

InZONA

Periodico di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliariancona.it

GRUPPO
DOMINA



www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

**timbrificio
DUBBINI**
VIA DELL'ARTIGIANATO, 30

PuntOcasAItalia
gruppo • società • servizi • immobiliari **6**

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
puntocasaitalia06@gmail.com

Tel. 071 44726 - 340 3360012
www.puntocasaancona.com

La Marchigiana
Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED
Sportello
Telerivendita
dell'Automobilista
ANCONA
via Marsala 10 071202365

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
P.zza Stamira 23
071 34273 - 835 6524243
1992immobiliareangelini@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

CARNI UNO
c.so Mazzini 8
Macelleria Salumeria

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE**
ANCONA
c.so Amendola 41a
071204905 - 07153606
www.consulcapital.it

**STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI**
071 200606
ANCONA

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

**QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE**
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

RISTORANTE
Miscia
Vino e Cucina
Via Marconi 4 - Zona Archi - 071 9694919 - 335 7443425

MONTESICURO • ANCONA

EDEN IQ

NUOVA COSTRUZIONE
TRE ABITAZIONI INDIPENDENTI

Natura, comfort e tecnologia
per il tuo nuovo modo di vivere.



INGRESSO
INDIPENDENTE



GIARDINO
PRIVATO



CLASSE
A4



TECNOLOGIA
SMART

Tre abitazioni indipendenti, immerse nel verde di Montesicuro,
a pochi minuti da Ancona. Spazi moderni, comfort abitativo
e tecnologie evolute per un futuro più sostenibile.

SCOPRI EDEN IQ

Planimetrie, capitolato e disponibilità in Ufficio Vendite.

UFFICIO VENDITE



071 44726



340 3360012



puntocasaitalia06@gmail.com



SCRIVICI
SU WHATSAPP



PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37 puntocasaitalia06@gmail.com**A273222A6****QUARTIERE VERBENA**

Gradevole contesto, appartamento al 1° piano con ascensore, interni ben distribuiti con salone, cucina, tre camere e doppi servizi. Giardino privato e terrazzo..da non perdere!! Classe G

€ 158.000**A273560A6****VIA ASCOLI PICENO**

Piccola palazzina, graziosa mansarda ristrutturata con soggiorno cucina a vista, camera con ampia stanza cabina armadio, bagno e terrazzino panoramico Conero! Classe F

€ 73.000**A273570A6****FALCONARA M.MA**

Appartamento disposto su due livelli al terzo piano con ottima divisione degli interni. Salone con camino e balcone affacciato vista mare, tre camere, doppi servizi e garage singolo!! Classe F

€ 198.000**A273139A6****V. GIORDANO BRUNO**

Appartamento piano attico con terrazzo di 26mq. Interni ben divisi e subito abitabili. Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e cameretta Completo di soffitta! Classe E lpe 89,99

€ 89.000**A272572A6A6****ZONA POSATORA**

In piccola palazzina appartamento al 1° piano con ingresso indipendente. Ampia metratura di circa 197 mq con balconi, soffitta con camino e posto auto esterno nella corte di proprietà. Classe F lpe 237,97

€ 230.000**A273143A6****VIA CURTATONE**

In pieno centro appartamento al 4° piano con ascensore. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere e bagno. Completo di balconi e cantina, ottime rifiniture interne..libero subito. Classe F lpe 127,88

€ 180.000**A273336A6****VILLA FAVORITA**

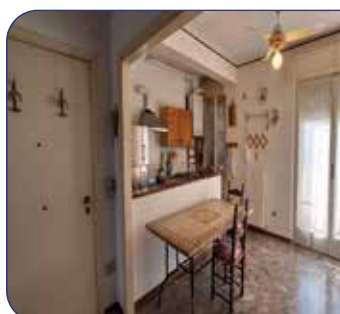
La casa perfetta per vivere genitori e figli, bifamiliare con realizzati due appartamenti di ampia metratura con terrazzi panoramici, garage e giardino. Ottime rifiniture trattativa riservata Classe A

**A271390A6****CORSO C. ALBERTO**

Il giusto investimento a portata di mano..Appartamento al piano rialzato con interni da personalizzare. Sala, cucina, due camere letto e doppi servizi. Disponibile da subito! Classe G

€ 67.000**A273338A6****AGUGLIANO**

Villetta a schiera con doppio giardino disposta su due piani oltre alla taverna attrezzata con camin. Completo di garage singolo. Buone condizioni interne..da vedere! Classe F lpe 168,1

€ 240.000**A272904A6****COLLEMARINO**

Per chi cerca spazio non perda questa occasione..100mq di abitativo, 28mq di soffitta con bagno, 27mq di balconi e 16mq di garage singolo..libero subito. Prezzo trattabile Classe F lpe 144,36

€ 160.000Tel. 071 44726 340 3360012 - www.puntocasaancona.com

CANDIA · ANCONA

VILLA FAVORITA

NUOVA COSTRUZIONE

SOLO TRE ABITAZIONI INDIPENDENTI



UN UNICO
PIANO



GIARDINO
PRIVATO



CLASSE
A4

Tre abitazioni indipendenti, progettate per chi cerca **spazio, privacy e libertà**, in una posizione tranquilla a pochi minuti dalla città.

SCOPRI IL PROGETTO IN ANTEPRIMA

Planimetrie, capitolato e disponibilità in Ufficio Vendite.

UFFICIO VENDITE



071 44726



340 3360012



puntocasaitalia06@gmail.com



SCRIVICI
SU WHATSAPP



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

071.57400

328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 3003av, Zona Regione, mandato in esclusiva

Appartamento al terzo piano, di mq 140 ca, con sala ampia, cucina, tre camere e due bagni, ampio garage cantina e terrazzo al piano sopra ad uso esclusivo di mq 140 con BELLISSIMA VISTA MARE!

Ristrutturato in ottime condizioni.
€ 420.000.

Rif. 3000av, zona Cittadella, "con mandato in esclusiva", bellissimo

appartamento, ristrutturato completamente nel 2010, composto da ampia sala, cucina abitabile, due matrimoniali, due bagni e due balconi. Aria condizionata. Viene lasciato parzialmente arredato. Luminoso e panoramico. € 255.000



Rif. 3001av, centralissimo, zona C. Mazzini, appartamento di mq 120 ca, al quarto piano, con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, quattro camere

e due bagni. Bellissima vista mare. Attualmente locato a studenti ad un canone di € 1.000 ca mensili. Ottimo sia come investimento che come abitazione principale! Prezzo € 260.000 tratt.

