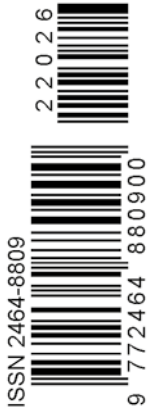


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
071 200507
335 6342931

CASA PRO
PROFESSIONI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 331 9143984

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
ANCONA
via Marsala 10 071202365

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34279 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE
CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

GRUPPO
DOMINA

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

MARCHE
COUNTRY
HOMES

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com

PuntoCasaitalia



A273113A6 VIA JESI

Bilocale di 50 mq posto al secondo piano senza ascensore. Interni con zona giorno, camera, bagno, balcone e soffitta di proprietà. L'immobile è da ristrutturare, condizione che consente una personalizzazione mirata alla messa a reddito. Il taglio contenuto e i bassi costi fissi permettono una proiezione di rendimento lordo fino al 9%. Classe D Ipe 108,33



A272805A6 COLLEVERDE

Panoramico sesto piano servito da ascensore. Soluzione ideale per chi cerca una soluzione da mettere subito a reddito. Internamente composto da luminoso soggiorno con balcone panoramico mare, piccola cucina, disimpegno attrezzato con armadiatura a muro, camera matrimoniale e bagno. Libero subito ..da vedere..€ 90.000,00!!! Classe D Ipe 117,17



A269056A6 CANDIA

Proponiamo in vendita lotto edificabile di circa 1500 mq con possibilità edificatoria di circa 260 mq fuori terra, ideale per realizzare una villa indipendente con giardino oppure una bifamiliare. Il terreno si trova in contesto residenziale composto esclusivamente da ville e villette, una zona tranquilla e già abitata che garantisce qualità abitativa e valore immobiliare nel tempo.



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Incantevole posizione collinare!! Casale da ristrutturare completamente ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in famiglia e realizzare due unità abitative. Ampio giardino piantumato con dependance e terreno agricolo di circa 3300mq. Davvero una soluzione da non perdere!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A272853A6 PALOMBINA NUOVA

In condominio ristrutturato non perdere l'opportunità di acquistare questa soluzione ideale per vivere o per investire. Piano rialzato con ottima distribuzione interna. Sala con terrazzo abitabile e affacci nel verde e verso il mare, cucina abitabile con dispensa, due camere con balcone e bagno. Cantina e posto auto interno..€ 160.000,00 trattabili!! Classe E Ipe 82,51



A270555A6 ZONA PIANO

Il giusto spazio per la vostra professione! Non perdetevi l'occasione di acquistare questo locale adibito a studio medico. Al piano terra di circa 35mq. con bagno e in buone condizioni interne. Vicino alle principali fermate dei mezzi pubblici. Cifra richiesta € 40.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A271429A6 ZONA SEMICENTRALE

Se avete bisogno di ampi spazi e di tutte le comodità a portata di mano avete trovato la casa giusta!! Ci troviamo vicino alla Stazione e siamo al primo piano con ascensore, ampio ingresso, cucina con balcone, salone, tre camere letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di cantina...disponibile da subito.. cifra richiesta € 155.000,00 Classe E Ipe 67,52



A272709A6 PALOMBARE

Non perdetevi l'occasione di vivere la vostra casa anche fuori!! Oltre 30mq di terrazzo da poter sfruttare come meglio desiderate!! Al primo piano di un piccolo condominio appartamento con ampia sala, cucina, camera matrimoniale, ripostiglio finestrato e bagno. Completo di cantina e libero subito !! Cifra richiesta € 119.000,00!!! Classe G Ipe 724,47



A273067A6 ZONA GRAZIE

In posizione tranquilla appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore. Ingresso nel corridoio, cucinotto con tinello e balcone, reparto notte con ripostiglio, due camere letto grandi e bagno finestrato con doccia. Le rifiniture interne risalgono agli anni 80 e sono da personalizzare. Possibilità di parcheggio nel cortile..€ 98.000,00 Ind Prest Energ in corso di definizione



