

In ZONA

Periodico di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it



RISTORANTE
Niscia
Vino e Cucina

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

timbrificio
DUBBINI
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
071 200507
335 6342931

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
P.ZZA del Senato 10

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 351 9143984

La Marchigiana
dal 1952
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
Sportello
Prestazioni
dell'Automobilista
ANCONA
via Marsala 10 **071202365**

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

GRUPPO
DOMINA

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

PuntOcasAItalia
gruppo • società • servizi • immobiliari

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012
www.puntocasaancona.com

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com
Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A271902A6 RIONE ADRIATICO

Nel cuore della città, a due passi dal porto e dal Passetto e da tutti i principali servizi, proponiamo elegante appartamento al quarto piano con ascensore, situato in una palazzina curata e residenziale. Si presenta in ottime condizioni interne e offre una metratura di 121mq in spazi ben distribuiti e luminosi. Completo di ampia soffitta.. libero subito!! Classe D lpe 68,97



A272534A6 AGUGLIANO

Comfort e libertà di vivere immersi nel verde con tutto il calore di una casa accogliente. Questa è una soluzione versatile, ideale per chi ha una grande famiglia o anche per chi cerca una proprietà da poter dividere in due unità abitative. Metratura di circa 150mq circondata da un giardino di 2400mq. Completa di ampio locale magazzino...da subito disponibile!! Classe F lpe 248,16



A272747A6 CORSO CARLO ALBERTO

Per chi cerca comodità e vicinanza ai servizi non può perdere l'occasione di questo investimento. Posizione pianeggiante e servita e con comodità di parcheggio!!Piano terra con ingresso in piccolo disimpegno,cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, ampia sala, camera matrimoniale e bagno con finestra. Completo di soffitta..libero subito.. € 57.000,00!!! Classe F lpe 162,83



A273067A6 ZONA GRAZIE

La giusta metratura per iniziare la vostra prima indipendenza!!75mq distribuiti con ingresso, cucinotto e tinello con balcone, due camere letto, ripostiglio e bagno. Libero subito con necessità di personalizzare gli interni!!La posizione è servita e con comodità di parcheggio nel cortile condominiale. Classe F lpe 120,55



A270191A6 GALLIGNANO

Nel centro storico del paese dove il tempo sembra essersi fermato non perdetevi l'occasione di ristrutturare questa casetta abbinata ad un alto e trascorrere le vostre giornate in tranquillità. Disposta su due piani per totali 120mq. con possibilità di ricavare due unità indipendenti con tipologia duplex. Servita di ampio locale cantina..a soli € 38.000,00!! Classe G lpe 84,46



A272453A6 MONTESICURO

Vieni a scoprire EDENIQ tre residenze uniche dove vivere la campagna con lo stile e la tecnologia di oggi. Una soluzione nuova pensata per chi vuole spazio e indipendenza senza rinunciare alla città. Giardino privato, fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, colonnina ricarica auto elettrica Classe A/4



A273113A6 QUARTIERE PIANO

Proponiamo bilocale di 50 mq posto al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da: zona giorno,camera,bagno,balcone e soffitta di proprietà, Strada a transito riservato ai residenti con facilità di parcheggio. L'immobile è da ristrutturare, condizione che consente una personalizzazione mirata alla messa a reddito Piccolo investimento, rendimento fino al 9%. Classe D lpe 108,33



A272853A6 PALOMBINA NUOVA

In condominio ristrutturato non perdere l'opportunità di acquistare questa soluzione ideale per vivere o per investire. Piano rialzato con ottima distribuzione interna. Sala con terrazzo abitabile e affacciato nel verde e verso il mare, cucina abitabile con dispensa, due camere con balcone e bagno. Cantina e posto auto interno.. € 160.000,00 trattabili!!!Classe E lpe 82,51



A273159A6 ZONA SCRIMA

Posizione pianeggiante , appartamento di 91mq al quarto piano servito da ascensore. Internamente composto da ingresso,sala,cucina con balcone, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di soffitta. Buone condizioni interne con caldaia nuova a condensazione e libero a breve!!Cifra richiesta € 110.000,00!!! APE F lpe 212,01