**DISPONIAMO
DELLE ULTIME STANZE
PER STUDENTI
O STUDENTESSE
IN CENTRO!!!**

NUOVA SEAT ARONA

BLACK EDITION



Tua a 169€ al mese

TAN 2,95% - TAEG 4,17%



SEAT



**Nuovi fari
Full LED**



**Nuovi cerchi in lega
Machined da 18"**



**SEAT Virtual Cockpit
da 10,2"**

Anticipo 3.400€ - 35 Rate - 30.000 Km - Rata finale o Valore futuro garantito 14.751€ - Offerta valida fino al 30/09

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Proin dictum pharetra placerat. Aenean urna enim, auctor a purus quis, tincidunt molestie ligula. Suspendisse scelerisque interdum convallis. Cras semper eu dui ac egestas. Praesent rutrum dui metus, commodo tempus velit semper vitae. Nulla pharetra, tellus ut condimentum lacinia, dui sapien dignissim tellus, vel cursus ante est id lacus. Phasellus condimentum a sapien at commodo. Morbi at rutrum odio, vel sollicitudin nisi. Phasellus volutpat mattis lectus, vel eleifend justo tristique eu. Aenean urna nibh, porta nec turpis vitae, efficitur dapibus massa. Proin eleifend blandit arcu, eget accumsan lacus. Pellentesque diam odio, ultricies id tristique dignissim, gravida ac nibh. Nunc non dictum nunc, nec ultrices metus. Proin nisl magna, condimentum ut euismod non, laoreet vitae nisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Proin dictum pharetra placerat. Aenean urna enim, auctor a purus quis, tincidunt molestie ligula. Suspendisse scelerisque interdum convallis. Cras semper eu dui ac egestas. Praesent rutrum dui metus, commodo tempus velit semper vitae. Nulla pharetra, tellus ut condimentum lacinia, dui sapien dignissim tellus, vel cursus ante est id lacus. Phasellus condimentum a sapien at commodo. Morbi at rutrum odio, vel sollicitudin nisi. Phasellus volutpat mattis lectus, vel eleifend justo tristique eu. Aenean urna nibh, porta nec turpis vitae, efficitur dapibus massa. Proin eleifend blandit arcu, eget accumsan lacus. Pellentesque diam odio, ultricies id tristique dignissim, gravida ac nibh. Nunc non dictum nunc, nec ultrices metus. Proin nisl magna, condimentum ut euismod non, laoreet vitae nisi.

DOMINA

ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.DOMINASPA.IT/SEAT



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzioneecasa.com www.soluzioneecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000997, Vendesi prestigioso locale commerciale di circa 300 mq complessivi, situato nel cuore della zona strategica Baraccola. L'immobile, recentemente ristrutturato e in ottime condizioni, si compone di:

Negoziato: 213 mq luminosi e versatili.

Magazzino: 85 mq funzionali.

Esterno: Ampia corte privata, in parte recintata, ideale per parcheggio o esposizione.

Una soluzione pronta all'uso per chi cerca visibilità e qualità.

Euro 258.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000994, Se cerchi l'indipendenza senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini, questa è la soluzione perfetta per te. Situata nel tranquillo e servito quartiere di Posatora, ad Ancona, proponiamo in vendita una soluzione cielo-terra abbinata ai lati, caratterizzata da un ingresso indipendente e sviluppata su tre livelli abitativi. La casa si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per una famiglia che cerca ambienti ben divisi:

Piano Terra: L'accoglienza inizia da un comodo ingresso che conduce al soggiorno. Troviamo poi un cucinino separato e un pratico ripostiglio, ottimale per l'organizzazione domestica.
Piano Primo: La zona notte ospita due ampie camere da letto e un bagno principale. Gli ambienti sono luminosi e ben aerati. **Piano Secondo (Sottotetto):** Un valore aggiunto notevole è il piano sottotetto, uno spazio versatile dove trovano posto due ulteriori ripostigli e un secondo bagno. Quest'area si presta perfettamente come zona hobby, studio o stanza per gli ospiti.
Punto di forza esclusivo della proprietà è la quota di proprietà di un terreno limitrofo, in parte adibito a parcheggio riservato. Una rarità per la zona che garantisce massima praticità quotidiana.

PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE?

Indipendenza totale: Nessuna spesa condominiale. Metratura generosa: Tre livelli per gestire al meglio ogni esigenza. Posizione strategica: Posatora è un quartiere verde, panoramico e perfettamente collegato al centro e ai principali servizi. Posto auto: Mai più stress da parcheggio al rientro dal lavoro. Non perdere l'opportunità di visitare questa soluzione abitativa completa e pronta ad accoglierti. Contattaci per fissare un appuntamento!

Euro 190.000,00 Classe energetica D - 95,06 kWh/mq



V000993, Questa elegante villa in vendita si trova nel comune di Ancona, nella rinomata regione delle Marche, Italia, a circa 15 minuti d'auto dal centro della città. La proprietà si estende su una superficie di 308 mq e dispone di 7 vani, ottimamente

distribuiti per garantire il massimo comfort e la massima funzionalità. La villa, libera su tre lati, è caratterizzata da un design raffinato che conferiscono all'immobile un'atmosfera di prestigio e di esclusività. Gli ampi spazi interni sono luminosi e accoglienti, ideali per godere di momenti di relax e convivialità in compagnia della famiglia e degli amici. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera acquistare una residenza di alto livello in una delle zone più ambite della regione.

Vendita con esclusiva - Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita alla villa. **Euro 258.000,00**

Classe energetica F - 129,82 kWh/mq



V000983, Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano,

in ottime condizioni.

Euro 118.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000956, Proponiamo in vendita un laboratorio situato a Torrette, con affaccio su una via principale ad alta visibilità. L'immobile ha una superficie di circa 90mq. ed è fornito di canna fumaria. Il laboratorio è ideale per attività commerciali, artigianali o professionali che

necessitano di uno spazio funzionale e ben organizzato. Il prezzo di vendita è di 78000 EUR, rappresentando un'opportunità imperdibile per investitori e imprenditori che desiderano ampliare la propria attività in una zona strategica e ben servita.

Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita. **Euro 78.000,00**

Classe energetica in fase di valutazione



V000899 Luminoso Appartamento con Balcone e Cantina - Ottimo Investimento.

Situato in **via Ascoli Piceno**, in una zona strategica, ben servita e a breve distanza dal centro e dai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento bilocale posto in una palazzina in buone condizioni.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ben distribuiti e luminosi, si compone di: Ingresso su ampio e accogliente soggiorno, ideale per i momenti di relax; Cucina abitabile separata; Grande camera matrimoniale spaziosa e confortevole; Bagno finestrato; Balcone, accessibile dalla zona cucina, perfetto per un po' di sfogo esterno.

Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato, utilissima come spazio di sgombero. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, pronto all'uso e senza necessità di interventi strutturali immediati. Per ricevere maggiori dettagli o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci. **Euro 86.000,00**

Classe energetica F - 109,40 kWh/mq



V000777, L'appartamento in vendita nel comune di Ancona è situato in posizione centralissima, a due passi dal tribunale e dalla facoltà di Economia e Commercio.

La proprietà offre 4 vani per un totale di 102 mq. L'immobile è caratterizzato da un'ampia metratura e da ambienti luminosi e ben distribuiti.

