

InZONA

Periodico di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

**GRUPPO
DOMINA**

www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

**timbrificio
DUBBINI**
 VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasAItalia
 gruppo • società • servizi • immobiliari **6**
 ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
 puntocasaitalia06@gmail.com
 Tel. 071 44726 - 340 3360012
 www.puntocasaancona.com

**CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA**
 c.so Amendola 41a
 071204905 - 07153606
 www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
META
 IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
328 1980861
 P.ZZA del Senato 10

**QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE**
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 331 9143984

CARNI UNO
 c.so Mazzini 8
 Macelleria Salumeria

**SOLUZIONE
CASA**
 ANCONA
 v. S. Martino, 21
 0712072414
 info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

Bellagamba
 agenzia immobiliare
 Via Milano 126/128 - Pesaro
 Tel. 0721 21243
 Cell. 348 2446529
 info@bellagamba-re.it

**STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI**
 071 200606
 ANCONA

La Marchigiana
 Studio di consulenza automobilistica
 Agenzia nautica - STED
 Sportello
 Telematico
 dell'Automobilista
ANCONA
 via Marsala 10 071202365

IDEA
IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
 Via M. della Resistenza, 25 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

Trattoria da Ulderico
 Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
 071 2072639

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 320 7412408

**RISTORANTE
MISIA
Vino e Cucina**
 Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

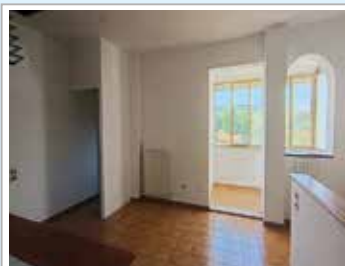
ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A273291A6 POSATORA

Uno dei quartieri più amati della città è pronto ad offrirvi una fantastica occasione!! In piccola palazzina con ingresso indipendente appartamento di ampia metratura panoramico mare!! Ampia sala, tinello e cucinotto, tre camere letto e doppi servizi. Il tutto circondato da balconi e terrazzi abitabili. Inoltre per chi cerca uno spazio privato per i propri hobby o per il lavoro in "smart working" ampia soffitta con camino e bagno. Completano la proprietà garage singolo di 38mq. A pochi passi dal Parco Belvedere e a tutte le comodità di quartiere!! Libero a breve... da vedere!!!! Classe F ipe 167,54



A273337A6 ZONA SEMICENTRALE

In palazzina bifamiliare proponiamo primo piano con ingresso indipendente. Soggiorno e cucina a vista con affacci aperti verso Posatora, reparto notte con due camere letto e bagno finestrato. Completo di ampia soffitta collegata internamente da scala retrattile. Interni buoni e abitabili...disponibile da subito € 135.000,00!! Classe G ipe 150,94



A271075A6 CASINE DI PATERNO

Posizione collinare incantevole!! Immerso nel verde casale di 338mq da ristrutturare ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in famiglia e creare due unità abitative indipendenti. Ampio giardino piantumato con locale magazzino, terreno agricolo di circa 3300mq. Davvero una soluzione unica!! Ind Prest Energy in fase di certificazione



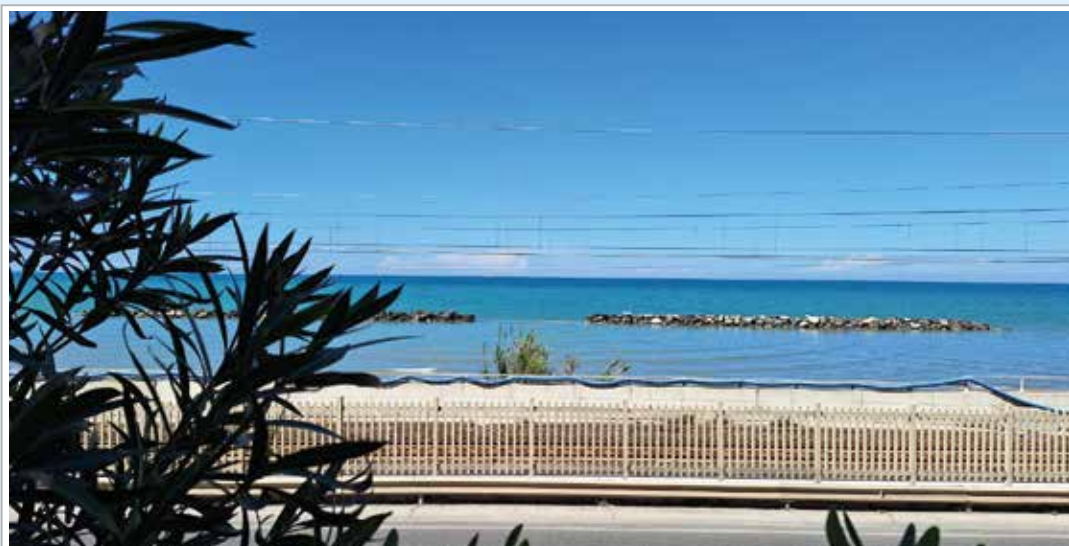
A272534A6 AGUGLIANO

Comfort e libertà di vivere immersi nel verde con tutto il calore di una casa accogliente. Questa è una soluzione versatile, ideale per chi ha una grande famiglia o anche per chi cerca una proprietà da poter dividere in due unità abitative. Metratura di circa 150mq circondata da un giardino di 2400mq. Completa di ampio locale magazzino...€ 165.000,00!! Classe F ipe 248,16



