

InZONA

Periodico di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

**GRUPPO
DOMINA**

www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
 ☎ 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

PuntoOcasAItalia
 gruppo • società • servizi • immobiliari **6** esperienza
 ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
 puntocasaitalia06@gmail.com
 Tel. 071 44726 - 340 3360012
www.puntocasaancona.com

**timbrificio
DUBBINI**
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

**CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE**
 ANCONA
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
META
 IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE**
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
 ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659802 - 351 9143984

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
 Macelleria Salumeria

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

Bellagamba
 agenzia immobiliare
 Via Milano 126/128 - Pesaro
 Tel. 0721 21243
 Cell. 348 2446529
 info@bellagamba-re.it

**STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI**
 071 200606
 ANCONA

ANCONA
 v. S. Martino, 21
**SOLUZIONE
CASA**
 0712072414
 info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO snc
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA
IMMOBILIARE**
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

**RE/MAX
CENTRO CASA**
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

La Marchigiana
 dal 1952
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED

**Sportello
Telematico
dell'Automobilista**

ANCONA 071202365
 via Marsala 10

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

**RISTORANTE
Vincia
Vino e Cucina**

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A271635A6 VIALE COLOMBO

In posizione comoda ai principali servizi, appartamento in contesto di sole 8 unità. Cucina e soggiorno in ambiente unico con piccolo balcone e ripostiglio. Zona notte con camera matrimoniale, bagno finestrato. Interni da ristrutturare, soluzione ideale come abitazione principale o come investimento. Cifra € 55.000,00 libero subito. Classe F Ipe 99,18



A272709A6 PALOMBARE

In contesto tranquillo appartamento al primo piano. Composto da ingresso con pratico armadio a muro, soggiorno e cucina collegati ad un ampio terrazzo di 35 mq. Completo di ripostiglio, camera matrimoniale e bagno finestrato. Gli interni sono da personalizzare, offrendo la possibilità di ristrutturazione secondo le proprie esigenze e gusto personale. Classe G Ipe 724,47



A261958A6 QUARTIERE ARCHI

Interessante appartamento funzionale per abitare o per chi desidera investire. Ultimo piano servito da ascensore con metratura di 75mq. e con buone condizioni interne. Soggiorno e cucina a vista, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Libero subito a pochi minuti dal Centro... cifra richiesta € 98.000,00 Classe F Ipe 130,9



A272904A6 COLLEMARINO

La casa che farà contenta tutta la famiglia!! Ambienti ampi e luminosi! Soggiorno con camino e cucina a vista abitabile con balcone, tre camere letto di cui una con accesso altro balcone, doppi servizi finestrati. Soffitta di 28mq con bagno e garage singolo di proprietà..libero subito..€ 160.000,00 Nessuno rimarrà deluso!!Cosa aspettate?? Classe F Ipe 144,36



A271042A6 ZONA REGIONE

Un acquisto che non vi lascerà delusi!! Bella palazzina e ottimo contesto condominiale. Ampia metratura che vi permetterà di vivere al meglio ogni spazio..ampio alone di rappresentanza, cucina abitabile, tre camere letto, doppi servizi e ampi balconi panoramici. Le condizioni interne sono abitabili ma da personalizzare.. da vedere!!! Classe F Ipe 97,68



A273221A6 ZONA PIANO

Posizione pratica e pianeggiante, appartamento parzialmente ristrutturato con ingresso, zona giorno in unico ambiente, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Completo di cantina di 30mq.La soluzione ideale per chi decide di muoversi a piedi o con i mezzi!!!Libero a breve € 105.000,00 Classe "F" ipe 232,82



A272916A6 PINOCCHIO

Il panorama visto da questo terzo ed ultimo è una perfetta cornice!! Ideale per giovani coppie che intendono creare la loro indipendenza. Ingresso nel soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera/studio con balcone vista mare, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Completo di cantina e posto moto interno..€ 174.000,00..da vedere!! Classe G Ipe 95,49



A270606A6 BORGO RODI

In gradevole palazzina proponiamo appartamento al secondo piano rialzato senza ascensore con interni ben distribuiti e balcone panoramico scorcio mare. Ampio ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte accoglie tre camere letto e bagno. Completo di cantina..disponibile da subito € 165.000,00 Classe E Ipe 88,67



A273067A6 VIA TORRESI

Nella zona alta delle Grazie appartamento al secondo piano rialzato di circa 75 mq oltre a balcone. La distribuzione è semplice e funzionale: ingresso e corridoio soggiorno cucinotto finestrato, ripostiglio, balcone, zona notte con due camere di dimensioni generose bagno finestrato. L'esterno del fabbricato è stato recentemente ristrutturato, mentre gli interni sono da aggiornare ma con bagno già in condizioni decorose. La struttura dell'immobile consente interventi mirati, senza necessità di lavori complessi, rendendolo una soluzione interessante per chi vuole migliorare nel tempo senza esporsi troppo. € 98.000 Classe F Ipe 120,55.

