

InZONA

Periodico di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

**GRUPPO
DOMINA**

www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
 ☎ 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

**timbrificio
DUBBINI**
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA**
 c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 071 200507
 335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE**
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

CAPODIMONTE
 TERRE DI CONFINE

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
071 659802 - 351 9143984

La Marchigiana
 dal 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED
ANCONA
 via Marsala 10 **071202365**

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

RISTORANTE
 Via Marconi 4 - Zona Archi - **071 9694919 - 335 7443425**

**STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI**
071 200606
 ANCONA

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA
IMMOBILIARE**
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

**RE/MAX
CENTRO CASA**
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**
 071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

PuntOcasAItalia
 gruppo • società • servizi • immobiliari
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com
Tel. 071 44726 - 340 3360012
www.puntocasaancona.com

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A272853A6 PALOMBINA NUOVA

Palazzina ristrutturata di sole sei famiglie. Ingresso, ampia sala luminosa con terrazzo panoramico mare e parco, cucina grande abitabile con ripostiglio, reparto notte con camera matrimoniale e cameretta en-trambe con balcone e bagno. Completo di posto auto e cantina. Le condizioni interne lo rendono abitabile..libero a breve.. € 160.000,00 trattabile!! Classe E lpe 82,51



A273023A6 PINOCCHIO

Panorama da cartolina! Splendida vista mare da questo secondo ed ultimo piano! Ampio salone e cucina abitabile affacciano sullo stesso terrazzo, reparto notte con tre camere letto di cui una con balcone e doppi servizi. Completano la proprietà garage privato di 40mq e cantina. Disponibile da subito ..da non perdere!!! € 235.000,00 Classe D lpe 192,21



A272709A6 PALOMBARE

Hai sempre immaginato la tua prima indipendenza con spazi raccolti e la possibilità di avere uno spazio esterno tutto tuo? Ora è possibile in questo appartamento al primo piano con cucina e soggiorno con affacci su terrazzo di 35mq, comodo ripostiglio, camera e bagno. Completo di soffitta.. disponibilità immediata ..€ 119.000,00!! Casse G lpe 724,47



A273009A6 PALOMBINA NUOVA

Il mare e il Duomo come in una cartolina!! Al terzo piano senza ascensore appartamento ristrutturato con ingresso su open space cucina a vista con balcone con vista mozzafiato, due camere letto, ripostiglio uso lavanderia e ampio bagno con doccia. Posto auto interno in garage condominiale..da vedere!!! Classe C lpe 49,60



A273221A6 VIA CRISTOFORO COLOMBO

Proponiamo appartamento al primo piano con possibilità di ascensore e con interni parzialmente ristrutturati. Gli spazi sono distribuiti con ingresso, soggiorno e cucina a vista in unico ambiente, due camere letto e bagno. Completo di ampia cantina di 30mq. interessante spazio per chi vuole coltivare un hobby!! Classe F lpe 232,82



A273067A6 VIA TORRESI

Posizione riservata ma con i servizio a portata di mano!! Al secondo piano di una piccola palazzina proponiamo appartamento con ingresso, cucinotto e tinello con balcone, due ampie camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Interni funzionanti ma da modernizzare. Poso auto nel cortile e libero subito..€ 98.000,00!! Classe F lpe 120,55



A272534A6 AGUGLIANO

Casa singola perfetta per chi cerca spazi accessori per coltivare i propri hobbies o per chi vuole fare crescere la propria attività! Al piano terra locale magazzino e garage per 144mq oltre ad annesso di 204mq. Circondata da giardino pianeggiante di 2400mt oltre a piccolo appezzamento di terreno. Da ristrutturare con ottimo prezzo!!! Classe F lpe 248,16



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Posizione collinare incantevole!!! Immerso nel verde casale di 338mq da ristrutturare ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in famiglia e realizzare due unità abitative. Ampio giardino piantumato con locale magazzino, terreno agricolo di circa 3300mq. Davvero una soluzione unica!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261958A6 QUARTIERE ARCHI