Le ottime finiture ed il contesto di pregio rendono l'immobile oltremodo interessante. Preoccupato per il parcheggio? Nessun problema: c'è la possibilità di acquistare un posto auto. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. **Euro 240.000,00**

Classe energetica in fase di valutazione



IMMOBILIARE PASSETTO^{snc}

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V1122 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 119 al secondo piano con ascensore, ristrutturato, composto da openspace sala con cucina a vista, due camere e bagno. Giardino. Impianto di allarme Termoa autonomo Cantina **Prezzo euro 255.000**



V1136 PIETRALACROCE V1136 Pietralacroce con giardino e terrazzo vista mare Appartamento di mq. 142 composto da ingresso, salone con camino e terrazza vista mare, cucina con accesso a giardino, tre camere matrimoniali con balcone, due bagni finestrati. Posto auto in garage condominiale e posto auto esterno assegnato. Termoa autonomo Cantina **Prezzo euro 345.000** Classe energetica in fase di rilascio



V1123 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano di mq. 98 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, ripostiglio, due camere matrimoniali e una cameretta, bagno. Cantina Termoa autonomo **Prezzo euro 165.000**



V1134 QUARTIERE ADRIATICO pianeggiante adiacente Viale della Vittoria Appartamento al quarto piano con ascensore di mq. 139 composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina con balcone verandato uso lavanderia, due camere matrimoniali, uno studio, due bagni. Termoa autonomo Cantina **Prezzo euro 320.000**



V1128 VILLA CON PANORAMA SUL CONERO Villa completamente ristrutturata, composta da soggiorno, ampia cucina con penisola, 3 camere, 2 bagni. Giardino di mq. 500 circa, box auto mq. 30, impianto di allarme **Prezzo euro 347.000**



V1032 CENTRO STORICO Appartamento al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, ripostiglio un bagno, balcone. Completa la proprietà una soffitta, una cantina e un posto auto esterno in corte condominiale **Prezzo euro 130.000**



V1137 QUARTIERE ADRIATICO con terrazza Appartamento di mq. 190 composto da ampio salone con accesso a terrazza di mq. 90 circa, cucina abitabile con ripostiglio, 4 camere, due bagni finestrati. Termoa autonomo Cantina e possibilità di posto auto in garage condominiale in locazione. Trattative riservate



V1134 CENTRO STORICO con vista mare e porto Appartamento di mq. 165 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, salone con due balconi vista mare e porto, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 3 bagni, ripostiglio uso lavanderia. Possibilità di dividerlo in due unità immobiliari Posto auto in garage condominiale Cantina Termoa autonomo **Prezzo euro 430.000**



V1115 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 149 al piano terra con giardino composto da ingresso, ampio salone, cucina, tre camere un bagno finestrato con possibilità di ricavarne un altro, tre camere, due ripostigli. Termoa autonomo **Prezzo 200.000**

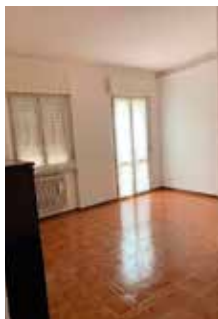




consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ANCONA GRAZIE

LUMINOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON ECO-BONUS IN VIA SILENZIOSA CON AFFACCIO SUL PARCO BEER. SALONE, GRANDE CUCINA CON BALCONE, 2 CAMERE DOPPIE, STUDIO. POSTO AUTO E CANTINA. OTTIMA EFFICIENZA ENERGETICA. €169.000.



€69.000 CASALE

CASALE MQ.230 SU 2 PIANI DA RISTRUTTURARE ZONA POLVERIGI VICINO CASE NUOVE DI OSIMO O PERMUTO CON APPARTAMENTO QUALSIASI ZONA. MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. .RENT TO BUY



NEGOZIO/UFFICIO

NEGOZIO/UFFICIO 30 MQ RISTRUTTURATO, VETRINA, BAGNO. CENTRO STORICO ANCONA, VICINO TRIBUNALE E PIAZZE PRINCIPALI. IDEALE STUDIO PROFESSIONALE. € 570/MESE. SOLO REFERENZIATI.



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



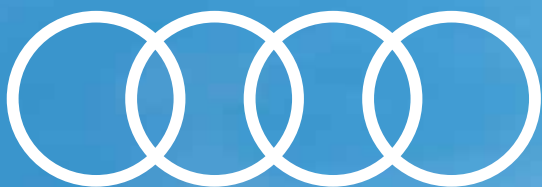
La Marchigiana
 dal 1952

Studio di consulenza automobilistica
Agenzia nautica - STED



ANCONA
 via Marsala 10

071202365



Nuova gamma Audi Q4 e-tron.

Every day, upgraded.

Digitalizzazione ed efficienza aprono la strada a nuova gamma **Audi Q4 e-tron** e **Q4 Sportback e-tron**.
Tecnologia e performance 100% elettriche nel segno del progresso. Con il **palcoscenico digitale** e il **display passeggero**, la **ricarica bidirezionale**, che permette alla batteria sia di ricevere energia sia di restituirla, e un'autonomia elettrica fino a 592 km (dati WLTP).

Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Q4 e-tron. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo combinato WLTP (Min-Max) 14,9 - 18,9. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato WLTP 0. Autonomia (km) ciclo di prova combinato (WLTP) (Min-Max) 398 - 592.

I suddetti valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica, alle emissioni di CO₂ e all'autonomia, sono determinati dal costruttore sulla base del metodo di omologazione WLTP (regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche) e si riferiscono al veicolo nella versione originariamente prodotta. Lo State of Health della batteria (a sua volta influenzato negativamente dal passaggio del tempo e dall'utilizzo del veicolo), lo stile di guida (inclusa la velocità), basse temperature esterne, l'orografia e topografia del percorso e l'uso del riscaldamento e del climatizzatore sono i principali fattori che possono incidere negativamente su tali valori. Altri fattori incidenti sono eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, gli pneumatici, il carico utile, l'utilizzo di sistemi secondari come il riscaldamento dei sedili. Per maggiori informazioni, rivolgersi alla propria Concessionaria Audi, dove è disponibile gratuitamente una guida al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, contenente dati su tutti i modelli di veicoli nuovi. Informazioni più dettagliate sull'autonomia sono disponibili al seguente link <https://www.audi.it/it/mobilita-elettrica/autonomia-auto-elettriche/> dov'è anche presente un simulatore di autonomia.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V001344 COLLEMARINO: Appartamento di 110 mq posto al secondo senza ascensore composto da ingresso, soggiorno con terrazza panoramica vista mare, 3 camere da letto, ripostiglio, bagno e posto auto nel garage condominiale. € 155.000 CLASSE ENERGETICA E



V001343 MONTESICURO: Casa singola di 93 mq con 1700 mq di giardino composta da soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni; con fotovoltaico e solare termico. € 185.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



V001332 CENTRO : Appartamento di 120 mq posto al terzo con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina. € 250.000 CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE



FASE DI VALUTAZIONE

V001323 Q. ADRIATICO: Appartamento di 80 mq posto al piano rialzato composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina.

€ 138.000

CLASSE ENERGETICA IN



FASE DI VALUTAZIONE

V001313 Q. ADRIATICO: Appartamento di 100 mq posto al terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 ripostigli, cantina e garage. € 168.000 CLASSE ENERGETICA IN



bagni, cantina. € 230.000

CLASSE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

V000782 VIA ISONZO : Appartamento di 150 mq posto al quarto piano con ascensore composto da soggiorno doppio, cucina, tre camere, ripostiglio, lavanderia, due



NON APPLICABILE

V001306 CANDIA : Terreno edificabile di 2674 mq si possono edificare 307 mq di abitazione più un eventuale piano interrato. € 230.000 CLASSE ENERGETICA

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

**E96-3651 PALOMBINA VECCHIA**

In zona servita ed a due passi dal mare proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato.