A273143A6 ZONA CENTRO

A due passi da Piazza Cavour proponiamo valido quarto piano con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno luminosa con balcone, cucina abitabile, zona notte con due camere di cui una con balcone, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Completo di ampia cantina finestrata. Una soluzione adatta a giovani coppie e a chi desidera il comfort del centro senza rinunciare agli spazi. € 180.000,00 Classe F ipe 127,88



A273309A6 TORRETTE

A pochi minuti dal polo Universitario di medicina questa soluzione è ideale per realizzare i vostri progetti...investire e avere un reddito garantito o abitare!! In gradevole palazzina realizzata negli anni 2000 proponiamo appartamento al primo piano con doppia esposizione. Gli interni sono distribuiti con ingresso nella sala con uscita a giardino e con affacci fronte mare, cucina con terrazzo, reparto notte con due camere letto e doppi servizi. Completo di garage singolo e di posto auto negli appositi spazi condominiali. Interni buoni...Libero a breve... € 155.000,00!!!! Classe C ipe 67,83

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012 - www.puntocasaancona.com



A271896A6 MONTESICURO

Lasciatevi affascinare dal verde della campagna e dal comfort di una nuova costruzione..venite a scoprire EDENIQ. Realizzazione di tre residenze uniche dove la qualità costruttiva è superiore grazie alla demolizione e ricostruzione, dove lo stile e la tecnologia si incontrano senza rinunciare alla comodità della città. Una soluzione nuova pensata per chi vuole spazio e indipendenza... giardino privato, fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, colonnina ricarica auto elettrica. Venite a scoprire il progetto presso il nostro ufficio!!

Classe A/4



A273139A6 QUARTIERE PIANO

L'ultimo piano che ripaga ogni gradino! In Via Giordano Bruno posizione strategica, vicino alla stazione e a tutti i principali servizi, proponiamo luminoso attico composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Il terrazzo abitabile attrezzato con tenda da sole e l'affaccio aperto regalano luce, privacy e uno spazio esterno da vivere ogni giorno, un valore sempre più raro in città. Una soluzione ideale per chi cerca la comodità di muoversi in città senza prendere la macchina e il piacere di abitare all'ultimo piano. Interni abitabili da subito e libero da Novembre.

Classe E lpe 89,998



A272916A6 PINOCCHIO

In piccola palazzina trifamiliare proponiamo appartamento posto al terzo ed ultimo piano, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti.

Ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, stanza/studio con balcone e gradevole vista mare, ideale come ambiente di lavoro, lettura o stanza multifunzione. Il reparto notte ospita tre camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. La proprietà è completata da una cantina e da un posto moto all'interno del garage condominiale. Gli interni necessitano di personalizzazione, rappresentando un'interessante opportunità per creare una casa su misura delle proprie esigenze.

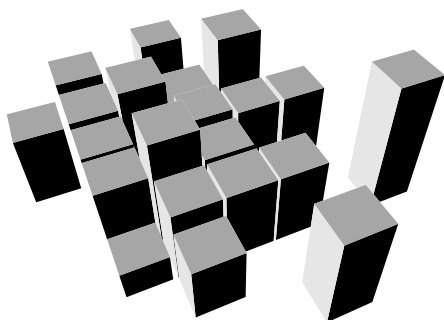
Classe G lpe 195,49

PuntOcasA^{Italia}

Raccontaci la tua casa:
ti diremo come
posizionarla al meglio!



071 44726
340 3360012



Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

SENIGALLIA (AN) VIA PERILLI 19

Proponiamo in vendita porzione d'immobile, localizzato nel centro storico di Senigallia. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato, risalente all'800, per complessivi **320 mq commerciali** circa. La porzione è destinata prevalentemente ad uffici e in parte ad archivi ed è dotata di parcheggi interni. L'immobile è locato. Trattativa riservata. Classe energetica E.



ANCONA VIA PIAVE SNC

Proponiamo in vendita intero immobile, da cielo a terra, situato in area centrale della città, a poca distanza dal centro storico. Si sviluppa su sette piani fuori terra e un piano interrato. La superficie commerciale è pari a **4300 mq** circa e la destinazione d'uso è la seguente: al piano interrato autorimessa, archivi e locali tecnici; al piano terra locali tecnici ed un parcheggio coperto; dal piano primo al quarto uffici; al piano quinto uffici e locali tecnici; al sesto locali tecnici. Trattativa riservata. Classe energetica G.



JESI C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, con ingresso doppio: principale su C.so Matteotti e secondario su Via Mura Occidentali. Costruito nel '700, l'immobile si sviluppa su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli uffici e residenze al piano primo e secondo fino a terminare con gli archivi al piano terzo. Sono presenti 2 cortili interni. La superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa. L'immobile è attualmente libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



A3 benzina, diesel
o ibrida plug-in.



Audi A3 Sportback

L'evoluzione dell'essere urbano.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Per chi ha carisma e dinamicità, il traguardo non è mai lontano. Audi A3 Sportback raggiunge i tuoi obiettivi con l'agilità dell'**assetto sportivo** e il carattere dell'allestimento **S line**. Disponibile anche con **tecnologia ibrida plug-in**, offre fino a **143 km di autonomia elettrica**, per fare ancora più strada alle tue ambizioni.