Interessante appartamento funzionale per abitare o per chi desidera investire. Ultimo piano servito da ascensore con metratura di 75mq. e con buone condizioni interne. Soggiorno e cucina a vista, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Libero subito a pochi minuti dal Centro. cifra richiesta € 98.000,00 Classe F lpe 130,9



A273129A6 CORSO CARLO ALBERTO

Per chi cerca una soluzione da subito abitabile!! Al secondo piano rialzato appartamento molto luminoso con interni ben distribuiti. Troviamo un grazioso ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, ripostiglio, camera matrimoniale e bagno con doccia finestrato. Soffitta..libero subito .. € 75.000,00!!! Classe F lpe 99,09



A272904A6 COLLEMARINO

Al secondo piano rialzato di una piccola palazzina proponiamo appartamento con ottima divisione interna. Ingresso, sala con camino e accesso ad ampio balcone di 27mq, cucina abitabile con altro balcone. Reparto notte con tre camere letto e doppi servizi. Soffitta di 28mq con bagno e garage singolo.. Libero subito..€ 160.000,00!!! Classe F lpe 144,36



A271635A6 ZONA PIANO

Qui non serve prendere l'auto! Posizione pianeggiante e servita di tutte le comodità. Piano comodo in gradevole palazzina. Ingresso in zona soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato. Interni da ristrutturare per sfruttare al meglio lo spazio..libero subito a soli 55.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



*Nasce EdenIQ,
il nuovo progetto residenziale
che coniuga design,
tecnologia e qualità della vita
in una palazzina trifamiliare
di prossima realizzazione.*

EdenIQ

CLASSE A4

GIARDINI PRIVATI

TECNOLOGIA SMART

QUIET & CONNECTED



IL NUOVO PROGETTO ABITATIVO A MONTESICURO

PuntOcasA^{Italia}

Ogni cambiamento
importante inizia da
una decisione lucida!



071 44726
340 3360012

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VALLEMIANO vendiamo interessante monolocale uso investimento al 2° piano con ascensore, già locato produttivo di rendita.

€ 68.000,00 compreso posto auto esterno di proprietà APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



ZONA PALOMBARE vendiamo bellissimo locale commerciale di mq 160 circa al piano terra con ampie pareti vetrate ottimo per studi professionali ma anche per vendita al dettaglio. APE in richiesta € 129.000,00 trattabili



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it

La Stilografica



c.so Garibaldi 55



Nuova gamma Audi Q5. Performance oltre la solita strada.



Q5 Mild-hybrid plus,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Preparati a un'esperienza di guida coinvolgente, anche fuoristrada, grazie alla **trazione integrale quattro** e alle **sospensioni pneumatiche adattive** delle Nuove Q5 e Q5 Sportback. L'innovativa **Premium Platform Combustion** e le motorizzazioni **mild-hybrid plus**, inoltre, garantiscono il perfetto **equilibrio tra sportività ed efficienza**, capace di guidarti verso la tua prossima meta, qualunque essa sia.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi Q5. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 8,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 148 - 199. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63822 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1122 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 119 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da openspace sala con cucina a vista, due camere e bagno. Giardino Impianto di allarme Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 265.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq.187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V1123 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano di mq.98 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Cantina Termoautonomo

Prezzo euro 165.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq.149 al piano terra con giardino composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere un bagno finestrato con possibilità di ricavarne un altro, tre camere, due ripostigli. Termoautonomo

Prezzo 200.000



vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

IMMOBILIARE ANGELINI

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

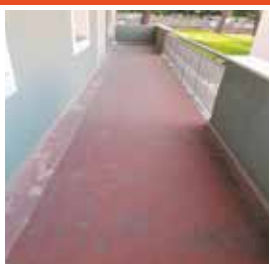
COD. V-773
ANCONA-ZONA Q3-MONTE-DAGO-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA.