L'immobile è formato da ampia e luminosa zona giorno open space con angolo cottura a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno ed ampio locale tecnico polifunzionale. Completano la proprietà una corte privata ed un posto auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 165.000

**E96-3649 POSATORA**

In piccola palazzina proponiamo in vendita appartamento posto al primo ed ultimo piano appena ristrutturato.

L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura a vista, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, ripostiglio ed un bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 98.000

**E96-3644 BORGO RODI**

Proponiamo in vendita appartamento parzialmente arredato avente splendida vista mare. L'immobile è

formato da ingresso, ampio salone con vista mare avente affaccio su balcone, disimpegno, cucina abitabile con ulteriore affaccio, due camere matrimoniali, una cameretta, bagno principale ed un bagno di servizio. Completano la proprietà un box auto privato ed una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 375.000



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17

071 201946

fax 071 2080276

info@kikkaimmobiliare.it

**E96-3635 POSATORA**

Proponiamo in vendita appartamento con vista mare nonché completo di arredi.

L'immobile è formato da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile con ulteriore affaccio, disimpegno, cameretta, camera doppia, camera matrimoniale anch'essa con affaccio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un giardino condominiale, una cantina ed un garage condominiale. Classe energetica E. Prezzo richiesto € 140.000

**E96-3574 PAOLOMBINA NUOVA**

In palazzina bifamiliare rivista esternamente, proponiamo in vendita appartamento avente splendida vista mare. La soluzione è formata da ingresso, cucinotto con tinello avente affaccio su terrazzino abitabile, salone doppio avente affaccio su balcone

fronte mare ed un bagno di servizio. Tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da due camere matrimoniali, un'ampia cameretta, ed un bagno. Completano la proprietà una cantina, una corte comune pavimentata ed un box auto doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 260.000.

**E96-3505 BORGO RODI**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al pian terreno avente ampio giardino di proprietà.

La soluzione è composta da ingresso, salone con affaccio su terrazzino coperto, cucina abitabile con affaccio su giardino piantumato, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con bagno in camera, cameretta anch'essa con affaccio su terrazzino e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un ampio posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 250.000

**E96-3648 CASTELFIDARDO**

Nella tranquilla e servita zona di Cerretano, vendiamo villa singola recentemente ristrutturata munita di pannelli solari, e isolamento termico tetto. La villa si compone di un primo piano composto da cucina abitabile, salone di rappresentanza, tre camere due bagni. A Completare la proprietà mediante scala interna, troviamo una taverna con entrata indipendente composta da cucina a vista due camere e bagno. Sempre collegata con scala interna troviamo all'ultimo piano una soffitta attrezzata con zona giorno e cucina a vista, camera e bagno. Vari ripostigli e cabine armadio completano la villa oltre a balconi e terrazzi. Arricchiscono la proprietà ampio garage con lavanderia e bagno, ed un giardino esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 550.000 trattabili.

**E96-3610 CAMERANO**

Immersa nel Parco del Conero proponiamo in vendita porzione di quadrifamiliare avente ingresso indipendente.

L'immobile è formato da ingresso su zona giorno open con camino ed angolo cottura a vista, tramite disimpegno si accede alla zona notte formata da una camera matrimoniale, una cameretta, bagno principale e bagno di servizio. Completano la proprietà una corte esterna pavimentata con pergolato, un posto auto ed area verde con alberi da frutto indivisa. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto € 280.000

RISTORANTE ZENZERO PIZZERIA



ad angolo tra via Palestro e via Villafranca

vendite

Ancona Pietrala-corce in posizione panoramica terreno di mq 5.500 con possibilità di costruire mq 70 tratt ris.

Ancona via Goito appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore in ottime condizioni con vista mare con ingresso soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio 2 balconi soffitta e locale uso garage euro 220,000

Ancona Via Flaminia locale uso magazzino/deposito di mq 44 euro 24.000

Sirolo loc. Coppo soluzione indipendente in posizione collinare di mq 300 con ampio giardino buone condizioni tratt ris

Ancona via Ascoli Piceno locale commerciale di mq 110 al piano terra con 2 vetrine e servizio euro 60.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Pinocchio locale uso negozio al piano terra di mq 35 con servizio ottime condizioni euro 60,000

Ancona Corso Starmira locale commerciale di piccole dimensioni con soppalco e servizio locato euro 95.000

Serra San Quirico casa colonica con annessi da ristrutturare di mq 80 e corte esterna euro 15.000

Camerata Picena casa colonica da ristrutturare di mq 400 circa con corte esterna e annessi euro 100.000

Ancona panoramica villa singola di mq 355 disposta su 2 livelli + mansarda di mq 70 ristrutturata con ampia corte e piscina tratt ris

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rend

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 28.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

locazioni

Ancona q adriatico appartamento per studenti arredato di mq 80 con ingresso cucina 3 camere servizio risc autonomo

Ancona via Piave locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona centro storico appartamento non arredato di mq 180 ultimo piano con ascensore con ingresso salone cucina 4 camere 2 sservizi cantina risc autonomo libero fine 2025

Ancona Via Pinocchio locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 450,00

Ancona Villa singola di mq 350 arredata con giardino disposta su due livelli + mansarda anche brevi periodi tratt riservate

Ancona via Ascoli Piceno locale uso negozio/ufficio al piano terra di mq 110 con 2 vetrine e servizio euro 550

Ancona Via San Martino locale di mq 25 con piccolo servizio e 2 vetrine euro 300 + I.V.A.

www.remax.it



Perché REMAX

L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

Scegli REMAX



Noi non siamo come gli altri. E neanche tu.

Se vuoi cambiare la tua vita professionale, unisciti a noi, scegli REMAX.



Nome

Cognome

E-mail

Numero Telefono

Città

Per candidarti, invia il tuo CV a:
centrocasa@remax.it



Sei un agente immobiliare o aspiri ad esserlo?

Scegli REMAX per la tua carriera

Da 30 anni diamo valore a chi ha grandi ambizioni. In REMAX troverai formazione, possibilità di crescita senza limiti territoriali, commissioni fino all'85% e la qualità della vita sempre al centro. Il sistema REMAX, basato sulla logica innovativa dello Studio Associato, si caratterizza proprio per i più elevati trattamenti provvigionali del settore riconosciuti ai propri Agenti. Il candidato ideale:

- Le più alte provvigioni del settore
- Percorso di formazione iniziale e di affiancamento tecnico e pratico
- Affiancamento formativo per l'acquisizione del patentino di agente immobiliare
- Sistema integrato di collaborazione: un network formato da oltre 5.000 agenti in tutta Italia
- Tecnologia e strumenti di marketing esclusivi

DIVENTA AGENTE IMMOBILIARE



///
**RICHIEDI
OGGI LA
VALUTAZIONE
GRATUITA DELLA
TUA CASA!**





Sai quanto vale il tuo immobile?