Scopri-la con le formule Audi Value, Audi Value Noleggio e Audi Urban Value, nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 25 - 162.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RITTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**071 2901194 - 339 1536644****mail: i.d.e@libero.it****ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.****- VENDITE e AFFITTI -****VALUTAZIONI e STIME IMMOBILIARI****COD. V-846****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.



UNA BUONA IDEA.

**COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. (VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA - O LOFT PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 600.

**COD. V-848 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4° CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE !!! EURO 175.000

COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETÀ)!!! VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 60 AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 83.000 (PAGAMENTO ANCHE PERSONALIZZATO RATEIZZATO)



PUÒ SERVIRVI.

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE, CHE SIA IN ANCONA O IN PERIFERIA, PER NOSTRA CLIENTELA SERIAMENTE INTERESSATA. CONTRATTI A NORMA REGISTRATI REGOLARMENTE. PENSIAMO NOI A TUTTO !!! IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI TRATTA CON SERIETA' ED ESPERIENZA I VOSTRI IMMOBILI. INFORMATEVI 3391536644

PER NOSTRI CLIENTI CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA QUI IN ANCONA E IN PERIFERIA. PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE), DANDOVI UNA SERIA ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA COMPRAVENDITA. IDEA IMMOBILIARE DA 35 ANNI AL VOSTRO SERVIZIO CON SERIETA' ED ESPERIENZA. INFORMATEVI 3391536644

COD. V-846 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 85.000 TRATT.

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE
AFFITTIAMO LOCALE DI MQ. 150 AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. (VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA - O LOFT PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 600.

COD. C-056 ANCONA-ZONA CENTRALE
AFFITTIAMO (O VENDIAMO) LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UN' AMPIA VETRINA E BAGNO. USO NEGOZIO MA VALIDO ANCHE COME UFFICIO-AMBULATORIO. A.P.E. CLASSE G. IMPIANTO CALDO-FREDDO. BUONE CONDIZIONI. EURO 600

COD. V-850 ANCONA-ZONA PIANO-PALOMBARE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA NEL 2004. L' APP.TO E' COMPOSTO DA UN INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CAMINETTO, CAMERA MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. EURO 75.000

COD. V-851 ANCONA-ZONA GRAZIE (PARTE ALTA)
VENDIAMO APPARTAMENTO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1122 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 119 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da openspace sala con cucina a vista, due camere e bagno. Giardino Impianto di allarme Termoautonomo Cantina

Prezzo euro 265.000



V1120 QUARTIERE ADRIATICO splendido panorama Appartamento di mq. 187 al secondo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio con balcone abitabile, cucina con altro balcone, ripostiglio, quattro camere, tre bagni. Termoautonomo Cantina Trattativa riservata



V1123 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano di mq. 98 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Cantina Termoautonomo

Prezzo euro 165.000



V1112 BORGO RODI Appartamento con splendida vista sulla città al quinto ed ultimo piano con ascensore di mq. 140 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, un bagno e un ampio balcone. Completano la proprietà due cantine e un posto auto in garage condominiale. Classe energetica E **Prezzo euro 210.000**



V1128 VILLA CON PANORAMA SUL CONERO Villa completamente ristrutturata, composta da soggiorno, ampia cucina con penisola, 3 camere, 2 bagni. Giardino di mq. 500 circa, box auto mq. 30, impianto di allarme

Prezzo euro 347.000



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale

Prezzo euro 130.000



V1116 ZONA GRAZIE Appartamento ristrutturato di mq. 78, al piano terra con ingresso indipendente e una corte esclusiva di mq. 26, composto da openspace con cucina a vista, due camere, un ampio ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. Posto auto. Termoautonomo e impianto di condizionamento Classe energ. E **Prezzo euro 110.000**



V1106 CENTRO STORICO Appartamento ad un passo da Piazza Roma di mq. 118 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucinotto e tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio. Cantina Termoautonomo Impianto di condizionamento

Prezzo euro 250.000



V1115 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 149 al piano terra con giardino composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere un bagno finestrato con possibilità di ricavarne un altro, tre camere, due ripostigli. Termoautonomo

Prezzo 200.000



VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VALLEMIANO vendiamo interessante monolocale uso investimento al 2° piano con ascensore, già locato produttivo di rendita.

€ 68.000,00 compreso posto auto esterno di proprietà APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



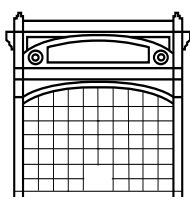
ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



ZONA PALOMBARE vendiamo bellissimo locale commerciale di mq 160 circa al piano terra con ampie pareti vetrate ottimo per studi professionali ma anche per vendita al dettaglio. APE in richiesta € 129.000,00 trattabili



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

MACELLERIA CON CUCINA

071.200237

Mercato delle Erbe
corso Mazzini Ancona



Q3 Ibrida plug-in,
benzina, diesel.



Nuova Audi Q3. Movimento di avanguardia.

La terza generazione del **SUV** urbano della Casa dei quattro anelli si fa interprete di un viaggio in continua evoluzione: più **design, intelligenza e dinamicità** per conquistare ogni strada, in città e non solo. Merito di geometrie scolpite, interni **dotati di tecnologie come il palcoscenico digitale e avanzati sistemi di assistenza alla guida, tra cui il Trained Parking con autoapprendimento delle manovre. Per rendere anche la quotidianità avanguardia in movimento.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**.

Gamma Audi Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 9,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 39 - 205.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

328 1980861 Piazza del Senato, 10 - Ancona



E96-3622 OSIMO SAN SABINO



In palazzina di nuova realizzazione proponiamo in vendita appartamento formato da cucina a vista su soggiorno, due camere e bagno.

