambellivini.it



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5829 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE In un'area tranquilla e residenziale proponiamo in vendita appartamento luminoso in un fabbricato recentemente riqualificato con



"ECOBONUS 110" appartamento posto al 4° piano con ascensore composto: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina con altro ampio balcone, disimpegno notte camera matrimoniale, camera media, cameretta, antibagno e bagno con cabina doccia, cantina di mq 6 al piano terra. Riscaldamento e acqua calda sanitaria, impianto geotermico centralizzato e contabilizzato. € 110.000,00. E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 34,67 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione



e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!!. Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta € 850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5824 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO Tra Piazza Mazzini E Piazza Garibaldi proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito



con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5820 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA TRANQUILLA Proponiamo in vendita soluzione indipendente libera cielo-terra abbinata ai 2 lati disposta su unico piano composto da: ingresso indi-



pendente cucina, soggiorno, ampia corte di proprietà, 2 camere, bagno, 2 ripostigli esterni e cantina. Termo autonomo. Nessuna spesa di condominio. Richiesta € 70.000,00. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del SUV urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile

Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000899, Proponiamo in vendita un appartamento situato nel comune di Ancona, in Via Ascoli Piceno, ad un prezzo di 79.000 euro.

L'immobile gode di una comoda fermata dell'autobus adiacente, rendendolo facilmente accessi-

bile dai mezzi pubblici.

L'appartamento è composto da una ampia zona giorno, un cucinino, una camera, un bagno, un comodo balcone, una cantina e si estende su una superficie di 79 mq.

Attualmente locato, con una buona rendita.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 79.000,00

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000877, Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia.

L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi carrabili. Il magazzino è ideale

per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

Euro 220.000,00

Classe energetica E



V000918, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te.

Caratteristiche principali:

Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

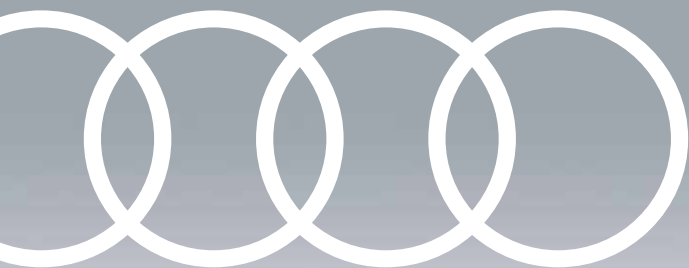
La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 248.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000



ZONA PIAZZA U. BASSI

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. €69.000



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



CENTRO STORICO

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

VIA SELANDARI PANORAMICA VILLA VISTA MARE vista mare disposta su 2 piani al piano terra salone con caminetto, cucina, studio e bagno, al piano superiore n. 4 camere e 2 bagni.. Completano la villa importanti spazi esterni una taverna al piano seminterrato ed un ampio garage. APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



BORGO RODI occasione irripetibile!!! appartamento di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino m. 300 circa e posto auto in garage € 370.000,00 APE in richiesta



NUOVA

SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 199€ al mese

TAN 0% - TAEG 1,95%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0 - 36 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059 € - Offerta valida fino al 31/01

La soluzione di acquisto che garantisce il valore finale della tua SEAT.

SEAT Senza Pensieri ti permette di guidare subito tutti i modelli SEAT, in qualsiasi allestimento. L'anticipo lo scegli tu, e può essere anche pari a zero.

Il valore futuro della tua auto è garantito anche se il suo valore di mercato dovesse essere inferiore a quanto previsto. E dopo 2 o 3 anni, potrai decidere se tenerla, restituirla o cambiarla. Senza Pensieri.

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

Ancona - appartamento di mq 60 in zona Le Grazie con terrazzo abitabile, 2 camere , sala/ salottino, cucinino, bagno grande. Cantina € 73.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

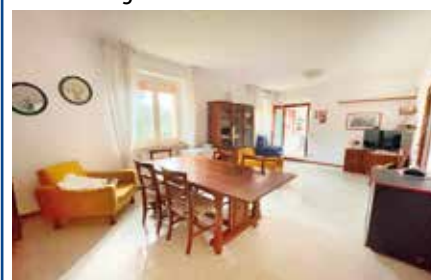
V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1099 zona Regione appartamento di mq.88 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Soffitta Posto auto in corte condominiale.
Prezzo euro 110.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO con giardino Appartamento in palazzina trifamiliare al piano terra di mq.137 composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere e un bagno. Completa la proprietà un giardino di circa mq. 120 . **Prezzo euro 200.000** Classe energetica F



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale
Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V1119 zona Grazie Appartamento al terzo piano di mq. 95 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una cantina e box auto proprietà 1/2
Prezzo euro 115.000





BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂: 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Volkswagen ViaVai

Via Natalucci, 2 ANCONA

www.dominaspa.it/volkswagen