Ottenere una valutazione del proprio immobile è il primo passo fondamentale nel processo di vendita della propria casa.

Vi darà un'idea del prezzo di partenza ideale per mettere in vendita il vostro immobile. In qualità di esperto immobiliare della vostra zona, posso anche offrirvi una consulenza gratuita su come presentare al meglio la vostra casa e suggerirvi piccoli interventi che potreste valutare per ottenere il prezzo più alto possibile.

Sono un agente immobiliare esperto e certificato, con una profonda conoscenza del mercato e la competenza necessaria per aiutarvi.

Chiamami ora per ottenere una valutazione di mercato gratuita e senza impegno.

FALCONARA M.MA

Via Giuseppe Verdi, 10/B

T + 39 071 911825

E centrocasa@remax.it

ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25

T + 39 071 2070030

E centrocasa@remax.it



Devi VENDERE casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare REMAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



Devi concludere una vendita. Perché sceglierci?

1) Perché i nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere REMAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato. A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche. Noi ti semplificheremo la vita. Mettici alla prova!

2) Perché i nostri consulenti promuoveranno il tuo immobile attraverso un piano di marketing

efficace e testato con successo

Gli Agenti REMAX metteranno in pratica il giusto mix tra una vasta gamma di iniziative e pubblicità, selezionando gli strumenti più efficaci per vendere la tua casa. Il tutto capitalizzando la forza di un marchio che attira acquirenti qualificati non solo dall'Italia, ma da ogni parte del mondo. Grazie al nostro innovativo modello di vendita fondato sulla collaborazione tra Agenti, la tua casa non solo avrà massima visibilità all'interno del Network REMAX, ma anche tra tutti i professionisti del settore immobiliare, riducendo così in modo significativo i tempi di vendita.

3) Perché i nostri consulenti conoscono la tua zona e il mercato locale di riferimento come nessun altro!

I consulenti REMAX, a differenza di molti altri, si avvalgono della collaborazione tra di loro e all'esterno,

che consente di accorciare in modo significativo i tempi di vendita. Inoltre sono veri esperti del mercato locale di riferimento. Perché sceglierci? Perché negoziano per tuo conto, facilitano il superamento delle barriere logistiche e legali, e velocizzano i tempi di vendita. Mettici alla prova!

4) 50 anni di esperienza e di eccellenza

Se da 50 anni clienti da tutto il mondo continuano a sceglierci, un motivo ci sarà: anzi più di uno! Conosciamo la tua zona come nessun'altro, ci formiamo e aggiorniamo costantemente con i migliori percorsi formativi, collaboriamo per vendere o trovare in tempi rapidi la giusta soluzione immobiliare per te. Ti assistiamo fin dopo il processo di compravendita. Il nostro obiettivo è la tua soddisfazione. Mettici alla prova!



Vendi con REMAX

IL 94,7% DEI NOSTRI CLIENTI CONSIGLIEREBBE REMAX
AD UN FAMILIARE O AMICO.

Se stai CERCANDO una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ... Scegli REMAX! Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare REMAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



Perché acquistare la tua casa con REMAX?

Acquistare casa è un passo importante. Forse uno dei più delicati nella vita delle persone. Più di 1,8 milioni di clienti ripongono la loro fiducia in noi ogni anno. Diventa uno di loro e lascia che i nostri consulenti immobiliari ti guidino attraverso il delicato processo di acquisto della tua nuova casa. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da REMAX. Mettici alla prova!

I vantaggi di affidarsi a REMAX per l'acquisto della tua casa

1) Perché tutti i nostri consulenti collaborano per soddisfare la tua richiesta in men che non si dica

Affidandoti a REMAX puoi contare su una rete di oltre 147.000 consulenti immobiliari in più di 120 Paesi al mondo. Parliamo di un network di professionisti che collaborano, senza limiti di zona, per trovare in tempi rapidi la soluzione più adatta a te, in qualunque posto al mondo.

2) Perché i nostri consulenti ti fanno risparmiare un sacco di tempo, e si sa, il tempo è denaro

Velocità e accuratezza sono due sostantivi che coesistono nel vocabolario dei nostri consulenti, che non si limitano a mostrare qualche

casa, ma forniscono una vera e propria consulenza immobiliare, proponendo una vasta gamma di proposte altamente selezionate e rispondenti alla tua richiesta. E proprio perché parliamo di "consulenza immobiliare", l'operato dei nostri professionisti non si ferma alla visita dell'immobile, ma include assistenza contrattuale, pareri legali, fiscali, notarili fino ai servizi post vendita.

3) Perché da 50 anni mettiamo la nostra esperienza al tuo servizio

Da 50 anni, noi di REMAX continuiamo a perfezionare i nostri servizi immobiliari e a trasmettere competenze qualificate ai nostri consulenti. Conosciamo bene i nostri quartieri, le normative vigenti, le specificità di ogni zona e immobile. Siamo veri esperti locali nel mercato di riferimento.



Compra con REMAX

IL 94,7% DEI NOSTRI CLIENTI CONSIGLIEREBBE REMAX AD UN FAMILIARE O AMICO.

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5839 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PIAZZA MAZZINI Proponiamo in locazione a persone referenziate lo-



cale commerciale recentemente ristrutturato con requisiti igienico sanitari di mq 60 c.a. posto al piano terra con ampia vetrina fronte Piazza con ottima visibilità, con due vani, bagno con antibagno, spogliatoio, ripostiglio, adatto per ambulatorio medico, studio fisioterapico, podologico, estetista, ecc. con aria climatizzata, impiantistica a norma pronto all'uso. Richiesta € 450,00 mensile. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5823 FALCONARA MARITTIMA ZONA BARCAGLIONE ADIACENZE "PARCO ZOO" Proponiamo in vendita terreno agricolo non frazionabile di circa 5 ettari



con ottima esposizione e zona tranquilla, facilmente accessibile e ben collegata con le principali vie di comunicazione, inoltre è adatto a diversi tipi di coltivazioni. Consigliamo la visione!! Richiesta € 85.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5801 ANCONA VIA DELLE PALOMBARE Proponiamo in vendita ampio locale commerciale mq 120 c.a. posto al piano terra dotato di ampia vetrina fronte strada per una massima visibilità, adibito a laboratorio ideale per attività di Parrucchieria, Estetista, Fotografo, Lavanderia, Rosticceria, Gastronomia, Pizzeria, Panificio. Richiesta € 60.000,00. E' un esclusiva Mediacasaitalia - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5859 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALISSIMA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 1° con ascensore, locato con ottimo reddito mensile, composto. ingresso, soggiorno angolo cottura con accesso alla terrazza, 2 camere, bagno, lavanderia armadio a muro, cantina e garage singolo. OTTIMO USO INVESTIMENTO € 85.000,00 Esclusiva Agenzia Mediacasaitalia . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 84.28 kWh/m²anno



5779 FALCONARA MARITTIMA IN PIAZZA GARIBOLDI Proponiamo la vendita di un interessante ampio negozio libero ad angolo ad alta visibilità con tre vetrine su strada fisse antisfondamento oltre porta di ingresso e locale archivio, bagno con antibagno, corte esterna e locale cantina. Impianto di aria climatizzata Richiesta € 55.000,00 - LIBERO SUBITO! Ottimo a scopo investimento - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 357.76 kWh/m²anno