Completa la proprietà un posto auto assegnato in corte condominiale. Classe energetica A+. Prezzo richiesto € 175.000



E96-3621 OSIMO SAN SABINO



In complesso di nuova realizzazione, proponiamo in vendita appartamento formato da cucina a vista su soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Completa la

proprietà un posto auto assegnato in corte condominiale. Classe energetica A+. Prezzo richiesto € 116.000 trattabili.



E96-3616 MONTE D'AGO



A due passi dalla facoltà di Ingegneria proponiamo in vendita splendida villa circondata da un bosco privato con alberi secolari, palme ed arredo da giardino, dal quale si scorge una magnifica veduta sul mare nonché sulla città. La soluzione sviluppa su due livelli ed il pian terreno è formata da ingresso, luminoso salone doppio con camino, cucinotto con tinello avente ulteriore camino ed una dispensa. Tramite scala interna si accede alla zona notte impreziosita da alto soffitto con travi a vista composta da due camere matrimoniali di cui una con bagno in camera, una cameretta con affaccio su balcone, bagno principale ed un ripostiglio. Completa la proprietà un ampio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Per informazioni contattare l'agenzia. Trattativa riservata.



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3611 CANDIA



Proponiamo in vendita splendida villa alle porte della città dotata di ampio parco con alberi da frutto, piscina olimpionica ed una magnifica veduta sulla città e sul mare. La soluzione è formata da ingresso, salone doppio con camino ed accesso a corte esterna pavimentata nonché giardino, cucina abitabile avente affaccio su terrazzo ed un primo bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da cinque camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno completo privato, vi è altresì un salotto anch'esso con accesso allo sfogo esterno. Internamente collegati ma dotati di piena autonomia, aventi ciascuno il proprio ingresso indipendente, vi sono un primo appartamento formato da ingresso su salone con camino ed accesso a corte pavimentata, cucina abitabile, due camere matrimoniali ed un bagno, mentre il secondo appartamento consiste in un bilocale formato da zona giorno open space con angolo cottura a vista, camera matrimoniale ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia taverna, un box auto privato, un cortile interno piantumato oltre a svariati posti auto scoperti. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-3618 PALOMBINA VECCHIA



In villetta bifamiliare proponiamo in vendita piano terra composto da ingresso con disimpegno su ampio e luminoso salone con terrazza vivibile con vista mare, sala da pranzo e tinello entrambi con affaccio su giardino pavimentato in cotto, cucina abitabile, bagno, cameretta e studio. Tramite scala interna si accede al livello superiore composto da due camere matrimoniali ognuna con balcone, cabina armadio, ulteriori due camerette con balcone, lato mare, e doppi servizi. Completano la proprietà taverna e garage. e giardino privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 380.000



E96-3610 CAMERANO



Immersa nel Parco del Conero proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare avente ingresso indipendente. L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open con camino ed angolo cottura a vista, tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale, una cameretta, bagno principale e bagno di servizio. Completano la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, un posto auto ed area verde con alberi da frutto indivisa. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000



E96-3528 FRAZIONE POGGIO



In pieno Parco del Conero proponiamo in vendita soluzione cielo-terra, recentemente ristrutturata, libera su quattro lati nonché completa di arredi. La proprietà è formata da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale con bagno in camera, camera doppia, bagno. Al livello superiore vi è un'ampia soffitta al grezzo. Completano la proprietà una corte pavimentata, giardino privato con alberi da frutto, un locale tecnico ed un garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000



E96-3505 BORGO RODI



In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà. La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

QUARTIERE ADRIATICO,

posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stireria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.



ANCONA, adiacente al verde della Cittadella ed a pochi minuti dal centro, vendiamo appartamento di 140 mq al piano primo.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone coperto e vano dispensa, camera matrimoniale, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, doppi servizi.

Cantina ed ampi spazi comuni.

Corte esterna adibita a parcheggio.

Riscaldamento autonomo. € 210.000



ANCONA, PARCO DEL CONERO, VARANO, vendiamo villino a schiera in posizione centrale disposto su due piani abitabili, oltre a garage e cantina. Ingresso indipendente, ampio soggiorno con balcone ed uscita nel piccolo giardino, cucina abitabile, bagno e comodo ripostiglio; piano superiore: camera matrimoniale, due ampie camerette, di cui una con balcone, grande bagno con vasca e piccolo ripostiglio.

Al piano seminterrato, collegato internamente, ampia autorimessa e cantina. Termo-autonomo. Richiesta € 270.000.



vendite

Ancona Pietralacorce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Marcelli di Numana a poca distanza dal mare soluzione di mq 120 disposta su due livelli con corte esterna completamente ristrutturata tratt ris

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 230,000

Ancona Via Flaminia panoramico appartamento di mq 80 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere 2 servizi ripostiglio balcone ampia soffitta completo di arredamento buone condizioni euro 75.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300



IMMOBILIARE ANGELINI

con ampio giardino buone condizioni tratt ris.

Ancona Zona Piano locali commerciali di mq 650 circa in buone condizioni attualmente locati tratt ris.