A272916A6 PINOCCHIO

Il panorama visto da questo terzo ed ultimo è una perfetta cornice!! Ideale per giovani coppie che intendono creare la loro indipendenza. Ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera/studio con balcone vista mare, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e posto moto interno..€ 188.000,00..da vedere!! Classe G Ipe 95,49



A271042A6 VIA TIZIANO

Un acquisto che non vi lascerà delusi!! Bella palazzina e ottimo contesto condominiale. Ampia metratura che vi permetterà di vivere al meglio ogni spazio, dal salone di 50mq, alle tre camere letto e dai balconi ampi e panoramici. Le condizioni interne sono abitabili ma da personalizzare.. da vedere!!! Classe F Ipe 97,68



A272904A6 COLLEMARINO

La casa che farà contenta tutta la famiglia!! Ambienti ampi e luminosi! Soggiorno con camino e cucina a vista abitabile con balcone, tre camere letto di cui una con accesso altro balcone, doppi servizi finestrati. Soffitta di 28mq con bagno e due garage di proprietà..Nessuno rimarrà deluso!! Cosa aspettate?? Classe F Ipe 144,36

casAltalia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

A273023A6 QUARTIERE PINOCCHIO



In piccola palazzina di sole quattro unità ultimo piano con vista mare e Duomo! Ampia metratura ideale per una famiglia che potrà godere di ampio salone e cucina abitabile con affacci su balcone panoramico, tre camere e doppi servizi. Completano la proprietà un comodo garage di circa 50mq. con porta di collegamento direttamente al vano scale. Gli interni sono da personalizzare per rendere la vostra casa perfetta!! Da subito disponibile... da vedere!!! Classe D lpe 192,21

A271896A6 MONTESICURO



NUOVO – PRIMA PERIFERIA ANCONA

A pochi minuti dalla città abitazione al piano terra con ingresso indipendente

Salone e cucina
3 camere – doppi servizi
Cantina e doppio posto auto

GIARDINO PRIVATO e pergolato

Vendita chiavi in mano o personalizzabile
Possibilità di permuta

Classe A4

Una soluzione nuova, pensata per chi vuole spazio e indipendenza senza rinunciare alla città

A272453A6 MONTESICURO



NUOVO – MONTESICURO

Ingresso indipendente – primo piano

Salone e cucina
3 camere – doppi servizi – cantina

Giardino privato e pergolato
Doppio posto auto

Fotovoltaico – pompa di calore
Riscaldamento a pavimento – aria condizionata
Ricarica auto elettrica

Classe A4

Per chi oggi sceglie una casa già proiettata nel domani



META
IMMOBILIARE

La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001299 VIA TAGLIAMENTO :
Appartamento di 100 mq posto al terzo piano senza ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, cantina e garage.
€ 195.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001293 POGGIO : Villetta singola di 300 mq disposta su 2 livelli : piano terra composto da salone, cucina, due camere, bagno ; piano seminterato composto da soggiorno, camera per gli ospiti, bagno. Giardino di 3500

mq. € 690.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001288 MONTAGNOLA : Villa di 213 mq così composta : piano terra di 120 mq con soggiorno, cucina, due camere, due bagni e terrazza di 30 mq ; piano interrato di 93 mq con soggiorno, una camera matrimoniale e due camerette, due bagni; giardino di 1000 mq, garage. € 480.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001276 VIA ASCOLI PICENO: Palazzina di 260 mq al primo piano ospita due appartamenti con ingressi distinti : unità est 70 mq con soggiorno, cucina, camera matrimoniale e cameretta, un bagno e balcone ; unità ovest 60 mq con soggiorno, cucina

con tinello, camera matrimoniale, un altro vano, bagno e balcone ; soffitta e magazzino di 130 mq . € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001277 PIAZZA MARTELLI : Appartamento di 105 mq posto al secondo piano senza ascensore con soggiorno, cucina con balcone, due camere, un bagno, cantina. € 197.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE

DI VALUTAZIONE



V001303 : Casa singola Cielo/Terra di 205 mq ospita due appartamenti : piano terra 65 mq con ingresso indipendente, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno e piccolo garage ; primo piano 140 mq con soggiorno con accesso al balcone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e stanza di passaggio,

con giardino e posto auto. € 250.000



V001261 CENTRO : Appartamento di 70 mq posto al piano terra composto da soggiorno con accesso a terrazza, cucina, due camere e bagno. € 150.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI

VALUTAZIONE

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



IDEA**IMMOBILIARE****ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68****071 2901194 - 339 1536644****mail: i.d.e@libero.it****ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.****- VENDITE e AFFITTI -****VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI****COD. V-773****ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRENO CON VIGNA.