A273129A6 CORSO CARLO ALBERTO

La soluzione che non ti aspettavi!!Al secondo piano di una palazzina ben tenuta proponiamo appartamento libero subito e luminoso!!Ingresso nell'ampia sala, cucinotto con balcone, comodo ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con finestrato con doccia!! Le condizioni interne sono buone e può essere abitabile!! Classe F lpe 99,09



A270606A6 RIONE ADRIATICO

In gradevole palazzina rinnovata anni fa, appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore. Internamente ben distribuito con sala e balcone, cucina abitabile con altro balcone con vista scorcio mare,tre camere letto,ripostiglio e bagno. Completo di cantina..interni da personalizzare e libero subito!! Classe E lpe 88,67



A272916A6 PINOCCHIO

La soluzione giusta per chi vuole una casa da personalizzare con i requisiti che oggi contano davvero....luce, vista panoramica, tre camere e poche spese. Non sarà la casa perfetta ma potrebbe essere la più intelligente. Completano la proprietà la cantina e il posto moto interno nel garage condominiale. Cifra richiesta € 174.000,00!! Classe G lpe 195,49

PuntOcasA^{Italia}

Tempistiche, Percezione, Posizionamento!



071 44726
340 3360012

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.

C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata.



ingresso indipendente, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, studio, ripostiglio/lavanderia e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica F.

AZ3203 RIONE ADRIATICO: nei pressi di piazza Diaz affittasi a single o coppia referenziati, appartamento di recente ristrutturazione, completamente arredato in stile moderno. L'immobile è situato al piano terra ed è dotato di



Completamente arredato e dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica G. Si affitta ad un massimo di due persone con referenze lavorative, non sono ammessi animali domestici.

AZ1083 GRAZIE/PIANO : affittasi appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano primo e uno studio/cameretta al piano terra.



bagno con doccia. Canone di locazione euro 800,00 comprese le spese condominiali e la TARI. Riscaldamento autonomo, con caldaia nuova, classe energetica F.

AZ3027 CENTRO/CAPODIMONTE: affittasi a single o coppia non residenti, appartamento arredato di recente ristrutturazione, sito al 4° piano servito da ascensore, luminosissimo e panoramico, composto da zona giorno con cucina a vista, ampia camera da letto e



ristorazione/pizzeria. Classe energetica in definizione.

VC1016 PALOMBINA NUOVA: VENDESI locale commerciale di 99 mq catastali, situato al piano terra con 2 vetrine su via Flaminia, molto visibile, composto da 3 vani e 2 bagni, di cui uno per disabili. Il locale ha canna fumaria privata e si presta per attività di risto-



la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.

AZ1008 VICINANZE PIAZZALE CAMERINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa



Riscaldamento autonomo, classe energetica E.

AZ2603 RIONE ADRIATICO: affittasi appartamento di 95 mq, parzialmente arredato (solo cucina), sito al piano rialzato e così composto: ingresso su corridoio, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, una cameretta/studio, bagno finestrato con doccia e un balcone lungo. Completo di soffitta e di posto moto coperto.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000967, In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di circa 85 mq di superficie lorda, situato in Via Tagliamento, ad Ancona.

L'immobile è composto da: Ingresso, Soggiorno luminoso, Cucina abitabile, Due camere da letto, Bagno, Quattro balconi Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra. L'appartamento gode di una buona distribuzione degli spazi interni e di ottima luminosità grazie alla presenza dei numerosi balconi. Disponibilità: libero da settembre 2026. Soluzione ideale sia per famiglie che per investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 148.000,00 Classe energetica F - 137,74 kWh/mq



V000964, In via Tagliamento 12, nel cuore del ricercato Quartiere Adriatico di Ancona, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al 2° piano di un edificio residenziale.