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona via Maggini/via Anders monolocali al piano terra di varie metrature da ristrutturare prezzi a partire da euro 25.000

Ancona Corso Stamira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Ancona Pinocchio locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 320 e servizio euro 120.000

Serra San Quirico casa

colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 90.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Corso Stamira locali commerciali di mq 180 in ottime condizioni con 4 vetrine libero maggio 2026 tratt ris

Ancona loc. Montesicuro mansarda arredata di mq 40 con ingresso angolo cottura camera servizio e terrazzo euro 400,00

Ancona Grazie locale uso negozio di mq 40 con 2 vetrine servizio euro 450,00

Ancona Baraccola in ottima posizione con ampio parcheggio locali uso ufficio di 1° con ascensore di mq 215 di nuova realizzazione

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

19 GIUGNO 2026

OPEN HOUSE

ANCONA Via Gervasoni

orario: 18:00 - 19:30

POCO TEMPO PER CERCARE CASA?

Il **19** giugno **visita
senza appuntamento**
la casa dei tuoi sogni.

*UN CONTO È CERCARE CASA.
UN ALTRO È FARLO AL MAX.*

 **REMAX**
Centro Casa

ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25 071 2070030

18 GIUGNO 2026

OPEN HOUSE

ANCONA Via Togliatti

orario: 18:00 - 19:30

POCO TEMPO PER CERCARE CASA?

Il **18** giugno **visita
senza appuntamento**
la casa dei tuoi sogni.

*UN CONTO È CERCARE CASA.
UN ALTRO È FARLO AL MAX.*

 **REMAX**
Centro Casa

FALCONARA M.MA Via G. Verdi, 10/B

071 911825

Senigallia

CAPANNONE

Zona Industriale NoRd

COMPLESSO INDUSTRIALE

mq 3.600 - area
scoperta mq 4.200

POSSIBILITA' di
conversione della
destinazione d'uso da
Industriale a
COMMERCIALE

*UN CONTO È CERCARE CASA.
UN ALTRO È FARLO AL MAX.*

 **REMAX**
Centro Casa

ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25 071 2070030

NUMANA Beach Suites

TRILOCALE con doppi servizi

Via Litoranea | Marcelli

- Ampio terrazzo a livello
- Terrazza mq 66
- Piscine
- Posto auto
- Pompa di Calore VCM
- Fotovoltaico

*UN CONTO È CERCARE CASA.
UN ALTRO È FARLO AL MAX.*

 **REMAX**
Centro Casa

ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25 071 2070030

NUOVA COSTRUZIONE

APPARTAMENTI diverse metrature

Via Maggini | ANCONA

- Giardino
- Terrazze
- Box auto
- Posto auto
- Ingresso indipendente

*UN CONTO È CERCARE CASA.
UN ALTRO È FARLO AL MAX.*

 **REMAX**
Centro Casa

ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25 071 2070030

**Facoltà di Medicina e
Chirurgia**

QUADRILOCALE **buone condizioni**

TORRETTE di Ancona

- 3 camere
- Cucina
- Sala da pranzo
- 1 bagno
- Balconi
- Cantina
- Termo autonomo

UN CONTO È CERCARE CASA
UN ALTRO È CERCARE CASA
UN ALTRO È FARLO AL MAX

 **REMAX**
Centro Casa

FALCONARA M.MA Via G. Verdi, 10/B

071 911825

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

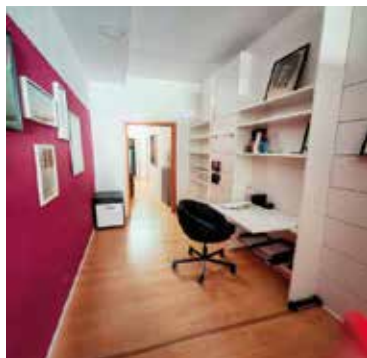
www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5839 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione a persone referenziate locale commerciale



recentemente ristrutturato con requisiti igienico sanitari di mq 60 c.a. posto al piano terra con ampia vetrina fronte Piazza con ottima visibilità, con due vani, bagno con antibagno, spogliatoio, ripostiglio, adatto per ambulatorio medico, studio fisioterapia, podologico, estetista, ecc. con aria climatizzata, impiantistica a norma pronto all'uso. Richiesta € 450,00 mensile. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENTE "PARCO ZOO" Proponiamo



in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a. posto al piano terra dotato di ampia vetrina fronte strada per una massima visibilità,adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria,Estetista, Fotografo, Lavanderia,Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 60.000,00. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5800 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO VIA NINO BIXIO A POCHI PASSI DA PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione ampio locale commerciale ad uso negozio C/1 in ottime condizioni interne posto al piano terra composto da ampio vano con 3 ampie vetrine sul fronte strada di alta visibilità, anti bagno,bagno,ufficio soppalcato al 1° piano, libero subito. Richiesta €850,00 mensile. Da visionare!!!!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5192 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE VIA FLAMINIA Proponiamo in vendita ampio locale ad uso magazzino con terrazzo ad uso esclusivo posto al 4° piano senza ascensore composto: da 4 ampi locali con finestre terrazzo con stupendo panorama ad uso esclusivo,riposrtiglio. Prezzo € 15.000,00!!!! - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBOLDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina.Impianto di aria climatizzata Richiesta € 63.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato ad un lato. L'immobile



si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito,con



tre vetrine d'ingresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano e retro negozio, bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

5845 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA VIA EMILIA IN OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto:ingresso-sala con ampio balcone vista mare, cucina abitabile, reparto notte con 2 camere letto, bagno, ripostiglio, garage singolo e termotonomo. Richiesta € 115.000,00!! esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 77,63 kWh/m²anno



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3827

Ancona Via Maggini in palazzina di prossima realizzazione vendiamo appartamenti varie metrature di varie metrature 80, 84, 90,106,116,121 mq. in palazzina di prossima realizzazione ad Alta efficienza energetica . Possibilità di scelta tra piano terra con giardino, primo con ampi terrazzi e due Attici bellissimi con terrazzi esclusivi al 2° ed ultimo piano. garage interrati

Esempio in scheda appartamento A 3 piano terra mq. 80 , giardino esclusivo mq. 80 + terrazzo pavimentato mq.51 oltre a garage singolo superficie commerciale mq.112 suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura due camere di cui una con cabina armadio e bagno interno , bagno principale , doppio giardino.