**COD. V-844 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINESTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.

**COD. V-828****ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP.TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE PANORAMICO, AMPIO GARAGE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ANCHE CON ALTRA CORTE-GIARDINO. A.P.E. CLASSE F. EURO 220.000 TRATTABILE.

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANGANTE), DANDOVI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-844**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINESTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.

**LA
VOSTRA
IDEA
(IMMOBILIARE)
È
ANCHE
LA
NOSTRA
IDEA**

COD. C-055**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIA' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-019**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

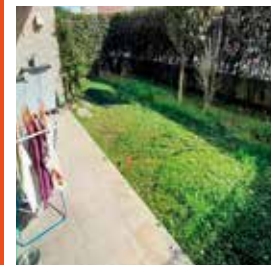
VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. C-059**ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CON DUE AMPIE VETRINE E UN BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO (CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE). DOPPIA CORTE PRIVATA DI MQ. 150 CA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO GIUGNO 2026. EURO 65.000

COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

**COD. V-846****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

**COD. C-059 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CON DUE AMPIE VETRINE E UN BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO (CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE). DOPPIA CORTE PRIVATA DI MQ. 150 CA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO GIUGNO 2026. EURO 65.000.



AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-843**ANCONA-ZONA PALOMBARE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

COD. V-846**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla **trazione integrale quattro** e alle **sospensioni pneumatiche adattive** delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa **Premium Platform Combustion** e le motorizzazioni **mild-hybrid plus**, inoltre, garantiscono il perfetto **equilibrio tra sportività ed efficienza**, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2994av, Sirolo,
vendesì attività di pizzeria e ristorazione in posizione centralissima e con ampio spazio esterno. L'attività viene venduta con tutta l'attrezzatura e con il forno a legna.



Rif.1335al, Torrette, "SOLAMENTE PER STUDENTI", appartamento al primo piano, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno. Canone € 700 + 60€ a persona per le spese.

Rif. 2993av, zona Palombare, garage di 23 mq, con porta automatica. Prezzo € 29.000



AFFITTI



Rif.1815al, Zona Rione Adriatico, Via Piave, locale commerciale, di 42 mq al piano terra, con vetrina. Libero da subito. € 550

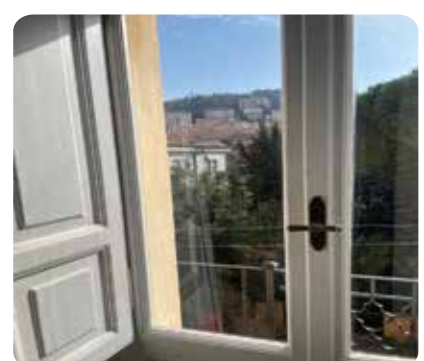
Rif.1525al, Centro, C.so Stamira, ufficio al secondo piano, di mq 130 ca, composto da 4 stanze, un bagno e una stanza d'aspetto. Condizioni interne molto buone. Libero a breve. Canone € 950.



Belissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Torrette con : 1817al, Rione Adriatico, parte pianeggiante, in bellissimo palazzo stile Liberty, appartamento arredato al secondo piano, c/a, di mq 100 ca. Posto auto interno riservato. Prezzo € 1.200.



VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestra + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VIA SELANDARI PANORAMICA VILLA VISTA MARE vista mare disposta su 2 piani al piano terra salone con caminetto, cucina, studio e bagno, al piano superiore n. 4 camere e 2 bagni.. Completano la villa importanti spazi esterni una taverna al piano seminterrato ed un ampio garage. APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestra + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



BORGO RODI occasione irripetibile!!! appartamento di mq. 160 circa con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, giardino m. 300 circa e posto auto in garage € 370.000,00 APE in richiesta



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



IL MAXI SCHERMO



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it

Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 35 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂: 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



VA10326 ZONA GRAZIE: in via tranquilla e poco trafficata proponiamo in vendita bilocale arredato di recente ristrutturazione, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente. Si compone di soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio/lavanderia, una comoda scala in legno porta al soppalco con angolo studio, camera matrimoniale e il secondo bagno con doccia. Climatizzato caldo freddo, classe energetica B. Prezzo € 70.000,00



AZ3209 CAMERANO : nei pressi di via Loretana affittasi appartamento mansardato di recente costruzione, sito al 2° piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, studio, bagno finestrato con doccia, balcone e terrazzo. Completano la proprietà un'ampia cantina e un garage singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Si affitta ad un massimo di due persone con referenze lavorative. Disponibile dal 01/07/2026.



AZ3263 ZONA REGIONE: affittasi solo a referenziati appartamento arredato, sito al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, disimpegno e bagno finestrato con doccia. Completo di una corte esclusiva di circa 60 mq, in parte pavimentata, in parte giardino. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato contabilizzato e di aria condizionata. Classe energetica in definizione.



VC1016 PALOMBINA NUOVA: VEN-DESI locale commerciale di 99 mq catastali, situato al piano terra con 2 vetrine su via Flaminia, molto visibile, composto da 3 vani e 2 bagni, di cui uno per disabili. Il locale ha canna fumaria privata e si presta per attività di ristorazione/pizzeria. Classe energetica in definizione.



AZ1008 VICINANZE PIAZZALE CAMERINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.



AZ3271 CENTRO STORICO: a pochi passi da Piazza del Plebiscito, affittasi ampio bilocale, ristrutturato di recente e arredato in stile moderno, ubicato al primo piano servito d'ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca e lavatrice, piccola corte per stendere i panni. Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

Piazza del Senato, 10 - Ancona



www.cintiviaggi.com

071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12



E96-3585 TAVERNELLE

In zona residenziale e servitissima proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso cucina abitabile con affaccio su ampia terrazza privata, disimpegno, salone, camera matrimoniale, camera doppia avente accesso al giardino di proprietà, cameretta nonché doppi servizi. Completano la proprietà una cantina ed un box auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000



E96-3581 QUARTIERE ADRIATICO

In palazzo ristrutturato esternamente, a due passi dal viale proponiamo in vendita appartamento in buono stato, formato da cucinino, sala, camera matrimoniale, cameretta, e bagno. Completano la proprietà un balcone, un terrazzino abitabile ed un posto auto in garage condominiale collegato con ascensore. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 150.000 trattabili.



E96-3551 CENTRO STORICO

Nel cuore del centro cittadino proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato internamente ed esternamente. La soluzione è formata da cucina abitabile, sala, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà una corte privata pavimentata. L'immobile, attualmente destinato ad uso ufficio, può agevolmente essere trasformato in civile abitazione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 220.000 trattabili



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



E96-3557 OSIMO CENTRO

A due passi dalle mura proponiamo in vendita luminoso appartamento avente splendida veduta sui colli marchigiani. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un posto auto coperto in garage nonché posti auto esterni in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 130.000



E96-3528 FRAZIONE POGGIO

In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo-terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 300.000



E96-3574 PALOMBINA NUOVA

In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000.



E96-3540 OFFAGNA

Proponiamo in vendita splendida ed isolata proprietà immersa nel verde dei colli marchigiani. La proprietà consiste in un'area di tre ettari e tremila metri quadrati di terreno su cui sono insediati due immobili. Completa la proprietà una corte pavimentata antistante, con tettoia. Il terreno destinato a verde agricolo con divieto di caccia consiste in due ettari di bosco ceduo con alberi da legno, noci e ciliegi. Vi sono altresì 0,75 ettari di oliveto. Nella proprietà sono presenti due pozzi uno di cavata dell'acqua ed uno di raccolta acque piovane. Classe energetica G (casa colonica), Classe energetica A1 nuovo edificio. Trattativa riservata.