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com
Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A273143A6 VIA MONTEBELLO

Nel cuore della città, dove avere tutto a portata di mano cambia davvero il modo di vivere la casa. Al quarto piano con ascensore di un contesto ben servito, proponiamo appartamento ristrutturato nel 2014, con ambienti accoglienti e rifiniture gradevoli. L'ingresso accompagna verso un'ampia zona giorno luminosa con balcone, cucina abitabile e separata, perfetta per chi ama una casa funzionale e ben organizzata. La zona notte ospita due camere di cui una con balcone, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Completo di ampia cantina finestrata. Una soluzione pronta da vivere, adatta sia a giovani coppie che a chi desidera il comfort del centro senza rinunciare agli spazi. Classe F lpe 127,88



A272916A6 QUARTIERE PINOCCHIO

Vista aperta sulla città fino al Mare e al Duomo! ultimo piano di una palazzina con poche unità. La superficie è di mq 119, con una distribuzione degli ambienti razionale e comoda. L'ingresso è ampio e introduce alla zona giorno composta da: soggiorno luminoso con accesso al balcone panoramico cucina abitabile di generose dimensioni con pratico ripostiglio. La zona notte è ben separata e organizzata con: due camere matrimoniali una terza stanza ideale come studio o camera singola due bagni entrambi finestrati. Garage al piano terra di circa 50 mq. Una soluzione che può risultare particolarmente interessante per chi cerca ambienti spaziosi e una vista aperta sulla città. Classe D lpe 192,21



A272805A6 COLLEVERDE

In zona servita e strategica, comoda a tutti i servizi, con alta richiesta locativa e ottime prospettive di rivalutazione nel tempo. Al sesto piano con ascensore troviamo un soggiorno luminoso con balcone panoramico mare, cucina, disimpegno attrezzato con armadiatura a muro, camera matrimoniale e bagno. Il tutto in buone condizioni interne con riscaldamento autonomo e impianto di condizionamento. Attualmente libero, una soluzione perfetta per chi desidera un investimento immediatamente produttivo, con la possibilità di personalizzarlo o valorizzarlo in futuro. € 94.000,00!! Classe D lpe 117,17





*Nasce EdenIQ,
il nuovo progetto residenziale
che coniuga design,
tecnologia e qualità della vita
in una palazzina trifamiliare
di prossima realizzazione.*

EdenIQ

CLASSE A4

GIARDINI PRIVATI

TECNOLOGIA SMART

QUIET & CONNECTED



**IL NUOVO
PROGETTO ABITATIVO
A MONTESICURO**



Immobiliare Punto Affitti

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



C241 TORRETTE: all'interno del Centro Commerciale viola proponiamo in affitto locale commerciale di 164 mq con 4 vetrine, molto luminoso, sito al 1° piano e composto da 3 vani, di cui una sala molto grande e 3 bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE in richiesta. Il locale è in buone condizioni ed è disponibile da subito.



A867 BRECCIE BIANCHE: poco distante dalla Facoltà di Ingegneria, affittati solo a referenziati, bel bilocale di recente realizzazione con terrazzo di 30 mq, ingresso indipendente e posto auto esterno riservato.

Completano la proprietà ampi spazi verdi condominiali e parcheggio ospiti. Classe energetica F.



AZ1083 GRAZIE/PIANO : affittasi appartamento di 60 mq circa, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale al piano primo e uno studio/cameretta al piano terra. Completamente arredato e dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica G. Si affitta ad un massimo di due persone con referenze lavorative, non sono ammessi animali domestici.



VU509 TORRETTE: nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Regionale, VENDESI luminoso ufficio di 132 mq in ottime condizioni interne, situato al 2° piano e così composto: ingresso, ampia sala-reception, 4 stanze, ripostiglio e 2 bagni. L'immobile è completo di 4 posti auto coperti ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G Riscaldamento autonomo, con caldaia nuova, classe energetica F.



VC1016 PALOMBINA NUOVA: VENDESI locale commerciale di 99 mq catastali, situato al piano terra con 2 vetrine su via Flaminia, molto visibile, composto da 3 vani e 2 bagni, di cui uno per disabili. Il locale ha canna fumaria privata e si presta per attività di ristorazione/pizzeria. Classe energetica in definizione.



AZ1008 VICINANZE PIAZZALE CAME-RINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.