A3825

Nel cuore del Quartiere Adriatico, una delle zone più richieste di Ancona, proponiamo in vendita splendido ufficio di circa 160 mq al primo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cemento armato, con possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la straordinaria luminosità: doppio ingresso, grande sala di rappresentanza, 5 vani spaziosi.

Tutti gli ambienti affacciati su terrazze abitabili ed esclusive per un totale di circa 140 mq

Doppi servizi. Le terrazze, ampie e vivibili, rappresentano un vero valore aggiunto, ideali anche per studi professionali di prestigio o attività che desiderano ambienti ariosi e rappresentativi.

Internamente da rivedere, offre ottime potenzialità di personalizzazione e la possibilità di suddivisione in 2 o 3 unità, rendendolo perfetto anche come investimento.

Prezzo: € 270.000,00



A3814

Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona! Presentiamo un appartamento attico + superattico, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con una superficie di 85 mq, L'appartamento al piano quarto, con accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45 oltre ad ulteriore terrazza in copertura di mq. 90. L'immobile vanta un ingresso accogliente dall'ascensore interno che conduce a un ampio soggiorno open space con cucina a vista. Le due camere da letto includono una spaziosa matrimoniale e una singola; c'è anche la possibilità di creare una terza camera secondo le tue esigenze. Doppi servizi, Inoltre, l'immobile dispone di un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it

Immobiliare **Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



A905 CENTRO: a pochi passi da piazza Cavour e comodo per raggiungere tutti i poli universitari, affittasi a un gruppo di 3 studentesse universitarie, appartamento arredato di circa 100 mq, sito al 2° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, tre ampie camere ad uso singole, comodo ripostiglio e bagno finestrato con vasca. Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo, classe energetica F.



AZ3178 CENTRO: vicinanze c.so Stamira affittasi appartamento signorile con ottime finiture interne, completamente arredato. L'immobile è ubicato al 2° piano con ascensore ed è composto da ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con vasca e un balcone. Riscaldamento autonomo, classe energetica E. Sono richieste referenze lavorative.



AZ3230 : Quartiere Adriatico, affittasi appartamento ristrutturato e arredato in stile moderno, sito al piano terra con ingresso indipendente e piccola corte esclusiva. Si compone di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, antibagno, bagno con doccia e sopralco con camera da letto matrimoniale e cabina armadio. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica C. Si affitta ad un massimo di 2 persone con referenze lavorative.



VU509 TORRETTE: nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Regionale, **VENDESI** luminoso ufficio di 132 mq in ottime condizioni interne, situato al 2° piano e così composto: ingresso, ampia sala-reception, 4 stanze, ripostiglio e 2 bagni. L'immobile è completo di 4 posti auto coperti ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G Riscaldamento autonomo, con caldaia nuova, classe energetica F.



VC1016 PALOMBINA NUOVA: **VENDESI** locale commerciale di 99 mq catastali, situato al piano terra con 2 vetrine su via Flaminia, molto visibile, composto da 3 vani e 2 bagni, di cui uno per disabili. Il locale ha canna fumaria privata e si presta per attività di ristorazione/pizzeria. Classe energetica in definizione.



AZ1008 VICINANZE PIAZZALE CAMERINO: affittasi a due studentesse universitarie grazioso appartamento, arredato moderno, sito al piano primo di una palazzina quadrifamiliare e composto da ingresso-corridoio, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica G. Completa la proprietà una corte esclusiva di 30 mq circa, non accessibile direttamente dall'appartamento, con annessa cantina. La posizione è molto comoda per raggiungere la Facoltà di Medicina, la fermata della linea 31 è a pochi metri. E' richiesta la firma di garanzia dei genitori.



AZ2777 MORRO D'ALBA: per gli amanti della natura e della tranquillità proponiamo in affitto appartamento di 106 mq, parzialmente arredato (cucina e bagno), situato al 1° piano senza ascensore di una palazzina trifamiliare immersa nel verde. Si compone di ingresso, ampia sala, cucina abitabile con camino, 2 camere grandi e bagno finestrato con doccia. Riscaldamento autonomo, classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Fratelli **Uliisse**

**Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature**

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,16%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 16.031€ - Offerta valida fino al 30/05

(1) Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburante-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | [DOMINASPA.IT/SEAT](https://dominaspa.it/seat)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400

328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2997av, "mandato in esclusiva", zona Centro, vicinanze Parco del Cardeto, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio/cameretta e un bagno con finestra. Ristrutturato nel 2022, in ottime condizioni. Parzialmente arredato. Prezzo € 138.000 tratt.