E96-3505 BORGO RODI

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

Maison Lingerie

GALLERIE

GALLERIA DORICA





Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3801

Quartiere Adriatico vicinanze Passetto, vendiamo in esclusiva, appartamento ristrutturato completamente con rifiniture lusso, curato nei dettagli caratterizzato da materiali di alto pregio, per complessivi mq 218 sito al piano primo con ascensore. L'immobile può essere utilizzato anche per due nuclei familiari, avendo i doppi ingressi e tutti gli impianti separati. Attualmente composto da ingresso salone doppio, cucina abitabile, quattro camere, uno studio, tre bagni moderni dotati dei migliori comfort oltre ad una stanza multiuso attualmente utilizzata come ripostiglio/armadi/lavanderia, tre balconi e un terrazzo abitabile. Possibilità di acquisto posto auto in garage condominiale.

A3817

Ancona Arco di Santo Stefano vendiamo appartamento metri quadrati, 140 terzo piano senza ascensore composto da: ingresso ampio salone, cucina abitabile con ripostiglio, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una doppia, un bagno, possibilità di realizzare il secondo. Tre balconi, garage singolo di 22 m², cantina esclusiva. Ampia corte condominiale circostante.



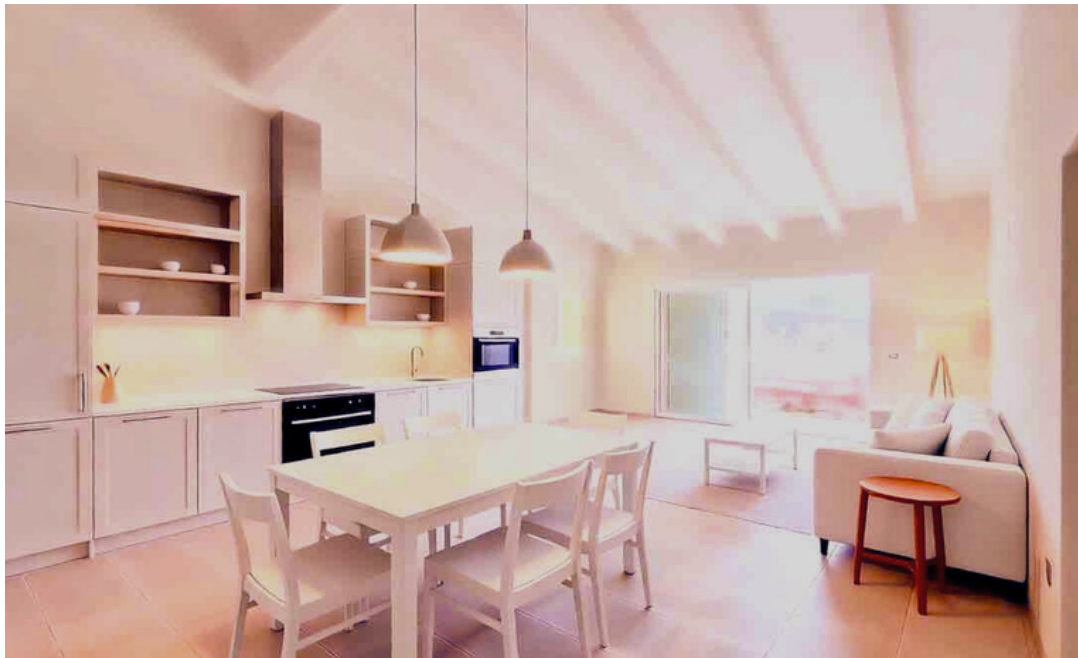
A3787

Ancona zona via Alpi vendiamo appartamento, completamente ristrutturato, in bifamiliare con ingresso indipendente posizione panoramica e soleggiata, attualmente suddiviso in: piano primo di Mq 160 ingresso, salotto, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed uno studio, tre bagni, (possibilità di suddivisione in due appartamenti), ampi balconi perimetrali. Al piano terra di Mq 100, affacciato sulla corte esclusiva, troviamo ampia taverna con locali magazzino annessi. Le rifiniture sono ottime, infissi nuovi in Pvc, impianti a norma, zona tranquilla e silenziosa.