AZ3273 SEMICENTRO: affittasi monolocale di 35 mq, ammobiliato, sito al piano 5° con ascensore e composto da: ampia zona giorno/notte con letto una piazza e mezza, cucinotto con piano cottura a induzione, bagno con doccia e un balcone. Dotato di aria condizionata caldo/freddo, classe energetica in definizione. Si affitta ad una sola persona referenziata, non sono ammessi animali domestici.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





A3 benzina, diesel
o ibrida plug-in.



Audi A3 Sportback

L'evoluzione dell'essere urbano.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Per chi ha carisma e dinamicità, il traguardo non è mai lontano. Audi A3 Sportback raggiunge i tuoi obiettivi con l'agilità dell'**assetto sportivo** e il carattere dell'**allestimento S line**. Disponibile anche con **tecnologia ibrida plug-in**, offre fino a **143 km di autonomia elettrica**, per fare ancora più strada alle tue ambizioni.

Scopri-la con le formule Audi Value, Audi Value Noleggio e Audi Urban Value, nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 25 - 162. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RITTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

QUARTIERE ADRIATICO,

posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stireria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.



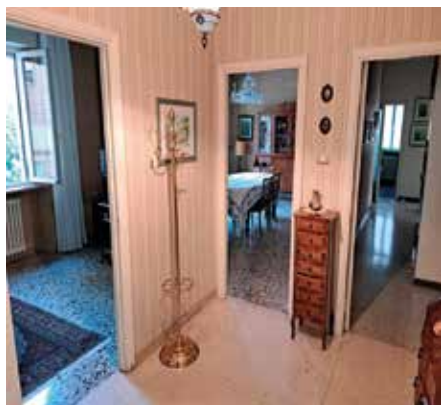
ANCONA, adiacente al verde della Cittadella ed a pochi minuti dal centro, vendiamo appartamento di 140 mq al piano primo.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone coperto e vano dispensa, camera matrimoniale, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, doppi servizi.

Cantina ed ampi spazi comuni.

Corte esterna adibita a parcheggio.

Riscaldamento autonomo. € 210.000



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termoautonomo. Richiesta € 270.000.





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2998av, "mandato in esclusiva", zona Rione Adriatico, bellissimo appartamento al 5° piano, con ascensore, di mq 136, composto da sala con cucina a vista, quattro camere e due bagni. Dalla sala si accede ad una bellissima terrazza, di mq 95, con vista mare! L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e il palazzo è stato ristrutturato 2 anni fa.



Rif.2997av, "mandato in esclusiva", zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio/cameretta e un bagno con finestra. Ristrutturato nel 2022, in ottime condizioni. Parzialmente arredato. Prezzo € 148.000 tratt.

Rif. 3000av, zona Cittadella, "con mandato in esclusiva", bellissimo appartamento, ristrutturato completamente nel 2010, composto da ampia sala, cucina abitabile, due matrimoniali, due bagni e due balconi. Aria condizionata. Viene lasciato parzialmente arredato. Luminoso e panoramico. € 265.000



AFFITTI



Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile.

Rif.1751al, Centro appartamento al primo piano, composto da sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, un disimpegno/stanza lavanderia e un bagno con doccia e finestra. Arredato e ristrutturato in buone condizioni. Libero dal 01/06/26. Canone concordato 3+2. € 540





consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECO-BONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO/UFFICIO

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. € 570/MESE. SOLO REFERENZIATI.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861 Piazza del Senato, 10 - Ancona

Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 35 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂: 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen

vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



IMMOBILIARE ANGELINI

con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000938, Proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo piano di una palazzina in posizione comoda e ben servita. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione recente che ha valorizzato la funzionalità degli spazi, garantendo comfort e vivibilità.

La superficie è distribuita in maniera ottimale e

comprende: Ingresso accogliente Salone ampio e luminoso, Cucina abitabile, Tre camere di generose dimensioni, una delle quali dotata di cabina armadi, Due bagni, di cui uno finestrato, Due ripostigli, Tre balconi, ideali per momenti di relax all'aperto, Soffitta al quinto piano, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca ambienti comodi e ben distribuiti, in una zona strategica della città.

La classe energetica D garantisce una buona efficienza energetica ed un buon risparmio sui consumi. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Euro 223.000,00 Classe energetica D - 73,45 kWh/mq



V000965, Vendesi appartamento con ingresso indipendente - Zona Le Cozze, Monte San Vito.