5662 FALCONARA MARITTIMA VIA CLEMENTINA IN ZONA TRANQUILLA E RISERVATA Proponiamo in vendita ex casale colonico da ristrutturare abbinato



ad un lato. L'immobile si sviluppa su 3 piani, per complessivi mq 450 circa, ed è circondata da corte di proprietà di mq 1.500, oltre ad annesso colonico. Ideale per realizzare 2 o più unità abitative. Da visionare!!! E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5643 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE DI ELEVATA VISIBILITA' PROPONIAMO In vendita locale uso negozio libero subito, con tre vetrine d'in-



gresso ad angolo, canna fumaria composto da unico vano e retro negozio, bagno. € 39.000,00 . OTTIMO AD USO INVESTIMENTO: DA VISIONARE!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 208,35 kWh/m²anno

IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
**- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI e STIME IMMOBILIARI**
COD. V-846
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.


COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETÀ)!!! VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 60 AL P. TERRA CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, GIARDINO DI MQ. 85, CANTINA E P. AUTO NEL GARAGE COND.LE. IMP. ARIA CONDIZ. CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. PALAZZO RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 (PAGAMENTO ANCHE PERSONALIZZATO RATEIZZATO)


COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500 CA.). USO UFFICIO O ABITAZIONE. EURO 75.000 TRATT.



**C'E'
SEMPRE
BISOGNO
DI
UN'
IDEA...**


COD. V-848 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4ª CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE !!! EURO 175.000

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTA-RELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.


COD. V-851 ANCONA-ZONA GRAZIE (PARTE ALTA)

VENDIAMO APPARTAMENTO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000


COD. V-846 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. LIBERO SUBITO. CLASSE ENERGETICA G. EURO 120.000.

COD. V-773 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGOPINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI AMPIA METRATURA PER REALIZZARE PIU' APPARTAMENTI, CON CORTE E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO A METANO. A.P.E. CLASSE G. ZONA TRANQUILLA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-848 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4ª CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. IMP. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. OTTIMA SOLUZIONE !!! EURO 175.000

COD. V-850 ANCONA-ZONA PIANO-PALOMBARE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA NEL 2002. INGRESSO NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA E CAMINETTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, UN BALCONE. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO. EURO 75.000 TRATT. (GIÀ ARREDATO).

COD. V-851 ANCONA-ZONA GRAZIE (PARTE ALTA)

ANCONA-ZONA GRAZIE (PARTE ALTA)
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 100 ULTIMOPIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO-TINELLO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. (POSSIBILITA' TERZA CAMERA). OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO (PER STUDENTI O OPERAI). TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA EURO 120.000

COD. V-834 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE AL 2° PIANO CON ASCENSORE. 2 STANZE + CUCINOTTO E BAGNO. A.P.E. CLASSE ENERGETICA D. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO (SI AFFITTA SUBITO A EURO 500). ZONA MOLTO SERVITA. E' VUOTO E SUBITO DISPONIBILE. EURO 75.000

COD. V-843 ANCONA-ZONA PALOMBARE

OTTIMO INVESTIMENTO (NUDA PROPRIETÀ)!!! VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale MOLTO VALIDO AL PIANO TERRA IN PALAZZO DEL 2010 CON GIARDINO PRIVATO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO (ASSEGNAZIONE). IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA CALDO-FREDDO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 !!! (ARREDATO)

PER NOSTRA CLIENTELA CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA E IN AFFITTO. IN ANCONA E PERIFERIA (MA ANCHE IN TUTTA ITALIA). PENSIAMO NOI A TUTTO (ANCHE ALL' EVENTUALE DOCUMENTAZIONE MANCANTE) CON ESPERIENZA, COMPETENZA E ASSISTENZA FINO ALLA CONCLUSIONE DELLA TRATTATIVA. DA 35 ANNI SIAMO AL VOSTRO SERVIZIO. ASSOCIATO F.I.A.I.P. E U.P.P.I. INFORMAZIONI 339-1536644

COD. AA-401 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

VENDIAMO-AFFITTIAMO APP.TO AL 3° E ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, STUDIO (O 4ª CAMERA), 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, 2 TERRAZZINI, CANTINA, 3 POSTI AUTO COPERTI NEL GARAGE COND.LE + POSTI ESTERNI. TERMO AUTONOMO. IMP. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI. A.P.E. CLASSE D. PRESTO LIBERO. OTTIMA SOLUZIONE !!!

Immobiliare **Punto Affitti**

Via De Gasperi 54 - ANCONA - 071.2072367



VA20335 PALOMBARE: Vendesi appartamento di circa 105 mq, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte con armadio a muro e ripostiglio con gli attacchi per la lavatrice, bagno finestrato con vasca, due grandi camere da letto e una terrazza perimetrale di circa 30 mq. Completano la proprietà una cantina di 6 mq e un posto

auto in garage condominiale. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2025, classe energetica F.



AZ3265 TORRETTE: appartamento arredato di 50 mq circa, sito al primo piano di una piccola palazzina ubicata a 10 minuti a piedi dall'Ospedale Regionale. Si compone da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno con doccia e balcone verandato.

Dotato di riscaldamento autonomo, classe energetica G. Si affitta a 1 o 2 medici specializzandi oppure ad aziende con contratto uso foresteria



AZ3275 PASSETTO : affittasi solo a referenziati, luminosissimo attico con splendida vista mare, completamente arredato e ottimamente rifinito, situato al 3° piano con ascensore. L'immobile è così composto: zona giorno con ingresso, ampio salone, cucina con sala da pranzo e bagno di servizio; zona notte con disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola e un

grande bagno finestrato, dotato sia di vasca che di doccia. Inoltre l'appartamento ha 3 grandi balconi e una mansarda collegata internamente con una comoda scala, composta di salotto, studio, bagno e soffitta. Riscaldamento autonomo, APE in richiesta. Completo di garage di 18 mq.



AZ2741 PINOCCHIO: in palazzina tranquilla e molto riservata affittasi a famiglia referenziata, appartamento di 85 mq, parzialmente arredato e composto da ingresso su sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camerette, ripostiglio e due bagni, ci cui uno con vasca e uno con doccia. L'immobile è situato al piano terra, ha giardino privato accessibile dalla sala e dalla cucina, ed è dotato di posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo e aria condizionata, classe energetica E.



AZ2519A: Quartiere Adriatico, zona pianeggiante affittasi bilocale arredato, situato al piano rialzato e così diviso: ingresso su zona giorno con cucina a vista e soppalco, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e piccola corte privata con lavanderia. Dotato di

aria condizionata caldo/freddo, classe energetica F.



AZ2811 IN ZONA SEMICENTRALE E MOLTO SERVITA: proponiamo in affitto a single o coppia con referenze lavorative, appartamento ammobiliato di circa 70 mq. Si compone da ampio ingresso con ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale con un altro balcone e bagno finestrato con doccia. Termo autonomo, classe energetica F.