L'immobile è composto da:

ingresso, sala, cucina, tre camere da letto bagno, tre balconi, che garantiscono buona luminosità e sfoghi esterni, cantina al piano terra, comoda come spazio di deposito La disposizione degli ambienti rende l'appartamento adatto sia come abitazione familiare sia come investimento, grazie alla posizione strategica in uno dei quartieri più apprezzati della città, ben servito e vicino al centro. Libero da agosto 2026. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 216.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000956, Proponiamo in vendita un laboratorio situato a Torrette, con affaccio su una via principale ad alta visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 90mq. ed è fornito di canna fumaria. Il laboratorio è

ideale per attività commerciali, artigianali o professionali che necessitano di uno spazio funzionale e ben organizzato. Il prezzo di vendita è di 78000 EUR, rappresentando un'opportunità imperdibile per investitori e imprenditori che desiderano ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita. Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita. Euro 78.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso, Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi, Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere matrimoniali, una delle quali dotata di

cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita! Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio. La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti. Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. Euro 248.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 189€ al mese

TAN 1,95% - TAEG 3,02%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 0€ - 35Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.059€ - Offerta valida fino al 31.03.2026

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Black edition a € 21.192,50 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 0,00 - Finanziamento di € 21.572,50 in 35 rate da € 189,00 Interessi € 1.101,50 - TAN 1,95 % fisso - TAEG 3,02 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.059,00, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,2 euro/km - Spese istruttoria pratica € 380,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.572,50 - Spese di incasso rata € 3,40 / mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è € 1,00/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 53,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.853,33. Offerta valida per Cliente Privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Offerta valida fino al 31-03-2026.

Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo. Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie SEAT - Salvo approvazione SEAT Financial Services. SEAT Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto SEAT Senza Pensieri è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH.

Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,2-5,9; emissioni di CO2 in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 119-132. Offerta valida solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri e grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le

DOMINA SPA | ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASP.IT/SEAT

vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



IMMOBILIARE ANGELINI

con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

ANCONA, VIALE DELLA VITTORIA, vendiamo appartamento di mq. 180 al secondo piano con ascensore, attualmente uso ufficio e parzialmente occupato fino a settembre 2024; possibilità di cambio di destinazione ad abitazione. L'appartamento presenta già un doppio ingresso sul pianerottolo ed essendo esposto sui quattro lati, si presta perfettamente ad eventuali frazionamenti. Attualmente la suddivisione degli ambienti presenta un ampio ingresso sul corridoio, un grande salone adibito a sala riunioni, n. 6 vani e ben 3 bagni. Quattro balconi, una loggia vivibile ed una piccola cantina, completano l'offerta. Prezzo **440.000 €**



QUARTIERE ADRIATICO, posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stireria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.

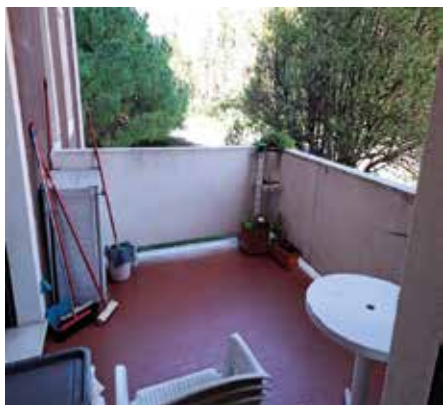


ANCONA, PIETRALACROCE, APPARTAMENTO in zona verde e servita al piano secondo con ascensore oltre ad ampio garage privato al piano terra.

L'appartamento è composto da ingresso nell'ampio salone con terrazzino vivibile, vano cucina/tinello, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, doppia con balcone, ampia singola, bagno con vasca, bagno con box doccia.

Ampio garage esclusivo e posto auto esterno. Termoautonomo.

Prezzo **250.000 €**



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta **€ 290.000**.





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

www.gambellivini.it



Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 35 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂ 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen



E96-3603 POSATORA

Proponiamo in vendita un delizioso appartamento situato al piano terra. Questo immobile, recentemente ristrutturato è composto da due vani, una camera da letto e due bagni, rendendolo perfetto per coppie o piccole famiglie. La cucina con angolo cottura è ben progettata, ottimizzando gli spazi. Caratteristica della soluzione è il riscaldamento a pavimento, che assicura un calore uniforme e un notevole risparmio energetico. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 115.000



E96-3601 ZONA STAZIONE

Ottimo appartamento al piano 1°, completamente ristrutturato, per chi vuole investire in una struttura ricettiva, posizione servitissima e strategica. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 85.000