In tranquilla e riservata zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione (anno 2005), ideale per chi cerca comfort e

indipendenza. L'immobile, con ingresso indipendente, si compone di un soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà una corte antistante privata con cancelletto d'ingresso, perfetta per momenti di relax all'aperto, e un grazioso giardino sul retro, ideale per chi ama il verde o ha animali domestici. Incluso nel prezzo un comodo posto auto coperto. Soluzione perfetta sia come abitazione principale che come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 76.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere matrimoniali, una delle quali dotata di

cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita! Euro 347.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000964, In via Tagliamento 12, nel cuore del ricercato Quartiere Adriatico di Ancona, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al 2° piano di un edificio residenziale.

L'immobile è composto da:

ingresso, sala, cucina, tre camere da letto bagno, tre balconi, che garantiscono buona luminosità e sfoghi esterni, cantina al piano terra, comoda come spazio di deposito

La disposizione degli ambienti rende l'appartamento adatto sia come abitazione familiare sia come investimento, grazie alla posizione strategica in uno dei quartieri più apprezzati della città, ben servito e vicino al centro. Libero da agosto 2026. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 216.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000918 Sei alla ricerca di un immobile in ottime condizioni, situato in una zona strategica e già pronto per generare una rendita? Questo appartamento a Torrette, Ancona, è la soluzione ideale per te. Caratteristiche principali: Situato in una posizione privilegiata, a due passi dall'Ospedale Regionale, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e vanta un'ottima disposizione degli spazi interni. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso salone con cucina a vista, un ambiente perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto accoglienti, ideali per una famiglia o per l'affitto a studenti. Completa la proprietà un bagno funzionale, un balcone e una comoda cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti o biciclette.

L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato, con la cucina inclusa, un dettaglio che ti permetterà di risparmiare tempo e denaro.

Un'opportunità di investimento unica. L'appartamento è attualmente locato con contratti per studenti, garantendo fin da subito un reddito costante. La vicinanza all'Ospedale e all'Università lo rende particolarmente appetibile per il mercato degli affitti, assicurandoti un'elevata richiesta e una rendita sicura nel tempo. Non perdere questa occasione. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Euro 223.000,00 Classe energetica C



V000957, Se cerchi la combinazione perfetta tra esclusività, comfort e vicinanza al mare, questa è la soluzione ideale. Situato in una delle zone più ricercate di Ancona, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al secondo piano di una palazzina signorile di soli tre piani. I Punti di Forza: Posizione Prestigiosa: Nel cuore del Rione Adriatico, a pochi passi dal Passetto e dai principali

servizi. Luminosità Straordinaria: Grazie alla tripla esposizione e alla presenza di ben 4 balconi. Distribuzione Moderna: Zona giorno open space funzionale e accogliente. Descrizione dell'Immobile L'appartamento che si trova al 2° piano (senza ascensore), si apre su un comodo ingresso che conduce alla zona living: un ampio soggiorno con cucina a vista, ambiente ideale per la convivialità e con accesso diretto all'esterno. La zona notte è composta da: 3 Camere da letto (ampie e ben squadrate). 1 Bagno rifinito. 4 Balconi che garantiscono sfoghi esterni privati per quasi ogni stanza della casa.

Completano la proprietà una pratica cantina al piano terra, perfetta per biciclette o attrezzature ingombranti. Vivere in Via Tagliamento significa avere tutto a portata di mano: scuole, parchi, negozi di vicinato e la splendida cornice del Viale della Vittoria sono raggiungibili con una breve passeggiata. Una scelta strategica per famiglie o per chi desidera un investimento sicuro nel tempo. Euro 246.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaio di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone

di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa. Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3825

Nel cuore del Quartiere Adriatico, una delle zone più richieste di Ancona, proponiamo in vendita splendido ufficio di circa 160 mq al primo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cemento armato, con possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la straordinaria luminosità: doppio ingresso, grande sala di rappresentanza, 5 vani spaziosi. Possibilità di cambio di destinazione ad uso abitativo. Tutti gli ambienti affacciati su terrazze abitabili ed esclusive per un totale di circa 140 mq.

Doppi servizi. Internamente da rivedere. Prezzo: € 270.000,00



A3823

Ancona centralissimo Corso Garibaldi Appartamento ristrutturato mq. 120 secondo piano con ascensore, ingresso, salottino di ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, condizioni eccellenti, bagni nuovi, impianti rifatti, infissi con vetro camera, tutto parquet. Cantina Classe Energetica E, immobile soggetto ad una riqualificazione per danni terremoto.



A3701

Splendido trilocale in vendita nel cuore del centro storico di Ancona. Situato nelle vicinanze della piazza del Papa, questo appartamento lussuoso e ampio offre una superficie di 160 mq al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca. La proprietà vanta un design originale e funzionale, con un ampio salone dotato di soppalco a vista e cucina su misura inclusa, camera matrimoniale spaziosa, cameretta, studio nel soppalco, bagno principale e bagno di servizio. Le spese condominiali sono minime (20 euro).