A3753

In vendita a Ancona, nella zona di via Urbino, un ampio e luminoso appartamento pentalocale. Situato al piano terra di una piccola palazzina, l'immobile ha una superficie di 120 mq ed un generoso terrazzo esclusivo di 100 mq. Internamente è composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucinotto, tre camere da letto di cui una matrimoniale e due camerette, due bagni, due camere e cantina.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



CAMERATA PICENA

Vivere Green a Camerata Picena - Eleganza e Comfort

In tranquilla zona residenziale, proponiamo soluzione indipendente di circa 108 mq con giardino privato di 280 mq.

Luminoso open-space con cucina a vista e soggiorno affacciati sul verde, tre camere, due bagni e lavanderia.

Completano la proprietà box auto e finiture di alta efficienza: classe A, riscaldamento a pavimento, pompa di calore e fotovoltaico.

La scelta ideale per chi cerca privacy, comfort e sostenibilità, a pochi minuti da tutti i servizi.



MONTEMARCIANO

Il Privilegio della Quietè - Villa con Piscina | Montemarciano

A pochi minuti da Senigallia, immersa in 18.000 mq di privacy assoluta, splendida villa singola con piscina.

Residenza principale di 280 mq con ampi spazi luminosi, portico vivibile e suite padronale panoramica.

Completa la proprietà un villino con ingresso indipendente di 80 mq, ideale per ospiti o investimento. Una soluzione esclusiva dove natura, eleganza e comfort si incontrano.



 **REMAX**
Centro Casa

ANCONA

Bifamiliare con Parco | Ancona, Pinocchio

Villa di 260 mq già divisa in due unità indipendenti da 130 mq, immerse in **5.500 mq di parco** privato.

Piano terra con portico e accesso diretto al giardino; primo piano con terrazzo panoramico.

Entrambe con ampi saloni, cucina, 3 camere e 2 bagni.

Completano taverna, locali deposito e ampi spazi esterni.

Ideale come bifamiliare, investimento o casa + lavoro in posizione riservata e strategica.



 **REMAX**
Centro Casa

OSIMO

Spazio, Vista e Indipendenza

Casa indipendente di oltre 420 mq su tre livelli, con possibilità di realizzare due appartamenti da 130 mq.

Terrazzo panoramico con vista colline, box auto e laboratorio di 70 mq ciascuno, corte privata.

Soluzione ideale per famiglie numerose, bifamiliare o casa + lavoro, a due passi da tutti i servizi.



FALCONARA

Bifamiliare Indipendente in **Zona Barcaglione**

A pochi minuti dal centro e dal mare, proponiamo bifamiliare di 280 mq su due piani, con sottotetto di 140 mq e ampio giardino pianeggiante di 600 mq.

Composta da tre appartamenti (45, 85 e 140 mq) e ripostiglio esterno, offre spazi ampi e ben distribuiti, da ristrutturare completamente, con possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze.

Ideale per chi cerca una soluzione plurifamiliare in zona tranquilla e ben collegata.



MONTEMARCIANO

Trilocale da Personalizzare

In Viale Mazzini, in piccolo contesto di sole 4 unità, appartamento di 77 mq al secondo e ultimo piano. Soggiorno luminoso, cucinotto, camera matrimoniale e secondo vano studio/cameretta.

Completano cantina e spazio verde esclusivo.

Perfetto per chi cerca indipendenza e libertà di personalizzazione, a pochi minuti dal mare e dai servizi.

Prezzo dell'immobile € 56.000

Durata del mutuo anni 30

Esempio rappresentativo: 24MAX

Importo del mutuo € 44.800

Rata mensile € 182,00



ANCONA

Bilocale in **Viale Cristoforo Colombo**

Appartamento di 58 mq al secondo piano con soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno completo. Spazi ben distribuiti e luminosi, pronto da vivere o da affittare subito.

Situato nel cuore del quartiere Piano, con negozi, scuole, supermercati e fermate bus a pochi passi, offre massima comodità urbana. Una soluzione ideale per chi cerca praticità e investimento sicuro.

Prezzo dell'immobile € 60.000

Importo del mutuo € 48.000

Durata del mutuo anni 30

Rata mensile € 195,00

Esempio rappresentativo: 24MAX



SANTA MARIA NUOVA

Casa Semindipendente

Graziosa abitazione di 120 mq su due livelli con terrazzo panoramico e soffitta.