E96-3595 CENTRO STORICO

In edificio appena efficientato, proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso, cucina abitabile, salone, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi con antibagno adibito a lavanderia. Completano la proprietà un balcone, un locale uso ripostiglio nel vano sottoscala ed una cantina condominiale indivisa. L'immobile è attualmente adibito ad attività turistico ricettiva con conseguente introito annuo elevato, documentato e documentabile, avente una rendita annua superiore al 15%. Classe energetica B. Prezzo richiesto € 340.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3585 TAVERNELLE

In zona residenziale e servitissima proponiamo in vendita appartamento formato da ingresso cucina abitabile con affaccio su ampia terrazza privata, disimpegno, salone, camera matrimoniale, camera doppia avente accesso al giardino di proprietà, cameretta nonché doppi servizi. Completano la proprietà una cantina ed un box auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000



E96-3512 MONTESICURO

Elegante villa a pochi minuti dalla città e dal mare. La proprietà si sviluppa su due piani, ed è composta da 5 camere e 3 bagni. Mediante un vialetto si giunge all'ingresso principale della villa, caratterizzato da un ampio portone che si apre sul salone di rappresentanza. La zona giorno presenta, inoltre, una cucina, una sala da pranzo, una zona relax con camino, uno studio, un bagno ed un ripostiglio. Le ampie finestre di cui dispone la villa rendono l'ambiente luminoso e accogliente. Una suggestiva scalinata conduce al primo piano che ospita la zona notte: troviamo un ampio disimpegno che si apre con ampia vetrata su un balcone a mezzaluna che si affaccia sul giardino, cinque camere di cui una con bagno privato ed una con balcone. All'esterno, completa la proprietà giardino privato di circa 1.200 mq. Questa villa rappresenta la scelta perfetta per chi ricerca una sistemazione a pochi minuti da tutti i servizi, anche vicino al nuovo ospedale INRCA, immersa nel verde che garantisce privacy e tranquillità. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 290.000



E96-3582 SIROLO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta entrambe con affaccio su balcone avente scorcio mare, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica F. Prezzo richiesto € 195.000



E96-3505 BORGO RODI

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000



E96-3574 PALOMBINA NUOVA

In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI O



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861

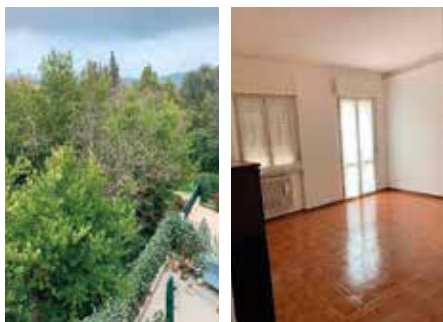
Piazza del Senato, 10 - Ancona

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECO-BONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO/UFFICIO

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. € 570/MESE. SOLO REFERENZIATI.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Cinti Viaggi
AGENZIA VIAGGI E TURISMO

www.cintiviaggi.com

071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2998av, "mandato in esclusiva", zona Rione Adriatico, bellissimo appartamento al 5° piano, con ascensore, di mq 136, composto da sala con cucina a vista, quattro camere e due bagni. Dalla sala si accede ad una bellissima terrazza, di mq 95, con vista mare! L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e il palazzo è stato ristrutturato 2 anni fa.



Rif.2997av, "mandato in esclusiva", zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio/cameretta e un bagno con finestra. Ristrutturato nel 2022, in ottime condizioni. Parzialmente arredato. Prezzo € 158.000 tratt.

AFFITTI



Rif.1335al, Torrette, appartamento al primo piano, composto da soggiorno, cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno. Disponibile da subito per studenti di medicina. Canone € 700.

Rif.1525al, Centro, C.so Stamira, ufficio al secondo piano, di mq 130 ca, composto da 4 stanze, un bagno e una stanza d'aspetto. Condizioni interne molto buone. Libero a breve. Canone € 950.



Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rione Adriatico, parte pianeggiante, in bellissimo palazzo stile Liberty, appartamento arredato al secondo piano, c/a, di mq 100 ca. Posto auto interno riservato. Prezzo € 1.200.





**RICHIEDI
OGGI LA
VALUTAZIONE
GRATUITA DELLA
TUA CASA!**



Sai quanto vale il tuo immobile?