COD. V-846
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.



COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. (VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA - O LOFT PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 600.



**LA
 VOSTRA
 IDEA
 (IMMOBILIARE)
 È
 ANCHE
 LA
 NOSTRA
 IDEA**

COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETA')!!! VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 60 AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000 (PAGAMENTO ANCHE PERSONALIZZATO)



COD. V-834 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.



COD. V-828 ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTAGUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP.TO MQ. 125 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E 2 GARAGE. CORTE E GIARDINO PRIVATI. T. AUT.A.P.E. IN RICHIESTA. IDEALE PER CHI AMA IL VERDE DELLA CAMPAGNA. EURO 195.000 TRATTABILI.



COD. V-828
ANCONA SUD-PARCO DEL CONERO-ZONA MONTAGUTO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP.TO MQ. 120 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE PANORAMICO, AMPIO GARAGE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ANCHE CON ALTRA CORTE-GIARDINO. A.P.E. CLASSE F. EURO 195.000 TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-844
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

OTTIMO APP.TO !!! MQ. 95 CON AMPIO SALONE, CUCINA, 2 CAMERE MATRIM., STUDIO FINESTRATO (O CAMERETTA), 2 BAGNI CON DOCCIA E FINESTRA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 CA., CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME FINITURE. ASCENSORE. COMPLETO DI ARREDAMENTO E SUBITO LIBERO.

COD. V-846
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

COD. V-845 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 80 AL 2° PIANO CON BALCONI E CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000.

COD. V-843
ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETA')!!! VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 60 AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000

COD. V-834
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.

COD. V-847
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA CON CAMINETTO, SALONE, 2 CAMERE, 2 BAGNI (FINESTRATI - UNO RIFATTO NUOVO), RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. GIARDINO-CORTE CONDOMINIALE CON VARI POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 215.000

Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 35 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂: 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3825

Nel cuore del Quartiere Adriatico, una delle zone più richieste di Ancona, proponiamo in vendita splendido ufficio di circa 160 mq al primo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cemento armato, con possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la straordinaria luminosità: doppio ingresso, grande sala di rappresentanza, 5 vani spaziosi. Possibilità di cambio di destinazione ad uso abitativo. Tutti gli ambienti affacciati su terrazze abitabili ed esclusive per un totale di circa 140 mq.

Doppi servizi. Internamente da rivedere. Prezzo: € 270.000,00



A3823

Ancona centralissimo Corso Garibaldi Appartamento ristrutturato mq. 120 secondo piano con ascensore, ingresso, salottino di ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, condizioni eccellenti, bagni nuovi, impianti rifatti, infissi con vetro camera, tutto parquet. Cantina Classe Energetica E, immobile soggetto ad una riqualificazione per danni terremoto.



A3824

Nel quartiere di Pietralacroce, a pochi passi dal centro di Ancona, si trova questo splendido appartamento in vendita. Situato al piano terra e primo di una elegante Palazzina. L'immobile ha una superficie totale di 160 mq, suddivisi in ampio salone con cucina vista e accesso al terrazzo abitabile a sua volta collegato con un giardino privato. Al piano primo troviamo tre camere da letto spaziose, tre bagni moderni dotati di finiture eleganti e funzionali. La proprietà si presenta in ottimo stato di conservazione con finiture di pregio: gli infissi con triplo vetro garantiscono isolamento acustico e termico, con veneziane integrate. Cucina abitabile (che rimane) ben attrezzata e luminosa grazie alla sua esposizione, dispone di un Terrazzo affacciato con suggestiva vista sui Monti Sibillini. Completano la proprietà un'ampia cantina di mq.45 perfetta come ripostiglio ed un box auto doppio per 40 mq.

A3701

Splendido trilocale in vendita nel cuore del centro storico di Ancona. Situato nelle vicinanze della piazza del Papa, questo appartamento lussuoso e ampio offre una superficie di 160 mq al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca. La proprietà vanta un design originale e funzionale, con un ampio salone dotato di soppalco a vista e cucina su misura inclusa, camera matrimoniale spaziosa, cameretta, studio nel soppalco, bagno principale e bagno di servizio. Le spese condominiali sono minime (20 euro).

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001299 VIA TAGLIAMEN-
TO :** Appartamento di 100
mq posto al terzo piano sen-
za ascensore con ingresso,
soggiorno, cucina, tre cam-
ere, bagno, cantina e garage.
€ 195.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001288 MONTAGNOLA : Villa
di 213 mq così composta : piano
terra di 120 mq con soggiorno, cu-
cina, due camere, due bagni e ter-
razza di 30 mq ; piano interrato di
93 mq con soggiorno, una camera
matrimoniale e due camerette, due bagni; giardino di 1000 mq, garage.
€ 480.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001303: Casa singola Cielo/Terra
di 205 mq ospita due appartamenti :
piano terra 65 mq con ingresso indi-
pendente, soggiorno con cucinotto,
due camere, bagno e piccolo gara-
ge ; primo piano 140 mq con sog-
giorno con accesso al balcone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio
e stanza di passaggio, con giardino e posto auto. € 250.000



V001300 BORGIO RODI: Appar-
tamento di 90 mq posto al primo
piano senza ascensore composto
da ingresso, soggiorno, cucinotto,
camera matrimoniale, cameretta,
ripostiglio, bagno, cantina e posto
auto nel garage condominiale.

€ 130.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001307 CENTRO : Ap-
partamento di 117 mq po-
sto al quarto piano senza
ascensore, con ingresso,
soggiorno, cucina, quattro
camere, due bagni, riposti-
glio e cantina. € 290.000 CLASSE ENERGETICA E

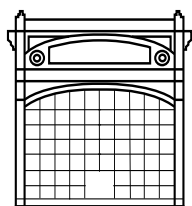


V001309 Q.ADRIATICO :
Appartamento di 160 mq
posto al primo piano con
ascensore composto da in-
gresso, ampio soggiorno con
terrazza, cucina, tre camere,
studio, due bagni, posto auto. € 280.000
CLASSE ENERGETICA E



V001306 BARACCOLA:
Terreno edificabile di 2674
mq si possono edificare
fino a 307 mq di abitazione
+ eventuale piano interra-
to. € 230.000

CLASSE ENERGETICA NON APPLICABILE



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

**MACELLERIA
CON CUCINA**

071.200237

**Mercato delle Erbe
corso Mazzini Ancona**

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

QUARTIERE ADRIATICO,

posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stireria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.



ANCONA, adiacente al verde della Cittadella ed a pochi minuti dal centro, vendiamo appartamento di 140 mq al piano primo.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone coperto e vano dispensa, camera matrimoniale, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, doppi servizi.

Cantina ed ampi spazi comuni.

Corte esterna adibita a parcheggio.

Riscaldamento autonomo. € 210.000



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta € 270.000.





**RICHIEDI
OGGI LA
VALUTAZIONE
GRATUITA DELLA
TUA CASA!**



Sai quanto vale il tuo immobile?

Ottenere una valutazione del proprio immobile è il primo passo fondamentale nel processo di vendita della propria casa.

Vi darà un'idea del prezzo di partenza ideale per mettere in vendita il vostro immobile. In qualità di esperto immobiliare della vostra zona, posso anche offrirvi una consulenza gratuita su come presentare al meglio la vostra casa e suggerirvi piccoli interventi che potreste valutare per ottenere il prezzo più alto possibile.

FALCONARA M.MA

Via Giuseppe Verdi, 10/B

T + 39 071 911825

E centrocasa@remax.it

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

T + 39 071 2070030

E centrocasa@remax.it

Sono un agente immobiliare esperto e certificato, con una profonda conoscenza del mercato e la competenza necessaria per aiutarti.

Chiamami ora per ottenere una valutazione di mercato gratuita e senza impegno.



ABBIAMO TROVATO LA CASA PERFETTA PER TE!

Pronti a vederla?



Osimo Via Michelangelo
VILLINO BIFAMILIARE

 **REMAX**
Centro Casa

ABBIAMO TROVATO LA CASA PERFETTA PER TE!

Pronti a vederla?



ANCONA Casine di Paterno
CASALE con terreno agricolo

 **REMAX**
Centro Casa



SOGLI UN POSTO DA CHIAMARE TUO?

Trovalo oggi stesso!



MONTEMARCIANO | VILLA BIFAMILIARE

TI STIAMO CERCANDO!



E se non vuoi semplicemente avere un lavoro, ma vivere la tua passione, stai cercando noi!

Sei pronto per una nuova sfida, lavorando nella tua comunità locale con orari flessibili e supportato da un team dedicato e disponibile?

Potresti essere il nuovo agente che stiamo cercando!

Ecco cosa puoi aspettarti:

- accesso a risorse leader del settore e formazione continua
- una carriera che apre le porte
- la flessibilità per sfruttare al meglio la tua vita
- una rete di professionisti creativi che ti consente di concentrarti su ciò che fai meglio: vendere case
- una rete paneuropea per supportarti
- supporto dal tuo team e dal marchio immobiliare più riconosciuto al mondo

IN PROPRIO, MA
NON DA SOLO!



**CANDIDATI PER INIZIARE IL TUO PERCORSO
VERSO IL SUCCESSO OGGI STESSO!**



T +39 071 2070030
E centrocasa@remax.it

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a., posto al piano terra dotato di ampia ve-

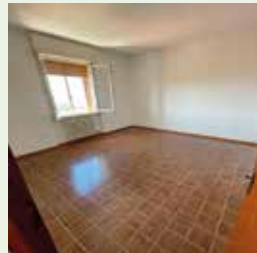


trina fronte strada per una massima visibilità, adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria, Estetista, Fotografo, Lavanderia, Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 65.000,00. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5192 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA FLAMINIA Proponiamo in vendita ampio locale ad uso magazzino con terrazzo ad uso esclusivo posto al 4° piano senza ascensore composto: da 4 ampi loca-



li con finestre terrazzo con stupendo panorama ad uso esclusivo, ripostiglio. Prezzo € 15.000,00!!!! - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5733 AGUGLIANO (AN) OCCASIONE!!!! A POCHI PASSI DAL CENTRO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3 ed ultimo piano senza ascensore composto da: ingresso, sala, cucinino-tinello, ripostiglio, reparto notte 2 camere, bagno, soffitta, ampio garage singolo, termo autonomo. € 60.000,00 E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5839 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione a persone referenziate locale commerciale recentemente ristrutturato con requisiti igienico sanitari di mq 60 c.a. posto al piano terra con ampia vetrina fronte Piazza con ottima visibilità, con due vani, bagno con antibagno, spogliatoio, ripostiglio, adatto per ambulatorio medico, studio fisioterapico, podologico, estetista, ecc. con aria climatizzata, impiantistica a norma pronto all'uso. Richiesta € 450,00 mensile. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!!. Richiesta € 119.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione



e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5838 FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI "ADIACENZE PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento luminoso libero subito posto al 4° piano con ascensore composto: ingresso ampio, sala, cucina



abitabile, ripostiglio, reparto notte 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi, posto auto nel garage condominiale. termo autonomo. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBALDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000967, In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di circa 85 mq di superficie lorda, situato in Via Tagliamento, ad Ancona.

L'immobile è composto da: Ingresso, Soggiorno luminoso, Cucina abitabile, Due camere da letto, Bagno, Quattro balconi Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra. L'appartamento gode di una buona distribuzione degli spazi interni e di ottima luminosità grazie alla presenza dei numerosi balconi. Disponibilità: libero da settembre 2026. Soluzione ideale sia per famiglie che per investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 148.000,00 Classe energetica F - 137,74 kWh/mq



V000964, In via Tagliamento 12, nel cuore del ricercato Quartiere Adriatico di Ancona, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al 2° piano di un edificio residenziale.

L'immobile è composto da:

ingresso, sala, cucina, tre camere da letto bagno, tre balconi, che garantiscono buona luminosità e sfoghi esterni, cantina al piano terra, comoda come spazio di deposito La disposizione degli ambienti rende l'appartamento adatto sia come abitazione familiare sia come investimento, grazie alla posizione strategica in uno dei quartieri più apprezzati della città, ben servito e vicino al centro. Libero da agosto 2026. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 216.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000956, Proponiamo in vendita un laboratorio situato a Torrette, con affaccio su una via principale ad alta visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 90mq. ed è fornito di canna fumaria. Il laboratorio è

ideale per attività commerciali, artigianali o professionali che necessitano di uno spazio funzionale e ben organizzato. Il prezzo di vendita è di 78000 EUR, rappresentando un'opportunità imperdibile per investitori e imprenditori che desiderano ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita. Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita. Euro 78.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso, Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi, Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere matrimoniali, una delle quali dotata di

cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita! Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima dis-

posizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio. La proprietà offre 4 vani per un

totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti. Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante.

Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. Euro 248.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



AZ3270 MONTE D'AGO: affittasi a persone referenziate porzione di villetta a schiera di 105 mq, parzialmente arredata e disposta su due livelli: piano terra con ingresso indipendente dalla corte esclusiva, ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia; piano primo con 2 camere, una cameretta/studio, bagno finestrato con vasca e 2 balconi. Completa la proprietà un posto auto coperto. L'immobile ha riscaldamento autonomo e aria condizionata nella zona giorno. Classe energetica D.



AZ1083 GRAZIE/PIANO : affittasi appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano primo e uno studio/cameretta al piano terra. Completamente arredato e dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica G. Si affitta ad un massimo di due persone con referenze lavorative, non sono ammessi animali domestici.



VU509 TORRETTE: nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Regionale, VENDESI luminoso ufficio di 132 mq in ottime condizioni interne, situato al 2° piano e così composto: ingresso, ampia sala-reception, 4 stanze, ripostiglio e 2 bagni. L'immobile è completo di 4 posti auto coperti ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G Riscaldamento autonomo, con caldaia nuova, classe energetica F.



VC1016 PALOMBINA NUOVA: VENDESI locale commerciale di 99 mq catastali, situato al piano terra con 2 vetrine su via Flaminia, molto visibile, composto da 3 vani e 2 bagni, di cui uno per disabili. Il locale ha canna fumaria privata e si presta per attività di ristorazione/pizzeria. Classe energetica in definizione.



AZ1008 VICINANZE PIAZZALE CAME-RINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.



AZ2603 RIONE ADRIATICO: affittasi appartamento di 95 mq, parzialmente arredato (solo cucina), sito al piano rialzato e così composto: ingresso su corridoio, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, una cameretta/studio, bagno finestrato con doccia e un balcone lungo. Completo di soffitta e di posto moto coperto. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.

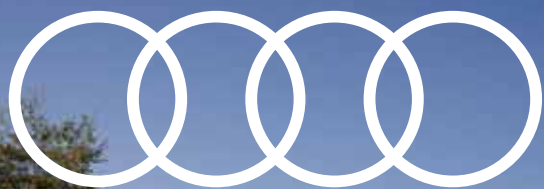
www.immobiliarepuntoaffitti.it

Maison
Lingerie

G M A I S O N E

GALLERIA DORICA





A6 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Nuova Audi A6 Avant Preziosa sportività.

Il design dell'Avant termica più aerodinamica di sempre unisce eleganza sportiva e un'efficienza senza precedenti. **Nuova Audi A6 Avant** proietta la performance in una nuova dimensione con tecnologie all'avanguardia, come lo **sterzo integrale dinamico** e le **sospensioni pneumatiche adattive**, offrendo un'esperienza di guida emozionante e confortevole. E con le raffinate personalizzazioni del **programma Audi exclusive**, potrai affrontare ogni viaggio da protagonista.

Scopri-la nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A6 Avant (inclusa gamma Audi A6 Avant e-hybrid). Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,2 - 7,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 51 - 177. Gamma A6 Avant e-hybrid. Autonomia elettrica ciclo di prova combinato (Km): 90 - 104. Consumo elettrico (kWh/100 km) ciclo combinato (WLTP): 15,2 - 16,2. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



96-3610 CAMERANO

Immersa nel Parco del Conero proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare avente ingresso indipendente. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open con camino ed angolo cottura a vista, tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale, una cameretta, bagno principale e bagno di servizio. Completano la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, un posto auto ed area verde con alberi da frutto indivisa. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3582 SIROLO

Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta entrambe con affaccio su balcone avente scorcio mare, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica F. Prezzo richiesto € 195.000



E96-3607 MONTEMARCIANO

Proponiamo in vendita palazzina cielo terra disposta su più livelli. Al piano terra è composta da ingresso su salone con affaccio su terrazzo, cucina abitabile con ulteriore affaccio su ampio giardino ed un pergolato. Zona notte formata da una camera matrimoniale, due camere di cui una con affaccio sul giardino, bagno principale ed un bagno di servizio. Al piano seminterrato troviamo ampia taverna con camino e forno a legna, camera, ulteriore bagno completo. Al primo piano, mansarda con bagno. Giardino esclusivo e garage di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 375.000



E96-3611 CANDIA

Proponiamo in vendita splendida villa alle porte della città dotata di ampio parco con alberi da frutto, piscina olimpionica ed una magnifica veduta sulla città e sul mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con camino ed accesso a corte esterna pavimentata nonché giardino, cucina abitabile avente affaccio su terrazzo ed un primo bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da cinque camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno completo privato, vi è altresì un salotto anch'esso con accesso allo sfogo esterno. Internamente collegati ma dotati di piena autonomia, aventi ciascuno il proprio ingresso indipendente, vi sono un primo appartamento formato da ingresso su salone con camino ed accesso a corte pavimentata, cucina abitabile, due camere matrimoniali ed un bagno, mentre il secondo appartamento consiste in un bilocale formato da zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia taverna, un box auto privato, un cortile interno piantumato oltre a svariati posti auto scoperti. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3574 PALOMBINA NUOVA

In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000.



E96-3605 FALCONARA ALTA

In palazzina bifamiliare proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare posto al pian terreno ed avente ingresso indipendente. L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su balcone abitabile, cucina abitabile anch'essa con affaccio, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera doppia, doppi servizi. Possibilità di acquistare un box auto privato od un posto auto coperto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 265.000



E96-3604 OSIMO CASE NUOVE

Proponiamo in vendita delizioso villino indipendente ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole. Questo immobile, ristrutturato con cura, si sviluppa su due livelli e vanta un'accogliente disposizione interna. Composto da sei vani, al piano terra troviamo un'ampia zona giorno luminosa ed accogliente, cucina a vista, due studi, ripostigli vari, bagno con vasca idromassaggio. Al piano superiore ulteriore cucina abitabile, ampio salone, due camere, cabina armadio, bagno. Completano la proprietà giardino esclusivo, patio esterno, e struttura uso magazzino/garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 270.000 trattabili



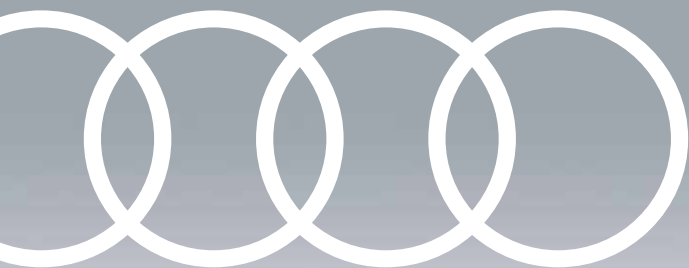
E96-3505 BORGO RODI

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

RISTORANTE ZENZERO PIZZERIA



ad angolo tra via Palestro e via Villafranca



Audi Prima Scelta *:plus*. Dietro l'usato Audi, c'è solo la qualità Audi.

Con Audi Prima Scelta *:plus*, viaggi in tutta sicurezza grazie a:

- **garanzia fino a 4 anni con chilometraggio illimitato**
- **finanziamento agevolato con piano di manutenzione incluso**
- **Servizio Mobilità** con assistenza stradale 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Domina Soa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it

Domina Spa

Via Ischia, 365 - 63066 Grottammare

Tel. 0735.74.18.62

www.audidomina.it - email: info@audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2998av, "mandato in esclusiva", zona Rione Adriatico, bellissimo appartamento al 5° piano, con ascensore, di mq 136, composto da sala con cucina a vista, quattro camere e due bagni. Dalla sala si accede ad una bellissima terrazza, di mq 95, con vista mare! L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e il palazzo è stato ristrutturato 2 anni fa.



Rif.2997av, "mandato in esclusiva", zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio/cameretta e un bagno con finestra. Ristrutturato nel 2022, in ottime condizioni. Parzialmente arredato. Prezzo € 148.000 tratt.

AFFITTI



Rif.1335al, Torrette, appartamento al primo piano, composto da soggiorno, cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno. Disponibile da subito per studenti di medicina. Canone € 700.

Rif. 1787al, Rione Adriatico, appartamento, per CONTRATTI TRANSITORI, al piano terra con ampia terrazza di mq 120, composto da grande sala, cucina abitabile, due bagni e due camere grandi. Disponibile da subito. Canone € 1.000



Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rione Adriatico, parte pianeggiante, in bellissimo palazzo stile Liberty, appartamento arredato al secondo piano, c/a, di mq 100 ca. Posto auto interno riservato. Prezzo € 1.200.



NUOVA

SEAT IBIZA



Tua da 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,31%



SEAT

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 13.686€ - Offerta valida fino al 31/05

[1] Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburante-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

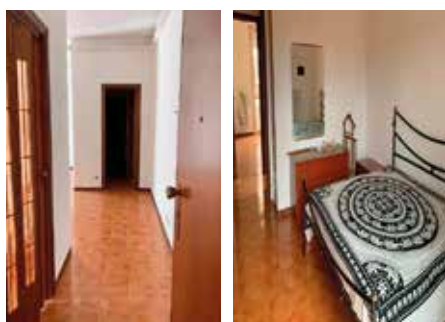
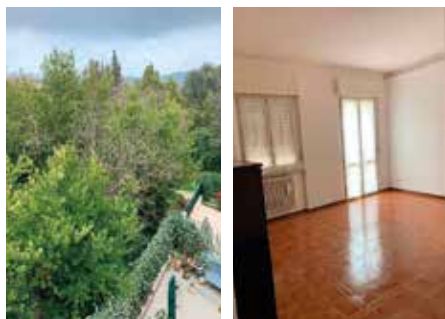
DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | DOMINASP.IT/SEAT



consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECO-BONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO/UFFICIO

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. € 570/MESE. SOLO REFERENZIATI.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Fratelli **Ulisse**

Cromature auto e moto d'epoca Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**VALUTAZIONI
E CONSULENZE GRATUITE**

328 1980861



Piazza del Senato, 10 - Ancona



BARBETTI® Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,16%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.031€ - Offerta valida fino al 30/05

(1) Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburanti-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | DOMINASP.IT/SEAT