Rif. 3000av, zona Cittadella, "con mandato in esclusiva", bellissimo appartamento, ristrutturato completamente nel 2010, composto da ampia sala, cucina abitabile, due matrimoniali, due bagni e due balconi. Aria condizionata. Viene lasciato parzialmente arredato. Luminoso e panoramico. € 265.000



AFFITTI



Rif.1813al, Centro, Zona Villarey, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ampia cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno principale e un bagno di servizio. Bellissimo terrazzo abitabile. L'appartamento è ristrutturato e l'arredamento è nuovo. Studentesse o lavoratrici transitorie. Canone € 1.100.

Rif.1817al, Rione Adriatico in bellissimo palazzo stile Liberty, si affitta appartamento di mq 95, arredato, con balcone e posto auto condominiale. € 1.200





Audi Prima Scelta *:plus*.

L'eccellenza dell'usato certificato Audi
è sotto gli occhi di tutti.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Affidati all'avanguardia e alla sicurezza di 110 controlli, garanzia fino a 4 anni, Servizio Mobilità per un'assistenza 24 ore su 24 e formule finanziarie e di noleggio.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamme Audi A3 allstreet, A5 e Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,2 - 8,4. Emissioni CO₂(g/km) ciclo combinato (WLTP): 26 - 193. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.dominasoa.it/audi - email: info@audidomina.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzioneecasa.com www.soluzioneecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000984, In una delle zone residenziali più apprezzate della città, proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano di una palazzina d'epoca priva di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, tinello, cucina, sala, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone, con una distribuzione degli spazi tipica delle abitazioni

del periodo. L'appartamento conserva gran parte delle finiture originali degli anni Trenta, epoca di costruzione del fabbricato, caratteristica che ne esalta il fascino storico e offre interessanti possibilità di valorizzazione attraverso un intervento di ristrutturazione. Il bagno è stato invece oggetto di successivi interventi e presenta finiture più recenti.

La posizione nel quartiere Adriatico garantisce la vicinanza ai principali servizi, alle scuole, ai mezzi pubblici e al centro cittadino.

Soluzione ideale per chi desidera personalizzare un'abitazione dal carattere autentico in uno dei contesti più richiesti di Ancona.

Per informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Euro 121.000,00 Classe energetica E - 135,90 kWh/m



V000983, Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, in ottime

condizioni.

Euro 118.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000965, Vendesi appartamento con ingresso indipendente - Zona Le Cozze, Monte San Vito.

In tranquilla e riservata zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione (anno 2005), ideale

per chi cerca comfort e indipendenza.

L'immobile, con ingresso indipendente, si compone di un soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà una corte antistante privata con cancelletto d'ingresso, perfetta per momenti di relax all'aperto, e un grazioso giardino sul retro, ideale per chi ama il verde o ha animali domestici. Incluso nel prezzo un comodo posto auto coperto. Soluzione perfetta sia come abitazione principale che come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Euro 76.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000937, In vendita villetta indipendente, ristrutturata integralmente nel 2025, pensata per chi cerca spazi generosi e comfort moderno. Distribuita su due livelli, la casa accoglie con un ampio soggiorno, una cucina abitabile molto ampia, tre luminose camere matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadio, e due bagni dal design contemporaneo. All'esterno troverai un terrazzo di circa 30 metri quadri e un accogliente portico, perfetti per pranzi e cene all'aperto. Il giardino recintato di circa 600 metri quadri regala un'oasi di verde e tranquillità, mentre il comodo box per 2 auto di 30 metri quadri completa questa residenza perfetta per una vita indipendente e serena. Contattaci per saperne di più e prenotare una visita!

Euro 347.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000904, Proponiamo in vendita una splendida casa singola situata nel comune di Falconara Marittima, a qualche centinaia di metri dalla spiaggia. La proprietà si sviluppa su 214mq e dispone di 6,5 vani, offrendo ampi spazi abitativi ideali per una famiglia numerosa.

Al piano terra c'è anche un negozio affittato con una buona rendita. Un ottimo investimento per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa confortevole e ben strutturata o per un B&B. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Euro 245.000,00

Classe energetica F - 196,28 kWh/mq



V000877 Proponiamo in vendita un ampio magazzino situato nel comune di Ancona, in provincia di Ancona, Italia.

L'immobile, con una superficie totale di 372 mq, è composto da 5 vani con 4 vetrine con accessi carrabili. Il magazzino è ideale

per attività commerciali e industriali che richiedono ampi spazi e una posizione strategica.

Il prezzo di vendita è di 220.000 EUR, rappresentando un'ottima opportunità per investitori e imprenditori che desiderano ampliare le proprie attività nella zona di Ancona.

Euro 220.000,00

Classe energetica E



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante. Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. Euro 248.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

NUOVA SEAT IBIZA



Tua da 99€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,31%



SEAT

Anticipo 5.500€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 13.686€ - Offerta valida fino al 31/05

(1) Il valore delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante è definito sulla base di prove ufficiali secondo le disposizioni applicabili in vigore al momento dell'omologazione. I valori delle emissioni di CO₂ e del consumo di carburante indicati sono conformi alla procedura di prova WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure). A partire dal 1° settembre 2018, i veicoli nuovi sono omologati ai sensi della procedura di prova WLTP. La procedura WLTP sostituisce il ciclo NEDC, la procedura di prova precedentemente utilizzata. Date le condizioni di prova più realistiche, il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ misurate secondo il WLTP sono generalmente superiori a quelle misurate secondo il NEDC. Vengono indicati i valori di CO₂ (il gas a effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento globale) e di consumo di carburante per consentire il confronto dei dati del veicolo. I valori di omologazione di CO₂ e consumo di carburante potrebbero non riflettere i valori effettivi di CO₂ e consumo di carburante, che dipendono da molti fattori legati (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) allo stile di guida, al percorso scelto, alle condizioni meteorologiche e stradali e alle condizioni, uso e dotazione del veicolo. I valori riportati di CO₂ e consumo di carburante si riferiscono alla versione base del veicolo e possono variare durante la fase di configurazione successiva a seconda del tipo di equipaggiamento e / o delle dimensioni degli pneumatici che verranno selezionati. I valori di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo configurato non sono definitivi e possono variare a seguito di cambiamenti nel ciclo produttivo; valori più aggiornati saranno disponibili presso il concessionario prescelto. In ogni caso, i valori ufficiali di CO₂ e il consumo di carburante del veicolo acquistato dal cliente verranno forniti con i documenti che accompagnano il veicolo. Per maggiori informazioni sui consumi ufficiali di carburante e sulle emissioni di CO₂ specifiche e ufficiali delle nuove autovetture, si prega anche di fare riferimento alla "Guida al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂", disponibile gratuitamente presso tutti i punti vendita del veicolo e sul sito web del Ministero dello Sviluppo Economico (<https://www.mise.gov.it/index.php/it/energia/efficienza-energetica?id=2034948-guida-al-risparmio-di-carburante-e-alle-emissioni-di-co2-edizione-2016>). Se il motore è omologato WLTP, ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa / Ecobonus vi invitiamo a verificare il valore NEDC "Emissioni di CO₂" e la "Tabella consumi ed emissioni NEDC" riportati nel sito.

DOMINA SPA ANCONA | VIA MACCARI,4 | [DOMINASPA.IT/SEAT](https://dominaspa.it/seat)



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001319 GRAZIE : Appartamento di 60 mq ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente e senza spese condominiali, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta studio e bagno, giardino privato esclusivo e un comodo posto auto riservato. € 140.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001318 PIAZZALE LORETO: Appartamento di 140 mq al quarto piano con ascensore, è composto da ingresso, ampio salone climatizzato, sala da pranzo, cucina abitabile e ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia e una soffitta privata. € 185.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001315 PIAZZALE CAME-RINO: Appartamento di 80 mq al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, singola, bagno

e ripostiglio, cantina. € 110.000

CLASSE ENERGETICA G



V001313 VIA TAGLIAMENTO :

Appartamento di 100 mq situato al terzo e ultimo piano senza ascensore, composto da salone, cucina abitabile, due camere, una terza camera studio e due ripostigli, una cantina e un garage. € 168.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001312 COLLEMARINO : Appartamento di 92 mq posto al terzo piano senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone vista mare, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e un ripostiglio, cantina e posto auto in garage condominiale. € 118.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001303 SAPPANICO : Soluzione cielo-terra di 205 mq diviso in un piano terra di tre locali e un primo piano di cinque locali con doppi servizi, la proprietà complessiva offre cinque camere da letto, un garage integrato, un balcone e due aree giardino. Completano la struttura un posto auto riservato interno e la totale assenza di spese condominiali. € 250.000

CLASSE ENERGETICA E



V001300 ZONA REGIONE : Appartamento di 90 mq situato al primo piano composto da ingresso, salone, zona pranzo con cucinino e balcone, bagno finestrato e un ripostiglio una camera matrimoniale, una cameretta, cantina, posto auto a rotazione in garage condominiale. € 130.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

Maison
Lingerie

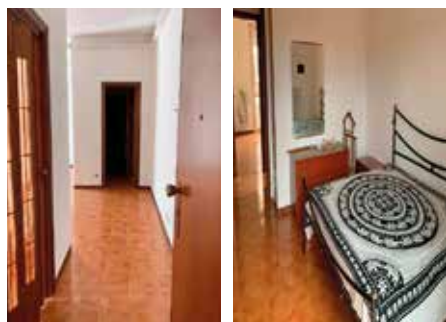
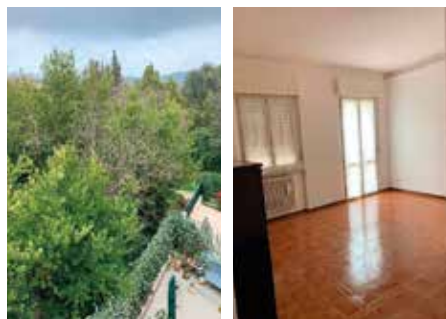
GALLERIE

GALLERIA DORICA



ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECO-BONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.

**€69.000 CASALE**

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY

**NEGOZIO/UFFICIO**

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. € 570/MESE. SOLO REFERENZIATI.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria





BARBETTI®

Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

Da 229 euro
al mese



Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.

Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tua a € 29.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 33.900. Il prezzo in promozione di € 29.900 è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 4.000 - Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 25.280 in 36 rate da € 229. Interessi € 4.200,43 - TAN 5,99 % fisso - TAEG 7,09 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.465,43, per un chilometraggio totale massimo di 30.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 63,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 29.669,03.** Offerta valida per cliente privato- Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 31.03.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 6,0 l/100 km - emissioni CO₂: 137 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 7,09% - 36 Mesi - Anticipo 5.000 € - Rata finale 21.465 € - 30.000 km



Volkswagen ViaVAi

Via Natalucci, 2 - Ancona
www.dominaspa.it/volkswagen