A3824

Nel quartiere di Pietralacroce, a pochi passi dal centro di Ancona, si trova questo splendido appartamento in vendita. Situato al piano terra e primo di una elegante Palazzina. L'immobile ha una superficie totale di 160 mq, suddivisi in ampio salone con cucina vista e accesso al terrazzo abitabile a sua volta collegato con un giardino privato. Al piano primo troviamo tre camere da letto spaziose, tre bagni moderni dotati di finiture eleganti e funzionali. La proprietà si presenta in ottimo stato di conservazione con finiture di pregio: gli infissi con triplo vetro garantiscono isolamento acustico e termico, con veneziane integrate. Cucina abitabile (che rimane) ben attrezzata e luminosa grazie alla sua esposizione, dispone di un Terrazzo affacciato con suggestiva vista sui Monti Sibillini. Completano la proprietà un'ampia cantina di mq.45 perfetta come ripostiglio ed un box auto doppio per 40 mq.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.

Sei interessato a:
▶ acquistare
▶ vendere
un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

POLVERIGI

Polverigi – Fascino di campagna con vista panoramica
Splendido casale dei primi del '900 immerso nella tranquillità della
campagna, con tetto nuovo in legno lamellare e ampi spazi interni.
Disposto su due livelli, offre soggiorno con camino, 3 camere, studio,
balconi, garage, cantina e giardino privato pianeggiante. Ideale
anche per realizzare due appartamenti indipendenti. Un'oasi di relax
con panorama aperto e possibilità di acquistare ulteriore terreno ad
oliveto confinante.

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.

Se interessato a:

▶ acquistare

▶ vendere
un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

ANCONA

🏠 Ancona – Viale Colombo
Comodo bilocale di 58 mq al secondo piano, ideale come prima casa o investimento. Soggiorno accogliente, cucina abitabile separata, ampia camera matrimoniale e bagno con doccia. Posizione strategica nel cuore del Piano, con tutti i servizi sotto casa: negozi, scuole, supermercati e mezzi pubblici. Venduto completo di arredo, pronto da vivere o da mettere subito a reddito!
EURO 60.000

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.



Sei interessato a:

▶ acquistare

▶ vendere

un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

FALCONARA M.MA

🏠 Falconara Marittima – Barcaglione

In posizione riservata e tranquilla, a soli 5 minuti dal mare e dal centro, ampia villa singola già suddivisa in 2 appartamenti, con sottotetto e giardino privato di 600 mq. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi desidera personalizzare una proprietà indipendente immersa nel verde. Completamente da ristrutturare, con grandi potenzialità in contesto residenziale esclusivo.

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.



Sei interessato a:

- ▶ acquistare
 - ▶ vendere
- un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

JESI

 Jesi - Centro Storico

Nel cuore autentico di Jesi, a pochi passi da Palazzo Guglielmi, affascinante appartamento di 90 mq disposto su due livelli. Zona giorno open space con cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato e caratteristico soppalco versatile. Contesto recentemente valorizzato dal rifacimento della facciata. Ideale per vivere il centro storico o come investimento di charme.

EURO 99.000

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE

La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.

Sei interessato a:

- ▶ acquistare
- ▶ vendere un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

MARCELLI

🌿 Costa Conero Resort – Marcelli di Numana
Elegante appartamento al piano terra in villino bifamiliare di nuova costruzione, con splendida torretta panoramica e giardino privato di 120 mq. Zona living luminosa, 2 camere, finiture di pregio e tecnologia NZEB. Nel prestigioso resort fronte mare con accesso diretto alla spiaggia, 7 piscine riservate e percorsi nel verde. Un'oasi esclusiva tra comfort, privacy e stile nel cuore della Riviera del Conero. EURO 260.000

Casa è dove c'è AMORE



TROVA IL TUO IMMOBILE


La casa dei tuoi
sogni è dietro
l'angolo.

Sei interessato a
acquistare
vendere
un immobile?