VA30337 QUARTIERE ADRIATICO - VIA RISMONDO: zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di 115 mq catastali, sito al piano rialzato e composto da ingresso, corridoio con armadio a muro, ampia sala, cucina semiabitabile, disimpegno, due camere, cameretta e bagno finestrato. L'immobile ha riscaldamento centralizzato contabilizzato ed è in classe energetica F. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Maison Lingerie

GALLERIA DORICA



GALLERIA DORICA



Da 189 euro
al mese

Nuovo T-Roc

Carattere forte. Anima ibrida.



Nuovo T-Roc Life 1.5 eTSI 115CV DSG tuo a € 28.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di Listino € 34.300. Il prezzo in promozione di € 28.900, **comprensivo di estensione di garanzia Extra Time 2 anni o fino a 80.000 Km**, è calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari ad € 5.400 - Anticipo € 6.000 - Finanziamento di € 23.280 in 47 rate da € 189. Interessi € 5.134,80 - TAN 5,99% fisso - TAEG 6,99% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.531,80, per un chilometraggio totale massimo di 40.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,20 euro/km. Spese istruttoria pratica € 380 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.280 - Spese di incasso rata € 3,40/mese - costo comunicazioni periodiche € 0 (in caso di invio cartaceo, il costo è pari ad 1€/anno) - Imposta di bollo/sostitutiva € 58,20 - **Importo totale dovuto dal richiedente € 28.640,20**. Offerta valida per cliente privato - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo, Fogli Informativi e condizioni dei servizi accessori disponibili presso le Concessionarie Volkswagen. Salvo approvazione Volkswagen Financial Services. Volkswagen Financial Services è un marchio commerciale condiviso dalle succursali di Volkswagen Bank GmbH (p. IVA 12513730155) per il credito al consumo, per il leasing finanziario e per i prodotti assicurativi e Volkswagen Leasing GmbH (p. IVA 12549080153) per il noleggio e i piani di manutenzione. Il prodotto Progetto Valore Volkswagen è realizzato e distribuito da Volkswagen Bank GmbH. Offerta valida sino al 30.09.2026 in caso di permuta o rottamazione. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen Nuovo T-Roc. Valori massimi: consumo di carburante ciclo combinato 7,5 l/100 km - emissioni CO₂ 171 g/km. I valori indicativi sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici possono incidere sui valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

TAN 5,99% - TAEG 6,99% - 48 Mesi - Anticipo 6.000 € - Rata Finale 19.532 € - 40.000 km



ViaVai

Via Natalucci, 2, Ancona
volkswagen.it/it/viavai

ViaVai

Via De Amicis, 86/88, Civitanova Marche
volkswagen.it/it/viavai

VENDITA

PASSO VARANO appartamento in ottimo contesto, composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, 2 camere bagno finestrato + terrazzo/giardino e garage. Termo autonomo. € 215.000,00 Classe E



ZONA PIAZZA DEL PAPA ufficio di mq 100 con possibilità di cambio d'uso in appartamento composto da ingresso, salone, 3 vani, 2 bagni. Termo autonomo. € 160.000,00 APE in rich.



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VALLEMIANO vendiamo interessante monolocale uso investimento al 2° piano con ascensore, già locato produttivo di rendita. € 68.000,00 compreso posto auto esterno di proprietà APE in rich.



VIA DEL CONERO IN VILLA TRIFAMILIARE VENDIAMO APPARTAMENTO di mq. 180 con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi, posti auto esterni e godimento del giardino comune. APE in richiesta



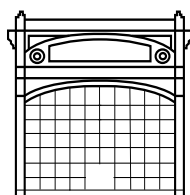
ZONA CITTADELLA gradevole appartamento completamente ristrutturato 2018 con ingresso su zona giorno e cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato + balcone ampio per mettere un tavolo e mangiare all'aperto, cantina € 180.000,00 APE in richiesta



ZONA PALOMBARE vendiamo bellissimo locale commerciale di mq 160 circa al piano terra con ampie pareti vetrate ottimo per studi professionali ma anche per vendita al dettaglio. APE in richiesta € 129.000,00 trattabili



C.so Amendola 24 071 2802900 - 347 4556807 info@immobiliarecifra.it



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

MACELLERIA CON CUCINA

071.200237

Mercato delle Erbe
corso Mazzini Ancona



Audi Prima Scelta *:plus*.

L'eccellenza dell'usato certificato Audi
è sotto gli occhi di tutti.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Affidati all'avanguardia e alla sicurezza di 110 controlli, garanzia fino a 4 anni, Servizio Mobilità per un'assistenza 24 ore su 24 e formule finanziarie e di noleggio.

Scopri tutti i modelli disponibili nel nostro Showroom **Audi Prima Scelta *:plus*** e su **audi.it**

Audi Prima Scelta *:plus*
L'usato senza il suo passato.

Gamme Audi A3 allstreet, A5 e Q3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,2 - 8,4. Emissioni CO₂(g/km) ciclo combinato (WLTP): 26 - 193. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina Spa

Via Pirani, 2 - 60131 Ancona

Tel. 071.29.00.000

www.dominasoa.it/audi - email: info@audidomina.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA

QUARTIERE ADRIATICO,

posizione pianeggiante, vendiamo panoramico appartamento ristrutturato al piano quinto con ascensore.

L'appartamento si sviluppa in un ampio ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, angolo studio e ampio balcone, matrimoniale con stanza da bagno e cabina armadio, camera doppia, con bagno e cabina armadio, comoda lavanderia stireria con balcone, armadio/ripostiglio.

Posto auto e cantina.



ANCONA, adiacente al verde della Cittadella ed a pochi minuti dal centro, vendiamo appartamento di 140 mq al piano primo.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone coperto e vano dispensa, camera matrimoniale, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, doppi servizi.

Cantina ed ampi spazi comuni.

Corte esterna adibita a parcheggio.

Riscaldamento autonomo. € 210.000



VIA DE BOSIS, in posizione pianeggiante e servitissima, vendiamo appartamento al piano primo con ascensore e terrazzino interno, in edificio della prima metà del '900. Entriamo in un ampio ingresso/soggiorno, troviamo un salone con ottima esposizione al sole, cucina con dispensa ed uscita in terrazzo, una camera matrimoniale, due ampie camere singole e bagno, oltre a terrazzino e soffitta. Termoautonomo.

€ 180.000.





A3 benzina, diesel
o ibrida plug-in.



Audi A3 Sportback

L'evoluzione dell'essere urbano.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Per chi ha carisma e dinamicità, il traguardo non è mai lontano. Audi A3 Sportback raggiunge i tuoi obiettivi con l'agilità dell'**assetto sportivo** e il carattere dell'allestimento **S line**. Disponibile anche con **tecnologia ibrida plug-in**, offre fino a **143 km di autonomia elettrica**, per fare ancora più strada alle tue ambizioni.

Scopri-la con le formule Audi Value, Audi Value Noleggio e Audi Urban Value, nel nostro Showroom e su **audi.it**

Gamma Audi A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 7,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 25 - 162. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

DOMINA S.P.A.

VIA PIRANI, 2 - 60131 ANCONA

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA DON RETTAROLI, 9 - 60035 JESI

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

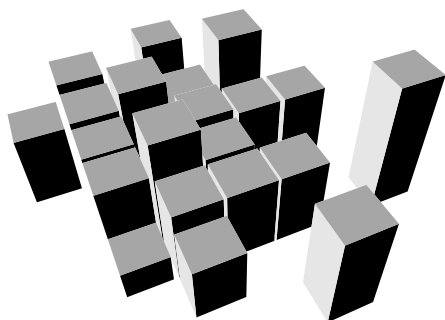
VIA MAR BALTICO, 67/69 - 63821 PORTO SANT'ELPIDIO

<http://www.audidomina.it/> - email: info.pse@audidomina.it

DOMINA S.P.A.

VIA ISCHIA, 365 - 63066 GROTTAMMARE

<http://www.audidomina.it/> - email: info@audidomina.it



Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

SENIGALLIA (AN) VIA PERILLI 19

Proponiamo in vendita porzione d'immobile, localizzata nel centro storico di Senigallia. L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato, risalente all'800, per complessivi **320 mq commerciali** circa. La porzione è destinata prevalentemente ad uffici e in parte ad archivi ed è dotata di parcheggi interni. L'immobile è locato. Trattativa riservata. Classe energetica E.



ANCONA VIA ISONZO 106

In zona prevalentemente residenziale, fronte strada, proponiamo in vendita ufficio posto su piano rialzato dotato di soppalco per complessivi **85 mq ca.** APE in corso di redazione. Richiesta **€ 87.000,00.**



JESI C.SO MATTEOTTI

Proponiamo in vendita immobile cielo-terra, in area centrale, su 4 piani fuori terra ed uno interrato. La destinazione d'uso va dalle cantine al piano interrato, ai locali tecnici e di servizio oltre ai parcheggi al piano terra, agli **uffici e residenze** al piano primo e secondo e archivi al piano terzo. Presenti 2 cortili interni. Superficie commerciale complessiva è di **2.400 mq** circa.

L'immobile già libero. Trattativa riservata. Classe energetica F



PESARO VIA M. DEL MONACO

Trattasi di un ufficio ubicato in zona centralissima a Pesaro, e più precisamente in Via Del Monaco. L'immobile si sviluppa su due livelli: il **piano terra**, per complessivi **150 mq**, è composto da ingresso, back office, locali tecnici, locali ad uso archivi e uffici vari; il **piano primo** è composto da sala riunioni, uffici vari, archivi, servizi igienici ecc. per un totale di **220 mq**. I due piani sono collegati tra di loro tramite scale e ascensore. Ottime condizioni, molto luminoso grazie a grandi vetrate. APE in corso di redazione. Richiesta **€ 720.000,00.**



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529



Consul Capital

Intermediazioni Immobiliari



A3827

Ancona Via Maggini in palazzina di prossima realizzazione vendiamo appartamenti varie metrature di varie metrature 80, 84, 90,106,116,121 mq. in palazzina di prossima realizzazione ad Alta efficienza energetica . Possibilità di scelta tra piano terra con giardino, primo con ampi terrazzi e due Attici bellissimi con terrazzi esclusivi al 2° ed ultimo piano. garage interrati

Esempio in scheda appartamento A 3 piano terra mq. 80 , giardino esclusivo mq. 80 + terrazzo pavimentato mq.51 oltre a garage singolo superficie commerciale mq.112 suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura due camere di cui una con cabina armadio e bagno interno , bagno principale , doppio giardino.



A3825

Nel cuore del Quartiere Adriatico, una delle zone più richieste di Ancona, proponiamo in vendita splendido ufficio di circa 160 mq al primo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in cemento armato, con possibilità di CAMBIO DI DESTINAZIONE AD ABITAZIONE.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la straordinaria luminosità: doppio ingresso, grande sala di rappresentanza, 5 vani spaziosi.

Tutti gli ambienti affacciati su terrazze abitabili ed esclusive per un totale di circa 140 mq

Doppi servizi. Le terrazze, ampie e vivibili, rappresentano un vero valore aggiunto, ideali anche per studi professionali di prestigio o attività che desiderano ambienti ariosi e rappresentativi.

Internamente da rivedere, offre ottime potenzialità di personalizzazione e la possibilità di suddivisione in 2 o 3 unità, rendendolo perfetto anche come investimento.

Prezzo: € 270.000,00



A3814

Scopri la nuova realizzazione nel cuore di Borgo Rodi, Ancona! Presentiamo un appartamento attico + superattico, situato in una palazzina ad alta efficienza energetica. Con una superficie di 85 mq,

L'appartamento al piano quarto, con accesso ai terrazzi abitabili di mq. 45 oltre ad ulteriore terrazza in copertura di mq. 90. L'immobile vanta un ingresso accogliente dall'ascensore interno che conduce a un ampio soggiorno open space con cucina a vista. Le due camere da letto includono una spaziosa matrimoniale e una singola; c'è anche la possibilità di creare una terza camera secondo le tue esigenze. Doppi servizi, Inoltre, l'immobile dispone di un posto auto esterno con opzione garage interrato e cantina.

C.so Amendola, 41/a - 071204905 - 071 53606
www.consulcapital.it



BARBETTI®

Ceramiche

Pavimenti - Rivestimenti - Sanitari - Arredo bagno



-60%

su tutta
la linea



www.ceramichebarbetti.it

gianluca@ceramichebarbetti.it - 0578 274431 - 335 619 4610

RAVAL



CUPRA RAVAL

OLTRE LE DEFINIZIONI

TUA DA 27.000€

VIENI A SCOPRIRLA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE

CUPRA Raval Edge 135CV 37 kWh. Prezzo di listino € 32.120 (chiavi in mano, comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 27.000 calcolato tenendo in considerazione un contributo della marca CUPRA e dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa pari ad € 5.120. Offerta valida fino al 30.09.2026. Consumo di energia elettrica (kWh/100 km) ciclo combinato WLTP (Min-Max) 13,8 -15,0 emissioni di CO2 (g/km) ciclo combinato WLTP 0, Autonomia (km) ciclo di prova combinato (WLTP) (Min-Max) 305-328. I suddetti valori indicativi sono determinati dal costruttore sulla base del metodo di omologazione WLTP (regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche) e si riferiscono al veicolo nella versione originariamente prodotta. Lo State of Health della batteria (a sua volta influenzato negativamente dal passaggio del tempo e dall'utilizzo del veicolo), lo stile di guida (inclusa la velocità), basse temperature esterne, l'orografia e topografia del percorso e l'uso del riscaldamento e del climatizzatore sono i principali fattori che possono incidere negativamente su tali valori. Altri fattori incidenti sono eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, gli pneumatici, il carico utile, l'utilizzo di sistemi secondari come il riscaldamento dei sedili. Per maggiori informazioni, rivolgersi al proprio CUPRA Garage [dov'è disponibile gratuitamente una guida al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO2, contenente dati su tutti i modelli di veicoli nuovi]. Informazioni più dettagliate sull'autonomia sono disponibili su www.cupraofficial.it/guida-veicoli-elettrici-batterie dov'è anche presente un simulatore di autonomia.