Ottenere una valutazione del proprio immobile è il primo passo fondamentale nel processo di vendita della propria casa.

Vi darà un'idea del prezzo di partenza ideale per mettere in vendita il vostro immobile. In qualità di esperto immobiliare della vostra zona, posso anche offrirvi una consulenza gratuita su come presentare al meglio la vostra casa e suggerirvi piccoli interventi che potreste valutare per ottenere il prezzo più alto possibile.

FALCONARA M.MA

Via Giuseppe Verdi, 10/B

T + 39 071 911825

E centrocasa@remax.it

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

T + 39 071 2070030

E centrocasa@remax.it

Sono un agente immobiliare esperto e certificato, con una profonda conoscenza del mercato e la competenza necessaria per aiutarti.

Chiamami ora per ottenere una valutazione di mercato gratuita e senza impegno.



ABBIAMO TROVATO LA CASA PERFETTA PER TE!

Pronti a vederla?



Osimo Via Michelangelo
VILLINO BIFAMILIARE

 **REMAX**
Centro Casa

ABBIAMO TROVATO LA CASA PERFETTA PER TE!

Pronti a vederla?



ANCONA Casine di Paterno
CASALE con terreno agricolo

 **REMAX**
Centro Casa



SOGLI UN POSTO DA CHIAMARE TUO?

Trovalo oggi stesso!



MONTEMARCIANO | VILLA BIFAMILIARE

TI STIAMO CERCANDO!



E se non vuoi semplicemente avere un lavoro, ma vivere la tua passione, stai cercando noi!

Sei pronto per una nuova sfida, lavorando nella tua comunità locale con orari flessibili e supportato da un team dedicato e disponibile?

Potresti essere il nuovo agente che stiamo cercando!

Ecco cosa puoi aspettarti:

- accesso a risorse leader del settore e formazione continua
- una carriera che apre le porte
- la flessibilità per sfruttare al meglio la tua vita
- una rete di professionisti creativi che ti consente di concentrarti su ciò che fai meglio: vendere case
- una rete paneuropea per supportarti
- supporto dal tuo team e dal marchio immobiliare più riconosciuto al mondo

IN PROPRIO, MA
NON DA SOLO!



**CANDIDATI PER INIZIARE IL TUO PERCORSO
VERSO IL SUCCESSO OGGI STESSO!**



T +39 071 2070030
E centrocasa@remax.it

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a., posto al piano terra dotato di ampia vetrina fronte strada per una massima



visibilità, adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria, Estetista, Fotografo, Lavanderia, Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 65.000,00. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5733 AGUGLIANO (AN) A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso,



sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 70.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN

ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!! Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5838 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI "ADIACENZE PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero subito posto al 4° piano con ascensore composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte 2 camere matrimoniali, bagno ,2 balconi, posto auto nel garage condominiale. termo autonomo. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfon-



damento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5192 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA FLAMINIA Proponiamo in vendita ampio locale ad uso magazzino con terrazzo ad uso esclusivo



sivo posto al 4° piano senza ascensore composto: da 4 ampi locali con finestre terrazzo con stupendo panorama ad uso esclusivo, ripostiglio. Prezzo interessante!!!! - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5839 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione a persone referenziate locale commerciale recentemente ristrutturato con requisiti igienico sanitari di mq 60 c.a. posto al piano terra con ampia vetrina fronte Piazza con ottima visibilità, con due vani, bagno con antibagno, spogliatoio, ripostiglio, adatto per ambulatorio medico, studio fisioterapia, Podologico, Estetista, ecc. con aria climatizzata, impiantistica a norma pronto all'uso. Richiesta € 450,00 mensile. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3825

Nel cuore del Quartiere Adriatico, una delle zone più richieste di Ancona, proponiamo in vendita splendido ufficio di circa 160 mq al primo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cemento armato, con possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la straordinaria luminosità: doppio ingresso, grande sala di rappresentanza, 5 vani spaziosi. Possibilità di cambio di destinazione ad uso abitativo. Tutti gli ambienti affacciati su terrazze abitabili ed esclusive per un totale di circa 140 mq.