CONTATTACI

071 20 70 030
071 91 18 25

ANCONA

 Passo Varano – In zona tranquilla e servita, grazioso appartamento al 1° piano con ascensore: ingresso cucina soggiorno con terrazzo abitabile, 2 camere, doppi servizi e garage di 23 mq. Perfette condizioni, climatizzato e completo di arredo incluso nel prezzo. Disponibile subito! **€ 198.000**

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a., posto al piano terra dotato di ampia ve-



trina fronte strada per una massima visibilità, adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria, Estetista, Fotografo, Lavanderia, Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 60.000,00. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5192 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA FLAMINIA Proponiamo in vendita ampio locale ad uso magazzino con terrazzo ad uso esclusivo posto al 4° piano senza ascensore composto: da 4 ampi loca-



li con finestre terrazzo con stupendo panorama ad uso esclusivo, ripostiglio. Prezzo € 15.000,00!!!! - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno, bagno, ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5808 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA E TRANQUILLA VIA LEOPARDI Proponiamo in vendita casa singola abbinata a 2 lati libera cielo terra disposta su due livelli composta: p.t. ingresso indipendente sala, soggiorno con camino, cucina veranda, bagno con giardino e depandance. 1° piano 2 camere letto, terrazzino, bagno, soffitta sovrastante, termo autonomo e libera in tempi brevi. Interessante soluzione per chi cerca una abitazione immobiliare con ampi spazi esterni e priva di spese condominiali!!! Richiesta € 99.000,00. Da visionare!!!! E un'esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5839 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione a persone referenziate locale commerciale recentemente ristrutturato con requisiti igienico sanitari di mq 60 c.a. posto al piano terra con ampia vetrina fronte Piazza con ottima visibilità, con due vani, bagno con antibagno, spogliatoio, ripostiglio, adatto per ambulatorio medico, studio fisioterapico, podologico, estetista, ecc. con aria climatizzata, impiantistica a norma pronto all'uso. Richiesta € 450,00 mensile. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5731 FALCONARA MARITTIMA - ZONA SERVITISSIMA VICINO AL CENTRO Proponiamo in vendita un appartamento luminoso, disponibili-



le da subito, situato al 5° e ultimo piano con ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile con accesso al balcone, tre camere da letto e bagno. Il riscaldamento è autonomo. Richiesta: € 99.000,00!!! In esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,99 kWh/m²anno

5843 PALOMBINA VECCHIA VIA CAMPANIA In zona servita e tranquilla proponiamo in locazione a persone referenziate luminoso appartamento



ottime condizioni arredato posto al 1° piano con ascensore composto da ingresso-sala con ampio balcone vista mare, cucina abitabile con balcone perimetrale, 3 camere da letto, doppi servizi, ampia cantina, garage singolo. Termo autonomo e aria climatizzata, libero subito. Richiesta € 750,00 mensile!! Contratto a canone concordato 3+2 in cedolare secca. Si loca esclusivamente a persone referenziate con reddito dimostrabile. E? un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,22 kWh/m²anno

IDEA

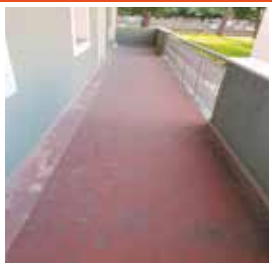
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-846

ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.



**UNA
BUONA
IDEA.**

COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO IN INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.



COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. (VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA - O LOFT PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 600.



COD. V-848 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4° CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE!!! EURO 175.000



**PUÒ
SERVIRVI.**

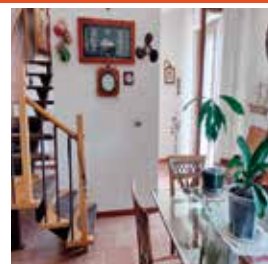
COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETA')!!! VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 60 AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000 (PAGAMENTO ANCHE PERSONALIZZATO RATEIZZATO)



COD. AA-401 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4° CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE!!!



AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANGANTE), DANDOCI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-846 ANCONA-TAVERNELLE
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.

COD. V-848 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4° CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE!!! EURO 175.000

COD. AA-401 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE
 VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4° CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE!!!

COD. AA-402 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO E TERRAZZO DI MQ. 40 CA. POSTI AUTO NELLA CORTE PRIVATA CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIME CONDIZIONI E BENE ARREDATO. LIBERO A BREVE. EURO 600

COD. G-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE
 AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. (VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA - O LOFT PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 600.

COD. V-828 PERIFERIA DI ANCONA SUD - ZONA MONTACUTO
 VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. APP.TO MQ. 125 AL 1° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, MAGAZZINO-CANTINA E 2 GARAGE. CORTE E GIARDINO PRIVATI. T. AUT. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE F. BEL PANORAMA SULLA CAMPAGNA E MONTE CONERO. IDEALE PER CHI CERCA IN PERIFERIA MA VICINO ALLA CITTA'. EURO 180.000 TRATTABILI.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V001299 VIA TAGLIAMEN-
TO :** Appartamento di 100
mq posto al terzo piano sen-
za ascensore con ingresso,
soggiorno, cucina, tre came-
re, bagno, cantina e garage.
€ 168.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



**V001315 PIAZZALE CAME-
RINO:** Appartamento di 80
mq posto al piano rialzato,
composto da soggiorno con
angolo cottura, una camera
matrimoniale e una cameret-
ta, un bagno, ripostiglio e cantina. € 110.000 CLASSE ENER-
GETICA C



V001314 POSATORA: Ap-
partamento di 55 mq appena
ristrutturato posto al primo
piano, composto da soggior-
no, cucina, una camera con
cabina armadio, un bagno.