Piano terra: soggiorno con camino, cucina, camera e bagno; primo piano: 2 camere, bagno e balcone con possibilità di creare un accesso interno.

Dotata di fotovoltaico e tutti i comfort, ideale per chi cerca tranquillità e servizi vicini.

Formula Affitto a Riscatto disponibile - non perdere questa occasione!



**OPEN
HOUSE**

REMAX
Centro Casa

ANCONA Monte d'Ago

OPEN HOUSE - Sabato 28 Marzo 2026

Villa a schiera centrale di 130 mq su due livelli con semipiani: soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, due giardini pavimentati e balconi.

Completano la proprietà posto auto coperto, garage e cantina/taverna.

Un rifugio di eleganza, comfort e privacy in una delle zone residenziali più ricercate di Monte d'Ago.



REMAX
Centro Casa

ANCONA

Via XXV Aprile | **Affittasi Ufficio**

Ufficio in ottime condizioni composto da ingresso, sala d'attesa, due uffici singoli e un ufficio divisibile in due, bagno e due terrazzini.

Posizione strategica, vicinissimo a parcheggi e fermata autobus.

Canone: €600/mese.

ANCONA - VIA MAGGINI



VENDESI APPARTAMENTI VARIE METRATURE

Consul Capital
Intermediazioni Immobiliari

071 204905

**UFFICIO
VENDITE**

REMAX 071 2070030
Centro Casa

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



mente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5785 FALCONARA MARITTIMA P.ZZA CESARE BATTISTI A POCHI PASSI DAL "SI CONTE SUPERSTORE" in zona servita, proponiamo in vendita ampio appartamento



panoramico libero subito posto al 2° piano composto: ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, bagno, reparto notte due camere matrimoniali e studio, soffitta e cantina, riscaldamento autonomo e climatizzatore. € 63.000,00 - OTTIMO USO INVESTIMENTO CONSIGLIAMO LA VISIONE!! ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5838 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI "ADIACENZE PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero subito



posto al 4° piano con ascensore composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, posto auto nel garage condominiale. termoautonomo. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a. posto al piano terra dotato di ampia vetrina fronte strada per una massima visibilità, adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria, Estetista, Fotografo, Lavanderia, Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 65.000,00. E' un'esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000918, Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te.

Caratteristiche principali:

Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000956, Proponiamo in vendita un laboratorio situato a Torrette, con affaccio su una via principale ad alta visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 90mq. ed è fornito di canna fumaria. Il

laboratorio è ideale per attività commerciali, artigianali o professionali che necessitano di uno spazio funzionale e ben organizzato. Il prezzo di vendita è di 78000 EUR, rappresentando un'opportunità imperdibile per investitori e imprenditori che desiderano ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita.

Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita. Euro 78.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso Cucina abitabile

Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000777 L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci.

Euro 248.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere

matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000775, Proponiamo in vendita un capannone/uffici di 260 mq situato nel comune di Ancona. L'immobile, caratterizzato da sette vani, offre ampi spazi e una disposizione interna ottimale per svariate tipologie di attività commerciali o industriali. La struttura si propone come soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile funzionale e ben distribuito. E' inoltre possibile un cambio di destinazione d'uso. Il prezzo di vendita si attesta sui 136.000 euro, rappresentando un ottimo investimento nel contesto immobiliare di Ancona. Non esitare a contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita per valutare da vicino questa interessante opportunità.

Euro 136.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



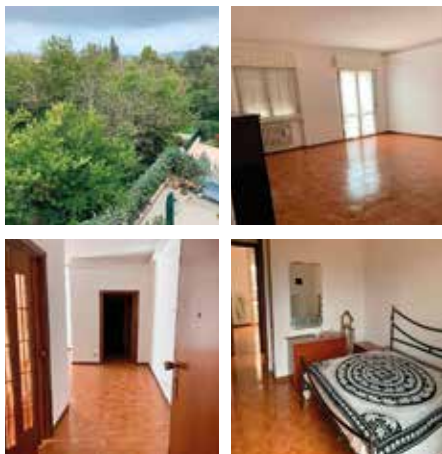
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECOBONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.