Doppi servizi. Internamente da rivedere. Prezzo: € 270.000,00



A3823

Ancona centralissimo Corso Garibaldi Appartamento ristrutturato mq. 120 secondo piano con ascensore, ingresso, salottino di ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, condizioni eccellenti, bagni nuovi, impianti rifatti, infissi con vetro camera, tutto parquet. Cantina Classe Energetica E, immobile soggetto ad una riqualificazione per danni terremoto.



A3701

Splendido trilocale in vendita nel cuore del centro storico di Ancona. Situato nelle vicinanze della piazza del Papa, questo appartamento lussuoso e ampio offre una superficie di 160 mq al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca. La proprietà vanta un design originale e funzionale, con un ampio salone dotato di soppalco a vista e cucina su misura inclusa, camera matrimoniale spaziosa, cameretta, studio nel soppalco, bagno principale e bagno di servizio. Le spese condominiali sono minime (20 euro).



A3824

Nel quartiere di Pietralacroce, a pochi passi dal centro di Ancona, si trova questo splendido appartamento in vendita. Situato al piano terra e primo di una elegante Palazzina. L'immobile ha una superficie totale di 160 mq, suddivisi in ampio salone con cucina vista e accesso al terrazzo abitabile a sua volta collegato con un giardino privato. Al piano primo troviamo tre camere da letto spaziose, tre bagni moderni dotati di finiture eleganti e funzionali. La proprietà si presenta in ottimo stato di conservazione con finiture di pregio: gli infissi con triplo vetro garantiscono isolamento acustico e termico, con veneziane integrate. Cucina abitabile (che rimane) ben attrezzata e luminosa grazie alla sua esposizione, dispone di un Terrazzo affacciato con suggestiva vista sui Monti Sibillini. Completano la proprietà un'ampia cantina di mq.45 perfetta come ripostiglio ed un box auto doppio per 40 mq.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001299 VIA TAGLIAMEN-
TO :** Appartamento di 100
mq posto al terzo piano sen-
za ascensore con ingresso,
soggiorno, cucina, tre camere,
bagno, cantina e garage.
€ 195.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001288 MONTAGNOLA : Villa
di 213 mq così composta : piano
terra di 120 mq con soggiorno, cu-
cina, due camere, due bagni e ter-
razza di 30 mq ; piano interrato di
93 mq con soggiorno, una camera
matrimoniale e due camerette, due bagni; giardino di 1000 mq, garage.

€ 480.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001276 VIA ASCOLI PICENO: Palaz-
zina di 260 mq al primo piano ospita due
appartamenti con ingressi distinti : unità
est 70 mq con soggiorno, cucina, came-
ra matrimoniale e cameretta, un bagno
e balcone ; enità ovest 60 mq con sog-
giorno, cucina con tinello, camera matrimoniale, un altro vano, bagno e balcone ; soffitta
e magazzino di 130 mq. € 195.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001303: Casa singola Cielo/Terra
di 205 mq ospita due appartamenti :
piano terra 65 mq con ingresso indi-
pendente, soggiorno con cucinotto,
due camere, bagno e piccolo gara-
ge ; primo piano 140 mq con sog-
giorno con accesso al balcone, cucina,
tre camere, due bagni, ripostiglio
e stanza di passaggio, con giardino e posto auto. € 250.000



V001287 MONTESICURO:
Casa colonica di 230 mq così
composta : primo piano di 70
mq con soggiorno, cucinino,
tre camere e un bagno ; piano
terra di 160 mq adibito a stal-
le e depositi ; corte esclusiva di 2500 mq. € 96.000 CLASSE
ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001300 BORGO RODI: Apparta-
mento di 90 mq posto al primo pia-
no senza ascensore composto da
ingresso, soggiorno, cucinotto, ca-
mera matrimoniale, cameretta, ripos-
tiglio, bagno, cantina e posto auto
nel garage condominiale. € 130.000

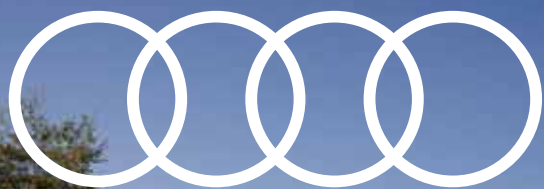
CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