€ 98.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001300 BORGIO RODI: Appar-
tamento di 90 mq posto al primo
piano senza ascensore composto
da ingresso, soggiorno, cucinotto,
camera matrimoniale, cameretta,
ripostiglio, bagno, cantina e posto
auto nel garage condominiale.

€ 130.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001303 SAPPANICO: Casa singola
Cielo/Terra di 205 mq ospita due apparta-
menti : piano terra 65 mq con ingresso in-
dipendente, soggiorno con cucinotto, due
camere, bagno e piccolo garage ; primo
piano 140 mq con soggiorno con accesso
al balcone, cucina, tre camere, due bagni,
ripostiglio e stanza di passaggio, con

giardino e posto auto. € 250.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001306 BARACCOLA :
Terreno edificabile di 2674
mq si possono edificare fino a
307 mq di abitazione + even-
tuale piano interrato.

€ 230.000

CLASSE ENERGETICA NON APPLICABILE



V001312 COLLEMARINO:
Appartamento di 92 mq poso
al terzo piano senza ascen-
sore composto da ingresso,
soggiorno, cucina, due ca-
mere matrimoniali, ripostiglio,
bagno, cantina e posto auto. € 118.000 CLASSE ENERGETI-
CA IN FASE DI VALUTAZIONE

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



RISTORANTE

Miscia
Vino e Cucina



NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,16%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.031€ - Offerta valida fino al 30/05

(1) Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburanti-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | DOMINASP.IT/SEAT



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-3616 MONTE D'AGO



A due passi dalla facoltà di Ingegneria proponiamo in vendita splendida villa circondata da un bosco privato con alberi secolari, palme ed arredo da giardino, dal quale si scorge una magnifica veduta sul mare nonché sulla città. La soluzione sviluppa su due livelli ed il pian terreno è formata da ingresso, luminoso salone doppio con camino, cucinotto con tinello avente ulteriore camino ed una dispensa. Tramite scala interna si accede alla zona notte impreziosita da alto soffitto con travi a vista composta da due camere matrimoniali di cui una con bagno in camera, una cameretta con affaccio su balcone, bagno principale ed un ripostiglio. Completa la proprietà un ampio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni contattare l'agenzia. Trattativa riservata

E96-3582 SIROLO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta entrambe con affaccio su balcone avente scorcio mare, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta ed una corte condominiale con posti auto. Classe energetica F. Prezzo richiesto € 195.000

E96-3528 FRAZIONE POGGIO



In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo - terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000

E96-3611 CANDIA



Proponiamo in vendita splendida villa alle porte della città dotata di ampio parco con alberi da frutto, piscina olimpionica ed una magnifica veduta sulla città e sul mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con camino ed accesso a corte esterna pavimentata nonché giardino, cucina abitabile avente affaccio su terrazzo ed un primo bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da cinque camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno completo privato, vi è altresì un salotto anch'esso con accesso allo sfogo esterno. Internamente collegati ma dotati di piena autonomia, aventi ciascuno il proprio ingresso indipendente, vi sono un primo appartamento formato da ingresso su salone con camino ed accesso a corte pavimentata, cucina abitabile, due camere matrimoniali ed un bagno, mentre il secondo appartamento consiste in un bilocale formato da zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia taverna, un box auto privato, un cortile interno piantumato oltre a svariati posti auto scoperti. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.

E96-3575 GRAZIE



In palazzina recentemente rivista esternamente proponiamo in vendita appartamento completo di arredi composto da ingresso su salone avente affaccio su balcone coperto, cucina abitabile, ripostiglio, camera doppia, cameretta, camera matrimoniale ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, un lavatoio comune ed un giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 140.000

E96-3544 PALOMBARE



Nei pressi della Marina Militare proponiamo in vendita delizioso bilocale posto al piano primo, con ascensore, in edificio realizzato nei primi anni 2000. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista avente affaccio su balcone, camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 60.000