€69.000 CASALE

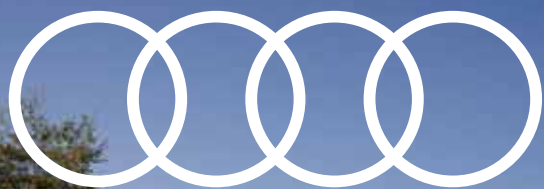
CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO/UFFICIO

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. €570/MESE. SOLO REFERENZIATI.





A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1110 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE In Viale della Vittoria proponiamo appartamento di mq.115 al secondo piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completa la proprietà una cantina. Termoautonomo
Prezzo euro 450.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq.187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V858 ZONA REGIONE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.157 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio, tre camere, con altri balconi, due bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale.
Prezzo euro 204.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage
Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale
Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**

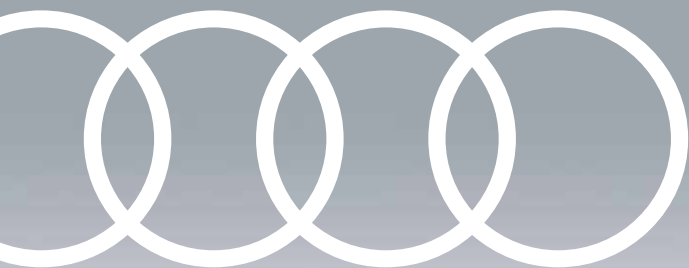


V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento
Prezzo euro 250.000



V1119 zona Grazie Appartamento al terzo piano di mq. 95 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una cantina e box auto proprietà 1/2
Prezzo euro 115.000





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



QUARTIERE ADRIATICO, posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stiro con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.

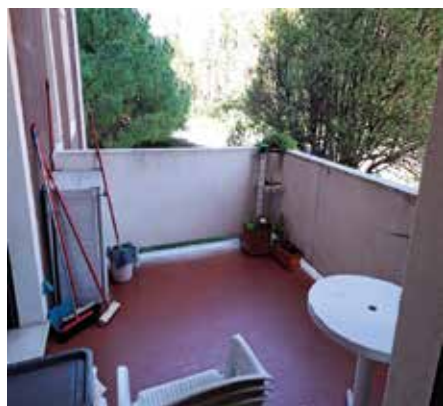


ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.



NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT

Ristorante **GINO**



SPECIALITA'
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26



Marche Country Homes,
agenzia immobiliare specializzata nella vendita e restauro di casali,
case di borgo e ville nelle Marche
Clientela estera dal 1998

PODERE MELAURO - Due ettari immersi nel parco del Conero con un pozzo di vena e impianto di irrigazione. Edificio di 30 mq costruito nel 2004 in bioedilizia con impianto elettrico, bagno, fossa biologica e canna fumaria. Strada interpodereale in buono stato. **Euro 85.000**



Via Matteotti 94, Ancona - 335 594 3536 - info@mch.it
www.marchecountryhomes.com



La Marchigiana
dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
via Marsala 10

071202365

vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



IMMOBILIARE ANGELINI

con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



BARBETTI®

Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 189€ al mese

TAN 1,95% - TAEG 3,02%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0€ - 35Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059€ - Offerta valida fino al 31.03.2026

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.192,50 [chiavi in mano IPT esclusa] - Anticipo € 0,00 - Finanziamento di € 21.572,50 in 35 rate da € 189,00 Interessi € 1.101,50 - TAN 1,95 % fisso - TAEG 3,02 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.059,00, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,2 euro/km - Spese istruttoria pratica € 380,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.572,50 - Spese di incasso rata € 3,40 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 53,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.853,33. Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida fino al 31-03-2026.

Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie SEAT - Salvo approvazione SEAT Financial Services. SEAT Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto SEAT Senza Pensieri è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH.

Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100km: 5,2-5,9; emissioni di CO2 in ciclo combinato WLTP min-max g/km: 119-132. Offerta valida solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri e grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le

DOMINA SPA | ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT