

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

timbrificio DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 331 9143984

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA
via Marsala 10 071202365

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

GRUPPO DOMINA

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

MARCHE COUNTRY HOMES

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
 e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi

A272709A6 PALOMBARE



In gradevole condominio proponiamo appartamento al primo piano da subito disponibile!! Ingresso con comodo armadio a muro, cucina abitabile e sala con accesso ad ampio terrazzo di circa 30mq, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. Completo di cantina... Interni da personalizzare a soli € 119.000,00 !!

Classe G Ipe 724,47

A273113A6 ZONA PIANO



Piccolo investimento ...grande resa!! Posizione pianeggiante e servita proponiamo appartamento al secondo piano senza ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso la balcone, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta da personalizzare internamente e libero subito..€ 54.000,00!!! Classe D Ipe 108,33

A273009A6 PALOMBINA NUOVA



Il mare e il Duomo come in una cartolina!! Al terzo piano senza ascensore appartamento ristrutturato con ingresso su open space cucina a vista con balcone con vista mozzafiato, due camere letto, ripostiglio uso lavanderia e ampio bagno con doccia. Posto auto interno in garage condominiale...da vedere!!! Classe C Ipe 49,60

A271429A6 VIA BERTI



Posizione comoda a tutti i servizi e comodità!! Al primo piano con ascensore 129mq distribuiti in salone, cucina abitabile, tre camere letto, ripostiglio e doppi servizi. Completo di cantina e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Libero da subito!! Classe E Ipe 67,52

A271902A6 RIONE ADRIATICO



A due passi dal Viale della Vittoria l'occasione giusta per chi ama vivere le comodità del Centro. Panoramico quarto piano servito da ascensore in ottimo contesto condominiale. Salone doppio, cucina con balcone, tre camere, bagno e ripostiglio. Completo di ampia soffitta finestrata...da vedere!!! Classe D Ipe 68,97

A272904A6 COLLEMARINO



Lo spazio non è mai abbastanza? Non perdere l'occasione di vivere in comodità!! Al secondo piano rialzato troviamo salone con camino, cucina abitabile, tre camere due bagni finestrati e due balconi. Soffitta collegabile con bagno e doppio garage!!

Cifra richiesta € 190.000,00

CL F IPE 144,36

casAItalia

servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

A272916A6 PINOCCHIO



In palazzina di sole tre unità ultimo piano e splendido panorama!!Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, camera/studio con balcone vista mare, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Comple-to di cantina e posto moto..Disponibile subito..cosa a spettate!!!!

APE G lpe 195,49



A263451A6 ZONA GRAZIE

In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo appartamento la secondo piano di ampia metratura. 138mq. Con ottima divisione,ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con altro balcone, 4 camere letto e doppi servizi. Cantina e osto auto in garage condominiale ..libero subito!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Posizione collinare incantevole!!Casale da ristrutturare ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in famiglia e realizzare due unità abitative. Ampio giardino piantumato con depondance e terreno agricolo di circa 3300mq. Davvero una soluzione unica!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A273023A6 QUARTIERE PINOCCHIO

In piccolo e gradevole contesto secondo ed ultimo piano con spettacolare vista mare!!Ampia sala con balcone, cucina abitabile con ripostiglio, reparto notte con tre camere letto di cui una con altro balcone, doppi servizi. Completo di ampio garage di 50mq Libero subito...da vedere!!!!

Classe D lpe 192,21



A272853A6 PALOMBINA NUOVA

Tranquillità e panoramica fanno da cornice a questa ottima soluzione ideale per vivere o per investire. Al piano rialzato interni distribuiti con ingresso, ampia sala con balcone, cucina abitabile, due camere entrambe con accesso ad altro balcone,ripostigli e bagno. Cantina e posto auto interno ..

€ 160.000,00trattabili!!! Classe E IPE 82,51

A272805A6 COLLEVERDE



Soluzione ideale per chi cerca un investimento solido e da mettere subito a reddito. Al sesto piano con ascensore troviamo un soggiorno luminoso con balcone panoramico mare, cucina ,disimpegno attrezzato con armadiatura a muro, camera matrimoniale e bagno. Libero subito ..da vedere..€ 94.000,00!!!

Classe D lpe 117,17

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VIA SELANDARI PANORAMICA VILLA VISTA MARE vista mare disposta su 2 piani al piano terra salone con caminetto, cucina, studio e bagno, al piano superiore n. 4 camere e 2 bagni.. Completano la villa importanti spazi esterni una taverna al piano seminterrato ed un ampio garage. APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



BORGO RODI occasione irripetibile!!! appartamento di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino m. 300 circa e posto auto in garage € 370.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq.187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V858 ZONA REGIONE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.157 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, tre camere, con altri balconi, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale.
Prezzo euro 204.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale
Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V1119 zona Grazie Appartamento al terzo piano di mq. 95 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una cantina e box auto proprietà 1/2
Prezzo euro 115.000



NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 189€ al mese

TAN 1,95% - TAEG 3,02%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0€ - 35Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059€ - Offerta valida fino al 31.03.2026

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.192,50 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 0,00 - Finanziamento di € 21.572,50 in 35 rate da € 189,00 Interessi € 1.101,50 - TAN 1,95 % fisso - TAEG 3,02 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.059,00, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,2 euro/km - Spese istruttoria pratica € 380,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.572,50 - Spese di incasso rata € 3,40 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 53,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.853,33. Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida fino al 31-03-2026. Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie SEAT - Salvo approvazione SEAT Financial Services. SEAT Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto SEAT Senza Pensieri è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH.

Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,2-5,9; emissioni di CO2 in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 119-132. Offerta valida solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri e grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le

DOMINA SPA | ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000956, Proponiamo in vendita un laboratorio situato a Torrette, con affaccio su una via principale ad alta visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 90mq. ed è fornito di canna fumaria. Il

laboratorio è ideale per attività commerciali, artigianali o professionali che necessitano di uno spazio funzionale e ben organizzato. Il prezzo di vendita è di 78000 EUR, rappresentando un'opportunità imperdibile per investitori e imprenditori che desiderano ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita.

Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita. Euro 78.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile

Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000918, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te.

Caratteristiche principali:

Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 248.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000772, Proponiamo in vendita un negozio situato nel centro di Ancona, nelle vicinanze di Piazza Roma. L'immobile, di circa 35 mq, è caratterizzato da un unico vano con vetrina sul fronte,

2 bagni ed è dotato di canna fumaria. Il prezzo di vendita è di 97.000,00 EUR. La classe energetica è in fase di valutazione. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività commerciale nel cuore della città, garantendo una posizione strategica e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci. Euro 97.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE

Appartamento da ristrutturare con cambio di destinazione d'uso, si possono creare: sala, cucina, 2 bagni, 2 camere. Ad uso investimento si possono fare 2 bilocali indipendenti. Attualmente sono 2 locali adiacenti, al piano terra con finestre sul retro, ciascuno un bagno. Tutto soli € 69.000



ZONA PIAZZA U. BASSI

Appartamento con parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. Proponiamo appartamento al P.1 con riscaldamento autonomo e cantina. L'immobile necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria ed è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere e bagno. Assente il balcone? Soluzione ideale per chi cerca un investimento interessante in zona servita con comodo parcheggio. €69.000



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



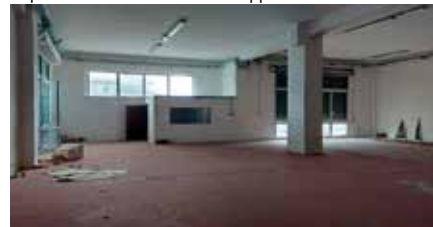
CENTRO STORICO

AFFITTASI NEGOZIO MQ.30 CON BAGNO, OTTIMO ANCHE COME STUDIO LEGALE. POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA E 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON VETRINA E SERVIZIO. € 600/ MESE SOLO REFERENZIATI



ZONA BARACCOLA, LOCALE MAGAZZINO - 225 MQ

Proponiamo in posizione strategica ampio locale con pianta rettangolare, sole due colonne e servizio igienico. Dotato di due vetrine sul fronte con piano di carico e ingresso carrabile laterale, ideale per carico/scarico e accesso mezzi. Soluzione perfetta per attività logistiche, deposito o showroom. Ottima opportunità. € 135.000



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Marche Country Homes,
*agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche*
Clientela estera dal 1998

Ancona - appartamento di mq 60 in zona Le Grazie con terrazzo abitabile, 2 camere , sala/ salottino, cucinino, bagno grande. Cantina € 73.000



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com

IL MAXI SCHERMO

CUPRA ARRIVA
AD ANCONA.

LA PASSIONE
HA UN UNICO INDIRIZZO.



CUPRA

DOMINA CUPRA GARAGE - ANCONA - VIA PASCIOLA, 10/PAL. DOMINATA.IT



RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.



Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria a motore.

Domina

ANCONA - Via Pisani, 2 - Tel. 071 2900000
P.S. ELPIDIO 998 - Via Mar Galvani, 67/69 - Tel. 0734 878196
BRS IANI - Via Don Riccardo, 9 - Tel. 0731 214993
www.audiroma.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE

DUPPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Trattoria da Ulderico

Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina



Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 35 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂ 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen



E96-3582 SIROLO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta entrambe con affaccio su balcone avente scorcio mare, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica F. Prezzo richiesto € 195.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3557 OSIMO CENTRO



A due passi dalle mura proponiamo in vendita luminoso appartamento avente splendida veduta sui colli marchigiani. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage nonché posti auto esterni in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



E96-3581 QUARTIERE ADRIATICO



In palazzo ristrutturato esternamente, a due passi dal viale proponiamo in vendita appartamento in buono stato, formato da cucinino, sala, camera matrimoniale, cameretta, e bagno. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino abitabile ed un posto auto in garage condominiale collegato con ascensore. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 150.000 trattabili.



E96-3574 PALOMBINA NUOVA



In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000.



E96-3528 FRAZIONE POGGIO



In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo-terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000



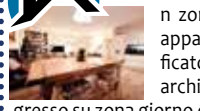
E96-3580 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita delizioso monocale con travi a vista, completo di arredi ed avente ingresso indipendente. L'immobile è formato da ingresso, zona giorno open space con angolo cottura a vista, zona notte ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 120.000



E96-3563 RIONE ADRIATICO



In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in edificio recentemente edificato, efficientato, nonché privo di barriere architettoniche. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su corte privata pavimentata, disimpegno, camera matrimoniale avente anch'essa affaccio su sfogo esterno, dotata di cabina armadio ed un bagno privato, cameretta ed un bagno. Completano la proprietà una cantina ed un posto auto privato scoperto. Classe energetica A. Prezzo richiesto € 360.000



E96-3505 BORGO RODI



In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001293 POGGIO : Villetta singola di 300 mq disposta su 2 livelli : piano terra composto da salone, cucina, due camere, bagno ; piano seminterato composto da soggiorno, camera per gli ospiti, bagno. Giardino di 3500 mq. € 690.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001288 MONTAGNOLA : Villa di 213 mq così composta : piano terra di 120 mq con soggiorno, cucina, due camere, due bagni e terrazza di 30 mq ; piano interrato di 93 mq con soggiorno, una camera matrimoniale e due camerette, due bagni; giardino di 1000 mq, garage. € 480.000



mq. € 96.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001287 MONTESICURO : Casa colonica di 230 mq così composta : primo piano di 70 mq con soggiorno, cucinino, tre camere e un bagno ; piano terra di 160 mq adibito a stalle e depositi ; corte esclusiva di 2500



CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001294 GRAZIE : Appartamento di 80 mq posto al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, due balconi, ripostiglio e garage. € 90.000



con tinello, camera matrimoniale, un altro vano, bagno e balcone ; soffitta e magazzino di 130 mq. € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V001276 VIA ASCOLI PICENO: Palazzina di 260 mq al primo piano ospita due appartamenti con ingressi distinti : unità est 70 mq con soggiorno, cucina, camera matrimoniale e cameretta, un bagno e balcone ; unità ovest 60 mq con soggiorno, cucina



DI VALUTAZIONE

V001277 PIAZZA MARTELLI : Appartamento di 105 mq posto al secondo piano senza ascensore con soggiorno, cucina con balcone, due camere, un bagno, cantina. € 197.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE



VALUTAZIONE

V001268 COLLEMARINO : Appartamento di 70 mq con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno e cantina. € 83.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI

prink®

cartucce ad ogni costo



ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

IDEA IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA**

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META-NO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.



COD. G-059 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CA. CON AMPIE VETRINE E BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO, CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE. DOPPIA CORTE PRIVATA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO PER GIUGNO 2026. PREZZO TRATTABILE.



COD. V-844 ANCONA-BRECCE BIANCHE

OTTIMO APPTO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINISTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA.. CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.



COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000



COD. G-056 ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600.

COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI CON DUE APP.TI DI MQ. 120 CA. OGNUNO PIU' MQ. 125 CA. DI LOCALI VARI AL PIANO TERRA, OLTRE A CORTE-GIARDINO. ANCHE CON EVENTUALE TERRENO CON VIGNETO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMA SOLUZIONE A DUE PASSI DA ANCONA!!!