E96-3604 OSIMO CASE NUOVE



Proponiamo in vendita delizioso villino indipendente ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e confortevole. Questo immobile, ristrutturato con cura, si sviluppa su due livelli e vanta un'accogliente disposizione interna. Composto da sei vani, al piano terra troviamo un'ampia zona giorno luminosa ed accogliente, cucina a vista, due studi, ripostigli vari, bagno con vasca idromassaggio. Al piano superiore ulteriore cucina abitabile, ampio salone, due camere, cabina armadio, bagno. Completano la proprietà giardino esclusivo, patio esterno, e struttura uso magazzino/garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 270.000 trattabili

E96-3610 CAMERANO



Immersa nel Parco del Conero proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare avente ingresso indipendente. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open con camino ed angolo cottura a vista, tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale, una camera, bagno principale e bagno di servizio. Completano la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, un posto auto ed area verde con alberi da frutto indivisa. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000



DLR
Auto Revolution

- CARROZZERIA -
COMPRAVENDITA NUOVO E USATO

Via della Montagnola, 50 - ANCONA - Tel. 071 85465
 Donato 327 2293128 - autocarrozzeriadlr@alice.it






Audi Prima Scelta *:plus*. L'eccellenza dell'usato certificato Audi è sotto gli occhi di tutti.

Affidati all'avanguardia e alla sicurezza di 110 controlli, garanzia fino a 4 anni, Servizio Mobilità per un'assistenza 24 ore su 24 e formule finanziarie e di noleggio.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamme Audi A3 allstreet, A5 e Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,2 - 8,4. Emissioni CO₂(g/km) ciclo combinato (WLTP): 26 - 193. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.dominasoa.it/audi - email: info@audidomina.it



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1122 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 119 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da openspace sala con cucina a vista, due camere e bagno. Giardino Impianto di allarme Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 265.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq.187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V1123 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano di mq.98 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Cantina Termoautonomo

Prezzo euro 165.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq.140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V1101 VILLA PINOCCHIO CON VISTA MARE AVilla a schiera di testa sviluppata su più livelli di mq. 300 composta da salone con cucina abitabile con accesso al giardino, tre camere da letto, tre bagni, ripostigli. Mansarda abitabile, cantina e garage

Prezzo euro 450.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq.78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq.26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq.118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq.149 al piano terra con giardino composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere un bagno finestrato con possibilità di ricavarne un altro, tre camere, due ripostigli. Termoautonomo

Prezzo 200.000



NUOVA

SEAT IBIZA



Tua da 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,31%



SEAT

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 13.686€ - Offerta valida fino al 31/05

(1) Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburante-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | DOMINASP.IT/SEAT

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VALLEMIANO vendiamo interessante monolocale uso investimento al 2° piano con ascensore, già locato produttivo di rendita.

€ 68.000,00 compreso posto auto esterno di proprietà APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



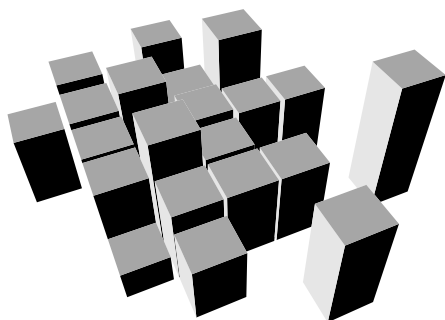
ZONA PALOMBARE vendiamo bellissimo locale commerciale di mq 160 circa al piano terra con ampie pareti vetrate ottimo per studi professionali ma anche per vendita al dettaglio. APE in richiesta € 129.000,00 trattabili



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



www.cintiviaggi.com
071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

SENIGALLIA (AN) VIA PERILLI 19

Proponiamo in vendita porzione d'immobile, localizzata nel centro storico di Senigallia. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato, risalente all'800, per complessivi **320 mq commerciali** circa. La porzione è destinata prevalentemente ad uffici e in parte ad archivi ed è dotata di parcheggi interni. L'immobile è locato. Trattativa riservata. Classe energetica E.



ANCONA VIA PIAVE SNC

Proponiamo in vendita intero immobile, da cielo a terra, situato in area centrale della città, a poca distanza dal centro storico. Si sviluppa su sette piani fuori terra e un piano interrato. La superficie commerciale è pari a **4300 mq** circa e la destinazione d'uso è la seguente: al piano interrato autorimessa, archivi e locali tecnici; al piano terra locali tecnici ed un parcheggio coperto; dal piano primo al quarto uffici; al piano quinto uffici e locali tecnici; al sesto locali tecnici. Trattativa riservata. Classe energetica G.



JESI C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato.

La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



BARBETTI®
Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del SUV urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design**, **intelligenza** e **dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida**, tra cui il **Trained Parking con autoapprendimento delle manovre**. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it