**V001297 PIAZZA SALVO
D'ACQUISTO:** Locale di
50 mq al piano terra con
ambiente unico principale,
bagno e antibagno.
€ 55.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE





A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant

Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1122 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 119 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da openspace sala con cucina a vista, due camere e bagno. Giardino Impianto di allarme Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 265.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq.187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V1123 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano di mq.98 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Cantina Termoautonomo

Prezzo euro 165.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

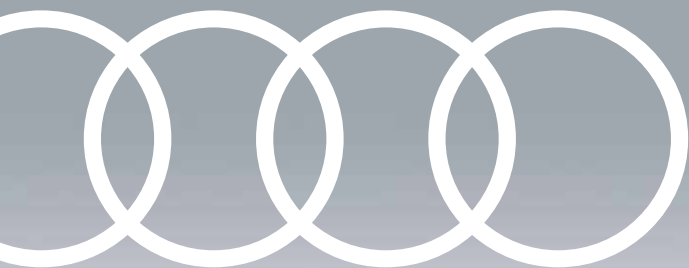
Prezzo euro 250.000



V1119 zona Grazie Appartamento al terzo piano di mq. 95 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una cantina e box auto proprietà 1/2

Prezzo euro 115.000





Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A META-NO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP. TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E GARAGE DI MQ. 130 CA.. CORTE E GIARDINO PRIVATI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000. ANCHE CON TERRE-RO CON VIGNA.



COD. V-844 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINESTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTACUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP.TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE PANORAMICO, AMPIO GARAGE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ANCHE CON ALTRA CORTE-GIARDINO. A.P.E. CLASSE F. EURO 220.000 TRATTABILE.

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVÌ UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-844
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINESTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.

LA VOSTRA IDEA (IMMOBILIARE) È ANCHE LA NOSTRA IDEA

COD. C-055
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO-VENDIAMO LOCALE DI MQ. 60 CA. CON BAGNO E DOPPIA VETRINA. BUONE CONDIZIONI. USO UFFICIO-AMBULATORIO. GIÀ' DISPONIBILE PER L' AFFITTO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO (O AFFITTIAMO A EURO 600) LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000

COD. C-059
ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CON DUE AMPIE VETRINE E UN BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO (CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE). DOPPIA CORTE PRIVATA DI MQ. 150 CA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO GIUGNO 2026. EURO 65.000

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-843
ANCONA-ZONA PALOMBARE

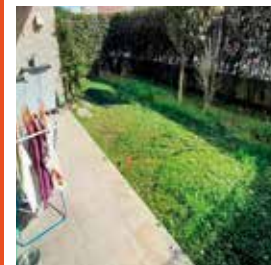
OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

COD. V-846
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000



COD. V-846
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.



COD. C-059 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 175 CON DUE AMPIE VETRINE E UN BAGNO. USO MAGAZZINO-UFFICIO (CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE IN CIVILE ABITAZIONE). DOPPIA CORTE PRIVATA DI MQ. 150 CA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. LIBERO GIUGNO 2026. EURO 65.000.



NUOVA SEAT IBIZA



Tua a 16.000€



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**Nuovi sedili
sportivi avvolgenti**

L'IMMAGINE E' PURAMENTE INDICATIVA. L'OFFERTA È VALIDA FINO AL 31.01.2026

DOMINA ANCONA - VIA MACCARI, 4 | WWW.DOMINASPA.IT/SEAT

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VALLEMIANO vendiamo interessante monocale uso investimento al 2° piano con ascensore, già locato produttivo di rendita.

€ 68.000,00 compreso posto auto esterno di proprietà APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



ZONA PALOMBARE vendiamo bellissimo locale commerciale di mq 160 circa al piano terra con ampie pareti vetrate ottimo per studi professionali ma anche per vendita al dettaglio. APE in richiesta € 129.000,00 trattabili



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



IL MAXI SCHERMO



**ALLA ROTONDA
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it



BARBETTI[®]
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno

-60%
su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus, benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla **trazione integrale quattro** e alle **sospensioni pneumatiche adattive** delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa **Premium Platform Combustion** e le motorizzazioni **mild-hybrid plus**, inoltre, garantiscono il perfetto **equilibrio tra sportività ed efficienza**, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://www.audi.it)

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it