COD. G-055
ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANGANTE), DANDOCI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. G-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. V-843
ANCONA-ZONA PALOMBARE
 OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

COD. V-844
ANCONA-BRECCE BIANCHE

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINISTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.

COD. V-845 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 80 AL 2° PIANO CON BALCONI E CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. G-059
ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CA. CON AMPIE VETRINE E BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO, MA CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE. DOPPIA CORTE PRIVATA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO PER GIUGNO 2026. PREZZO TRATTABILE.



14 MARZO 2026
orario: 11:00 - 12:30

Open HOUSE

VIA DELLA MADONNETTA, 16
ANCONA

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

ANCONA Via della Madonnetta, 16



- Soggiorno Pranzo
- Camera Matrimoniale
- Bagno
- Terrazzino

Contatti



+39 071 2070030



Ancona Via Martiri della Resistenza, 25

VILLA BIFAMILIARE

+39 071 2070030



Bifamiliare



260 mq



Giardino 5600mq



Posti auto

Realizza il sogno di vivere in un **VILLINO BIFAMILIARE**, un'oasi di bellezza e tranquillità ti aspetta per la tua nuova vita!

ANCONA - Strada della Madonnetta

COSTA CONERO

Villino Bifamiliare - QUADRILOCALE al piano terra, perfetto per chi desidera spazi comodi e facili da vivere. Una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca tranquillità e privacy.

-  3 Camere
-  2 Bagni
-  Angolo cottura
-  Soggiorno/pranzo
-  Posto Auto
-  Giardino privato
-  Piscine condominiali

CONTATTI

071 2070030

remaxcentrocasa.it



PALAZZINA BIFAMILIARE OSIMO

Versatilità Unica: Con oltre 420 mq totali su tre livelli, hai la possibilità concreta di creare due appartamenti indipendenti da 130 mq ciascuno. Ideale per due nuclei familiare. Box auto enorme di 70 mq e un laboratorio di altri 70 mq al piano terra



CONTATTI
071 2070030





“RESIDENCE “Le Piane”

PALAZZINA QUADRIFAMILIARE



📍 Via Piane - CAMERATA PICENA

🏠 m² 93 - 109

🚿 1 - 2 Bagni

🛏️ 2 - 3 Camere

🌿 Giardino 300

🚗 box e/o Posto auto

Contatti
Ufficio vendite

☎️ +39 071 2070030

🌐 www.remax.it/centrocasa

✉️ centrocasa@remax.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2994av, Sirolo,

vendesi attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.1335al, Torrette, "SOLAMENTE PER STUDENTI",

appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Canone € 700 + 60€ a persona per le spese.

Rif. 2993av, zona Palombaro,

garage di 23 mq, con porta automatica.

Prezzo € 29.000



AFFITTI



Rif.1815al, Zona Rione Adriatico, Via Piave, locale commerciale, di 42 mq al piano terra, con vetrina. Libero da subito. € 550

Rif.1525al, Centro, C.so Stamira, ufficio al secondo piano, di mq 130 ca, composto da 4 stanze, un bagno e una stanza d'aspetto. Condizioni interne molto buone. Libero a breve. Canone € 950.



Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rif.1800al, zona Torrette, in appartamento abitato da lavoratrici ospedaliere, si affitta ad una ragazza che lavori preferibilmente in ospedale, una stanza con letto matrimoniale al prezzo di € 200. Disponibile dal 01/05.





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

www.gambellivini.it



Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357,76 kWh/m²anno



5733 AGUGLIANO (AN) A POCCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5824 FALCONARA MARITTIMA VIA NINO BIXIO Tra Piazza Mazzini E Piazza Garibaldi proponiamo in locazione locale ad uso negozio ristrutturato libero subito con due vetrine, bagno con antibagno. Il locale è dotato di canna fumaria. Richiesta € 500,00 mensili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5829 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE In un area tranquilla e residenziale proponiamo in vendita appartamento luminoso in un fabbricato recentemente riqualificato con "ECOBONUS 110" appartamento posto al 4° piano con ascensore composto: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina con altro ampio balcone, disimpegno notte camera matrimoniale, camera media, cameretta, antibagno e bagno con cabina doccia, cantina di mq 6 al piano terra. Riscaldamento e acqua calda sanitaria, impianto geotermico centralizzato e contabilizzato. € 110.000,00. E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 34,67 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'ingresso



ad angolo, canna fumaria composto da unico vano, e retro negozio, bagno. € 39.000,00. OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del SUV urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



IMMOBILIARE ANGELINI

con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

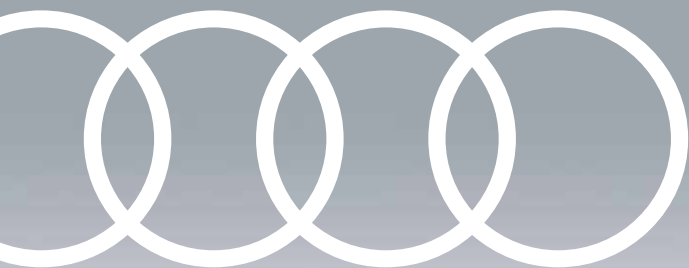
Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari

Appartamenti di recente realizzazione e diversa metratura.
ULTIME DISPONIBILITA'



A3808

Vendiamo appartamento nuovo classe A4, in stabile in fase di ristrutturazione (scheda appartamento n° 4) **Mq. 53,25** + balconi composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura , una camera matrimoniale, un balcone di mq. 4,40. Dotazioni tecnologiche: una macchina interna per acqua calda sanitaria; una macchina esterna e split interni per climatizzazione. Ottime rifiniture prezzo € **125.000,00** + allacci



A3809

Vendiamo appartamento nuovo classe A4 , in stabile in fase di ristrutturazione (scheda appartamento n° 2) **Mq. 65** + balconi composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura , una camera matrimoniale , una cameretta, un balcone di mq. 12.25. Dotazioni tecnologiche: una macchina interna per acqua calda sanitaria; una macchina esterna e split interni per climatizzazione. Ottime rifiniture prezzo € **153.000,00** + allacci



A3810

Vendiamo appartamento nuovo classe A4 , in stabile in fase di ristrutturazione (scheda appartamento n° 3) **Mq. 85,45** + terrazzo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un terrazzo di mq. 67.50. Dotazioni tecnologiche: una macchina interna per acqua calda sanitaria; una macchina esterna e split interni per climatizzazione. Ottime rifiniture prezzo € **200.807,00** + allacci

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in

richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo

freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



AZ2853 ZONA PINOCCHIO : in contesto tranquillo e riservato, affittasi appartamento di 50 mq sito al 2° ed ultimo piano senza ascensore, composto da soggiorno con grande balcone, cucinotto, camera da letto matrimoniale, studio, bagno finestrato con doccia e un posto auto esterno assegnato. Riscaldamento autonomo, classe energetica F. L'appartamento è idoneo per single o coppia, sono richieste referenze lavorative.



AZ3263 ZONA REGIONE: affittasi solo a referenziati appartamento arredato, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno e bagno finestrato con doccia. Completo di una corte esclusiva di circa 60 mq, in parte pavimentata, in parte giardino. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato contabilizzato e di aria condizionata. Classe energetica in definizione.



AZ3183 PALOMBINA VECCHIA,: affittasi appartamento di 75 mq, completamente ristrutturato ed arredato nuovo, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno con doccia e corte esclusiva. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta.



AZI008 VICINANZE PIAZZALE CAMERINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.



AZ3271 CENTRO STORICO: a pochi passi da Piazza del Plebiscito, affittasi ampio bilocale, ristrutturato di recente e arredato in stile moderno, ubicato al primo piano servito d'ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e lavatrice, piccola corte per stendere i panni. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

RISTORANTE ZENZERO PIZZERIA



ad angolo tra via Palestro e via Villafranca

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



QUARTIERE ADRIATICO, posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stileria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.

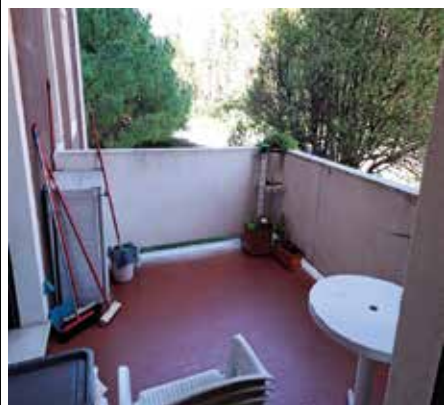


ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.





BARBETTI® Ceramiche

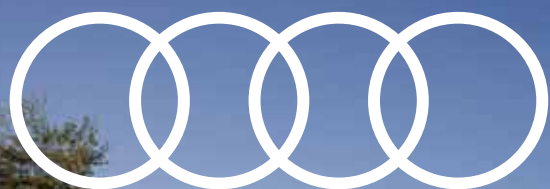
Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche attive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it